

### اخبار کوتاه

#### چرا حساب‌های تجاری و شخصی جدا می‌شود؟

انتظار که مسئولان سازمان امور مالیاتی می‌گویند، قرار است در خردادماه سسال جاری در راستای آماده کردن مقدمات اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی آغاز شود که در این بین چرایی این اقدام مورد سوال است.

در سال گذشته اتصال دستگاه‌های کارتخوان و درگاه‌های پرداخت الکترونیک به پرونده‌های مالیاتی به منظور فراهم‌سازی مقدمات قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان اجرا و حدود هفت میلیون کارتخوان به پرونده‌های مالیاتی متصل و تقریباً سه میلیون کارتخوان نیز غیرفعال شدند.

قرار است تا حساب‌های تجاری و شخصی تفکیک شوند که طبق اعلام سازمان امور مالیاتی این اقدام در خردادماه آغاز خواهد شد و در پی این اقدام صاحبان حساب‌های تجاری باید به سازمان امور مالیاتی تجاری بودن حساب خود را اعلام کنند. در این بین، چرایی تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی و به‌قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان تصویب شده در سال ۱۳۹۸ برمی‌گردد که براساس آن، کلیه صاحبان مشاغل (صنعتی و غیرصنعتی) و اشخاص حقوقی موضوع فصل‌های چهارم و پنجم باب سوم قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، باید به‌ترتیبی که سازمان مقرر می‌کنند نسبت به ثبت نام در سامانه مودیان اقدام کنند و خرید و فروش و واحد‌های صنعتی که به صورت مستقیم یا مصرف‌کننده نهایی ارتباط دارند علاوه بر عضویت در سامانه مودیان، موظف به استفاده از پایانه‌های فروشگاهی (کارتخوان) نیز هستند.

اما استفاده از پایانه فروشگاهی یکی مودیان که به صورت مستقیم یا مصرف‌کننده نهایی ارتباط ندارند از این نیست و مودیان مزبور موظفند کلیه صورتهای حساب‌های خود را به‌ترتیبی که سازمان تعیین می‌کند از طریق سامانه مودیان صادر کنند. در حالیکه این قانون که از زمان تصویب تاکنون بلا تکلیف باقی مانده و هنوز سامانه مودیان نیز رونمایی نشده است، سازمان امور مالیاتی اولویت اول خود در سال جاری را اجرای آن اعلام کرده و طبق گفته رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی تا پایان اسفند این قانون اجرا خواهد شد و بدین منظور قرار است در راستای فراهم‌سازی مقدمات اجرای کامل این قانون، حساب‌های تجاری و شخصی تفکیک شوند.

#### چه کسانی باید حساب تجاری خود را به سازمان مالیاتی اعلام کنند؟

در این زمینه مسئولان قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان باید شماره حساب یا حساب‌های بانکی و شناسه یکتای دستگاه‌های کارتخوان بانکی (POS) را یادگهار به پرداخت الکترونیکی مورد استفاده برای فعالیت شغلی خود را به سازمان اعلام کنند.

همچنین، در موارد استفاده از حساب بانکی یا دستگاه کارتخوان بانکی (POS) را یادگهار به پرداخت الکترونیکی جدید اشخاص مشمول مکلفند اطلاعات آنها را با اضافه‌افزای از طریق کارپوشه خود در سامانه مودیان به سازمان اعلام کنند.

علاوه بر این، از آنجا که بانک مرکزی باید با همکاری سازمان امور مالیاتی نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یادگهار به پرداخت الکترونیکی اقدام می‌کند و با ایجاد تاظر بین آنها می‌تواند شماره فعالیت و شماره اقتصادی دستگاه‌های اقتصادی را به یک یا پایانه‌های فروش، شناسه یکتا اختصاصی می‌داد که این اقدام در سال گذشته انجام شد.

پس از تخصیص شناسه مذکور، کلیه تراکنش‌های انجام شده از طریق حساب‌های بانکی متصل به دستگاه‌های کارتخوان بانکی و نیز درگاه‌های پرداخت الکترونیکی به عنوان تراکنش‌های بانکی مرتبط با فعالیت شغلی صاحب حساب بانکی محسوب شده و بانک مرکزی باید اطلاعات این تراکنش‌های بانکی شامل متادله اول دوره و چوبه واریزی و چوبه پرداخت شده متادله آخر دوره هر حساب بانکی را به منظور تکمیل بانک‌ها اطلاعات هویتی، عملکردی و درایی مودیان موضوع ماده ۱۶۹۱ (مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به صورت برخط در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد.

در آخر لازم به ذکر است که پایانه فروشگاهی شامل پایانه دستگاه کارتخوان (POS) درگاه پرداخت الکترونیکی و سایر وسیله دیگری است که امکان اتصال به شبکه‌های الکترونیکی پرداخت رسمی کشور و سامانه مودیان را داشته و از قابلیت صدور صورتحساب الکترونیکی برخوردار باشد علاوه بر این، سامانه مودیان سامانه‌ای است تحت مدیریت سازمان امور مالیاتی که در آن به هر مودی، کارپوشه و زیرای اختصاص یافته و تبادل اطلاعات میان مودیان و سازمان از طریق آن کارپوشه انجام می‌شود.

#### الزام ثبت قراردادهاى اجاره در سامانه املاک و اسكان

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: طبق طرح جدید مجلس، صاحبخانه و مستاجر باید اجاره نامه خود را در سامانه املاک و اسكان ثبت کنند.

اقبال شاکری در مورد تعیین میزان افزایش اجاره بها گفت: ستاد مقابله با کرونا در سال ۹۹ حداکثر میزان افزایش اجاره بها را مشخص کرد.

شاکری ادامه داد: ستاد هم ستاد تنظیم بازار حداکثر میزان افزایش اجاره بها را تعیین کرده است و برای آن که این موضوع تبدیل به قانون شود، بررسی طرح آن را در مجلس در دستور کار قرار دادیم.

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: موضوع اجاره بها تاکنون قانون نشده و ضمانت اجرای نداشته، اما باید قانونمند شود. طبق طرح «قانون کنترل قیمت مسکن» که برابری بوده به مجلس در نظر گرفته می‌شود، شاکری افزود: دولت به عنوان متولی تنظیم بازار، مستحجابا به بازار اجاره می‌تواند

بوته است در حالی که این موضوع حداقل ۵۰۰ میلیون نفر جمعیت کشور را در بر می‌گیرد و معضلاتی مانند بزه‌های تشیی و خانه‌های ساعتی به همین دلیل بروز پیدا کرده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: مسأله تا کنون اقدامی برای اجرای قانون اجاره‌داری حرفه‌ای صورت نگرفته است. مبنای قانون این بود که شرکت‌های مسکن را فقط با هدف اجاره دادن سازند و وزارت راه و شهرسازی این قانون را اجرائی نکرده است و علاوه بر آن، قانون‌هایی مثل مالیات بر خانه‌های خالی، بیمه مسکن و نیز وجود دارد که در شورای عالی مسکن، باید در نظر گرفته شود.

شاکری با اشاره به این که طرح کنترل قیمت مسکن در کمیسیون عمران و در صحن مجلس مطرح خواهد شد گفت: دستگاه‌های ذی ربط باید موضوع وام و دیده مسکن را جدی بگیرند و در زمان کته‌های این وام داده شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس در خصوص طرحی که قرار است در مجلس بررسی و تصویب شود گفت: در این طرح افراد باید اجازه نامه خود را در سامانه املاک و اسكان ثبت کنند و این موضوع نکته مهم و اصل این طرح جدید است. با این کار، اطلاعات مسکن خاوارهای کل کشور به دست می‌آید. برای افرادی که در سامانه اطلاعات را ثبت می‌کنند، حمایت‌هایی مثل ۵۰ درصد تخفیف عوارض نوسازی و مالیاتی، وام تئوسازی با سود کم و کسب وام بلندمدت اطلاعات در سامانه سر باژ رزند و پذیرش و زیان بپروازند.

شاکری در باره ضمانت‌های اجرائی این طرح گفت: در این طرح نگاهدار در صورت عدم ثبت اطلاعات در سامانه، راه را اول باید جریمه بدهد و یک سال هم محرومیت از کسب خواهد داشت و برای بار دوم، محرومیت دائم از کسب شامل چنین املاکی می‌شود.

وی افزود: در مورد ضمانت‌ها، چه بگردد، نمی‌تواند به راحتی مستاجر را تخلیه کند؛ زیرا دادگاه به اطلاعات ثبت شده در سامانه رجوع می‌کند. امولایوریم این طرح بتواند ۶۰ تا ۷۰ درصد بازار اجاره را کنترل کند.

## راهکارهای مقابله با خواب‌آلودگی بهاری

دوش آب ولرم پيس از خواب

مصرف میوه، سبزیجات و مغزهاى چاقوى دار

سستن دست و صورت پيس از بيدار شدن از خواب با آب سرد

مصرف حداقل چربى، فست قود، غذاهای برگـانگري و شيرينى

حمام آب گرم قبل از خواب

خواب کافی و منظم شبانه

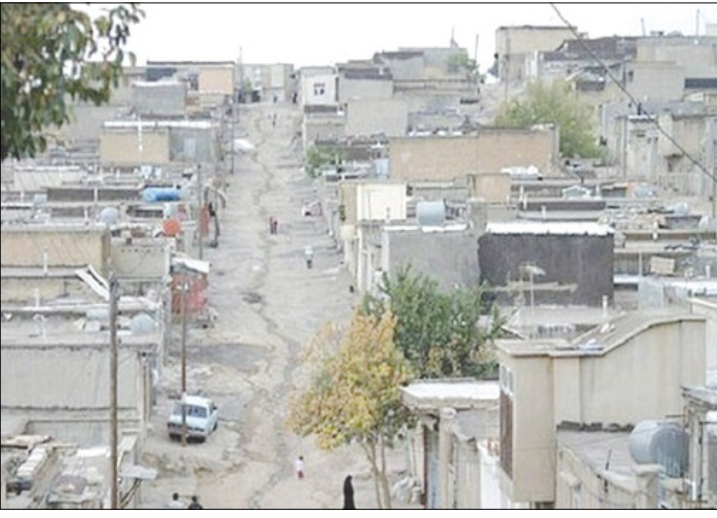
۱۵-۲۰ دقیقه خواب میان روز

تصرک بدنى کافی و پياده روی

مصرف میوههاى کامل و غنى از پروتئين

نوشتن چای و قهوه به میزان کافی

## مستاجران با پول رهن امسال، سه سال پیش خانه‌دار می‌شوند



رهگیری برای تمام معاملات شونده شرایط دولت می‌تواند بازار اجاره را هم کنترل کند. لطفی با اشاره به افزایش غیر منطقی اجاره‌ها در تهران اظهار

عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک:

عضو اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه افزایش تقاضا در حاشیه تهران باعث افزایش اجاره‌بهای حاشیه نشین‌ها شده، گفت: در این شرایط دولت پیشنهاد وام ۱۰۰ میلیون تومانی برای ودیعه را مطرح کرده و نه تنها که این مبلغ امروز کفاف پول رهن را نمی‌دهد بلکه اساساً مستاجران دسترسی به این وام را ندارند و در سسال گذشته کمتر از ۱۰ درصد مستاجران موفق به دریافت وام ودیعه شدند.

سعید لطفی در گفت‌وگو با ایلتا درباره برنامه وزارت راه و شهرسازی مبنی بر صدور کارت فعالیت برای تمام مشاوران املاک و رصد قراردادهای اجاره و خرید و فروش اظهار داشت: این برنامه و پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی شنی نیست چرا که اول مشاوران املاک زیر مجموعه وزارت راه و شهرسازی نیستند و وزیر راه و شهرسازی مقام تصمیم‌گیرنده برای مشاوران املاک نیست.

مشاوران املاک نیست. مشاوران املاک زیر مجموعه وزارت صمت هستند و سالی‌تکارت فعالیت‌های مشاوران املاک محسوب می‌شود. وی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی به دنبال آزمون و خطاست که در حالی که سالانه کدرهگیری امروز فعال است و می‌تواند همین اهدافی که وزارت راه و شهرسازی دنبال



وزیر اقتصاد خبر داد:

### ارائه پیش نویس لایحه اصلاح قانون اصل ۴۴ به مجلس

رویداد همه شرکت‌های واگذار شده مورد بازخوانی قرار می‌گیرند و مسیر اقتصاد ایران

با عبرت آموزی از گذشته تغییر می‌کند چرا که ادامه راه‌های گذشته ما را به نقطه‌ای می‌رساند که در آن قرار داریم و برای نقطه جدید باید مسیر جدیدی را طی کرد. وزیر امور اقتصاد و دارایی با تأکید بر این که نسبت به واگذاری‌هایی که از طرف دولت صورت گرفته اشتباه اندکی وجود دارد گفت: این اعتدال باید احیا شود و در سیاست‌های پیشین و بسین تجدید نظر صورت بگیرد. البته اتفاق‌های مثبتی هم در این سال افتاده است، از جمله این که توانستیم پایه مالکیت عمومی کشور را گسترش دهیم و بخش زیادی از مردم به عنوان سهامدار عدالت وارد بازار سرمایه شوند. خاننوزی با بیان این که دولت‌هاست در توانمندسازی بخش خصوصی و واگذاری بنون فساد کارنامه قابل دفاعی نداشته‌اند اظهار کرد: از نظر وزارت اقتصادی تداوم تکالیفی که در قانون بودجه مبنی بر اعطای سهام دولت به صنوق بازتنستگى وجود دارد مشکلات سازمان تأمین اجتماعی را حل نمی‌کند. البته ما حکم قانون بودجه را اجرا می‌کنیم اما باید تجدیدنظر صورت بگیرد. وی ادامه داد: طبق مصوبه لوین جلسه هیات واگذاری از مجموع سهام قابل واگذاری دولت ۱۷۷ شرکت با میزان سهام‌های مختلف و ۳۰۰ عنوان درایی متعوق باید در دستور کار قرار بگیرد. وی از ارائه پیش‌نویس لایحه اصلاح قانون اصل ۴۴ به کمیسیون اقتصادی مجلس خبر داد و گفت: امینوریم می‌تواند به صورت نهایی تقدیم مجلس شود. وی ادامه داد: همچنین برای بهره‌وری بالاتر، شرکت‌ها را که در بخش دولتی و چه در بخش عمومی صورت‌های مالی را در سامانه کلاس‌ت قرار خواهیم داد.



وزیر راه و شهرسازی:

### سرخنگوی مسکن به زودی معرفی می‌شود



وزیر راه و شهرسازی گفت: با هدف اعلام آخرین وضعیت ساخت‌وساز طرح نهضت ملی مسکن، سرخنگوی معرفی می‌شود. رستم قاسمی اظهار کرد: به‌زودی سرخنگوی وزارت راه و شهرسازی برای بخش مسکن معرفی می‌شود که آخرین وضعیت پیشرفت پروژه‌ها را به اطلاع مردم خواهند رساند.

وی درباره آخرین وضعیت ساخت‌وساز نهضت ملی مسکن، گفت: یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در مراحل ساخت اعم از خاکبرداری تا اجرای فونداسیون قرار دارد و آمار بهره‌وری به‌صورت مرتب از سوی سرخنگوی مسکن به اطلاع مردم خواهد رسید. معاونت مسکن وزارت راه اعلام کرده است که هزینه هر مترمربع از واحدهای نهضت ملی مسکن ۴ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان است که واحدهای اولیه در ماه‌های آینده با همین مبلغ تحویل می‌شود. با هدف حفظ منافع مردم و ساخت مسکن با حداقل هزینه، قیمت ساخت ۱۵۸ هزار واحد روستایی و ۱۲۷ هزار واحد نیز توسط مردم با دریافت تسهیلات در حال ساخت است.

بر اساس اعلام وزیر راه و شهرسازی واحدهای در حال ساخت طرح نهضت ملی مسکن نیز تا پایان تابستان اسفند به ۲ میلیون واحد می‌رسد



معان وزیر اقتصاد املاک کرد:

### جزئیات مذاکره بدهکاران ۵۰۰ میلیاردی با بانک‌ها



(اعم از اصل سود و وجه التزام) بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان است و طبقه مشکوک الوصول قرار دارد را به تفکیک نام تسهیلاتی گردیده‌اند. می‌نام گروه مبلغ اصل مبلغ سود، مبلغ وجه التزام، نرخ سود دوره، بازپرداخت (ماهانه)، دوره تنفس (ماهانه)، نوع و ارزش وثایق اخذشده از بازمانی خود منتشر کنند. **تکمیل فهرست ابربدهکاران تا پایان سال** معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: این اطلاعات باید به‌صورت کامل در دسترس عموم قرار گرفته و به‌صورت فصلی نیز به‌روزرسانی شود که انتظار داریم حداکثر تا پایان سال فهرست نهایی شود. وی درباره احراز تکلیف وام‌ها برای وصول مطالبات از بدهکاران معرفی شده، گفت: اقدامات مختلفی در این خصوص انجام شده است؛ برای نمونه می‌توان به دعوی حقوقی و قضایی علیه بدهکار به‌حساب مطرح شدن موضوعات در

کمیته فرادستگاهی در بانک مرکزی، تشکیل دادگاه برای برخی از بدهکاران به‌حساب اشاره کرد. معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد بیان کرد که طبق آخرین امار دریافتی از بانک‌ها برخی از بدهکارانی که اساسی آنها منتشر شده



در جدیدترین گزارش اتاق بازرگانی تهران:

### کدام کالای ایرانی در جهان بیشترین مشتری را دارد؟

اتاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به بررسی وضعیت تجارت خارجی کشور در فروردین ماه سال جاری پرداخته است. بر اساس آمارهای ارائه شده در فروردین ماه میزان کل تجارت ایران ۶۵ میلیارد دلار بوده که میزان آن در ۳۷ میلیارد دلار مربوط به صادرات و ۲۸ میلیارد دلار مربوط به واردات بوده است. همچنین از نظر وزن، تجارت ایران در نخستین ماه سال جاری ۶۶ میلیون تن بوده که ۲۳ میلیون تن آن مربوط به صادرات و ۴۳ میلیون تن مربوط به واردات بوده است.

اتفاق مهمی که در سال جاری رخ داده مثبت شدن تراز تجاری کشور است. در شرایطی که در دو سال گذشته تراز تجاری ایران منفی بود، در فرودین ماه با افزایش پنج برابری مثبت ۸۷۵ میلیون دلار شده است. صادرات ایران در این مدت از نظر ارزشی ۲۵۵ درصد افزایش یافته است و واردات نیز افزایشی یک درصدی را ثبت کرده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که حدود ۵۴ درصد از کل صادرات ایران به ۱۰ کالا اختصاص دارد در میان محصولات صادراتی کشور در فرودین ماه، پروین مایع شده، آهن، روغن‌های سبک، متالور، بوتان مایع شده، پلی‌اتیلن، شمش آهن و فولاد و قیر



رئیس سازمان توسعه تجارت:

### ایران در عمان مرکز تجاری تاسیس می‌کند

هیات تجاری از شرکت‌های توانمند ایرانی به کشور عمان و برگزاری نشست تجاری در اتاق بازرگانی مسقط و همچنین برگزاری پوینو ج. ایران در نمایشگاه بین‌المللی دکوراسیون، روشنایی و لوازم خانه و خانهداری عمان، پیشنهاد کرد مشترک توسعه روابط اقتصادی و تجاری به ریاست معاونان وزاری دو کشور تشکیل شود. معاون وزیر و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران همچنین پیشنهاد این سازمان به عمان تفکرانه همکاری تجاری بین ایران و عمان را مطرح کرد که هر دو موضوع مورد استقبال وزیر صنایع، تجارت و توسعه سرمایه‌گذاری این کشور قرار گرفت. پیمان‌پاک با اشاره به موانع توسعه همکاری‌های تجاری دو کشور، از مبارک‌آوری برای رفع مشکلات مربوطه به حمل و نقل و مسائل بانکی و ضمانت‌های تجاری و نهادهای خصوصی دو کشور خبر داد. وی در ادامه به موضوع تاسیس مرکز تجاری ایران در عمان و توافق اتاق مشترک بازرگانی دو کشور در این زمینه اشاره کرد و خواستار حمایت و

### کالای قاچاق، خدمات تعمیرات ندارد

رئیس اتحادیه کالاهای الکترومکانیک گفت: کالاهای قاچاق شامل خدمات گارانتی کالا برای تعمیرات نمی‌شوند. علی‌گبر لطفی درباره عدم گارانتی کالاهای قاچاق به ایلتا گفت: این قانون برای همه کالاهای صق می‌کند و چون واردات کالاهای قاچاق متعوق است، بنابراین خدمات آن‌ها هم کسی نمی‌تواند ارائه کند.



رئیس اتحادیه کالاهای الکترومکانیک در ادامه افزود: تعمیر کاران ما نمی‌تواند کمک کالای قاچاق است و ممکن است کالایی را خارج از خدمات گارانتی برای مصرف‌کننده تعمیر کنند اما در کل این کالاهای شامل خدمات گارانتی نمی‌شوند.

همچنین رئیس اتحادیه لوازم خانگی درباره نبار به کشور به وزارت کالای