جزییات تفکیک حساب‌های تجاری و غیر تجاری اعلام شد

بانک مرکزی دستورالعمل ناظر بر حساب سپرده تجاری و خدمات بانکی مرتبط با آن را تصویب و به شبکه بانکی کشـــور ابلاغ کرده است. با توجه به اهمیت این موضوع که برای نخســـتین بار در کشور فرآیند تفکیک حساب‌های بانکی تجاری از غیرتجاری را هدف قرار داده است.

«بوذر سروش» معاون نظارت بانک مرکزی در تشریح مزایای تفکیک حساب‌های تجاری از حساب‌های غیرتجاری ، اظهار کرد: هدف بانک مرکزی از تفکیک حســاب‌های تجاری از غیرتجاری ایجاد شفافیت در نظام اقتصادی کشور است، ضمن آنکه مشوق‌هایی همچون افزایش سقف نقل و انتقال پول به صورت غیرحضوری و کاهش حد نصاب بازگشت چک‌های قبلی برای صدور دسته چک جدید برای این دسته از دارندگان حساب‌ها پیش‌بینی شـــده است.وی افزود: همچنین صاحبان حساب‌های تجاری دیگر لازم نیست تا برای نقل و انتقالات بیش از دو میلیارد ریال خود به بانک مســـتند ارائه کنند، بلکه بانک‌ها فقط برای نقل و انتقالات بالاتر از مبلغ ۱۰ میلیارد ریال باید از این اشخاص مستندات مطالبه کنند.

سروش گفت: حســـاب تجاری، نوعی حساب سپرده بانکی اســـت که اشـــخاص برای فعالیت‌های تجاری خود استفاده می‌کنند انتظار می‌رود که دریافت‌ها و پرداخت‌های مربوط به این حساب‌ها منعکس کننده کسب و کار اشخاص باشد.در رابطه با اشـــخاص حقوقی از هر نوعی که باشند از جمله انتفاعی یا غیرانتفاعی /تجارتی یا غیرتجارتی /دولتی یا غیردولتی /مسئولیت محدود، سهامی عام یا ســـهامی خاص و غیره، حکم واحدی وجود دارد مبنی بر این که همه انواع حساب‌های سپرده بانکی این اشخاص از لحظه افتتاح حساب، به عنوان حساب تجاری محسوب می‌شوند.

معاون نظارت بانک مرکزی ادامـــه داد: در این میان ممکن است گروهی از اشخاص حقوقی مشمول معافیت‌های مالیاتی باشند؛ولی این موضوع تاثیری در وضعیت حساب‌های اشخاص حقوقی ندارد و همان‌طور که بیان شد همه حساب‌های آن‌ها تجاری محسوب می‌شوند.

وی اظهار داشت: در رابطه با اشخاص حقیقی شرایط متفاوت اســـت. بانک مرکزی در مقرراتی که اخیراً در رابطه با شرایط و ضوابط ناظر بر حساب‌های تجاری تصویب و به شبکه بانکی ابلاغ کرده که همه حساب‌های اشخاص حقیقی را غیرتجاری قلمداد می‌کند مگر آن که سازمان امور مالیاتی کشور یک یا چند حساب سپرده بانکی یک فرد را به عنوان حساب تجاری به بانک مرکزی اعلام کرده باشـــد از آنجایی که صاحبان کسب و کار همگی به موجب قانون باید نزد سازمان امور مالیاتی کشور دارای پرونده مالیاتی و شماره اقتصادی باشند، بنابراین، این اشخاص باید اطلاعات حساب‌های تجاری خود را به روش‌هایی که در نظر گرفته شده به ســـازمان امور مالیاتی کشور اعلام کنند تا آن حســـاب‌ها مشمول شرایط در نظر گرفته شده گردند. سایر حساب‌های صاحبان کســـب و کار و نیز تمامی حساب‌های اشخاص مزدبگیر که به صورت خویش فرما فعالیت اقتصادی ندارند،همگی غیرتجاری هستند.

ایـــن مقام بانکـــی درباره اقـــدام افراد برای تجاری شـــدن حساب‌هایشان گفت:اشخاص به دو طریق می‌توانند حساب‌های موردنظر خود را به حساب تجاری تبدیل کنند. در روش نخست، اشـــخاص مزبور می‌توانند با مراجعه به درگاه‌های تعیین شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور، شماره حساب یا حساب‌های تجاری خود را اعلام کنند. معمولاً سازمان امور مالیاتی کشور در هنگام تکمیل اظهارنامه‌های مالیاتی شماره حساب‌های تجاری صاحبان کسب و کار را از آن‌ها استعلام می‌کند، بنابراین افراد می‌توانند از همان درگاه، شماره حساب‌های تجاری خود را اظهار کنند

معـــاون نظارت بانک مرکزی ادامه داد: پس از اظهار مودیان، سازمان امور مالیاتی کشور صحت اطلاعات حساب و تعلق آن به مودی را از سامانه سیاح بانک مرکزی استعلام می‌کند و در صورت تایید، مراتب را به صورت سیســـتمی به بانک مرکزی اعلام می‌کند. بانک مرکزی نیز شـــماره حساب دریافتی را به صورت سیستمی به بانک عامل برای تغییر وضعیت به حساب تجاری، اعلام می‌کند؛ بنابراین همه حســـاب‌های اعلامی از سوی سازمان امور مالیاتی کشـــور تجاری می‌شوند. البته به استثنای حســـاب‌های اشخاص خارجی دارای کسب و کار که مجوز کار یا ســـرمایه‌گذاری در کشـــور را از مراجع ذی‌صلاح دریافت کرده باشند.سروش گفت: بانک مرکزی اجازه تجاری شـــدن حساب‌های اشـــخاص خارجی که مجوزهای لازم را در اختیار ندارند به بانک‌های عامل نمی‌دهد. به این اشخاص یک سال فرصت داده شده تا مجوز کار یا سرمایه‌گذاری اخذ و سپس حساب خود را تجاری کنند.

وی ادامه داد: در روش دوم، افراد می‌توانند به بانک‌های عامل مراجعه و اطلاعات حساب‌های خود نزد آن‌ها را که می‌خواهند به حساب تجاری تبدیل شود اعلام کنند. در این حالت صاحبان کسب و کار باید شماره پرونده مالیاتی خود را نیز به متصدیان بانکی اعلام کنند. بانک عامل پس از ارسال سیستمی اطلاعات به سازمان امور مالیاتی کشور از مسیری که بانک مرکزی تدارک دیده اســـت و دریافت تاییدیه از آن سازمان، می‌تواند حساب معرفی شده را تجاری کند.

معاون نظارت بانک مرکزی بیان کرد: بانک مرکزی با هدف تسهیل معاملات و مبادلات تجاری اشخاص و همچنین افزایش شفافیت در تراکنش‌های بانکی که از طریق تفکیک حساب‌های سپرده تجاری از غیرتجاری حاصل می‌شود، مشوق‌های متعددی را برای صاحبان این حســـاب‌ها در نظر گرفته است. به عنوان نمونه، در حال حاضر سقف نقل و انتقالات غیرحضوری کلیه حساب‌های اشخاص حقیقی در یک بانک از طریق ابزارهایی نظیر همراه‌بانک و اینترنت‌بانک روزانه یک میلیارد ریال و ماهانه پنج میلیارد ریال در نظر گرفته شده است و اشخاص حقیقی برای تراکنش‌های بالاتر از حدود مذکور باید به صورت حضوری به بانک مراجعه کنند.

وی تاکیـــد کرد: بانک مرکزی برای صاحبان حســـاب‌های تجاری، آستانه روزانه نقل و انتقالات غیر حضوری را به ۵ میلیارد ریال و ماهانه ۳۰ میلیارد ریال افزایش داده است. علاوه بر آن، از آنجایی که ابزار چک در کســـب و کارهای اشخاص کاربرد زیادی دارد، حد نصاب بازگشت چک‌های قبلی یا ثبت صدور و تأیید چک‌ها در سامانه صیاد برای صدور و اعطای دسته چک جدید که برای عموم مردم ۸۰ درصد در نظر گرفته شـــده بود برای صاحبان حساب‌های تجاری به ۶۰ درصد کاهش یافته است. مضافاً صاحبان حســـاب‌های تجاری دیگر لازم نیست تا برای نقـــل و انتقالات بیش از دو میلیارد ریال خود به بانک مستند ارائه کنند، بلکه بانک‌ها فقط برای نقل و انتقالات بالاتر از مبلغ ۱۰ میلیارد ریال باید از این اشخاص مستندات مطالبه کنند. مشوق‌های دیگری نیز برای صاحبان حساب‌های تجاری در نظر گرفته شده که امید است با اعمال آن‌ها، گام مثبتی در تسهیل مبادلات تجاری برداشته شود.

سروش درباره تمهیدات در نظر گرفته شده در فرایند تفکیک حســـاب‌های تجاری از غیرتجاری گفت: ترتیباتی اتخاذ شده که خدمات بانکی مرتبط با کســـب و کار و امور تجاری فقط به صاحبان حساب‌های تجاری تخصیص یابد. به عنوان مثال، اعطای تسهیلات در قالب‌هایی نظیر مضاربه، سلف، خرید دین، مشارکت مدنی و امثال ذالک و نیز گشایش اعتبارات اسنادی که صرفاً در امور تجاری کاربرد دارند، فقط به صاحبان حساب‌های تجاری تعلق می‌یابد. وجه این تسهیلات نیز فقط باید به حساب تجاری اشخاص یا فروشندگان کالا و خدمات واریز شود.

معاون نظارت بانـــک مرکزی افزود: همچنین ســـایر انواع تســـهیلات و تعهداتی که هم در امور تجـــاری و هم در امور غیرتجاری کاربرد دارنـــد، در صورتی که برای امور تجاری به اشـــخاص ارائه شوند باید منوط به وجود حساب تجاری به نام متقاضی باشـــند. ابزارهای پذیرش مانند POS و درگاه‌های پرداخت نیز فقط به صاحبان حساب‌های تجاری تعلق می‌یابند؛ بنابراین اشخاص چنانچه قصد استفاده از خدمات بانکی تجاری داشته باشند باید حساب‌های تجاری خود را اعلام کنند.

وی گفت: هدف بانک مرکزی از تفکیک حساب‌های تجاری از غیرتجاری ایجاد شفافیت در نظام اقتصادی کشور است. در اکثر کشورها تفکیک حساب‌های تجاری از غیرتجاری از سال‌های پیش انجام شده و اثرات مثبتی نیز به همراه داشته است. اقدامات بانک مرکزی در تمهید سیاست‌های تشویقی برای صاحبان کسب و کار نشان می‌دهد که این بانک عمیقاً اعتقاد دارد که صاحبان کسب و کار به اثرات مثبت این طرح برای کشور اشراف دارند و در اجرای این طرح، دستگاه‌های مسئول را یاری خواهند کرد

سروش بیان کرد: با وجود این در رابطه با حساب‌هایی که در فرضیه مطروحه در سوال شما وجود دارد، روش‌های مشخصی در نظر گرفته شده است که از آن جمله می‌توان به تعیین سطح فعالیت مورد انتظار اشخاص و مقایسه رفتار مالی حساب‌های غیرتجاری با ســـطح فعالیت مذکور و همین‌طور، پیاده‌سازی الگوهای داده‌کاوی برای شناســـایی حساب‌های مشکوک به فعالیت تجاری اشاره کرد.

اخبار کوتاه

سقف برداشت نقدی خودپردازهای بانک صادرات ایران به ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافت

برای رفاه بیشتر مشتریان و زائران اربعین حسینی، سقف برداشت ریالی خودپردازهـــای بانک صادرات ایران برای دارندگان کارت‌های این بانک به ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافت.

همزمان با راهپیمایی عظیم اربعین حسینی و برپایی سه موکب شهدای بانک صادرات ایران در مرزهای شلمچه، مهران و خسروی و استقرار خودپردازهای سیار در این مناطق، خدمات ویژه بانکی به زائران اربعین توسط شعب منتخب ارزی بانک صادرات ایران در سراسر کشور در حال انجام است و تا پنجم مهرماه سال جاری نیز سقف برداشت روزانه نقدی از خودپردازهای بانک صادرات ایران به صورت درون بانکی تا ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته که نقش مهمی در تامین نقدینگی مورد نیاز مسافران اربعین خواهد داشت.

احیای طرح راکد نوش افرا پس از ۹ سال با تسهیلات بانک صنعت و معدن

طرح آب معدنی نوش افرا پس از ۹ سال رکود با تامین مالی بانک صنعت و معدن احیا و با حضور معاون وزیر صمت، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار کهگیلویه و بویر احمد، مدیر کل سازمان صمت، مدیر بانک صنعت و معدن استان و سایر مسئولان استانی افتتاح شد.

میزان تسهیلات پرداختی این بانک به شرکت یاد شده که به تولید و بسته بندی آب معدنی طبیعی بدون گاز با ظرفیت ۷۵ تن در سال اشتغال دارد، شامل تسهیلات سرمایه ثابت جهت بازسازی و نوسازی به مبلغ ۶۵ میلیارد ریال از محل منابع بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ می باشـــد که در سال جاری پرداخت شده است.گفتنی است طرح مزبور پس از بهره برداری برای ۱۸ نفر به صورت مستقیم اشتغالزایی به همراه خواهد داشت.

معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک ملی ایران:

سککوک یکی از مبناهای مورد نیاز نظام تولید و صنعت کشور است

عضو هیات عامل و معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک ملی ایران با تاکید بر استفاده حداکثری از ظرفیت این بانک در بخش محصولات نوین گفت: سامانه سککوک (تامین مالی زنجیره‌ای) یکی از مبناهای مورد نیاز نظام تولید و صنعت کشور است.

محمد شیربجیان با بیان اینکه ســـککوک، کران کارت، خودپردازهای چند ارزی و... از جمله محصولات خوب در حوزه خدمات خرد اعتباری است، افزود: اکنون یکی از اولویت های بانک ملی ایران، استفاده از مزیت جدی وجود مشتریان تامین مالی خرد است که کارت های اعتباری را می توان یکی از ابزارهای آن دانست.وی افزود: سککوک نیز یکی از سکوهای مهم در بحث تامین مالی زنجیره ای محسوب می شود که بانک ملی ایران آن را در اختیار شبکه بانکی کشور قرار داده است.وی تصریح کرد: از سوی دیگر، بانک ملی ایران باید از تمام ظرفیت های خود در تمامی بخش ها بهره گیرد. در بخش بازار سرمایه نیز بانک قابلیت های خوبی دارد و می توان از ظرفیت بالای کارگزاری آن استفاده کرد. عضو هیات عامل و معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک تاکید کرد: به همین منظور به دنبال اخذ مجوز بازارگردانی هستیم تا در این عرصه فعال تر باشیم. فعال شدن در بخش تامین سرمایه یکی از موضوعات جدی و در حال پیگیری در بانک است.

انتصاب مدیر حراست و حفاظت بانک آینده

با حکم دکتر شـــعبان مرادی، رییس هیأت مدیره و سرپرست بانک آینده، حسین درخشنده، به‌سمت «مدیر حراست و حفاظت» این بانک، منصوب شد.

مدیرعامل بانک آینده هم‌چنین اظهار امیدواری کرد که ایشان با اتکال به خداوند متعال و با بهره‌گیری از دانش و تجارب ارزنده خود و جلب مشارکت سایر همکاران در انجام وظایف و امور محول، موفق و مؤید باشند.

خدمات رسانی بانک شهر به زائرین اربعین حسینی در شهرهای مرزی

به مناسبت فرا رسیدن اربعین حسینی و به منظور رفاه حال زائرین ابا عبدالله الحسین(ع)، بانک شهر اقدام به خدمات رسانی به زائرین اربعین حسینی در شهرهای مرزی مهران و شلمچه کرد.

با پیش بینی عزیمت تعداد زیادی از هموطنان به شهرهای کربلا و نجف اشرف در ایام اربعین حسینی، بانک شهر با تشکیل ستاد اربعین و برپایی موکب و استقرار خودپرداز های سیار و اعزام همکاران به مناطق مرزی مهران و شلمچه، خدمات رسانی به زائرین اربعین حسینی را آغاز کرد.

گام بلند بانک پارسیان برای رفع محرومیت از چهره خوزستان

طرح ابر پروژه آبرسانی غدیر به منظور تامین آب شرب قریب به ۴,۷ میلیون نفر از جمعیت استان خوزستان، با مشارکت بانک پارسیان و به‌دست توانای متخصصین،مهندســـان و کارگران به‌صورت جهادی در مـــدت ۱۰ ماه به بهره‌برداری رسید.

مردم خوزستان در سال های اخیر به‌شدت با پدیده تأمین نشدن آب موردنیاز دست‌به‌گریبان بودند و این امر زندگی آنـــان را تحت‌تأثیر خود قرارداد .نگرانی از تأمین آب موردنیاز همچنان دغدغه مردم بود تا آنکه ابر پروژه آبرسانی غدیر کلید خورد. با مشارکت بانک پارسیان، اجرای این طرح که طی ســـال ها پیش در خوزستان آغاز شد سرعت گرفت و به عنوان بزرگترین طرح آبرسانی خاورمیانه، سرانجام روز جمعه یازدهم شهریورماه با حضور سید ابراهیم رئیسی، رییس جمهور، وزیر نیرو و مسئولان استان خوزستان به بهره‌برداری رسید. با اجرای طرح آبرسانی غدیر، آب ۲۶ شهر و یک هزار و ۶۰۰ روستای خوزستان، به لحاظ کمی ۱۰۰ درصدی و به لحاظ کیفی ۵۰ درصد تامین می‌شود.رضا بشـــارتی زاده، مدیرعامل گروه صنایع فولاد صبح پارسیان و مجری تامین کننده لوله های فولادی این طرح، طرح آبرسانی غدیر را یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های آبرسانی در کشور و گام بلندی در جهت تحقق خواسته مقام معظم رهبری مبنی بر رفع محرومیت از چهره خوزستان برشمردوی خاطرنشان کرد: برای تکمیل این طرح بیش از ۱۲۰ کیلومتر لوله فولادی باکیفیت با تعداد شاخه های ۱۰،۱۴۰ تأمین و حدود پنج هزار میلیارد ریال نیز از سوی بانک پارسیان ســـرمایه‌گذاری شد.بشارتی زاده افزود: طرح غدیر نیاز شهرهای اهواز، آبادان، خرمشهر، شادگان، سوسنگرد، حمیدیه، رفیع، بستان و ۱۶۰۰ روستا، را از آب شرب باکیفیت تأمین می کند.گفتنی است؛ گسترش عدالت در اقصی نقاط استان، پایداری اجتماعی و توسعه زیرساختی کشور؛ ارتقای رفاه و کیفیت زندگی ساکنان روستاهای هدف، پیشگیری از مهاجرت و ایجادمحیط پایدار؛ شکوفایی اقتصادی منطقه و رونق تولید، شکوفایی استعدادها و امکان بهره گیری از ظرفیت‌های خاص و ویژه هر یک از مناطق کشور از جمله آثار اجتماعی و اقتصادی و دستاوردهای این طرح است.

تفاهم‌نامه بانک رفاه کارگران و بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی امضا شد

بانک رفاه کارگران و بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند.

دکتر اسماعیل لـه‌گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران طی سخنانی در مراسم امضای این تفاهم‌نامه در محل بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، گفت: هدف بانک رفاه کارگران از امضای این تفاهم‌نامه حمایت از طرح‌های توسعه‌ای بارگاه مقدس رضوی است. وی از آمادگی بانک رفاه کارگران برای مشارکت در پروژه‌های بزرگ با آستان قدس رضوی در تمام بخش‌ها خبر داد و افزود: در این راستا می‌توانیم همکاری مناسبی داشته باشیم. در ادامه دکتر محسن مکیان دستیار ویژه رئیس بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، بانک رفاه کارگران را با توجه به ترکیب مشتریان این بانک، بانک مردم‌محور برشمرد و بر ضرورت توسعه همکاری‌های متقابل آستان قدس رضوی با این بانک تاکید کرد.

برداشت از حساب های فاقد کد شهاب در شعب سراسر کشور مسدود شد

معاونت سازمان و برنامه ریزی پست بانک ایران با ارسال بخشنامه‌ای به شعب بانک در سراسر کشور، از انسداد گروهی برداشت از تمام حساب‌های فاقد کد شهاب از هفته اول شهریور ماه در بانک خبر داد.

انســـداد گروهی برداشت از تمام حســـاب‌های فاقد کد شهاب بر طبق مصوبه ۱۳۲۸ مورخ ۲/۰۵/۱۴۰۱ هیات مدیره بانک اجرا و تمام حســـابهای سپرده قرض الحسنه پس انداز ، بلند مدت ، کوتاه مدت و سپرده قرض الحسنه جاری بدون دسته چک اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد کد شهاب بصورت گروهی مسدود برداشت شده‌اندبر اساس این بخشنامه، برای اشخاص حقیقی دارای حساب جاری با دسته چک فاقد کد شهاب، که دارای شماره تلفن همراه بودند پیامک اخطار جهت مراجعه به شعبه و تکمیل اطلاعات و اخذ کد شهاب ارسال شده است و این اشخاص ۷۲ ساعت فرصت داشته‌اند تا برای تکمیل اطلاعات حساب خود به شعبه مراجعه کنند. همچنین حساب های اشخاص حقوقی فاقد کد شهاب که برایشان پیامک ارسال شده است باید تا پایان شهریور ماه سال جاری نسبت به تکمیل اطلاعات حساب و اخذ کد شهاب اقدام کنند در غیر این صورت حساب آنها به صورت متمرکز در پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۳۱ شهریور ماه جاری مسدود خواهد شد.

رئیس هیأت مدیره بانک کشاورزی:

حمایت از واحدهای تولیدی دام و طیور از اولویت های بانک کشاورزی است

رئیس هیأت مدیره بانک کشاورزی در بازدید از «بیســـت ویکمین نمایشگاه بین‌المللی دام،طیور و صنایع وابسته»، با بیـــان اینکه این نمایشـــگاه فرصت مناسبی برای نمایش آخرین دستاوردها و توانمنـــدی های فعـــالان دام و طیور است،برتوســـعه تعامل با فعالان این عرصه و حمایت از آنان تأکید کرد.

وهب متقی نیا روز یکشنبه سیزدهم شهریورماه در بازدید از این نمایشگاه که در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران برپا شده است، ضمن بازدید از نمایشگاه با حضور در برخی غرفه ها، با مدیران و کارشناسان حاضر دیدار و گفت و گو کرد.

وی با اشاره به نقش حمایتی بانک کشاورزی از زیربخش های مختلف بخش کشاورزی به لحاظ نقشی که در کمک به تحکیم پایه های امنیت غذایی کشور دارند، خاطر نشان کرد:حمایت از واحدهای تولیدی دام و طیور وصنایع وابسته از اولویت های این بانک در پرداخت تسهیلات قرار دارد و طی سال های گذشته واحدهای تولیدی فعال در این بخش، از این تسهیلات بهره مند شده اند.

رئیس هیأت مدیره بانک کشاورزی اجرای طرح عادلانه سازی یارانه ها را یکی از اقدامات اساسی این بانک در تأمین سرمایه در گردش واحدهای دام و طیور با نرخ سود مناسب دانست و خاطرنشان کرد: تا کنون بالغ بر ۹۱۹۰۰میلیارد ریال تسهیلات در قالب این طرح در کوتاه ترین زمان ممکن حتی در روزهای تعطیل به متقاضیان پرداخت شده است.

متقی نیا با بیان اینکه بانک کشاورزی در سال ۱۴۰۰ تعداد۲۲۸هزار و ۲۴۰ فقره تسهیلات به مبلغ ۱۷۹ هزار و ۵۶۵ میلیارد ریال به زیر بخش دام و طیور پرداخت کرده است خاطر نشان کرد: در سال جاری و تا پایان مردادماه نیز ۱۴۷ هزار و ۸۷۱ فقره تسهیلات به مبلغ افزون بر ۱۵۲ هزار میلیارد ریال با هدف حمایت از فعالان این بخش پرداخت شده است.

فراهم شدن ۲ شیوه تامین مالی دیگر برای بانک‌ها از طریق بازار سرمایه

رییس اداره نظارت بر انتشـــار و ثبت اوراق بهادار بدهی سازمان بورس گفت: انتشار اوراق رهنی و خرید دین از جمله شیوه‌هایی است که بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری می‌توانند با ضمانت خود از طریق بازار سرمایه اقدام به تامین مالی کنند.

«مرتضی چشان» با اشاره به مفاد دستورالعمل‌های انتشار اوراق خرید دین و رهنی اظهار کرد: بر اساس مفاد این دستورالعمل، بانک یا موسسه مالی و اعتباری می‌تواند ضمانت اوراق خود را به عهده بگیرد.

وی ادامه داد: در انتشار اوراق قرض‌الحسنه نیز در صورتی که بانی، بانک یا مؤسسه اعتباری تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد، برای انتشار اوراق تا میزان ۵ درصد سرمایه ثبت شده، الزامی به معرفی ضامن نیست و مبلغ مازاد بر آن باید توسط ضامن، تعهد و تضمین می‌شود.

چشان در تعریف اوراق خرید دین گفت: این اوراق، اوراق بهاداری است که به منظور خرید مطالبات مدت‌دار اشخاص حقوقی به استثنای مطالبات ناشی از عقد سلف منتشر می‌شود. اوراق یاد شده در بورس‌ها یا بازارهای خارج از بورس قابل معامله هســـتند.به گفته رییس اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی سازمان بورس، منظور از مطالبات، مطالبات ریالی مدت‌دار اشخاص حقوقی از اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از عقود مبادله‌ای از قبیل فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک و جعاله (به‌استثنای سلف) است و در صورتی که مطالبات مذکور دارای وثایق رهنی باشند، این اوراق، در زمره اوراق رهنی قرار می‌گیرد.

وی تصریح کرد: در این اوراق، بانی در نقش عامل وصول موظف اســـت گزارشی در خصوص نگهداری حساب‌ها، دریافت مطالبات و سایر اقدامات اجرایی مربوط به مطالبات را حداکثر هر ۶ ماه یکبار به همراه اظهارنظر امین طبق مقررات، حداکثر دو ماه بعد از مواعد شش ماهه، به سازمان ارائه و به عموم افشا کند.

به گفته چشان، امین نیز موظف است به منظور حفظ منافع دارندگان اوراق و حصول اطمینان از رعایت مقررات و صحت فرآیند عملیات دریافت مطالبات، بر عملیات عامل وصول نظارت و گزارش آن را در مقاطع مقرر به سازمان ارائه کند.رئیس اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی سازمان بورس با مدنظر قرار دادن تنوع ابزارهای تامین مالی موجود در بازار سرمایه عنوان کرد: شرکت‌ها می‌توانند با توجه به هدف تامین مالی و نیازمندی‌های خود، انواع اوراق از جمله اوراق اجاره، اوراق مرابحه، مرابحه سهام و ... را منتشر کرده و هم از منافع دارایی در اختیار خود بهره ببرند و هم با تزریق نقدینگی موردنیاز تامین شده از محل تامین مالی صورت گرفته به پشتوانه دارایی مبنای انتشار اوراق، بیش از پیش از ظرفیت‌های دارایی‌های شرکت منتفع شوند.

رئیس شعبه کاشان بانک توسعه صادرات ایران اعلام کرد:

رشد ۸۸ درصدی تسهیلات اعطایی شعبه کاشان در دولت سیزدهم

رئیس شـــعبه کاشـــان بانک توسعه صادرات ایران عنوان کرد: این شـــعبه بـــا اعطای ۸هـــزار و ۴۷۰ میلیارد ریال تسهیلات طی یکسال اخیر در مقایسه با مدت مشابه سال قبل با تسهیلاتی بالغ بر ٤ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال به رشـــد ۸۸ درصدی دست یافته است.

«ابوالفضل سلمان» با اشاره به رشد ۸۲۵ درصدی مانده تسهیلات شعبه کاشان، گفت: مانده تسهیلات شعبه تا پایان مردادماه سال جاری، معادل ۷ هزار و ۳۴۰ میلیارد ریال بوده است که در مقایسه با مانده تسهیلات شعبه در مدت مشابه سال قبل با رقمی معادل ۷۹۶ میلیارد ریال، این رشد چشمگیر است.

سلمان یادآور شد: در راستای تحقق شعار سال مقام معظم رهبری مبنی بر توجه ویژه به «تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» طی یکسال اخیر پنج طرح اشتغالزا توسط شعبه بانک توسعه صادرات ایران در شهر کاشان، تامین مالی شده است.رئیس شعبه کاشان افزود: با توجه به ظرفیت های شهر کاشان در حوزه تولید فرش ماشینی، عمده طرح های تامین مالی شده در حوزه واردات ماشین آلات ریسندگی و تجهیزات خط تولید کارخانجات فرش را شامل می شود.

وی یادآور شد: پس از میلگرد، فرش صدرنشین محصولات صادراتی کاشان است و ارمنستان، ازبکستان، اسپانیا، استرالیا، افغانستان، آلمان، امارات، اندونزی، انگلستان، ایتالیا، بحرین، بلاروس، برزیل، پاکستان، ترکیه، ترکمنستان، چین، روسیه، سنگاپور، سوریه، عمان، عراق، قطر، قزاقستان، کویت، گرجستان، لبنان، مالزی، هندوستان، ویتنام، کنیا، کانادا، قطر، صربستان و آمریکا از جمله کشورهای مقصد صادراتی کاشان به شمار می روند.

سلمان، ظرفیت های شهر کاشان را در حوزه های صنعتی قابل تامل توصیف کرد و گفت: در راستای حمایت از صنایع صادرات محور، بانک توسعه صادرات ایران نگاه ویژه ای به صنایع لوازم خانگی در کاشان دارد.

حساب «نفت‌کارت» منطقه گیلان به بانک قرض‌الحسنه مهر ایران انتقال می یابد

حســـاب «نفت کارت» شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گیلان به بانک قرض‌الحسنه مهر ایران منتقل می شود.

«محمدرضا نجفی شماع» مدیر شعب استان گیلان به منظور انتقال حساب «نفت کارت» با دکتر «بالادست» مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گیلان گفتگو کرد.

نجفی شماع در این جلسه ضمن بیان جزئیات طرح های وامـــی بانک اعـــم از «کالاکارت سازمانی»، «مهریار»، «بیمه عمر مانده بستانکار» و «حمایتی حقوقی» اظهار داشت: ارائه خدمات به پرسنل مجموعه بزرگ شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گیلان، بخشی از وظایف بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به‌عنوان حامی کارکنان واحدهای تولیدی صنعتی در بحث پوشش نیازهای جامعه و در راستای حمایت از تولید است.

وی ابـــراز امیدواری کرد تا خدمات و وام های بانک قرض الحســـنه مهر ایران در سریعترین زمان در اختیار پرسنل سختکوش آن صنعت قرار گیرد.

در ادامه، «بالادســـت» ضمن تقدیر و تشکر از خدمات و محصولات بانک قرض‌الحســـنه مهر ایران، بیان داشـــت: فعالیت این بانک در نظام بانکی کشـــور، یک نقطه عطف به شمار می‌رود و باید هر چه بیشتر از این بانک قرض الحسنه کشور حمایت کرد تا در مسیر مقدس و با ارزش خود با شتاب بیشتری حرکت کند. وی افزود: انتظار می‌رود در سال جاری شاهد توسعه تعاملات این دو مجموعه در جهت اشاعه فرهنگ پسندیده قرض‌الحسنه و بهبود وضعیت معیشت جامعه هدف باشیم.

قرارداد نوسازی حدود ۳۵ هزار واحد در بافت فرسوده منعقد شد

مدیرعامـــل بانـــک مســـکن از انعقـــاد قـــرارداد بیـــش از ٤ هزار و ۸۹۰ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی در بافت فرســـوده خبر داد و گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۲ هزار و ۹۹۱ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی به ۱۱ هزار و ٤۸۳ واحد توسط بانک مسکن پرداخت شد.

محمود شـــایان مدیرعامل بانک مسکن در خصوص میزان ارایه تســـهیلات نوسازی به متقاضیان در بافت‌های فرســـوده توضیح داد: از ابتدای اجرای طرح نوسازی از سال ۱۳۹۸ تاکنون در مجموع ۳۵ هزار و ۵۲۰ نفر متقاضی دریافت تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده بودند که به بانک معرفی شدند تاکنون بانک با ۳۴ هزار و ۸۶۹ واحد به مبلغ ۴ هزار و ۸۹۰ میلیاردتومان قرارداد منعقد کرده است.

مدیرعامل بانک مسکن میزان ارایه تسهیلات نوســـازی را از ابتدای دولت سیزدهم نیز اعلام کـــرد و توضیح داد: از ابتدای دولت ســـیزدهم تاکنون ۱۱ هـــزار و ۵۶۳ نفر متقاضی دریافت تسهیلات نوســـازی در بافت فرسوده به بانک مسکن معرفی شد که بانک تاکنون با ۱۱ هزار و ۴۸۳ واحد برای پرداخت تسهیلات قرارداد منعقد کرده است.

شایان رقم قرارداد منعقد شده از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون را ۲ هزار و ۹۹۱ میلیاردتومان عنوان کرد. وی یادآور شـــد: از ســـال ۱۳۹۸ تا پایان مردادماه ۱۴۰۰ نیز تعداد ۲۳ هزار و ۹۷۵ نفر برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شدند که بانک طی این مدت با ۲۳ هزار و ۳۸۶ واحد قرارداد منعقد کرد و یکهزار و ۸۹۸ میلیاردتومان تسهیلات به این تعداد از متقاضی در مدت اعلام شده پرداخت شد.

بهبود در بازنشستگی

ادامه از صفحه یک

این قوانین در برخـــی حوزه‌ها کافی و در برخی دیگر دارای نواقصی است.

مبتنی‌بر همین قوانین، ساختارهایی جهت اجرای آنها ایجاد شده است که قانون ساختار نظام جامع رفاه و تأمین اجتماعی از این جمله است و وظیفه برقراری نظام تأمین اجتماعی را در امور مذکور در قانون اساسی برعهده دولت گذاشته و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی عهده‌دار آن است.

علاوه بـــر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ســـاختارهای مرتبط با موضوع بیمه‌های اجتماعی شـــامل سازمان تأمین اجتماعی، صندوق بازنشستگی کشوری، صندوق بیمه اجتماعی روستاییان، کشـــاورزان و عشـــایر، صندوق تأمین اجتماعی نیروهای مسلح، صندوق‌های بیمه‌ای خاص و سازمان بیمه سلامت ایران هستند

براساس جدیدترین نتایج طرح رضایت‌سنجی از بازنشستگان کـــه در دو هفتـــه منتهی بـــه مردادمـــاه ۱۴۰۱ از مجموع ۳۵۴ بازنشسته و وظیفه‌بگیر کشوری انجام شده است، ۲۴۰ نفر معادل ۶۷.۸درصد «درخواســـت افزایش میـــزان حقوق» و ۱۴۷ نفر معادل ۴۱.۵درصد نیز «استمرار سالانه متناسب سازی ۹۰ درصد حقوق بازنشستگی با شاغلین همتراز» را به عنوان مهم‌ترین مطالبه خود از دولت سیزدهم اعلام کردند.

همچنین «افزایش ســـطح پوشـــش تعهدات بیمه درمان تکمیلی» ۲۷.۷درصد، «اعطای مزایای رفاهی دستگاه های اجرایی به بازنشستگان همانند شاغلین» ۱۲.۴ درصد، «پرداخت به موقع حقوق» با ۹درصد، «اشتغال فرزندان بازنشستگان» ۸.۵درصد، «رســـیدگی به بازنشســـتگان مســـتاجر و بدون مسکن» ۴درصد و «پرداخت وام» ۲درصد به عنوان مطالبات بازنشستگان از دولت سیزدهم مطرح شده است.

از ســـوی دیگر، ۱۰۱نفر معادل ۲۸.۵ درصد از بازنشستگان کشوری که به‌نظرسنجی هفتگی صندوق بازنشستگی کشوری پاسخ دادند، «ارایه خدمات بیمه تکمیلی درمان همانند شاغلین» را به عن