



صفحه ۲

کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۵ محلی برای دلالتی

نماینده مردم صومعه سرادر مجلس، با انتقاد از عملکرد سابقه‌ای کمیسیون ماده ۵، گفت: کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۵ محلی برای دلالتی تبدیل شده اند. سید کاظم دلخوش ایاتری در نشست علنی دیروز مجلس شورای اسلامی در قالب اظهار با استناد به اصول ۲۳ و ۳۹ قانون اساسی ضمن قناردانی از عملکرد رئیس مجلس، کمیسیون عمران و وزیر کشور در پیگیری حادثه متروپل، افزود: بنده بارها در خصوص اینگونه ساختمان‌ها به کمیسیون اصل ۹۰ شکایت کردم ضمن اینکه متقدم پیشگامی بهتر از درمان است و حوادث ساختمان‌های بالاسکو و متروپل نیز فراموش نشدنی است.



صفحه ۲

«بازارهای شکننده» تحریم‌ها را تشدید می‌کند

طیانی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: یکی از موضوعاتی که می‌توان به واسطه آن تأثیر پذیری تحریم‌ها را کم کرد این است که مشکلات بازارهای شکننده داخلی را برطرف کنیم. مهدی طیانی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه برای عدم تأثیر پذیری بازار از مذاکرات باید دست به چه اقداماتی زد؟ گفت: به واقع وقتی تحریم‌ها علیه ایران تشدید می‌شود برخی از حوزه‌های اقتصادی ما شکنندگی پیدا می‌کنند این نماینده مجلس بیان کرد: به عنوان مثال بازار ارز در زمان تشدید تحریم‌ها شرایط نامناسبی پیدا می‌کند که باید این تکانه‌ها به درستی مهار شود.

ایرلن‌ها زیان ده نیستند؛ زیاده خواهد اند

مدیرعامل هما: تبعات سنگین تحریم‌ها برای مسافران است

عضو کمیسیون عمران: مدیران با بهانه تحریم از خود سلب مسئولیت می‌کنند

صفحه ۲

سرمقاله امروز

سیاست مناطق آزاد

با بنا به تعاریف بین‌المللی، منطقه آزاد محدوده حراسات شده بندری و غیر بندری است که از شمول برخی از مقررات جاری کشور متنوع خارج بوده و با بهره‌گیری از مزایایی نظیر معافتهای مالیاتی، بخشودگی سود و معروض گمرکی، عدم وجود تشریفات زائد ارزی، انباری و مقررات دست و پاگیر و همچنین سهولت و تسریع در فرآیندهای صادرات و واردات با جذب سرمایه گذاری خارجی و انتقال فناوری به توسعه سرزمین اصلی کمک می‌نماید در تعریف سازمان ملل متحد (یونیدو) از مناطق آزاد به عنوان «محرکه» در جهت تشویق صادرات صنعتی تلقی می‌گردد.

ادامه در صفحه ۳

یادداشت امروز

عدد دلار پس از توافق وین

دیروز به جهت ملاقات با یکی از دوستان در مرکز تجارت جهانی رمی خیابان فرودوسی تهران ضد همان ازدحام همیشگی روزهای قبل و همان صفهای طولانی جلوی برخی مغازه‌ها به جهت دریافت ۲۰۰۰ دلار با کارت ملی به نام مسافری برقرار بود و معلوم نیست این رویه اشتباه تا کی می‌خواهد ادامه پیدا کند آن هم در کشوری که از طرفی تحریم هست و متشکل نامین ارز دارد و برای مصارف با اهمیت‌تر محدودیت قابل می‌شود و از طرفی دیگر، ارز خود را روزانه بین مردمی که چهره آنها به همه چیز می‌چرخد، مسافر، خیرات می‌کند.

ادامه در صفحه ۶

«امروز» در مورد موانع فراروی سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد گزارش می‌دهد

بهترین فرصت برای کلیدداران صادرات

مسعود پزیشکیان:

این برجام از برجام دولت قبل ضعیف‌تر است

هزینه تبلیغاتی شرکت مخابرات

۳۳ برابر هزینه آب، برق و گاز شرکت

معاون فناوری اطلاعات بانک مرکزی:

سختگوی وزارت صمت خبر داد:

خروج ۱۱ خودرو از شمول قرعه‌کشی

بوی افکار کبر خوردها:

۴۰ گیگابایت اینترنت رایگان فعال شد



در آن مناطق و تسهیلات بیشتری ایجاد شدن این امکان وجود دارد، اما چلیبتهای بیشتر ایجاد شده، بلکه روز به روز با وضع قوانین محدودکننده چلیبتهای اولیه گذشته نیز افزایش یافته و مناطق از فلسفه و ماهوریت خود بسیار فاصله گرفته‌اند.

وی افزود مشکل اصلی این مناطق در نوع نگاه مدیران است. اگر مدیرانی که در سیاست گذاری و مدیریت کلان مناطق هستند نتوانند زمینه‌ها و فرصتهای لازم را ایجاد کنند توجیه‌کننده قابلیت‌های این مناطق باشند و همچنین نتوانند انرژی که رشد این مناطق در کلیات اقتصاد کشور و رشد اقتصادی دارد را توجیه کنند، می‌تواند با پیشنهاد قوانین، مقررات و ایجاد چلیبتهای لازم فرصت خوبی ایجاد کنند. اما چون رویکرد مدیریتی و نوع تفکر حاکم بر اداره مناطق نگاه استراتژیک و مناسبی نیست، این مناطق وجود ندارد. یکی از این چالش‌هایی که الان وجود دارد این است که باید یک بازنگری در شرایط مناطق آزاد ایجاد شود تا بتاسیل‌ها ظرفیت‌ها و چلیبتهای لازم افزایش پیدا کند و سرمایه‌گذاران خارجی نیز رغبت پیدا کنند. باید این مناطق سرمایه‌گذاری کنند. بنابراین لازم است به دور از محدودیت‌هایی که در سرزمین اصلی وجود دارد، این بازنگری اتفاق بیفتد.

این کارشناس اقتصادی درباره نقش مناطق آزاد در رشد اقتصادی کشور نیز گفت: این مناطق با توجه به اینکه بسیاری از محدودیت‌های سرزمین اصلی را ندارند می‌توانند برای سرمایه‌گذاران خارجی بسیار جذاب باشند. با توجه به شرایط فعلی کشور، که درگیر محدودیت‌های ناشی از تحریرها است، سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند بدون نگرانی امکان حضور و سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف تجاری را داشته باشند. نفت، گاز، پتروشیمی، حوزه‌های صنعتی، تجاری و گردشگری همه زمینه‌هایی است که امکان سرمایه‌گذاری وجود دارد و در واقع اگر چلیبتهای لازم

«امروز» در مورد موانع فراروی سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد گزارش می‌دهد

بهترین فرصت برای کلیدداران صادرات

با اهدافی بلندبالاتر شکل گرفته‌اند. به‌مرور با مدیریت ناکارآمد و کاهش تسهیلات قانونی، اهداف شکل‌گیری آنها به فراموشی سپرده شد و صرفاً تبدیل به مناطق گردشگری شدند و در کنار آن ولزات چمنانی و گاه قاجاق رونق گرفت و جذب سرمایه‌گذاری خارجی هم اتفاق نیفتاد. چراکه زیرساخت‌های لازم برای آن وجود نداشت، بنابراین تولید به‌منظور افزایش صادرات محقق نشد. محمود دودانگه، درباره وضعیت مناطق آزاد اظهار کرد: مناطق آزاد با فلسفه‌ای شروع به کار کردند و بر اساس قانون مصوب شد که این مناطق به مناطقی برای توسعه سرمایه‌گذاری، صادرات، عملیات تجاری و بازرگانی در بخش‌های مختلف اقتصادی تبدیل شوند تا به‌منوعی تسهیلات و تسهیلاتی لازم به دور از مقررات دست‌وپاگیر که در سرزمین اصلی وجود دارد آنجا اتفاق بیفتد. گفته وی یک ایده خوب و ارزشمند وجود داشت که در بسیاری از کشورها عملیاتی شده و دارای نتایج مناسبی هم بود. اما در طول دهه‌های گذشته در ایران نتوانست موفق شود. دلیل آن هم این بود که مناطق آزاد از مأموریت‌های اصلی خودشان فاصله گرفتند و تسهیلاتی که قانونگذار برای توسعه سرمایه‌گذاری، صادرات و افزایش صادرات تجاری این مناطق پیش‌بینی کرده بود، به‌مرور کاهش پیدا کرد.

بسیاری از زمینه‌ها تفاوت قابل توجهی بین مناطق آزاد و سرزمین اصلی وجود ندارد. یکی از این چالش‌هایی که الان وجود دارد این است که باید یک بازنگری در شرایط مناطق آزاد ایجاد شود تا بتاسیل‌ها ظرفیت‌ها و چلیبتهای لازم افزایش پیدا کند و سرمایه‌گذاران خارجی نیز رغبت پیدا کنند. باید این مناطق سرمایه‌گذاری کنند. بنابراین لازم است به دور از محدودیت‌هایی که در سرزمین اصلی وجود دارد، این بازنگری اتفاق بیفتد. این کارشناس اقتصادی درباره نقش مناطق آزاد در رشد اقتصادی کشور نیز گفت: این مناطق با توجه به اینکه بسیاری از محدودیت‌های سرزمین اصلی را ندارند می‌توانند برای سرمایه‌گذاران خارجی بسیار جذاب باشند. با توجه به شرایط فعلی کشور، که درگیر محدودیت‌های ناشی از تحریرها است، سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند بدون نگرانی امکان حضور و سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف تجاری را داشته باشند. نفت، گاز، پتروشیمی، حوزه‌های صنعتی، تجاری و گردشگری همه زمینه‌هایی است که امکان سرمایه‌گذاری وجود دارد و در واقع اگر چلیبتهای لازم

گرفته و بعضی از این مناطق تبدیل به جایگاهی برای واردات شدند در حالی که این مناطق بهترین فرصت برای صادرات هستند. رئیس جمهور برخوردار از اولتیماتوم کیفیت بالا را از ویژگی‌های ضروری محصولات تولیدی در مناطق آزاد دانست و تأکید کرد گزارش‌های ارائه شده نوبدین را می‌دهد که مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به فلسفه اصلی خود یعنی تولید، اشتغال، کارآفرینی و جذب سرمایه نزدیک شده‌اند. سرمایه‌گذاری داخلی هر خارجی و افزایش بهره‌وری دو شرط اساسی رشد اقتصادی هستند. هر قدری در جهت افزایش بهره‌وری و سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی باید مورد توجه مناسب قرار گیرد. وی می‌دانم در بخش خصوصی برای حضور فعال در عرصه اقتصادی کشور، ضروری دانست و تصریح کرد حضور بخش خصوصی، سرمایه‌گذاری بانک‌ها و شرکتهای بزرگ در اقتصاد از گام‌های موفقیت است که باید تقویت شود.

رئیس‌با اشاره به اینکه میدان دادن به بخش خصوصی از وظایف دولت است، اظهار کرد: هدایت، نظارت و حمایت سه وظیفه دولت در راستای هماهنگ‌سازی بخش خصوصی با اقتصاد است. باید به فعالیت‌های مولد در کشور میدان داد و موانع سرمایه‌گذاری در این زمینه را برطرف کرد. رئیس جمهور خطاب به مدیران و رؤسای شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: تصمیمات شما نباید دچار پیچیدگی‌های اداری شود. در برخی ادارات و سازمان‌ها شاهد فرآیندهای سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی به اینگونه موانع هستیم. این روند به نحوی است که مدیران را خسته می‌کند و سرمایه‌گذاران نیز از سرمایه‌گذاری شش‌پیمان می‌کنند. در مناطق آزاد نباید پیچیدگی‌ها یا بارندهای اداری فرسایشی را شاهد باشیم.

آسیب‌های فعلی مناطق آزاد
با توجه به آمار ارائه شده از مناطق آزاد کشور و اهداف ایجاد آن‌ها، این مناطق با مشکلات و چالش‌های بسیاری روبرو می‌باشند و به بسیاری از اهداف خود نرسیده‌اند. در بخش صادرات، مناطق آزاد کشور با مشکلات جدی مواجه می‌باشند به طوری که این مناطق به پایگاه‌های اصلی ورود و صادرات بسیاری از محصولات و خدمات است. اما در بخش بازرگانی و خدمات، مناطق آزاد با چالش‌های بسیاری مواجه می‌باشند. بدین لحاظ نمی‌توان صادرات چندانی از این مناطق آزاد انتظار داشت، متأسفانه آنرا که عملکرد فعلی این مناطق آزاد کشور نتوانسته‌اند تا به اهداف مورد نظر خود دست پیدا کنند. بیشترین فعالیت در مناطق آزاد بخش خدماتی می‌باشند. استفاده از صنایع سرمایه بر که میزان اشتغال را بی آن‌ها کم تر است، پایین بودن دستمزد برای کارگران عادی و همچنین بالا بودن سطح دستمزد‌های کارگرفنی به دلیل مهاجرت کم آن‌ها که باعث به وجود آمدن تفاوت در سطح درآمد بخش صنعت و خدمات شده است. در دیگر عوامل شکست سیاست‌های اشتغال زایی در مناطق آزاد می‌باشد.

بنابر برخی از نظرات، تاکنون هیچ یک از مناطق آزاد کشور به اهداف خویش (مانند توسعه صادرات غیر نفتی) دست نیافته بلکه عمدتاً به واردات کالاهای لوکس و غیر ضروری به داخل کشور محدود شده‌اند. علت این عدم توفیق را می‌توان فقدان مقررات و قوانین مورد جهت فعالیت این گونه مناطق دانست. «بیک منطقه آزاد که به وجود می‌آید باید با فاصله ضوابط و مقررات و قوانین سرمایه‌گذاری، نحوه و کارگزاران و اجاره زمین، میزان بخشودگی مالیاتی یا معافیت گمرکی، نحوه ورود و خروج سرمایه، مقررات پولی و بانکی و در آن مناطق نظیر شود، ولی متأسفانه با وجود گذشت چند سال در تشکیل مناطق آزاد هنوز این مناطق فاقد قوانین لازم جهت سرمایه‌گذاری کلیدی و فعالیت‌های اقتصادی هستند و همین امر دلیل عمده عدم موفقیت مناطق آزاد است.» همچنین به سبب نبود ابزارهای کنترلی، مناطق آزاد مورد سوءاستفاده قاچاقچیان کالا قرار گرفته و بر مشکلات قبلی افزوده شده است. «در حال حاضر به دلیل وجود دو گمرک و نبود ابزارهای کنترلی لازم، مناطق آزاد به صورت یک پایگاه قاچاق کالا به داخل کشور تبدیل شده‌اند.»

هر چند مناطق آزاد ایران استاندارد لازم جهت مرکزیت خاور میانه را دارند، هنوز مجموعه فضای مناسبی جهت اجرای این مهم حاصل نشده است.



اگر احتمال احیای برجام بر بازار مسکن

واهمه بردل

خریدار و فروشنده

صفحه ۲

اخبار کوتاه

با رعایت کامل مقررات بانک مرکزی: در صدتخطی بانک گردشگری در بخش رشد ترازنامه طی یک سال اخیر صفر بوده است



بهار امسال برابر با ۱,۶۵ درصد بوده که حاکی از رعایت کامل مقررات بانک مرکزی در خصوص دستورالعمل رشد دارایی‌ها است.

به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، میانگین رشد ماهانه دارایی‌ها در بخش رشد ترازنامه بانک در سه ماه نخست امسال در حالی به ۱,۶۵ درصد رسیده که به طور میانگین در دوره مذکور ۲ درصد فضا برای رشد داشته است. بانک گردشگری بیش از یک سال است که مطابق محاسبات بانک مرکزی در این زمینه از حد مجاز خود تخطی نکرده و نمودارها نیز نشان می‌دهد که طی این مدت، درصد تخطی همواره صفر بوده است. بر همین اساس بود که بانک گردشگری توسط بازرگانی‌ها مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نسبت به برگزاری یک رویداد جمعیت عمومی سالانه اقدام کند. بانک مرکزی رشد ترازنامه بانک‌ها را به مزه رشد خلق پول توسط بانک می‌داند و معتقد است برای مهار ترفندنگی باید رشد آن مطابق دستورالعمل اعلامی کنترل شود. منظور از رشد ترازنامه، افزایش مانده اقلام سمت راست در فرصل‌های مشمول اعلامی است که شامل جانی تسهیلات اعطایی، میزان سرمایه‌گذاری بانک، خالص دارایی مثبت و مولدی از این سمت است. این گزارش با کیست بانک گردشگری در بازار سرمایه از ابتدای سال ۱۳۹۸ سومین بانک و از ابتدای سال ۲۰۰۹ دومین بانک از حیث بازدهی برای صاحبان سهام خود بوده است. بانک گردشگری ۱۰۰ شعبه در سراسر کشور دارد.

تصمیم‌های خوبی برای بان‌نشنسنگان گرفته شد

سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: تصمیم‌های خوبی برای بان‌نشنسنگان گرفته شده است که در فاصله بعد از جلسه با نمایندگان بان‌نشنسنگان اعلام می‌شود. به گزارش ایرنا، «محمدعلی زاهدی وفا» دیروز در نشست با صاحب‌رسانه اظهار داشت: در گذشته تصمیم‌های حرفه‌ای برای صندوق‌ها گرفته نشده و نتیجه آنها این شده که منابع صندوق‌ها متکی به بودجه دولت شود. این در حالی است که باید رفتار اقتصادی منطقی داشت و بر اساس فرمول اقتصادی سیاست‌گذاری شود. وی بیان اینکه طبق قانون سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی باید همسان‌سازی انجام شود گفت: این صورت مسئله بزرگی است که با کمک صاحب‌رسانه باید حل شود. زاهدی وفا گفت: در همین راستا اختیارات هیات وزیران به هیات‌اندامت تأمین اجتماعی تفویض شد. باید در چارچوب مصوبه شورای عالی کار تصمیم می‌گرفتند اما محدودیت‌های منبع وجود دارد. وی خاطرنشان کرد: در خصوص بان‌نشنسنگان جلسهای مختلفی با نمایندگان آنان گذاشتیم که در جلسه امروز بان‌نشنسنگان تصمیم نهایی رسانه‌ای می‌شود. سرپرست وزارت کار با تأکید بر اینکه منازات بان‌نشنسنگان باید حفظ شود گفت: باید حقوق و دارایی مثل زمین، ساختمان یا سهام به آنها واگذار شود.

عر ضه در کیوسک‌های مطبوعاتی کتابفروشی‌های معتبر و سایت‌های فیدیبو و طاقچه