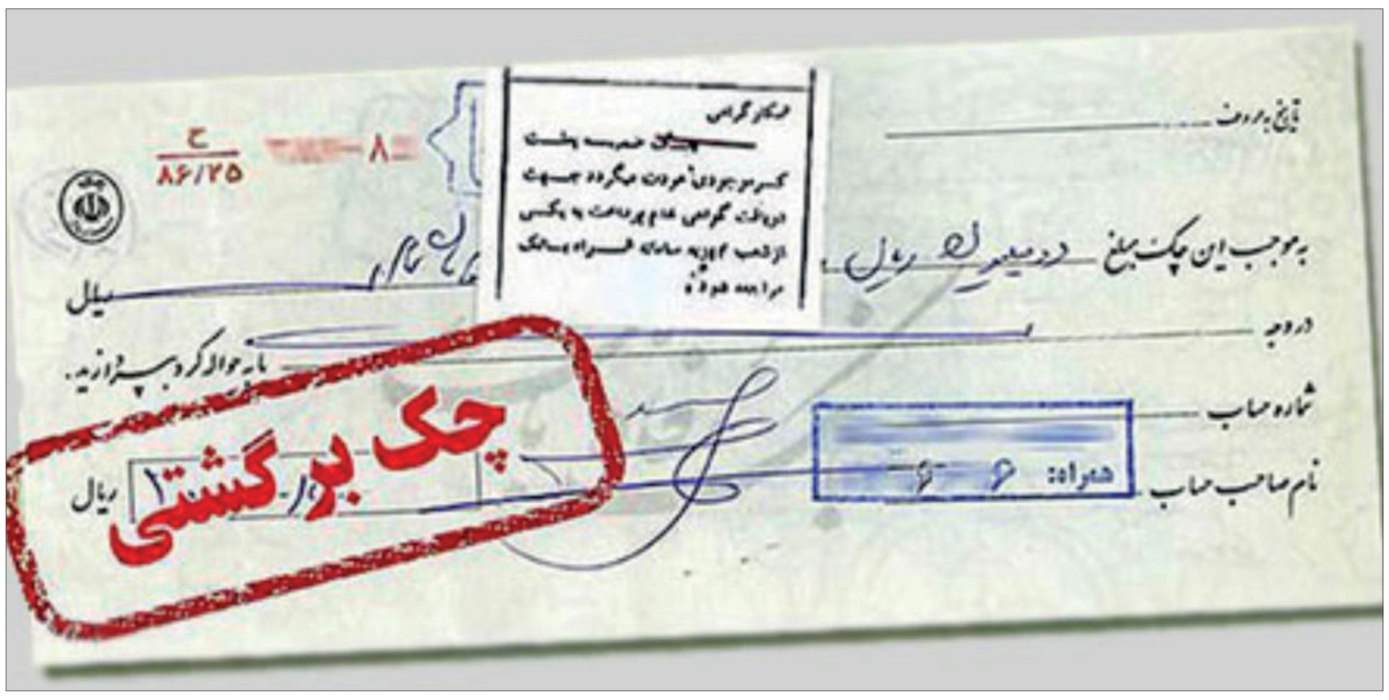


معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی تشریح کرد:

نحوه جدید پرداخت چک برگشتی

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی گفت: اگر چک فردی برگشته خورده باشد، مبلغ مورد نظر از همه حساب‌های شخص در همان بانک برداشت می‌شود.

به گزارش از روابط عمومی بانک مرکزی، مهران محرمیان در گفت و‌گو با رسانه ملی درباره نحوه مسدودی حساب‌های فرد صادرکننده چک برگشتی عنوان کرد: باتوجـه به اینکه ماده ۵ مکرر قانون اصلاح قانون صدور چک، مواردی را برای شخصی که چک وی برگشت می خورد در نظر گرفته است یکی از این موارد کسر مانده چک برگشتی از کلیه حساب‌های صادرکننده چک در شبکه بانکی است. در حال حاضر بخشی از این قانون در حال اجراست. بدین معنا که اگر فردی در یک بانک دسته چکی داشته باشد و چک او برگشت بخورد، از تمام حساب‌هایش در همان بانک مبلغ مربوطه برداشت و چک اگر مبلغش کفایت کرد، پاس می‌شود.

مقام مسئول بانک مرکزی یادآور شد: در قسمت دیگر قانون عنوان شده است که به میزان مبلغ کسری چک برگشتی، سایر حساب‌های صادرکننده چک برگشتی در تمام شـبکه بانکی مسدود شود و در نهایت روال قانونی از سوی قوه قضائیه برای برداشت از آن حساب طی شود. بنابراین اگر فردی در پنج بانک حساب دارد و در بانک اول چک وی برگشت می‌خورد، مانده تمام حساب‌ها احصا می‌شود و در مرحله بعدی به ترتیبی که از بیشترین به کمترین مانده است، کسری موجودی چک برگشتی مسدود خواهد شد.

وی درباره نحوه اطلاع فرد دارای چک برگشـتی از مسدودی حساب‌هایش گفت: طبیعتاً فرد می‌تواند از کانال‌های ارتباطی هر بانک این کار را انجام دهد. اما این رویه بسـیار طولانی است بدین صورت که فرد به قوه قضاییه مراجعه می کند، قوه قضائیه با بانکها مکاتبه می کند، بانکها مانده موجود را به قوه قضائیه بازمی گردانند و غیره. البته این امر تنها مرتبط با چک برگشتی نیست و در تمام مواردی که به ضبط اموال و دارایی‌های شخصی شبکه بانکی مرتبط است، روال این گونه و به همین میزان طولانی است. لذا مقرر است که این کار به صورت برخط انجام شـود و فرد از طریق کانال‌های ارتباطی بانک خودش می تواند از وضعیت مسدودی حسابش اطلاع یابد.

معاون فناوری‌های نوین درباره روال رفع مسدودی از حساب‌های صادر کننده چک بلامحل عنوان کرد: روال رفع مسـدودی همان روالی اسـت که تاکنون انجام شده است. یعنی صادر کننده چک بلامحل برای رفع مسدودی باید رضایت شخص ذی نفع چک را اخذ کند که عملاً این کار با پرداخت مبلغ انجام خواهد شد و پس از آن، همین روال به صورت عکس (معکوس) انجام می شود و در تمام شبکه بانکی رفع سوء اثر اعمال و وجوه مسدودی آزاد می شود.

مقام مسئول بانک مرکزی در توضیح اجرای آزمایشی طرح یاد شده، تصریح کرد: آزمایشی بودن طرح یاد شده، این گونه است که فرصت محدودی برای پنج بانک باقی مانده در نظر گرفته شده تا در اسرع وقت آزمایش‌های لازم را برای راه‌اندازی این سرویس انجام دهند. علاوه بر این، از آنجایی که تعداد چک‌های برگشتی در روز بالاست، ضروری است که از عملکرد زیرساخت‌های فنی اطمینان حاصل کنیم. لذا فرصت آزمایشـی در نظر گرفته شده برای این طرح، دو هفته است و سپس این مهم برای تمام شبکه بانکی و تمام چک‌های برگشتی اعمال می‌شود.

معاون فناوری‌های نوین در پایان تأکید کرد: موضوع فوق مطابق قانون برای تمام چک‌های قدیمی و جدید اعمال می شود و تنها به چک‌های صیادی جدید بنفش رنگ محدود نمی‌شود.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی همچنین جزئیات تمام اقداماتی را که درباره قانون جدید چک، اجرایی شده‌اند تشریح کرد و گفت: دسترسی به خدمات سامانه صیاد از طریق پیامک امکانپذیر شده است و الان در شبکه بانکی هر فردی یک چک برگشـتی حتی به میزان یک ریال هم داشته باشد، حساب وی قفل می‌شود و دیگر نمی‌تواند چک صادر کند.

محرمیـان با بیان اینکه قانون جدید چک ۱۷ تکلیف را برای شـبکه بانکی برشمرده است گفت: ۱۱ مورد از این تکالیف به طور کامل انجام شده است که مهمترین آن، این بود که هر چکی، صادر می شود باید در سامانه صیاد ثبت شود.

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی تاکید کرد: برای اجرای این قانون، فعالیت بسیار زیادی لازم بود که انجام شود چون باید در کل شبکه بانکی و افرادی که با چک سر و کار داشتند انجام می شد و در این زمینه بسیار محدودیت داشتیم و همه این دوران در فضای کرونا انجام شد.

به گفته دکتر محرمیان، بیش از یک میلیون نفر ساعت صرف شد تا این کار به انجام برسد ۱۵۰ هزار نفر ساعت آن در بانک مرکزی و ۸۵۰ هزار نفر ساعت آن در شبکه بانکی بوده است. وی افزود: این منهای آن وقتی است که کارمندان شعبه برای اطلاع رسانی، آموزش و صحبت با مشتریان گذاشتند.

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی تاکید کرد: بخش زیادی از اقدامات انجام شـده در خصوص اجرای این قانون در دورانی انجام شد که شبکه بانکی و کل کشور درگیر شیوع کرونا بودند و بسیاری از خدمات به شکل غیرحضوری ارائه می شـد لذا می توان گفت کار به صورت جهادی انجام شد و روح این قانون به خوبی اجرا شد و پیش رفت.

وی ضمن تشکر از همراهی کمیسیون اصل نود مجلس در اجرای قانون جدید چک گفت: رویکرد کمیسیون اصل نود در این خصوص رویکرد کمک بوده است و جا دارد از آقایان شجاعی، پژمانفر و ابوترابی که از ابتدا همگام با شبکه بانکی بودند قدردانی کنم.

دکتر محرمیان اضافه کرد: در سال ۱۴۰۰، ۱۸۰ میلیون فقره چک جدید صادر شده که ۶۵ میلیون فقره آن در سامانه صیاد ثبت و صادر شد و در واقع آن فردی که چک را گرفته، تأیید کرده است و اگر به فرد دیگری می‌خواست منتقل کند در آنجا ثبت کرده است.

وی ادامه داد: این موضوعی است که تا قبل از اجرای این قانون وجود نداشت و شرایط اینگونه بود که اگر چک در بازار ۱۰ دست می گشت کسی خبردار نمی‌شد و ابزاری برای پولشویی و فرار مالیاتی و سایر تخلفات بود که خوشبختانه اینها مدیریت شده است.

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی با اشاره به اینکه اجرای قانون اصلاح قانون چک اکنون به جان کلام و روحش رسیده است، گفت: یکی از مواردی که انجام نشده این است که اگر شخصی چکی را به حساب گذاشت و چک برگشت خورد از سـایر حسـاب های آن فرد در بانک های دیگر هم برداشت شود؛ این موضوع اکنون در همان بانک، عملیاتی است و اگر آن فرد در همان بانک حساب دیگری داشته باشد برداشت، مسدود و این کار تمام می شود.

دکتر محرمیان افزود: در خصوص مسدودی وجوه در سایر بانک‌ها، معضل اصلی این بود که این اقدام باید به صورت همزمان در کلیه بانک‌ها انجام می‌شد. اکنون این خدمت در ۲۵ بانک عملیاتی است و با رهنمود رئیس کل بانک مرکزی به بانک ها اعلام کردیم که هفته آینده مانوری را در این باره برگزار کنیم.

وی اضافه کرد: روزانه چند ده هزار چک برگشتی داریم که باید تا مدتی بیایند که مطمئن باشیم به لحاظ فنی مشکلی نیست و البته پنج بانک باقی مانده هم به این طرح بپیوندند، ممکن است دو هفته طول بکشد.

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی گفت: این کار را به صورت آزمایشی اجرا می کنیم تا بانک‌ها سرویس هایشان زیر فشار برود، مطمئن شویم مشکلی نیست، درنهایت عملیاتی کنیم.

دکتر محرمیان ادامه داد: سرویس ما وصل است و یک مرحله مانور را آزمایشی انجام می‌دهیم و اگر موفقیت آمیز بود عملیاتی می شود و اگر سرویس بانک ها پایدار نباشد ممکن است مقداری طولانی شود و فرصتی دهیم تا سرویس آنها پایدار شود.

وی درباره چالش بانک‌هایی که متصل نشده‌اند گفت: بحث مسدودی و رفع مسدودی حساب، برنامه پیچیده‌ای است که برای هر کدام از این‌ها، بانک‌ها حدود ۱۵۰ تست باید انجام دهند. لذا این تکلیف در شرف اجرا است و بزودی عملیاتی خواهد شد.

دکتر محرمیان با تاکید بر اینکه تمامی تکالیف مربوطه حتی مواردی که هنوز در شبکه بانکی اجرایی نشده مواردی هستند که در بانک مرکزی انجام و اجرایی شده است، گفت: مساله این است که سرویسی که در بانک مرکزی اجرایی شده برای مردم قابل دسترسی هست یا خیر که در این خصوص واسط بین بانک مرکزی و مردم، بانک‌ها و موسسات اعتباری هستند.

وی ادامه داد: به عنوان مثال ثبت چک توسط خودپردازها از سوی بانک مرکزی اجرا شده و ۱۵ بانک به این سرویس متصل شده‌اند و سایر بانک‌ها نیز بتدریج متصل خواهند شد.

در مورد پیامک وقتی شاهد کندی بانک‌ها بودیم، بانک مرکزی وارد عمل شد و سرویس را راه‌اندازی کرد و چند روز گذشته عملیاتی شد و تاکنون ۹۰ هزار چک از این طریق عملیاتی شده و بتدریج بین مردم رواج بیشتری پیدا می کند.

او اضافه کرد: اگر در شبکه بانکی هر کس یک چک برگشتی حتی به میزان یک ریال داشـته باشد، قفل می شود و دیگر نمی تواند چک صادر کند اما قبلا این طور نبود.

محرمیان گفت: قبلاً کسی که از بانک های مختلف دسته چک داشت تا موقعی که برگ دسـته چک داشت می توانست تک تک آن را دست مردم بدهد حتی اگر دچار ورشکسـتگی شده بود اما اکنون به محض این که یک چک حتی به میزان یک ریال برگشـت بخورد، قفل می شود و صاحب چک دیگر نمی تواند چک جدید صادر کند.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در مورد چک‌های تضمین شده هم گفت: از ابتدای اردیبهشت این کار انجام شد یعنی بانک ها موظف هستند مشخصات چک های تضمینی صادره را در سامانه صیاد ثبت کنند.

وی ادامه داد: به دلیل این که چک های تضمین شده‌ای که قبل از این صادر شـده و دست مردم است یک مهلت زمانی دارد تا در بازار بچرخد تا ۱۷ خرداد فرصت دادیم که این چک ها در شبکه تمام شود.

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی گفـت: از ۱۷ خرداد اگر بانکی چک تضمینی صادر کند که در سامانه صیاد ثبت نشده باشد باید حتماً در خود همان بانک نقد شود و آن چک دیگر اجازه نقد شدن در سایر بانک ها ندارد و طبیعتاً با بانک مربوطه برخورد می شود.دکتر محرمیان درباره تمکین بانک‌ها هم گفت: این موضوع اجرایی شده ولی اگر گزارشی باشد به آن رسیدگی خواهد شد.

وی با بیان اینکه به هیچ عنوان کوتاهی بانک مرکزی در اجرای قانون جدید چک را نمی پذیرم گفت: هر قانونی روح و شاکله ای دارد و باید برای اجرای قانون مراقبت کنیم تا قانون به روح خودش برسد نه اینکه به ضد خودش تبدیل شود.

وی افزود: به عنوان مثال در خصوص اعتبار سنجی اولین جایی که به ما هشدار داد کمیسیون اصل ۹۰ بود، ما موارد را تهیه کردیم و آماده عملیاتی کردن هستیم، به شورای پول و اعتبار بردیم و این شورا به ما هشدار داد که مواظب باشید در بازار تبعات منفی نداشته باشد.

وی تصریح کرد: لذا در خصوص اعتبارسنجی آمادگی کامل برای اجرایش وجود دارد و به محض تایید شورای پول و اعتبار عملیاتی می شود البته کمیسیون اصل نود و شـورای پول و اعتبار تاکید دارند که این موضوع باید به تدریج و با آرامش انجام شود.

محرمیان با اشاره به اینکه زمان بندی در نظر گرفته شده برای اجرای قانون جدید چک محدود بوده است، گفت: در ۱۷ موردی که به بانک مرکزی ارجاع شد اگر می خواستیم زمان بندی مناسبی برای آن بدهیم شاید پنج سال هم کم بود، اما شبکه بانکی با کار جهادی آن را در کمتر از دو سال عملیاتی کردند.

وی افزود: ۵۰ درصد از خودپردازها و کیوسک ها به شبکه بانکی کشور متصل هستند که بیش از ۳۰ هزار مورد می‌شود و بانک‌های جدید هم به زودی به آن متصل خواهند شد. آقای محرمیان گفت: بانک های بزرگ به خودپردازها متصل شده اند و هدف گذاری ما این است که این موضوع تا پایان اردیبهشت نهایی شود.

وی افزود: تنها مشکلی که ممکن است در کار بعضی از بانک ها اخلال ایجاد کند این است که برخی از تست‌هایی که انجام می دهند به مشکل فنی بر می‌خورد و چند روزی عقب خواهد افتاد.

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی درباره استفاده از چک های جدید برای تضمین که در حال حاضر امکان استفاده‌اش وجود ندارد، گفت: در این چک ها مسأله اصلی حقوقی است، در قانون تصریح شده است زمانی که چک صادر می شود باید تاریخ هم ثبت شود، ولی آن چک که در بازار تاکنون مرسوم بود این است که در چکی که بابت تضمین داده می شود تاریخ ثبت نشود که این موضوع با قانون در تناقض است.

دکتر محرمیان افزود: در این خصوص با نهادهای نظارتی اعم از دیوان محاسبات، سازمان بازرسی، کمیسیون اصل ۹۰ و نهادهای دیگر در تماس هستیم.

وی گفت: کمیسیون اصل ۹۰ اعتقادشـان بر این بود که می شود با توکیل، موضوع ثبت تاریخ را به تعویق انداخت که البته از دید ما با قانون همخوانی ندارد ولی ما مشکلی برای اجرایی کردن این موضوع نداشتیم به شرطی که نهادهای نظارتی هم عقیده باشند.

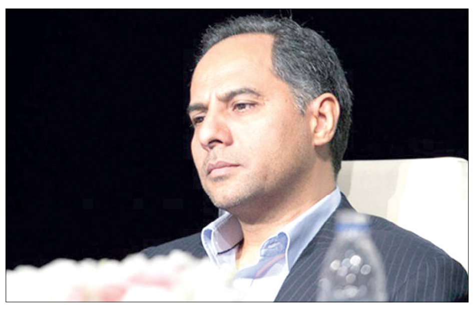
دکتر محرمیان افزود: پاسخی که در جلسات از سوی سازمان بازرسی و دیوان محاسـبات به سمت ما برگشت این بود که از دید ما باید ثبت تاریخ باید همان لحظه انجام شود.

وی اضافه کرد: به همین منظور ما استفساریه ای را به مجلس ارسال کردیم که به ما پاسخ دهند واقعاً منظور قانون چه بود؟ اگر پاسخ ما را بدهند و آنجا اعلام کنند این موضوع مشکلی ندارد، به لحاظ فنی کار پیچیده ای نیست و این کار را اجرایی می کنیم، در واقع گره حقوقی است.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی راجع به رفع سوء اثرهایی که به صورت غیرقانونی در برخی بانک ها اتفاق می افتد گفت: متأسفانه باندها و افرادی هستند که بدون رضایت ذینفع چک، می‌روند و در دفترخانه های اسناد رسمی که آنها هم متخلف هستند و کالتنامه‌هایی را تنظیم می کنند مبنی بر این که ذینفع چک رضایت داده است، در حالی که ذینفع چک اصلاً از این موضوع خبر ندارد، متأسفانه ایـن اتفاق می افتد و از پلیس، نهادهای نظارتی دیگر به خصوص قوه قضائیه خواهش کردیم با این موضوع برخورد کنند.

◆

مدیرعامل بانک تجارت: بسته راهبردهای بانکی نقشه راه بانک‌هاست



مدیرعامل بانک تجارت معتقد است بسته راهبردها و سیاست‌های بانکی به بانک‌ها کمک می‌کند تا مسیری را برای خود تعریف کنند و چراغ راهنمایی برای طی مسیر بانک‌هاست.

وزارت اقتصاد در راستای فرمایشات مقام معظم رهبری(مدظله‌العالی) در سال «تولید، دانش‌بنیان و اشتغال آفرین» و باهدف عملیاتی نمودن سند تحول دولت سیزدهم و با چشم‌انداز اصلاح نظام بانکی به نفع آحاد مردم، راهبردها و سیاست‌های بخش بانکی با محوریت هدایت اعتبار بانکی به بخش مولد از جمله تولید دانش‌بنیان و اشتغال آفرین، انضباط مالی، تنوع‌بخشی به شیوه‌های تأمین مالی، بهبود کیفیت رابطه مؤسسات اعتباری با مردم، تسهیل دسترسی تولیدکنندگان و خانوارها به منابع بانکی و تقویت ساختارهای خودتنظیمی و نظارتی در شبکه بانکی را ابلاغ کرد.

این بسـته سیاستی ۱۰ اردیبهشت ماه توسط «سید احسان خاندوزی» وزیر امور اقتصادی و دارایی به مدیران بانک‌های سپه، ملی، کشاورزی، مسکن، ملت، تجارت، صادرات، توسعه صادرات، صنعت و معدن، پست‌بانک، توسعه تعاون و رفاه کارگران ابلاغ شده است.

«هادی اخلاقی» مدیرعامل بانک تجارت در خصوص بسـته راهبردهای بانکی اظهارداشت: وزارت اقتصاد به عنوان متولی تدوین اهداف اقتصادی کشور و پیگیری تحقق، چارچوب‌هایی را که در دولت تصویب شده است را مبنا قرار داده و راهبردهای خود را در نظام بانکی براساس آن تدوین و تنظیم کرده است. وی بیان کرد: به نظر می رسد راهبردهای و رویکرد تدوین شده در منظور ابلاغی، کمک کند تا بانک‌ها مسیر و عملیات درون سازمان با نشان‌گذاری برای خود تدوین کنند.

مدیرعامل بانک تجارت با اشاره به اهمیت موضوع بسته راهبردهای بانکی گفت: به عنوان مثال وقتی درباره اعتبارسنجی صحبت می‌شود، تاکید بر این است که تسهیلات به افرادی پرداخت شـود که اولا از اهلیت لازم برخوردار باشند، دوما در مسیر مولد اقتصادی از آن استفاده شود و سوم اینکه بتوانند به موقع بازپرداخت کنند.

وی افزود: یا وقتی گفته می‌شود بانک‌ها موظفند دارایی‌های غیرمولد و دارایی‌هایی که با فعالیت اصلی آنها ارتباط ندارد را واگذار کنند، این واگذاری می تواند منابعی را تامین کند که در مسیر مولد اقتصادی به کار گرفته شود.

اخلاقـی تاکید کرد: این چراغ راهنمایی اسـت که اگر بانک‌ها به آن عمل کنند می‌توانند مسیر خود را به درستی تدوین کنند. وی با اشاره به بند توسعه فعالیت ارزی در بسـته راهبردی اظهارداشت: توسعه فعالیت‌های ارزی این یکی از اولویت‌هایی کشـور است و در شرایط اقتصادی موجود بانک‌ها می‌توانند با به کمک این بسته اتسهیل گری نقل و انتقالات ارزی را برعهده بگیرند و بنابراین نگاه و مسیری را برای بانک ها تعریف می کند که اگر بانک‌ها آن را انجام دهند در مسیر توسعه اقتصادی، رشـد اقتصادی غیرتورمی فقرزدا که مورد توجه وزارت اقتصاد و دولت است بتوانند دنبال کنند.

مدیرعامل بانک تجارت تصریح کرد: اجزای تعریف شده در این منشور و رویکردهای مدون وزارت اقتصاد در بسته، محل‌های ممنوعه‌ای برای شبکه بانکی مشخص کرده است زیرا اگر بانک‌ها ورود کنند اقتصاد و فعالیت بانک‌ها را از مسیر مولد خارج می کند. یا در برخی از بخش‌ها مشخص کرده که بانک‌ها سوگیری و جهت‌گیری به آن طرف باشد تا بتوانند نقش خود را در توسعه اقتصادی با ابزار بانکی به عنوان نهاد مولدساز ایفا کنندوی گفت: بسته راهبردی بانکی از حیث رویکردها، موجه و منطقی بودن رویکردها کاملا منطقی و موجه است.

اخلاقی درباره قابلیت اجرایی بسته راهبردی بانکی گفت: در بحث نحوه اجرایی کردن به این بازمی گردد که به تدریج دستورالعمل هایی که در رابطه با این موضوعات تنظیم می‌شـود با توجه به محدودیت‌ها و قابلیت‌هایی که بانک‌ها دارند به صورت شفاف باشد و بانک‌ها در چارچوب این دستورالعمل ها منویات وزارت اقتصاد را اجرایی کنند.

وی ادامه داد: به نظر می رسـد که جهت‌گیری تعریف شده در این موضوع قطعا می‌تواند بهبود نقش بانک‌ها در اقتصاد کشوردر جهت ارتقای رشد اقتصادی و توسعه اقتصادی کشور کمک کند.

مدیرعامل بانک تجارت درباره ابربدهکاران بانک تجارت نیز گفت: ابربدهکاران بانکی افرادی بودند که مدت زمان طولانی تسهیلاتی را از بانک‌ها دریافت کرده بودند اما مدت زمانی طولانی بوده که این تسهیلات را بازپرداخت نکرده بودند و حاضر به تعیین تکلیف هم نبودند با انتشار این اسامی دو ابربدهکار بانکی مراجعه کردند که بدهی آنها حدود ۲ هزار میلیارد تومان است.

◆

درمانگاه فرهنگیان الیگودرز با مشارکت بانک مسکن تکمیل و افتتاح شد

درمانگاه فرهنگیان الیگودرز با حضور معاون پارلمانی وزیر آموزش و پرورش، نماینده مردم شهرسـتان الیگودرز در مجلس شورای اسلامی و مدیر شعب بانک مسکن لرستان افتتاح شد.

در مراسم افتتاح این درمانگاه، قاسم احمدی لاشکی معاون حقوقی و امور مجلس وزیر آموزش و پرورش گفت: وزارت آموزش و پرورش دارای ۱۲۱ درمانگاه و یک بیمارستان (بیمارستان شهید باهنر تهران) است که برای جمعیت بزرگ فرهنگیان کافی نیست و تلاش‌هایی برای توسعه این حوزه در دست اقدام است.

معاون پارلمانی وزیر آموزش و پرورش با اشـاره به نقش و تاثیر خیرین در حـوزه تعلیم و تربیت و خدمات درمانی بیـان کرد: تمام تلاش ما در آموزش و پرورش بسترسـازی و ایجاد شرایطی مناسب با شأن و منزلت فرهنگیان است که خیرین در این مسیر کمک قابل توجهی به آموزش و پرورش کردند.

داریوش عالی پور مدیر شـعب بانک مسکن استان لرستان نیز در آیین افتتاح این درمانگاه اظهار داشت: مسوولیت اجتماعی به این معناست که سازمان در مقابل اجتماع، مسوولیت‌هایی دارد که فراتر از مسوولیت ذاتی بانک مسکن در حوزه مسائل تخصصی بانکی و با دید سودآوری است؛ این مهم در سال‌های اخیر در لرستان به نحو چشمگیری نمود داشته است و بسیار مورد توجه افکار عمومی و مدیران ارشد استان قرار گرفته است تا جایی که جایگاه و وجهه بانک مسـکن را تا حد زیادی در استان ارتقاء بخشیده‌است.

مدیر شعب بانک مسکن لرستان در خصوص مسوولیت‌های اجتماعی بانک مسـکن در حوزه‌های مرتبط با آموزش و پـرورش گفت: بانک مسکن در کل کشور تاکنون توانسته ۱۹ مدرسه در مناطق کمتر توسعه یافته کشـور تکمیل کند و ۸ مدرسـه در حال احداث دارد که در استان با توجه به پیگیری‌های به عمل آمده و مسـاعدت و همکاری صمیمانه اعضای هیات مدیره بانک تاکنون سـه مدرسه تکمیل و به بهره‌برداری رسیده‌است.

وی افزود: این مدارس که شـامل مدرسه یک کلاسه در روستای علی آباد گاوکش نورآباد و مدرسه شش کلاسه مسکن مهر الیگودرز و همچنین مدرسه سه کلاسه روستای وره زرد پلدختر است در مجموع ۵۰۰ دانش آموزان دختر و پسر در این مدارس به یاری خدا مشغول به تحصیل شده‌اند.

آیین افتتاح درمانگاه
فرهنگیان الیگودرز
مقدم جناب آقای دکتر احمدی لاشکی معاونت
محترم پارلمانی وزارت آموزش و پرورش
و هیأت همراه را به شهرستان الیگودرز گرامی میداریم

عالی‌پـور ادامه داد: این همکاری نزدیک و صمیمانه بانک مسـکن و آموزش و پرورش به همین جا ختم نشده و با کمک مدیرعامل بانک دکتر محمود شایان یک میلیارد ریال جهت تکمیل درمانگاه فرهنگیان الیگودرز اختصاص یافت و امیدواریم بتوانیم گامی دیگر برای اعتلای نام بانک و اقدامی در جهت مناسب‌سازی و ایجاد محیط آموزشی مناسب برای آینده سازان این مرز و بوم برداریم.

وی در پایان با تاکید بر نقش بانک مسکن در تامین مسکن اقشار مختلف جامعه اظهار کرد: بانک مسکن در تامین مالی پروژه‌های مهم مسکن از جمله نهضت ملی مسکن و کمک به نوسازی بافت‌های فرسوده شهری همچون گذشـته در کنار مردم برای اجرای برنامه‌های دولت در بخش مسکن پای کار خواهد بود.

محمد خدابخشی نماینده مردم الیگودرز در مجلس شورای اسلامی که در این مراسم حضور داشت، اظهار کرد: درمانگاه فرهنگیان یکی از مطالبات مهم فرهنگیان الیگودرز بوده اسـت که بالغ بر ۵ هزار فرهنگی شاغل و بازنشسته و خانواده‌های آن‌ها و سایر شهروندان از آن استفاده خواهند کرد.

نماینده مردم الیگودرز گفت: درمانگاه فرهنگیان الیگودرز با ۴۰۰ متر مربع زیربنا در زمینی به مساحت ۹۰۰ متر مربع ساخته شده است و برای نوسازی و تجهیز این درمانگاه ۲ میلیارد تومان هزینه شـده اسـت که جا دارد از همکاری صمیمانه مدیر عامل محترم بانک مسکن و همچنین همراهی و همدلی مدیر و کارکنان مدیریت شعب این بانک در استان لرستان تقدیر و تشکر ویژه انجام شود.

◆

بحران غذایی جدی است

ادامه از صفحه یک

پس از حدود یک دهه که از شروع تنش‌ها در کشورهای خاورمیانه و آفریقای شمالی می گذرد، قیمت جهانی مواد غذایی دوباره افزایش یافته است. قیمت‌ها قبلا یک بار در اوایل سال جاری به بالاترین سطح خود رسیده بود زیرا همه‌گیری و بحران آب و هوا کشاورزی را تحت تاثیر قرار داده و امنیت غذایی میلیون‌ها نفر را تهدید می کند. با آغاز جنگ روسیه در اوکراین وضعیت بسیار بدتر شد و همین موضوع باعث افزایش سایر هزینه‌های ضروری روزانه زندگی از جمله سوخت شد. ترکیب افزایش هزینه با تنش‌های موجود می‌تواند موجی از بی‌ثباتی سیاسی را ایجاد کند زیرا کسانی که قبلا از رهبران دولت ناامید شده‌اند، به دلیل افزایش هزینه‌ها از حد خود خارج می‌شوند. در این راستا باید توجه داشت که قیمت اقلامی نظیر ذرت و گندم، به شدت رو به افزایش است با این حال، شوک‌های ناشی از عدم تامین و یا افزایش بهای آن ها، بر کشورهای گوناگون، آثار و تبعات مختلفی را از خود برجا می گذارد. کشورها و ملت های ثروتمندتر می توانند افزایش بهایِ شدید مواد غذایی و اقلام اینچنینی را خیلی زود هضم کنند. با این حال، مردم کشورهای فقیرتر نظیر سودان و افغانستان، عملا با بحرانی جدی در بحث تامین نیازهای غذایی خود رو به رو می شـوند و تامین کالاهای اساسیِ غذایی برای آن ها به شدت گران تمام می‌شود. کارشناسان هشدار می‌دهند که جنگ روسیه علیه اوکراین، باعث شکل گیری بحران غذایی در جهان خواهد شد و بهای مواد غذایی در سراسر جهان را افزایش خواهد داد. این موضوع باعث وارد آمدن آسیب جدی به افراد نیازمند خواهد شد.

اوکراین بزرگترین صادر کننده روغن آفتابگردان در جهان اسـت. این کشور همچنین یکی از صادرکنندگان عمده گندم، آهن خام، ذرت و جو در جهان شمرده می‌شود. این کشور اکنون بسیاری از اقلام صادراتی خود را محدود کرده است. این در حالی اسـت که روسیه، اندونزی و ترکیه نیز از صادرات بسیاری از اقلام خودداری کرده اند، زیرا احتمال می‌دهند جمعیت این کشورها به آن‌ها نیاز پیدا کنند. این موضوع در خصوص روسیه شامل کود، شکر و غلات می‌شود. اندونزی نیز صادرات روغن پالم را متوقف کرده اسـت. ترکیه نیز صادرات کره، گوشت گوساله، گوشت گوسفند، گوشت بز، ذرت و روغن‌های گیاهی را متوقف کرده است. کارشناسان در این باره اعلام کردند، این نوع اقدامات حمایت گرایانه با توجه به کاهش میزان تولیدات اوکراین، تحریم‌های اعمال شده علیه صادرات روسیه و مشکلات ایجاد شده برای زنجیره تامین ناشی از همه گیری کرونا باعث خواهد شد کمبود غذا در جهان به شکلی جدی رخ دهد. در بلند مدت، جهان باید کمک کند تا کشورهایی که از اقتصادهای آسیب پذیری برخوردارند، بیش از گذشته در امر تامین نیازهای غذایی خود، موقعیتی ایمن پیدا کنند. البته که در این زمینه باید ابتکارهای مختلفی ارائه و عملیاتی شود. جهان بواسطه درپیش گرفتنِ یک راهبرد جامع می تواند حوزه و دامنه یک بحران گرسنگیِ گسترده را که در شرایط کنونی تاحد زیادی ناشی از وقوع جنگ اوکراین است، محدود کند. در زمان هایِ جنگ و درگیری و بحران تغییرات اقلیمی، اتخاذ یکچنین راهبردی می تواند یک سیستمِ غذایی پایدارتر و باثبات تر را نیز ایجاد کند که این مساله در نوع خود می تواند از دامنه و قدرت یک بحران غذایی در زمان های حساس و سخت نیز بکاهد.»

اخبار کوتاه

حمایت ۷۰ میلیارد ریالی بانک کشاورزی از راه اندازی بزرگ ترین و مدرن ترین شرکت های صنایع غذایی

در شهرستان اردبیل واقع دراستان اردبیل ، یکی از بزرگ ترین شـرکت های صنایع غذایی با حمایت و مشـارکت ۷۰میلیارد ریالی بانک کشـاورزی راه اندازی شد و با ایجاد اشتغال برای ۲۰۰نفر ، نقش مهمی در توسعه پایدار و رونق اقتصادی این منطقه ایفا خواهد کرد.

شرکت صنایع غذایی آیدا گستر اردبیل با تولید سالانه ۵۶۰۰ تن انواع محصولات قطعه بندی مرغ و خمیر گوشت علاوه بر رفع نیاز بازارهای داخلی به سایر کشورهای خارجی از جمله چین ،ویتنام ،هنگ کنگ و تایلند صادر می شود.

◆

برگزاری مراسم تودیع و معارفه رئیس اداره امور شعب استان لرستان

غلامحسن کریمی به عنوان رئیس جدید اداره امور شعب استان لرستان معرفی شد.

فرهاد معقول عضو هیات عامل و معاون منابع انسانی در مراسم معارفه کریمی رئیس جدید اداره امور شعب اسـتان لرستان که با حضور ، محمد نجف زاده معاون شعب و بازاریابی منطقه دو کشور ، سعید طاهری رئیس اسبق اداره امورشعب، معاون اقتصادی استانداری و دیگر مسئولان برگزار شد؛ با اشاره به بانک محور بودن اقتصاد کشور ، برروحیه جهادی به منظور خدمت بیشتر به مردم و حل مشکلات بنگاه های تولیدی تاکید کرد. محمد نجف زاده به منویات رهبر معظم انقلاب مبنی بر تحقق شعار سال (تولید، دانش بنیان و اشـتغال آفرین) اشاره کرد و ابراز داشت: رویکرد سال جدید عدم زیان و انجام صحیح تکالیف تعیین شده است و این بانک به منظور تحقق شعار سال و کمک به رشد و توسعه استان بسته های حمایتی را با تفویض اختیار به استان ها سپرده است تا سقف ۶۰درصد از منابع رادر حمایت از تولید صرف نمایند زیرا این استان ظرفیت بالایی جهت رونق تولید دانش بنیان دارد. در ادامه ابراهیمی معاون اقتصادی استانداری لرستان به بررسی مشکلات اقتصادی استان پرداخت و از بانک ملی استان خواست تا بیش از پیش شرایطی را جهت اشتغال و حل مشکلات واحدهای تولیدی ، بخش کشاورزی و دیگر قسمت ها اختصاص دهد.

در پایان ضمن تقدیر از زحمات سی ساله سعید طاهری رئیس اسبق این اداره امور شعب حکم انتصاب غلامحسن کریمی به عنوان ریاست اداره امور شعب استان لرستان اهدا شد.

◆

اولویت‌های پژوهشی سال ۱۴۰۱ بانک دی اعلام شد

بانک دی در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی و تسـهیل ارتباط بین بازار کار و مراکز علمی و دانشگاهی، اولویت‌های پژوهشی سال ۱۴۰۱ را اعلام کرد.

در راستای افزایش تعامل بین صنعت و دانشگاه و تأمین مالی پروژه‌های پژوهشـی و با هدف عملیاتی‌سازی نتایج پژوهش‌های دانشـگاهی و کاربردی در بهبود فرآیندهای بانکی، اولویت‌های پژوهشی و دستورالعمل حمایت مالی از پژوهشگران و دانشجویان مقاطع تحصیلات تکمیلی در بانک دی منتشر شد. بر اساس این گزارش، دانشجویان و پژوهشگران می‌توانند در صورت تمایل به انتخاب موضوعات پژوهشی بانک دی، طرح پیشنهادی پایان‌نامه یا طرح پژوهشی خود را در قالب فرم‌های مندرج در سایت، تکمیل و آن را به آدرس payannameh@bank-day.ir ارسال کنند تا در صورت تأیید موضوع و احراز شرایط مورد نظر بر اساس دستورالعمل اجرایی مصوب، از حمایت مالی برخوردار شوند.

◆

سپرده ۱۷ میلیارد دلاری ایران نزد بانک ها و موسسات خارجی

بانک تسویه حساب‌های بین‌المللی میزان سپرده‌های ایران نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی ٤٤ کشور دنیا در پایان سال ۲۰۲۱ را بیش از ۱۷ میلیارد دلار اعلام کرد.

به گزارش تسـنیم، بانک تسویه حسـابهای بین‌المللی در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد میزان سـپرده‌های ایران نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی خارجی در پایان سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۱ بالغ بر ۱۷٫۵۶۳ میلیارد دلار بوده اسـت.از کل سپرده‌های ایران نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی خارجی در پایان سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۱ بالغ بر ۸٫۸۱۳ میلیارد دلار نزد بانک‌های خارجی و بقیه نزد مؤسسات مالی غیربانکی قرار داشته است.بر اساس این گزارش تعهدات ایران در برابر بانک‌ها و مؤسسات مالی خارجی در پایان سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۱ بالغ بر ۱٫۶۷۵ میلیارد دلار بوده است. از این رقم ۹۲۸ میلیون دلار مربوط به تعهدات ایران در برابر بانک‌های خارجی بوده و بقیه شامل تعهدات ایران در برابر مؤسسات مالی غیربانکی بوده است. بر این اساس کل مراودات مالی ایران با بانک ها و موسسات مالی خارجی در پایان سال ۲۰۲۱ بالغ بر ۱۹٫۲۳۸ میلیارد دلار بوده است.به گزارش تسنیم آمار بانک تسویه حسابهای بین‌المللی نشان می دهد از کل سپرده های ایران نزد این بانک ها و موسسات، حدود ۶ میلیارد دلار به یورو و ۱٫۷ میلیارد دلار به ین ژاپن نگهداری می شود. سهم دلار از کل سپرده های ایران فقط ۱۹۵ میلیون دلار اعلام شده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظـر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ امـلاک و متقاضیانـی کـه در هیـأت موضـوع مـاده یـک قانـون مذکـور مسـتقر در واحـد ثبتـی نوشـهر مـورد رسـیدگی و تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض آنـان محـرز و رأی لازم صـادر گردیـده جهـت اطـلاع عمـوم بـه شـرح ذیـل آگهـی مـی گـردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه آزاد برده پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۴۵ فرعـی آقـا/ خانـم شمسـی غلامـی زانوسـی فرزنـد جهانگیـر نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احداثـی بـه مسـاحت ۷۱۱/۷۵ مترمربـع خریـداری بـدون واسـطه/ بـا واسـطه از جهانگیـر غلامـی زانوسـی.

لـذا بـه موجـب مـاده ۳- قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان های فاقـد سـند رسـمی و مـاده ۱۳- آییـن نامـه مربوطـه ایـن آگهـی در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز از طریـق روزنامـه محلـی و کثیرالانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها رأی هیـأت الصـاق تـا در صورتکیـه اشـخاص ذینفـع بـه آرای اعـلام شـده اعتـراض داشـته باشـند بایـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی در روسـتاها از طریـق الصـاق در محـل تـا دو مـاه اعتـراض خـود را بـه اداره ثبـت محـل وقـوع ملـک تسـلیم و رسـید اخـذ نماینـد. معتـرض بایـد ظـرف یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض مبـادرت بـه تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمومـی محـل نمایـد و گواهـی تقدیـم دادخواسـت بـه اداره ثبـت محـل تحویـل دهـد کـه در ایـن صـورت اقدامـات ثبـت موکـول بـه ارائـه حکـم قطعـی دادگاه اسـت و در صورتـی کـه اعتـراض در مهلـت قانونـی واصـل نگـردد یـا معتـرض، گواهـی تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمومـی محـل ارائـه نکنـد اداره ثبـت مبـادرت بـه صـدور سـند مالکیـت مـی نمایـد و صـدور سـند مالکیـت مانـع از مراجعـه متضـرر بـه دادگاه نیسـت. بدیهـی اسـت برابـر مـاده ۱۳ آئیـن نامـه مذکـور در مـورد قسـمتی از املاکـی کـه قبـلاً اظهارنامـه ثبتـی پذیرفتـه نشـده، واحـد ثبتـی بـا رأی هیـأت پـس از تنظیـم اظهارنامـه حـاوی تحدیـد حـدود، مراتـب را در اولیـن آگهـی نوبتـی و تحدیـد حـدود بـه صـورت همزمـان بـه اطـلاع عمـوم مـی رسـاند و نسـبت بـه امـلاک در جریـان ثبـت و فاقـد سـابقه تحدیـد حـدود، واحـد ثبتـی آگهـی تحدیـد حـدود را بـه صـورت اختصاصـی منتشـر مـی نمایـد./ م الـف: ۱۳۱۱۲۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۳۱

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۸۵۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماهیدشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۱۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹

هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ماهیدشـت تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی خانـم النـاز مـرادی فرزنـد علـی بشـماره شناسـنامه ۳۲۴۲۴۴۰۷۹۱ صـادره از کرمانشـاه در یـک قطعـه زمیـن مزروعی/مشـاعی بـه میزان ۱۲۵ سـهم مشـاع از یکهـزار

سـهم از دو هـزار سـهم یـک سـهم و یـک چهـارم سـهم از بیسـت و یـک سـهم ششـدانگ قریـه قلعـه داراب خـان پـلاک فرعـی از ۷۰ اصلـی موضـوع سـند شـماره ۳۴۴۱۸ مـورخ ۱۳۵۱/۰۷/۱۳ تنظیمـی دفتـر ۹ اسـلام آباد خریـداری از مالـک رسـمی آقایـان فـرود و فریـدون رنجبـر دارابخانـی محـرز گردیـده

اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتـی که اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید، ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۶

علی ستار سلیمانی تبار
رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۵۳۶

۱۷۰/م الف/۱۲