اخبار کوتاه

اتمام به موقع تعمیرات نیروگاهی و برنامه‌ریزی دقیق علت حذف خاموشی‌ها بود

اتمام به‌موقع تعمیرات نیروگاهی که امسال برای نخستین‌بار قبل از آغاز پیک تابستانی محقق شد یکی از دستاوردهای درخشانی است که منجر به پیشگیری از خاموشی‌ها و قطع برق شد.

مردم در سال‌های گذشته بخصوص در دو سال گذشته با مشکل خاموشی‌ها (قطع برق) در تابستان و زمستان مواجه می‌شدند به‌طوری که این موضوع باعث افزایش نارضایتی عمومی شده بود. قطعی برق در سال گذشته (بهار و تابستان ۱۴۰۰) به اوج خود رسید و مردم در روز چند ساعت برق نداشتند، این در حالی بود که خاموشی‌ها از اردیبهشت‌ماه آغاز شد. در سال گذشته چند بار در روز برق هر بار به میزان دو ساعت قطع می‌شد.

علت خاموشی‌ها در سال‌های گذشته به عدم ساخت نیروگاه در دولت قبل و افزایش ندادن ظرفیت تولید برق مربوط می‌شد؛ به‌نوعی دولت قبل با نیروگاه نسازی باعث ایجاد مشکل برای مردم شده بود. افزایش ظرفیت تولید برق یکی از تکالیف قانونی برنامه ششم بود که دولت و وزارت نیروی سابق از انجام آن سرباز زده بود. این موضوع حتی بر تولید هم اثر گذاشته بود و واحدهای تولیدی مجبور بودند خط تولید خود را خاموش کنند.بر همین اساس دولت وزارت نیروی دولت سیزدهم از پارسال همه همت خود را برای افزایش توان تولید برق از طریق تعمیرات نیروگاه‌ها به کار گرفت.بر همین اساس برنامه تعمیرات نیروگاهی از همان پارسال با جدیت از سوی وزیر نیروی دولت سیزدهم پیگیری شد. وزارت نیرو دولت سیزدهم امسال برای نخستین بار بیش از ۹۴ هزار مگاوات برنامه تعمیرات و آماده‌سازی نیروگاه‌های حرارتی را در دستور کار خود قرارداد.پیش‌ازاین «ناصر اسکندری» معاون راهبری تولید نیروی برق حرارتی گفت: امسال ۱۰۰ برنامه تعمیرات نیروگاهی ایران به‌صورت کامل اجرا شده و همه نیروگاه‌ها آماده تولید هستند؛ امسال همچنین بالای ۹۶ هزار مورد تعمیراتی در نیروگاه‌ها انجام شده است.

وی ادامه داد: از این ۹۶ هزار تعمیرات برخی تعمیر اساسی بوده است که به‌خوبی انجام شده است. تنها یک مورد ۲۰ مگاواتی باقی‌مانده که در چندروزه آینده وارد مدار می‌شود.

معاون راهبری تولید نیروی برق حرارتی شاخص خروج اضطراری نیروگاه‌ها در جهان را بین ۲ تا ۵ درصد عنوان کرد و گفت: این شاخص در کشورمان ۳ درصد است.

معاون راهبری تولید نیروی برق حرارتی ادامه داد: بالای ۹۵ درصد انرژی کشور از نیروگاه‌های حرارتی تأمین می‌شود.در همین زمینه «مهدی درفشیان مرام» مدیر مرکز مدیریت بار و انرژی شبکه برق کشور به خبرنگار اقتصادی ایرنا گفت: امسال برای نخستین بار برنامه تعمیرات نیروگاهی در اردیبهشت‌ماه کامل شد.وی مزیت بزرگ این انجام به‌موقع تعمیرات را برنامه‌ریزی درست برای نیروگاه‌های برق‌آبی برشمرد و خاطرنشان ساخت: این موضوع کمک کرد از نیروگاه‌های برق‌آبی به‌درستی استفاده کنیم.درفشیان مرام ادامه داد: اگر این برنامه تعمیرات به‌موقع به اتمام نرسیده بود مجبور می‌شدیم نیروگاه‌های برق‌آبی را وارد مدار کنیم برخلاف برنامه تعیین شده و این می‌توانست در تأمین برق خلل ایجاد کند.وی گفت: یکی از مسائلی که روند تعمیرات نیروگاهی را تحت تأثیر قرار داده و می‌دهد تأمین سوخت زمستانی است که سبب می‌شود برنامه تعمیرات نیروگاهی به‌موقع انجام شود که امسال به کمک وزارت نفت این موضوع نیز به‌موقع انجام شد.

◆

قطعی سیستم گمرک بازرگان تکذیب شد

مدیر کل گمرک بازرگان گفت: قطعی سیستم گمرک مرزی بازرگان تکذیب می شود و امروز فعالیت این گمرک ۱۵ درصد بیش از روزهای دیگر بوده است.

رامین ظهیری گفت: فیلم منتشره در فضای مجازی مربوط به امروز نبوده و متاسفانه با چاشنی صداگذاری نیز همراه شده است.امروز فیلمی در فضای مجازی پخش شد مبنی بر این که ظهر پنجشنبه ۲۰ مرداد، صدها کامیون حاضر در گمرک بازرگان در اعتراض به قطعی‌های متعدد سیستم الکترونیکی گمرک و بی‌تدبیری و بی‌مدیریتی مسئولان گمرک دست به اعتراض زده‌اند. او گفت: سامانه‌های گمرک برای انجام خدمات گمرکی امروز نه تنها قطع نبوده بلکه ۱۵درصد بیشتر کامیون ورودی و خروجی پذیرش شده است.

به گفته مدیرکل گمرک، از صبح تا ساعت ۲۰ بیش از ۱۴۵ کامیون دارای محموله تجاری برای خروج از مرز به ترکیه و ۲۵۵ کامیون حامل کالا برای ورود به کشور از ترکیه توسط گمرک پذیرش شده و ۶۲۰ کامیون در محوطه نیز تشریفات گمرکی آن انجام شده و وارد کشور شدند.

ظهیری گفت: امروز سامانه گمرک پایدار بوده و اساسا ادعای قطعی سیستم و معطلی رانندگان محترم کامیون به این دلیل کذب محض است.

پیگیری حق آبه هیرمند در سفر وزیر نیرو به افغانستان

پیگیری حق‌آبه هیرمند، سهامداری مردم در دو پتروپالایشگاه، ثبت پایین ترین قیمت نفت در هفت ماه گذشته و توافق افزایش ۱۰۰ هزار بشکه ای عرضه توسط اوپک پلاس از مهمترین اخبار حوزه انرژی بود.

پیگیری حق‌آبه هیرمند در سفر وزیر نیرو به افغانستان، سهامداری مردم در دو پتروپالایشگاه، ثبت پایین‌ترین قیمت نفت در هفت ماه گذشته و توافق افزایش ۱۰۰ هزار بشکه‌ای عرضه توسط اوپک پلاس از مهمترین اخبار حوزه آب و انرژی در هفته گذشته بود.

علی اکبر محرابیان در سفر به افغانستان با مولوی عبداللطیف منصور سرپرست وزارت انرژی و آب طالبان، مسائل مرتبط با آب و همکاری‌های دوجانبه در زمینه برق و انرژی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

پس از این دیدار کارگروه تخصصی کارشناسان آب و برق با حضور نمایندگان دو کشور نیز در وزارت انرژی و آب افغانستان تشکیل شد.

بر اساس اعلام وزارت انرژی و آب دولت طالبان در این دیدار هیأت ایرانی بر عملی سازی معاهده ۱۳۵۱ ه ش دریای هلمند میان افغانستان و ایران، تاکید کرده است.

جواد اوجی، وزیر نفت در حاشیه جلسه هیأت دولت وزیر نفت گفت: بخشی از سهام دو پتروپالایشگاه که یکی در کنار پالایشگاه خلیج فارس و دیگری در منطقه جاسک قرار دارد، در سهام بورس عرضه می‌شود و با این کار ضمن استفاده از مشارکت مردمی جلو افزایش بی‌رویه نقدینگی گرفته می‌شود.

وی ادامه داد: این پتروپالایشگاه‌ها در کنار تولیدات معمول خود، خوراک لازم برای واحدهای پایین‌دست پتروشیمی‌های موجود در مجاور خود را نیز فراهم می‌کنند، از این رو از خام فروشی جلوگیری و نفت خام با ارزش افزوده بیشتری تولید می‌شود.

هفته گذشته به علت نگرانی در مورد رکود اقتصادی که می‌تواند بر تقاضا تأثیر بگذارد، بازار نفت با پایین‌ترین قیمت از ماه فوریه با رقم، ۹۴.۹۲ دلار برای نفت برنت و ۸۹.۰۱ دلار برای نفت آمریکا بسته شد. همچنین قیمت سبد نفتی اوپک دیروز ۱۰۰ دلار و ۹۲ سنت ثبت شد.

۲۳ کشور عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت و متحدانش (ائتلاف اوپک‌پلاس) در سی و یکمین نشست خود، بر سر افزایش ۱۰۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه برای ماه سپتامبر (شهریورماه – مهرماه) به توافق رسیدند.

اوپک‌پلاس در واکنش به فروپاشی تقاضا در اوج بحران شیوع کووید –۱۹، تولید خود را از ماه مه سال ۲۰۲۰، ۹ میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه در روز معادل حدود ۱۰ درصد از تقاضای جهانی محدود کرد، اما پس از آن زمان با بهبود تقاضا، محدودیت عرضه را به مرور تسهیل کرده است، این مقدار افزایش عرضه (۹.۷ میلیون بشکه در روز) روی کاغذ به پایان خط رسیده، اما همه این مقدار وارد بازار نشده است.

◆

جلوگیری ازورود سیلاب به تاسیسات حیاتی منطقه جنوب‌شرق خطوط‌لوله و مخابرات‌نفت

مدیر منطقه جنوب‌شرق شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران گفت: با تمهیدهای اندیشیده شده از ورود سیلاب به تاسیسات حیاتی و حساس تلمبه‌خانه‌های منطقه جنوب‌شرق و توقف خطوط انتقال این منطقه جلوگیری شد.

محمد قربانی‌پور در این باره افزود: بعد از اعلام هواشناسی، احتمال آبگرفتگی و سیلاب به منطقه اعلام شد و به دنبال این پیش‌بینی، نشست کارگروه مقابله با بحران یا آمادگی در شرایط اضطراری در منطقه تشکیل و بر لزوم اعزام دستگاه‌ها و تجهیزات به مراکز و تاسیساتی که تحت تاثیر سامانه مونسون بودند، تاکید شد.

وی افزود: با پیش‌بینی‌های انجام شده، به سرعت اقدام‌های پیشگیرانه در اطراف تاسیسات و تلمبه‌خانه‌ها و در مسیرهای خطوط احتمالی در معرض سیلاب، انجام شده و سیل‌بندهایی نیز در اطراف حصار مراکز انتقال احداث شد.

مدیر منطقه جنوب‌شرق شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران تاکید کرد: در تاریخ ششم، هفتم و هشتم مردادماه که بارندگی اتفاق افتاد دو تلمبه‌خانه این مرکز در شهرهای رفسنجان و نائین، با وجود تمهیدهای اندیشیده شده، سیلاب از سیل‌بندها نیز عبور کرد، اما با حضور همکاران واحد ترابری و فنی، خوشبختانه از ورود و نفوذ مجدد سیلاب به سمت تاسیسات حیاتی و حساس تلمبه‌خانه‌ها از جمله اتاق‌های کنترل و توقف خطوط انتقال جلوگیری شد.

قربانی‌پور تصریح کرد: با وجود شدت سیلاب در استان کرمان به‌ویژه شهر رفسنجان، در منطقه جنوب‌شرق با برنامه‌ریزی و پیش‌بینی‌های انجام شده هیچ‌گونه توقف خطوط نداشتیم.

وی از قطعی یک مورد کابل فیبر نوری در کیلومتر ۴۳ خط لوله رفسنجان – یزد در اثر سیلاب مردادماه خبر داد و گفت: خوشبختانه با اقدام به‌موقع همکاران و استفاده از ظرفیت رادیویی، قطع کابل فیبر نوری، منجر به قطع ارتباط ما نشد و کابل فیبر نوری نیز در اسرع وقت ترمیم شده و ارتباط مخابراتی در شرایط عادی قرار گرفت.

مدیر منطقه جنوب‌شرقی شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت افزود: یک مورد نیز تخریب مسیر خاکی عبور خط ۱۴ اینچ منطقه بود که برای جلوگیری از مخاطره‌ها و ریسک‌های بعدی، در اسرع وقت، تخلیه و ایمن‌سازی خط انجام شد.

قربانی‌پور همچنین به اقدام‌های این منطقه همسو با رسالت‌های مسوولیت اجتماعی اشاره کرد و گفت: اعزام تجهیزات موردنیاز به شهر رفسنجان به دلیل ورود حجم آب زیادی به شهرها و روستاهای اطراف و امدادرسانی به روستاهای جنت‌آباد، کوثرریز، دره‌در، دهکردی، راویز و داوران در منطقه رفسنجان از جمله این اقدامات بوده است که با وجود رفع خطر سیلاب، همچنان ادامه دارد.

میزان ورودی سدهای پنجگانه تهران افزون بر ۴۸ میلیون متر مکعب شد

مدیر دفتر بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آبی و برقابی شرکت آب منطقه ای تهران، گفت: با ثبت ۲۸.۵ میلیمتر بارش از ابتدای مرداد ماه جاری تا کنون، میزان ورودی به مخازن سدهای پنجگانه استان تهران طی بازه زمانی مذکور به بیش از ۴۸ میلیون متر مکعب رسید.

به گزارش از شرکت آب منطقه ای تهران، محمد شهریاری افزود: با اینکه میزان بارش ها از اول مرداد ماه سال جاری تا کنون، در مقایسه با بارش ۶.۵ میلیمتری مدت مشابه مرداد ماه سال گذشته افزایش چشمگیری داشته است، میزان ذخایر سدهای پنجگانه تامین کننده آب شرب تهران به ۵۴۳ میلیون متر مکعب رسیده که این میزان نسبت به روز مشابه سال گذشته که ۶۴۶ میلیون متر مکعب بود، با کاهش ۱۰۳ میلیون مترمکعبی روبرو شده است.

وی با بیان اینکه از ابتدای سال آبی جاری تا کنون، میزان ورودی به مخازن سدهای پنجگانه استان تهران به ۱۰۶۴ میلیون متر مکعب رسید، گفت: این میزان در مدت مشابه سال آبی گذشته ۱۲۷۰ میلیون متر مکعب بود که حدود ۱۶ درصد کاهش یافته است.

مدیر دفتر بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آبی و برقابی شرکت با اشاره به بارندگی‌های اخیر در مرداد ماه و ثبت رکورد جدید به جهت مقدار بارندگی ها در مقایسه با متوسط بلندمدت، خاطرنشان کرد: از ابتدای مهر ۱۴۰۰ تاکنون ۲۰۸۶ میلیمتر بارش در حوزه عملکرد استان تهران به ثبت رسیده که این میزان در مقایسه با متوسط بلندمدت که ۲۷۴.۷ میلیمتر است، همچنان با کاهش همراه است.

وی با اشاره به اینکه بارش های اخیر در بالادست سدها اثر افزایشی بر ورودی مخازن سدها گذاشته که این افزایش حدوداً معادل ۱۶.۵ میلیون مترمکعب بوده و بیشترین میزان تاثیر نیز در حوزه شرق تهران و سد ماملو بوده است، ادامه داد: حجم ذخایر آبی سدهای ماملو، لتیان و لار، در حال حاضر به ترتیب ۶۵ و۴۸ و۷۵ میلیون متر مکعب است که این حجم در روز مشابه سال گذشته به ترتیب ۹۴ و ۵۱ و ۹۷ میلیون مترمکعب بوده است.

وی در خصوص حجم ذخیره آب سدهای امیر کبیر و طالقان افزود: حجم ذخایر آبی سدهای مذکور در حال حاضر به ترتیب ۱۱۴ و ۲۴۱ میلیون متر مکعب است، در حالی که در روز مشابه سال گذشته، حجم ذخایر آبی این سدها، به ترتیب ۱۴۷ و ۲۵۷ میلیون متر مکعب بوده است.

شهریاری با تاکید بر اینکه تامین آب شرب پایدار برای شهروندان جزو مهمترین اولویت های این شرکت است ادامه داد: با توجه شرایط اقلیمی کشور، صرفه جویی در مصرف آب در بخش‌های مختلف مصرف، امری ضروری است و باید مورد توجه همه اقشار جامعه قرار گیرد. وی گفت: امید است با مدیریت صحیح و تلاش مضاعف خدمتگزاران مردم در صنعت آب و همچنین همراهی عموم شهروندان در رعایت الگوی بهینه مصرف به ویژه در روزهای باقیمانده از فصل تابستان، بتوانیم بدون هیچ مشکل و چالشی شرایط مطمئن و پایداری در زمینه تامین آب شرب مورد نیاز شهروندان داشته باشیم.

اختصاص تسهیلات ۷ هزار میلیاردی به دانش‌بنیان‌های صنعت برق

معاون تسهیلات و تجاری‌سازی صندوق نوآوری و شکوفایی از اختصاص ۷ هزار میلیارد ریال منابع برای اعطای تسهیلات به شرکت-های دانش‌بنیان صنعت برق خبر داد و گفت: شرکت‌های متقاضی می‌توانند درخواست خود را از طریق سامانه غزال صندوق نوآوری یا از طریق صندوق پژوهش و فناوری صنعت برق و انرژی ارائه دهند.

دکتر روح‌الله ذوالفقاری با اعلام این خبر، افزود: در راستای تحقق شعار «تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» در سال ۱۴۰۱، برنامه ویژه‌ای با حمایت وزارت نیرو و شرکت توانیر برای کمک به تولید محصولات (کالا و خدمت) دانش‌بنیان شرکت‌های صنعت برق و شرکت‌های فعال در حوزه اصلاح الگوی مصرف تدارک دیده شده است.

وی افزود: بر این اساس، مبلغ ۷ هزار میلیارد ریال منابع توسط وزارت نیرو و شرکت توانیر به منظور اعطای تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان صنعت برق در اختیار صندوق نوآوری و شکوفایی قرار گرفته است و این صندوق برنامه‌های حمایتی را در پنج سرفصل «تکمیل و ارتقاء محصولات دانش‌بنیان»، «توسعه زیرساخت‌های تولید محصولات دانش‌بنیان»، «تامین سرمایه در گردش مورد نیاز تولید محصولات دانش‌بنیان»، «تحریک تقاضا و توسعه بازار محصولات» و «توسعه فعالیت‌های شتابدهی و مراکز نوآوری» در نظر گرفته است.

ذوالفقاری با اشاره به اینکه با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، زمینه ورود فناوری‌های نوین به صنعت برق کشور تسهیل خواهد شد، گفت: می‌توان انتظار داشت علاوه بر برآورده شدن نیازهای عملیاتی این صنعت با محصولات دانش‌بنیان داخلی و پیشگیری از خروج ارز، در صادرات محصولات دانش‌بنیان مرتبط با این حوزه نیز شاهد توسعه چشمگیری باشیم. همچنین استفاده از فناوری‌های نوین در بخش‌های مختلف صنعت برق، اعم از بخش تولید، شبکه توزیع، سیستم‌های نظارتی، هوشمندسازی و… می‌تواند موجب ارتقاء راندمان و بهره‌وری شده و مشکلات این صنعت را به حداقل برساند.

به نقل از روابط عمومی صندوق نوآوری و شکوفایی، معاون تسهیلات و تجاری‌سازی صندوق نوآوری و شکوفایی همچنین ضمن تقدیر از اقدام وزارت نیرو و شرکت توانیر در تخصیص این منابع به حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، ابراز امیدواری کرد که سایر نهادها و دستگاه‌های اجرایی نیز برنامه‌های مشابهی را در حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور طراحی و اجرا کرده و موجبات تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی و توسعه اقتصاد دانش‌بنیان را تسهیل کنند.

ذوالفقاری خاطرنشان کرد: شرکت‌های متقاضی می‌توانند پس از مطالعه راهنمای دریافت این تسهیلات در سایت صندوق نوآوری و شکوفایی و تعیین نوع خدمت متناسب با نیاز خود، درخواست خود را با مراجعه به سامانه غزال صندوق نوآوری و یا با مراجعه به صندوق پژوهش و فناوری صنعت برق و انرژی ثبت کنند.

◆

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۷۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مجتبی امیری فرزند محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۲/۴۳ متر مربع به شماره پلاک ۶۴۱ فرعی از ۱۰۷ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه جلیکان بخش یک خریداری شده از آقای/ خانم علیرضا شربت دار مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۱۳۵۹۸۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

تاریخ انشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

عین الله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۷۷۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهرود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۱۱۰۸ فرعی آقا/ خانم مهوش دارابی گودرزی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۲/۰۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مهدی دارابی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۳۵۷۹۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

صفر رضوانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۷۷۵۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کورکور سر سفلی پلاک ۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۳۴۳۷ فرعی آقا/ خانم حسین حسین زاده فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۰/۶۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از ثریا کیا کجوری.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۳۵۳۳۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

صفر رضوانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۷۶۱۹

متن اگهی

به حکایت محتویات پرونده ۹۹۰۹۹۸۱۳۱۱۰۰۰۴۸۵ که در این شعبه دادگاه تحت رسیدگی می باشد اعلام گردیده متوفی فوت فرضی خانم گل جهان اداره چی فرزند زمان از سال ۱۳۴۴ غایب و ناپدید شده و هیچگونه خبری از نامبرده در دست نیست لذا بدینوسیله ضمن اعلام مراتب از کلیه کسانی که خبری از غایب یاد شده دارند دعوت میشود اطلاعات خود را به نحو مقتضی در اختیار این امور مدنی در دو روزنامه محلی و کثیر الانتشار تهران منتشر میگردد بدیهی است چنانچه یک سال از تاریخ اولین اعلان (نشر آگهی) حیات غایب ثابت نشود حکم موت فرضی او صادر خواهد شد .نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ نوبت سوم : ۱۴۰۱/۰۶/۲۲

قاضی شعبه ۳ دادگاه خانواده شهرستان رشت (۱۰ خانواده سابق)
محمود جعفری پور ۷۳۱۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۱۱۱ – ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری اسدی توکل فرزند میرزا حسین به شماره شناسنامه ۴۸۱۳ صادره از همدان در ششدانگ اعیانی یک باب خانه به مساحت ۹۶/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵/۱۴۶۹ اصلی واقع در حومه بخش یک به نشانی جاده دره مراد بیگ کوچه شهید بشیری خریداری از مالک رسمی اقای علی اسلام طلب محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۱۶۶ شناسه آگهی : ۱۳۰۸۳۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

رضا شیرخانی خرم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ۵۷۵۱

◆

افزایش سالانه ۱۸ درصدی تولید و صرفه‌جویی ۸ میلیون دلاری اروندان

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان در بازدید خبرنگاران از تأسیسات نفتی این شرکت ضمن تشریح روند تولید میدان‌های نفتی و اشاره به موفقیت‌های اخیر آن، به مناسبت ۱۷ مردادماه روز خبرنگار از آنها قدرانی و تشکر کرد.

به گزارش از شرکت نفت و گاز اروندان، جمعی از اصحاب رسانه خوزستان به دعوت روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان روز چهارشنبه (۲۰ مرداد ماه) از تأسیسات نفتی تلمبه خانه غرب کارون، و کارخانه فرآورش غرب کارون این شرکت بازدید کردند.

عبدالله عذاری اهوازی، مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، در حاشیه این بازدید در جمع خبرنگاران حضور یافت و ضمن تبریک‌روز خبرنگار و اهمیت و جایگاه این مجاهدان جبهه رسانه اظهار کرد: ما در شرکت نفت و گاز اروندان سه منطقه عملیاتی دارخوین (میدان نفتی مستقل) و ۲ میدان نفتی آزادگان شمالی و جنوبی (مشترک) داریم.

وی افزود: میدان نفتی آزادگان بزرگترین میدان نفتی مشترک کشور است و برنامه‌ریزی‌های زیادی روی آن صورت گرفته و به‌زودی یک برنامه برای آن تعریف می‌شود تا هفت میلیارد دلار روی آن سرمایه‌گذاری شود و ماه گذشته نیز تفاهم‌نامه بسیار خوبی از سوی محسن خجسته‌مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، با شرکت گازپروم روسیه امضا شد که میدان آزادگان هم از آن سهمی بسزا خواهد داشت.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان گفت: برنامه‌ای که شرکت ملی نفت ایران برای تولید از میدان نفتی آزادگان دارد، ظرفیت بسیار بالایی است و در حدود ۵۷۰ هزار بشکه نفت در روز تنها از این میدان نفتی برداشت خواهد شد؛ البته ظرفیت تولیدی ما کمتر از این بود، اما درصدد هستیم به‌وسیله کارهای عملیاتی و تصمیم‌های مدیریتی و نگاه ویژه دولت سیزدهم به موضوع تولید صیانتی و صلاح کشور، میزان تولید را افزایش دهیم که الحمدالله تاکنون موفق بوده‌ایم.

عذاری اهوازی ادامه داد: برای تثبیت تولید تا حد انتظار از کارهای عملیاتی استفاده می کنیم و با انجام این فعالیت‌ها ظرفیت تولید نفت را طی ۱۰ ماه گذشته ۱۸ درصد افزایش دادیم که رقم قابل توجهی است.

وی با بیان اینکه اکنون تولید نفت شرکت نفت و گاز اروندان کمتر از مقدار ظرفیت تولید است، اضافه کرد: ظرفیت تولید را طی ۲ ماه گذشته به حداکثر رساندیم و می‌توانیم با ظرفیت بالاتری نسبت به دولت قبل نفت صادر کنیم.مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، با اشاره به اینکه افزایش ۱۸ درصدی ظرفیت تولید عدد کمی نیست، بیان کرد: توانستیم با یک تغییر فرآورشی در غرب کارون بعضی از طرح‌های نفتی که از سوی بعضی از شرکت‌های خارجی در منطقه اجرا می‌شد را در کارخانجات داخلی انجام دهیم.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان گفت: یک واحد فرآورشی در غرب کارون وجود دارد که نفت برای آن ارسال می‌شود که هزینه فرآورش را به دلار دریافت می‌کند اما با توجه به قراردادی که شرکت ملی نفت ایران از دولت گذشته با آن شرکت دارد مقدار نفتی را که به آن شرکت فرآورشی تحویل می‌دادیم کمتر کردیم که توانستیم طی یک ماه اخیر فقط ۷۰۰ هزار دلار صرفه‌جویی ارزی داشته باشیم و این یک موفقیت بزرگ است.

عذاری اهوازی در ادامه مطلب فوق عنوان کرد: متأسفانه این موضوع حدود هفت سال ادامه داشت و این کار برای نخستین‌بار از سوی شرکت نفت و گاز اروندان در دولت سیزدهم انجام شد. این دستاورد دولت و همکاران ما در شرکت نفت و گاز اروندان است و در مجموع این کار سالانه بیش از ۸ میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی و اقتصادی برای کشور ایجاد می‌کند.

وی در پایان گفت: کارخانه فرآورش نفت و گاز اروندان، ۳ ردیف فرآورش ۵۵ هزار بشکه‌ای دارد که هر ردیف می‌تواند ۵۵ هزار بشکه نفت را فرآورش کند که در مجموع روزانه قادر به فرآورش ۱۶۵ هزار بشکه نفت در کارخانه فرآورش غرب کارون هستیم تا پس از آن آماده صادرات شود.

محمد عبیاتی، مدیر تلمبه خانه نفت غرب کارون، در بازدیدی که از این تأسیسات به‌عمل آمده بود در بین خبرنگاران اظهار کرد: همان‌طور که شرق کارون حوزه فعالیت شرکت مناطق نفتخیز جنوب است، حوزه فعالیت عملیاتی و میدان‌های غرب کارون، مختص شرکت نفت و گاز اروندان است.

وی با بیان اینکه شرکت نفت و گاز اروندان از نظر میزان تولید، دومین شرکت تولیدکننده نفت و گاز در کشور به‌شمار می‌آید، افزود: شرکت نفت و گاز اروندان دارای میدان‌های کوچک، متوسط، بزرگ و بسیار بزرگ است و یکی از بزرگ‌ترین میادین نفتی کشور و جهان به نام میدان نفتی آزادگان را در خود جای داده است.

مدیر تلمبه‌خانه غرب کارون ادامه داد: میدان‌های یادآوران، آزادگان شمالی و جنوبی، دارخوین، یاران و غیره در حوزه عملیاتی غرب کارون و در اختیار شرکت نفت و گاز اروندان است.

عبیاتی اعلام کرد: کلیه نفت‌های تولیدی سبک و سنگین در میدان‌های بالادست حوزه اروندان به وسیله خطوط انتقال به تلمبه خانه غرب کارون منتقل می‌شود. وی گفت: نفت سبک و سنگین در تلمبه‌خانه تجمیع و از این محل به مبادی صادراتی انتقال داده می‌شود.

مدیر تلمبه‌خانه غرب کارون تأکید کرد: تأسیسات تلمبه خانه بسیار راهبردی و حساس و به صورت ۲۴ ساعت فعال است.

عبیاتی با بیان اینکه تولید نفت به دلیل تولید صیانتی نباید متوقف شود، گفت: درصورت بروز مشکل در پایین دست تلمبه‌خانه، نفت تولیدی در مخازن ذخیره‌سازی و پس از رفع مشکل، دوباره عملیاتی می‌شود.وی نگاه ویژه به منابع انسانی شرکت را ضروری دانست و تأکید کرد: نیروهای عملیاتی مستقر در تلمبه‌خانه، در شرایط سخت همچون گرما، سرما، شرجی و گردوخاک به‌صورت ۲۴ ساعته برای خدمت به کشور، مشغول کار هستند.

در همین حال، رضا جعفری، مدیر منطقه آزادگان و جفیر و صادق میاحی رئیس این کارخانه در بازدید از این تأسیسات توضیحاتی از مرحله ورود نفت به کارخانه فرآورشی غرب کارون ارائه کرد و تلاش بی‌وقفه و ۲۴ ساعته کارکنان در بدترین شرایط هوا و ضرورت توجه به استخراج و تفکیک مراحل نفت از آب و گاز را مورد تأکید قرار داد.

◆

پیش بینی اوپک از رشد کمتر تقاضای جهانی برای نفت

اوپک در تازه‌ترین گزارش ماهانه خود، با اشاره به تأثیر اقتصادی حمله روسیه به اوکراین، نرخ بالای تورم و تلاشها برای مهار پاندمی ویروس کرونا، برای سومین بار از آوریل برآورد خود از میزان رشد تقاضای جهانی برای نفت را پایین برد.

دیدگاه اوپک برخلاف دورنمای مثبتی است که آژانس بین‌المللی انرژی در جدیدترین گزارش ماهانه خود از رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۲ ترسیم کرد.

اوپک در گزارش ماهانه خود پیش بینی کرد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۲ به میزان ۳.۱ میلیون بشکه در روز معادل ۳.۲ درصد رشد می کند که ۲۶۰ هزار بشکه در روز کمتر از پیش بینی قبلی این گروه است. در مقابل، آژانس بین‌المللی انرژی پیش بینی خود از رشد تقاضای جهانی برای نفت را به میزان ۳۸۰ هزار بشکه در روز افزایش داد و ۲.۱ میلیون بشکه در روز برآورد کرد.

مصرف نفت از بدترین مقطع پاندمی ویروس کرونا، بهبود پیدا کرده و امسال با وجود اینکه قیمتها به رکورد بالایی صعود کرده است، از سطح مصرف سال ۲۰۱۹ فراتر خواهد رفت. با این حال قیمتهای بالا و موجهای پی در پی شیوع ویروس کرونا در چین، باعث شده است اوپک در پیش بینی های خود از میزان رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال میلادی جاری تجدید نظر کند.

در گزارش اوپک آمده است: عوامل بنیادین بازار نفت جهانی، همچنان به روند احیای قوی خود به سطح پیش از شیوع کووید ۱۹ در نیمه اول سال ۲۰۲۲، ادامه دادند. هر چند که نشانه های کندی رشد اقتصاد جهانی و تقاضا برای نفت نمایان شده است.

اوپک پیش بینی خود از نرخ رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۲ را از ۳.۵ درصد به ۳.۱ درصد و برای سال میلادی آینده را به ۳.۱ درصد تنزل داد و اعلام کرد احتمال بازبینی نزولی بیشتر این نرخها وجود دارد.

قیمتهای نفت که تحت تاثیر پیش بینی مثبت آژانس بین‌المللی انرژی از تقاضا برای نفت، اوایل روز پنج شنبه افزایش پیدا کرده و بالای ۹۸ دلار در هر بشکه معامله شدند، پس از انتشار گزارش اوپک، رشد قیمت خود را همچنان حفظ کردند.

اوپک و متحدانش شامل روسیه، در قالب گروه اوپک پلاس در حال افزایش تولید نفت برای خاتمه دادن به محدودیت عرضه ای هستند که در واکنش به فروپاشی تقاضا در اوج بحران پاندمی کووید در سال ۲۰۲۰ به اجرا گذاشته بودند. با این حال تولیدکنندگان اوپک پلاس در ماه‌های اخیر موفق نشدند افزایش تولید برنامه‌ریزی شده را محقق کنند که ناشی از عدم سرمایه گذاری بعضی از اعضای اوپک در میادین نفتی و افت تولید روسیه به دلیل تحریمهای غربی بوده است.

طبق آمار منابع ثانویه، تولید نفت اوپک در ژوییه به ۲۸.۹۰ میلیون بشکه در روز رسید که ۲۱۶ هزار بشکه بر مبنای ماه به ماه افزایش داشت.

موضع اوپک در خصوص دورنمای سال ۲۰۲۳ نشان می دهد که بازار ممکن است همچنان دچار محدودیت عرضه بماند. اوپک پیش بینی خود از رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۳ را بدون تغییر در ۲.۷ میلیون بشکه در روز حفظ کرد و انتظار دارد که عرضه کشورهای غیر اوپک به میزان ۱.۷۱ میلیون بشکه در روز افزایش پیدا کند یعنی اوپک باید حدود ۹۰۰ هزار بشکه در روز نفت بیشتری تولید کند تا بازار متوازن شود.

اگرچه دورنمای سال ۲۰۲۳ برای عرضه نفت غیراوپک بدون تغییر ماند اما اوپک شتاب ملایم رشد تولید نفت شیل آمریکا را پیش بینی می کند و انتظار دارد عرضه نفت سبک آمریکا در سال ۲۰۲۳ به میزان ۸۰۰ هزار بشکه در روز افزایش پیدا کند که بالاتر از ۷۴۰ هزار بشکه در روز در سال ۲۰۲۲ خواهد بود. با این حال پیش بینی امسال تحت بازبینی نزولی قرار گرفت.