تجارت با اوراسیا از مرز یک میلیارد دلار عبور کرد

رئیس کل گمرک گفت: ارزش تجارت خارجی ایران با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا در ۵ ماه نخست سال به یک میلیارد و ۳۲۶ میلیون و ۳۹۴ هزار دلار رسید.

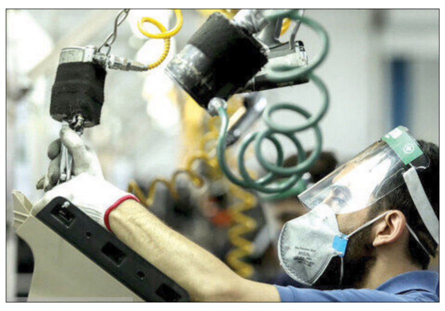
علیرضا مقدسی بیشترین میزان کالاهای صادراتی ایران به اوراسیا را از ابتدای سال تا پایان مرداد به ترتیب به مقصد روسیه، ارمنستان، قزاقستان، قرقیزستان و بلاروس اعلام کرد و افزود: در این مدت میزان صادرات ایران به روسیه ۲۹۱ میلیون و ۲۲۸ هزار دلار، ارمنستان ۱۴۴ میلیون و ۱۰۱ هزار دلار، قزاقستان ۶۱میلیون و ۲۰۶ هزار دلار، قرقیزستان ۱۸ میلیون و ۴۲۶ هزار دلار و بلاروس ۷ میلیون و ۱۷۸ هزار دلار بوده است.

به گفته رئیس کل گمرک، در پنج ماه نخست امسال واردات کشورمان از کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا به حدود ۸۰۴ میلیون و ۲۵۳ هزار دلار رسیده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۴۳ درصد افزایش داشته است. روسیه با ۷۱۵ میلیون و ۳۶۰ هزار دلار، قزاقستان با ۷۸ میلیون و ۴۲۳ هزار دلار، بلاروس با ۳ میلیون و ۸۸۷ هزار دلار، ارمنستان با ۳ میلیون و ۸۶۲ هزار دلار و قرقیزستان با ۲ میلیون و ۷۱۹ هزار دلار نخستین تا پنجمین کشورهای مبدا کالاهای وارداتی ایران بوده اند. مقدسی با اشاره به مهم ترین اقدامات گمرک در راستای اجرایی کردن قانون موافقتنامه ایران و اوراسیا برای افزایش حجم تجارت خارجی بین اعضاء گفت: در بخش درون سازمانی، گمرک ایران با تشکیل کارگروه پایش امور گمرکی در حوزه اوراسیا در زمینه اختصاص مسیر سبز برای اظهارنامه مورد مبادله در موافقتنامه، موافقت با حمل یکسره در رویه واردات و صادرات، پذیرش حداقل اسناد و مدارک در راستای ترخیص کالا، تمهیدات لازم در راستای پیش اظهاری اقلام مورد مبادله در گمرک، ایجاد مرکز پاسخگویی بـه موضوعات گمرکی در گمرک و هماهنگ سـازی کد کالا (HS) از ۸ رقم به ۱۰ رقم اقدام لازم را انجام داده است. رئیس کل گمرک به اقدامات گمرک در بخش ملی نیز اشـاره کرد و افزود: در این بخش با برگزاری ۷ جلسه با سازمان‌های همجوار در حوزه تجارت خارجی و انجام اقدامات تسهیل گر از جمله به روزرسانی ارزش گمرکی کالاهای صادراتی مطابق موافقتنامه اوراسیا، هماهنگی جهت ارائه مجوزهای ترخیص قانونی از طریق یک مرجع واحد و اتخاذ تصمیمات لازم به منظور کنترل محموله‌های صادراتی مشمولِ محدودیت و ممنوعیت‌ها در راستای تسهیل تجارت بین ایران و اوراسیا گام برداشت. مقدسی در ادامه تصریح کرد: گمرک ایران در حوزه بین المللی نیز با تشکیل کارگروه مشترک همکاری‌های گمرکی به صورت آنلاین با کشورهای عضو اوراسیا، برای به روزرسانی ارزش گمرکی اقلام صادراتی ایران به اوراسیا، پیگیری نهایی کردن سـند تبادل الکترونیک اطلاعات گمرکی و سند همکاری شـناخت متقابل فعالان اقتصادی مجاز برای ارائه تسهیلات تجاری مطلوب‌تر بین کشورهای عضو، موافقت ایران برای عملیاتی شدن گواهی مبداء الکترونیکی و اعمال تخفیفات ترجیحی اوراسیا بین کشورهای عضو بر روی کالاهای صادراتی اقدام کرده است. به گفته رئیس کل گمرک، مجموع این اقدامات سبب کاهش تشریفات گمرکی بین کشورهای عضو و تسریع در ترخیص کالا شده است.

◆

معاون وزیر کار اعلام کرد:

هدفگذاری ایجاد ۴۵ هزار شغل تعاونی تا پایان سال



معاون وزیر تعاون از هدفگذاری ایجاد ۴۵ هزار شغل تعاونی در سال جاری خبر داد و میزان اشتغال ایجاد شده در بخش تعاون را بیش از یک میلیون و ۸۵۰ هزار فرصت شغلی عنوان کرد.

از جمله قوانین معطوف به بخش تعاون، اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسـی است که در آن بخش تعاون به عنوان یکی از ارکان مهم اقتصاد کشور مورد تاکید قرار گرفته و به نقش آن در تامین ابزار و شرایط و امکانات کار برای افراد جویای کار و اقدام موثر دولت در ایجاد تعاونی‌ها برای بیکاران در جهت اشتغال مولد توجه شده است.بخش تعاون از ظرفیتهای اقتصادی و اجتماعی بالایی برخوردار است و سهم بسزایی در رشد و توسعه اقتصادی، تولید ناخالص داخلی، ایجاد اشتغال مولد و پایدار و تجمیع سرمایه های خرد مردمی دارد.به اعتقاد کارشناسان اگر رشد و توسعه تعاونی‌ها به‌اندازه‌ای باشد که اکثریت مردم را در بر گیرد، توزیع عادلانه ثروت و ریشـه کن کردن فقر و شکاف طبقاتی محقق خواهد شد.آمار ثبت و تشکیل تعاونی‌ها در کشور نشان می‌دهد که تعداد شرکت‌های تعاونی فعال در حال بهره‌برداری و در دست اجرا با ۲.۵ درصد افزایش از بیش از ۹۶ هزار تعاونی در پایـان فروردین ماه ۱۴۰۰ به بیـش از ۹۹ هزار تعاونی در پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۱ رسیده است.بر اساس گزارش مرکز آمار و اطلاعات راهبردی وزارت تعاون، تعداد شاغلین شرکت‌های تعاونی افزایش داشته به نحوی که شاغلین تعاونی‌های فعال در حال بهره‌برداری و در دسـت اجرا با ۳.۵ درصد افزایش از یک میلیون و ۷۹۲ هزار و ۷۶۴ نفـر در پایان فروردین ۱۴۰۰ به یک میلیون و ۸۵۵ هزار و ۸۷۰ نفر در پایان فروردین ۱۴۰۱ رسیده است. مهدی مسکنی ـ معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ـ در گفت وگو با ایسنا، درباره آخرین آمار تعداد تعاونی ها در کشور اظهار کرد: تعداد کل تعاونی های فعال کشور ۹۷ هزار واحد بود که با افزوده شدن ۲۰۰۰ واحد دیگر جمعا به حدود ۱۰۰ هزار تعاونی فعال در کشور رسیده است. البته تعدد کل تعاونی های کشور بیش از این رقم است.وی با اشاره به ظرفیتها و پتانسیل های بالای بخش تعاون در خصوص میزان اشتغال ایجاد شده توسط تعاونی‌ها گفت: میزان اشتغالی که در بخش تعاون داریم، یک میلیون و ۸۵۱ هزار فرصت شغلی است. سال گذشته در بحث اشتغال قرار بود که ۲۳ درصد فراتر از برنامه اشتغالزایی حرکت کنیم یعنی در شش ماهه دوم سال گذشته اشتغالزایی ما ۳۰ هزار نفر بوده است.معاون امور تعاون وزرات تعاون، کار و رفاه اجتماعی تاکید کرد: برای امسال عددی که در بخش تعاون هدفگذاری کردیم ۴۵ هزار شغل است که از این تعداد ۲۰ هزار شغل در هفته تعاون در قالب افتتاح ۴۵۷ پروژه تعاونی ایجاد شد و مابقی در قالب طرح های دیگر تا پایان کار دنبال می شود.برابر آمارهای موجود ۹ درصد کل اشتغال کشور در اختیار بخش تعاون است در حالی که ظرفیت ایجاد اشتغال بخش تعاون در کشور کمتر از ۱۵ درصد نیست.امروزه سازمان‌های جهانی، توسعه بدون مشارکت عمومی و مردمی را فاقد ارزش و اعتبار می‌دانند و بر این اساس بیشتر کشورها از نهضت تعاون به عنوان یکی از ابزارهای مهم و مؤثر در امر توسعه استفاده می کنند.علیرغم پایین بودن سـهم بخش تعاون در اقتصاد ملی، بنگاههای تعاونی در کشور با اتکا به کارکردهای مثبت و ظرفیت بالای خود نقش بسیار مهمی در توزیع عادلانه درآمد، کاهش فاصله طبقاتی، گسترش مشارکت جمعی و ایجاد اشتغال ارزان ایفا کرده‌اند.

◆

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور خبر داد؛

بهره‌برداری از پنج پروژه بزرگراهی تا پایان سال جاری

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از بهره‌برداری از پنج پروژه بزرگراهی اولویت‌دار تا پایان سال جاری و بهره‌برداری از قطعه دو آزادراه تهران–شـمال تا اوایل سال آینده خبر داد.

خیرالـه خادمی با بیان اینکه چهارخطه شـدن بزرگراه‌ها علاوه بر کاهش تصادفات، افزایش ظرفیت ترافیکی را به دنبال دارد، اظهار کرد: افزایش بزرگراه‌ها و افزایش تعداد باندها در راسـتای تکمیل کریدورهای بزرگراهی است که در کشور نیازمند این موضوع هستیم.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از بهره‌برداری از پنج پروژه آزادراهی تا پایان سـال جاری خبر داد و افزود: بهره‌برداری از پنج پروژه بزرگراهـی را در اولویت قرار داده‌ایم و این پروژه‌ها را می‌توان طی یک سال آینده با یک منابع اعتباری مشخص بهره‌برداری کرد که آزادراه شیراز به اصفهان حدفاصل شیراز به ایزدخواست به طول ۲۱۰ کیلومتر یکی از پروژه‌های مذکور است.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور با بیان اینکه خوشبختانه نزدیک به ۱۵۰ کیلومتر از این مسیر در دولایه آسفالت شده است، عنوان کرد: نیوجرسی ۱۲۰ کیلومتر از این مسیر انجام شده و امیدواریم تا پایان سـال به بهره‌برداری برسد و هشت کیلومتر باقی مانده نیز در منجیل رودبار قرار دارد.

خادمی افزود: آزادراه رشـت به قزوین پروژه دیگر است که مردم مدت‌ها در ساعات پیک ترافیک در این مسیر معطل می‌مانند، لذا امیدواریم تا پایان سال با بهره‌برداری از این آزادراه که بسـیار دشوار و پر تونل است، معضل ترافیک رفع شود.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، سومین پروژه قابل بهره‌برداری را قطعه دو آزادراه تهران–شمال خواند و گفت: برنامه داریم تا پایان سال این قطعه نیز به بهره‌برداری برسد؛ با این حال تا پایان سال به مرحله بهره‌برداری نرسد، تا اوایل سال ۱۴۰۲ بهره‌برداری می‌شود، چراکه در راستای تکمیل این محور اقدامات خوبی صورت گرفته است.

خادمی مدیرعامل شـرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور با تاکید بر اینکه دو پروژه نیز در آذربایجان شرقی در اولویت قرار دارد، گفت: یکی از پروژه‌ها در مراغه– هشترود است و حدود ۳۰ کیلومتر اول آن طی یک سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

مدیرعامل شـرکت ساخت و توسـعه زیربناهای حمل و نقل کشور افزود: همچنین پروژه تبریز به سمت صوفیان و مرند نیز به طول ۲۴ کیلومتر آماده بهره‌برداری خواهد شد.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، خاطرنشان کرد: هرسـاله در بخش بزرگراهی متوسط سالی حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ کیلومتر بهره‌برداری را در دسـتور کار قرار می‌دهیم و امسال نیز برآنیم طی یک سال آینده ۷۳۰ کیلومتر بزرگراه را در شرکت ساخت و ادارات کل راه و شهرسازی به صورت مشترک به بهره‌برداری برسانیم.

◆

درخواست تامین ۲۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای اجرای کشت قراردادی

وزارت جهاد کشـاورزی برای اجرا و توسعه کشت قراردادی از طریق بخش خصوصی، ۲۴ هزار میلیارد تومان تسـهیلات پیش‌بینی و درخواست کرده است.

مدیرکل دفتر امور اقتصادی وزارتخانه با اعلام این مطلب گفت: وزارت جهاد کشـاورزی به طور رسمی ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات از بانک مرکزی و ۴ هزار میلیارد تومان از صندوق توسعه ملی برای اجرا و توسعه کشت قراردادی در سال زراعی ۱۴۰۲ — ۱۴۰۱ ارائه داده است.

محمد خالـدی افزود: به منظور افزایش رغبت بخش خصوصی برای اجرای کشاورزی قراردادی، در متن درخواست وزارت جهاد کشاورزی از بانک مرکزی آمده اسـت که بانک‌های عامل تسهیلات مذکور را به صورت آسان و ویژه در اختیار مجریان کشاورزی قراردادی ارایه دهند.وی با بیان این که بانک مرکزی همراهی کاملی در تامین مالی کشاورزی قراردادی دارد، اظهار داشت: در روزهای اخیر نقشه راه تامین مالی کشاورزی قراردادی از سوی بانک مرکزی رونمایی و همچنین شیوه نامه اجرایی آن به تمام بانک‌های کشور ابلاغ شده که گام بزرگی برای اجرای کشت قراردادی محسوب می‌شود.

خالدی به برخی از نکات مهم این شیوه‌نامه اشاره کرد و افزود: در این شیوه‌نامه که با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و بانک مرکزی تهیه شده، تاکید شده است بانک‌ها در قالب کشاورزی قراردادی به تولید کنندگان محصول، تهیه کنندگان نهاده‌های تولید و مجریان یا پشتیبانان توسعه کشاورزی قراردادی در راستای تکمیل زنجیره ارزش، خرید نهاده ها، مواد اولیه، ماشین آلات و اقدامات توسعه‌ای و همچنین ارائه خدمات آموزشـی، فنی، توسعه‌ای و دانش بنیان و تحقیقاتی تسهیلات پرداخت کنند.

وی تامین وثیقه و تضامین لازم برای دریافت تسهیلات را یکی از چالش‌های اجرا و توسـعه کشـاورزی قراردادی عنوان کرد و گفت: برای حل این مشکل براساس این شیوه‌نامه مقرر شده، قرارداد منعقد شده میان کشاورزان و مجریان طرح که توسط وزارت جهاد کشاورزی تایید صلاحیت شدند به عنوان وثیقه و تضمین بازپرداخت اصل وسود پذیرفته شود.

مدیـرکل دفتر امور اقتصادی وزارت جهاد کشـاورزی در همین حال اذعان داشـت: پذیرش قراردادهای منعقده به عنوان وثیقه، مشروط به ارایه تاییدیه و ضمانت پرداخت از سوی یک نهاد تضمین کننده خواهد بود و از این رو جلسات مشترکی میان وزارت جهادکشاورزی، بانک مرکزی و صندوق‌های ضمانت از جمله صندوق ضمانت صادرات ایران، صندوق ضمانت صنایع کوچک، صندوق ضمانت تعاون و صندوق حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی در حال انجام است.

وی اضافه کرد: مقرر شده تفاهمنامه چهارجانبه میان بانک مرکزی، بانک‌ها، صندوق‌ها و وزارت امور اقتصادی و دارایی در زمینه ضمانت قراردادهای منعقده در قالب کشت قراردادی امضا شود.

خالدی گفت: در راستای اجرای شیوه نامه بانک مرکزی نیز مقرر شد وزارت جهاد کشاورزی دستورالعمل اجرایی توسعه کشاورزی قرارداد را تدوین کند و ما نیز این دستورالعمل را تهیه و در ۲۴ مرداد امسال به تمام استان‌های کشور ابلاغ کرده‌ایم.

وی گفت: مطابق این دستورالعمل و در قالب کشت قراردادی مجریان طرح الزاما شامل شرکت‌های پیشرو خدماتی، تولیدی، بازرگانی کشاورزی، صنایع تبدیلی دارای خطوط تولید، بسته بندی و فرآوری که منجر به ایجاد ارزش افزوده بر روی محصول می‌شوند،هستند.

خالدی در توضیحی بیشتر تصریح کرد: در فرآیند اجرای دستورالعمل کشت قراردادی مقرر شده تمام متقاضیان درخواست خود را در سامانه سیتا وزارت جهاد کشاورزی ثبت و به معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی و یا معاونت‌های برنامه‌ریزی و اقتصادی استان‌ها ارسال کنند.

وی افزود: وزارت جهاد کشاورزی موظف است نسبت به تایید اهلیت و صلاحیت شرکت‌های پشتیبان برای اجرای کشاورزی قراردادی و پیگیری تامین مالی از بانک‌های عامل در چارچوب شیوه نامه تامین مالی بانک کشاورزی اقدام کند.

مدیر کل دفتر امور اقتصادی وزارت جهاد کشـاورزی، افزایش بهره‌وری تولید و ارائه خدامات آموزشـی و مشـاوره‌ای به تولید کنندگان را از محورهای مهم کشـاورزی قراردادی خواند و اظهار داشت: در این راستا شرکت‌های پیشرو و سـازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور و شرکت‌های پیشرو می‌توانند در قالب مراکز خدمات حوزه کسب و کار عمل کنند.

وی در همین حال گفت: در کنار بخش‌های خصوصی به عنوان شرکت‌های پیشرو و پشتیبان برای اجرای کشت قراردادی، شرکت‌های مباشر وزارت جهاد کشـاورزی از جمله شرکت بازرگانی دولتی ایران، شرکت پشتیبانی امور دام و سـازمان مرکزی تعاون روستایی ایران نیز ملزم شـده اند برای اجرای کشت قراردادی و بهبود بهره وری محصولات راهبردی مانند گندم، دانه‌های روغنی و محصولات گوشتی اقدام و در این راستا این شرکت‌ها موظفند الگوهای تامین مالی خود را در قالب بودجه‌های سنواتی و منابع پیش‌بینی شده در قانون بهینه سازند.خالدی رقابت‌پذیری تولیدکنندگان، کاهش نوسانات قیمت، کاهش حاشیه بازار، کاهش ضایعات محصولات کشاورزی، افزایش صادرات و رقابت پذیری در بازارهای بین المللی، تامین نهاده‌ها و انتقال دانش و فناوری به اراضی کشاورزی را مزیت‌های کشت قراردادی برشمرد.

◆

تمجید دادستان کشور از رشد درآمدهای مالیاتی بدون فشار بر مردم

دادستان کل کشـور گفت: رشد درآمدهای مالیاتی بدون فشار بر مردم و افرادی که فعالیت شفاف دارند، هم درآمدهای دولـت را تأمین می کند و هم فاصله طبقاتی را در جامعه کاهش می‌دهد.

حجت‌الاسـلام والمسلمین محمد جعفر منتظری با تمجید از دستاوردهای سازمان امور مالیاتی کشور در دولت سیزدهم، شناسایی بالغ بر ۲ میلیون مودی جدید، رشد ۶۸ درصدی درآمدهای مالیاتی در ۵ ماهه اول سال جاری و اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان را از دستاوردهای قابل اتکای نظام مالیاتی دانست و گفت: رشد درآمدهای مالیاتی بدون فشار بر مردم و افرادی که فعالیت شفاف دارند، هم درآمدهای دولت را تأمین می کند و هم فاصله طبقاتی را در جامعه کاهش می‌دهد.دادستان کل کشور با پراهمیت دانستن، راه اندازی و فعال کردن سامانه‌های مدرن در نظام مالیاتی تصریح کرد: داده محوری و دسترسی نظام مالیاتی به اطلاعات صحیح و درست تا حدود زیادی جلوی فرار مالیاتی در کشور را می گیرد. وی مزیت دیگر هوشمندسازی نظام مالیاتی را کاهش ممیز محوری و کمتر شدن خطای انسانی در رسیدگی‌ها دانست و افزود: هوشمند سـازی، نظام مالیاتی کشور را بر ریل شفافیت و عدالت مالیاتی قرار می‌دهد و اعتماد مردم را به سازمان افزایش می‌دهد.حجت‌الاسلام‌والمسلمین منتظری بیان کرد: نظام مالیاتی، یکی از محورهای اصلی و مهم اقتصاد کشور است که دو کارکرد مهم، تأمین درآمدهای کشور و دولت و تنظیم گری اقتصاد را بر عهده دارد.وی فرهنگ سازی مالیاتی و اطلاع رسانی شفاف و درست به مردم را از وظایف اصلی نظام مالیاتی دانست و گفت: رفتار ما در سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند مردم و مودیان را جذب کند که به صورت خودکار نسبت به خود اظهاری و پرداخت مالیات اقدام کنند.دادستان کل کشور ادامه داد: همانگونه که در جامعه، یک فردی که به خمس و زکات اعتقاد دارد شخصاً و با میل و رغبت نسبت به انجام فرایض دینی و پرداخت خمس و زکات اقدام می کند، اگر در خصوص مالیات و تأثیرات آن بر زندگی مردم هم اطلاع رسانی درست انجام شود و شفاف با مردم سخن بگوییم، میل و رغبت برای پرداخت مالیات بیشتر خواهد شد.

◆

سایه سنگین رکود بر فصل داغ بازار مسکن

طبق بررسی‌های میدانی در شهریورماه، حجم مراجعه برای خرید مسکن در شهر تهران به شدت کاهش یافته و رشد نرخ‌های پیشنهادی تقریبا متوقف شده است.

مشاوران املاک شهر تهران از ادامه‌ی رکود بازار مسکن در شهریورماه خبر می‌دهند. روند افت معاملات از اوایل تیرماه آغاز شده، در مرداد ادامه پیدا کرد و هم‌چنان وجود دارد. بنا به گفته‌ی واسطه‌های ملکی، رکود شهریور از مردادماه هم سنگین‌تر است. این در حالی است که طی سال‌های گذشته معمولا در شهریور به عنوان آخرین فرصت جابه‌جایی معاملات رونق داشت.

روند رشد قیمت خانه نیز متاثر از رکود معاملات کاهش چشمگیری داشته است. برخی منابع از صفر شدن رشد ماهیانه قیمت ملک در پایتخت خبر می‌دهند. واسـطه‌های ملکی عنوان می‌کنند که فروشنده‌های پول لازم، نرخ‌های پیشنهادی را کاهش داده‌اند و ممکن است با ادامه کسادی معاملات، بازار بیشتر افت کند.با وجود آن که بخش خرید و فروش با رکود مواجه شده، بازار اجاره مقداری رشـد دارد. البته تقاضا برای اجاره کاهش پیدا کرده اما نرخ‌های پیشنهادی رهن و اجاره مسکن در شهر تهران هم‌چنان رو به بالا است. کارشناسان ملکی مهم‌ترین عوامل رکود بازار مسکن را تاثیرپذیری از عوامل غیراقتصادی و قرار داشتن در ماه‌های محرم و صفر می‌دانند. انتظار می‌رود با پایان ماه صفر، معاملات اندکی افزایش پیدا کند اما اثر ریسک‌های غیراقتصادی تا زمان مشخص شـدن وضعیت ادامه خواهد داشت.طبق شاخص بانک مرکزی قیمت مسکن شهر تهران در مردادماه نسبت به تیرماه ۲.۵ درصد افزایش یافت. رشـد ماهیانه در تیرماه ۵.۸ درصد و در خردادماه ۸.۴ درصد بود. بر این اساس تورم ماهیانه مسکن درمقایسه با خردادماه به کمتر از یک سوم رسیده است.در مردادماه میانگین قیمت مسکن شهر تهران ۴۲.۷ میلیـون تومان در هر متر مربع بود. گزارش‌ها از ثبات بازار در ۲۰ روز ابتدای شهریورماه حکایت دارد. معاملات نیز در مردادماه به ۷۸۵۲ فقره رسید که از کاهش ۲۴ درصد در مقایسه با تیرماه حکایت دارد. تیرماه نیز معاملات در مقایسه با خرداد ۲۶ درصد کاهش یافته بود. در واقع خرید و فروش ملک در شهر تهران نسبت به دو ماه قبل نصف شده است.

بیت‌الله ستاریان ـ کارشناس بازار مسکن در تحلیل شرایط فعلی این بازار گفت: تا زمانی که عرضه و تقاضا در بازار مسکن به تناسب نرسد مشکلات این بخش در بلندمدت حل نخواهد شد. ممکن است در مقاطعی به دلیل اثرگذاری متغیرهای کوتاه مدت شـاهد افت بازار باشیم اما راه حل اصلی، تولید مسکن است.وی افزود: ساماندهی بازار مسکن تاثیر زیادی بر آرامش اجتماعی و سیاسی جامعه دارد. اما نباید از آن بهره‌برداری سیاسی شود. زمانی که موضوع ساخت یک میلیون واحد مسکونی مطرح می‌شود ممکن است بخش خصوصی خود را از ساخت و ساز کنار بکشد. این مساله فشار تقاضا در بازار مسکن را افزایش می‌دهد و اثرات اقتصادی و اجتماعی ایجاد می کند.

این کارشناس بازار مسکن، رکود فعلی را گذرا دانست و گفت: نامعادله‌ی بخش مسکن از قبل انقلاب وجود داشته و هیچگاه در ۵۰ سال گذشته حل نشده است. دولت‌ها زحماتی کشیده‌اند اما آن‌طور که باید و شاید از بخش خصوصی حمایت نشـده است. نقش دولت، پیمانکاری نیست. دولت باید تسهیل‌گری کند و تولید مسکن را به بخش خصوصی بسپارد. در دهه‌های گذشته حدود ۹۷ درصد ساخت و ساز توسط مردم انجام شده و دولت‌ها بیش از ۳ درصد نقش نداشتند. متولی گری دولت در این بخش اثرات منفی بر بازار ایجاد می کند.ستاریان خاطرنشان کرد: همواره در دهه‌های گذشته این‌طور بوده که بازار مسـکن در ماه‌های ابتدایی سال رشد می کند، در نیمه دوم به ثبات نسبی می‌رسد و مجددا در بهمن و اسفند رونق می گیرد. اما هرگز نرخ رشد آن متوقف نشده و بازارهای رقیب را درنوردیده است. البته دولت سیزدهم اعلام کرده که می‌خواهد در پروژه نهضت ملی مسکن برای بخش خصوصی تسهیل‌گری کند که امیدواریم تحقق این هدف منجر به ایجاد آرامش در بازار مسکن شود.

◆

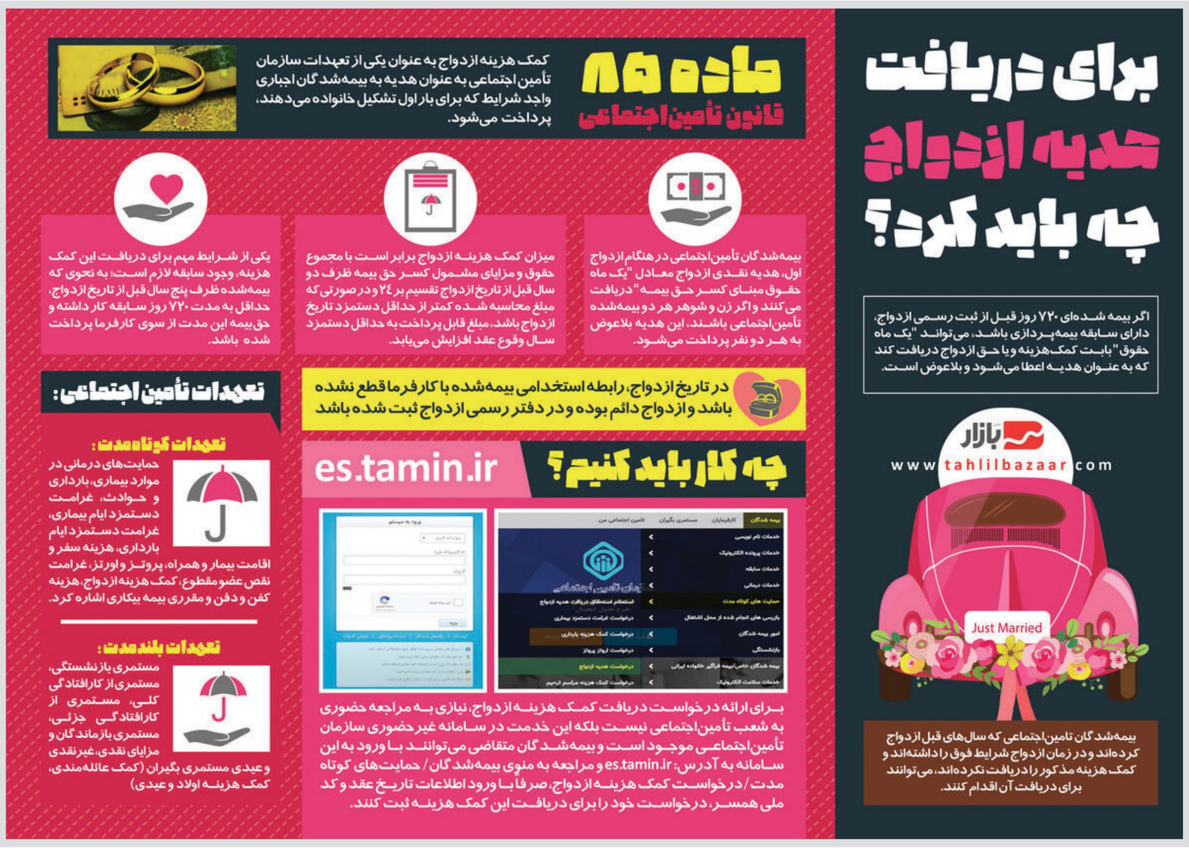
تخم‌مرغ گران نشده بلکه به قیمت واقعی نزدیک شده است!

مشـاهدات میدانی حاکی از افزایش قیمت تخم مرغ است. افزایش قیمتی که برخی علت آن را افزایش تقاضا می‌دانند اما مسئولان مربوطه معتقدند افزایش قیمتی در کار نیست و فقط قیمت تخم‌مرغ در حال نزدیک شدن به قیمت «واقعی» و «تمام شده تولید» است.

به گزارش ایسنا، مشاهدات میدانی از مغازه‌های سطح شهر تهران گویای آن است که قیمت هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ عددی به ۸۵ تا ۹۰ هزار تومان رسیده است. این یعنی هر عدد تخم‌مرغ حدودا ۲۸۰۰ تا ۳۰۰۰ تومان قیمت دارد. این در حالیست که کمتر از یک‌ماه پیش هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ عددی کمتر از ۸۵ هزارتومان قیمت داشت.برخی از مغازه‌داران علت این افزایش قیمت را افزایش تقاضا در چند وقت اخیر می‌دانند.در این راستا حمید کاشانی – رئیس هیات مدیره اتحادیه مرکزی مرغداران – در پاسـخ به چرایی این افزایش قیمت به ایسنا گفت: قیمت تخم‌مرغ بالا نرفته بلکه به «قیمت مصوب» و «تمام‌شده تولید» نزدیک شده است.وی افزود: قیمت تخم مرغ در مرغداری کیلویی ۳۵ هزار تومان است. قیمت اعلامی دولت نیز ۳۵ هزار و ۵۰۰ تومان اسـت. در بازار نیز بایستی با قیمت شانه ای ۸۰ تا ۸۵ هزار تومان به دست مصرف‌کننده برسد که در حال حاضر نیز چنین است و حتی در میادین نیز این قیمت کمتر است. کاشانی با بیان اینکه اتفاق خاصی در عرضه و تقاضا نیفتاده است، گفت: صنعت مرغ تخم‌گذار کشور در چهار ماه بعد از آزادسازی یارانه‌ها ۶۰۰۰ میلیاردتومان ضرر کرده است، زیرا قیمت تخم‌مرغ در این مدت ۲۰ تا ۳۰ درصد زیر قیمت اعلامی دولت و ۴۰ درصد زیر قیمت واقعی بوده است.

◆

اینفوگراف



برای دریافت هدیه ازدواج چه باید کرد؟

اگر بیمه شـده‌ای ۷۲۰ روز قبـل از ثبت رسـمی ازدواج، دارای سـابقه بیمه‌پـردازی باشـد، می‌توانـد "یک ماه حقوق" بابـت کمک‌هزینه ویا حـق ازدواج دریافت کند که به عنـوان هدیـه اعطا می‌شـود و بلاعوض اسـت.

بیمه‌شدگان تامین اجتماعی که سال‌های قبل ازدواج کرده‌اند و در زمان ازدواج شرایط فوق را داشته‌اند و کمک هزینه مذکور را دریافت نکرده‌اند، می‌توانند برای دریافت آن اقدام کنند.

ماده ۸۵ قانون تأمین اجتماعی

کمک هزینه ازدواج به عنوان یکی از تعهدات سازمان تأمین اجتماعی به عنوان هدیه به بیمه‌شدگان اجباری واجد شرایط که برای بار اول تشکیل خانواده می‌دهند، پرداخت می‌شود.

بیمه‌شدگان تأمین اجتماعی در هنگام ازدواج اول، هدیه نقـدی ازدواج معـادل "یک ماه حقـوق مبنـای کسـر حـق بیمـه" دریافت می‌کنند و اگر زن و شوهر هر دو بیمه‌شده تأمین اجتماعی باشـند، این هدیه بلاعوض به هـر دو نفر پرداخت می‌شـود.

میزان کمک هزینـه ازدواج برابر اسـت با مجموع حقوق و مزایای مشـمول کسـر حق بیمه ظرف دو سال قبل از تاریخ ازدواج تقسیم بر ۲۴ و در صورتی که مبلغ محاسبه شـده کمتر از حداقل دستمزد تاریخ ازدواج باشد، مبلغ قابل پرداخت به حداقل دستمزد سـال وقوع عقد افزایش می‌یابد.

یکی از شـرایط مهم برای دریافـت این کمک هزینه، وجود سابقه لازم اسـت؛ به نحوی که بیمه‌شده ظرف پنج سال قبل از تاریخ ازدواج، حداقل به مدت ۷۲۰ روز سـابقه کار داشته و حق‌بیمه این مدت از سوی کارفرما پرداخت شده باشد.

در تاریخ ازدواج، رابطه استخدامی بیمه‌شده با کارفرما قطع نشده باشد و ازدواج دائم بوده و در دفتر رسمی ازدواج ثبت شده باشد

چه کار باید کنیم؟

es.tamin.ir

برای ارائه درخواسـت دریافـت کمـک هزینـه ازدواج، نیازی بـه مراجعه حضوری به شعب تأمین اجتماعی نیسـت بلکه این خدمت در سـامانه غیر حضوری سازمان تأمین‌اجتماعـی موجـود اسـت و بیمه‌شـدگان متقاضی می‌تواننـد بـا ورود به این سـامانه به آدرس: es.tamin.ir و مراجعه به منوی بیمه‌شدگان / حمایت‌های کوتاه مدت / درخواسـت کمک هزینـه ازدواج، صرفاً بـا ورود اطلاعات تاریـخ عقد و کد ملی همسـر، درخواسـت خود را برای دریافـت این کمک هزینـه ثبت کنند.

تعهدات تأمین اجتماعی:

تعهدات کوتاه‌مدت: حمایت‌های درمانی در موارد بیماری، بارداری و حـوادث، غرامـت دسـتمزد ایام بیماری، غرامت دسـتمزد ایام بارداری، هزینه سفر و اقامت بیمار و همراه، پروتـز و اورتز، غرامت نقص عضو مقطوع، کمک هزینه ازدواج، هزینه کفن و دفن و مقرری بیمه بیکاری اشاره کرد.

تعهدات بلندمدت: مستمری بازنشستگی، مستمری از کارافتادگی کلـی، مسـتمری از کارافتادگـی جزئـی، مستمری بازماندگان و مزایای نقدی، غیرنقدی و عیدی مستمری بگیران (کمک عائله‌مندی، کمک هزینـه اولاد و عیدی)

اخبار کوتاه

معافیت پرداخت عوارض آزادراهی تا ۳۱ شهریور

مدیرکل بهره‌برداری آزادراه‌های شـرکت سـاخت با اعلام اینکه معافیت پرداخت عوارض آزادراهی به مناسبت ایام اربعین تا ۳۱ شهریور اجرا می‌شود، گفت: با دو شرکت آزادراهی به دلیل عدم رعایت ابلاغیه وزارت راه و شهرسازی برخورد شد.

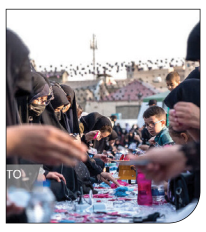
پیرو دستور وزیر راه و شهرسازی و ابلاغ شرکت ساخت و توسعه زیربناهای کشور به تمام شبکه آزادراهی، اخذ عوارض در دوره زمانی ۱۶ تا ۳۱ شـهریور صرفاً از وسایط نقلیه حمل بار (شامل وانت‌باری، کامیونت، کامیون ۲، ۳ و ۴ محور، تریلر، تانکر و نفتکش) مجاز است و سایر وسایط نقلیه از پرداخت عوارض معاف هستند.

در همین راستا «عباس بیات سرمدی» مدیرکل بهره‌برداری آزادراه‌ها شرکت مادرتخصصی ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور امروز (یکشنبه) به خبرنگار اقتصادی ایرنا گفت: تمامی شبکه آزادراهی کشور باید تا پایان برگزاری طرح اربعین از دریافت عوارض خودداری کنند.وی توضیح داد: اگر آزادراهی از ابلاغ دسـتور وزیر راه و شهرسازی تمرد کند، مشمول برخورد خواهد شـد. وی خبر داد که در چند روز گذشته دو شرکت آزادراهی اقدام به دریافت عوارض آزادراهی کرده بودند که با آنها برخورد شد.

به گفته بیات سرمدی همچنین مسـافران می‌توانند در صورت دریافت عوارض آزادراهی شکایت خود را به شماره ۱۵۳۱ گزارش دهند.

◆

اعزام ۳ فروند هواپیما به عراق برای تامین نیازهای غذایی زائران



رئیس سـازمان هواپیمایی کشوری گفت: با دسـتور معاون اول رئیس جمهوری، سه فروند هواپیمـا نیازهای زائران از جمله آب، موادغذایی و دارو را به فرودگاه‌های نجف و بغداد منتقل می کنند و این امدادرسانی به طور مستمر ادامه دارد.

محمدمحمدی‌بخش گفت: باتوجه‌به‌محدودیت‌هایی که در عراق برای زائران پیش آمد، با دستور معاون اول رئیس جمهوری و کمک‌های هلال احمر و سفارت ایران در عراق مقرر شد بخشی از نیازهای زائران توسط بخش هوایی به عراق منتقل شود.اولین پرواز، دیروز شنبه توسط شرکت هواپیمایی پویا با محموله آب معدنی، دارو و غذا به نجف رفت و این پروازها به‌صورت مستمر ادامه دارد.

به گفته معاون وزیر راه، امروز یکشنبه نیز با دو فروند هواپیمای ۷۴۷ از مبدا مشهد مقدس، آب معدنی و مواد غذایی به فرودگاه‌های بغداد و نجف ارسال می‌شود. همکاران ما در مجموعه هلال احمر و ستاد عتبات و سفارت ایران در عراق مواد غذایی را در اختیار زائران قرار می‌دهند.

به گفته رئیس سازمان هواپیمایی، بخش مجموعه هوافضای سپاه، نیروی هوایی ارتش و هلال احمر با هدف افزایش سرعت ارائه خدمات در این امدادرسانی مشارکت دارند.

محمدی‌بخش افزود: هواپیمایی ساها نیز امروز در جابجایی مواد غذایی مشارکت خواهد داشت و به مرور پروازها مستمر به عراق ادامه دارد، ضمن اینکه همه پروازهای مسافری که از فرودگاه امام (ره) به نجف و بغداد اعزام می‌شود امکان ارسال مواد غذایی را دارد.

◆

معاون توسعه‌روستایی:

۱۱ هزار میلیارد تومان به اشتغال روستاییان اختصاص می‌یابد

معاون توسعه روسـتایی و مناطق محروم کشـور از اختصاص ۱۱ هزار میلیارد تومان برای اشتغال روستاییان طبق مصوبه کارگروه ملی اشتغال پایدار روستایی خبر داد.

امیر حسین مدنی در کارگروه ملی اجرای قانون اشتغال پایدار روستایی و عشـایری اظهار داشت: بیش از ۱۱ هزار میلیارد تومان منابع از محل بازپرداخت تسهیلات و باقیمانده تعهدات بانک‌ها و صندوق توسعه ملی به موضوع اشتغال روستاییان و عشایر کشور قرار است تخصیص یابد.

وی افزود: با اذن رهبر معظم انقلاب نیز ۱.۵ میلیارد دلار در سال ۹۷ ذیل قانون اشتغال پایدار روستایی اجازه برداشت از صندوق توسعه ملی داده شد که در مجموع با سهم آورده بانکهای عامل بیش از ۲۱ هزار میلیارد تومان به روستاییان اختصاص یافت.

مدنی با بیان اینکه تاکنون حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان از منابع مورد نظر به روسـتاییان اختصاص یافته است، تصریح کرد: هم اکنون بیش از پنج هزار میلیارد تومان از محل بازپرداخت، تسهیلات داده شده و چهار هزار میلیارد تومان از محل اصل منابع در اختیار بانک‌های عامل قرار دارد که مقرر شد هرچه سریع‌تر از طریق سامانه کارا در اختیار روستاییان قرار گیرد.

دبیر شورای عالی جهاد سازندگی افزود: بیش از ۵۳ میلیون دلار از مبلغ اذن گرفته شده از رهبر معظم انقلاب هنوز توسط صندوق توسعه ملی اختصاص نیافته که در کارگروه ملی اجرای قانون اشتغال پایدار روستایی و عشایری مقرر شد این مبلغ هرچه سریع‌تر اختصاص یابد که با احتساب سهم بانک‌ها پیش بینی می‌شود بیش از ۲۵۰۰ میلیارد تومان از این محل برای اشتغال روستاییان در نظر گرفته شود.

دبیر شورای عالی جهاد سازندگی تصریح کرد: پیش بینی می‌شود با اختصاص این ۱۱ هزار میلیارد تومان در مدت یک سـال، بیش از ۱۱ هزار طرح با حدود ۵۵ هزار شغل مستقیم در روستاهای کشور ایجاد شود.

مدنی تاکید کرد: طبق دستور معاون اول رییس جمهور اولویت اختصاص منابع در دوره جدید اتمام طرح‌های نیمه تمام، احیای واحدهای راکد و نیمه تعطیل و طرح‌های دانش بنیان خواهد بود.

بیرانوند، معاون اشتغال وزارت تعاون نیز در این نشست گزارشی از نحوه اجرای طرح در مدت ۴ سال گذشته ارایه کرد و گفت : هم اکنون تفاهم نامه با بانک‌های عامل جهت اختصاص بازپرداخت تسهیلات به امضا رسیده است و لازم است بانک‌ها با تسهیل شرایط، فرایند اعطای وام و ضمانت‌های لازم را تسهیل کنند.

نماینده سـازمان و بودجه کشور هم با اشـاره به نظارت‌های این سازمان بر اجرای طرح اشـتغال پایدار روسـتایی گفت: برآوردهای ما نشـان می دهد بیش از ۷۰ درصد منابع به درستی و بدون انحراف در موضوع اشتغال روستاییان و عشایر کشور هزینه و سرمایه گذاری شده است.

براساس این گزارش مدیران عامل بانک‌های کشاورزی، توسعه تعاون، پست بانک و صندوق کارآفرینی امید در این جلسه گزارشی از عملکرد بانکهای تحت مدیریت خود ارائه کردند.