رئیس کل بانک مرکزی:

سند اصلاح نظام بانکی با قدرت اجرا می شود

بانک مرکزی سند اصلاح نظام بانکی را که به تایید رئیس جمهور رسیده است با قدرت ادامه می‌دهد تا با اصلاح روابط مدنظر شاهد بهبود در شاخص های کلان اقتصادی باشیم.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، دکتر علی صالح آبادی با حضور در برنامه تلویزیونی «صف اول» به تشریح آخرین اقدامات و سیاست های بانک مرکزی پرداخت.

رئیس کل بانک مرکزی درباره اصلاح نظام بانکی گفت: محورهای اصلاح نظام بانکی تدوین و به دولت ارائه شده و فعالیت‌های مربوط به آن آغاز شده است که اصلاح رابطه دولت با بانک‌ها و بانک مرکزی، اصلاح رابطه بانک مرکزی با بانک‌ها و بانک‌ها با مشتریان از جمله محورهای اصلی این اصلاح است.

وی افزود: موارد تاثیرگذار در رشد نقدینگی و پایه پولی، استقراض دولت از بانک مرکزی، بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی و انتشار اوراق توسط دولت است که برای همه این موارد سازوکارهای لازم پیش‌بینی شده است.

به گفته رئیس کل بانک مرکزی یکی از برنامه‌های جدی بانک مرکزی که شروع شده، کنترل ترازنامه بانک‌هاست که این موضوع، رشد نقدینگی را کنترل می‌کند و تعیین می‌شود که هر بانکی متناسب با ظرفیت‌ها و سیاست‌های خود چه میزان می‌تواند رشد ترازنامه داشته باشد.

دکتر صالح آبادی در خصوص پایه پولی و حجم نقدینگی نیز گفت: امسال وضعیت بهتری نسبت به قبل در زمینه پایه پولی و نقدینگی دنبال خواهیم کرد. بدهی دولت باید به سمت کاهش برود و انتظار ما این است که اگر منابع ارزی دولت بهتر شود، بدهی‌های دولت به بانک مرکزی از این محل تسویه شود. امیدواریم که امسال با بهبود درآمدهای ارزی دولت، بدهی‌های ارزی دولت تسویه شود. وی افزود: کسری بودجه دولت از طریق انضباط مالی با برنامه‌ها و جلسات منظمی که بین بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد پیش می‌رود ان‌شاالله کنترل خواهد شد.

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه امروز شکل پرداخت یارانه اصلاح شده؛ بنابراین حذف ارز ترجیحی معنی ندارد، ضمن آنکه هیچ مشکلی در تامین ارز کالاهای اساسی وجود ندارد افزود: با اصلاح یارانه‌ها رانت ناشی از ارز ارزان دیگر وجود نخواهد داشت.

دکتر صالح آبادی در خصوص تورم ایجاد شده با اجرای عادلانه سازی یارانه ها گفت: با محاسباتی که انجام شده، پیش‌بینی می‌شود اثر تورمی عادلانه‌سازی یارانه‌ها کمتر از ۱۰ درصد باشد.

وی خاطرنشان کرد: مسئول اصلی فراهم شدن زیرساخت کالابرگ الکترونیک وزارت اقتصاد است که بانک مرکزی هم به آن‌ها کمک می کند که امیدواریم طی دو ماه اجرایی شود. تا زمانی که زیرساخت‌های لازم برای تخصیص کالابرگ فراهم نشود، پرداخت یارانه نقدی ادامه خواهد داشت.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه با اصلاح نظام یارانه‌ها رانت ناشی از ارز ارزان دیگر وجود نخواهد داشت، گفت: ما ارز را ارزان به واردکننده می‌دادیم اما در بسیاری از موارد، واردکننده و توزیع کننده از رانت استفاده می‌کردند و مردم کمتر سود می‌بردند که با اصلاح یارانه‌ها رانت ناشی از ارز ارزان دیگر وجود نخواهد داشت.

وی با بیان اینکه زمانی که واردکننده با ارز ۴۲۰۰ تومانی کالا وارد می کرد، به دلیل تفاوت قابل توجه نرخ نیما و ارز ترجیحی باعث واردات بیش از نیاز می‌شد گفت: در این مسیر بخشی از واردات به کشورهای دیگر قاچاق می‌شد؛ یعنی کشورهای دیگر هم از منابع ارزی ما بهره می‌بردند. همچنین به تولید داخل ضربه جدی وارد می‌شد، چون تولید برای تولیدکننده داخلی صرف نمی کرد.

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه از سوی دیگر، کالای نهایی با قیمت متناسب ارز ترجیحی به دست مردم نمی‌رسید، تصریح کرد: در سال های اخیر بیش از ۷۰ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات تخصیص داده شده که بخش زیادی از آن به سفره مردم نرسید.

وی افزود: امروز شکل پرداخت یارانه اصلاح شده است؛ یارانه‌ای که به واردکننده پرداخت می‌شد، اکنون به مصرف کننده پرداخت می‌شود. وقتی اصلاح صورت می‌گیرد در مرحله اول اصلاح قیمتی اتفاق می‌افتد که نیاز به توضیح دارد.

دکتر صالح آبادی با اشاره به اینکه درست است که ابتدا نرخ کالاهای اساسی تغییر می کند، اما مسئولین باید تشریح کنند که افزایش قیمت به شکل یارانه به مردم پرداخت می‌شود، خاطرنشان کرد: اگر اصلاح یارانه‌ها زودتر اجرایی می‌شد بهتر بود، باتوجه به جنگ روسیه و اوکراین، قیمت جهانی کالاها افزایش پیدا کرد و خیلی از کشورها تعرفه واردات را صفر کردند و انگیزه قاچاق از کشور ما بیشتر هم شد؛ بنابراین اگر امسال تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی ادامه پیدا می کرد هدر رفت منابع ارزی بیشتر می‌شد.

دکتر صالح آبادی با اعلام اینکه هیچ مشکلی در تامین ارز کالاهای اساسی وجود ندارد؛ چه بسا که در روش جدید سهل‌تر می‌شود افزود: چرا که ارز واردات اکنون هم از طرف بانک مرکزی تامین می‌شود و هم در سامانه نیما تامین خواهد شد. همچنین به دلیل افزایش قیمت و میزان فروش نفت و فرآورده‌های نفتی، درآمدهای ارزی بیش از گذشته شده است.

رئیس کل بانک مرکزی در خصوص وضعیت صادارت نفتی و غیرنفتی کشور نیز گفت: در حوزه صادرات نفتی و غیر نفتی از سال گذشته تا کنون وضعیت بسیار بهتری نسبت به گذشته داریم و بدون شک امسال درآمد ارزی و تامین ارز بیشتر از قبل خواهد بود. علاوه بر این، روابط خوبی به لحاظ بانکی با کشورهای منطقه، همسایه و دوست برقرار شده است.

عالی ترین مقام مسئول بانک مرکزی در این برنامه به موضوع FATF اشاره کرد و گفت: با کشورهایی که رابطه همکاری مشخصی داریم FATF مانع تجارت و تعامل ما نیست، بلکه مانع اصلی در این زمینه تحریم‌هاست که با سازوکاری این موضوع نیز برطرف شده است. سال گذشته روزانه حجم قابل توجهی واکسن وارد شد که همین امر را تایید می کند.

دکتر صالح آبادی درباره اقدامات بانک مرکزی برای مبارزه با قاچاق ارز با اشاره با اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، گفت: اصلاحات این قانون امکانات خوبی برای مبارزه با قاچاق ارز می‌دهد و یکی دیگر از موضوعات موثر در مبارزه با قاچاق ارز، حاکمیت ریال است که اکنون نقل و انتقالات وجوه از طریق سامانه‌های مربوطه تحت نظارت است و با آن بخش از وجوه مربوط به قاچاق ارز برخورد می‌شود. بدین منظور، در حال حاضر برای نقل و انتقال مبالغ بالای ۲۰۰ میلیون تومان باید مستندات به بانک ارائه شود.

وی افزود: از سوی دیگر، سازمان امور مالیاتی نیز با وضع مالیات از قاچاقچیان ارز، به مبارزه با قاچاق ارز کمک می کند. در حال حاضر اکثر کارتخوان‌ها و سایر درگاه‌های پرداخت از طریق حاکمیت ریال و سامانه‌های بانک مرکزی تحت اشراف نظام مالیاتی قرار گرفته است و تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری هم به زودی اجرا می‌شود که می‌تواند به شفافیت وجوه ریال کمک کند.

دکتر صالح ابادی با بیان اینکه قواعد نظارتی مختلفی در بانک مرکزی وجود دارد، تاکید کرد: قرار است این قواعد نظارتی در سامانه سمات پیاده و این سامانه هوشمند شود و تسهیلات در این قالب پرداخت شود.

صالح آبادی در خصوص برنامه های بانک مرکزی به منظور فروش ارز توسط بانک ها گفت: امسال علاوه بر بانک مرکزی، بانک‌های دولتی هم می‌توانند عامل فروش ارزهای دولتی باشند. اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی هم به این موضوع کمک می کند که این ارزها به قیمت بازار فروخته شود. براساس قانون بودجه امسال، بانک‌ها برای استقراض و دریافت خطوط اعتباری از بانک مرکزی باید وثیقه بگذارند که عامل مهمی در کنترل تورم و نقدینگی است. علاوه بر این، بانک‌ها باید برای مدیریت نقدینگی خود برنامه داشته باشند و این برنامه را به بانک مرکزی اعلام کنند تا در این زمینه پاسخگو باشند و در صورت کمبود نقدینگی، آن را از طریق بازار بین بانکی و انتشار اوراق تامین کنند.

رئیس کل بانک مرکزی در خصوص فروش اوراق گفت: در گذشته اوراق را صرفا بانک‌ها خریداری می کردند که امسال صندوق‌ها نیز در این موضوع مشارکت خواهند کرد. با ریپوی معکوس، حجم اوراق در بانک مرکزی کم شده که می‌تواند به مدیریت بازار پول کمک کند.

دکتر صالح آبادی در جمع بندی به اقدامات بانک مرکزی پرداخت و گفت: در اصلاح رابطه بانک‌ها با مشتریان اقدامات خوبی انجام شد. در بخش تسهیلات خرد بایستی دسترسی مردم به منابع بانکی و وثایقی که باید به بانک‌ها بدهند تسهیل شود که خوشبختانه انجام و ابلاغ شد. امکان اعتبارسنجی و افتتاح حساب و امضای الکترونیک برای انجام غیرحضوری کارهای بانکی انجام شد. بخشنامه‌ای ابلاغ کردیم تا با اعتبارسنجی مناسب و با حداقل وثایق مردم بتوانند تسهیلات خرد تا ۲۰۰ میلیون تومان دریافت کنند که حتما نتایج خوبی خواهد داشت.

◆

جدیدترین وضعیت وام و سپرده‌های بانکی

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان بهمن ماه سال گذشته نسبت به مقطع مشابه در سال ۱۳۹۹ معادل ٤١.٥ و ٤٤.٣ درصد افزایش نشان می‌دهد.

براساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان بهمن ماه سال گذشته، مانده کل سپرده‌ها به رقم بیش از ۵۲۴۲ هزار میلیارد تومان رسیده است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۱.۵ و ۳۵.۳ درصد افزایش را نشان می‌دهد. همچنین، بالاترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با مانده ۲۸۱۳.۹ هزار میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۴ هزار میلیارد تومان است. علاوه براین، مانده کل تسهیلات در این زمان نیز بیش از ۳۹۰۰ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۴.۳ و ۳۹.۷ درصد افزایش داشته است. طبق این گزارش، بیش‌ترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۲۳۸۸.۴ هزار میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویر احمد معادل ۱۴.۲ هزار میلیارد تومان است. نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۲.۸ درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال قبل، به ترتیب ۱.۷ واحد درصد و ۲.۶ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد که نسبت مذکور در استان تهران ۹۳.۳ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۱۴.۱ درصد است. در این گزارش، یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و مؤسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بیان شده و عمده فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

◆

حضور فعال بانک تجارت، در بیست و ششمین نمایشگاه نفت و گاز، پالایش و پتروشیمی

بانک تجارت به عنوان بانک تخصصی انرژی، با برپایی غرفه در بیست و ششمین نمایشگاه نفت و گاز، پالایش و پتروشیمی تهران در سال ۱۴۰۱ حضوری فعال دارد.

این بانک با برپایی غرفه در بیست و ششمین نمایشگاه نفت و گاز، پالایش و پتروشیمی با معرفی خدمات و محصولات خود به جذب بیشتر مشتریان در این زمینه می‌پردازد.

این نمایشگاه در روز جمعه ۲۳ اردیبهشت ماه سال جاری آغاز و به مدت ۴ روز در محل نمایشگاه‌های بین المللی تهران پذیرای فعالان، صاحبان این صنایع و علاقمندان به این صنعت است.

این نمایشگاه با ارائه جدیدترین دستاوردهای روز در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی، امکان رشد شرکت‌های فعال در این حوزه را از طریق تبادل اطلاعات و فناوری با یکدیگر فراهم و با کمک به تقویت زیرساخت‌های داخلی به بومی سازی تجهیزات و استقلال هرچه بیشتر کشورمان در این زمینه‌ها کمک شایانی کرده و مسیر را برای رقابت با شرکت‌های بزرگ نفتی هموار می‌سازد.

بانک تجارت نیز با استفاده از ظرفیت‌های موجود در این صنعت با اعلام حمایت خود به جذب مشتریان حوزه نفت، گاز و پتروشیمی پرداخته است تا بتواند سودآوری متقابل دست یابد

بانک تجارت با تامین مالی پروژه‌های مهم صنعت نفت، گاز و پتروشیمی بانک پیشرو در این صنعت و به عنوان بانک سازمانی وزارت نفت شناخته می‌شود.

نمایشگاه نفت، گاز و پتروشیمی یکی از مهم‌ترین رویدادهای داخلی برای شرکت‌ها و مهندسان فعال در حوزه‌های مختلف بالادستی و پایین دستی است و با گرد هم آوردن صنعتگران فعال در این حوزه از سراسر جهان، امکان سرمایه‌گذاری و عقد قراردادهای مختلف را در یک فضای مشترک فراهم می کند

◆

مدیر عامل بانک مسکن خبر داد:

تامین اعتبار یکهزار میلیارد ریالی بانک مسکن برای تکمیل آزادراه آزادشهر -شاهرود

مدیرعامل بانک مسکن از تامین اعتبار یکهزار میلیارد ریالی بانک مسکن برای تکمیل آزادراه آزادشهر –شاهرود خبر داد.

دکترمحمود شایان مدیرعامل بانک مسکن در حاشیه سفر اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به استان گلستان برای رفع مشکلات موجود استان گفت:مقرر شد تا از محل ماده ۵۶ تامین اعتبار تکمیل آزادراه آزادشهر–شاهرود توسط بانک مسکن انجام شود که اینکار مصوب و در دستور کار بانک قرار گرفته است که روزهای شنبه و یکشنبه مراحل پایانی اینکار انجام خواهد شد.

دکترشایان افزود: تکمیل آزادراه آزادشهر–شاهرود سبب می‌شود تا حوادث جاده‌ای کاهش یابد و مسافت نیز کوتاهتر شود که با اینکار مصرف سوخت کاهش قابل ملاحظه‌ای خواهد یافت.

وی تعامل وزارت راه و شهرسازی و نمایندگان مجلس شورای اسلامی به ویژه کمیسیون عمران مجلس را نقطه عطفی برای کاهش مشکلات جاده‌ای و همچنین مسکن و سرپناه مردم عنوان کرد و توضیح داد: درخصوص مسکن مهر تفاوت تسهیلات مسکن مهر از محل نهضت ملی مصوب شد و در جلسه‌ای که داشتیم تصویب شد که اینکار انجام شود و مشکلات مسکن مهر با این دستور حل خواهد شد. براساس این گزارش رییس کمیسیون عمران در نشست استانداری گلستان که با حضور استاندار، رییس و برخی اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، بانک مسکن، رییس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، نماینده شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در گلستان برگزار شد،به حوزه مسکن و ساختمان اشاره و تصریح کرد:مقرر شده دولت یک میلیون واحد مسکونی را در هر سال و مجموعا طی ۴ سال ، حدود ۴ میلیون واحد مسکونی را بسازد. وی عنوان کرد:هنگامی که سامانه ثبت نام ایجاد شد بیش از ۵ میلیون و چهارصد هزار نفر برای ثبت نام مراجعه کردند که این نشان می‌دهد حداقل این تعداد از مردم ، امروزه فاقد مسکن می باشند که شرایط خانه دار شدن را دارا هستند.رئیس کمیسیون عمران مجلس خاطر نشان کرد:اولین مورد در این زمینه مسئله تامین زمین است اما در استان گلستان این موضوع با تاخیر در حال انجام است که این مهم می‌تواند در مطالبات مردم و نیاز آنها تاثیر گذار باشد و به همین منظور نشستی با حضور مدیران وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی برگزار شد تا هماهنگی لازم جهت رفع ابهامات و اشکالات و موانع موجود میان بانک‌ها و اداره راه و شهرسازی در استان‌ها ایجاد شود.

دکتر رضایی در ادامه سخنان خود اظهار داشت:اعتبار ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی که نمایندگان مجلس به دولت مجوز داده اند تا در قالب ماده ۵۶ ، بانک‌ها پرداخت کنند، مطمئن ترین منابعی هستند که می‌شود روی آن حساب کرد و در این راستا بانک مسکن یکی از بانکهایی است که در پروژه های عمرانی می تواند بخوبی تسهیلات پرداخت کند و همواره کمک خوبی در این زمینه می باشد.

گفت:حضور کمیسیون های تخصصی مجلس در استان ظرفیت های فوق العاده ای ایجاد می کند از جمله این که چالش‌ها و مسائل استان توسط اعضای کمیسیون ها از نزدیک بررسی و دیده می شود.وی افزود: وقتی این مسائل را از نزدیک می بینند و مرور می کنند ما فرصت ویژه پیدا می کنیم برای اینکه در لایحه بودجه سنواتی، در کنار این عزیزان گام های بهتری را برداریم. وی اظهار داشت:امروز صحبت کردیم که بودجه عمرانی مرتبط با لایحه بودجه ۱۴۰۲ را با کمک کمیسیون و با اشرافی که بعد از بازدید از همه شهرهای استان داشتند، محکم تر ببینیم.زنگانه عنوان کرد:در این جلسه، تک تک مباحثی که دوستان در راستای پروژه‌های زیرساختی راه و پروژه‌هایی که به حوزه ماموریتی کمیسیون مثل مسکن و اقدامات بنیاد مسکن، طرح های هادی و جاده‌های روستایی و ... برمی گردد مورد بررسی قرار گرفت و اجرای طرح‌های گردشگری از قبیل تله کابین، طرح طبیعت گردی و گردشگری آشوراده نیز مورد بررسی و ارزیابی شد.

◆

دهک بندی ها به طور جدی باید بررسی شود

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس از ارسال نامه خود به رییس جمهور درباره دهکبندی‌ها خبر داد.

به گزارش تسنیم، محمدرضا پورابراهیمی رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگویی، از جلسه ویژه این کمسیون در روز یکشنبه ۲۵ اردیبهشت ماه با آقای حجت‌الله عبدالملکی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خبر داد.

وی افزود: قرار است در این جلسه با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی وضعیت دهک‌بندی در حوزه اقتصادی کشور که موجب نارضایتی در سطح جامع شده بررسی شود.

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس همچنین از ارسال نامه خود خطاب به آیت‌الله رییسی، رییس جمهور خبر داد و گفت: موضوع این نامه نیز دهک‌بندی‌های انجام شده، است.

پورابراهیمی با اشاره به اشکالات در پایگاه اطلاعاتی رفاه ایرانیان، اظهار کرد: سامانه مذکور ، نیاز به بازنگری جدی در نحوه اخذ اطلاعات، به روزرسانی داده‌های موجود و محاسبه دهک‌ها دارد؛ لذا بازنگری در نحوه اخذ اطلاعات و محاسبه دهک ها در این پایگاه یکی از موارد ضروریست.

نماینده کرمان در مجلس با بیان اینکه بررسی‌های میدانی در مناطق مختلف کشور حاکی از این است جمعیت زیادی از افراد واجد شرایط در مناطق روستایی و عشایری و برخی از گروه‌ها مانند کارگران، بازنشستگان و کارمندان از دریافت یارانه حذف شده اند، گفت: ادامه وضعیت کنونی مشکلات خاصی برای جامعه هدف جهت دریافت یارانه کالاهای اساسی ایجاد کرده است. پورابراهیمی اضافه کرد: همچنین در چند سال اخیر امکان اصلاح اطلاعات خانوارهای نیازمند به دریافت یارانه در سامانه هدفمندی یارانه‌ها وجود نداشته و این سامانه یک طرفه بوده، لذا باید سامانه به نحوی طراحی شود که همزمان امکان اضافه شدن خانوارها وجود داشته باشد.وی با تاکید بر اینکه معیارهای ارزیابی دهک دهم بیانگر آن است که حدود ۵۰ درصد از جامعه هدف در این دهک بسیار نزدیک به دهک نهم است، گفت: بنابراین پیشنهاد این است به ۹۵ درصد جمعیت یارانه کالاهای اساسی پرداخت شود که این امر موجب جلب رضایت بیشتر مردم خواهد شد.

◆

ادامه روند افزایشی قیمت اوراق مسکن

روند افزایشی اوراق مسکن همچنان ادامه دارد؛ به طوریکه متاهل‌ها برای خرید این اوراق باید بیش از ۱۱۹ میلیون تومان پرداخت کنند، در حالی که این رقم در هفته قبل حدود ۹۸ میلیون تومان بود.

بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین و اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۱۲۵ هزار و ۷۰۰، ۱۲۳ هزار و ۸۰۰ و ۱۲۴ هزار و ۲۰۰تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر، مرداد و شهریورماه سال گذشته با قیمت ۱۲۳ هزار و ۹۰۰، ۱۲۴ هزار و ۴۰۰ و ۱۲۳ هزار و ۹۰۰تومان داد و ستد می‌شود.همچنین این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۴ هزار و ۵۰۰، در آبان ماه ۱۲۴ هزار و ۱۰۰ و در آذرماه نیز ۱۲۳ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت های ۱۲۴ هزار و ۷۰۰ و ۱۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان معامله می‌شود. این گزارش نیز بر اساس قیمت بهمن ماه نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متأهل‌های تهرانی

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۴ هزار و ۵۰۰ تومانی، ۴۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌شود.

همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۹ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۶۹ میلیون و ۷۲۰هزار تومان می‌رسد.زوج‌های تهرانی نیز برهمین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۹۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۹ میلیون و ۹۲۰هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۱۹ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۳۹ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان و متاهل ها نیز باید ۷۹ میلیون و ۶۸۰هزار تومان پرداخت کنند.این وام برای مجردهای سایر مناطق شهری به ۱۲۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۲۴۰ میلیون تومان رسیده است؛ بنابراین مجردها باید با پرداخت ۱۴ میلیون و ۹۴۰ و متاهل‌ها نیز با پرداخت ۲۹ میلیون و ۸۸۰هزار تومان برای خرید اوراق نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.

◆

آغاز صرفه جویی های کوچک

ادامه از صفحه یک

ضمن اینکه این نگرش قابلیت اجرا در تمامی امور مادی و معنوی زندگی را دارد.مصرف گرایی یکی از پدیده های اقتصادی است که پس از انقلاب صنعتی رونق چشمگیری پیدا کرد. از جمله عوارض این پدیده می توان به تحدید منابع، آلودگی های محیط زیست و فاصله ی اجتماعی و تشدید رفتارهای غلط فردی و اجتماعی چون ”اسراف“ اشاره کرد. سؤال اساسی این است که چرا جامعه ما گرایش به مصرف گرایی دارد؟ چرا مصرف گرایی برای عده ای نوعی افتخار محسوب می شود؟ آیا میان مصرف گرایی و توسعه نیافتگی اقتصادی رابطه ای وجود دارد؟ چگونه می توان گرایش به مصرف گرایی را در سطح جامعه کاهش داد؟ چگونه می توان مردم را در مسیر درست مصرف کردن هدایت کرد؟ چه موانعی معضل مصرف گرایی را تشدید می کند؟ هنگامی که زیر بنای مناسب تولید و در آمدی وجود نداشته باشد و در عین حال بر مصرف تأکید شود، آسیب های متعددی در جامعه بروز می کند. در شرایط رونق اقتصادی و بالا رفتن قدرت خرید مردم، مصرف گرایی رواج می یابد ولی عوامل فرهنگی در تعیین حدود آن بسیار موثرند.

از جمله عوامل مهم در کنترل مصرف: تشویق مردم به پس انداز و سرمایه گذاری، ارائه الگوهای صحیح مصرف و ایجاد زمینه ی مناسب جهت فعالیت اقتصادی است. در جامعه ی ایران پس از انقلاب به رغم ماهیت و جهت گیری معنوی انقلاب، به علل مختلف ارزش های مادی رواج یافت و ارزش های معنوی را تحت الشعاع خود قرار داد. مصرف گرایی به صورت اخص آن در بین کشورهای صنعتی و کشورهای در حال توسعه عمدتاً بعد از جنگ رواج پیدا کرد. دولت و صاحبان صنایع ابتدا در کشورهای صنعتی و بعد در کشورهای در حال توسعه، انسان را به عنوان یک ماشین مصرف کننده مد نظر قرار دادند تا از این رهگذر به اهداف اقتصادی که همانا افزایش مداوم سود است نائل شوند. بنابراین مصرف گرایی، ضامن چیزی جز نیاز های کاذبی نیست که در خدمت صنایع و کشورهای صنعتی قرار گیرد. البته انسان نیز خود از لحاظ روانی آمادگی برای راحت طلبی، تجمل پرستی و حتی متمایز کردن خویش از افراد دیگر با در اختیار گرفتن کالاها و خدمات بیشتر دارد تا بدین وسیله شکاف بین خود و سایر گروه های جامعه به وجود آورد و از این شکاف برای تثبیت وضعیت اجتماعی خوداستفاده کند.

صرفه جویی های کوچک در خانه، علاوه بر سود اقتصادی ای که برای خانواده دارد، در سطح ملی نیز مانع از ورود سهم ناخالص ملی در هزینه های مصرفی شده، به سرمایه گذاری بیشتر کمک می کند.

اخبار کوتاه

مدیرکل حوزه مدیریت بانک صادرات ایران منصوب شد

در حکمی از سوی سید ضیاء ایمانی، مدیرعامل بانک صادرات ایران، سعید حسین‌پور به عنوان مدیرکل حوزه مدیریت این بانک منصوب شد.

وی بیش از ۲۰ سال سابقه مدیریت در عرصه‌های مدیریتی در مجموعه‌های مختلف اداری و بانکی شامل: ریاست دفتر معاونت مالی قرارگاه خاتم الانبیاء، ریاست گروه‌مشاوران جوان دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، ریاست حوزه مدیرعامل بانک مهر اقتصاد و مدیریت روابط‌عمومی بنیاد تعاون بسیج را در کارنامه کاری خود دارد.

◆

بازدید مدیرعامل بانک دی از نیروگاه برق شهدای پاکدشت(دماوند)

مدیرعامل بانک دی با هدف بررسی وضعیت عملکرد نیروگاه و ارائه راهکارهای تقویت و هم افزایی گروه مالی دی از نیروگاه برق شهدای پاکدشت(دماوند)بازدید کرد.

علیرضا قیطاسی، مدیرعامل، در دیدار از نیروگاه برق شهدای پاکدشت (دماوند) با اشاره به لزوم همگرایی در گروه مالی دی گفت: مهمترین هدف از این بازدید، علاوه بر بررسی شاخص‌های فنی و عملکردی نیروگاه، رفع موانع موجود در تولید برق کشور توسط این نیروگاه است.

وی با تأکید بر لزوم توجه به برنامه‌ریزی مدون برای تعمیرات اساسی در نیروگاه افزود: با توجه به نزدیکی فصل تابستان و افزایش تقاضا برای برق در سطح کشور، می‌بایست تمامی موانع موجود بر سر راه تولید برق نیروگاه برداشته شود تا این نیروگاه بتواند در دوران اوج مصرف پاسخگوی نیازهای مردم باشد.

وی ادامه داد: نیروگاه برق دماوند به عنوان یک سرمایه ملی و ارزشمندترین دارایی بانک دی دارای ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بسیاری در تولید برق کشور است و همکاران نیروگاه دماوند با تلاش شبانه روزی، رفاه حال مردم را فراهم کرده اند که این همت و تلاش، شایسته قدردانی است.

قیطاسی، فروش دارایی های مازاد را یکی از مهم‌ترین اولویت‌های هیئت‌مدیره بانک دانست و بر تسریع در روند واگذاری انواع دارایی‌های مازاد بانک و شرکت‌های گروه تأکید کرد.

در ادامه این نشست مدیرعامل نیروگاه برق دماوند ضمن ارائه گزارشی از روند فعالیت ها و اقدامات نیروگاه گفت: نیروگاه برق دماوند با به کار گیری سرمایه انسانی متخصص و حرفه‌ای به صورت شبانه‌روزی در حال خدمت‌رسانی به مردم شریف ایران است و به‌عنوان بزرگ‌ترین نیروگاه برق حرارتی کشور و بزرگ ترین نیروگاه سیکل ترکیبی خاورمیانه بیش از ۴۰ درصد برق تهران و ۶ درصد برق کشور را تولید می کند و با رعایت الزامات قانونی و اخذ تاییدیه های لازم به دنبال استفاده از ظرفیت های مازاد تولید برق در نیروگاه برای افزایش سودآوری شرکت نیروگاه برق دماوند هستیم. وی افزود: نیروگاه شهدای پاکدشت به عنوان بزرگترین نیروگاه برق حرارتی کشور در سال ۱۴۰۰ با رشد تولید خالص ماهیانه ۷.۳ درصد سهم به‌سزایی در تامین برق و پایداری شبکه سراسری در پیک مصرف تابستان داشته است.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد با مساعدت مدیرعامل بانک دی و وصول مطالبات نیروگاه از وزارت نیرو شاهد افزایش ظرفیت نیروگاه در تولید برق کشور باشیم.

مدیرعامل بانک دی در حاشیه این دیدار از بخش‌های مختلف نیروگاه و میز خدمت بانک دی در نیروگاه دماوند بازدید کرد.

◆

حمایت ۵۰ میلیارد تومانی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از شرکت‌های دانش‌بنیان

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از پرداخت ۱۰۰ فقره وام ۵۰۰ میلیون تومانی به شرکت‌های دانش‌بنیان در فاز اول تفاهم‌نامه با صندوق توسعه فناوری‌های نوین خبر داد.

دکتر «سید سعید شمسی‌نژاد» مدیرعامل این بانک در نمایشگاه INOTEX از پرداخت ۵۰ میلیارد تومان وام قرض‌الحسنه برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان خبر داد.

شمسی‌نژاد گفت: از آنجایی که مقام معظم رهبری(مد ظله العالی) با صراحت در نام سال بر حمایت از حوزه دانش‌بنیان تأکید داشته‌اند، ما نیز در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران یکی از رویکردهای اصلی سال جاری را حمایت از این حوزه تعیین کردیم.

وی اظهار کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان در جذب نخبگان، کاهش خروج ارز از کشور و افزایش تولید ناخالص داخلی نقش پررنگی دارند. خوشبختانه دولت سیزدهم نیز برای حمایت از این شرکت‌ها برنامه دارد و ما نیز بر همین اساس حمایت از آن‌ها را در دستور کار خود قرار داده‌ایم.

شمسی‌نژاد افزود: صندوق توسعه فناوری‌های نوین تا کنون ارزیابی و تأمین مالی شرکت‌های متعددی در این حوزه را در کارنامه خود دارد و این پیوند با توجه به توانایی‌های صندوق توسعه فناوری‌های نوین و ارائه وام قرض‌الحسنه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران می‌تواند فصل نوینی را برای شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور رقم بزنند.

وی اظهار کرد: بر اساس این تفاهم‌نامه در گام اول قرار است تعداد ۱۰۰ فقره وام ۵۰۰ میلیون تومانی با تکیه بر فرآیند الکترونیکی ارزیابی، اعتبارسنجی و معرفی صندوق توسعه فناوری‌های نوین از سوی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران اعطا شود.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران گفت: یکی از موضوعات مورد پیگیری ما در این تفاهم‌نامه، الکترونیکی شدن همه فرآیندهای مالی و بانکی است؛ بر این اساس بحث اعتبارسنجی و ارزیابی شرکت‌ها از طریق بستر الکترونیکی صندوق عملی خواهد شد. همچنین با توجه به حرکت فرآیندهای بانکی و مالی به سمت غیرحضوری و الکترونیکی شدن می‌توانیم ارتقای سطح خدمات الکترونیک بانک را با تکیه بر توان IT صندوق توسعه فناوری‌های نوین دنبال کنیم.

◆

سرپرست بانک کشاورزی:

صدور دامدارکارت با اعتبار ۲۶۳ هزار میلیارد ریالی در جریان است

مهدی رضایی، سرپرست بانک کشاورزی روز جمعه وطی بازدید از شعب فعال این بانک، اعلام کرد برای تمامی دامداران معرفی شده، دامدارکارت باسقف ۲ میلیارد ریال ونرخ ترجیحی ۱۱ درصد صادر می شود.

سرپرست بانک کشاورزی، ضمن بازدید از برخی شعب این بانک در روز جمعه ۲۳ اردیبهشت ماه جاری، اظهارداشت: همسو باسیاست های وزارت جهاد کشاورزی ودولت، دراجرای طرح مردمی سازی وتوزیع عادلانه یارانه ها، از جامعه ارزشمند دامداران ایران، با صدور دامدارکارت برای تامین سرمایه درگردش واحدهای مرغداری ودامداری، حمایت می شود. اعتباردرنظرگرفته شده ازسوی بانک مرکزی دراین طرح، بالغ بر ۲۶۳ هزارمیلیارد ریال است.

رضایی همچنین نرخ سود ترجیحی برای این خدمت را ۱۱ درصدوسقف این تسهیلات را ۲ میلیارد ریال اعلام وبرآمادگی شعب بانک در سراسر کشور برای ارائه این نوع تسهیلات کارآمدوحمایتی تاکید کرد.

این گزارش می افزاید، شعب بانک کشاورزی در روزهای پنجشنبه و جمعه (۲۲و۲۳ اردیبهشت) در حال ارایه خدمت هستند و بر اساس فهرست اعلامی از سوی سازمان های جهاد کشاورزی استان ،دامدارکارت برای دامداران صادر می گردد

◆

پست بانک ایران:

معرفی و تجلیل از برندگان نهایی اینوتکس پیچ ۲۰۲۲

مرحله نهایی رقابت اینوکس پیچ ۲۰۲۲ ، روز پنجشنبه ۲۳ اردیبهشت برگزار و پس از رقابت ۱۷ استارتاپ فینالیست و بر اساس نظر هیات داوران ، تیم گروه صنعتی پای از کرمانشاه رتبه اول، تیم لندین از تهران رتبه دوم و تیم های نیجر از تهران و سلامت سبز دانش پژوه از زنجان به طور مشترک رتبه سوم را کسب کردند.

در مراسم تجلیل از برندگان ، جایزه نقدی ، تسهیلات ۵ میلیارد ریالی و لوح تقدیر از سوی پست بانک ایران با حضور مهندس بهمنی عضو هیات مدیره بانک ، به برندگان اعطا شد.

شایان ذکر است : مهندس بهمنی از پست بانک ایران در هیات داوران مرحله نهایی رقابت اینوتکس پیچ ۲۰۲۲ حضور داشت.