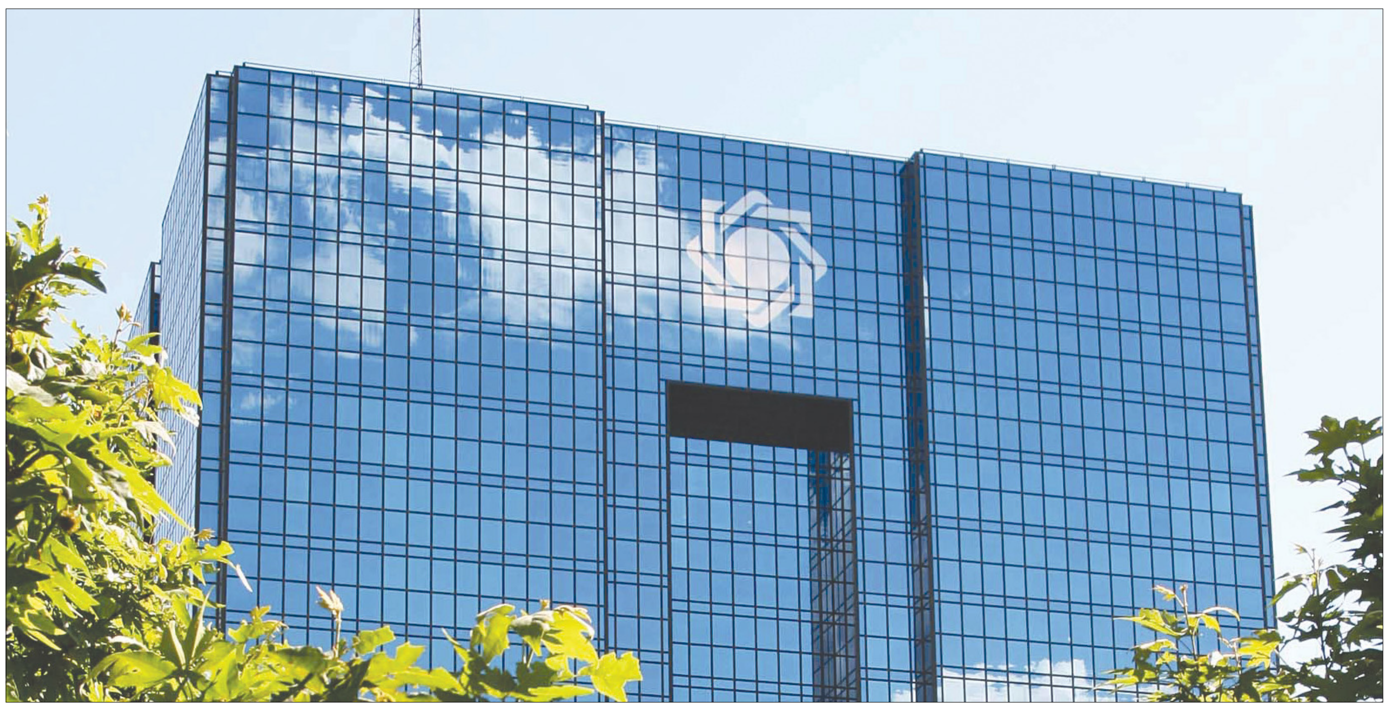
سیاست‌های حمایتی بانک مرکزی برای تسهیل تجارت



حذف قوانین زائد همواره به کاهش موانع پیش روی تجارت منجر شـــده که از این لحاظ می‌توان عملکرد دولت و بانک مرکزی را مثبت ارزیابی کرد.

براساس آخرین آمارهایی که علی صالح‌آبادی؛ رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده بود نرخ بازگشت ارز حاصل از صادرات در کشور به ۸۵ درصد رسیده است. این وضعیت مطلوب در بازگشت ارزهای صادراتی را می‌توان نتیجه اقدامات و تدابیر دولت ســیزدهم در این بخش دانست که خوشبختانه روند رو به رشدی داشته است. همچنین از دیگر اقدامات حمایتی دولت سیزدهم در بخش تجارت می‌توان به سیاســـت‌های بانک مرکزی اعم از راه‌اندازی بازار توافقی و خرید ارزهای صادراتی و همچنین تسهیل واردات کالاهای اساسی اشاره کرد.

در همین باره عباس آرگون؛ نائب رئیس کمیســـیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران در گفتگو با خبرنگار ایبِنا با اشاره به سیاست‌های جدید بانک مرکزی برای تسهیل واردات کالاهای اساسی مبنی بر افزایش ۳ برابری سقف تسهیلات ارزی (از ۲۰ به ۶۰ میلیون یورو)، کاهش ۷۰ درصدی کارمزد انتقال ارز (از ۱.۵ درصد به نیم درصد) و افزایش ۶ برابری ســقف حواله‌جات ارزی (از ۵ به ۳۰ میلیون یورو) تاکید کرد: اینکه تصمیماتی اخذ شود تا به کاهش قیمت تمام شده کالاها به ویژه کالاهای اساسی کمک کند و با قیمت مناسب‌تری وارد کشور شود اقدام موثر و حائز اهمیتی است.

آرگون در واکنش به افزایش سهمیه ارزی دارندگان کارت بازرگانی به ۶ هزار یورو که اخیرا توسط بانک مرکزی اعلام شد هم گفت: این میزان برای پوشش برخی از هزینه‌های جاری و در حوزه کلان برای فعال تجاری کافی نیست، اما به هر حال تا حدودی می‌تواند بخشی از نیاز تاجر به اسکناس را پاسخ دهد تا کمتر از بازار غیررسمی استفاده شود.

وی تصریح کرد: باید به سمتی بریم که نیاز به اسکناس ارز کمتر شود و بتوان از کارت‌های اعتباری استفاده کرد که البته بحث تحریم‌ها در این مقوله بسیار تاثیرگذار است. ضمن اینکه در هر موقعیتی باید تصمیمی اخذ شود که رانتی ایجادنشود.

نائب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران، ابراز امیدواری کرد که روز به روز شاهد پیشرفت و توسعه کشورمان با تصمیم‌های عقلایی باشـــیم؛ ضمن اینکه باید پیش‌بینی‌پذیر بودن اقتصاد را برای مردم و فعالان اقتصادی کشور فراهم کنیم.

آرگون همچنین با اشاره به رویکرد مثبت دولت در اصلاح ساختارهای قانونی در بخش تجاری کشور، اظهار کرد: حذف چارچوب‌ها و قوانین و مقررات زائد و دست و پاگیر همواره به کاهش موانع پیش روی تجارت منجر شده که از این لحاظ می‌توان عملکرد دولت را مثبت ارزیابی کرد.

وی با تاکید بر اینکه برای بهبود تراز تجاری و رشد صادراتی باید قوانین ساده‌تر و راهبردی‌تری داشته باشیم، تصریح کرد:

خوشبختانه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، تسهیل بازگشت ارزهای حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد را در دستور کار دارد و تمامی اقدامات چند مدت اخیر نیز پیرو این مسئله بوده است.

نائب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران تاکید کرد: اگر فاصله نرخ ارز نیما و بازار آزاد زیاد باشد، رغبت صادرکنندگان برای رفع تعهدات ارزی هم کاهش می‌یابد؛ بنابراین باید با تک نرخی کردن ارز شـــاهد افزایش عرضه ارزهای صادراتی در بازار بود.

آرگون همچنین به تاثیر تشـــکیل بازار ارز توافقی اشـــاره کرد و افزود: دولت به‌منظور افزایش بازگشـــت ارزهای صادراتی، بازار ارز توافقی را تشکیل داد که اقدام موثری است و مورد استقبال صادرکنندگان هم بود.

◆

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس

سپرده ارزی وثیقه وام ریالی می‌شود

طرحی در کمیسیون جهش تولید مطرح شده که تجار بتوانند سپرده‌گذاری ارزی کـــرده و از آن به عنوان وثیقه دریافت تسهیلات ریالی استفاده کنند.

جعفرقادری، عضو کمیســـیون برنامه و بودجه و محاسبات و نماینده مردم شـــیراز و زرقان در مجلس شورای اسلامی درباره تاثیر تصمیمات جدید بانک مرکزی بر بازار و کالای اساســـی با توجه‌به‌افزایش سقف تسهیلات، سقف حوالجات و کاهش کارمزد انتقال ارز در تامین و ترخیص منابع ارزی برای کالاهای اساسی گفت: هر حرکتی که هزینه‌های نقل و انتقال معاملات و نقل و انتقال منابع ارزی را کاهش دهد، ارزشـــمند است. فعالان در حوزه تجارت با بکارگیری چنین سیاست‌هایی جذب بازار خواهند شد و در نتیجه آن، ارز وارد سیستم می‌کنند.وی در ادامه ابراز کرد: متاسفانه بخش قابل توجهی از افزایش قیمت‌ها به بازارهای غیررسمی ارتباط دارد که در حال شکل گرفتن است، با تصمیمات جدید بانک مرکزی این بازارهای غیر رسمی رونق خود را از دست خواهد داد.این عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس در ادامه اظهار داشت: بحثی در طرح تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها در کمیسیون جهش تولید تحت عنوان سپرده‌گذاری ارزی برای تجار داخلی و خارجی جهت حصول اطمینان به کنترل نوسانات نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی مطرح شـــد تا به عنوان وثیقه مورد استفاده قرار گیرد. شـــاید یکی از راه‌ها این باشد که سپرده‌گذاری ارزی کنند و معادل آن تسهیلات ریالی بگیرند تا بتوانند اینگونه تولید خود را ســـامان بخشند.

نماینده مردم شـــیراز و زرقان در این خصوص بیان کرد: انجام چنین کارهایی سبب خواهد شد هم ارز بیشتری وارد سیستم شود و هم هزینه مبادلات ارزی کاهش یابد و یک کالای سرمایه‌ای به کالای واسطه‌ای تبدیل شود و مورد استفاده قرار گیردقادری درباره تاثیر این سیاست بر قیمت تمام شده، بیان کرد: سیاست جدید بانک مرکزی قطعا قیمت تمام شده کالاهای وارداتی را کاهش خواهد داد و برمیزان تورم هم تاثیر کاهشی برجای می‌گذارد.وی در ادامه افزود: محدودیت‌های ورود ارز در سیستم باید کاسته شود. نیاز است تا ترغیب و تشویق‌هایی که برای سرمایه گذاری خارجی صورت می‌گیرد، مورد توجه قرار گیرد یا با حمایت‌هایی از ظرفیت تضمین‌های شرکتی، بانکی و دولتی بهتر استفاده شود تا در نتیجه آن ارز وارد کشور شود و سایر موارد کمک کننده باشد.

◆

در صورت‌های مالی میان دوره‌ای شش ماهه ۱۴۰۱ اتفاق افتاد

افشای به موقع و کاهش قابل توجه بندهای حسابرسی

مدیرعامل بانک دی با اعلام «افشای صورت های مالی شـــش ماه نخست ســـال جاری بانک در موعد قانونی»، این اقدام را نشان پایبندی بانک دی به ضوابط نهاد ناظـــر خواند و گفت: سال ۱۴۰۱ را به درستی می توان سال شفافیت بانک دی نامید.

علیرضا قیطاسی با بیان این که این بانک طی سال جاری، نه تنها برگزاری مجامع خود را به روز کرده، بلکه انتشار به موقع صورت‌های مالی را نیز در اولویت اقدامات قرار داده است، افزود: نکته مهم و قابل توجه در صورت‌های مالی شش ماهه سال جاری بانک، تطابق صد درصدی آن با تغییرات اعمالی از سوی بانک مرکزی است.

وی افزود: صورت‌های مالی شـــش ماه نخست سال جاری بانک دی، دقیقا مطابق دستورالعمل ابلاغی بانک مرکزی تنظیم شده و می توان آن را یکی از شفاف‌ترین صورت‌های مالی در نظام بانکی دانست.

مدیرعامل بانک دی همچنین با بیان این‌که این بانک بر افشای صورت‌های مالی شـــرکت های زیرمجموعه نیز تاکید دارد، گفت: صورت‌های مالی همه شرکت سهامی زیرمجموعه در موعد مقرر قانونی به صورت کامل افشـــا شده و این نشان دهنده شفافیت حاکم بر بانک دی است.

قیطاسی همچنین افشای صورت های مالی تلفیقی را از دیگر موفقیت های این بانک در سال جاری خواند و اظهار کرد: افشای صددرصدی صورت‌های مالی بانک و تلفیقی، از نگاه سازمان بورس و اوراق بهادار و بانک مرکزی اهمیتی فوق العاده دارد و می تواند جایگاه بانک را ارتقا دهد.

وی با تاکید بر این که «بانک دی به الزامات نهاد ناظر پایبند است»، ادامه داد: همه درخواست‌های دریافتی از بانک مرکزی، به سرعت پاسخ داده می شود.مدیرعامل بانک دی گفت: با تلاش های مستمر همکاران و تشکیل کارگروه های مختلف در بخشهای مالی، سرمایه گذاری و... همچنین ارائه مدارک و مستندات لازم، تعداد بندهای حسابرسی در صورت‌های مالی شـــش ماهه نخست سال جاری نسبت به صورت های مالی پایان سال گذشته به میزان قابل توجهی کاهش یافت. قیطاسی افزود: با ادامه این روند، بدون شک در صورت‌های مالی پایان سال جاری، دسترسی به هدف «دریافت گزارش مقبول» از حسابرس، دور از دسترس نیست.

◆

رئیس هیات مدیره بانک ملی ایران در همایش هوش استراتژیک:

یکپارچه سازی زمینه تحول، موفقیت و رشد را در بانک فراهم می کند

رئیس هیات مدیره بانک ملی ایران در نخســـتین روز از همایش هوش اســـتراتژیک در بانک با تاکید بر این که یکپارچگی سازمانی نقش با اهمیتی در افزایش بهره وری و هم افزایی در بانک دارد، اظهارداشت: راه عبور از مشکلات و پیچیدگی های کنونی در بانک، هماهنگی و برنامه ریزی و طراحی برنامه های مدون و مناسب بلند مدت برای رسیدن به یکپارچگی سازمانی است.

عباس شفیعی در این همایش که معاونان و اعضای هیات عامل، روسای ادارات کل و امور شعب و دیگر مدیران ارشد بانک حضور داشتند، با بیان این که رفتار مواجه با مشکلات در دنیای کنونی بانکداری نوین دچار تغییر و تحول شـــده و بسیار مهم است، گفت: یکپارچگی و انسجام سازمانی و چگونگی طرح مشکلات و پاسخگویی به مشکلات مطرح شده می تواند منجر به راه حل های اساســـی برای مواجه با مشکلات در فضای بانکداری دیجیتال باشد.

رئیس هیات مدیـــره بانک ملی ایران در این همایـــش درباره هوش استراتژیک و مشارکت همگانی مطالبی را عنوان کرد و به موضوع تاب آوری و دانش افزایی و ارتقای سطح یادگیری در بانک پرداخت و عملکرد بانک را در خروج از زیان دهی مثبت خواند.

وی در ادامه به وجود برنامه استراتژیک در بانک اشاره کرد و گفت: طی سال های اخیر صنعت بانکداری همسو با تغییر و تحول در دنیای فناوری با مشکلات و پیچیدگی هایی مواجه شد که بانک ملی ایران هم از این موضوع مستثنی نبود و ضرورت یافت تا برای مقابله با تحولات و دستیابی به موفقیت های جدید در بانک، هیات مدیره با همفکری و جلسات متعدد با مدیران ارشد و همچنین خبرگان دانشگاهی با تدابیر جدید و مناسب، رویه و شیوه ها را تغییر و اهداف و راهبردها جدیدی برای بانک بازنگری و بازطراحی کنند.شفیعی در ادامه سخنانش در این همایش به موضوع کاهش زیان دهی بانک اشاره کرد و گفت: طی سال های اخیر با تمرکز بر موضوع خروج بانک از زیان دهی ،مطالعات گسترده ای در حوزه استراتژی بانـــک به عمل آمد و با ورود مضمون بانکداری جامع در جمع مضامین اســـتراتژیک بانک، برنامه دو ساله تدوین و هم اکنون در مسیر درست و مطلوبی در حال اجرا و حرکت است.

وی به ویژگی ها و مزایای برگزاری این همایش ها اشاره کرد و گفت: وجود همایش ها و گرد همایی ها در بانک موجب بیان مشکلات خواهد شـــد و باید متناسب با وجود مشکلات با مطالعه، تحلیل و بررسی ابعاد مشـــکلات، راهکارها و راه حل های اساسی و لازم مطرح شود تا با یک درک، زبان و اقدام مشترک در جهت حل مسایل و رفع مشکلات در بانک مشـــارکت کنیم.وی در ادامه سخنانش در این همایش به پویایی دنیای فناوری اشاره کرد و یادآور شد: در دنیای امروز که هر لحظه شاهد تغییر و تحولات اساسی در شرایط محیطی به ویژه فناوری هستیم بانک ها هم به تناسب شرایط باید پویایی لازم را داشته باشند؛ در بانک ملی ایران نیز باید همواره متناسب با وضعیت موجود و پویایی و تحولات دنیا، مسیر جدیدی در اجرای استراتژی بانک طراحی شود.

رئیس هیات مدیره بانک ملی ایران در ادامه به هماهنگی و یکپارچگی در بانک تاکید کرد و افزود: روسای اداره امور شعب نیز با ارزیابی عملکرد و تحلیل داده های موجود می توانند با اجرای هدفمند استراتژی و یک سازوکار مناسب، بانک را در درآمد زایی و سوددهی همراهی کنند.وی در ادامه با بررسی و مثبت دانستن روند کنونی بانک ملی ایران تاکید کرد: با بررسی صورت های مالی در سال جاری که نشان از افزایش درآمدهای غیر مشاع، رشد ســپرده های مدت دار و بهبودی قیمت تمام شده پول است شاهد کاهش زیان دهی در بانک هستیم.وی افزود: مصمم هستیم با معرفی ابزارهای تعهدی مناسب و بکارگیری مدیریت منابع مورد نیاز، مشـــتریان را مدیریت کنیم و در این راستا برای ارتقاء اعتماد سازمانی، بی شک به تلاش ها و مشارکت همکاران نیازمندیم. شفیعی در بخش دیگری از این همایش به موضوع تاب آوری در بنگاه های مالی از جمله بانک ها اشاره کرد و گفت: بانکی امروزه موفق خواهد بود که در مواجهه با مشکلات و چالش های بوجود آمده و پیش رو بتواند با انعطاف پذیری و مدیریت هوشمند و به موقع از این مسیر به سلامت عبور کند.

رئیس هیات مدیره بانک ملی ایران با بیان این که کمترین NPL در شبکه بانکی متعلق به بانک ملی ایران است، گفت: استحکام و انسجام سازمانی، ایجاد تحول، طراحی و پیاده سازی فرآیندها و رویه های جدید و همچنین مشارکت، هماهنگی و یکپارچگی در بین کارکنان موجب رشد و توسعه بانک خواهد شد.وی تحلیل گری، یادگیری و دانش افزایی را در بانک لازم و ضروری دانست و گفت: در دنیای کنونی رقابت بین بانک ها دیگر براساس شاخص های متعارف گذشته نیست بلکه بخشی از این رقابت به رصد و تحلیل داده ها و همچنین افزایش سطح یادگیری و دانش کارکنان متمرکز شده است.در ادامه این همایش نیز محمد شیریجیان عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی و تحول بانک ملی ایران با بیان این که با مشارکت و خرد جمعی به تصمیمات و نتایج اثربخشی در راستای دست یابی به تحقق اهداف راهبردی بانک با مشارکت سهم افزایی مجموعه ســرمایه انسانی بانک خواهیم رســـید، گفت: بانک ملی ایران در زمره بانک های پیشرو کشور در عرصه طراحی و تدوین سند برنامه استراتژیک با مشارکت مشاوران داخلی و بین المللی متعهد بوده است.

وی با اشاره به سابقه و تاریخچه شکل گیری استراتژی در بانک ملی ایران، افزود: در سال ۸۳ برنامه استراتژی بانک کلید خورد و سال گذشته براساس شرایط و فضای حاکم بر کسب وکارها و بنگاه های اقتصادی مجدد بازنگری و بازطراحی شد.

شیریجیان در ادامه با اشاره به این که زبان و درک مشترک از استراتژی بانک در فضای رقابتی جدید بین بانک ها موجب ارتقاء و رشد بانک خواهد شد، افزود: همکاران بانک با مشارکت و همراهی خود می توانند بانک را در دستیابی به اهداف و مضامین استراتژیک یاری کنند. وی با بیان این که سال گذشته استراتژی بانک مجدد بازنگری شد، تاکید کرد: ما باید همسو با تحولات داخلی و خارجی، استراتژی بانک را در مسیر آنچه که موفقیت و دستاورد بانک خوانده می شود سالانه بازنگری کنیم.عضو هیات عامل بانک ملی ایران به توانمندی ها و ظرفیت های موجود در استان ها اشاره کرد و گفت: انتظارات و هدفگذاری ها بانک باید متناسب با ابزارها و استعدادهای هر استان طراحی و تدوین شود تا به نحو مطلوب و کارآمدی با اتکا به ظرفیت های استان به اهداف سال دست یابیم، همچنین برنامه های عملیاتی لازم به منظور تحقق اهداف ادارات امور شـــعب و ادارات کل با مشارکت همکاران تدوین می شود.

معـــاون برنامه ریزی و تحـــول بانک ملی ایران با تاکیـــد بر این که محصولات و خدماتی که در بانک ارائه می شود باید متناسب با انتظارات و نیازهای مشتریان باشد، گفت: مصمم هستیم تا متناسب با زیر ساخت ها و واقعیت های هر اســـتان ریل گذاری های جدیدی در جهت پیشرفت بانک صورت بگیرد.

حامدرضا فقیهیان رئیس اداره کل تحقیقات و مدیریت استراتژیک بانک ملی ایران نیز در این همایش گزارشی از عملکرد این اداره در تهیه و تدوین شاخص های جدید برای مضامین استراتژی در بانک ارائه کرد و در ادامه تداوم طرح و راهی نو برای رســـیدن بـــه اهداف بانک را لازم و ضروری دانست.گفتنی است،در نخستین روز از این همایش چند کارگروه تخصصی با حضور کارشناسان مناطق و واحدهای مربوطه بانک برگزار و مفاهیم راهبردی بانک تشریح شد. همچنین حاضران و شرکت کنندگان در این کارگاه ها به بحث و تبادل نظر در حوزه های مربوطه پرداختند.«تجزیه و تحلیل محیطی»، «ارائه مدل هدفگذاری کلان بانک و مدل توزیع اهداف کلان در سطوح بانک» و « آشنایی با مفهوم چرخه بهره وری در بانک» از عناوین کارگروه های تخصصی در نخستین روز از این همایش بود.

◆

حجم معوقات بانک‌های قرض‌الحسنه نزدیک به صفر است

رییـــس کل بانـــک مرکزی بـــا بیان اینکـــه بانک‌های قرض‌الحسنه در شاخص‌های صورت‌های مالی، نقدینگی و ترازنامه وضعیت مطلوب‌تری نسبت به دیگر بانک‌ها دارند گفت: تسهیلات پرداختی به شرکت های دانش بنیان تا پایان آبان ماه ۹۰ همت بوده است که نسبت مدت مشابه سال قبل ۱۲۳ درصد رشد داشته است.

دکتر «علی صالح آبادی» که در جلســـه امضـــای تفاهم‌نامه تامین مالی ۱۰۰۰ شرکت دانش‌بنیان و فناور سخن می گفت؛ ضمن قدردانی از فعالیت های شـــبکه بانکی در حمایت از شرکت های دانش بنیان و فناور تأکید کرد: بانک مرکزی همواره در کنار سایر فعالیت های خود در پشتیبانی از تولید و سایر حوزه ها، از فعالیت های بانک های قرض الحسنه و وام های خرد حمایت می کند. براین اساس بانکهای قرض الحسنه ما به نسبت سایر بانکها از نظر صورت های مالی و نقدینگی وضعیت مطلوبی دارند. بدین معناکه معوقات آنها نزدیک به صفر است و همچنین از دیدگاه شاخص های سلامت بانکی، ترازنامه، سود و زیان وضعیت مطلوب تری نسبت به شبکه بانکی دارند.

رییس کل بانک مرکزی با بیان اینکه یکی از دغدغه های این بانک فراهم شـــدن بستر ارائه خدمات بانکی غیرحضوری به مردم بوده است، تصریح کرد: همواره در بانک مرکزی تأکید داشـــته ایم که باید خدمات غیرحضوری در شبکه بانکی محقق شود و مردم برای دریافت برای یک وام خرد نیازی به مراجعه حضوری برای افتتاح حســـاب و یا ارائه وثیقه نداشته باشند.وی ادامه داد: براین اساس دستورالعملی در خصوص خدمات غیرحضوری از قبیل افتتاح حساب، سفته الکترونیک، امضای الکترونیک و دریافت آن از بانک پیشتر ابلاغ شد.

رئیس کل بانک مرکزی یادآور شد: همچنین در زمینه تسهیل وثایق مرتبط با وامهای خرد پیش از این دستورالعملی به شبکه بانکی ابلاغ شد و سقف وامهای قرض الحسنه نیز از ۵۰ به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. چراکه نسبت مطالبات غیرجاری بانکهای قرض الحسنه به شدت پایین و ریسک نکول آن نیز کم است. به گفته دکتر صالح آبادی وام های قرض الحســـنه برای اشـــخاص حقیقی به ۲۰۰ میلیون و حقوقی به ۵۰۰ میلیون افزایش یافت. وی با بیان اینکه در وام های بزرگ تولیدی و کلان امکان اخذ قـــرارداد لازم الاجرا وجود دارد، گفت: برای وام های کوچک نیز این امکان فراهم شد و امکان جایگزینی ضامن با چک، سفته، ســـیم کارت موبایل نیز وجود دارد. براین اساس در دستورالعمل دریافت وام های خرد از طریق یک و یا ترکیبی از ۱۴-۱۵ نوع وثیقه امکان پذیر شـــد. وی ضمن تاکید بر نقش اعتبارسنجی در پرداخت تسهیلات خرد عنوان کرد: هرچه رتبه اعتباری مشتری بالاتر باشد، ضروری است امکان دریافت وام با وثایق ســـهل تر میسر شود. چراکه این امر موجب تشویق افراد به خوش حسابی می شود و به نوعی رتبه اعتباری حاصل رفتارهای اجتماعی و اقتصادی فرد خواهد بود.

به گفته رئیس شورای پول و اعتبار، رشد ترازنامه بانکهای قرض الحسنه تا ۵ درصد و ســـایر بانکها ۱.۵ تا ۲ درصد قرار داده شده است تا اینگونه بانکهای قرض الحسنه نسبت به وام دهی به اشخاص تشویق شوند.

وی درباره صندوق های قرض الحســـنه خاطرنشان کرد: پس از ۳-۲ سال مقررات این صندوق ها طی ماه های گذشته در شورای پول و اعتبار تصویب و به شـــبکه بانکی ابلاغ شد و صندوق های موجود می توانند به این واسطه ساماندهی شوند و صندوق های جدید نیز شکل بگیرند. همچنین مدتی پیش سامانه شفق در بانک مرکزی رونمایی شد که به صورت رایگان برای انجام عملیات و خدمت رسانی در اختیار صندوق های قرض الحسنه قرار گرفت و از طرفی امکان نظارت بر صندوق ها برای بانک مرکزی میسر شد.

عالی ترین مقام بانک مرکزی دو نهاد بانکهای قرض الحسنه و صندوق قرض‌الحسنه را کمک حال فعالیت های روزمره مردم دانست و گفت: ما نخبگان بسیاری داریم و اقتصاد دانش بنیان از موضوعات مدنظر نظام و مقام معظم رهبری است. چراکه این حوزه می تواند ارزش افزوده ای ایجاد کند و در اینجا نقش نظام بانکی مهم است.

وی درخصوص نقش صندوق های پژوهش و فناوری یادآور شد: پیش از این بانک مرکزی این صندوق ها را از مصادیق فعالیت بانکی قلمداد نمی‌کرد. اما در حال حاضر این امکان را فراهم کردیم که این صندوق‌ها جزو اموال مازاد بانکها شناسایی نشوند و باید بانکها به آنها کمک کنند.

وی با بیان اینکه نظام بانکی توجه خوبی به حوزه دانش بنیان ها داشته است، یادآور شد: مانده تسهیلات پرداختی تا انتهای آبان ماه ۱۰۵ همت بوده اســـت که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹۸.۵ درصد رشد داشته است. همچنین تسهیلات پرداختی به شرکت های دانش بنیان طی این مدت ۹۰ همت بوده است که نسبت مدت مشابه سال قبل ۱۲۳ درصد رشد داشته است.

اخبار کوتاه

انتشار گواهی سپرده مدت‌دار بانک مسکن با نرخ سود ۱۸ درصد

انتشار گواهی ســـپرده مدت‌دار عام یک ماهه با نرخ سود ۱۸ درصد سالانه از ۱۶ آذرماه در دستور کار بانک مسکن قرار گرفت.

انتشار گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری عام یک‌ماهه با نرخ علی الحساب سود ۱۸ درصد سالانه به صورت سالانه در دستور کار بانک مسکن قرار گرفت.این اوراق گواهی سپرده با نام بوده و به صورت الکترونیکی در واحدهای یک میلیارد ریالی منتشر می‌شود.بر همین اساس، گواهی مذکور با نرخ سود بازخرید سالانه ۱۰ درصد از تاریخ ۱۶ آذرماه به فروش می‌رسد.لازم به ذکر است، گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری عام یک‌ماهه منتشره به تاریخ ۱۶ آبان‌ماه سال جاری با شرایط مورد اشاره به اوراق گواهی جدید تبدیل می‌شود. عملیات فروش و جایگزینی اوراق از طریق سیستم نوین شعب بانک مسکن صورت می‌پذیرد.

◆

گردهمایی با شکوه خانواده بانک کارآفرین برگزار شد

همزمان با بیست و سومین سالگرد تاسیس بانک کارآفرین، گردهمایی سه روزه مدیران ارشد و روسای شعب بانک کارآفرین در تهران برگزار شد.

در این گردهمایی باشـــکوه که با حضور مدیرعامل، اعضاء هیات مدیره، معاونین، مدیران امور و روســـای ادارات و شعب برگزار شد، اعضا در ۷ کارگروه عملکرد یک سال گذشته بانک را بررسی و در خصوص برنامه کسب و کار سال ۱۴۰۲ پیشنهادات خود را ارائه کردند.بر اساس این گزارش در روزهای برگزاری گردهمایی روســـای شـــعب، ۷ کارگروه «خدمـــات و نوآوری‌های نوین در صنعت بانکداری»، «توسعه فردی و سلامت کارکنان»؛ «بررسی چالش‌های فرآیندهای ارزی و اعتباری»،«بررسی مکانیزم برنامه‌ریزی و ارزیابی عملکرد دو کارانه»؛ «فرصت‌های بازاریابی در صنعت بانکداری»، «هوش مالی و مدیریت ریسک در صنعت بانکی» و «نظارت جامع» برگزار و مسایل چالش های گذشته و آینده بررسی شد.

◆

بانک رفاه کارگران برترین بانک در حمایت از صنعت سلامت‌محور

پنجمین جشنواره ملی «صنعت سلامت محور» با حضور فعال و اثربخش بانک رفاه کارگران برگزار شد.

در این جشنواره که در محل تالار ابوریحان مرکز همایش‌های بین‌المللی دانشگاه شهید بهشتی برگزار شـــد، از بانک رفاه کارگران به عنوان بانک برتر در حوزه صنعت ســـلامت‌محور و پیشرو در حمایت از واحدهای تولیدی فعال در این حوزه به صورت ویژه تجلیل به عمل آمد و به پاس این حمایت‌ها تندیس ویژه جشـــنواره به این بانک اهداء شد. این جشنواره با رویکرد ارتقای سلامت محصولات و خدمات و معرفی برندهای سلامت‌محور با هدف «بهبود نظم سیاستگذاری و برنامه‌ریزی رویکرد ارتقای سلامت در سطح کلان» و «تبدیل گفتمان ارکان علمی حوزه سلامت به گفتمان مسلط جامعه»، «ایجاد فرهنگ مطالبه‌گری و توانمندسازی جامعه در راستای ارتقای سلامت کشور» و «بهبود و توسعه فرایندهای سلامت‌محور در صنایع تحت پوشش سازمان غذا و دارو» برگزار شد. در این جشنواره دو پنل تخصصی با عناوین «تجارب مبتنی بر شواهد در تولید محصولات و خدمات سلامت‌محور» و «حمایت‌طلبی در تولید محصولات سالم در راستای ارتقای سلامت جامعه» با حضور کارشناسان و صاحب‌نظران حوزه صنایع سلامت‌محور برگزار شد. در این پنل‌ها حمایت‌های بانک رفاه کارگران از حوزه سلامت کشور مورد قدردانی سخنرانان و حاضران قرار گرفت.

◆

محصولی جدید از بانک تجارت:

«بازارچه تجارت» با همکاری گروه انتخاب رونمایی شد

بانک تجارت در راستای ارائه خدمات سفارشی‌سازی شده به بخش‌های مختلف بازار، از محصول بازارچه تجارت رونمایی کرد.

این محصول جدید طی مراسمی با حضور دکتر هادی اخلاقی فیض آثار مدیرعامل این بانک و مهندس محمد رضا دیانی مدیرعامل گروه توسعه سرمایه‌گذاری انتخاب به عنوان اولین شرکت عضو این طرح مورد بهره برداری قرار گرفت.بازارچه تجارت به عنوان محصول جدید بانک تجارت در بستر پلتفرم این بانک ویژه اصناف امکان احراز هویت، افتتاح حســـاب و تخصیص اعتبار تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال به صورت غیرحضوری برای خرید محصولات از شرکت‌های تولیدی عضو بازارچه تجارت را فراهم می‌کند.

از دیگر مزایای بازارچه تجارت به عنوان یک روش نوین تامین مالی می‌توان به افزایش قدرت خرید خانوارها،توسعه فروش محصولات تولید داخل و تخصیص اعتبار با نرخ‌های متنوع اشاره کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابـر رأی شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۲۵۷۴ مورخـه ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ کـه در هیـأت موضوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان هـای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی منطقـه سـه سـاری تصرفـات مالکانـه آقـای امید خداشـناس پرچینکی فرزنـد رحمـت الله بشـماره ملـی ۲۰۹۲۰۴۵۱۵۶ بشـماره پرونـده ۰۰۲۵-۱۴۰۰ نسـبت بـه ششـدانگ عرصـه و اعیـان یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احداثـی بـه مسـاحت ۲۳/۸۰ (بیسـت و سـه متـر و هشـتاد سـانتیمتر) مترمربـع کـه قصـد تجمیـع با پـلاک خـود را دارد قسـمتی از پـلاک شـماره ۴۷۲ فرعـی از ۳۳۹۰ اصلـی واقـع در بخـش ۱ ثبـت سـاری خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی بـا کسـر سـهم وقـف محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید، ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد، بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

فریبرز یوسفیان حمیدی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳ ۹۴۵۶

هیأت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آییـن نامـه قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی و اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی برابـر رأی شـماره ۱۲۰۰۲۵۸۰ مـورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ هیـأت اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک نـکا تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای جمشـید ابراهیمـی بـه شـماره ملـی ۲۰۸۰۱۱۰۲۰۹ فرزنـد مـردان در ۵ دانـگ و ۲۴ سـیر و ۸ مثقـال مشـاع عرصـه بـه انضمـام ششـدانگ اعیانـی یـک بـاب سـاختمان بـه مسـاحت ۱۲۴/۴۱ مترمربـع از پـلاک ۲۸- اصلـی بـه کلاسـه ۱۹۵/۱۴۰۱ واقـع در اراضـی نـکا بخـش ۹ ثبـت نـکا خریـداری شـده از آقـای فـرج الـه جوانمـرد قصـاب محـرز گردیـده. کـه مقـدار ۱۵ سـیر و ۸ مثقـال مشـاع عرصـه وقـف مـی باشـد. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود تـا در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ اعتـراض دادخواسـت اعتـراض بـر ثبـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد بدیهـی اسـت در صـورت انقضـاء مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد./ م الـف: ۱۴۱۵۳۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹

امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا ۹۲۸۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابـر رأی شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۸۹۷۴ مورخـه ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ کـه در هیـأت موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی منطقـه ۲ سـاری تصرفـات مالکانـه فرشـته اصغـری لله مـرزی فرزنـد مرتضـی بـه شـماره ملـی ۲۰۹۱۱۲۰۷۱۵ نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احداثـی بـه مسـاحت ۱۹۲/۵۰ مترمربـع از ۱۲- اصلـی واقـع در قریـه آکنـد بخـش ۵ ثبـت سـاری. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید، ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد، بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۴

بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۹۴۵۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

بـه موجـب پرونـده هـای اجرایـی کلاسـه ۱۴۰۱۰۰۷۳۵ الـی ۱۴۰۱۰۰۷۴۱ لـه بانـک ملـت میـدان امـام سـاری و علیـه آقـای صابـر ابراهیمـی فرزنـد حیـدر کـد ملـی ۲۰۹۳۷۵۷۵۰۸ (وام گیرنـده و راهـن) شـش دانـگ یـک دسـتگاه آپارتمـان مسـکونی بـه شـماره پـلاک ثبتـی سـه هـزار و شـصت و پنـج فرعی مفـروز و مجـزا شـده از دو هـزار و چهارصـد و و نـود و سـه فرعـی از سـه هـزار و چهارصـد و پنجـاه و سـه اصلـی بخـش یـک ثبـت سـاری بـه مسـاحت یکصـد و شـصت و نـه متـر و شـانزده دسـیمتر مربـع واقـع در سـمت جنوبـی طبقـه چهـارم کـه دوازده متـر و سـی و سـه دسـیمتر مربـع آن تراس مسـقف در سـه قسـمت اسـت برابـر اسـناد رهنـی شـماره ۵۸۹۲۵ مـورخ ۹۸،۱۱،۲۹ و ۵۸۹۲۶ مـورخ ۹۸،۱۱،۲۹ و ۵۸۹۲۷ مـورخ ۹۸،۱۱،۲۹ و ۵۹۲۵۰ مـورخ ۹۹،۲،۲۴ و ۶۱۹۹۵ مـورخ ۱۴۰۰،۶،۴ و ۶۱۹۹۶ مـورخ ۱۴۰۰،۶،۴ و ۶۱۹۹۷ مـورخ ۱۴۰۰،۶،۴تنظیمـی دفترخانـه اسـناد رسـمی ۹۳ سـاری در رهـن بسـتانکار بـوده و محدود بـه حـدود: شـمالا در چهـارده قسـمت، کـه قسـمتهای دوم و پنجـم و هفتـم و نهـم و دهـم و دوازدهـم آن شـرقی، اسـت اول نـرده ایسـت بطـول چهـار متـر و هفتـاد و پنـج سـانتیمتر بـه فضـای حیـاط مشـاعی، دوم دیواریسـت مشـترک بطـول یـک متـر و هفتـاد و شـش سـانتیمتر بـه آپارتمـان مسـکونی قطعـه ۷، سـوم دیواریسـت مشـترک بطـول سـه متـر و پنجـاه و هشـت سـانتیمتر بـه آپارتمـان مسـکونی قطعـه ۷ ، چهـارم دیواریسـت مشـترک بطـول سـی و شـش سـانتیمتر بـه آپارتمـان مسـکونی قطعـه ۷، پنجـم دیواریسـت مشـترک بطـول سـی و چهـار سـانتیمتر بـه آپارتمـان مسـکونی قطعـه ۷، ششـم دیواریسـت مشـترک بطـول یـک متـر و سـه سـانتیمتر بـه آپارتمـان مسـکونی قطعـه ۷، هفتـم دیواریسـت بطـول شـصت و شـش سـانتیمتر بـه داکـت، هشـتم دیـوار و پنجـره اسـت بطـول یـک متـر و چهـل و هفـت سـانتیمتر بـه داکـت، نهـم دیواریسـت بطـول شـصت و شـش سـانتیمتر بـه راه پلـه مشـاعی، دهـم دیواریسـت بطـول شـصت و هشـت سـانتیمتر بـه راه پلـه مشـاعی، یازدهـم درب و دیـوار اسـت بطـول یـک متـر و بیسـت و هشـت سـانتیمتر بـه راه پلـه مشـاعی، دوازدهـم دیواریسـت بطـول بیسـت و هشـت سـانتیمتر بـه راه پلـه مشـاعی سـیزدهم دیواریسـت بطـول یـک متـر و هفتـاد و دو سـانتیمتر بـه راه پلـه مشـاعی، چهاردهـم دیواریسـت بطـول چهـار متـر و شـانزده سـانتیمتر بـه راه پلـه مشـاعی شـرقا دیواریسـت بطـول شـش متـر و هفتـاد سـانتیمتر بـه درز انقطـاع جنوبـا در پنـج قسـمت، کـه قسـمت دوم آن شـرقی ، قسـمت چهـارم آن غربـی، اسـت اول دیـوار و پنجـره اسـت بطـول نـه متـر و نـود و چهـار سـانتیمتر بـه فضـای حیـاط مشـاعی، دوم دیواریسـت بطـول یـک متـر و شـصت و دو سـانتیمتر بـه فضـای حیـاط مشـاعی، سـوم دیواریسـت بطـول سـه متـر و نـود سـانتیمتر بـه درز انقطـاع، چهـارم دیواریسـت بطـول یـک متـر و چهـل سـانتیمتر بـه فضـای مشـاعی، پنجـم نیـم دیـوار بطـول یـک متـر و شـصت و شـش سـانتیمتر بـه فضـای مشـاعی. غربـا دیواریسـت بطـول سـیزده متـر و هفتـاد و شـش سـانتیمتر بـه درز انقطـاع بـه انضمـام انبـاری قطعـه ۴ بـه مسـاحت چهـار متـر و شـصت و چهـار دسـیمتر مربـع و پارکینـگ قطعـه ۵ بـه مسـاحت دوازده متـر و پنجـاه دسـیمتر مربـع کـه توصیـف اجمالـی آن بدیـن شـرح میباشـد: ملـک فـوق واقـع اسـت در سـاری بلـوار پاسـداران - خیابـان (کوچـه) رفیـع - کوچـه پردیـس - بـن بسـت یونـا - سـاختمان یونـا ۳ کـه مجتمـع (سـاختمان یونـا ۳) بـا اسـکلت بتـن آرمـه و بـا سـقف تیرچـه بلـوک و دارای راه پلـه بـا کـف پلـه از سـنگ و نـرده اسـتیل و آسانسـور و بـا نمـای سـنگ و در چهـار طبقـه روی همکـف و بـا هشـت واحـد مسـکونی مـی باشـد. از قدمـت بنـا بالـغ بـر سـه سـال میگـذرد و ملـک دارای گواهـی پایـان کار بـه شـماره ۹۵۷۶۳ مـورخ ۱۳۹۸،۷،۱۵ از شـهرداری سـاری مـی باشـد. واحـد آپارتمـان مـورد نظـر در طبقـه چهـارم جنوبـی و دارای سـه اتـاق خـواب ، سـرویس بهداشـتی ، توالـت ، حمـام ، آشـپزخانه اپـن و هـال و پذیرایـی مـی باشـد. پوشـش کـف هـال و پذیرایـی و خوابهـا و آشـپزخانه سـرامیک و سـطح دیوارهـای داخلـی و سـقف ، انـدود دوگچـه و سـفید کاری و سـقف کاذب بـا گـچ بـرگ میباشـد. همچنیـن آشـپزخانه اپـن بـا کـف سـرامیک و کابینـت ام دی اف بـوده و ملـک دارای درب ورودی ضـد سـرقت و سرویسـها بـا کـف سـرامیک و دیـوار کاشـی و درب چوبـی و نمـای سـاختمان بـا پوشـش سـنگ و پنجـره آلومینیـوم یـو پـی وی سـی و بـا شیشـه دو جـداره میباشـد. در طبقـه همکـف (پیلـوت) بـه عنـوان پارکینـگ و انبـاری واقـع شـده و پوشـش کـف و دیـوار آن تـا زیـر سـقف از سـنگ و دارای درب گاراژی جـک دار مـی باشـد. سیسـتم گرمایـش سـاختمان بـا پکیـج و رادیاتـور و سـرمایش بـا سیسـتم کولـر اسـپیلت بـوده و واحـد مربوطـه دارای امتیـاز انشـعاب آب مشـاعی و امتیـاز انشـعاب بـرق و گـاز مسـتقل اسـت. عرصـه مشـاعی ملـک بـه مسـاحت سـیصد و هفتـاد و هشـت متـر و چهـل و پنـج متـر مربـع میباشـد کـه برابـر نظریـه مـورخ ۱۴۰۱،۰۶،۰۵ کارشـناس رسـمی دادگسـتری بـا در نظـر گرفتـن اشـتراکات و ورودی ملـک و موقعیـت مکانـی و منطقـه ای و سـایر عوامـل موثـر بـه مبلـغ ۳۱،۶۱۲،۰۰۰،۰۰۰ ریـال (سـی و یـک میلیـارد و ششـصد و دوازده میلیـون ریـال) ارزیابـی گردیـده اسـت. پـلاک فـوق از سـاعت ۹ الـی ۱۲ روز یکشـنبه مـورخ ۱۴۰۱،۱۰،۰۴ در اداره اجـرای اسـناد رسـمی سـاری واقـع در سـاری - بلـوار ارتـش - بعـد از سـازمان انتقـال خـون از طریـق مزایـده بـه فـروش میرسـد. مزایـده از مبلـغ ۳۱،۶۱۲،۰۰۰،۰۰۰ ریـال (سـی و یـک میلیـارد و ششـصد و دوازده میلیـون ریـال) شـروع و بـه بالاتریـن قیمـت پیشـنهادی فروختـه مـی شـود. شـرکت در مزایـده منـوط بـه پرداخـت ده درصـد از مبلـغ پایـه کارشناسـی بـه حسـاب سـپرده ثبـت بـه شـماره IR ۱۳۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسـه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نـزد بانـک ملـی (کـه میبایسـت حداقـل ۲۴ سـاعت قبـل از برگـزاری مزایـده واریـز تـا تائیـد فیـش واریـزی توسـط حسـابداری اداره امـکان پذیـر گـردد) و حضـور خریـدار یـا نماینـده قانونـی او در جلسـه مزایـده اسـت. (در صـورت عـدم برنـده شـدن شـخص شـرکت کننـده در مزایـده، اسـترداد مبلـغ سـپرده واریـزی بعلـت رعایـت تشـریفات اداری زمـان بـر خواهـد بـود.) برنـده مزایـده مکلـف اسـت مـا بـه التفـاوت مبلـغ فـروش را ظـرف مـدت پنـج روز از تاریـخ مزایـده بـه حسـاب صنـدوق ثبـت تودیـع نمایـد و در صورتـی کـه ظـرف مهلـت مقـرر، مانـده فـروش را بـه حسـاب سـپرده ثبـت واریـز نکنـد، مبلـغ مذکـور قابـل اسـترداد نبـوده و بـه حسـاب خزانـه واریـز خواهـد شـد. شـرکت در جلسـه مزایـده بـرای عمـوم آزاد اسـت .لازم بـه ذکـر اسـت پرداخـت بدهـی هـای مربـوط بـه آب، بـرق، گاز اعـم از حـق انشـعاب و یـا حـق اشـتراک و مصـرف در صورتـی کـه مـورد مزایـده دارای آنهـا باشـد و نیـز بدهـی هـای مالیاتـی و عـوارض شـهرداری و غیـره تـا تاریـخ مزایـده اعـم از اینکـه رقـم قطعـی آن معلـوم شـده یـا نشـده باشـد بـه عهـده برنـده مزایـده اسـت و نیـز در صـورت وجـود مـازاد وجـوه پرداختـی بابـت هزینـه هـای فـوق از محـل مـازاد بـه برنـده مزایـده مسـترد خواهـد شـد و نیـم عشـر و حـق مزایـده نقـدا وصـول مـی گـردد. لازم بـه ذکـر اسـت برابـر اعـلام بسـتانکار ملـک فـوق دارای بیمـه مـی باشـد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱،۰۹،۱۹

اسمعیل خالقی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابـر رای شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۱۶۰۴ مورخـه ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ کـه در هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی منطقـه یـک سـاری تصرفـات مالکانـه آقـا / خانـم نرگـس خاتـون فتاحـی میدانسـر فرزنـد نادعلـی نسـبت بـه ششـدانگ اعیانـی یـک قطعـه زمیـن مشـتمل بـر سـاختمان بـه مسـاحت ۱۰۱ متـر مربـع قسـمتی از پـلاک ۳۴۲۸ اصلـی واقـع در قریـه شـریف آبـاد بخـش یـک ثبـت سـاری خریـداری از مالـک رسـمی محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد.بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

ش پرونده ۱۴۰۱/۱۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

سید کاظم موسوی بشلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری ۹۴۵۸