



## وزیر راه: آماده جابجایی ۵ میلیون زائر گر بلاهستیم

وزیر راه و شهرسازی با پیش بینی اعزام ۵ میلیون مسافر از ارجمین آسمان از تشکیل ستاد ارجمین در وزارت راه خبر داد و گفت: آسمان ۳۰۰ هزار نفر یا قطار، ۶۰ هزار نفر با هواپیما و باقی زائران به طور زمینی به گر بلا اعزام خواهند شد.

«ستم قاسمی» روز (شنبه) در مراسم پایان عملیات حج ۱۴۰۱ اظهار داشت: تشکر ویژه ای را در پایان عملیات حج از مسوولان صنعت هوایی دولت در زمان شروع عملیات حج مسوولان فرودگاه امام ایران در جر جلسه مشترک کار را سخت و دشوار پیش بینی کرد.

وی خاطرنشان کرد: در ارجمین سال گذشته هم که با توافق با



عراق ۶۰ هزار نفر اجازه پرواز داشتند و سفر زمینی ممنوع بود. تردید داشتیم که با کمک همه ایرلاین ها بشود این عملیات را انجام داد اما باز هم کار به سختی انجام شد.

قاسمی تأکید کرد: آسمان اما فقط با کمک یک ایرلاین اجازه سرویس دهی به حج را داشتیم که از عملیات ارجمین سال گذشته محدودیت ها خیلی بیشتر بود اما با کمک ایران ایر عملیات جهادی حج آسمان انجام شد.

وزیر راه و شهرسازی ارائه داد: مسیر ارتباطی به پایانه ها و مرزها ترمیم و تعریض شده است. اصلاح مسیرهای زمینی انجام شده است. آسمان ۳۰۰ هزار نفر یا قطار، ۵۰ هزار نفر هوایی و باقی مسافران زمینی از طریق پایانه اعزام خواهند شد.

## ترخیص برنج های باقی مانده در گمرک زاهدان در کوتاه ترین زمان

محدودیت منابع، بخش خصوصی کشور آمادگی مشارکت و سرمایه گذاری در این بخش را دارد.

۵- یکی از بزرگترین مشکلات تجار و بازرگانان وجود قوانین، بخشنامه ها و دستورالعمل های متعددی است که حتی برخی از آنها در تضاد و نافی یکدیگر هستند و تجار را گرفتار پروسه طولانی و زائد ترخیص کالا کرده است که درخواست می شود این قوانین با هدف تسهیل و تسریع روند تجارت خارجی کشور بازنگری و به روز رسانی شوند.

در پایان متذکر می شود در شرایطی که تحریم های خصمانه و ظالمانه از یک سو و تبعات جنگ، روسیه و اوکراین از سوی دیگر، واردات مواد غذایی و محصولات کشاورزی را با مشکلات و سختی های متعدد روبرو کرده است. حداقل انتظار فعالان بخش خصوصی کشور از مدیران و مسوولان تیم اقتصادی دولت این است که با تسهیل شرایط و رفع موانع به تسهیل فعالیت ایشان کمک کنند. اینکه موانع و مشکلات داخلی سبب محکورت از شرایط تسهیلی خارجی پیش روی کسب و کار بخش خصوصی باشد.

بدینیهی است با تدویم شرایط گشویی و حفظ روش های فعلی، هیچ آمیدی به تحقق برنامه های اقتصادی و توانمندسازی تجاری در سطح عالی و با اعتبار بالا نتواند نگاهد یافت. چرا که اگر این برنامه ها بخش خصوصی است و با این شرایط حاضر به پذیرفتن خطر و مواردی که سرمایه ایشان را تهدید می کند، نیست و در نهایت توفیقات تجاری با دیگر کشورها بی نتیجه بجا خواهد شد.



۱- کمیته بحران با حضور و مشارکت دستگاه های ذیربط تشکیل و دولت برای کمک به بخش خصوصی در کنار ایشان قرار گیرد.

۲- آنجائی که محموله های برنج وارداتی در محدوده محوطه گمرک زاهدان قرار داشته است، نسبت به برآورد خسارت و پرداخت بیمه از محل بیمه انبارداری و گمرک اقدام شود.

۳- شرایط به گونه ای فراهم شود که برنج های باقیمانده در گمرک زاهدان در کوتاه ترین زمان ممکن ترخیص شوند.

۴- با توجه به کمبود امکانات و حداقل تجهیزات مورد نیاز برای انبار و توقف موقت محموله های وارداتی فسادپذیر مانند برنج در گمرک زاهدان، تجهیز این گمرک به زیرساخت های مورد نیاز در اولویت قرار گیرد و در صورت وجود

فضای نامناسب نگهداری محموله های برنج در گمرک زاهدان هشدار داده بود و تأکید شده بود اگر امکان تجهیز محوطه گمرک و ایجاد شرایط استاندارد نگهداری محموله های تجاری فسادپذیر و آسیب پذیر نیست، تمهیدی اندیشیده شود تا زمان توقف برنج های وارداتی به حداقل کاهش یابد.

متأسفانه بی توجهی به هشدارها و انتقادات انجمن واردکنندگان برنج ایران و بی اعتنائی به درخواست های مکرر واردکنندگان برای سرعت گرفتن روند ترخیص، موجب شد تا میلیون ها تومان سرمایه کشور آسیب ببیند و برنج هایی که در شرایط سخت فعالیت در بازارهای برای قرار گرفتن در سبد مصرف خاور عزیز ایرانی تأمین شده بود، در سبتر سیلاب از بین رفت.

از طرفی در چنین شرایطی این انتظار می رفت تا مدیران اقتصادی دولت با این باور که همه فعالان اقتصادی و بدنه اقتصادی دولت، اعضای یک خانواده هستند، در کنار فعالان بخش خصوصی قرار گرفته و ستاد بحرانی از دستگاه های ذیربط ایجاد و با تفویض اختیار به مسوولین محلی شرایطی مهیا شود که با حداقل فرصت سوزی بحران مدیریت شود. اما متأسفانه حتی در این شرایط همچنان بوروکراسی اداری حاکم و فعالان بخش خصوصی گرفتار پروسه های طولانی تصمیم گیری هستند.

با این تأمل ها از مسوولان دولت محترم درخواست می کنیم با اتخاذ تمهیدات لازم در دو بخش کوتاه و بلندمدت جهت حل مشکلات واردکنندگان برنج کشور و تجهیز گمرک زاهدان اتخاذ نمایند.

انجمن واردکنندگان برنج در اطلاعیه ای اعلام کرد: شرایط به گونه ای فراهم شود که برنج های باقی مانده در گمرک زاهدان در کوتاه ترین زمان ممکن ترخیص شود.

انجمن واردکنندگان برنج ایران ضمن عرض تسلیت به خانواده های عزیزانشان را در اثر وقوع سیل های اخیر در شهرهای مختلف کشورمان از دست داده اند. هم مدتی خود را با هموطنان آسیب دیده از این اتفاقات اعلام می نمودیم. همچنین از آسیب دیدن حجم قابل توجهی از کالاهای معطل مانده در گمرک زاهدان در اثر بارندگی و سیلاب، از جمله میزان قابل توجهی از برنج های وارداتی متأسفیم.

این تأسف زمانی بیشتر می شود که انجمن واردکنندگان برنج طی ماه های اخیر چندباره نسبت به شرایط نامناسب و فاقد استانداردهای حداقلی انبارداری و نگهداری کالا در گمرک زاهدان هشدار داده بود.

وجود گمرکات در استان محروم و عزیز سیستان و بلوچستان موجب رونق اقتصادی و کمک به توسعه منطقه در مسیر بهبود معیشت هموطنان عزیزمان می شود. اما برعهده مسوولان است که با اتخاذ سیاست درست و تدبیر لازم، شرایطی را فراهم کنند که بر اثر اتفاق میلیارد ها تومان سرمایه کشور آسیب نبیند.

پیش از این انجمن واردکنندگان برنج ایران به صورت حضوری و همچنین ارسال درخواست مکتوب خدمت مدیران ارشد دولت در خصوص شرایط و

## فروش محصولات دخانی در دهکها به صورت مشروط مجاز شد

طی می کنند: اما هیچ برخوردی با آن ها صورت نمی گیرد. وفور محصولات دخانی قاچاق در سراسر کشور، حاکی از ورود قابل توجه این کالاها از مرزهای کشور است؛ بنابراین حاکمیت باید با استفاده از رویکردهای نوین، از مبادا ورود تا آخرین زنجیره توزیع، به صورت یکپارچه با کالای قاچاق برخورد کند. کنسوی همچنین تأکید کرده که تمام واحدهای عرضه کالای دخانی باید پروانه کسب و QR داشته باشند. نکته مهم تری که طبق اعلام اتاق اصناف در این نشست مطرح شده ضرورت اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا در خصوص اجاره ماده ۶۲ قانون نظام صنفی و همچنین اصلاح دستورالعمل موضوع ماده ۷ مبارزه با قاچاق محصولات دخانی مبنی بر اضافه شدن احاطیه دکماران و جرایم به اتحادیه های مجاز و مرتبط محصولات دخانی است که بر این اساس مقرر شده اتحادیه های صنفی طبق صیوبات سیزدهمین جلسه ستاد مبارزه با کالاهای قاچاق و طبق محصولات دخانی دولت و صمت با توجه به موافقت هیئت یک ساله از سوی وزارت بهداشت به واحدهای صنفی دکماران و جرایم هر چه سریع تر نسبت به استعمال از وزارت بهداشت، صدور پروانه کسب و ساماندهی فعالیت واحدهای فاقد پروانه کسب اقدام کنند.

قاسم نوده فرهانی، نماینده وزیر صمت در اتاق اصناف ایران، با اشاره به برگزاری نشست بررسی نحوه عرضه محصولات دخانی، درباره تصمیمات اخیر اتاق اصناف در حوزه مدیریت عرضه محصولات دخانی، گفته که تمرکز اتاق اصناف بر ارائه راهکارهای مبارزه با محصولات قاچاق و تقلبی است. در حال حاضر بار کالای قاچاق همراه با تریلی هزاران کیلوگرم مسیر را تا مرز استان ها



طبق اعلام اتاق اصناف، با اصلاح دستورالعمل موضوع ماده ۷ مبارزه با قاچاق محصولات دخانی مبنی بر اضافه شدن اتحادیه دکماران و جرایم به اتحادیه های مجاز و مرتبط محصولات دخانی، مقرر شده واحدهای صنفی دکماران و جرایم، هر چه سریع تر نسبت به استعمال از وزارت بهداشت، صدور پروانه کسب و ساماندهی فعالیت واحدهای فاقد پروانه کسب اقدام کنند.

قاسم نوده فرهانی، نماینده وزیر صمت در اتاق اصناف ایران، با اشاره به برگزاری نشست بررسی نحوه عرضه محصولات دخانی، درباره تصمیمات اخیر اتاق اصناف در حوزه مدیریت عرضه محصولات دخانی، گفته که تمرکز اتاق اصناف بر ارائه راهکارهای مبارزه با محصولات قاچاق و تقلبی است. در حال حاضر بار کالای قاچاق همراه با تریلی هزاران کیلوگرم مسیر را تا مرز استان ها

## شرایط اقتصادی برای تشکیل وزارت بازرگانی مناسب نیست

رئیس کمیسیون صادرات اتاق ایران گفت: اگرچه تشکیل وزارت بازرگانی یک ضرورت است اما این اتفاق باید در زمان مناسب انجام شود که در حال حاضر از نظر شرایط اقتصادی، زمان مناسب آن نیست.

جمشید نفر با بیان اینکه کلاً موقف تشکیل وزارت بازرگانی است. اظهار داشت: اگرچه تشکیل وزارت بازرگانی لازم است اما باید تصمیم درست را در زمان درست اتخاذ کرد که الان با توجه به شرایط اقتصادی کشور و اتفاقاتی مانند حذف ارز ترجیحی، چند برابر شدن عوارض گمرکی و مسائل مختلفی که به تورم کشور من زده است زمان مناسبی برای تشکیل وزارت بازرگانی نیست.

رئیس کمیسیون صادرات اتاق ایران افزود: تشکیل وزارت بازرگانی در زمانی کنونی موجب تقویت قیول املادی در جریان فعالیت تجاری کشور می شود. بنابراین با توجه به اتفاقاتی که در اقتصاد کشور ما افتاده باید به ساحل آرامش برسیم و سپس در یک فرصت کاملاً برنامه ریزی شده، آگاهانه و در شرایطی که چوناب مختلف کار در نظر گرفته شود این اتفاق را رقم بزنیم.

وی اظهار داشت: در اقتصاد و در مدیریت کشور، کوچکترین تغییر موجب می شود که در زمان زیادی کارها متوقف شوند و این در حالی است که در کشوری مانند زاین با استغفای نخست وزیر کوچکترین اختلالی در امورات ایجاد نمی شود و همه کارها در مسیر خودش ادامه می یابد.

نفر با بیان اینکه با داغ وزارتخانه ها و ایجاد یک وزارتخانه کوچک بزرگ با مسئولیت بسیار زیاد متخلف بوده است. گفت: امروز نیاز با تفکیک موقف هستم اما کرد

رئیس کمیسیون صادرات اتاق ایران گفت: اگرچه تشکیل وزارت بازرگانی یک ضرورت است اما این اتفاق باید در زمان مناسب انجام شود که در حال حاضر از نظر شرایط اقتصادی، زمان مناسب آن نیست.

جمشید نفر با بیان اینکه کلاً موقف تشکیل وزارت بازرگانی است. اظهار داشت: اگرچه تشکیل وزارت بازرگانی لازم است اما باید تصمیم درست را در زمان درست اتخاذ کرد که الان با توجه به شرایط اقتصادی کشور و اتفاقاتی مانند حذف ارز ترجیحی، چند برابر شدن عوارض گمرکی و مسائل مختلفی که به تورم کشور من زده است زمان مناسبی برای تشکیل وزارت بازرگانی نیست.

رئیس کمیسیون صادرات اتاق ایران افزود: تشکیل وزارت بازرگانی در زمانی کنونی موجب تقویت قیول املادی در جریان فعالیت تجاری کشور می شود. بنابراین با توجه به اتفاقاتی که در اقتصاد کشور ما افتاده باید به ساحل آرامش برسیم و سپس در یک فرصت کاملاً برنامه ریزی شده، آگاهانه و در شرایطی که چوناب مختلف کار در نظر گرفته شود این اتفاق را رقم بزنیم.

وی اظهار داشت: در اقتصاد و در مدیریت کشور، کوچکترین تغییر موجب می شود که در زمان زیادی کارها متوقف شوند و این در حالی است که در کشوری مانند زاین با استغفای نخست وزیر کوچکترین اختلالی در امورات ایجاد نمی شود و همه کارها در مسیر خودش ادامه می یابد.

نفر با بیان اینکه با داغ وزارتخانه ها و ایجاد یک وزارتخانه کوچک بزرگ با مسئولیت بسیار زیاد متخلف بوده است. گفت: امروز نیاز با تفکیک موقف هستم اما کرد

## خطر ورشکستگی مرغاناران را تهدید می کند

هزار تومان باید فروخته شود تا مرغاناران بتواند به ادامه تولید خود دهد. با این قیمت در بازار عملاً مرغاناران در حال ضرر دادن است و انگیزه ای برای ادامه حوجه ریزی در دوره های بعدی وجود نخواهد داشت. ولو گفت: بارانه حذف شدن از نهادهای که باید به جیب مردم می رفت در جدی دیگری هزینه می شود. با افزایش حدود ۵۰ درصد قیمت نهادهای و کاهش مصرف مرغ در حوجه ریسک در این صنعت هم زیاد شده و مرغاناران جرات حوجه ریزی را به دلیل سود پایین و حتی ضرر ندارد. عضو اتحادیه مرغ مرغ گفت: ۲ ماه گذشته ۲۰ میلیون قطعه حوجه بزرگه تولید شد که هر قطعه باید به قیمت ۱۵ تا ۱۷ هزار تومان فروخته می شد. اما به دلیل

است و هنوز بازار کشتش این میزان را هم ندارد و حوجه ها در حال از بین رفتن هستند. دلیل اصلی این کاهش را کاهش قدرت مردم برای خرید مرغ کیلویی ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان اعلام شده از سوی دولت و مقررن و به صرفه بودن تولید مرغ گوشتی برای مرغاناران با افزایش ۵ برابری قیمت نهادهای دامی و هزینه های تولید دانست. جاج اکبری گفت: دولت نرخ تضمینی هر کیلوگرم مرغ را ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان تعیین کرد که حالیه امروز مرغ گرم در میادین عمده حدود ۱۰۰ هزار تومان تهران کمتر از ۵۰ هزار تومان فروخته می شود که این نرخ حدود ۲۰ هزار تومان کمتر از نرخ مصوب است در حالیکه مرغاناران معتقدند هر کیلوگرم مرغ ۷۲

### اخبار کوتاه

#### رشد ۷۳ درصدی مالیات ابرازی عملکرد ۱۴۰۰ اشخاص حقوقی



رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور داد: رشد ۷۳ درصدی مالیات ابرازی عملکرد اشخاص حقوقی نسبت به سال قبل خبر داد.

به گزارش از سازمان امور مالیاتی، دلود منظور، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اظهار داشت: مالیات ابرازی در تیرماه آسمان به دلیل مشارکت و تمکین دولطلبانه اشخاص حقوقی در کشور نسبت به عملکرد سال گذشته ۷۳ درصد رشد داشته است.

معولن وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر اینکه مالیات عامل شفافیت اقتصادی و رشد اقتصاد کشور می شود افزود: آسمان در مهلت تعیین شده برای ارائه اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقوقی، بیش از ۲۳۰ هزار فقره اظهارنامه از سوی اشخاص حقوقی دریافت شد که ارائه اظهارنامه تسلیمی از سوی اشخاص حقوقی نیز در این پایه مالیاتی رشد داشته قابل توجهی داشته است. رئیس کل امور مالیاتی کشور در مورد اشخاص حقوقی نیز از رشد ۲۰۰ درصدی مالیات ابرازی در این بخش خبر داد و ی با اشاره به اینکه آسمان در مقایسه با سال گذشته در بخش اشخاص حقوقی مشارکت بسیار خوبی وجود داشته است. افزود: مودیان محترم مالیاتی به صورت دولطلبانه و بر اساس اعتماد متقابل بین سازمان و مودیان این سازمان و همچنین بر اساس اصل شفافیت فعالیت اقتصادی مالیات ابرازی خود را ۲۰۰ درصد برای عملکرد ۱۴۰۰ در مقایسه با عملکرد ۱۳۹۹ افزایش دادند. وی ضمن تشکر از مودیان محترم مالیاتی در ابراز صادقانه مالیات به سازمان مالیاتی تأکید کرد: رشد در اظهارنامه ها و درآمد ابرازی نشان از اعتماد فی مابین سازمان امور مالیاتی و مودی دارد که منجر به گسترش عدالت مالیاتی و توسعه اقتصادی در کشور می شود.

#### ساخت و ساز غیر مجاز عامل تشدید خسارت سیل امانزاده ناوود

بر اساس بررسی ها، ساخت و ساز غیر مجاز در حریم رودخانه عامل اصلی خسارات سیل امانزاده داوود است.

بر اساس بررسی ها، سازمان مدیریت بحران کشور، افزایش ساخت و ساز غیر مجاز در بستر تگه آب گزر حرم امانزاده دلود یکی از مهم ترین دلایل افزایش خسارات ناشی از سیل به حساب می آید. اساس این اطلاعات ساخت و سازهای واقع در حوض شالی حرم امانزاده داوود که توسط افروز غیرومی و به طور غیرقانونی در حریم رودخانه انجام شده زمینه کاهش فضای حرکت آب و بالادگی را مهیا کرده و به دلیل آن خسارات ناشی از سیل افزایش یافته است. این گزارش با اشاره به نقش مسئله لایروبی رودخانه های با ایستگاه امانزاده داوود تأکید می کند، با توجه به شب بسیار زیاد رودخانه ها، اما سنگل و لای در مسیر باقی نمی ماند و این راستا مسئله لایروبی و تأثیر آن بر سیل عملاً اثر در شدت و ضعف سیلاب داشته است.

#### زعفران های آسیب شده مضر است



مدیر کل استاندارد استان تهران ضمن ابراز نگرانی از رواج زعفران های آسیب شده، از شهروندان خواست تا توجه به شروع ایام عزا داری محرم و توزیع لذتورات، از مصرف زعفران های آسیب شده خودداری کنند.

عباس نوری در خصوص رواج نوعی زعفران تقلبی در بازار، توضیح داد: این نوع زعفران تقلبی که اساساً زعفران نیست از مخلوط پودر قند با رنگ های مصنوعی و اضافه کردن اساس زعفران، طعم، رنگ و عطر زعفران دارد و به عنوان زعفران آسیب شده در بسته بندی های فاقد موارد نشانه گذاری عرضه می شود. وی با بیان اینکه مصرف رنگ های مصنوعی برای سلامتی می خطر نیست، افزود: بخشی از عوارض این رنگ ها شامل اثرات سرطانی، زایی، تضعیف سیستم ایمنی، ایجاد آلرژی و کبهر، اختلالات رفتاری و بیش فعالی در کودکان، آسیب های جدی کبدی و اختلال در متولوسم و اسم است. مدیر کل استاندارد استان تهران توصیه کرد که شهروندان از خرید زعفران های مذکور خودداری کرده و از فرآورده های بسته بندی شده دارای نشان استاندارد ملی ایران و کد ردیابی ۱۰ رقمی که قابلیت استعمال از سامانه پیامکی ۱۵۱۷ دارد است. استفاده کنند از فوژدن رنگ های مصنوعی به زعفران جهت افزایش قدرت رنگی آن ها است که معمول ترین این رنگ ها شامل تارتراژین، سان ستو، یلو، کینولین، یلو، کارمزین و... است. این گونه رنگ های مستحکم جهت رنگ آمیزی مواد ناخالص تولید شده به زعفران و همسان سازی مواد ناخالص از نظر رنگ ظاهری با زعفران اصل است.

#### خسارت ۶۰۰ میلیارد تومانی در سیل اخیر کشور

مدیر کل مدیریت بحران سازمان راهداری و حمل و نقل جادهای گفت: سیل اخیر ۶۰۰ میلیارد تومانی را راهه و آینهه فتنی خسارت زده است.

آقای غلامعباس بهرامی این گفت: از دوشنبه سوم مرداد با آغاز بارش های گسترده در کشور ۲۳ محور شامل ۱۳ محور شرابیی و ۱۰ محور غیر شرابیی و ۲۵۰ محور روستایی در کشور مسدود شده که تاکنون ۴۴ محور بازگشایی شده است. مدیر کل امور عملیات راهداری، ماشین آلات و مدیریت بحران سازمان راهداری و حمل و نقل جادهای با اشاره به این که ۲۲۰۳ راهدار در قالب گروه راهداری در این مدت به صورت شبانه روزی برای بازگشایی مسیر و امداد امداد رسانی به ترددکنندگان در جاده ها مشغول فعالیت بوده اند. افزود: برای اجرای عملیات راهداری در این مدت از ۲۱۲۵ دستگاه ناوگان راهداری سبک و سنگین استفاده شده است. بهرامی نیا درباره میزان خسارت به راه های کشور و بناهای فنی محورها گفت: سیل اخیر به ۲۰۰۰ کیلومتر راه و ۵۰۰ دستگاه بناهای فنی در راه های کشور خسارت زده است.

وی با بیان این که از دوشنبه سوم مرداد تاکنون ۴۰۰۰ متر مکعب ریزش برابری در طول راها انجام شده است، میزان برآورد اولیه خسارت به راه های بیرون شهری کشور را ۶۰۰۰ میلیارد ریال بیان کرد. مدیر کل امور عملیات راهداری، ماشین آلات و مدیریت بحران سازمان راهداری و حمل و نقل جادهای افزود: با توجه به پیش بینی هواشناسی مبنی بر بارش های گسترده و احتمال وقوع مجدد سیل، از هموطنان و کاربران جادهای درخواست می شود قبل از سفرهای جادهای، شرایط راهها و پیش بینی شرایط جوی محورهای مواصلاتی را از سامانه ۱۴۱ این سازمان دریافت کنند.

### اینفوگراف

## حکم تخلیه مستاجران در قانون جدید

سقف نرخ افزایش در تهران و کلانشهرها ۲۵ درصد و در سایر شهرها ۲۰ درصد خواهد بود. هیچ مستاجری واحد مسکونی خود را تخلیه نمی کند و قراردادها به طور کلی تمدید خواهد شد.

### ماده ۲-

**موارد استثناء شده از تمدید خود کار اجاره نامه ها**

در صورت تیکه مالک، ملک یا واحد مورد اجاره را به فروش رسانیده باشد و قرار داد فروش را در سامانه ثبت معاملات املاک ثبت نموده و کد رهگیری در ایافت کرده باشد و همچنین علاوه بر این اطلاعات ملک را در سامانه املاک و اسکان ثبت کرده باشد.

اگر مالک برای تخریب، بازسازی یا تعمیر نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذی ربط اقدام کرده باشد.

### ماده ۱-

در صورت تیکه مستاجر در دوره اجاره قبلی یا تشخصی مرجع قضایی (شورای حل اختلاف) اقدام کرده باشد. نسبت به انجام به موقع تکالیف اقدام نکرده باشد.

در صورت تیکه مستاجر در دوره اجاره قبلی یا تشخصی مرجع قضایی (شورای حل اختلاف) اقدام کرده باشد. نسبت به انجام به موقع تکالیف اقدام نکرده باشد.

### ماده ۳-

در صورت تیکه مستاجر در دوره اجاره قبلی یا تشخصی مرجع قضایی (شورای حل اختلاف) اقدام کرده باشد. نسبت به انجام به موقع تکالیف اقدام نکرده باشد.

عدم پذیرش افزایش مبلغ اجاره بها معادل دردهای مبوب توسط مستاجر

### ماده ۴-

در صورت تیکه مستاجر در دوره اجاره قبلی یا تشخصی مرجع قضایی (شورای حل اختلاف) اقدام کرده باشد. نسبت به انجام به موقع تکالیف اقدام نکرده باشد.

عدم پذیرش افزایش مبلغ اجاره بها معادل دردهای مبوب توسط مستاجر