صالح آبادی در حاشیه هیئت دولت:

وضعیت منابع ارزی رو به بهبود است

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه وضعیت منابع ارزی ما رو به بهبود است، گفت: فروش در حوزه‌های نفتی در ماه آبان نسبت به مهر رشد بسیار خوب و قابل ملاحظه‌ای داشته است.

علی صالح آبادی رئیس بانک مرکزی ظهر روز چهارشنبه ۹ آذرماه؛ در جمع خبرنگاران در حاشیه هیئت دولت، گفت: از اولویت‌های بانک مرکزی این است که رشد نقدینگی را در راستای کنترل تورم مدیریت کند و این موضوع که از سیاست‌های مهم بانک مرکزی است.

وی بیان کرد: رشد ترازنامه بانک‌ها در این راستا کنترل می‌شود و در محدوده‌ای که شورای پول و اعتبار تعیین کرده که رشد ترازنامه بانک‌ها باید در آن محدوده اتفاق بیفتد، ارقام برای هر بانک مشخص شده است. بانک‌ها در این زمینه حرکت می‌کنند تا رشد نقدینگی در مسیری که بانک مرکزی تعریف کرده است، اتفاق بیفتد.صالح‌آبادی عنوان کرد: یکی از راه‌کارهایی که در شرایط فعلی برای تأمین مالی غیرتورمی تولید داریم، این است که بتوانیم از ابزارهای جایگزینی برای تأمین مالی تولید استفاده کنیم، یکی از این ابزارها انتشار اوراق «گام» است که حجم انتشار آن از ۴۵ هزار میلیارد تومان عبور کرده است.

رئیس بانک مرکزی تصریح کرد: تلاش ما بر این است که این اوراق در خود زنجیره تأمین جابجا شود و این موضوع می‌تواند به این اوراق تعمیق ببخشد و این اوراق کمتر به بازار سرمایه ارائه شود. این اتفاق می‌تواند تأمین مالی غیرتورمی تولید را دنبال کند.

وی اظهار کرد: ما سه نوع صندوق در هیئت عامل بانک مرکزی تصویب کردیم؛ اول صندوق‌های سرمایه‌گذاری مختص اوراق دولتی است که بانک‌ها می‌توانند آن را ایجاد کنند. البته ضوابط آن از پیش تصویب شده است و در حا حاضر باید سرعت بگیرد. اگر دولت اوراقی را منتشر می کند این اوراق باید بتواند توسط این صندوق‌ها خریداری شود و برای خرید اوراق دولتی کمتر به بانک‌ها مراجعه شود.

صالح‌آبادی با اشاره به اینکه صندوق‌های دیگری که بانک‌ها می‌توانند داشته باشند صندوق زمین و ساختمان و صندوق املاک و مستقلات است، عنوان کرد: بانک‌هایی که املاک و ساختمان دارند می‌توانند آنها را در قالب صندوق املاک و مستقلات به شکل اجاره‌داری حرفه‌ای گواهی‌ها را در بازار عرضه کنند، منابع را از بازار جمع کنند. رئیس بانک مرکزی ادامه داد: در روزهای گذشته تصمیم گرفته شد که دارندگان کارت بازرگانی فعال و معتبر با شروطی که بانک مرکزی تعریف می‌کند می‌توانند نسبت به افراد دیگری که الان در بازار متشکل ارزی می‌توانند ارز خریداری کنند تا سقف سه برابر از ارز بیشتری برخوردار شوند. این اقدام در راستای کمک به فعالان اقتصادی است که به اسکناس ارزی نیاز دارند.

وی تاکید کرد: خوشبختانه وضعیت منابع ارزی ما رو به بهبود است و این مسیر بهبودی به صورت مستمر ادامه دارد. فروش در حوزه‌های نفتی در ماه آبان نسبت به مهر رشد بسیار خوب و قابل ملاحظه‌ای داشته است. بنابراین حجم عرضه ارزهای مورد نیاز بازار گسترش پیدا کرده است و همچنان پیش‌بینی می کنیم وضع مطلوبی را در تأمین منابع ارزی برای ماه‌های آینده داشته باشیم.

صالح‌آبادی درباره وام‌های قرض‌الحسنه گفت: بیش از یک میلیون و سیصد هزار فقره تسهیلات ازدواج و فرزندآوری و ودیعه مسکن در هشت ماه ابتدای سال جاری پرداخت شده است. بیش از صد هزار میلیارد تومان مجموعاً پرداخت شده که حدود ۹۰ همت برای تسهیلات ازدواج و حدود ۲۲ همت تسهیلات فرزندآوری پرداخت شده است.

وی درباره افزایش قیمت سکه و تدبیر درباره آن تصریح کرد: خوشبختانه صدور گواهی سکه در بورس کالا با را داشتیم که قیمت متعادلی نیز داشت. به هر میزان که نیاز در بازار باشد افراد می‌توانند اوراق گواهی سکه را خریداری کنند. بعد از سررسید می‌توانند سکه را تحویل بگیرند یا قیمت روز سکه را از بانک مرکزی دریافت کنند. بنابراین با این امکان ثباتی در بازار ایجاد شده آنچنان که در یکی دو روز گذشته نیز قیمت سکه کاهش پیدا کرد و به سمت تعادل پیش خواهد رفت.

صالح‌آبادی با اشاره به صدور گواهی سپرده ارزی از سوی بانک مرکزی بیان کرد: در شعب ارزی بانک ملی این امکان وجود دارد تا کسانی که می‌خواهند پوشش ریسک نوسانات ارزی داشته باشند، این اوراق را از شعب ارزی بانک ملی خریداری کنند، به نحوی که به قیمت امروز بازار پول می‌گذارند و در تاریخ سررسید، به قیمت روز بازار متشکل معادل ریالی آن را دریافت می کنند.

بانک‌ها چقدر وام قرض‌الحسنه دادند؟

بررسی‌ها نشان می‌هد که بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور تا پایان شهریور امسال ۱۳.۹ درصد بیشتر از پایان سال قبل وام پرداخت کرده‌اند که ۱۰.۱ درصد از تسهیلات پرداختی به‌صورت قرض‌الحسنه بوده است.

طبق اطلاعات منتشره از سوی بانک مرکزی، تسهیلات اعطایی بانک‌ها و موسسات اعتباری تا پایان شهریور ماه امسال، معادل ۴۰۳۴.۷ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به اسفند سال گذشته با رشد ۱۳.۹ درصدی همراه شده است.همچنین، تسهیلات قرض‌الحسنه ۱۰.۱ درصد از کل تسهیلات اعطایی بانک‌ها و موسسات اعتباری قرض‌الحسنه را تشکیل داده و حجم عمده عملکرد تسهیلاتی بانک‌ها مربوط به مرابحه با ۳۷.۳ درصد و فروش اقساطی با ۱۴.۵ درصد است.از نظر عددی نیز، در پایان شهریور سال جاری ۴۰۹.۱ هزار میلیارد تومان از کل تسهیلات اعطایی بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور قرض‌الحسنه بوده که این میزان نسبت به اسفند سال گذشته، ۳۲.۳ درصد رشد را نشان می‌دهد.از سوی دیگر، بانک‌های تجاری در کل ۸۴۲.۹ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌اند که رشد ۱۳.۳ درصدی داشته و سهم وام‌های قرض‌الحسنه از این میزان تسهیلات ۱۰۵.۷ هزار میلیارد تومان است که اعطای این وام از سوی بانک‌های تجاری در پایان سال گذشته ۲۱.۸ درصد افزایش یافته است. گفتنی است؛ ۱۲.۵ درصد از وام‌های بانک‌های تجاری را قرض‌الحسنه تشکیل می‌دهد. در بانک‌های تجاری کشور نیز، سهم عمده تسهیلات پرداختی مربوط به تسهیلات مرابحه با ۳۵.۳ درصد معادل ۲۹۷.۷ هزار میلیارد تومان بوده است. علاوه بر این، ۱۷.۵ درصد تسهیلات بانک‌های تجاری به رقم ۱۴۷.۳ هزار میلیارد تومان در پایان شهریور ماه به تسهیلات فروش اقساطی اختصاص داشته که این رقم در اسفند سال قبل ۱۵۲.۹ میلیارد تومان بوده است. به طور کلی، سهم عمده تسهیلات پرداختی بانک‌های تجاری در پایان شهریور امسال به مرابحه، فروش اقساطی و قرض‌الحسنه اختصاص یافته است.

همچنین، بررسی عملکرد بانک‌های تخصصی در پرداخت تسهیلات تا پایان شهریور سال جاری نشان دهنده این است که تسهیلات اعطایی با ۱۸.۴ درصد افزایش به عدد ۵۹۲.۷ هزار میلیارد تومان رسیده که سهم تسهیلات قرض‌الحسنه از این میزان تسهیلات اعطایی بانک‌های تخصصی معادل ۳۳.۳ هزار میلیارد تومان بوده که با افزایش ۳۰.۶ درصدی در مقایسه با پایان سال قبل مواجه شده است.گفتنی است ۵.۳ درصد از وام‌های بانک‌های تخصصی را قرض‌الحسنه تشکیل می‌دهد. بزرگترین بخش تسهیلات پرداخت شده در بانک‌های تخصصی کشور مربوط به فروش اقساطی می‌شود؛ به نحوی که در پایان شهریور امسال ۳۴.۲ درصد کل تسهیلات اعطایی این بانک‌ها به رقم ۲۰۲.۵ هزار میلیارد تومان در بخش فروش اقساطی بوده و این رقم در اسفند پارسال ۱۸۸.۱ هزار میلیارد تومان بوده است.بانک‌های تخصصی نیز در بخش مرابحه تسهیلات قابل توجهی پرداخت کرده‌اند؛ به نحوی که ۱۷.۵ درصد کل منابع تسهیلاتی این بانک‌ها در پایان شهریور امسال به میزان ۱۰۳.۹ هزار میلیارد تومان در این بخش پرداخت شده است.طبق این گزارش، بررسی تسهیلات اعطایی بانک‌های غیردولتی و موسسات اعتباری در پایان شهریور ماه امسال نشان می‌دهد که تسهیلات این بانک با ۲۱.۳ درصد رشد به رقم ۲۵۹۹ هزار میلیارد تومان رسیده و سهم تسهیلات قرض‌الحسنه از این میزان تسهیلات ۱۰.۴ درصد (۲۷۰ هزار میلیارد تومان) بوده که اعطای این نوع تسهیلات در این نوع بانک‌ها در پایان شهریور امسال ۳۷.۲ درصد رشد داشته است. همچنین، ۴۲.۴ درصد کل اعتبارات ارائه شده به متقاضیان در بخش مرابحه این بانک به رقم ۱۱۰۱.۸ هزار میلیارد تومان بوده است.

کاهش هیجان قیمت‌های بازار آزاد خودرو با استمرار عرضه‌ها در بورس

افشین بیرامی گفت: با ورود سیمان به بورس کالا در یکی دو عرضه ابتدایی، شاهد هیجان برخی خریداران در قیمت‌های بالاتر بودیم، اما بعد از چند عرضه، منطق جای هیجان را گرفت و سیمان با قیمت منطقی در بورس کالا معامله شد. با توجه به شرایط که برای خرید خودرو در بورس کالا اعلام شده، به نظر می‌رسد روند معاملات خودرو در بورس کالا منطقی است و در صورت تداوم عرضه خودرو در بورس، هیجان کاذبی نیز که در بازار آزاد وجود دارد فروکش خواهد کرد.

افشین بیرامی، کارشناس بازار سرمایه با اشاره به آثار مثبت عرضه خودرو در بورس کالا بیان کرد: طبیعتاً قیمت‌گذاری هر محصولی بر اساس عرضه و تقاضای بازار و عدم قیمت‌گذاری دستوری، هم به نفع تولیدکنندگان و هم به نفع مصرف‌کنندگان خواهد بود؛ مشروط بر آنکه اگر اختلالی در روند تولید خودروسازان ایجاد شد، با محدود کردن عرضه‌ها در بورس کالا، موجب تلاطم بازار نشوند.

وی در ادامه با اشاره به عرضه سیمان در بورس کالا گفت: در نظر داشته باشید که با ورود سیمان به بورس کالا نیز در یکی دو عرضه ابتدایی، شاهد هیجان برخی خریداران در قیمت‌های بالاتر بودیم، اما بعد از ۲_۳ عرضه، منطق جای هیجان را گرفت و سیمان با قیمت منطقی و بدون هیچ مشکلی در بورس کالا معامله شد. با توجه به شرایط خاصی که برای خرید خودرو در بورس کالا اعلام شده، یعنی هر کد بورسی فقط یک بار اجازه خرید دارد و عرضه‌ها نیز کاملاً شفاف است، به نظر می‌رسد روند معاملات خودرو در بورس کالا منطقی است و در صورت تداوم عرضه خودرو در بورس، هیجان کاذبی نیز که در بازار آزاد وجود دارد فروکش خواهد کرد.

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه تصریح کرد: قطعاً عرضه خودرو در بورس مزایای مالی نیز برای خودروسازان به همراه خواهد داشت؛ چرا که تا قبل از این، با فروش خودرو به قیمت دستوری، سود هنگفتی نصیب دلالان می‌شد و حالا، خودروسازان در سایه کاهش اختلاف قیمت فروش محصول در بورس کالا با بازار آزاد، سود بیشتری کسب می‌کنند و این اتفاق موجب افزایش حاشیه سود خودروسازان هم خواهد شد. می‌توان خوش‌بین بود زیانی که در این چند سال به خودروسازان تحمیل شده در سال‌های آینده جبران خواهد شد.بیرامی اضافه کرد: همچنین بحث واردات خودرو و CKD (مونتاژ خودروی قطعه قطعه شده وارداتی در کشور مقصد) هم مطرح است. اگر امکان واردات خودرو و CKD و عرضه خودروهای وارداتی از طریق بورس کالا فراهم شود، هم معاملات خودروهای وارداتی شفاف تر خواهد بود و خریداران و فروشندگان کاملاً مشخص هستند و هم با حذف دلالان از این فرایند، قیمت خودروهای وارداتی منطقی تر خواهد شد.وی افزود: مصرف‌کنندگان هم از فرآیند عرضه خودرو در بورس کالا منتفع می‌شوند؛ چرا که با خرید مستقیم خودرو از تولیدکنندگان نسبت به بازار آزاد قیمت کمتری پرداخته‌اند و وجهی را که قرار بوده نصیب دلالان شود، پرداخت نکرده‌اند. با این تفاسیر عرضه خودرو (و هر کالای دیگری که در حال حاضر مشمول قیمت‌گذاری دستوری است) در بورس کالا می‌تواند در بلند مدت مزایایی برای تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان داشته باشد. این کارشناس بازار سرمایه در خاتمه اظهار کرد: مثبت‌های گروه خودرویی البته فقط ناشی از عرضه خودرو در بورس کالا نیست و اخبار دیگری مثل خوش‌بینی به مذاکرات و لغو تحریم‌ها یا زمزمه‌های افزایش قیمت خودرو در مثبت شدن سهام خودروسازان، تاثیر گذار است.

خبر

بانک‌مرکزی:

تحلیل عامه‌پسند و یکجانبه کمکی به تنویر افکار عمومی نمی‌کند

بانک مرکزی با تاکید بر اینکه ارزیابی یکجانبه به دور از انصاف است، اعلام کرد: در بیان انتقادات کارشناسی و تحلیل مسائل اقتصادی کشور لازم است از بیان مطالب و تحلیل‌های عامه‌پسند و یکجانبه که کمکی به تنویر افکار عمومی از واقعیات اقتصادی کشور نمی کند، پرهیز شود.

بانک مرکزی در پاسخ به گزارش روزنامه دنیای اقتصاد با عنوان «اقتصاددان‌ها برخط هستند آقای رئیس جمهور» اعلام کرد: طرح برخی ادعاها نسبت به عملکرد اقتصادی دولت در یک سال اخیر با استناد به افزایش نرخ تورم نقطه به نقطه در شرایطی مطرح شده است که بر اساس گزارش بانک مرکزی از تحولات شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری، نرخ تورم (دوازده‌ماهه) در زمان آغاز به کار دولت سیزدهم به رقم ۵۹.۳ درصد در شهریور ماه ۱۴۰۰ رسیده بود، لیکن به دنبال سیاست‌های به کار گرفته شده و اقدامات اجرایی در زمینه مدیریت موثرتر روند تحولات کل‌های پولی، ثبات بخشی به بازار ارز، نظارت بر قیمت کالاها و خدمات و تامین مناسب کالاهای اساسی، نرخ تورم از آن مقطع زمانی به بعد روند نزولی به خود گرفت و به رقم ۴۶.۲ درصد در پایان سال ۱۴۰۰ رسید که موید کاهش ۱۳ واحد درصدی نرخ تورم می‌باشد.در همین ارتباط نرخ تورم نقطه به نقطه نیز با ۲۵.۳ واحد درصد کاهش از ۵۴.۹ درصد در شهریورماه سال ۱۴۰۰ به ۲۹.۵ درصد در اسفندماه این سال رسید. اگرچه روند کاهشی نرخ تورم نقطه به نقطه از ابتدای سال جاری متاثر از آثار تورمی اجرای تکلیف قانونی طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها و حذف تخصیص ارز ترجیحی متوقف و در چهار ماه ابتدایی سال جاری مطابق انتظار با روند افزایشی مواجه شد، لیکن با توجه به اینکه سیاست مذکور موجب اصلاح قیمتی شماری از کالاهای مشمول دریافت ارز ترجیحی به صورت مستقیم و غیرمستقیم می‌شد، سطح تورم کالاهای اساسی خوراکی از مردادماه سال جاری به مسیر پیشین خود بازگشت و در مجموع تورم نقطه به نقطه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی از مردادماه سال جاری با کاهش همراه شده که این امر در آبان ماه سال جاری نیز استمرار داشته و از ۴۵.۸ درصد در مردادماه سال جاری به ۴۳.۳ درصد در آبان‌ماه رسیده است. ضمن آنکه نرخ تورم متوسط دوازده‌ماهه در آبان ماه سال جاری معادل ۳۹.۹ درصد به ثبت رسید که نسبت به نرخ تورم زمان استقرار دولت سیزدهم (۵۹.۳ درصد) کاهش ۱۹.۴ درصدی را نشان می‌دهد.بر اساس محاسبات انجام شده حدود ۱۱.۷ واحد درصد از افزایش تورم شکل گرفته در طول سال جاری مربوط به اصلاح قیمت کالاهای اساسی در اجرای طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها است.بنابراین با کسر آثار تورمی اجرای این طرح که اجرای آن بنا بر ضرورت‌های اقتصادی اجتناب‌ناپذیر بوده است، سطوح پایین‌تری از نرخ تورم نیز در نتیجه تدابیر و اقدامات انجام شده قابل تحقق بود.از این‌رو، اشاره صرف به افزایش نرخ تورم نقطه به نقطه بدون توجه به مناسبات و شرایط اقتصادی دوره اخیر از جمله اجرای طرح بزرگ مردمی سازی یارانه‌ها، ارزیابی یکجانبه و به دور از انصاف خواهد بود؛ به ویژه آنکه در دوره اخیر اغلب اقتصادهای جهانی متاثر از عواملی همچون افزایش قیمت‌های جهانی در حوزه انرژی و اقلام کالاهای اساسی با روند افزایشی تورم مواجه بوده‌اند.در خصوص ادعای افزایش شدید نرخ ارز در دولت سیزدهم و ثبت ارقامی در حدود ۳۵۰ هزار ریال در روزهای گذشته نیز می‌بایست به این نکته اشاره کرد که پیش از این نیز در سال ۱۳۹۹ نرخ دلار در بازار حواله و اسکناس و همچنین در بازار غیررسمی افزایش قابل توجهی را تجربه کرد و در عین حال بازار ارز با التهابات و نوسانات شدید قیمتی مواجه بود.به طوری که نرخ دلار در بازار غیررسمی و نرخ حواله دلار از حدود به ترتیب ۱۵۰ و ۱۳۵ هزار ریال در ابتدای سال ۱۳۹۹ به حدود ۳۲۰ و ۲۷۰ هزار ریال در مهرماه ۱۳۹۹ رسید. به عبارتی ظرف مدت ۶ماه، به ترتیب رشدهای ۱۱۳.۳ و ۱۰۰ درصدی را تجربه کرد.بر این اساس در ماه‌های سپری شده از فعالیت دولت سیزدهم، رویکرد بانک مرکزی بر این بوده است که با ساماندهی و عمق‌بخشی به بازار رسمی حواله و اسکناس، نرخ‌های ارز در این دو بازار را به سمت سطوح تعادلی (متناسب با مولفه‌های بنیادین اقتصاد) هدایت کند و در این میان ضمن تلاش برای تقویت عرضه در این بازار و پاسخگویی به کلیه نیازهای واقعی ارزی، زمینه‌های معامله در بازار غیررسمی را با جدیت کاهش داده و به حداقل برساند.متأثر از اقدامات به عمل آمده، متوسط نرخ دلار در هر دو بازار رسمی (حواله و اسکناس) و بازار غیررسمی روند نسبتاً با ثباتی را تجربه کرد؛ به طوری که انحراف معیار نرخ دلار در بازار غیررسمی (به عنوان سنجه‌ای از نوسانات نرخ ارز) در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ نسبت به نیمه نخست سال مزبور حدود ۴۲ درصد کاهش یافت.

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اهمیت رعایت انصاف در بیان انتقادات کارشناسی و تحلیل مسائل اقتصادی کشور لازم است از بیان مطالب و تحلیل‌های عامه‌پسند و یکجانبه که کمکی به تنویر افکار عمومی از واقعیات اقتصادی کشور نمی کند، پرهیز شود.

مدیرعامل کارگزاری سپهر باستان عنوان کرد:

شکست ترس از آزادسازی قیمت‌ها، با عرضه خودرو در بورس

سعید جمالی گفت: عرضه خودرو در بورس کالا یکی از اتفاقات خوبی بود که در چند ماه گذشته در بازار سرمایه ما رخ داده است. با عرضه خودرو در بورس کالا، ترس از آزادسازی قیمت‌ها در اقتصاد از بین رفت و امیدوارم شاهد عرضه سایر محصولات نیز در بورس کالا باشیم.

سعید جمالی، مدیرعامل کارگزاری سپهر باستان با اشاره به آثار برخی اقدامات صورت گرفته در چند ماه اخیر، بیان کرد: با توجه به شرایط حاکم بر جامعه و اختلاف قابل توجهی که بین قیمت خودرو در کارخانه با قیمت بازار آزاد وجود داشت، عرضه خودرو در بورس کالا یکی از اتفاقات خوبی بود که در چند ماه گذشته در بازار سرمایه ما رخ داده است. با عرضه خودرو در بورس کالا، ترس از آزادسازی قیمت‌ها در اقتصاد از بین رفت و فرصتی فراهم شد تا در یک فضای رقابتی از طریق عرضه و تقاضا، قیمت‌ها تعیین شده و خریداران هم بتوانند از طریق بورس کالا خودروی مورد نیاز خود را با قیمت مناسب‌تر تهیه کنند.

وی اضافه کرد: اگرچه هنوز عرضه خودرو در بورس کالا عمق مورد انتظار را پیدا نکرده؛ اما گام‌های مثبتی در زمینه واقعی‌سازی قیمت خودرو برداشته شده و امیدوارم شاهد عرضه سایر محصولات در بورس کالا هم باشیم.

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه با اشاره به اقداماتی از جمله راه‌اندازی صندوق تضمین اصل سرمایه و اجرای طرح بیمه سهام با هدف کاهش ریسک سهامداران حقیقی، اظهار کرد: واقعیت این است که حجم قابل توجهی از سهامداران خرد بعد از اتفاقات سال ۱۳۹۹ از بازار سرمایه کوچ کردند؛ اما حتماً برای آن دسته از سهامداران حقیقی با سرمایه‌های خرد که در این بازار باقی مانده‌اند، جذاب است که بتوانند با سرمایه‌گذاری در بورس، حداقل به اندازه بازدهی بازارهای موازی سود کنند. ضمن اینکه این امکان برای آنان فراهم باشد تا در صورت رشد بازار سرمایه از بازدهی این بازار منتفع شوند. طرح بیمه سهام حتما برای این دسته از فعالان بازار سرمایه طرح جذابی است، کما اینکه در سایر بازار بورس‌های دنیا هم ابزارهایی برای پوشش ریسک سهامداران خرد وجود دارد. امیدواریم از طریق توسعه ابزارهای این چنینی برای کاهش ریسک سهامداران خرد و همچنین فرهنگ سازی برای ارتقای دانش مالی سرمایه گذاران، از وقوع اتفاقاتی که در سال ۹۹ رخ داد جلوگیری شود.

جمالی افزود: مردم باید یاد بگیرند که بازار سرمایه، محل مناسبی برای سرمایه‌گذاری مستقیم عموم نیست و بهتر است با استفاده از ابزارهای سرمایه گذاری غیر مستقیم در بورس، وارد این بازار شوند. هدایت مردم به سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در بورس، مهم‌ترین کاری است که می‌تواند به بهبود وضعیت بازار سرمایه کمک کند. در این صورت، علاوه بر آنکه از رفتارهای هیجانی در بازار سرمایه کاسته می‌شود، ریسک سرمایه‌گذاری در بورس هم کاهش می یابد.وی در خاتمه تصریح کرد: جای بسیاری از ابزارها در بازار سرمایه ما خالی است و انتظار می‌رود روی توسعه ابزارها، تمرکز بیشتری صورت بگیرد. البته توسعه ابزارها در صورتی اثرگذار خواهد بود که سرمایه‌گذارانی را که دانش مالی کمتری دارند، به سمت سرمایه‌گذاری غیرمستقیم سوق دهیم و ضمنا برای ارتقای دانش مالی سهامداران حرفه‌ای‌تر نیز تلاش کنیم.

رفع تعهدات ارزی نیازمند راهکارهای موثر

ادامه از صفحه یک

به‌طورکلی اجرای هر روشی که بتواند موانع رفع تعهدات ارزی را برطرف کرده و در عین حال، اجباری قانونی را برای صادرکنندگان به‌همراه داشته باشد، الزامی است، چرا که طی این سال‌ها دولت‌ها با اغماض نسبت به صادرکنندگان و موضوع رفع تعهدات ارزی واکنش نشان داده‌اند. همین رفتار سبب شد تا در مقطعی، شاهد حجم زیادی از تعهدات ارزی رفع‌نشده به‌ویژه در دولت قبل باشیم. دولت سیزدهم از ابتدای امسال، راهکارهای متعددی را برای بهبود و افزایش بازگشت ارزهای حاصل از صادرات تدوین و اجرایی کرد. یکی از این راهکارها، واردات با ارزهای صادراتی است؛ چند ماه گذشته دولت طرحی را عنوان کرد که براساس آن، صادرکنندگان می‌توانستند با ارزهای حاصل از صادرات خود واردات انجام داده یا به سایر واردکنندگان ارزهای خود را منتقل کنند. بخشی از فعالان اقتصادی معتقدند افزایش تعاملات تجاری میان واردکنندگان و صادرکنندگان، نه‌تنها مشکلات رفع تعهدات ارزی را برطرف کرده، بلکه مقداری از منابع ارزی موردنیاز واردات را نیز تامین خواهد کرد. رئیس سازمان توسعه تجارت نیز اعلام کرده واردات با ارزهای صادراتی، برای تمامی دسته‌های کالایی که واردات آنها ممنوع نیست، اجرایی خواهد شد. به‌طورکلی روش واردات با ارزهای صادراتی را می‌توان یکی از راهکارهای مناسب و موثر برای افزایش رفع تعهدات ارزی صادرکنندگان عنوان کرد، همچنین با اجرای گسترده طرح مذکور، مشکلات واردکنندگان در تامین ارزهای موردنیاز فعالیت‌های خود کاسته شده و در نهایت منابع مالی در چرخه تجارت قرار خواهند گرفت.

راهکار مهم دیگری که دولت در این مدت در نظر گرفت، ایجاد بازار ارز توافقی بود که ارزهای مبادله‌شده در این بازار با قیمتی میان نرخ بازار آزاد و سامانه نیما مبادله می‌شدند. این رفتار نیز به‌نوبه خود تاثیر مستقیم و مهمی در رفع تعهدات ارزی داشت. دولت با ایجاد این بازار تلاش کرد تا به گلایه صادرکنندگان مبنی بر پایین بودن بهای فروش ارزهای صادراتی پاسخ دهد که این راهکار نیز مثبت ارزیابی می‌شود. نتیجه بازار ارز توافقی را می‌توان در آمار میزان بازگشت و مبادله ارز در این بازار مشاهده کرد. اکنون نیز عنوان شده دولت با نهادهای ذی‌ربط و مسئول در بحث تجارت و مسائل ارزی مانند بانک مرکزی و وزارت اقتصاد، جلسات متعددی را در راستای دستیابی به راهکار افزایش رفع تعهدات ارزی برگزار کرده است. به‌طورکلی باید هر روش شفافی که با سازکاری منظم بتواند ارزهای صادراتی را به بازار برگردانده و وارد چرخه تجارت کند، اجرا شود. این راهکار می‌تواند کاهش بروکراسی‌های دست‌وپاگیر، اصلاح مقررات محدودیت‌آفرین، ایجاد بستری باثبات برای تجارت و سایر موارد این‌چنینی باشد. نتایج نشان داده تا به امروز با اجرای هر راهکار موثر و موفق در امر تجارت و رفع تعهدات ارزی، صادرکنندگان روی خوش به بازگرداندن ارزهای خود نشان داده و از آن استقبال کرده‌اند. این موضوع نمایانگر آن است که اگر بسترهای رفع تعهدات ارزی متناسب با وضعیت موجود وضع شده و دولت توجه به نیازها و خواسته‌های فعالان تجاری داشته باشد، در آینده نسبت به بازگشت ارزهای صادراتی نتایج روشنی را شاهد خواهیم بود.در شرایطی که منابع ارزی کشور با محدودیت همراه است، بازگشت ارزهای حاصل از صادرات می‌تواند مهم‌ترین نتیجه را در بهبود وضعیت ذخایر ارزی کشور داشته باشد.

تراز حساب‌های جاری ما

ادامه از صفحه یک

رشد اقتصادی را می‌توان به معنای افزایش ارزش کالاها و خدمات تنظیم‌شده با تورم در طول زمان تعریف کرد. آمارشناسان به‌طور متعارف چنین رشدی را به صورت درصد افزایش تولید ناخالص داخلی حقیقی یا GDP تعریف می‌کنند.رشد معمولاً به صورت واقعی (با اصطلاحات تعدیل‌شده تورم) محاسبه می‌شود تا اثر تحریف‌کننده تورم بر قیمت کالاهای تولیدشده را از بین ببرد. اندازه‌گیری رشد اقتصادی از حسابداری درآمد ملی استفاده می‌کند. از آنجا که رشد اقتصادی به عنوان درصد تغییر سالانه تولید ناخالص داخلی (GDP) اندازه‌گیری می‌شود، از این رو تمام مزایا و معایب آن را دارد. نرخ رشد اقتصادی کشورها معمولاً با استفاده از نسبت تولید ناخالص داخلی به جمعیت (درآمد سرانه) مقایسه می‌شود.

منظور از «نرخ رشد اقتصادی» نرخ هندسی سالانه رشد تولید ناخالص داخلی بین سال‌های اول و آخر در یک بازه زمانی است. این نرخ رشد نشان‌دهنده روند سطح متوسط تولید ناخالص داخلی در طول دوره است و هرگونه نوسانات تولید ناخالص داخلی را در اطراف این روند نادیده می‌گیرد.اقتصاددانان، افزایش رشد اقتصادی ناشی از استفاده کارآمدتر از نهاده‌ها (افزایش بهره‌وری نیروی کار، سرمایه فیزیکی، انرژی یا مواد) را رشد فشرده می‌گویند. در مقابل، رشد تولید ناخالص داخلی تنها ناشی از افزایش مقدار ورودی‌های موجود برای استفاده (افزایش جمعیت یا قلمرو جدید) رشد گسترده محسوب می‌شود.

این روزها اقتصاد جهانی تحت تاثیر شوک‌های مختلف قرار گرفته که البته اثرات این شوک‌ها بر مناطق مختلف متفاوت است. کندی رشد اقتصادی، افزایش قیمت‌های مواد غذایی، جهش در قیمت حامل‌های انرژی، نوسانات در متغیرهای کلان اقتصادی، قرارگیری در تنگنای مالی و ایجاد بحران در بازارها از جمله اثراتی است که این شوک‌ها بر کشورها و مناطق مختلف در جهان می‌گذارد. در این میان صندوق بین‌المللی پول بتازگی در گزارشی چشم‌انداز اقتصادی منطقه‌ای در قفقاز و آسیای مرکزی را مورد بررسی قرار داده است. در بخشی از این گزارش صندوق بین‌المللی پول با بررسی ۱۰ شاخص کلان اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۲، از رشد ۳درصدی بخش نفتی و غیرنفتی اقتصاد ایران، افزایش تولید و صادرات نفت، کاهش نرخ تورم و افزایش سه‌برابری تراز حساب‌های جاری ایران در این سال خبر داد. تراز حساب‌های جاری ایران در سال ۲۰۲۱ که سال آغاز فعالیت دولت سیزدهم بوده است پس از ۲ سال منفی بودن، مثبت شد و به ۱۱,۱ میلیارد دلار رسید. در سال ۲۰۱۹ تراز حساب‌های جاری ایران منفی ۱,۷ میلیارد دلار و در سال ۲۰۲۰ منفی ۰,۷ میلیارد دلار گزارش شده بود. انتظار می‌رود تراز حساب‌های جاری ایران در سال ۲۰۲۲ به ۳۲ میلیارد دلار برسد. جدیدترین آمار منتشر شده از سوی صندوق بین المللی پول نیز نشان می‌دهد ایران در سال ۲۰۲۲ جایگاه خود به عنوان بیست و یکمین اقتصاد بزرگ دنیا را حفظ می کند.بر اساس برآوردهای این نهاد بین‌المللی، تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس شاخص قدرت خرید در سال ۲۰۲۲ به بیش از ۱۵۹۹ میلیارد دلار می‌رسد که نسبت به سال گذشته افزایش ۱۵۰ میلیارد دلاری خواهد داشت. تولید ناخالص داخلی ایران در سال ۲۰۲۱ بیش از ۱۴۴۹ میلیارد دلار اعلام شده است.بر این اساس در رتبه بندی ۱۹۲ کشور جهان، ایران در رتبه بیست و یکم از نظر حجم تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۲ قرار گرفته که نسبت به سال قبل تغییری نداشته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مژگان قنبری امیر با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۱۲۱۷۱۰۰۰۴۰۲۴۷۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ تقاضای صدور سند المثنی پلاک ۲۰۷ فرعی ۲۵۷۳ اصلی بخش ۱ بابل که سند مالکیت آن ذیل دفتر صفحه ثبت صادر و تسلیم شد در اثر جابجایی مفقود شده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مقتضی است چنانچه اسناد مالکیت مذکور هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نماید./ م الف: ۱۴۱۵۳۷۰

ضمناً شماره سریال سند مفقودی ۶۵۴۱۷۹ میباشد.
رونوشت: به ستاد اجرایی فرمان امام(ره) جهت استحضار
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

سید مهدی حسینی کریمی
رئیس ثبت اسناد و املاک بابل ۹۳۶۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۲۸۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رضوان سلحشور فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶۹/۳۲ متر مربع که مقدار ۶۴ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۳۹۲ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه عربخیل بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم یداله حیدری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۱۴۱۹۲۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
تاریخ انشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

عین الله تیموری، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۹۳۷۰

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز و کارت مشخصات یکدستگاه موتور سیکلت سیستم جت رو۱۲۵ مدل ۱۳۹۴به شماره انتظامی ۷۶۳۹۸ایران ۵۵۵وشماره موتور ۰۱۲۴NCW۲۳۰۸۴۳ وشماره شناسایی NCWXXX۱۲۵A۹۴۱۰۸۵۵ متعلق به اینجانب علی محمدی چیگویی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط است

لردگان ۹۳۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۲۷۷ فرعی آقا/ خانم انسیه فلسفی فرزند کمال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری صنعتی) به مساحت ۲۳۸/۸۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از حمید رضا سلیمانی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۴۱۲۱۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۹۰۲۴

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۷۷۰۸۶۰۳۱۰۰۰۶۰۸۸۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ هیآت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سهیلا عابدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۷/۰۷ مترمربع به پلاک ۱۵۹ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در زرین کلایعلیا مازندران بخش ۵ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/ ۱۴۱۱۹۴۹

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۸
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

علی سعادتی
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور ۹۰۲۵