اخبار کوتاه

رئیس جمهور:

مسافرت نوروزی به شرط رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی

آقای رئیسی گفت: حضور در جشن‌ها، رفتن به مسافرت‌ها و شرکت در اردوی راهیان نور با رعایت اصول بهداشتی بلااشکال است.

رئیس جمهور در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا گفت: برابر تصمیم این ستاد، اگر کسی دز سوم واکسن را تزریق نکرد نیز می‌تواند با ارائه نتیجه منفی آزمایش کرونا از خدمات اجتماعی استفاده کرده و یا در گردهمایی‌ها حضور یابد و به سفر برود.

پیش از این احمد وحیدی، وزیر کشور نیمه بهمن امسال در راستای مقابله با موج ششم کرونا گفته بود تزریق دوز سوم از شرایط لازم مسافرت‌های نوروزی است.

به گفته رئیس‌جمهور می‌توان با روش‌های مختلف تبلیغی مانند بیانات رهبر انقلاب به مردم توضیح داد که تزریق ۳ دز واکسن تا چه اندازه برای سلامتی خودشان و صیانت از سلامتی دیگران موثر است. اشاره آقای رئیسی به سخنان رهبر انقلاب در دیدار بهمن امسال با فرماندهان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش است که مردم را به تزریق دوز سوم توصیه کرده بودند.

◆

معلمان و پزشکان از مالیات معاف شدند

نمایندگان مردم در مجلس پزشکان عمومی و متخصص و فرهنگیان شاغل در مناطق محروم کشور با درآمد سالیانه تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان را از پرداخت مالیات معاف کردند.

به گزارش اقتصادآنلاین، نمایندگان در نشست دیروز مجلس در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور بازگشتی از کمیسیون تلفیق لایحه بودجه؛ با اصلاح جزء الحاقی ۱ تبصره ۱۲ ماده واحده این لایحه موافقت کردند. براساس جزء الحاقی ۱ تبصره ۱۲ ماده واحده لایحه بودجه ۱۴۰۱ کل کشور؛

– پزشکان عمومی، متخصص و فوق تخصص، فرهنگیان، آموزگاران، دبیران، مشاوران و مربیان تربیتی شاغل در مناطق کمترتوسعه یافته و محروم کشور و صعب العبور و مناطق کوهستانی از پرداخت مالیات سالانه تا سقف دومیلیارد و چهارصد میلیون (۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال معاف می باشند. در جزء الحاقی ۲ نیز آمده است:

جزء الحاقی ۲– اعضای هیأت علمی بالینی تمام وقت جغرافیائی و نیز پزشکان متخصص و فوق تخصص بالینی تمام‌وقت جغرافیائی شاغل در بخش های دولتی، مشمول پرداخت مالیات موضوع این جزء به نرخ ده درصد هستند.

◆

در سایه عدم شفافیت تخلف‌ها صورت می‌گیرد

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی به بیان توضیحاتی درباره روند اجرای نسخه‌نویسی الکترونیک در کشور پرداخت.

محمد علی محسنی بندپی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره روند اجرای نسخه نویسی الکترونیک در کشور گفت: روند اجرای نسخه‌نویسی الکترونیک در کشور خیلی خراب است و آمارها خیلی با آنچه در کف جامعه در حال اتفاق است فاصله دارند که نشان‌دهنده این است که مسئولان آمار درستی به ما ارائه نداده‌اند. این عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: این میزان از پیشرفت نسخه‌نویسی الکترونیک فاجعه است و ما حداقل کاری که می‌توانیم انجام دهیم این است که در شرایط حال حاضر با مردم صادق باشیم. برخی می‌گویند ۹۹ درصد نسخه‌نویسی الکترونیک در یک شهری به موفقیت در حال اجرا است ولی در واقع و عملا اینگونه نیست. وی افزود: گزارش‌هایی درباره روند کند اجرای نسخه‌نویسی الکترونیک به مجلس داده شده است ولی چون در مسیر بررسی بودجه هستیم کمی از رسیدگی به این مسئله دور شده‌ایم. نسخه‌نویسی الکترونیکی کمک زیادی می‌کند به حفظ بیت‌المال کشور و به بریدن دست‌های کسانی که تعارض منافع دارند، کمک می‌کند.

این نماینده مجلس یازدهم توضیح داد: اگر تعارض منافع وجود نداشته باشد تلاش می‌شود تا نسخه‌نویسی الکترونیک در یک روند منطقی انجام شود. اما اگر تعارض منافع وجود داشته باشد ما مجبور هستیم که شرایط موجود را آشفته نگه داریم تا داروی اضافی به فروش برسد، خدمات تصویربرداری و ... اضافی بر گردن دولت گذاشته شود.

وی با بیان اینکه در سایه رانت‌ها و عدم شفافیت این رانت‌ها در حال اتفاق افتادن است، توضیح داد: در مسیر عدم شفافیت تخلف‌ها صورت می‌گیرد. نسخه‌نویسی الکترونیک یعنی شفافیت عملکرد پزشک، بیمار، داروخانه و بیمارستان. ولی مشکل این است که ما زیر بار این شفافیت نمی‌رویم. این عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: این موضوع در برنامه پنجم و ششم توسعه وجود داشت و در لایحه ۱۴۰۰ مجلس دولت را مکلف کرد که از ۱ / ۱۰ / ۱۴۰۰ باید نسخه نویسی الکترونیک اجرایی شود و متاسفانه کار را به جایی رساندند که دو ماه هم از موعد آن گذشته ولی ما موفق نشده ایم هنوز این مسئله را اجرایی کنیم.

◆

اموال دولتی را شناسایی کنید؛ یک هزارم ارزش ملک جایزه بگیرید

مقام مسئول در وزارت اقتصاد گفت: مردم می توانند با ارائه اطلاعات املاک دولتی در سامانه سوت‌زنی از وزارت اقتصاد جایزه بگیرند.

به گزارش تسنیم، فاطمه دادگر با اشاره به راه اندازی سامانه سوت‌زنی وزارت اقتصاد ذیل دفتر بازرسی این زوارتخانه، گفت: مردم می توانند در این سامانه نسبت به شناسایی اموال دولتی اقدام کنند. مدیر کل مدیریت اموال و داراییهای دولت در وزارت اقتصاد افزود: مردم می توانند اطلاعات زمین ملکی، تجاری، کشاورزی، ساختمان مسکونی را در سامانه مذکور ثبت کنند که نتیجه با اطلاعات سامانه سادا تطبیق داده خواهد شد. دادگر تصریح کرد: در صورت صحت اطلاعات یک هزارم ارزش ملک به معرفان آن جایزه داده خواهد شد. نوع قیمت‌گذاری نیز با اطلاعات کارگزاران ملکی در محل انجام خواهد شد.

گفت: متقاضیان می‌توانند نشانی کامل ملک را ثبت کنند، اطلاعات کارمندان دولت یا اشخاص عادی به صورت محرمانه حفظ خواهد شد. البته در فرآیند دریافت این اطلاعات ملکی، شماره کارت و تلفن اطلاعات‌دهندگان جهت تطبیق‌های بعدی در سامانه ثبت می‌شود. مسئول سامانه سوت‌زنی وزارت اقتصاد، گفت: سامانه سادا از سال ۹۵ برای ثبت املاک دولتی ۳ قوه راه‌اندازی شد. این سامانه در حال باز طراحی است و املاک اختصاصی دولتی، انفال و... در این سامانه ثبت می‌شود.

دوهزار میلیارد تومان ملک‌مازاد فروش رفت

وی با اشاره به اینکه تاکنون ۵۲۵ هزار ملک به ارزش ۷ هزار هزار میلیارد تومان در سامانه سادا شناسایی شده است، گفت: البته امسال نیز صد هزار ملک‌جدید شناسایی شده است. از سوی دیگر ۲۱۹۰ میلیارد تومان فروش املاک مازاد انجام شده است. دادگر گفت: بیشترین املاک ثبت شده مربوط به آموزش و پروش و وزارت بهداشت بوده است. به طور کلی همکاری دستگاه‌ها با سامانه مطلوب نبوده است.

◆

زمان پرداخت عیدی جاماندگان مشخص شد

در پی پیام‌های برخی بازنشستگان مبنی بر عدم دریافت «عیدی» مدیر کل امور مالی صندوق بازنشستگی کشوری توضیحاتی در این‌باره ارائه کرد.

به گزارش اقتصادآنلاین، علی خدامی گفت: در راستای مصوبه هیات وزیران، دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت عیدی سال ۱۴۰۰ تهیه شد و واریز مبلغ عیدی طبق آن انجام گرفته است. وی توضیح داد: طبق مصوبه ۲۷ بهمن‌ماه هیات‌وزیران، برای بازنشستگان و موظفینی که پرداخت حق عائله‌مندی و اولاد آنها برعهده صندوق بازنشستگی کشوری و در لیست حقوق بهمن ماه به آنان حقوق پرداخت شده، مبلغ ثابت ۱۶ میلیون ریال به‌عنوان عیدی سال ۱۴۰۰ پرداخت شده است و در صورت وجود چندین وظیفه‌بگیر از یک دفتر کل، مبلغ فوق به صورت مساوی بین وظیفه‌بگیران تقسیم می‌شود.

خدامی افزود: علاوه بر این مبلغ، به بازنشستگان و وظیفه بگیرانی که بر اساس ردیف بودجه تعریف‌شده در سیستم به آنها «عائله‌مندی» تعلق می گیرد، حداکثر تا سقف چهار میلیون ریال پرداخت شده است. به گفته وی، بازنشستگان و وظیفه بگیرانی که بر اساس تعاریف مندرج در سیستم، «حق اولاد» از طرف صندوق به آنها پرداخت می‌شود، به ازای هر فرزند مبلغ ثابت یک میلیون و ۵۰۰ هزار ریال پرداخت شده است. مدیر کل امور مالی صندوق بازنشستگی کشوری همچنین اعلام کرد: احکامی که در نیمه دوم بهمن‌ماه تا قبل از تاریخ مصوبه هیات‌وزیران به صورت قطعی و جاری تغییر کرده، ولیکن عیدی آنها در پایان بهمن‌ماه کارسازی نشده است؛ حسب پردازش، احکام عیدی آنها در اسفندماه ۱۴۰۰ کارسازی خواهد شد. به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل صندوق بازنشستگی کشوری، خدامی افزود: دستگاه‌هایی که فاقد ردیف بودجه‌ای هستند، می‌بایست طبق رویه هر ساله، رأساً نسبت به کارسازی عیدی به حساب بازنشستگان و وظیفه بگیران خود اقدام کنند و صندوق بازنشستگی کشوری در این خصوص، هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.

◆

رایزن بازرگانی ایران در عراق:

پول‌های بلوکه شده ایران در عراق در حال بازگشت به ایران است

به گزارش «نود اقتصادی» عبدالامیر ربیهاوی با بیان اینکه صادرکنندگان یا از طریق صرافی‌های مجاز ایرانی و عراقی و یا از طریق کَش می‌توانند پول خود را از عراق بازگردانند، گفت: پول حاصل از صادرات برق و گاز ما در حساب شرکت ملی گاز ایران در بانک تجارت عراق است و از طریق خرید ۷ قلم کالای اساسی و دارو در حال بازگشت به کشور است.

مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی:

بدون تفاهم ایران و آژانس تحقق توافق در مورد برجام ممکن نیست

مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پس از دیدارش با رییس سازمان انرژی اتمی گفت: خوشحالم که دوباره در تهران هستم. ما در جلسه مان تبادل نظر فشرده مثمر ثمری را داشتیم.

به گزارش ایسنا، رافائل گروسی در کنفرانس خبری مشترک با محمد اسلامی گفت: از وقتی آقای اسلامی در این سمت اینجا آمدند ملاقات های مستمر داشتیم و سعی کردیم موضوعات مختلف را حل و فصل کنیم.

وی افزود: همانطور که آقای اسلامی گفتند چند موضوع خاص باقی مانده است که باید شفاف سازی می کردیم و هر دو طرف هم تلاش کردند اما تا پیش از این موفقیتی در این زمینه نداشتیم. گروسی گفت: تلاش کردیم عملگرایانه پیش رویم و متخصصان ما نظام‌مند تبادل نظر کردند چون ما در پایان به یک موفقیت نیاز داریم.

مدیر کل آژانس افزود: این مساله از چند جهت مهم است؛ برکشی پوشیده نیست الان مذاکرات مرتبط درباره احتمال بازگشت ایران و کشورهای دیگر به برجام در جریان است و با توجه به اینکه مذاکرات ما موازی آن است این دو روند به هم متصل و وابسته است. در صورتی که ایران و آژانس درباره این مسایل پادمانی تفاهم نداشته باشند تصور اینکه یک توافق جامع مثل برجام محقق شود وجود ندارد.

گروسی گفت: مهم است به یک درک متقابل برای همکاری‌های فشرده در آینده برسیم تا متخصصان ما بتوانند درباره مسایل باقی مانده شفاف سازی کنند. نکته دوم که امیدوارم رو به جلو باشد این است که انرژی هسته ای قابلیت فراوان دارد و برای توسعه کشورها بسیارمهم است. با در نظر گرفتن همه وقایع از جمله گرمایش زمین، رکود اقتصادی ناشی از کرونا به این نتیجه می‌رسیم تولید انرژی متناسب با محیط زیست از جمله انرژی هسته‌ای بسیار مهم است.

وی ادامه داد: برای حرکت سریع به سمت آینده و همکاری میان دو طرف باید به آینده نگاه کنیم تا جامعه ایران از رفاه و پیشرفت در راستای استفاده از انرژی هسته ای استفاده کنند.

مدیرکل آژانس در پاسخ به اینکه چرا گزارش های آژانس قبل از انتشار رسمی از سوی برخی منتشر می شود؟ گفت: من هم بارها این سوال را از خودم پرسیدم. پاسخ من این است که برخی از اعضا به محرمانگی پروتکل ها توجه نمی کنند و قبل از اینکه گزارش رسمی منتشر شود آن را منتشر می کنند.

وی افزود: در رابطه با این مساله و چگونگی تقویت جلوگیری از انتشار گزارش ها و اسناد کارهایی را انجام دادیم از جمله وب سایت امن. اما وقتی کسی قصد دارد رازی را برملا کند متوقف کردنش سخت است.

گروسی درباره تهدیدات اسراییل نسبت به تاسیسات هسته‌ای ایران حتی اگر توافق حاصل شود؟ گفت: تمرکز آژانس بر روی همکاری با ایران است. در این‌گونه موارد از جمله روابط ایران و اسراییل مخاطرات اجتناب ناپذیر است، اما آژانس فراتر از تعاملات سیاسی و با آرامش و حرفه‌ای‌گری کار خود را انجام می‌دهد.

گروسی در پاسخ به این که چرا باید اسناد جاسوسی از سوی رژیم اسراییل مورد بررسی قرار گیرد؟ گفت: آژانس و کارش توسط هیچ کشوری تحت تأثیر و کنترل قرار نمی‌گیرد. مبنای قضاوت های ما مستقل از نظرات کشورهاست.

◆

اسلامی پس از دیدار با گروسی:

مبادله مدارك بین ا یران و آژانس تا خرداد انجام می‌شود

رییس سازمان انرژی اتمی پس از دیدار با مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گفت: مسایل باقی مانده که در سفرهای گذشته ایشان و در وین گفت‌وگو شده بود را مرور و جمع‌بندی کردیم.

به گزارش ایسنا، محمد اسلامی در نشست خبری با رافائل گروسی در ادامه گفت: قرار شد تا مبادله مدارکی که باید بین آژانس و ایران شود حداکثر تا خرداد ماه انجام و برای روز «باز اجرا» که از مفروضات مذاکرات وین است اینها حل و فصل شود و همان طور که در ۲۰۱۵ تصمیم گیری شده بود این مسایل هم بسته‌شوند.

وی ادامه داد: ترتیباتی پیش بینی کردیم تا حداکثر تا خرداد توافقات برای مبادله اسناد در چارچوب حل و فصل مسایل باقی مانده اجرا شود.

وی افزود: مهم برای ما این است و تاکید ما این است که مسایل در روال طبیعی و در چارچوب مقرارت انجام شود و لابی گری سیاسی در این مساله شاهد نباشیم و در یک مسیر حرفه ای باشد.

اسلامی گفت: امیدواریم این نفوذ هایی که بر سر راه کشور ما ایجاد کردند و نمونه بارزش اقدامات تروریستی و ترور دانشمندان هسته ای بوده است را دیگر شاهد نباشیم. امیدواریم در رفتار و تعامل جدید آقای گروسی تلاش کنند برنامه توسعه اتمی ایران سرعت یابد به ویژه که ایران برای فعالیت هسته‌ای خود برنامه بلندمدت دارد. وی تاکید کرد: آژانس باید از ظرفیت و تکالیف قانونی خود برای کمک به توسعه برنامه صلح آمیز هسته ای ایران استفاده کند و امیدواریم روند همکاری طبیعی و به دور از سیاسی کاری باشد.

وی در پاسخ به سوالی درباره تهدیدات رژیم صهیونیستی علیه برنامه هسته‌ای ایران گفت: رژیم جعلی اسرائیل مرتب ایران را تهدید می کند و تاکنون نتیجه نگرفته و در آینده هم نخواهد گرفت.

رییس سازمان انرژی اتمی اظهار کرد: موارد ادعایی باید برای همیشه بسته شود و بیش از این مزاحمت برای مردم ایران ایجاد نکند. براساس توافقی که بین ما و آژانس حاصل شده و امروز بیانیه‌ای صادر می‌شود تا خرداد این را انجام می دهیم و اگر کسی مزاحمتی سر راه ما ایجاد کند اختیار داریم از ابزار خود استفاده کنیم.

◆

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس:

فقط مناطق آزاد اقتصادی مورد تا یید گمرك از مالیات معاف هستند

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد که تلقی معافیت همه مناطق آزاد از مالیات بر ارزش افزوده درست نیست بلکه فقط مناطق آزاد اقتصادی که محصور بودن آن به تایید گمرگ رسیده معاف هستند.

به گزارش ایرنا، «محمدرضا پور ابراهیمی داورانی» روز یکشنبه درباره نحوه اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مناطق آزاد تجاری و اقتصادی به خبرنگاران گفت: نحوه اخذ مالیات در این بخش در لایحه بودجه و هم در مصوبه کمیسیون تلفیق مد نظر قرار گرفته که بر اساس آن اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مناطق آزاد تجاری کشور به صورت فراگیر اعمال شود.

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: البته پیش از این مقررات و ضوابط خاصی در قانون مالیات بر ارزش افزوده که حدود ۴ سال در کمیسیون اقتصادی دوره قبل و دوره فعلی روی آن کار شد تدوین کردیم که پس از تأیید شورای نگهبان در ۱۳ دی ماه امسال اجرایی شد.

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس با بیان این که تلقی معافیت همه مناطق آزاد از مالیات بر ارزش افزوده درست نیست، توضیح داد: بر اساس این مصوبه، فقط مناطق آزاد اقتصادی که محصور بودن آن به تایید گمرگ جمهوری اسلامی رسیده و خارج از نقاط جمعیتی باشد و مناطقی که تراز تجاری آنها مثبت است، از ظرفیت معافیت مالیات بر ارزش افزوده استفاده می کنند و سایر مناطق از این معافیت، مستثنی خواهند بود و اخذ مالیات بر ارزش افزوده از آنها اجرا می شود.

پورابراهیمی با اشاره به مصوبه دیروز مجلس نیز یادآور شد: در این مصوبه نمایندگان با حذف بند الحاقی تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۰ موافقت کرده و به قانون مادر برگشتیم؛ به این معنا که اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مناطق آزاد تجاری بر اساس قانون مصوب مجلس اجرا می شود که مناطقی که ویژگی های مرتبط با استفاده از ظرفیت معافیت مالیات بر ارزش افزوده دارند از آن استفاده می کنند، در غیر این صورت مشمول پرداخت مالیات هستند.

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس خاطرنشان کرد: قانون مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد جاری و ساری خواهد بود و پیشنهاد مصوبه کمیسیون تلفیق برای مناطقی که شامل این قانون نشوند، اتفاق نمی افتد.

◆

مسکن ۷۰ درصد درآمد خانوارها در کلان شهرها را می بلعد

گوران دبیر انجمن انبوه سازان ظرفیت ساخت مسکن را سالانه ۵۰۰ تا ۶۵۰ هزار واحد در سال اعلام کرد و گفت: قیمت ساخت مسکن در یک سال بیش از ٦٠ درصد افزایش یافته و همین مساله باعث بی رغبتی سازندگان شده است.

بازار مسکن دچار سیکل معیوبی شده که نه خریدار قدرت خرید دارد و نه سازنده قدرت ساخت.» این بخشی از گفته های رامین گوران دبیر انجمن انبوه سازان تهران است که می گوید قیمت ساخت مسکن در یک سال گذشته بیش از ۶۰ درصد افزایش یافته است. او که معتقد است حداکثر ظرفیت ساخت مسکن در کشور سالانه بین ۵۰۰ تا ۶۵۰ هزار واحد مسکونی است، ادامه داد: به دلیل رشد هزینه ها سازندگان دیگر رغبتی برای ساخت ندارند. او همچنین با بیان اینکه برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم هیچ اقدام ویژه ای صورت نگرفته و دولت حتی تحویل زمین ها را هم شروع نکرده است، می گوید: طرح جدید دولت همان طرح اقدام ملی مسکن بوده و طرح اقدام ملی مسکن هم همان طرح مسکن مهر است و در عمل تفاوت چندانی با هم ندارند. او در بخش دیگری از گفتگوی خود با انتقاد از سیاست های دولت قبل، ادامه داد: مصالح ساختمانی بدون توجه به نیاز داخل در دولت دوازدهم صادر می شد همین مساله موجب رشد عجیب و غریب قیمت ها می شد. متن کامل گفتگوی «بازار» با رامین گوران دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران را در ادامه می خوانید:

دولت سیزدهم قصد دارد تا با ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال به کنترل قیمت ها کمک کند. این طرح تا چه اندازه می تواند مشکل کمبود خانه در کشور را حل کند؟

تجربه های دولت های گذشته نشان می دهد که ساخت این تعداد مسکن به راحتی ممکن نیست. برنامه ریزی دقیق و گسترده ای می خواهد و باید ستادی در وزارت راه و شهرسازی بدین منظور تشکیل شود و سایر دستگاه های خدمات رسان از قبیل شهرداری که در تحقق این هدف گذاری نقش مستقیمی ایفا می کند به عضویت این ستاد درآیند تا هماهنگی های لازم در این خصوص در این ستاد صورت گیرد. اما متاسفانه تا حالا اقدام ویژه ای صورت نگرفته و برای تحویل زمین ها هم کاری انجام نشده است.

آیا تضمینی وجود دارد که طرح ساخت یک میلیون مسکن در دولت آقای رییسی به سرنوشت طرح های مسکن سایر دولت ها دچار نشود؟

در این طرح ایده تازه ای دیده نمی شود و به نظر همان طرح اقدام ملی مسکن. ناگفته نماند که اقدام ملی هم همان طرح مسکن مهر بود.

آیا ظرفیت تولید ساخت یک میلیون مسکن در سال را داریم؟

اعداد و ارقام اعلام شده در این طرح کاملا غیر کارشناسی است. بر اساس برآوردهای صورت گرفته ظرفیت تولید خانه در کشور ما سالانه بین ۵۰۰ تا ۶۵۰ هزار واحد مسکونی است. از طرفی ورود چنین پول قدرتی به بازار مسکن غیر ممکن به نظر می رسد. البته تامین مواد و مصالح مورد نیاز ساخت این تعداد مسکن مستلزم همکاری وزارت صمت است. به همین دلیل تا کنون جلسات زیادی را با این وزارتخانه گذاشتیم تا بسترهای لازم برای تامین مواد و مصالح مورد نیاز از سیستم جامع تجارت فراهم شود.

در حال حاضر اوضاع بازار مصالح ساختمانی چطور است؟

وضعیت بازار نسبت به گذشته خیلی بهتر شده است. تا همین چند وقت پیش نوسانات شدید مصالح ساختمانی را در کشور شاهد بودیم. اما حالا آرامش در بازار حاکم شده و خبری از نوسانات روزانه قیمت ها نیست.

دلیل ثبات قیمت ها رکود حاکم بر بازار است تا عرضه محصولات در بورس قیمت ها را کنترل کرده است؟

در دولت قبل مرسوم شده بود که بدون تامین نیاز داخلی، تولیدکننده ها و دلال ها به دنبال صادرات بودند. همین مساله موجب تنش قیمتی در بازار شده بود. اما حالا مابه التفاوت نیاز داخلی صادر می شود. در واقع عامل اصلی کنترل قیمت ها صادرات مدیریت شده مصالح است نه عرضه در بورس. در حال حاضر هر کسی که قدرت و پول هنگفت دارد، صرف نظر از اینکه مصرف کننده واقعی یا سازنده خانه است، خیلی راحت می تواند از بورس کالا می خرد. به نوعی با این کار مدیریت بازار را در اختیار عده ای خاص قرار داده ایم که با خرید کالا از بورس و احتکار می توانند قیمت ها را بالا و پایین کنند. این نوعی ضعف در سیستم عرضه است.

واسطه ها تا چه اندازه قیمت مصالح را بالا می برند؟

نقش واسطه ها در رشد قیمت تمامی کالا بسیار پر رنگ است. حذف کامل واسطه ها از بازار به نظر غیر ممکن می رسد. خواسته ما به حداقل رساندن مدل های واسطه گری است.

قیمت ساخت مسکن در یک سال گذشته چقدر بالا رفته است؟

قیمت تمام‌شده ساخت مسکن بیش از ۶۰ درصد افزایش یافته است. همین مساله موجب شده که سازندگان دیگر رغبتی برای ساخت و ساز نداشته باشند. کمبود ساخت و ساز در سال های گذشته بازار اجاره بها را به شدت تحت تاثیر قرار داده و رشد عجیب قیمت های اجاره در کلان شهرها مواجه هستیم. بر اساس آخرین آمار اعلامی حدود ۷۰ درصد درآمد خانوارها در کلان شهرها صرف مسکن می شود که عدد بسیار بالایی است. نگاهی به تجربه سال های گذشته نشان می دهد که نرخ رشد اجاره بها در کشور بیش از رشد قیمت مسکن بوده است. این مشکل در کلان شهرهایی همچون تهران بسیار خطرناک است. لازم به یادآوری است که بر اساس آخرین سرشماری‌های آماری، جمعیت مستاجران کشور را بین ۳۰ تا ۴۰ درصد خانواده‌ها تخمین زده شده که البته تهران با حدود نصف جمعیت مستاجر، اجاره‌نشین‌ترین استان ایران است.

چرا با وجود رشد قیمت مسکن ساخت و ساز در کشور تا این اندازه کاهش یافته است؟

دلیل اصلی آن کمبود نقدینگی است. هزینه‌های ساخت‌وساز به سرعت رشد می‌کند و ارزش دارایی نقد سازندگان به همان سرعت کم و کمتر می‌شود و در نتیجه اگر سازنده‌ای می‌توانست با سرمایه خود دو برج بسازد، آن میزان سرمایه با رشد تورم، کفاف ساخت یک برج را می‌دهد. از سوی دیگر با افزایش هزینه ساخت‌وساز بازار مسکن راکد شده است و واحدهای آماده سازندگان به فروش نمی‌رسد و بخشی از سازندگان مسکن گرفتار خواب سرمایه شده‌اند. طبیعی است که در چنین شرایطی سرمایه‌گذاری اتفاق نمی‌افتد و عرضه مسکن کاهش خواهد داشت. در واقع باید گفت که بازار مسکن گرفتار سیکل معیوبی شده است که از یک سمت به دلیل رکود، میل سرمایه‌گذاری و افزایش عرضه ایجاد نمی کند و از سمت دیگر یعنی از سمت مصرف‌کننده هم همزمان با کاهش قدرت خریدار، هزینه‌های تولید مسکن افزایش دارد و در اصطلاح رکود تخریبی رخ داده است.

◆

باتصویب نمایندگان:

مشمولان سربازی مقیم خارج از کشور با ۱۵ هزار یورو معاف می شوند

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با معافیت مشمولان نظام وظیفه عمومی مقیم خارج از کشور با پرداخت ۱۵ هزار یورو موافقت کردند.

به گزارش ایرنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی دیروز در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور بازگشتی از کمیسیون تلفیق لایحه بودجه با بند الحاقی (۳) تبصره (۱۰) که مربوط به مسائل قضایی، انتظامی و دفاعی است، موافقت کردند.

بر اساس بند الحاقی (۳) تبصره (۱۰) ماده واحده، مشمولین نظام وظیفه عمومی مقیم خارج از کشور که حداقل پنج سال از زمان فراخوان آنها به خدمت وظیفه عمومی گذشته باشد، با رعایت اصل یکصد و دهم (۱۱۰) قانون اساسی می توانند با پرداخت معادل ریالی پانزده هزار (۱۵.۰۰۰) یورو، کارت معافیت از خدمت سربازی دریافت کنند. مشمولین متأهل دارای فرزند از مادر ایرانی از ۲۵ درصد تخفیف برخوردار می شوند.

پیش از رای گیری «محمدرضا سلیمی» نماینده مردم محلات در اخطاری گفت: ابتدا باید تعیین تکلیف شود که در باره این بند آیا نامه ای از ستاد کل نیروهای مسلح برای تایید این بخش رسیده است یا خیر. بر همین اساس از آنجا که این موضوع با ایراد شورای نگهبان در این باره مواجه خواهد شد حذف کل را مطرح کردم. «محمدباقر قالیباف» رییس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تذکر سلیمی گفت: این بند با رعایت اصل ۱۱۰ قانون اساسی مطرح شده است. تا زمانی هم که این بند به تایید شورای نگهبان نرسد، قانون نیست.

«رحیم زارع» سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ در مخالفت با این پیشنهاد گفت: سومین بار است که پیشنهاد حذف کل این بند مطرح می شود و رای نمی آورد. چرا که کمیسیون تلفیق با توجه به این بند از نخبگان خارج از کشور دعوت کرده است که آنها با پرداخت مبلغی از سربازی معاف شده و با حضور در ایران نسبت به سرمایه گذاری در بخش های مهم کشور اقدام کنند.

وی افزود: هدف این است که تسهیلاتی فراهم شود تا ایرانیانی که توانایی بالایی در سرمایه گذاری دارند نسبت به بازگشت به کشور ترغیب شوند.

«محمدعلی پوررحمتی» نماینده مردم ماکو و چالدران در پیشنهادی کاهش میزان مبلغ و اضافه شدن ۵ سال حضور مشمولان خارج از کشور را مطرح کرد که به تصویب نرسید.

◆

نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

مجلس ارز ٤٢٠٠ تومانی را حذف کرد

به گفته نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، با تصمیم نمایندگان در سال آینده ارز ٤٢٠٠ تومانی حذف و برای جبران آن، ٦٦ هزار میلیارد تومان در قالب کارت خرید کالاهای اساسی اختصاص پیدا می کند.

به گزارش اقتصاد آنلاین به نقل از تسنیم، حجت الاسلام محمدرضا میرتاج الدینی نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به آخرین خبرها از تعیین تکلیف ارز ۴۲۰۰ تومانی در بودجه ۱۴۰۱ کل کشور گفت: با تصمیم دیروز مجلس در لایحه ۱۴۰۱ ارز ترجیحی با نرخ ۴۲۰۰ تومان نخواهیم‌داشت.

وی افزود: دولت در لایحه پیشنهادی ارز ۴۲۰۰ تومانی را حذف کرده بود و به جای آن حدود ۱۷۸ هزار میلیارد تومان یارانه ریالی اختصاص داده بود که ۶۶ همت آن برای جبران حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی و ۱۰۲ هزار میلیارد نیز برای خرید تضمینی گندم و دارو اختصاص پیدا کرده است.

میرتاج الدینی عنوان کرد: کمیسیون تلفیق مجلس یارانه ریالی دولت را به ۲۵۰ هزار میلیارد رساند تا میزان یارانه حمایتی در هر سه حوزه حمایت نقدی، خرید تضمینی گندم و دارو افزایش پیدا کند.

نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه با بیان اینکه ۹ میلیارد دلاری که مجلس تصویب کرد در حقیقت در قالب همین ۲۵۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود، گفت: البته اینجا ابهامی که وجود داشت این بود که آیا ۹ میلیارد دلار با ارز ۴۲۰۰ تومانی باشد یا نرخ ETS که با توجه به رد پیشنهاد یکی از نمایندگان مبنی بر ۹ میلیارد دلار با ارز ۴۲۰۰ تومانی، بنابراین صحبت ارز ۴۲۰۰ تومانی تمام شد منتها حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به معنای حذف یارانه نیست و یارانه به شکل ریالی به مصرف کننده نهایی که مردم هستند در قالب کارت خرید کالا و نه یارانه نقدی اختصاص پیدا می کند. وی افزود: در حقیقت ۶۶ هزار میلیارد تومانی که برای جبران حذف ارز ترجیحی در بودجه سال آینده اختصاص داده شده، به شکل کارت اعتباری خرید کالا در اختیار یارانه بگیران قرار خواهد گرفت.

میرتاج الدینی با بیان اینکه دولت و بانک مرکزی در حال آماده سازی زیرساخت ها برای اختصاص یارانه اعتباری برای جبران حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی است، گفت: هنوز میزان ریالی یارانه اعتباری برای هر فرد مشخص نشده و دستورالعمل اجرایی آن باید از سوی دولت اعلام شود.

◆

قانون «نظام صنفی» مناسب شرایط جنگ اقتصادی نیست

رئیس سازمان تعزیرات حکومتی می گوید: قانون نظام صنفی مناسب شرایط جنگ اقتصادی نیست و در این شرایط تعزیرات حکومتی باید بتواند نظارت، کشف تخلف و بازرسی را در کنار رسیدگی به تخلف داشته باشد.

به گزارش ایسنا، احمد اصانلو رئیس سازمان تعزیرات حکومتی در نشست خبری خود با خبرنگاران و افتتاحیه طرح نظارت نوروزی ۱۴۰۱ گفت: با توجه به وضعیت اقتصادی و بازار در مورد وظایف سازمان تعزیرات و کارکرد این سازمان صحبت می کنیم. برخلاف انتظارات، وظیفه سازمان تعزیرات حکومتی رسیدگی به تخلفات و گزارشاتی است که درخصوص بازار به آن واصل می‌شود. با تصویب قانون نظام صنفی، حلقه رسیدگی به تخلف به سازمان تعزیرات محول شده است. وی افزود: ما در حال تلاش هستیم تا بتوانیم کارکرد درست داشته باشیم. تا قبل از تصویب قانون «نظام صنفی» وظیفه نظارت، بازرسی، کشف تخلف و رسیدگی به تخلف بر عهده سازمان تعزیرات بود اما با تصویب این قانون سه وظیفه ابتدایی برعهده بازرسان اتاق اصناف و سازمان صمت گذاشته شد. نتیجه این واگذاری وظایف، تقویت وظایف شبه قضایی این سازمان بود. اصانلو گفت: ما اعتقاد داریم این شرایطی که به لحاظ قانونی ایجاد شد برای شرایط عادی است اما در شرایط جنگ اقتصادی این قوانین پاسخگو نیست. در شرایط عادی بازار که اتاق اصناف باید بر آن نظارت داشته باشد قانون «نظام صنفی»، قانون خوبی است اما در شرایط جنگ اقتصادی که دشمن کارشکنی می کند تنها مرجعی که می‌تواند نقش تنظیم‌گری داشته باشد سازمان تعزیرات است. به همین دلیل ما متنی را به سران قوا پیشنهاد دادیم تا بتوانیم اختیارات بیشتری داشته باشیم. ما می‌خواهیم سازمان تعزیرات حکومتی بتواند نظارت، کشف تخلف و بازرسی را در کنار رسیدگی به تخلف داشته باشد.

رئیس سازمان تعزیرات حکومتی افزود: گشت‌های مشترکی که سازمان تعزیرات دارد نیز در راستای کمک به نهادهای نظارتی است و نظارت وظیفه سازمان تعزیرات حکومتی نیست. پیشنهاد دوم ما به هیئت دولت در راستای اصلاح آیین‌نامه سازمان تعزیرات بود و گفتیم فرایند دادرسی کوتاه‌مدت شود و در یک مدت زمان معقول با رعایت سرعت بتوانیم به تخلفات رسیدگی کنیم و منتهی به حکم شود.

وی با بیان این که سازمان تعزیرات حکومتی صلاحیت رسیدگی به تخلفات صنفی (بازاری)، بهداشت و درمان و قاچاق کالا و ارز را دارد گفت: در ۶ ماه گذشته، مجموع پرونده‌های وارده به سازمان تعزیرات، ۳۸۵ هزار پرونده بوده است که از آن‌ها ۳۷۸ هزار پرونده مختومه شده و مجموع محکومیت ریالی، ۷۵۴ هزار میلیارد ریال بوده است و از حیث عملکرد اجرای احکام، مجموع وصولی ما ۱۱ هزار میلیارد ریال بوده است. اصانلو ادامه داد: میانگین مدت زمان رسیدگی به پرونده‌ها در سازمان تعزیرات حکومتی ۲۱ روز در شعب بدوی و ۲۱ روز در شعب تجدیدنظر بوده است. ما تنها در ۱۹۲ شهرستان تعزیرات داریم یعنی در کمتر از ۵۰ درصد شهرستان‌ها تعزیرات داریم و در بعضی شهرستان‌ها نیز تعزیرات به صورت نیمه وقت فعال است و ما قاضی پاره وقت داریم. البته آقای رئیسی دستور دادند که شعب تعزیرات افزایش یابد و در شهرستان‌هایی که تعزیرات وجود ندارد این مراکز دایر شود. در هر شعبه میانگین ۲۰۰-۳۰۰ پرونده رسیدگی می‌شود. رئیس سازمان تعزیرات در پاسخ به سوالی در مورد قیمت‌های متفاوت برنج به عنوان یک کالای اساسی و نظارت بر این قیمت‌های متفاوت گفت: متاسفانه در حال حاضر وظیفه نظارت بر بازار و کشف تخلف از سازمان تعزیرات حکومتی سلب شده است. مراجعی که اکنون وظیفه نظارت دارند وزارت صمت، وزارت جهاد کشاورزی و اتاق اصناف هستند و ما تنها در حلقه آخر هستیم و به تخلفاتی که به ما گزارش می‌شود رسیدگی می کنیم. وی در پاسخ به سوالی درمورد گرانی لوازم خانگی گفت: متاسفانه گزارش خاصی در مورد گران‌فروشی واحدهای تولیدی لوازم خانگی نداشته‌ایم.

اصانلو در ارتباط با طرح گشت نوروزی امسال گفت: گشت‌های ویژه سازمان از امروز آغاز می‌شود و تا ۱۴ فروردین در تمام نقاطی که اداره تعزیرات حکومتی وجود دارد برقرار است و امسال تعامل بسیار خوبی با وزارت صمت، جهاد کشاورزی و اتاق اصناف داریم. نقاط تمرکز ما در این گشت‌ها نیز مراکز عمده خرید کالا و خدمات، مراکز تولید موادغذایی، دفاتر فروش بلیت و ... است. اولویت ما امسال از دوماه پیش، بحث احتکار و گران‌فروشی بوده است و در این خصوص ۷۰۰۰ نظارت نیز انجام شده است. امیدواریم امسال بتوانیم شرایط آرامی فراهم کنیم.

رئیس سازمان تعزیرات در خصوص آمار پرونده‌های قاچاق کالا و ارز گفت: در ۶ ماه گذشته مجموع پرونده‌های وارده در حوزه قاچاق کالا و ارز ۵۹ هزار بوده است که ۵۷ هزار پرونده مختومه شده است و میزان محکومیت ریالی آن ۸۲ هزار میلیارد ریال بوده است.

وی در خصوص تخلفات حوزه بهداشت و درمان هم گفت: میزان پرونده‌های وارده ۳۲ هزار و میزان پرونده‌های مختومه ۳۱ هزار پرونده بوده است که در نهایت میزان محکومیت‌های مالی این پرونده‌ها، ۷۴۳ میلیارد ریال بوده است. اصانلو در پاسخ به این سوال که آیا گشت های مشترک تعزیراتی بر کنترل قیمت ها در بازارها تاثیرگذار بوده بیان کرد: اساساً فلسفه گشت مشترک این بوده که سازمان تعزیرات در کنار سازمان‌هایی باشد که وظیفه نظارت را دارند. در این راستا اصناف بازرسانی دارد که وظیفه نظارت دارند ما نیز در کنار این بازرسان هستیم و رئیس شعبه تعزیرات با توجه به شخصیت حقوقی و قضایی که دارد در کنار بازرسان اصناف بوده تا بهتر تخلف شناسایی شود همچنین اگر شرایط فراهم باشد در محل حکم صادر شود. قطعا در جاهایی که گشت نظارتی حضور داشته بر کنترل قیمت‌ها موثر بوده اما از میزان اثربخشی آن عدد مشخصی نداریم اما حضورشان قطعا بی تاثیر نیست.