رییس کل بانک مرکزی:

تسهیلات بانکی متناسب با پیشرفت طرح جهش مسکن پرداخت می‌شود

رییس کل بانک مرکزی با بیان اینکه متناسب با پیشرفت طرح مسکن وام پرداخت می‌شـــود، گفت: هرچقدر طرح پیشرفت بیشتری داشته باشد، وام هم به همان تناسب پرداخت می‌شود.

«علی صالح‌آبادی» با تاکید بر اینکه تسهیلات بانکی متناسب با پیشرفت طرح جهش مســکن پرداخت می‌شود، اظهار کرد: هرچقدر این طرح در وزارت راه و شهرسازی پیشرفت بیشتری داشته باشد تسهیلات بانکی هم به همان تناسب پرداخت می‌شود. وی تصریح کرد: نهضت ملی مسکن به مرحله پرداخت وام، نرسیده است. بخشی از شرایط دریافت وام منوط به این است که فرد متقاضی باید آورده‌ای داشته باشد.

رییس کل بانک مرکزی تاکید کرد: دلیل اینکه بخشی از افراد نتوانسته‌اند وام خود را دریافت کنند، این بوده که آنان هنوز آورده‌ای به همراه نداشته‌اند.

وی عنوان کرد: نکته مهم دیگر اینکه متناسب با پیشرفت طرح مسکن وام پرداخت می‌شود؛ یعنی هرچقدر طرح پیشرفت بیشتری داشته باشد وام هم به همان تناسب پرداخت می‌شود. از آنجایی که طرح‌ها به‌تازگی آغاز شده است، در ماه‌ها و سال آینده هرچقدر پیشرفت فیزیکی داشته باشد، میزان وام پرداختی بیشترمی‌شود.

صالح‌آبادی گفت: هم اکنون حدود ۶۶ درصد تسهیلات بانک‌ها به سرمایه در گردش واحدهای تولیدی و خدماتی اختصاص داشته و ۱۵ درصد تسهیلات هم به نیازهای خرد پرداخت شده است. نیازها به تسهیلات بانکی نامحدود، اما توان پرداخت بانک‌ها محدود است تکلیف مازادی نباید بر عهده بانک‌ها گذاشته شود.

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: با رعایت چارچوب منابع و مصارف شبکه بانکی و رفع ایرادات سامانه وزارت راه و شهرسازی و همچنین دستور کاری که در دولت در خصوص تنوع بخشی به نحوه تامین مالی طرح جهش مسکن در جریان است، اجرای این طرح سرعت بیشتری خواهد گرفت.

صحابی با اشاره به قانون جهش تولید مسکن بر لزوم هماهنگی بیشتر بین وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و بانک‌ها در راستای تسریع اجرایی شدن قانون تاکید کرد و گفت: دســتورالعمل مربوط به قانون جهش تولید مسکن با همکاری وزارت راه و شهرسازی تهیه و به شبکه بانکی ابلاغ شد، ضمن اینکه با توجه به مصوبات شورای عالی مسکن و ابهامات مطروحه از سوی بانک‌ها و وزارت راه و شهرسازی در راستای تسهیل در اجرای قانون مزبور به‌روزرسانی و به شبکه بانکی ابلاغ شد. همچنین سقف فردی تسهیلات نیز در شورای پول و اعتبار مطرح و مصوب شد.

وی با اشاره به بانک محور بودن تامین مالی این قانون افزود: یکی از مهم‌ترین مشکلات طرح نهضت ملی این موضوع است که تامین مالی آن با اتکای صرف بر منابع و تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده‌است و شبکه بانکی نیز بنا بر تکالیف متعددی که حسب قوانین و مصوبات مختلف بر عهده آن قرار داده شده عملاً با محدودیت منابع مواجه بوده و باید مراقب بود که اجرای این تکالیف با توجه به تعدد آن و وضعیت مالی بانک‌ها منجر به استفاده از پول پرقدرت بانک مرکزی که عملا منجر به افزایش نقدینگی و رشد پایه پولی و نهایتاً تورم مضاعف که از خطوط قرمز دولت سیزدهم است، نشود.

صحابی افزود: طرح مذکور سامانه محور بوده و عملاً از ابتدای ثبت نام تا پرداخت تسهیلات می‌بایست از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی صورت بگیرد که ارتباط بین بانک‌ها و سامانه وزارت راه و شهرسازی تا چند ماه گذشته عملاً دارای مشکل بوده و اخیراً امکان اتصال به سامانه و معرفی متقاضیان از طریق سامانه به بانک‌های عامل فراهم شده است.

وی ادامه داد: بانک مسکن که از سنوات قبل و در خصوص طرح‌های مشابه به این سامانه وصل بوده است در حال حاضر عملکرد قابل قبولی داشته، به طوری که به میزان ۶۳۰ هزار میلیارد ریال قرارداد بابت طرح‌های نهضت ملی توسط بانک مسکن با متقاضیان منعقد و به مبلغ ۲۱۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات نیز پرداخت شده است.

معـــاون اداره اعتبارات بانک مرکزی افـــزود: قانون مذکور صرفاً در خصوص تسهیلات مسکن شـــهری نبوده و علاوه بر این سرفصل، تسهیلات مسکن روستایی، حوادث غیرمترقبه و ودیعه مسکن نیز در همین چارچوب در حال اجرا و پرداخت است؛ به نحوی که از تیر ماه سال جاری که سقف تسهیلات ودیعه مسکن در شـــورای پول و اعتبار مصوب و ابلاغ شد تاکنون ۱۵۹ هزار پرونده تشکیل شده و تعداد ۱۲۱ هزار فقره تسهیلات به میزان ۶۹ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است. ضمن اینکه در خصوص مسکن روستایی نیز در سال گذشته ۶۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده است. همچنین ۵۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات بابت احداث و نوسازی اماکن روستایی و شهری خسارت دیده است و حوادث غیرمترقبه از سوی شبکه بانکی پرداخت شده است.

صحابی با اشـــاره به استقبال گســـترده مردم در آغاز طرح عنوان کرد: اگرچه در زمان ثبت نام اســـتقبال خوبی از طرح مذکور انجام شد لیکن تاکنون حدود ۳۳۳ هزار نفر نسبت به پرداخت مبالغ سهم خود اقدام کرده‌اند و در متقاضیان موثر تسهیلات مزبور که سهم آورده خود را پرداخت کرده‌اند، ریزش قابل توجهی نسبت به طرح‌های قبلی مشاهده می‌شود.

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی در پایان خاطرنشان کرد: همچنین سهمیه سال جاری قانون جهش تولید مسکن، به میزان ۴.۵۸۰ هزار میلیارد ریال نیز در ۳۱ شهریور به بانک‌های عامل ابلاغ شده است که امید است اجرای طرح یاد شده در چارچوب منابع و مصارف شبکه بانکی و رفع ایرادات سامانه وزارت راه و شهرسازی (که حتی در حال حاضر بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر فاقد داشبورد اطلاعاتی در این سامانه است) و همچنین دستور کاری که در دولت در خصوص تنوع بخشی به نحوه تامین مالی این طرح در جریان است، سرعت بیشتری بگیرد.

◆

آغاز به کار نخستین شعبه تخصصی بانکداری شرکتی در بانک ملی ایران

امروز نخستین شعبه تخصصی بانکداری شرکتی بانک ملی ایران با حضور دکتر محمدرضا فرزیـــن مدیرعامل، اعضای هیات مدیره، هیات عامل و دیگر مدیران ارشد بانک آغاز به کار کرد.

دکتر محمدرضا فرزین در مراسم افتتاح این شعبه تخصصی در شعبه اسکان بانک با بیان اینکه هدف مـــا در بانکداری جامع ارایه محصول با روش ها و رویه های نو و متفاوت به مشتریان بوده که یکی از آنها بانکداری شرکتی است، گفت: بانکداری شرکتی از مهم ترین اهداف ما در بانک ملی ایران بوده که نگاه متفاوت به ارایه خدمات در عرصه نوین بانکداری به مشتریان دارد و امروز شاهد افتتاح نخستین شعبه بانکداری شرکتی در بانک ملی ایران هستیم.

وی با تاکید بر اینکه شعب بانکداری شرکتی توانایی تامین مالی تجار و شرکت های بزرگ را دارند، تصریح کرد: امروز در تعامل با هر شرکت و هلدینگ بزرگ، عموما می شنویم که شکل گیری مجموعه خود را با بانک ملی ایران عنوان می کنند؛ به عبارتی، بانک ملی ایران از گذشته بانکداری شرکتی را انجام داده و این رویه، قدمت دیرینه ای در بانک دارد.

فرزین مدیرعامل بانک ملی ایران ادامه داد: در بانکداری شرکتی امروز بانک، خدمات چابک تر ارایه خواهند شـد و رویه ها سرعت بالاتری به خود می گیرند تا مجموعه ای از خدمات مالی به شیوه ای متفاوت به شرکت ها ارایه شوند.

دکتر محمدرضا فرزین مدیرعامل بانک ملی ایران با بیان اینکه با پیشرفت صنعت، نیازهای مالی نیز گسترده تر شـــده و باید محصولات متنوع تری تولید شوند تا بانک همچنان نقش خود را در صنعت مالی کشور داشته باشد، اظهار کرد: طی چند ماه اخیر ۳ شعبه تخصصی دانش بنیان در بانک ملی ایران به منظور ارایه خدمات ویژه به شرکت های دانش بنیان افتتاح شد. در حوزه بانکداری شرکتی نیز تعدادی از شعب بانک به صورت تخصصی در این بخش وارد شده و شاهد توسعه شعب بانکداری شرکتی در سراسر کشور نیز خواهیم بود.

وی تاکید کرد: امروزه اگر می خواهیم در صنعت بانکداری رشـــد کنیم، باید به تناســـب نیاز مشـــتری محصولاتمان را تولید کنیم. بنابراین سفارشی سازی، شخصی سازی و تولید محصول متناسب با نیاز مشتری یکی از اهداف بانک ملی ایران است که آن را دنبال می کنیم.

فرزین مدیرعامل بانک ملی ایران خاطر نشان کرد: بانک ملی ایران باید در هر محصول بانکی و مالی، نماد خود را داشته باشد و امیدواریم بتوانیم رضایت صنعت گران، تولیدکنندگان و کارآفرینان را تامین کنیم.

علیرضا صادقی معاون بانکداری جامع بانک نیز با بیان اینکه بر اساس استراتژی های ۱۴۰۱ بانک ملی ایران و با روش ها و فرآیندهای جدید از بانکداری سنتی به سمت بانکداری نوین در حال حرکت هستیم، گفت: هدف از بانکداری شـــرکتی، ارایه ســـرویس های متفاوت و خدمات جامع و یکپارچه مالی و بانکی است.

وی با بیان اینکه ارایه یک تصویر متفاوت از بانک ملی ایران و ایجاد بهترین تجربه از دریافت خدمات بانکی برای مشتری دیگر هدف مهم بانکداری شرکتی است، افزود: شعب بانک باید به سمت تخصصی شدن پیش روند و درواقع شعب باید به عنوان مشاوری برای مشتریان باشند. با توجه به گستردگی شعب بانک ملی ایران در سراسر کشور، می توانیم امکانات بهتری را برای مشتریان فراهم کنیم و این ارتباط پایدار میان بانک و مشتری باقی بماند.

معاون بانکداری جامع بانک بیان کرد: مهم است که یک فعال اقتصادی بتواند به موقع و با کیفیت لازم خدمات مورد نیاز خود را دریافت کند. یقینا با ایجاد یک شراکت پایدار، می توانیم سهم بزرگی در توسعه کشور داشته باشیم. در پایان این مراسم، فرزین به همراه دیگر مدیران ارشد بانک از بخش های مختلف شعب بازدید و با همکاران گفت و گو کرد.

«کارآفرین» حامی شرکت‌های دانش بنیان

حمایت از شرکت های دانش بنیان یکی از برنامه هـــای اصلی بانک کارآفرین در ســـال‌های اخیر بوده و در این راستا نیز تفاهم نامه های متعددی با دانشگاه ها و شـــرکت های دانش بنیان امضا کرده اســـت؛ به گونه‌ای کـــه رییس صندوق نوآوری و شـــکوفایی، بانک کارآفرین را بانک پیشـــرو در حمایت و تامین مالی شرکت‌های دانش بنیان نامیده است.

این بانک در راستای یکی از اهداف و برنامه های سالانه خود، طی دو سال گذشته حمایت از شرکت‌های دانش بنیان را به صورت جدی در دســـتور کار خود قرار داده است. اعتقاد بانک کارآفرین بر این است که شرکت‌های دانش بنیان می توانند عقب ماندگی های گذشته در بخش فناوری را از میان بردارند؛ بنابراین با رویکرد حمایت از کارآفرینی و اشتغال‌زایی تفاهم نامه های متعددی را منعقد کرده است.

به اعتقاد دکتر احمد بهاروندی، مدیرعامل بانک کارآفرین، انعقاد قراردادهای متقابل همکاری و حمایت از شرکت های دانش بنیان موجب گذر از عقب ماندگی های کشور در حوزه نوآوری خواهد شد و بدون شک مسیر آینده و پیش روی کشور در دستان دانش بنیان هاست.

اعتقادی که در پیام سالانه مقام معظم رهبری نیز به آن توجه خاص شده و بر اهمیت بیش از پیش حوزه فناوری و شرکت‌های دانش‌بنیان تاکید شده است.

مدیرعامل بانک کارآفرین حتی در برشمردن اهداف و استراتژی های سال ۱۴۰۱ بانک نیز با اشاره به راهبرد اصلی بانک کارآفرین مبنی بر حمایت از حوزه های سلامت، غذا و شرکت‌های دانش بنیان بارها تاکید کرد که باید مبنای فعالیت ما نه حمایت شعاری که حمایت واقعی از ایده ها و شرکت‌هایی باشد که می‌توانند کشور را در دنیا سرآمد کنند. به همین منظور برای تحقق اهدافمان در کنار صندوق نوآوری و شکوفایی به این مسیر ادامه خواهیم داد.

به گونه‌ای که بنا به گفته علی وحدت، رییس صندوق نوآوری و شکوفایی برای رفع بسیاری از مسائل کشور باید به سراغ توسعه اقتصاد دانش‌بنیان برویم و در این باره بانک‌ها می‌توانند نقش مهمی در هدایت جریان نقدینگی به سمت تامین مالی نوآوری ایفا کنند.

موضوعی که از دید فعالان حوزه دانش بنیان نیز دور نمانده و چابکی و سرعت در همکاری های بانک کارآفرین با این شرکت‌ها موجب شده تا سطح تعامل بانک و این شرکت‌ها افزایش یابد.

آرش روحی مدیرعامل شرکت مهندسی کنترل پویان بعنوان یکی از شرکت‌های دانش بنیان طرف قرارداد با بانک کارآفرین در گفت و گو با نشـــریه پیام کارآفرین ضمن اشاره به این موضوع گفته است:«چابکی، سرعت و حسن برخورد پرسنل بانک کارآفرین از مهم ترین ویژگی های همکاری با این بانک در قیاس با سایر بانکهاست.“

وی با اشـــاره به روال همکاری شـــرکت متبوعش و بانک کارآفرین افزود: حدود ۳۰ درصد از کل حجم مبادلات بانکی ما در بخش ضمانت‌نامه‌ها و تسهیلات و حواله های ارزی با عاملیت بانک کارآفرین انجام می‌شود که نشان‌دهنده توسعه روابط مالی شرکت با بانک کارآفرین است.

روحی با اشاره به تصویب دستورالعمل جهش شرکت‌های دانش بنیان در سال جاری، گفت: موضوعی که برای شرکت‌های دانش بنیان و فناورانه، حائز اهمیت هست، تسهیل شرایط استفاده کارفرمای دولتی از این محصولات است، یعنی شرایط خرید کالاهای دانش بنیان از حالت مرسوم مناقصه خارج شود، بطوری که شرکت‌های خصوصی بتوانند حداکثر بازار ممکن داخلی را به دست بیاورند و بعداز آن بتوانند با صادرات کالاها، شرایط باثباتی را برای مجموعه های تولیدی خود فراهم کنند.

به گفته وی ، این امر تا حدودی محقق شـــده اســـت اما هنوز فاصله زیادی با انتظارات و ظرفیت‌های شرکت‌های دانش بنیان داخلی دارد.

همکاری بانک تجارت در واگذاری سه‌هزار تراکتور به مددجویان کمیته امداد

بانک تجارت با هدف ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود در پروژه واگذاری سه‌هزار دســـتگاه تراکتور به مددجویان تحت پوشـــش کمیته امداد امام خمینی (ره) مشارکت کرد.

تفاهمنامه سه‌جانبه بانک تجارت، کمیته امداد امام خمینی (ره) و شـــرکت تراکتورسازی ایران صبح دوشـــنبه نهم آبان به امضای دکتر هادی اخلاقی فیض آثار مدیرعامل بانک تجارت، سیدمرتضی بختیاری رئیس کمیته امداد و مصطفی وحیدزاده مدیرعامل شرکت تراکتورسازی ایران رسید. با امضای این تفاهمنامه که با حضور سیدمحمد موسوی معاون وزیر صمت منعقد شد، واگذاری ۳ هزار دستگاه انواع تراکتور با استفاده از تسهیلات بانکی تا سقف ۴ هزار میلیارد ریال معادل ۲۰ درصد از منابع جزء یک بند تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ عملیاتی شد.

اخلاقی مدیرعامل بانک تجارت در این مراسم رویکرد و نگرش کمیته امداد مبنی بر توانمندسازی افراد تحت پوشش را شایسته قدردانی دانست و گفت: این روش حمایت، ابزار کارآمدی است که جامعه تحت پوشش کمیته امداد را می تواند به تدریج به استغنا رسانده و آنها را به افرادی مولد و با توان اقتصادی مناسب تبدیل کند.

وی با بیان اینکه بانک تجارت آماده است در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی خود در سایر حوزه‌ها هم با کمیته امداد امام خمینی همکاری کند گفت: این تفاهمنامه یکی از بهترین و شیرین‌ترین قراردادهایی هست که مجموعه بانک می تواند از طریق آن به اقتصاد کشور خدمت کرده و در تامین ابزار کار عزیزان تحت پوشش کمیته امداد نقش آفرینی کند.

مدیرعامل بانک تجارت با بیان اینکه تولید و اشتغالزایی نیاز به حمایت و همنوایی بخش‌های اقتصادی دارد افزود: خوشبختانه عملکرد شرکت تراکتورسازی ایران این شرکت را به مفاخر صنعت کشور تبدیل کرده است و ما آماده هستیم در سایر پروژه‌های توسعه‌محور این شرکت بیش از گذشته همکاری خود را ارتقاء دهیم.

بختیاری رئیس کمیته امداد نیز با اشاره به همراهی بانک تجارت با طرح‌های حمایتی این ارگان گفت: یکی از ماموریت‌هایی که مقام معظم رهبری به صورت کتبی و از اواخر تیرماه ۹۸ به کمیته امداد تکلیف کرده‌اند، مسئله توانمندسازی، اشتغال و درآمد باثبات مددجویان است و کمیته امداد نیز در این مسیر با تجربیاتی که در گذشته داشته قدم‌هایی را برداشته است.

رئیس کمیته امداد گفت: بر اساس برنامه پنج ساله ششم، کمیته امداد مکلف شده که ۳۵۰ هزار فرصت شغلی فراهم کند که خوشبختانه طی برنامه ششم توسعه ۹۰۰ هزار فرصت شغلی توسط امداد ایجاد شده است. همچنین تعداد قابل توجهی از مددجویان این نهاد به جهت توانمندشدن از چرخه حمایتی خارج شده‌اند.

بختیاری افزود: در یک اقدام قابل توجه امروز و با همکاری بانک تجارت و شرکت تراکتورسازی ایران، ۳ هزار تراکتور تحویل مددجویان کمیته امداد خواهد شد.

سیدمحمد موسوی معاون وزیر صمت نیز با اشاره به خدمات بانک تجارت در اقتصاد کشور گفت: هرجا که روحیه جهادی داشته‌ایم آنجا جهش رخ داده است. ما در کشور مشکلاتی در زمینه تامین تراکتور و ماشین آلات معدنی داشتیم، جهادگران شرکت تراکتورسازی با تلاش و همت خود توانستند این مشکل را حل کنند، به نحوی که در شش ماهه اول امسال تولید این شرکت ۵۰ درصد رشد داشته است.

در این مراسم حمیدرضا شریفیان معاون مدیرعامل بانک تجارت در امور مشتریان شرکتی و تجاری، عیسی حسین‌زاده مدیر شعب استان آذربایجان شرقی و جواد قاسمی موقر مشاور معاون مدیرعامل در امور مشتریان شرکتی و تجاری حضور داشت.

بانک تجارت علاوه بر موضوع تفاهمنامه فوق، همواره همکاری‌های گسترده‌ای را با کمیته امداد امام خمینی داشته به طوری که به‌عنوان نمونه این بانک در تنها بازه زمانی شش ماهه ابتدایی سال جاری ۹۵۰۷ فقره تسهیلات اشتغالزایی جمعا به مبلغ ۸۱۳۱ میلیارد ریال به معرفی‌شدگان کمیته امداد امام خمینی (ره) اعطا کرده است.

◆

سیستم‌های انرژی چند حاملی

ادامه از صفحه یک

توسعه و گسترش روزافزون منابع تولید کوچک در طی سالیان اخیر و به وجود آمدن وابستگی بین حامل های مختلف انرژی، موجب شده است تا محققان به این نتیجه برسند که هنگام برنامه ریزی و بهره برداری سیستم های انرژی، بهتر است به جای این که زیرساخت های مختلف به طور مجزا مد نظر قرار بگیرند، همه ی آن ها به صورت یکپارچه دیده شوند.

به منظور ایجاد همـــکاری و تزویج بین حامل های مختلف انرژی نیاز به ابزارهای مناسبی می باشد. اخیرا مفهوم هاب انرژی برای یکپارچه سازی حامل های متعدد انرژی مطرح شده است. این واحدها قابلیت تبدیل، انتقال و ذخیره ی فرم های مختلف انرژی را دارند. همکاری و تزویج بین زیرســـاخت های مختلف انرژی می تواند فوایدی زیادی را به همراه داشته باشد. افزایش قابلیت اطمینان، بهبود راندمان، کاهش پیک شبکه و کاهش انتشار آلاینده ها از جمله این پتانسیل ها می باشند.

ایران از نظر دسترسی به منابع گازی برای تولید برق، تجربه نیروی انسانی و شرکت‌های نیروگاه‌ساز —ایران جزو ۱۰ کشور بزرگ نیروگاه ساز جهان است—، شبکه گسترده صادرات برق و موقعیت ژئواستراتژیک و همسایگی با ۱۵ کشور در منطقه، از جایگاه بسیار مناسبی برخوردار است، و سایر کشورهای دیگر منطقه از جمله ترکیه، عراق یا آذربایجان و... همه این ملزومات را با همدیگر ندارند.

به طور مثال کشور ترکیه گرچه از نظر نیروگاه سازی پیشرفت‌هایی در طول این سال‌ها داشته اما از نظر ذخایر گازی فقیر بوده و قادر به رقابت با کشوری مانند ایران در این زمینه نیســـت؛ یا کشوری مثل عراق نیز از تجربه و نیروی انسانی متخصص یا نیروگاه‌های قدرتمندی همچون ایران برای پر کردن جایگاه ایران در منطقه برخوردار نیست.

ســـوآپ نفت و گاز فرصت ویژه‌ای را برای کشـــور به وجود مـــی‌آورد تا با اســـتفاده از موقعیت استراتژیک خود بتواند منافع اقتصادی، سیاسی و امنیتی بدست آورد.

در این رابطه جواد اوجی، وزیر نفت، که با هیات همراه در این نشست شرکت کرده بود در حاشیه این مجمع درباره سوآپ نفت و گاز روسیه توسط ایران گفت: ترانزیت و سوآپ نفت و گاز از روسیه، ایران را به هاب انرژی منطقه تبدیل و درآمدهای ارزی فراوانی نصیب کشور می کند. بنابراین با توجه به اظهارات فوق، دولت باید عزم خود را جزم کند و با توجه به شـــرایط و موقعیت مکانی کشور تبدیل به هاب انرژی شود.

یکی از موافقتنامه‌های رایج در حوزه تجارت بین‌الملل، قراردادهای ســـوآپ است. این قرارداد در دهه‌های اخیر از سوی بسیاری از کشورهای صادرکننده و واردکننده کالا به خصوص نفت و گاز و منابع معدنی مورد استقبال قرار گرفته است، تاجایی که برخی ارزش این معاملات را تا ۰۵ درصد کل تجارت جهانی می‌دانند.

در واقع ســـوآپ واژه انگلیســـی و در لغت به معنای پایاپای است، معاوضه و مترادف با واژه مبادله است. از طرفی گاهی سوآپ به معنای معاوضه محصولات، نرخ بهره، نرخ ارز و یا بدهی نیز معرفی می‌شود. این قراردادها شیوه‌ای از جذب سرمایه گذاری خارجی است که به وسیله کشورهای صاحب منابع (از جمله نفت و گاز) در جهت تسهیل مسائل مالی منعقد و اجرا می‌شود.

با توجه به موقعیت ایران در منطقه، قراردادهای سوآپ می‌تواند با کشورهای دنیا به خصوص کشورهای همسایه، زمینه رشد و توسعه اقتصادی، سیاسی و امنیتی کشور را فراهم گرداند. از این رو عمده روش‌های سوآپ شامل، سوآپ نرخ بهره، سوآپ نرخ ارز و سوآپ کالا می‌شود.

اصلاح مصوبه مربوط به پرداخت تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در سال ۱۴۰۱

هیأت وزیران با هدف رفع موانع ساخت مسکن روستایی، پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی درخصوص اصلاح مصوبه مربوط به پرداخت تسهیلات بهسازی و نوسازی مســـکن روستایی در سال ۱۴۰۱ را تصویب کرد.

هیأت وزیران با هدف رفع موانع ساخت مسکن روســـتایی، پیشـــنهاد وزارت راه و شهرسازی درخصوص اصـــلاح مصوبه مربوط به پرداخت تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در ســـال ۱۴۰۱ را تصویب کرد. به موجب اصلاح مصوبه مذکور، سقف فردی تســـهیلات از ابتدای سال ۱۴۰۱ با رعایت مقررات ملی ساختمان برای حداقل ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت، مبلغ ۲ میلیارد ریال برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی (در مجموع به مدت ۲۰ ســـال) تعیین می‌شود. وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بر اساس معیارهای شدت ضریب محرومیت، بالاتر بودن جمعیت نسبی و نسبت خانواده های دچار بدمسکنی، روستاهای هدف را انتخاب و اشخاص مشمول با اولویت مددجویان کمیته امداد و بهزیستی به بانک عامل معرفی شوند. شرایط استفاده از تسهیلات موضوع این تصویب نامه در سال ۱۴۰۱ عبارتنداز:

الف) عدم استفاده متقاضی از تسهیلات بانکی طرح ویژه نوسازی و بهسازی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت در سنوات گذشته

ب) عدم اســـتفاده متقاضی از امکانات دولتی مربوط به تأمین مســـکن شـــامل زمین، واحد مسکونی و یا تسهیلات یارانه‌ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی در مناطق شهری (استعلام سبز بودن فرم «ج» از سامانه وزارت راه و شهرسازی)

ج) متقاضیان شـــهری در طرح‌های حمایتی مسکن، درصورت استفاده از تسهیلات مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت از ســـال ۱۳۸۴، امکان بهره‌مندی از طرح‌های حمایتی مسکن در شهرها را ندارند

د- اســـتفاده از ظرفیت این آیین نامه بـــرای مردان مجرد با اولویت متأهلین، بلااشکال اســـت. همچنین به موجب مصوبه دولت، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است نسبت به تعیین بانک‌های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت با ضمانت سفته زنجیره‌ای اقدام کند.

در صورت درخواست متقاضی، بانک عامل سند مالکیت واحد روستایی در حال بهسازی و نوسازی را به عنوان وثیقه و ضمانت دریافت تسهیلات دریافت می کند.

علاوه بر این، متقاضیانی که از تاریخ تصویب تسهیلات مذکور در شورای‌عالی مسکن ۲۵ آبان ۱۴۰۰ نسبت به انعقاد قرارداد با بانک عامل اقدام کرده‌اند، می‌توانند از تسهیلات متمم تا سقف فردی تسهیلات (۲۰۰ میلیون تومان) از محل سهمیه ســـال ۱۴۰۱ و در چارچوب تضمین نامه صادره سازمان برنامه و بودجه کشور استفاده کنند.

اخبار کوتاه

عملکرد درخشان بانک قرض الحسنه مهر ایران در پرداخت وام به مددجویان استان مرکزی

مجید مومنی، مدیر کل کمیته امداد امام خمینی استان مرکزی از رویکرد بانک قرض الحسنه مهر ایران در حمایت از اشتغال مددجویان کمیته قدردانی کرد.

در جلسه‌ای که به میزبانی کمیته امداد استان مرکزی و با حضور مدیر کل و معاونان این نهاد برگزار شـــد، از رویکرد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در حمایت از ایجاد اشتغال مددجویان تقدیر به عمل آمد.

در این نشست «مجید مومنی» با برشمردن تلاش‌های پرسنل بانک قرض الحسنه مهر ایران در تسهیل پرداخت وام‌های اشتغالزایی، از طرح‌های مشارکتی بانک با کمیته امداد در راستای مرتفع نمودن موانع مالی مددجویان قدرشناسی کرد و گفت: اعطای وام‌های قرض‌الحسنه تا کنون توانسته گام مهمی در یاری رساندن به اقشار مختلف جامعه بردارد.

در ادامه با اعطای لوح تقدیر به «عظیم حسین‌آبادی» مدیر شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران در استان مرکزی، از زحمات و همکاری‌های مدیریت و پرسنل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران تجلیل شد.

در بخشی از متن این لوح تقدیر آمده است: «بی‌شک اشتغالزایی از مهم‌ترین راهبردها و اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی است که در رشد و شکوفایی اقتصادی و اجتماعی ایران اسلامی نقش مؤثری ایفا می کند. بدین وسیله از مساعی و اهتمام مجدانه جناب‌عالی و همکاران محترم در راستای جذب اعتبارات اشتغالزایی خانواده‌های تحت حمایت کمیته امداد امام خمینی(ره) تشکر و قدردانی کرده و از درگاه خداوند متعال برای همگان سلامتی، سعادت و توفیق روزافزون مسئلت‌می‌کنم».

◆

کاهش ۳۰ درصدی زیان بانک دی

بانک دی موفق شـــد طی شش ماه نخست سال جاری در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته، زیان خود را ۳۰ درصد کاهش دهد.

عمده دلیل کاهش زیان بانک طبق صورت‌های مالی میان دوره‌ای منتهی به پایان شهریور ماه سال جاری، وصول مطالبات غیرجاری از مشتریان و تعیین تکلیف تسهیلات شرکت‌های گروه بانک است.

بانک دی از این محل توانسته است مبلغ ۱۰ هزار میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال از ذخایر مطالبات مشکوک‌الوصول را به سرفصل سایر درآمدهای عملیاتی خود منتقل کند.

◆

تعامل بانک توسعه تعاون با تعاونگران مناسب بوده است

معاون تعـــاون وزارت تعـــاون، کار و رفاه اجتماعـــی تعامل بانک توســـعه تعاون با تعاونگران را مناسب دانست.

مهدی مسکنی معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در جلســـه‌ای با موضوع تعاونی‌های اعتبار در محل اندیشکده تعاون اظهار داشت: بانک توسعه تعاون به ویژه طی دوره‌های اخیر تعامل مناسبی با تعاونگران داشته است و این بانک در حل مشکلات تعاونی‌ها پیشگام بوده است. وی افزود: برنامه این است مساله ساماندهی تعاونی‌های اعتبار به نحو مناسبی صورت پذیرد و بانک توسعه تعاون نیز به عنوان نهاد توسعه‌ای و مالی بخش تعاون در فرآیند حمایت، ساماندهی و نظارت بر تعاونی‌های اعتبار می‌تواند نقش موثری بر عهده گیرد.

مسکنی خاطر نشان کرد: بسیاری از تشکل‌های تعاونی از جمله تعاونی‌های اعتبار بر مبنای مقبولیت در میان اقشار مردم مشغول فعالیت هستند و تجمیع سرمایه‌های خرد بر مبنا و مکانیزم تعاون می‌تواند در طرح‌های مهم ملی از جمله طرح‌های ملی مسکن نقش تسهیلگرایانه ایفا نماید

محمد شیخ حسینی سرپرست بانک توسعه تعاون گفت: تعاونی‌های اعتبار در گروه‌های شغلی، مجامع محلی و اجتماعی در سراســـر کشـــور حضور دارند و بسیاری از این تعاونی‌ها از جمله مشتریان بانک توسعه تعاون محسوب می‌شوند و تلاش شده است تا بهترین خدمات و پشتیبانی فناوری و ارائه خدمات وب سرویس به این تعاونی‌ها ارائه گردد.

وی افزود: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و بانک مرکزی به عنوان دو ناظر اصلی بر فعالیت تعاونی‌های اعتبار مطرح هستند و پیشنهادهایی برای تسهیل و پیشبرد این تعاونی‌ها مطرح گردیده است و حاضرین این جلسه و نیز اعضای کارگروه تخصصی بازار سرمایه، بانک و بیمه اتاق تعاون ایران بسته پیشنهادی در خصوص چارچوب‌ها، الزامات و روند فعالیت و نحوه نظارت بر تعاونی‌های اعتبار مطرح نموده‌اند و نقش شورای پول و اعتبار در اخذ تصمیمات و مصوبات برای نحوه فعالیت تعاونی‌های اعتبار تعیین کننده است.

در این جلسه هاشمی مدیر کل توسعه تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، احمد محمدی سرپرست مدیریت امور اعتباری، یونس کلانتری رئیس اداره کل امور مشتریان و توسعه بازار، حمید بختیاری معاون طراحی و توسعه محصول اداره کل هوش کسب و کار و توسعه محصول بانک توسعه تعاون، علی اکبر مظهری نماینده معاونت نظارت بانک مرکزی، مدیران عامل و نمایندگان تعاونی‌های اعتبار برخی ادارات و ســـازمان‌های دولتی و خصوصی، رایبجی رییس اندیشکده تعاون و تعدادی از صاحب‌نظران حوزه تعاون مطالبی را در خصوص تعاونی‌های اعتبار ارائه دادند.

◆

شیران رکورد فروش ماهانه ۱۰۰۰ میلیارد تومان را شکست

ارزش فروش محصولات شـــرکت صنایع شـــیمیایی ایران در ماه هـــای اخیر در یک رکورد زنی مجدد در طول سه دهه فعالیت، در مهرماه سال جاری به بیش از ده هزار میلیارد ریال بالغ گردید که در ازای فروش ۲۶ هزار و ۵۷۸ تن از محصولات این شرکت محقق شده است.

ارزش فروش ماهانه محصولات شـــیران در مهر ماه امسال نسبت به مهرماه سال قبل با رقم بیش از ۵ هزار میلیارد ریال معادل ۱۰۲ درصد رشد و در مقایسه با شهریورماه گذشته بیش از ۱۲ درصد رشد را نشان می دهد.

همچنین فروش تجمیعی محصولات شیران نیز طی ده ماه سپری شده از سال مالی جاری (دی ماه سال ۱۴۰۰ تا مهرماه سال جاری) به رقم بی سابقه ۶۰ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته که در مقایسه با دوره ده ماهه سال مالی قبل با رقم ۱۶ هزار و ۸۷۹ میلیارد ریال حدود ۳۹ درصد رشـــد داشته است. گفتنی است، توسعه بازارهای صادراتی، افزایش فروش خارجی محصولات تولیدی و کسب درآمد ارزی بیشتر در سال جاری، موجب افزایش چشمگیر درآمد حاصل از فروش محصولات شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران شده و بازدهی خوبی را برای سهامداران شیران در پایان سال مالی جاری یعنی تا آذرماه ۱۴۰۱ رقم می زند.

◆

حمایت ۱۶ هزار میلیاردی بانک کشاورزی از اشتغالزایی مددجویان کمیته امداد و بهزیستی

بانک کشـــاورزی در هفت ماهه ابتدای سال جاری بالغ بر ۱۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه اشتغالزایی به معرفی شدگان کمیته امـــداد امام خمینی (ره) و ســـازمان بهزیستی پرداخت کرده است.

با هدف حمایت از کارآفرینی و اشتغالزایی مددجویان کمیته امـــداد امام خمینی (ره) و بهزیســـتی از ابتدای ســـال جاری تا پایان مهرماه مبلغ ۱۶۱۳۱ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه به ۱۸۵۲۷ نفر از واجدان شرایط پرداخت شده که از رقم ۱۳۹۲۸ میلیارد ریال معادل کل پرداختی این تسهیلات در سال گذشته نیز بیشتر بوده است.

◆

پیامک پرداخت وام ۱۰ میلیون تومانی یارانه کلاهبرداری است

رییس پلیس فتا البرز به کاربران درخصوص پیامک جعلی یارانه ۱۰ میلیون تومانی هشدارداد و گفت: کاربران به هیچ وجه لینک های ارسالی را باز نکنند.

به گزارش اقتصادآنلاین، سرهنگ رسول جلیلیان اظهار داشت: هرگونه دریافت پیام مبنی بر دریافت وام ۱۰ میلیون تومانی یارانه کلاهبرداری بوده و کاربران هیچ گونه اطلاعاتی از جمله کد ملی یا شماره تماس افراد خانوار را به افراد سودجو ندهند. وی خاطرنشان کرد: کلاهبرداران سایبری با ارسال پیامک‌های جعلی تحت عناوین مختلف، سعی در تشویق افراد به کلیک نمودن روی لینک ارسالی کرده و سپس هدایت به درگاه بانکی جعلی می کنند. رییس پلیس فتا البرز تاکید کرد: پیامک های سازمانی و رسمی از سرشماره های معتبر ارسال می شوند و کاربران به هیچ عنوان به لینک هایی که از طریق سرشماره های ناشناس و شخصی ارسال شده مراجعه نکنند.