وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد:

تامین زمین برای ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تا پایان سال

وزیر راه و شهرسازی از آغاز پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن با مدت بازپرداخت ۲۰ ساله خبر داد و گفت: تا پایان سال جاری برای ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد از ۳ میلیون واحدی که در دستور کار است، زمین آماده می‌شود.

به گزارش ایسنا، رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - شب گذشته در ارتباط زنده با یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: ساخت مسکن در کشور به بازه زمانی یکسال و نیمه نیاز دارد. بر این اساس برای تحقق چهار میلیون مسکن تا پایان دولت سیزدهم باید در دو مرحله دو میلیونی هدف مورد نظر را دنبال کنیم تا به تعهد خود جامه عمل بپوشانیم.

قاسمی، یکی از محدودیت‌های طرح نهضت ملی مسکن در استان‌های شمالی را محدودیت زمین برشمرد و گفت: با روش‌های مختلف بخشی از این زمین‌ها تامین شده است و جمعه ۱۳ اسفندماه برای بخش باقی‌مانده پیگیری‌ها انجام می‌شود.

وی با اشاره به اینکه در اغلب استان‌های کشور زیرساخت‌های لازم برای طرح نهضت ملی مسکن آماده شده است، عنوان کرد: استان آذربایجان شرقی یکی از استان‌هایی است که بخش زیادی از زیرساخت‌ها را برای شروع عملیات اجرایی مهیا کرده است؛ در این زمینه همچنین الحاقاتی به شهر همدان داشتیم و در کرمانشاه نیز در چند روز گذشته کلنگ ۲۰ هزار واحد مسکونی در کل استان و حدود ۱۰ هزار واحد در شهر کرمانشاه زده شد.

وی با بیان اینکه تا پایان سال برای ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد از ۲ میلیون واحدی که در دستور کار داریم، زمین را آماده خواهیم کرد، گفت: به صورت مداوم نیز در حال پیگیری همه استان‌ها هستیم تا در زمان تعیین شده سهم خود را شروع کنند.

قاسمی سقف وام هر واحد را تشریح و اعلام کرد: براساس توافق با شورای پول و اعتبار سهم هر واحد و استان را به لحاظ سقف وام اعلام کردیم، در این راستا سهم شهری مثل تهران و مرکز استان‌ها ۴۰۰ میلیون و سهم روستا ۲۰۰ میلیون تومان بوده که به همه بانک‌ها ابلاغ شده است و بانک‌ها با تعیین اقساط ۲۰ ساله آغاز به کار کرده‌اند و تسهیلات در حال حاضر و تا زمان پیشرفت وضعیت افزایش نخواهد داشت.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: همچنین ۴۰هزار میلیارد تومان برای ودیعه کسانی که در شرایط فعلی با مشکل مواجه هستند، به عنوان ودیعه مسکن اجاره‌ای پیش‌بینی شده است که در سایت وزارت راه و شهرسازی اعمال خواهد شد و مردم می‌توانند بنابر نام‌نویسی که صورت می‌گیرد، تسهیلات مذکور را دریافت کنند.

نهضت ملی مسکن در یک نگاه

بنابراین گزارش، قانون جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) مصوب ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ یکی از برنامه‌های کلان دولت سیزدهم محسوب می‌شود. دولت با تلفیق دو طرح «نهضت ملی مسکن» و «اقدام ملی مسکن» قصد دارد چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال احداث کند. بانک‌ها موظف شده‌اند سالیانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به طرح جهش تولید و تامین مسکن اختصاص دهند. طبق آخرین آماری که محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی ارایه داده تا روز نهم اسفندماه ۱۴۰۰ تعداد ۳۳۰ هزار واحد یا تکمیل شده یا آماده عملیات اجرایی است و برای ۹۸۰ هزار واحد تامین زمین شده است. مجموعا در دو طرح حمایتی نهضت ملی مسکن و اقدام ملی ۵ میلیون و ۱۸۰ هزار نفر تا کنون ثبت نام کرده‌اند.

وزیر راه و شهرسازی وعده داده که تا پایان سال جاری ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به مرحله عملیات اجرایی برسد. وام این واحدها در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، دیگر کلانشهرها ۴۰۰ میلیون، مراکز استانها ۳۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان با نرخ سود حداکثر ۱۸ درصد تعیین شده است. طبق آخرین برآوردها قیمت هر متر مربع واحدهای نهضت ملی مسکن ۴.۷ میلیون تومان خواهد بود.

نایب رییس کمیسیون کشاورزی مجلس:

میوه‌های تنظیم بازاری دولت گران و بی کیفیت هستند

نایب رییس کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: میوه شب عید توسط دولت با کیفیت مناسبی خریداری نشده و قیمت هم مناسب‌نیست.

علیرضا عباسی در جمع خبرنگاران اینکه کشور از لحاظ تولید سیب و پرتقال برای تأمین میوه شب عید به غیر از سنواتی که دچار خشکسالی یا سرمازدگی شدید می‌شویم تقریباً مشکلی ندارد، اظهار کرد: امسال تولید سیب چیزی حدود ۴ تا ۵ میلیون تن و پرتقال تقریباً ۴ میلیون تن بود که فراتر از نیاز بازار داخلی است. وی در مورد نهاد تصمیم گیر در خصوص میوه شب عید بیان کرد: از تابستان امسال، قانون انتزاع کامل و همه وظایف به وزارت جهاد کشاورزی سپرده شده و میوه شب عید هم از سوی این وزارتخانه به سازمان تعاون روستایی محول شده است. نایب رییس کمیسیون کشاورزی مجلس در مورد نحوه قیمت گذاری میوه شب عید افزود: کمیته‌ای راهبردی با حضور رییس سازمان تعاون روستایی، معاونان وزیر جهاد کشاورزی و نمایندگان سازمان بازرسی در مرکز و در استان‌ها هم در سطحی پایین‌تر، تعیین قیمت صورت می‌گیرد. وی تصریح کرد: انتظار این است که خرید میوه شب عید در زمان تولید از کشاورز صورت بگیرد ولی این کار انجام نمی‌شود. عباسی خاطرنشان کرد: شاید توجیه دولت فعلی این باشد که تازه آمده‌ایم ولی انتظار همین است که گفته شد تا هم از کشاورز حمایت شود و هم مصرف کننده با قیمت کمتری میوه را بخرد. وی با بیان اینکه سازمان تعاون روستایی می گوید وقتی ما آمدیم، فصل برداشت سیب تمام شده بود ولی این توجیه خوبی نیست، گفت: شرایطی از نظر وزن و کیفیت برای میوه شب عید تعیین شده البته بحث قیمت هم مطرح است ولی به شخصه در بازدیدهایی که از مراکز استان‌ها و سردخانه‌ها داشتم، میوه با کیفیت مناسبی خریداری نشده و قیمت هم مناسب نیست. نایب رییس کمیسیون کشاورزی مجلس اظهار کرد: شرکتی مسیول بررسی کیفیت میوه‌های خریداری شده توسط سازمان تعاون روستایی بود ولی این کار را به درستی انجام نداده است. وی بیان کرد: فکر نمی‌کنم مناقصه‌ای جهت خرید میوه شب عید برای انتخاب این شرکت وجود داشته ولی در حال بررسی موضوع در کمیسیون کشاورزی مجلس هستیم.

عباسی با بیان اینکه نتیجه نهایی را در اختیار دستگاه‌های ذیربط، قوه قضاییه و مردم قرار خواهیم داد، متذکر شد: می‌توانم بگویم این شرکت وظیفه نظارت کیفی خود را انجام نداده است.

نایب رییس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق ایران:

مسیر صادرات کالاهای ایرانی به روسیه با تحریم‌های غرب تسهیل می‌شود

نایب رییس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران گفت: روسیه با توجه به شرایط جنگ با اوکراین و تحریم‌های غرب، مسیر صادراتی را برای ایران تسهیل خواهد کرد.

«سید مصطفی موسوی» با بیان اینکه شرایط فعلی روسیه ظرفیت مناسبی از بازار این کشور را در اختیار ایران قرار خواهد داد، اظهار داشت: با بسته شدن مسیر اروپا و تحریم‌های غرب علیه روسیه، بازار این کشور نیازمند جایگزینی برای تامین مواد مورد‌نیاز خود است.

نایب رییس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق ایران با بیان اینکه روسیه برای تامین کالاهای مورد‌نیاز بازار خود نیازمند واردات از بلوک شرق است، خاطرنشان کرد: چین یکی از کشورهایی است که می‌تواند در این زمینه جایگزین اروپا شود، اما ایران به دلیل همسایگی با روسیه مزیت‌های بیشتری برای افزایش تجارت با این کشور دارد.

موسوی با اشاره به مسیرهای دریایی و زمینی ایران با روسیه، تصریح کرد: شرایط فعلی نشان می‌دهد که ایران می‌تواند سهم مناسبی از بازار روسیه را به خود اختصاص دهد و کالاهای بسیاری را به این کشور صادر کند و این ظرفیت در ایران برای توسعه تجارت وجود دارد.

وی با بیان اینکه بزرگ‌ترین چالش ایران در توسعه تجارت با روسیه مشکلات ارزی است، تاکید کرد: محدودیت‌های به وجود آمده با قطع ارتباط بانکی و بسته شدن مسیر سوئیفت، مشکلات بسیاری را برای این کشور به همراه خواهد داشت.

نایب رییس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران، گفت: در طولانی مدت محدودیت‌های ارزی این کشور موجب مشکلات بسیاری می‌شود و تبادلات بانکی نیز باید به صورت سنتی انجام شود، به همین دلیل نیازمند برنامه ریزی مناسب در زمینه توسعه تجارت با این کشور هستیم.

سید مصطفی موسوی نایب رییس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق ایران با تاکید بر اینکه نباید از این فرصت به صورت احساسی استفاده کنیم، خاطرنشان کرد: مشکلات به وجود آمده برای روسیه موجب می‌شود که این کشور شرایط تجاری را تسهیل کند و به همین دلیل نیاز داریم تا وزارت صنعت، معدن و تجارت با تشکیل کارگروهی در این زمینه به تجار بخش خصوصی کمک کند

رئیس اتاق مشترک ایران و ترکمنستان مطرح کرد

افق روشن روابط ایران و ترکمنستان در سال آینده

رئیس اتاق مشترک ایران و ترکمنستان گفت: یکی از مشکلات ایران و ترکمنستان بدهی دولت ایران به این کشور بود که این مساله برطرف شده و اولین پرداخت آن توسط وزارت نفت صورت خواهد گرفت. این موضوع نویدبخش توسعه، بهبود روابط و افزایش مراودات تجاری میان ۲ کشور خواهد بود.

مجید محمدنژاد در نودمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی که در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی برگزار شد، اظهار کرد: دولت سیزدهم رویکرد بسیار خوبی در ارتباط با کشورهای همسایه دارد. یکی از مشکلات ایران و ترکمنستان بدهی دولت ایران به این کشور بود که خوشبختانه این موضوع تعیین تکلیف شده است. با این تفاسیر پیش‌بینی می‌شود روابط میان ایران و ترکمنستان طی سال آینده از وضعیت مطلوبی برخوردار شود. علی‌اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در ادامه جلسه در خصوص گسترش ارتباطات ایران و ترکمنستان با ارائه پیشنهاداتی در این حوزه بیان کرد: دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در این زمینه پیشنهادات مختلفی از جمله تبادل مستمر اطلاعات و آمار تجاری میان ۲ کشور و استان‌های مورد نظر، برگزاری سالانه ۲ نشست برای افزایش تبادلات ۲ کشور، رفع مشکل ویزا و تردد برای تاجران اتاق‌های بازرگانی، ایجاد دفتر اتاق مشترک ایران و ترکمنستان در استان‌های مختلف و ... را در دست دارد. وی گفت: دستور جلسه طبق طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی تنظیم شده که طی آن به بیان پیشنهادات سودمند و مفید می‌پردازیم. از جمله پیشنهادات مطرح شده در دبیرخانه شورا مواردی همچون رفع مشکل صنایع مستقر در محور غرب، گسترش مراودات تجاری میان ایران و ترکمنستان و چگونگی استفاده از ظرفیت گردش نقدینگی و اعتبار بنگاه‌های اقتصادی نزد شبکه بانکی با هدف فراهم کردن امکان پرداخت تسهیلات به کسب‌وکارهای متوسط و خرد است. رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی افزود: محور غرب مشهد محدوده قدرتمند و پرظرفیتی است. از ۵۰۰۰ واحد صنعتی موجود در مشهد ۲۸۰۰ واحد در محور غرب آن مستقر است. بر اساس آمار سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی ۶۵ درصد از سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در مشهد در محور غرب انجام شده و ۳۳ درصد از کل سرمایه‌گذاری صنایع استان نیز مستقر در این منطقه است. لبافی ادامه داد: همچنین ۷۰ درصد از واحدهای صنعتی مشهد در محور غرب قرار گرفته که این آمار نسبت به کل استان ۴۵ درصد صنایع را شامل می‌شود. ۶۰ درصد از اشتغال صنایع فعال در مشهد و ۴۰ درصد اشتغال صنایع فعال در استان نیز در محور غرب واقع شده است. وی در خصوص چگونگی استفاده از ظرفیت گردش نقدینگی و اعتبار بنگاه‌های اقتصادی نزد شبکه بانکی گفت: نکات و موارد قابل طرح در این مورد شامل مواردی چون مشارکت بنگاه‌های اقتصادی در قالب سپرده‌گذاری، انعقاد تفاهم‌نامه استفاده از ظرفیت نهادهای حمایتی و... است.

مدیرعامل راه آهن کشور:

بنای کار در صنعت ریلی اولویت دادن به تولید داخل است

مدیرعامل راه آهن کشور گفت: در دولت سیزدهم بنای ما بر تمرکز بر صنعت ریلی و اولویت دادن به تولید داخل است.

سیدمیعاد صالحی در جریان بازدید از شرکت واگن پارس اراک که با حضور وزیر راه و شهرسازی انجام شد، اظهار کرد: واگن پارس یکی از بزرگترین شرکت ها در حوزه تولید ناوگان ریلی است و این شرکت ابتدا با مشارکت شرکت راه آهن راه اندازی شده است. وی افزود: روزهای خوبی را در واگن پارس داشته ایم اما متاسفانه در فرآیند واگذاری ها طی ۱۰ سال از توان این شرکت استفاده نشد. معاون وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: هم اینک چند ماهی است که این شرکت اوضاع بهتری دارد. در دولت سیزدهم بنای ما بر تمرکز بر صنعت ریلی و اولویت دادن به تولید داخل است. برای تولید واگن باری محدودیتی نداریم و همه توان را بر حداکثر حمایت از تولیدات داخل می گذاریم تا تولیدات واگن داخلی رونق گرفته و اوج پیدا کند. صالحی بیان کرد: شرکت واگن پارس می تواند به گذشته پر افتخار خود بازگردد، ساخت لوکوموتیو باری یکی از اقدامات جدید این شرکت است که در دستور کار قرار دارد و امیدواریم بتوانیم توسعه را در این خصوص در شرکت داشته باشیم.

وضعیت بازار مسکن در آخر سال؛

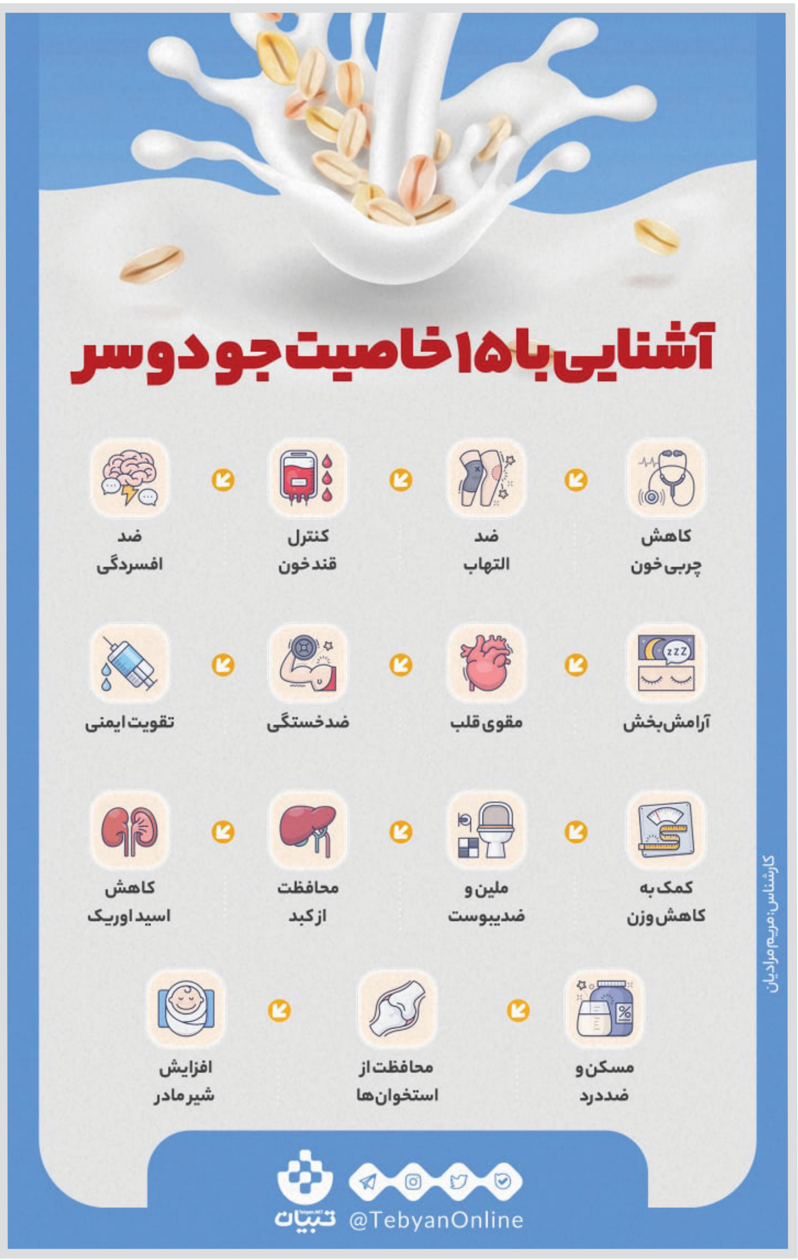
شکست در کنترل اجاره بها

کارشناسان اقتصادی معتقدند اگرچه نهاد سیاست گذاری بخش مسکن در توقف رشد ماهانه قیمت های خرید و فروش مسکن توفیقاتی داشته اما در کنترل رشد اجاره بهای مسکن شکست خورده است.

بر اساس آخرین گزارش بانک مرکزی از وضعیت بازار مسکن شهر تهران در بهمن امسال، متوسط قیمت مسکن از ۳۳ میلیون تومان در هر متر مربع عبور کرد و رشد ۴ دهم درصدی نیست به ماه قبل از آن (دی ۱۴۰۰) داشت. این شاخص (متوسط قیمت مسکن) در بهمن امسال در مقایسه با ماه مشابه سال قبل از آن (بهمن ۱۳۹۹) رشد ۱۶,۴ درصدی داشته است. همچنین تعداد معاملات مسکن در بهمن امسال بیش از ۸۵۰۰ فقره بود که در مقایسه با دی امسال افت بیش از ۱۳ درصدی و در مقایسه به بهمن پارسال (نقطه به نقطه) بیش از ۱۱۷ درصد افزایش داشته است. اگرچه از افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن که در ۱۳۹۹ رخ داد و رشد ماهانه قیمت‌ها تقریباً بی سابقه بود، دیگر در سال جاری خبری نیست و جلوی این افزایش قیمت ماهانه یا گرفته شده یا سرعت آن به حداقل رسیده، اما همچنان بازار مسکن شرایط رکود تورمی را تحمل می کند. در خصوص اجاره بها نیز متوسط اجاره واحد مسکونی در تهران رشد بیش از ۴۸ درصدی در بهمن امسال در مقایسه با بهمن سال قبل و در کل کشور رشد بیش از ۵۲ درصدی داشته است. خشایار باقرپور در گفت‌وگو با مهر درباره آخرین وضعیت بازار مسکن با توجه به گزارش اخیر بانک مرکزی از وضعیت این بازار اظهار کرد: تا دی ماه امسال که وضعیت بازار مسکن را با دی ماه سال گذشته مقایسه می کردیم، افزایش متوسط قیمت مسکن تا ۳۰ یا ۳۱ درصد بود ولی افزایش اجاره بها بین ۵۰ تا ۵۴ درصد بود. به عبارت دیگر، نرخ رشد نقطه به نقطه اجاره بها ۱,۶ تا ۱,۷ برابر نرخ رشد قیمت مسکن بود اما در بهمن ماه این تفاوت نرخ رشد اجاره بها با نرخ رشد قیمت مسکن به بیش از ۳ برابر رسیده است به این معنی که قیمت مسکن ۱۶,۴ درصد افزایش داشته ولی اجاره بها به طور متوسط ۵۰ درصد رشد داشته است. کارشناس اقتصاد مسکن ادامه داد: به عبارت دیگر سیاست‌های دستگاه سیاست گذاری بخش مسکن در کنترل بازار اجاره مسکن کاملاً ناکارآمد بوده است. وی درباره علت افت ۱۳ درصدی تعداد معاملات مسکن در بهمن ماه نسبت به دی ماه امسال نیز گفت: اگرچه در بهمن امسال نسبت به بهمن سال گذشته ۱۱۷ درصد رشد معاملات داشته‌ایم اما در ماه‌های گذشته تعداد معاملات مسکن روند صعودی را حفظ کرده بود جون قیمت‌ها در بازار مسکن نهادینه شده و مردم این قیمت‌ها را پذیرفته‌اند و لذا به سمت خرید و فروش مسکن روی آورده بودند اما علت اینکه در ماه گذشته نسبت به ماه قبل از آن (بهمن به دی) روند معاملات مسکن کاهشی بود در حالی که در ماه‌های بهمن و اسفند هر سال تعداد معاملات مسکن افزایشی بوده، این است که به نظر می‌رسد موضوع توافق‌های بین‌المللی و برجام و خبرهای خوبی که از آن به گوش می‌رسد، می‌تواند در کاهش معاملات مؤثر باشد. وی خاطرنشان کرد: مردم فکر می‌کنند با دستیابی به توافقات، نرخ دلار کاهش یافته و سپس قیمت مسکن هم کاهشی می‌شود لذا فعلاً دست نگه داشته‌اند تا نتیجه مذاکرات بین‌المللی ایران مشخص شود البته این تصور اشتباهی است که فکر کنیم با پایین آمدن دلار، قیمت مسکن کاهش یابد. باقرپور یادآور شد: اگر قیمت دلار در نرخ‌های پایین به طور مداوم و طولانی مدت باقی بماند، می‌توانیم نسبت به کاهش شدن قیمت مسکن امیدوار باشیم. وی با بیان اینکه منطقه ۱۰ در ماه‌های اخیر بعد از منطقه ۵ پای ثابت افزایش تعداد معاملات بوده است اظهار کرد: منطقه ۱۰ در سال‌های قبل جز چند منطقه اول بود اما در ماه‌های گذشته توانسته رتبه دوم را در تعداد معاملات حفظ کند که علت آن کوچک متراژ بودن خانه‌هاست که علی رغم آنکه متوسط قیمت این منطقه متری ۲۲ میلیون تومان است، اما به خاطر کوچک بودن سایز واحدها و نزدیک بودن به مرکز شهر و بافت کاملاً مسکونی آن، با استقبال مردم مواجه شده است. فعال صنعت ساخت و ساز با اشاره به کسب رتبه منطقه ۴ تهران در معاملات مسکن گفت: متوسط قیمت این منطقه متری ۳۵ میلیون تومان است که اگرچه از متوسط کل تهران بالاتر است اما توانسته رتبه سوم معاملات را کسب کند. این منطقه نه واحدهای کوچک متراژ دارد، نه به مرکز شهر نزدیک است و طرح‌های توسعه‌ای دارد اما چون وسعت آن بزرگ است، پراکندگی تعداد معاملات در آن سبب شده تا رتبه سوم را کسب کند. یا مثلاً منطقه ۶ که مرکز شهر است، تعداد معاملات آن به دلیل بالا بودن تعداد واحدهای تجاری-اداری و نیز کوچک بودن مساحت این منطقه، نسبتاً زیاد است؛ بنابراین باید جدول توزیع معاملات بر اساس مناطق نباشد بلکه بر اساس محلات شهر و مسکونی یا اداری یا تجاری بودن آن محله‌ها تغییر کند. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران اضافه کرد: مناطق ارزان قیمت ۱۸، ۱۹ و ۲۰ هم همزمان با پایین بودن قیمت‌ها، اما تعداد معاملات آنها کم است که نشان می‌دهد لزوما پایین بودن قیمت، عامل رونق بازار مسکن نیست؛ این رفتارهای مشتریان نشان می‌دهد، واحدهای کوچک‌تر، نزدیکی به مرکز شهر، متراکم بودن بافت مسکونی و پیش ذهن‌های فرهنگی خریداران مسکن از بافت یک منطقه در تعداد معاملات مؤثر است.

بیت الله ستاریان عضو هیئت علمی دانشگاه تهران نیز در گفت‌وگو با مهر درباره گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن اظهار کرد: مسکن جز معاملات کلان است و باید در دوره‌های میان و بلند مدت آن را بررسی تحلیلی کرد و تحلیل‌های ماهانه نمی‌تواند نقشه راه را به ما نشان دهد. وی افزود: مسکن در رکود نیست چون علائم دوره‌های رکود را نشان نمی‌دهد بلکه در دوره «در انتظار» قرار دارد؛ رونق اقتصادی بخش مسکن همواره در دوره ثبات اقتصادی رخ می‌دهد در حال حاضر هم بخش مسکن مترصد آن است که وضعیت اقتصادی کشور به چه شکل خواهد بود اگر توافق شود، در آن صورت می‌توانیم بگوییم مسکن رونق همراه با رشد خواهد داشت. کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: اگر مذاکرات به نتیجه نرسد، مسکن وارد فاز رکود تورمی خواهد شد. ستاریان تصریح کرد: آمار بانک مرکزی از بازار مسکن قابل اعتماد نیست چون در شهری که بیش از ۲ میلیون واحد مسکونی داریم و تنها ۸ هزار فقره معامله در یک ماه ثبت می‌شود، نمی‌توانیم قضاوت کنیم که آیا قیمت مسکن افزایشی بوده یا کاهشی؟ باید حداقل در هر سال ۱۰ درصد مردم در این شهر جابجا شوند که این اتفاق نیفتاده است. حتی می‌توان گفت ۷۰ تا ۸۰ درصد این ۸ هزار فقره معامله، شرایط قرارداد و معاملات واقعی را نداشته و مالکان در حالت اضطرار مجبور به فروش واحد خود شده‌اند. وی تأکید کرد: من عموماً به آمارهای ماهانه استناد نمی‌کنم چون شرایط معامله در مناطق و واحدهای مسکونی مختلف، در شرایط عادی نبوده‌اند و ما در مطالعات، معمولاً این گونه اطلاعات و دیتاها را خارج می‌کنیم. عضو هیئت علمی دانشگاه تهران درباره علت وقوع رکود تورمی در بخش مسکن بیان کرد: این وضعیت صرفاً برای بخش مسکن رخ می‌دهد و در سایر بازارها و کالاها این اتفاق نمی‌افتد؛ چون مسکن یک کالای زیستی است و نیاز خانوار به این کالا، همواره انباشته می‌شود؛ از سال ۱۳۸۰ تا ۱۴۱۰ نیاز به تولید ۱,۲ میلیون واحد مسکونی داریم. وی درباره اینکه آیا به این تعداد تولید مسکن با توجه به شرایط اقلیمی و جمعیتی کشور نیاز داریم؟ اضافه کرد: مسکن فقط در بُعد جمعیتی قابل تحلیل نیست بلکه ابعاد آن اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و . . . هم دارد؛ فرض کنیم که ۲۵ میلیون واحد مسکونی داریم و متوسط عمر واحدهای مسکونی ایران، ۴۰ سال باشد یعنی در هر ۴۰ سال کل خانه‌های کشور باید نوسازی شود؛ از سوی دیگر سالانه ۶۵۰ هزار ازدواج داریم و حتی خانواده‌هایی هم که طلاق می گیرند، باز هم تقاضای جدید مسکن ایجاد می‌شود؛ اگر ضریب خانواده‌های بد مسکن یا حاشیه نشین هم به آن اضافه شود، می‌بینیم که نیاز به تولید بسیار بیشتر از اینهاست.

اینفوگراف



اخبار کوتاه

وزیر صمت:

تجارت ایران به مرز ۱۰۰ میلیارد دلار رسید

وزیر صمت گفت: امسال تجارت خارجی ایران به ۱۰۰ میلیارد دلار نزدیک شد که ۸۰ میلیارد دلار آن بدون نفت بود.

سید رضا فاطمی امین گفت: ایران و ارمنستان از نظر سیاسی و فرهنگی همکاری‌های زیادی باهم داشتند، نقل و انتقالات مالی یکی از موانع اصلی برای رشد روابط اقتصادی است، البته ما از روش‌هایی نظیر تهاتر استفاده می کنیم که بسیار مؤثر بوده است. وی افزود: ما می‌توانیم در ۲ سطح مبادلات را پیگیری کنیم، اول مبادلات کالا که کالاهای ایرانی به ارمنستان وارد شود و کالاهای ارمنستانی هم به ایران و سطح دوم سرمایه‌گذاری در کشورهاست تا سرمایه‌گذاران ارمنستانی وارد ایران شوند و در مقابل سرمایه‌گذاران ما هم بتوانند در ارمنستان فعالیت کنند.

◆

وزیر کار:

رایزنی برای تعیین حداقل حقوق سال آینده کارگران ادامه دارد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به استمرار برگزاری جلسه بین نماینده کارگران و کارفرمایان اظهارداشت: برای تعیین حداقل حقوق سال آینده کارگران در انتظار نتایج این جلسات هستیم.

حجت الله عبدالملکی که در قالب سفرهای استانی رییس جمهور به استان گلستان سفر کرده است در گالیکش به ایرنا گفت: شورای عالی کار جلسات زیادی را با محوریت تعیین حقوق سال آینده برگزار کرده و کمیته حقوق و دستمزد هم برخی از شاخص ها مانند تعیین شاخص کیفیت زندگی را مشخص شده است. رییس جمهور با همراه شماری از وزرا در قالب شانزدهمین سفر استانی دولت به گلستان سفر کرد.

شرکت در مراسم غبار روبی مزار گلزار شهدا، بازدی از استادیوم ورزشی فوتبال گالیکش، دیدار با خانواده معظم شهدا و بازدید از محل اجرای پروژه بیمارستانی ۹۱ تختخوابی از جمله برنامه‌های وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سفر به شهرستان گالیکش است.

دیدار با خانواده شهدا و جمعی از برگزیدگان و اقشار مردم، حضور در نشست شورای اداری و بازدید از زیرساخت‌های استان از محورهای برنامه‌های سفر رییس دولت سیزدهم به این استان است. آیت الله رییسی در ۱۵ سفر پیشین استانی خود به استان‌های هرمزگان، قم، یزد، لرستان، زنجان، سمنان، اردبیل، فارس، خوزستان، سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی، ایلام، کهگیلویه وبویراحمد، بوشهر و گیلان سفر کرده بود.

◆

سفارت روسیه در تهران خبر داد؛

لغو ممنوعیت واردات فلفل از ایران به روسیه

سفارت مسکو در تهران از حل مشکل پیش آمده در صادرات فلفل ایران به روسیه خبر داد.

به گزارش ایلنا، سفارت روسیه در ایران در صفحه توئیتر خود نوشت: سفارت روسیه در ایران از حل و فصل مساله صادرات فلفل دلمه‌ای ایرانی به روسیه ابراز رضایت‌مندی می‌نماید. این امر به برکت تعامل تنگاتنگ نهادهای ذی‌ربط جمهوری اسلامی ایران، سفارت روسیه در ایران و نمایندگی بازرگانی روسیه در ایران میسر گردید.

◆

وزیر جهاد کشاورزی:

صدور مجوز کسب‌وکار کشاورزی باید سرعت گیرد

وزیر جهاد کشاورزی در بازدید از مرکز پایش و مدیریت هوشمند کشاورزی ایران بر تسریع صدور مجوزهای کسب‌وکار کشاورزی تأکید کرد.

جواد ساداتی نژاد وزیر جهاد کشاورزی در بازدید از مرکز پایش و مدیریت هوشمند کشاورزی ایران، بر ضرورت تسریع در صدور مجوزها توسط سامانه سِماک تأکید کرد. ارتباط سامانه سِماک (سامانه مجوزهای الکترونیکی کشاورزی) با سامانه b۴g (درگاه ملی مجوزهای کسبِ‌وکار) ایجادشده است و متقاضیان می‌توانند به‌راحتی از طریق درگاه ملی مجوزهای کسب‌وکار وارد سامانه سِماک شوند و درخواست خود را ثبت کنند. طبق قانون، تمامی دستگاه‌های برای صدور مجوزهای کسب‌وکار باید تا ۱۸ اسفند به سامانه ملی مجوزهای کسب‌وکار متصل شوند. یادآوری می‌شود در سال‌های اخیر با توجه به قوانین موجود جهت توسعه دولت الکترونیک، وزارت جهاد کشاورزی اقدام به راه‌اندازی سامانه‌های مختلفی کرده است. یکی از انواع سامانه‌های راه‌اندازی شده توسط آن، سامانه سماک جهاد کشاورزی می‌باشد. این سامانه امکان دریافت و صدور انواع مجوزها و کسب و کارهای حوزه کشاورزی را فراهم نموده و به‌عنوان یک سایت جامع و کامل برای صدور مجوزها مورد‌استفاده قرار می‌گیرد.

◆

نوسان ۶۸ درصدی قیمت ماهی

در ادامه روند افزایشی قیمت ماهی این کالا در ماه گذشته ۶۸,۹ درصد نسبت به سال گذشته گران شده است.

در چند ماه گذشته بازار ماهی با نوسان همراه بوده و در کنار آنچه که در بازار اتفاق افتاد، گزارش‌های رسمی نیز این افزایش قیمت را تأیید کرده است.

براساس تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران در رابطه با متوسط قیمت اقلام خوراکی، ماهی قزل آلا در بهمن ماه امسال نسبت به همین ماه در سال گذشته ۶۸,۹ درصد افزایش قیمت دارد؛ به طوری که هر کیلو ماهی قزل آلا در بهمن سال پیش به طور متوسط حدود ۵۲ هزار تومان بوده که در دی ماه امسال به ۸۷ هزار تومان و بهمن ماه به بیش از ۸۸ هزار تومان رسیده است. این کالا در ماه قبل تا بیش از ۱۱۳ هزار تومان هم در هر کیلو فروش رفت. اما کنسرو ماهی تن نیز رشد قیمت دارد، به گونه ای که یک قوطی ۱۸۰ گرمی آن در بهمن ماه به طور متوسط ۲۹ هزار تومان قیمت خورده و تا بیش از ۳۱ هزار و ۳۰۰ تومان هم فروش رفته است. این کالا در بهمن سال گذشته به طور متوسط ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان و دی ماه امسال تا حدود ۲۹ هزار تومان فروش رفته است. بر این اساس کنسرو ماهی تن نسبت به دی ماه امسال ۰,۶ درصد و در مقایسه با بهمن سال گذشته ۱۴ درصد گران شده است.

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۴۱۱ علیه آقای ادریس خضری به شماره ملی ۳۷۳۲۲۲۲۶۸۳ له سامان محمودی به شماره ملی ۳۷۳۳۱۷۷۵۱۷ اموالی به شرح زیر : ۱- کمپرسور باد ۱۰۰۰ لیتری (فاقد پلاک مشخصات فنی) به قیمت ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یخچال فریزر ۱۶ فوت امرسان به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- یک عدد بخاری به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال متعلق به مدیون برابر صورت جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۹ مامور اجرا بازداشت که برابر نظر کارشناس رسمی جمعا به مبلغ ۳۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده ،از طریق مزایده توسط اداره اجرای ثبت شهرستان سنندج به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ در محل نگهداری اموال به آدرس سنندج کیلومتر ۱۷ جاده سنندج در محل باغ اسماعیل محمودی و همچنین مغازه کاشی و سرامیک یاقوت واقع در چهارراه گلشن، مبلغ ارزیابی از ۳۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۰/۱۲/۱۴
تاریخ مزایده : ۱۴۰۰/۱۲/ ۲۶
اداره اجرای اسناد رسمی سنندج ۵۰۲۸
م الف / ۲۴۶۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴۰۲۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ قریه حسن آباد که در تصرف آقای محمد جبار جیرانی قرار دارد بموجب رای /آرا (شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۲۱۱۸۰۰۲۵۰۸ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۴) هیات اول/دوم محترم حل اختلاف مستقر در ثبت شهرستان سنندج مستند به تبصره ۵ ماده ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ راس ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که درساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت سی روز اعتراض خود را کتبا و مستقیما به این اداره تسلیم نمایند ضمنا متذکر می گردد که مطابق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره می بایست با مراجعه به مرجع ذیصلاح قضائی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی را به این اداره تقدیم نماید درغیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید اداره ثبت بدونه توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴
رئیس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج - هیوا احمدیان ۵۰۲۱
م الف / ۲۴۵۸