



بانک مرکزی اعلام کرد:

رشد ۳۴ درصدی نقدینگی در سال جاری

۲۹ درصد رشد نسبت به پایان سال قبل به ۳۳۱ هزار میلیارد تومان و مطالبات بانک مرکزی از بانکها با ۲۵ درصد افزایش در مقایسه با پایان سال قبل به ۱۹۷۴ هزار میلیارد تومان رسید. مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی و بانکها در مهر ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۲۸ و ۲۶۳ درصد رشد داشته است. البته، رقم بدهی تولت، شرکتها و موسسات دولتی به بانک مرکزی در این مدت به ترتیب معادل ۱۷۳ هزار میلیارد تومان و ۵۷۹ هزار میلیارد تومان بوده که در یک در مقایسه با پایان سال قبل با رشد ۴۴ و ۵۵۵ درصدی مواجه شدهاند. البته بدهی تولت به بانک مرکزی نسبت به مدت مشابه در سال قبل، ۲۰۴ درصد و بدهی شرکتها و موسسات دولتی ۲۴۹ درصد رشد داشته است. این گزارش حاکی است، میزان درای‌های خارجی در این بخش با ۲۰۶ درصد رشد نسبت به پایان مهر ماه سال قبل همراه بوده و ۱۶۷۱ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان رسید. حجم اسکناس و مسکوک نیز با ۲۲۲ درصد کاهش به ۱۶۰۰ میلیارد تومان رسید. سپرده بانکها و موسسات اعتباری غیربانکی نیز در بانک مرکزی با ۳۶۱ درصد افزایش



نسبت به پایان مهر سال قبل به ۶۰۶ هزار میلیارد تومان رسید. همچنین بدهی بانکها و موسسات اعتباری غیربانکی به بانک مرکزی نیز در پایان مهر ماه امسال با ۲۵ درصد رشد

پیش ۲۰۴ درصد رشد نشان می‌دهد. سپرده بانکهای تجاری نزدیک ترکز مرکزی نیز ۳۰۰۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه و پایان سال قبل به ترتیب ۸۵ و ۳۱۶ درصد کاهش یافته است. جمع کل درای‌های بانکهای تجاری در دوره مورد بررسی، ۲۳۲۵۷ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به پایان سال قبل، ۱۱۹ درصد رشد بوده و میزان بدهی بانکهای تجاری به بانک مرکزی در پایان مهر ماه امسال به ۴۹۹ هزار میلیارد تومان رسیده است. بر اساس این گزارش، میزان درای‌های خارجی بانکهای تخصصی در پایان مهر ماه امسال معادل ۳۹۵۲ هزار میلیارد تومان است که نسبت به سال قبل ۰۸ درصد رشد یافته است. جمع کل درای‌های بانکهای تخصصی در این دوره رقم ۱۹۸۴ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۳۲ درصد رشد درحجمتین، میزان بدهی بانکهای تخصصی به بانک مرکزی ۶۶۷ هزار میلیارد تومان است که معادل ۴۲۵ درصد نسبت به مهر ماه سال قبل افزایش داشته است.

باید بانکها اموال مزاد خود را واگذار کنند



رئیس کل بانک مرکزی گفت: این سساز کار را در قانون داریم که حتما باید بانکها اموال مزاد خود را واگذار کنند. آقای علی صالح آبادی گفت: در خصوص اموال مزاد بانکها باید به این اشاره کرد که در یک بانک مرکزی بر اساس ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید بانکیایی که اموال مزاد خود را واگذار نکردند اند آن‌ها را به سازمان امور مالیاتی معرفی و آن‌ها جریمه مالیاتی می‌شوند بنابر این ساز کار را در قانون داریم که حتما باید بانکها اموال مزاد خود را واگذار کنند اما این را هم باید گفت یک سری از اموال به طور رسمی مزاد هستند به طور مثال شمشه یا ساختمان مرکزی دارد که این‌ها مزاد نیست.

او می‌گوید: به طور کلی ما در بخش اموال خیلی مشکلی در بانکها به جز اموال تملیکی که بعضا این‌ها مشکل حقوقی و پیچیدگی‌های خاص خود را دارند نداریم. این گفت‌وگو یک بخش مهم دیگر به سهام مزاد در اختیار بانکها می‌گردد که آن‌ها را هم باید واگذار کنند این مورد را بگیری می‌کنیم و جز موضوعات مستمر بانک مرکزی است که این واگذاری‌ها انجام شود.

پیام مدیر عامل بانک قرض الحسنه مهر ایران به مناسبت پانزدهمین سالروز تأسیس بانک



«امروزه بانک قرض الحسنه مهر ایران به پشتوانه اعتماد مشتریان عزیز و تلاش همه همکاران خدمت این بانک از یک نهال نوپا به درختی تومند تبدیل شده است.» دکتر سید سعید شمسعی نژاد مدیرعامل به همراه اعضای هیات مدیره این بانک به مناسبت فرا رسیدن ۱۵ سالگرد تأسیس بانک قرض الحسنه مهر ایران پیامی صادر کردند متن پیام به این شرح است: ۱۳ آذرماه سال ۱۳۰۷ در تاریخ نظام‌بخش ایران، سالروز تأسیس نخستین و بزرگترین بانک قرض الحسنه کشور است که با هدف خدمت در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی و معنوی تأسیس شد.

در مدت ۱۵ سال گذشته، این بانک با تأکید بر الگوی بانکداری اسلامی، با پرداخت وام‌های قرض الحسنه در حوزه‌های مختلف گام مهمی را در جهت توانمندسازی و تقویت توان اقتصادی کشور، فقر زدایی و رفع محرومیت‌های اقتصادی، اشتغال و کارآفرینی، افزایش قدرت خرید آحاد جامعه برداشته است. در مجموع ۱۰۰۰ بانک بر جهان بر اساس گزارش نشریه تخصصی بنکر در سال ۲۰۲۳ رویداد مسابقات بین‌المللی «بیش از ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر، داشتن کمترین نسبت مطالبات در سطح شبکه بانکی، افزایش سرمایه بانک به ۵۰ هزار میلیارد ریال، راه‌اندازی برنامه جامع خدمات الکترونیک بانکی» و کمترین تعداد نمایندگان بانک در مدت یک سال گذشته است.

امروزه بانک قرض الحسنه مهر ایران به پشتوانه اعتماد مشتریان عزیز و تلاش همه همکاران خدمت این بانک از یک نهال نوپا به درختی تومند تبدیل شده است. ضمن عرض تبریک فرا رسیدن پانزدهمین سالروز تأسیس بانک قرض الحسنه مهر ایران امیدوارم روز به روز شاهد توسعه و پیشرفت ایران اسلامی و اشتغال و رفاه فرزندان این بانک در مسیر خدمت‌گزارى بیشتر باشیم تا هر چه بیشتر هموطنان عزیز از ثمر درخت پربرکت قرض الحسنه بهره‌مند شوند.

سرپرست مرکزی تحقیقات بیمه سلامت ایران تشریح کرد

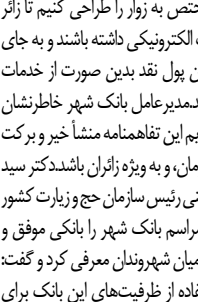
جزئیات برنامه‌های سازمان بیمه سلامت در هفته پژوهش



سرپرست مرکز ملی تحقیقات بیمه سلامت ایران جزئیات برنامه‌های سازمان بیمه سلامت در هفته پژوهش را تشریح کرد. محمد غفرت پناه در خصوص اهمیت پژوهش گفت: انجام پژوهش در سازمان‌ها به مثابه چراغ راهنما تلقی می‌شود. لذا بنیان انجام پژوهش و فن در سمت چلو برای سازمان‌ها مسیر نیست و به ویژه اینکه در سنوات گذشته با ورود درمان‌ها، تکنولوژی، نرم‌افزارهای جدید و تغییر الگوی بیمه‌ای در انجام پژوهش در نهادهای سازمان‌ها ضروری است.

سرپرست مرکز ملی تحقیقات بیمه سلامت ایران، با اشاره به اینکه یکی از وظایف سازمان بیمه سلامت انجام پژوهش است افزود: در مرکز ملی تحقیقات بیمه سلامت ایران به مناسبت هفته پژوهش برنامه‌های مختلفی در نظر گرفته شده است که می‌توان به برگزاری نشست‌های تخصصی در ارتباط با پژوهش و تقدیر از پژوهشگران و بر لاتر کل استانی فعال در این زمینه اشاره کرد. وی تصریح کرد: با توجه به شاخص‌ها و معیارهای در نظر گرفته شده در هفته پژوهش اسامی ۷ پژوهشگر برتر تقدیر می‌شود. از این تعداد ۳ پژوهشگر عضو سازمان بیمه سلامت هستند. ضمن اینکه ۳ پژوهشگر هم از ادارات مختلف سازمان بیمه سلامت در استان‌ها هستند همچنین یک نفر نیز پژوهشگر ویژه بوده که دارای فعالیت خاصی است. البته منتهای این موارد این است که پژوهشگران شرکت‌های دانش‌بنیان ارائه برتر در استان‌ها نیز در زمینه پژوهش تقدیر می‌شود. غفرت پناه تأکید کرد: ۸۴ کل برتر حوزه پژوهش برای اسامی آن‌ها در استان‌ها، فرهنگ، اصناف و خراسان رضوی هستند. بدون شک جهت آشنایی پژوهشگران با مسائل پژوهشی در سازمان بیمه سلامت در ابتدای هر سال اولویت‌ها با نظر سنجی انتخاب می‌شود.

گسترش همکاری بانک شهر و سازمان حج و زیارت



بیتلغمری متخصص به زوار را طراحی کنیم تا زائر گرمی کیف الکترونیکی داشته باشند و به جای همراه داشتن پول نقد بدین صورت از خدمات استفاده کنند. مدیرعامل بانک شهر گفت: این همکاری با بانک شهر را با هدف خدمت‌رسانی مطلوب‌تر به زائران دنبال می‌کنیم. افزود: پرداخت تسهیلات مناسب به متقاضیان زیارت عتبات عالیات می‌تواند شرایط استفاده آنان از این سفر معنوی را فراهم سازد و با بیان اینکه اعضای هیات‌تفاهمه برای تعیین سازمان حج و زیارت و بانک شهر به توافق مشترک و بر کات فراوان برای ارائه خدمات پرداخت شده است. افزود: سازمان حج و زیارت و بانک شهر به توافق مشترک و بر کات فراوان برای ارائه خدمات پرداخت شده است. افزود: سازمان حج و زیارت و بانک شهر به توافق مشترک و بر کات فراوان برای ارائه خدمات پرداخت شده است.

دکتر سید سعید شمسعی نژاد مدیرعامل به همراه اعضای هیات مدیره این بانک به مناسبت فرا رسیدن ۱۵ سالگرد تأسیس بانک قرض الحسنه مهر ایران پیامی صادر کردند متن پیام به این شرح است: ۱۳ آذرماه سال ۱۳۰۷ در تاریخ نظام‌بخش ایران، سالروز تأسیس نخستین و بزرگترین بانک قرض الحسنه کشور است که با هدف خدمت در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی و معنوی تأسیس شد.

در مدت ۱۵ سال گذشته، این بانک با تأکید بر الگوی بانکداری اسلامی، با پرداخت وام‌های قرض الحسنه در حوزه‌های مختلف گام مهمی را در جهت توانمندسازی و تقویت توان اقتصادی کشور، فقر زدایی و رفع محرومیت‌های اقتصادی، اشتغال و کارآفرینی، افزایش قدرت خرید آحاد جامعه برداشته است. در مجموع ۱۰۰۰ بانک بر جهان بر اساس گزارش نشریه تخصصی بنکر در سال ۲۰۲۳ رویداد مسابقات بین‌المللی «بیش از ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر، داشتن کمترین نسبت مطالبات در سطح شبکه بانکی، افزایش سرمایه بانک به ۵۰ هزار میلیارد ریال، راه‌اندازی برنامه جامع خدمات الکترونیک بانکی» و کمترین تعداد نمایندگان بانک در مدت یک سال گذشته است.

حمایت همه جانبه بانک ملی از شرکت‌های دانش بنیان



عضو هیات مدیره و معاون اعتباری بانک ملی ایران از انعقاد قرارداد با تعداد قابل توجهی از صندوق‌های فناوری و پژوهش جهت ضمانتنامه تسهیلات اعتباری، خبر داد. سید فرید موسوی در نشست هماهنگی بند ب تصریح کرد: ۱۶ قاون بودجه ۱۴۰۱ کشور که در صندوق نوآوری و شکوفایی برگزار شد گفت‌وگو شد که بانک ملی برای حمایت از شرکت‌های دانش بنیان خاص در اقتصاد رانده می‌تواند نقش مهمی را ایفا کند. همچنین اعتباری بانک ملی ایران تأکید کرد: انعقاد قابل توجهی از صندوق‌های فناوری و پژوهش برای ضمانتنامه هایشان قرارداد منعقد شده است و این همکاری که در حال توسعه و رشد است و پیش‌بینی می‌شود که در چند ماه آینده بانک ملی ایران کارنامه خوبی در حمایت شرکت‌های دانش‌بنیان ارائه دهد. سید فرید موسوی، بیان کرد: تسهیلاتی که با حمایت از شرکت‌های دانش بنیان ایجاد می‌شود، اشتغال‌زایی و اشتغال‌رسانی می‌کند و موجب رشد و تقویت اقتصاد کشور می‌شود.

در نشست هماهنگی بند ب تبصره ۱۴۰۱ قانن بودجه ۱۴۰۱ کشور که در صندوق نوآوری و شکوفایی برگزار شد مراحل مختلف اعطای تسهیلات به شرکت‌های دانش بنیان، مورد بررسی قرار گرفت.

جذب ۱۰۰ درصدی اعتبار تبصره ۱۸ برای تامین مالی طرح‌های اشتغالزای



بانک کشاورزی با جذب ۱۰۰ درصد اعتبار تخصیصی «بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰» به تعهدات خود در زمینه تامین مالی طرح‌های اشتغالزای و بخش کشاورزی و صنایع وابسته موضوع این قرار داد با وزارت جهاد کشاورزی عمل کرد.

بر اساس این قرارداد مبلغ ۳۳ هزار و ۳۱۳ میلیارد ریال خاص جهت دولت (وزارت جهاد کشاورزی) به انضمام دو برابر این میزان به مبلغ ۸۶ هزار و ۶۲۵ میلیارد ریال سهم بانک از محل منابع داخلی تلفیق و جمعا ۱۱۹ هزار و ۹۱۸ میلیارد ریال اعتبار در قالب تسهیلات «بند الف تبصره ۱۸» پایاان آبان ماه سال ۱۴۰۱ به ۶۵۸۴ نفر معرفی شد. کارزار وزارت جهاد کشاورزی تعهد و پرداخت شده است. بر اساس این گزارش، بانک کشاورزی به منظور جذب هزینه اعتبارات تخصیصی دولت در این قرارداد، مبلغ ۷ هزار میلیارد ریال اعتبار مزاد بر تعهدات خود برای حمایت از طرح‌های اشتغالزای پرداخت کرده است که با احتساب این مبلغ، در مجموع ۱۳۶ هزار و ۸۱۸ میلیارد ریال تسهیلات در قالب این بند از قانون بودجه به کشاورزان، دامداران و صاحبان صنایع پرداخت شده است. این گزارش می‌افزاید: تسهیلات تامین مالی طرح‌های اشتغالزای در محل «بند الف تبصره ۱۸» قانون بودجه سال ۱۴۰۰ با نرخ سود ۱۲ درصد و بازپرداخت یک تا هفت ساله با توجه به نوع طرح پیشنهادی، به معرفی شدگان وزارت جهاد کشاورزی پرداخت شده است.

پرداخت خسارت ۱۲۵ میلیاردی توسط بیمه‌سینا



بیمه سینا در راستای حمایت از تولید و عمل به تعهدات بیمه‌ای خود، خسارت ۱۲۵ میلیارد ریالی زیرو گاه چابهار را پرداخت کرد. صنعت برق از جمله صنایع زیربنایی است که گردش چرخه اقتصادی و تأمین رفاه اجتماعی به استمرار خدمات آن متکی است. در همین اساس بیمه سینا طی سال‌های متمادی افتخار خدمت‌رسانی به صنایع مختلف از جمله صنعت آب و برق کشور را در کارنامه عملکردی خود به همراه دارد. مدیرعامل کلان‌نی یک مدیر بیمه‌های هندسی و خاص بیمه سینا با اشاره به حمایت این شرکت از صنایع مولد و دانش‌بنیان افزود: توسعه و آبادانی کشور در گرو تقویت بنگاه‌های تولیدی و صنایع مادر است و از این رو ارائه پوشش بیمه‌ای به صنعت آب و برق کشور هم از بخش دولتی و خصوصی، از اهداف راهبردی و توسعه‌ای این شرکت است. وی بیان داشت: بیمه سینا تمام همت و توان خود را در جهت پیشرفت و ارتقای هر چه بیشتر خدمات بیمه‌ای افزایش رضایت‌مندی مشتریان در حوزه‌های مختلف بیمه‌ای به کار بسته است. کلان‌نی یک تأکید کرد: بیمه سینا پس از اعلام خسارت از سوی نیروگاه چابهار با اعزام کارشناسان متخصص خود، اقدامات مختلفی انجام داد و مورد ارزیابی قرار داد و خسارت قابل پرداخت به مبلغ ۱۲۵ میلیارد ریال در حساب بیمه‌گذار کارسازی گردید. این گزارش می‌افزاید: شرکت تولید نیروی جنوب شرقی صیابا هدف سرمایه‌گذاری در صنعت برق و انرژی کشور تأسیس و به صورت یک هلدینگ خصوصی پیشرو در صنعت برق کشور فعالیت دارد و با چندین شرکت زیرمجموعه‌ای خود در رشته فعالیت‌های خرید، احداث و بهره‌برداری از نیروگاه‌ها به عنوان یکی از بزرگترین هلدینگ‌های صنعت برق کشور محسوب می‌شود. در حال حاضر تمام نیروگاه‌های این هلدینگ به طور کامل تحت پوشش بیمه سینا هستند.

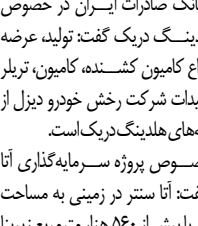
موفقیت‌های بانک



مدیرعامل پست بانک ایران در دومین نشست بررسی و رفع چالش‌های استان‌ها، حوزه‌های مختلف توسعه سرمایه انسانی و پشتیبانی که روز گذشته ۱۴ آذر سال جاری در سالن آموزش بانک برگزار شد، با اشاره به اینکه نیروی انسانی رکن اصلی هر سازمانی است و با محوریت سرمایه انسانی همه کارهای نشدنی انجام می‌شود، گفت: اعتقاد دارم سرمایه انسانی رکن اصلی هر بانکی است و با اتکا به ظرفیت‌های انسانی است که موفقیت‌های بانک تداوم می‌یابد.

یازدهم شهری در طریقه با اشاره به اینکه امروز پست بانک ایران به سرمایه انسانی خود به‌طور جدی روی آورده و با موفقیت‌های چشمگیری در زمینه توسعه سرمایه انسانی و پشتیبانی که روز گذشته ۱۴ آذر سال جاری در سالن آموزش بانک برگزار شد، با اشاره به اینکه نیروی انسانی رکن اصلی هر سازمانی است و با محوریت سرمایه انسانی همه کارهای نشدنی انجام می‌شود، گفت: اعتقاد دارم سرمایه انسانی رکن اصلی هر بانکی است و با اتکا به ظرفیت‌های انسانی است که موفقیت‌های بانک تداوم می‌یابد.

حمایت تخصصی از محصولات ایرانی مسئولیت حرفه‌ای بانک صادرات ایران است



سیدضیاءایمانی در بازدید از برخی مجموعه‌های صنایع خودروسازی و پروژه‌های مسروم کابینه کابین، بانک شهر و گروه صنعتی نجاتی آنتا در «هلندینگ سسرمایه‌گذار دریگ» و شرکت گروه صنعتی نجاتی آنتا در آذربایجان شرقی حمایت از کارآفرینی و تولید ایرانی را یکی از مأموریت‌های اصلی نظام بانکی برشمرده و استفاده از ابزارهای تزجیره تأمین مالی در بانک صادرات ایران از جمله اولوای گام را راه مناسبی برای حمایت از تولید دانش‌بنیان و پشتیبانی از کسب و کار واحدهای اقتصادی عنوان کرد.

ایمانی در این بازدید که با حضور مدیران ارشد بانک انجام شد، در دیدار با مدیران این مجموعه‌ها اشاره به خدمات گسترده بانک صادرات ایران و تبیین اقدامات و برنامه‌های انجام شده در سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین تأکید کرد. بانک صادرات ایران با هدف ایفای مسئولیت‌های حرفه‌ای و تخصصی از کارآفرینان و تولیدکنندگان محصولات ایرانی در سراسر کشور حمایت می‌کند. مدیرعامل بانک صادرات ایران افزود: صنعت خودروسازی اهمیت ویژه‌ای برای شبکه بانکی دارد و مجموعه هلدینگ دریگ به عنوان یک برنده شناخته شده جایگاه ویژه و مزایای مازاد و بانک صادرات ایران استفاده از قابلیت‌ها و امکانات مختلف خود در شیب داخلی و خروج از کشور را برای ارائه خدمات متنوع و راهبردی به این صنعت به کار خواهد گرفت. در این دیدار همچنین محمد رضا نوبزلی، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری دریگ و شرکت‌های زیر مجموعه نیز ضمن قدردانی از عملکرد و خدمات نوین

و تأمین که با کسب اموال مستقیم می‌توانیم به همه اهداف خود برسیم، بالاترین رقم اعزام بانک با تأکید بر اینکه مدیران شعب استان‌ها نیز توسعه‌یافتگی بانک شهر و گروه صنعتی نجاتی آنتا در «هلندینگ سسرمایه‌گذار دریگ» و شرکت گروه صنعتی نجاتی آنتا در آذربایجان شرقی حمایت از کارآفرینی و تولید ایرانی را یکی از مأموریت‌های اصلی نظام بانکی برشمرده و استفاده از ابزارهای تزجیره تأمین مالی در بانک صادرات ایران از جمله اولوای گام را راه مناسبی برای حمایت از تولید دانش‌بنیان و پشتیبانی از کسب و کار واحدهای اقتصادی عنوان کرد.

ایمانی در این بازدید که با حضور مدیران ارشد بانک انجام شد، در دیدار با مدیران این مجموعه‌ها اشاره به خدمات گسترده بانک صادرات ایران و تبیین اقدامات و برنامه‌های انجام شده در سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین تأکید کرد. بانک صادرات ایران با هدف ایفای مسئولیت‌های حرفه‌ای و تخصصی از کارآفرینان و تولیدکنندگان محصولات ایرانی در سراسر کشور حمایت می‌کند. مدیرعامل بانک صادرات ایران افزود: صنعت خودروسازی اهمیت ویژه‌ای برای شبکه بانکی دارد و مجموعه هلدینگ دریگ به عنوان یک برنده شناخته شده جایگاه ویژه و مزایای مازاد و بانک صادرات ایران استفاده از قابلیت‌ها و امکانات مختلف خود در شیب داخلی و خروج از کشور را برای ارائه خدمات متنوع و راهبردی به این صنعت به کار خواهد گرفت. در این دیدار همچنین محمد رضا نوبزلی، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری دریگ و شرکت‌های زیر مجموعه نیز ضمن قدردانی از عملکرد و خدمات نوین

رکوردهای بی‌سابقه

رایدینا دارد. موضوع بسیار مهم در نظر بهای اقتصاد مسکن به شمار می‌رود. نظر به اهمیت بخش مسکن در ایند تولید سرمایه‌گذاری، تورم و تزجیره درآمد عدم توجه به از تباط نوسانات بخش مسکن و نوسانات اقتصادی، دولت و بانک مرکزی را در رسیدن به وظیفه تثبیت اقتصادی و تحقق اهداف اقتصاد کلان ناگام خواهد گذاشت. ارتباط تورم و بخش مسکن به عنوان یکی از بخش‌های مهم مطرح است چرا که این نوسانات بخش مسکن نه تنها محیطا اقتصادی را متأثر می‌کند بلکه ثبات سیستم مالی را هم تحت تأثیر قرار می‌دهند. بازار مسکن بعد از یک رکود ۳-۴ ساله از نیمه دوم سال ۹۶ مسیر صعودی در پیش گرفت. بعد از کاهش ناگهانی نرخ بهره در ۱۵ درصد در ایتستان ۹۶، پول‌های پارک شده در بانکها روانه بازار شد و سرکوب چند ساله نرخ ارز و نگه داشتن دستوری فنر ارزی، از نیمه دوم ۹۶ قدرت خود را از دست داد و از ابتدای ۹۷ به واسطه خروج یک جابه‌تارمب از برجام تلاطم اقتصادی شکل گرفت. شدت یافت. بازار مسکن هم در همین راستا در ۹۷ یک جهش توتنوتی را تجربه کرد. در سال بعد یعنی آمار بازارها آرامی آرامی گرفتند و تورم ملکی هم بعد از مدتی فروکش کرد. به طوری که در حال حاضر تورم مسکن در ۹۷ به ۹۲ درصد رسیده بود که در پایان ۹۸ به ۸۸ درصد کاهش یافت.

بورس کالا: بهانه جدید افزایش قیمت خودرو

وزارت صمت در نهایت به عرضه خودرو در بورس کالا روی آورد. گرچه از زمان ورود خودروهای برتیر از به این محیط، قیمت خودرو در بازار کاهش نیافت، بلکه با افزایش قابل توجهی همراه شد، اما وزارت صمت در نامه‌ای خواستار افزایش عرضه خودرو در بورس کالا شد. عماد جعفری، کارشناس صنعت خودرو، در گفتگو با تجارت‌نیوز می‌گوید: خودروسازان با کمک وزارت صمت خودرو را در بورس عرضه می‌کنند اما حالا این کار با توجه به شرایط اقتصادی و تورم بالا، به‌ویژه افزایش قیمت خودرو، در بورس کالا عارض می‌شود. جعفری در این گزارش تصریح کرد: وزارت صمت بالاخره نظر خود را در رابطه با عرضه خودرو در بورس کالا عوض کرد. مدیران این وزارتخانه که پیش از این مخالف عرضه خودرو در این محیط شده بودند، اما حالا ناهمی به خودروسازان خواستار افزایش عرضه خودروها در بورس شد. وزارت صمت در این نامه اعلام کرد که حداقل عرضه هر خودرو در هر دوره به تعداد دو هزار دستگاه در هر محصول برای دو شرکت بزرگ خودروساز برای سایر شرکت‌های خصوصی حداقل به میزان ۵۰۰ دستگاه است. و اینکه تکمون این طرح موجب کاهش قیمت خودرو در بازار نشده اما به نظر می‌رسد راضا فاضلی‌امین، وزیر صمت برنامه‌ای جدید برای کنترل بازار خودرو دارد. عماد جعفری، کارشناس صنعت خودرو در گفتگو با تجارت‌نیوز، به بررسی مزایا و معایب عرضه خودرو در بورس کالا می‌پردازد.

خودروسازان حاضر به عرضه تمام محصولاتشان در بورس کالا می‌شوند؟ عرضه خودرو در بورس کالا برای خودروسازان مفید است. عرضه خودرو در این محیط را می‌توان آسانسازی قیمت‌گذاری دستوری خودرو تلقی کرد. خودروسازان برای اجراء این طرح از شگردی استفاده کردند. تولیدکنندگان با کمک وزارت صمت عرضه خودرو به بازار فطره چگانی کرد. وزارت صمت نیز در این زمان خود را با هم به صورت فطره چگانی در بورس کالا عرضه کرد. این اقدام در صورتی صورت گرفت که متقاضی برای خودرو در بازار بالا رفته بود. عرضه فطره چگانی در بورس کالا، رفته رفته قیمت خودرو را افزایش داد. این افزایش قیمت تا جایی ادامه داشت که قیمت تمام‌شده برخی از خودروها از قیمت آن در بازار آزاد نیز بیشتر شد. در این شرایط بدیهی است که خودروسازان از فروش خودرو با این روش استقبال کنند و تمام محصولات خود را در بورس به فروش بگذارند.

وعده وزارت صمت مبنی بر عرضه حداقل ۲۰۰۰ خودرو در بورس کالا عملی می‌شود؟

در پاسخ به این پرسش باید ابتدا باید به عملکرد وزیر از ابتدای کار بپردازیم. از زمان آغاز کار دولت سیزدهم هیچ کدام از وعده‌های فاضلی‌امین اجرانشده است. به نظر می‌آید که سید که وعده هم عملی نشود. کارت در رفتن وزیر هم کمکی به بهبود شرایط نمی‌کند. البته اگر خودروسازان بخواهند در هر دوره، حداقل ۲۰۰۰ دستگاه خودرو را عرضه کنند، پیش‌بینی می‌شود محصولات خودرو در ماه هر پنج ماه یکبار عرضه شود. در صورت خودروسازان از عرضه فطره چگانی دست برمی‌دارند، نمودر در رابطه با خودروسازان خصوصی هم صق می‌گردد. چرا که تولید خودروهای متوازی برخی از خودروسازان خصوصی، مانند لاماری به ۵۰۰ دستگاه می‌رسد.

چرا خودروسازان به عرضه فطره چگانی خودرو عرضه نمی‌کنند؟

ایران خودرو و سایپا ماهانه آمارهایی را رشد و رگرودن در تولید محصولاتشان منتشر می‌کنند. همچنین، بانک‌های ایران‌ها برای خودروسازان است. اما وضعیت عرضه فطره چگانی است تا قیمت‌ها برافزایش‌یافته‌ها پایدار باشند. عرضه تمام محصولات خودروسازان به بهانه کمبود قطعه محصولات خود را عرضه نمی‌کنند. اما حالا این مشکل وجود ندارد. خودروسازان به صورت کامل به فروش نمی‌رسند. این خودروساز می‌توانند با شفافیت کامل تعداد و قیمت خودروهای عرضه شده اعلام کنند. دیگر گزاریه به بورس کالا نباید باشد. چرا که در بورس کالا هم خودروها به دست مصرف‌کننده واقعی نمی‌رسد و این محصولات را افراد خاص خریداری می‌کنند.

ادامه از صفحه یک

این گزاریه به طور خاص در زمان‌هایی که به اصطلاح بازار مسکن «داغ» و «پرواز» است، از صحت غیرقابل انکاری می‌خورد. می‌شود در چنین مواقعی معمولاً افزایش قیمت، این انتظار را در مصرف‌کننده ایجاد می‌کند که باز هم افزایش قیمت بیشتری رخ خواهد داد و این انتظارات ممکن است اثر مثبتی بر مقدار تقاضای مسکن داشته باشد. از این رو، تقاضای مسکن در قالب تقاضای صرفی و تقاضای سرمایه‌ای قابل تفکیک و بررسی است. حجم تقاضای متأثر از تغییر قیمت مسکن است ولی در هر کدام از دو نوع تقاضای ذکر شده عوامل متعددی وجود دارند که می‌توانند منجر به تغییرات ناخواسته تقاضای مسکن در انتظار شوند که از جمله آن‌ها می‌توان به عواملی همچون درآمد انتظارات از قیمت‌های آتی، هزینه فرصت، اعتبارات، نرخ رشد جمعیت، انواع و طلاق و نرخ تورم اشاره کرد. در کشورهایی که بخش مسکن از وسیع‌الای می‌باشد، بر خودر دار است. سیاست‌گذاران با کاهش فشار تورمی موجود و هم‌زمان به دنبال حداقل راسفان اثرات تورمی هستند. اینکه نوسانات بخش مسکن منجر به نوسان شدید در سطح قیمت کالاها و خدمات خواهد شد و یا اینکه تورم، شوک‌های ادواری قیمت و اجاره مسکن