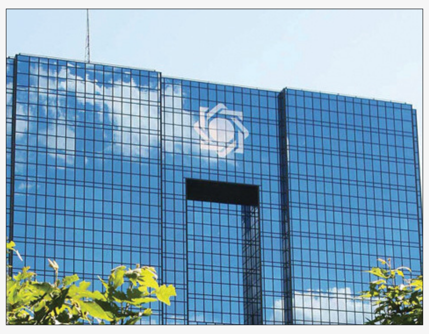
اطلاعیه مشترک نظام بانکی درباره الزام به رعایت نرخ سود قانونی



شـــورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌های خصوصی در اطلاعیه‌ای مشترک بر لزوم رعایت نرخ سود قانونی از امروز شنبه ۱۷ دی ماه تاکید کردند.

بانک مرکزی در اطلاعیه ای با استناد به بخشنامه ابلاغی نرخ سود سپرده‌ها اعلام کرد: از امروز شـــنبه ۱۷ دی ماه ۱۴۰۱ اوراق گواهی سپرده مدت دار ویژه سرمایه گذاری (عام) با نرخ سود ۲۳ درصد در تمام بانک‌ها طبق سهمیه ابلاغی اجرایی می‌شود.این اطلاعیه می‌افزاید: پرداخت سود علی الحساب اوراق مذکور به صورت ماهانه و معاف از مالیات است و بازخرید قبل از سررسید آن در شعب بانک‌ها با نرخ ۱۰ درصد سالانه خواهد بود. همچنین پرداخت سود سپرده در ابتدای دوره سپرده گذاری به منظور جذب مشتری ممنوع است. در اطلاعیه مشترک بانک‌ها با تاکید بر این که نرخ سود سپرده‌های سرمایه گذاری ۳ ماهه و ۶ ماهه طبق نرخ‌های اعلامی در بخشنامه‌های قبلی بانک مرکزی است، آمده است: سپرده‌های بلند مدت، طبق دستورالعمل های بانک مرکزی باید حداقل یک ساله افتتاح شود.این اطلاعیه تاکید دارد: نرخ سود علی الحساب سپرده‌های سرمایه گذاری مدت دار که قبل از سررسید برداشت شود، معادل نرخ سود علی الحساب سپرده سرمایه گذاری متناظر با دوره ماندگاری آن با کسر نیم درصد خواهد بود.بانک‌ها همچنین اعلام کردند که نرخ سود سپرده‌های سرمایه گذاری کوتاه مدت با کمترین مانده در ماه، در حال حاضر ۱۰ درصد ماه شمار است که به صورت علی الحساب محاسبه و به حساب سپرده گذار واریز می‌شود.

در بخش پایانی این اطلاعیه آمده است: با عنایت به بخشنامه اخیر بانک مرکزی، کلیه بانک‌ها موظف به رعایت دقیق نرخ‌های مصوب هستند و برای بانک‌هایی که مقررات ابلاغی را رعایت نکنند، ۶ اقدام تنبیهی در نظر گرفته شده است.

بانک تجارت، محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت (BNPL) را رونمایی کرد

بانک تجارت برای اولین بار در شبکه بانکی کشور، محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت (BNPL) را رونمایی کرد که از طریق آن امکان خرید حضوری و آنلاین از فروشگاه‌های طرف قرارداد و پرداخت مبلغ خرید در پایان ماه برای مشتریان فراهم شده است.

محصول خرید اعتباری کوتاه مـــدت ماهانه «BNPL» بانک تجارت با هدف افزایش قدرت خرید اشخاص حقیقی و کارکنان سازمان‌ها با حضور مدیرعامل بانک تجارت و مدیران شرکت‌های گلرنگ (پلتفرم تارا) و ماموت (ازکی وام) کار خود را آغاز کرد.

مدیرعامل بانک تجارت در این مراسم ضمن تقدیر از مجموعه ماموت، گلرنگ و همکارانی که در این پروژه همکاری داشتند گفت: بانک تجارت حمایت از مشتریان خرد، کسب‌وکارهای کوچک و اشـــخاص را جزو استراتژی‌های خود قرار داده و به همین منظور معاونت بانکداری شخصی ایجاد شد تا به‌صورت تخصصی به این هدف مهم بپردازد.

هادی اخلاقی فیض آثار با بیان اینکه محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت یکی از حلقه‌های خدماتی است که با سرعت به سمت تکمیل کردن سبد خدمت پیش خواهد رفت افزود: این محصول با بررسی دقیق نیاز مشتریان و تحلیل بازار و برپایه بررسی روندهای بانکداری در جهان، برای اولین‌بار در شبکه بانکی کشور توسط بانک تجارت طراحی و پیاده‌سازی شده و در اختیار مشتریان قرار گرفته است.

نایب رئیس هیات مدیره و قائم مقام مدیرعامل گروه صنعتی گلرنگ هم در این مراســـم ضمن ابراز خرسندی از همکاری بـــا بانک تجارت و رونمایی از محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت این بانک گفت: در چرخه اقتصادی کشور مقوله‌ای به نام اعتبار هنوز آنطور که باید نتوانسته است نقش خود را ایفا کند. اعتباری که بتوان برای هموطنان و مشتریان قائل شد که بتوانند با کمترین هزینه، قدرت خرید خود را افزایش دهند.

مسعود سزاوار ذاکریان تصریح کرد: گروه صنعتی گلرنگ از حدود سه سال پیش پیگیر موضوع گسترش سبد معاش بوده است و از حدود یک سال پیش، به‌صورت جدی وارد این بازار شد. هدف پلتفرم تارا این است که با تخصیص اعتبار به صورت آنلاین به تمامی اقشار جامعه برای آنها این فرصت را فراهم کندکه به راحتی و بـــدون مراجعه حضوری، از طریق پلتفرم مذکور بتوانند کالاها و خدمات مورد نیاز خود را تهیه نمایند.

«تیم لطیف» مدیرعامل «مکس سرمایه» و رییس هیات مدیره ازکی‌وام هم با بیان اینکه بانک تجارت از جمله بانک‌های کشور بوده که در پیشبرد این محصول همراه بوده است گفت: خدمت خرید اعتباری ماهانه تجارت محصولی بسیار کاربردی اســـت و می تواند فرصتی ایجاد کند تا در سال ۱۴۰۲ بتوانیم اعتباری در حدود ۴ هزار میلیارد ریال به مشتریان تخصیص دهیم. در شروع کار شاید ارقام کوچک باشد اما به مرور زمان و با تلاش بیشتر این اعداد بالاتر خواهد رفت.

در این مراســـم نایب رییس هیات مدیره بانک تجارت هم ضمن ابراز خرسندی از همکاری بانک و مجموعه‌های بزرگ تجاری به عملکرد حوزه فناوری اطلاعات بانک تجارت اشاره کرد و گفت: در میان فین‌تک‌هایی که در بازار تامین اعتبار نقش دارنـــد، دو مجموعه اصلی و قدرتمند، تارا با حمایت هلدینگ صنعتی گلرنگ و ازکی وام با حمایت هلدینگ صنعتی ماموت هستند

مرتضی ترک تبریزی تصریح کـــرد: اگر در حوزه دیجیتال می‌خواهیم مشتریان را مشعوف کنیم و در زمینه بهبود سفر مشتریان اقدامی مثبت و ارزشمند به انجام رسانیم، بانک‌ها به تنهایی نمی‌توانند پاسخگو باشند و باید با شرکای تجاری که در این حوزه‌ها قابلیت‌های جدیدی دارند، همکاری کنیم.

معاون مدیرعامل بانک تجارت در امور مشتریان بانکداری شخصی هم در این جلسه ضمن تشریح بسته ارزش کارنو، به ظرفیت موجود در بازار برای استفاده از این خدمات اشاره کرد و گفت: محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت دومین محصول از بسته ویژه کارکنان (کارنو) است.

امیرحســـین داوودیان با بیان اینکه محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت در واقع تامین مالی خرد کوتاه مدت است تصریح کرد: در ادبیات بانکی در تامین مالی بین تامین وجه و تخصیص اعتبـــار تفاوت وجود دارد. پیش از این، تامین وجه هم در لایه خرد و هم حقوقی استفاده می‌شد اما تخصیص اعتبار عمدتاً تنها در لایه حقوقی و شرکتی انجام می‌شد. با استفاده از محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت عملا امکان تخصیص اعتبار به مشتریان حقیقی نیز فراهم می شود.

وی افزود: هدف نهایی ما این است که به عنوان تامین کننده مالی در کنار مشتریان حقیقی باشیم. شاید راه‌اندازی و به نتیجه رساندن محصولات جدید، با سختی و دشواری همراه باشد، اما پیشـــرفت و استقرار و بهره‌برداری از ظرفیت‌ها در برنامه‌های بانک تجارت دارای اهمیت بالایی است.

معاون مدیرعامل بانک تجارت تصریح کرد: خرید اعتباری ماهانه تجارت می‌توانـــد موجبات افزایش قدرت خرید و رفاه مشـــتریان را فراهم آورد و نسبت به تسهیلات فرآیند ساده‌تر و دسترســـی بهتری دارد. در تلاشـــیم با گسترش شرکای تجاری خود در محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت، بتوانیم تا ۸۰درصد نیاز جاری ماهانه مشـــتریان را پوشش دهیم و در ادامه با همکاری شـــرکا بتوانیم اعتبارِ میان مدت تا شش ماه را با هزینه پایین ایجاد کنیم و نهایتاً با اتصال به زنجیره‌های تامین بلندتر بتوانیم تامین مالی این زنجیره‌ها را تا مصرف کننده نهایی از جنس اعتبار رقم بزنیم. امروز روز مهمی است چون تلاش جدی تمامی همکاران بانکی و شـــرکت ســـیمرغ و شرکای تجاری با هم منجر به تولد محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت بر روی اپلیکیشن باجت شد.

در این مراسم همچنین اسماعیلی مدیرعامل شرکت سیمرغ تجارت ضمن ارائه توضیحـــات در خصوص محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت و نحوه دریافت، اســـتفاده و تسویه آن بر روی پلتفرم باجت، بر سهولت ارائه این اعتبار به نسبت سایر ابزار تامین مالی خرد که به صورت کاملاً غیر حضوری برای مشتریان بانک ارائه می شود، تاکید کرد.

یکی از دغدغه‌های امروزی مردم جامعه، مدیریت هزینه‌های ماهانه و امکان خرید در زمان حال و پرداخت وجه آن در آینده است. حالا محصول خرید اعتباری ماهانه تجارت آمده تا این دغدغه را به ســـادگی برطرف کند. با استفاده از این محصول مشتری می‌تواند سبد متنوعی از کالا و خدمات مورد نیاز خود را تهیه و وجه آن را در پایان ماه بدون پرداخت سود، تسویه کند.

محصـــول خرید اعتباری ماهانه تجـــارت ، در فاز اول برای کارکنان سازمان ها در قالب بســـته ویژه کارکنان(کارنو) در جهت افزایش رفاه و حفظ دارایی کارکنان طراحی شـــده و به نوعی مساعده ای برای مخارج جاری است که نیازی به مراحل طولانی تامین مالی از طریق تسهیلات ندارد.

این محصول در فاز دوم طی هماهنگی با شرکا برای عموم مشتریان قابل عرضه خواهد بود که متعاقبا اعلام خواهد شد.

ایـــن خدمت جدید بر روی پلتفـــرم «باجت» بانک تجارت طراحی شـــده و انجام تمام مراحلِ آن از قبیل تعریف امضا و دریافـــت اعتبار به صورت کاملاً غیر حضوری و بدون نیاز به مراجعه به شعبه امکانپذیر است.

گسترش حمایت‌های بانک شهر از جامعه پزشکی کشور

مدیرعامل بانک شهر با بیان اینکه کمک به جامعه پزشکی با هدف ارتقای نظام سلامت کشور همواره در دستور کار این بانک بوده است، گفت: حمایت های بانک شهر از پزشکان گسترش خواهد یافت.

دکترسیدمحمدمهدی احمدی در مراسم امضای تفاهمنامه میان بانک شهر و سازمان نظام پزشکی کشور که با حضور جمعی از مدیران ارشد دو سازمان و رئیس زاده رئیس ســـازمان نظام پزشکی کشور برگزار شد، عنوان کرد: کمک به جامعه پزشکی و مدافعان سلامت را وظیفه خود می دانیم.

دکتر احمدی با بیان اینکه امروز یک رابطه پایدار میان بانک شهر و جامعه پزشکی شکل گرفته است، تصریح کرد: با اجرایی شدن تمامی ابعاد این تفاهمنامه، پزشکان می تواند ضمن برخورداری از برترین خدمات بانکی در حوزه های مختلف دغدغه ای برای خرید، نوسازی و تجهیز مطب و ... نداشته باشدوی در ادامه با تاکید بر اینکه وجود پزشکان توانمند، متعهد و خوشنام از بزرگترین ثروت های ایران اسلامی است، افزود: یکی از مهم ترین اولویت ها و اهداف بانک شهر حمایت از فعالیت های اقتصادی و بخش های اثرگذار جامعه است و در این راستا بانک اقدام به طراحی بسته اعتباری اعطای تسهیلات به جامعه پزشکی کرده است.دکتر احمدی با بیان اینکه تسهیلات مناسب و قابل توجهی را برای پزشکان شاغل در تهران و شهرستان ها به خصوص در حوزه خرید و تجهیز مطب و همچنین خرید ملزومات پزشکی در نظر گرفته ایم، عنوان کرد: دانشجویان جامعه پزشکی نیز می توانند از تسهیلات در نظر گرفته شده برای ایشان برخوردار شوند.

مدیرعامل بانک شهر خاطرنشان ساخت: سازمان نظام پزشکی کشور می تواند برای تقویت زیرساخت های حوزه درمان، گردشگری سلامت و بهره مندی از بروزترین تجهیزات پزشکی از ظرفیت های بانک شهر استفاده کند.دکتر محمد رئیس زاده رئیس سازمان نظام پزشکی کشور نیز در این مراسم با تاکید بر اینکه بانک شهر؛ بانکی خوشنام در میان افکار عمومی جامعه است، گفت: این بانک شناخت کافی از نیازهای بانکی شهروندان را دارد.وی بیان اینکه بیش از ۳۵۰ هزار نفر عضو سازمان نظام پزشکی کشور هستند، افزود: جامعه پزشکی کشور پس از انقلاب اسلامی موفقیت های چشمگیری در تمامی حوزه های درمان داشته و امروز در دنیا خوشنام است.رئیس زاده با اشاره به اعتماد بالای هموطنان به پزشکان داخلی، ادامه داد: تقویت حوزه درمان برای کشور و سلامت هموطنان بسیار مهم است؛ در همین راستا حمایت همه جانبه از جامعه پزشکی را به عنوان سرمایه اجتماعی عظیم با همراهی شبکه بانکی دنبال می کنیم.

تفاهم‌نامه همکاری بانک رفاه کارگران و شرکت فولاد مبارکه اصفهان امضاء شد

در راســـتای تحقق اهداف شعار سال «تولید؛ دانش‌بنیان، اشتغال‌آفرین» و با هدف حمایت از تولید ملی و اشتغالزایی تفاهم‌نامه همکاری بانک رفاه کارگران و شرکت فولاد مبارکه اصفهان امضاء شد.

این تفاهم‌نامه طی مراسمی که به همین منظور در محل این بانک برگزار شد، به امضای دکتر اسماعیل للـــه‌گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران و دکتر محمدیاسر طیب‌نیا مدیرعامل این شرکت رسید.

بر اساس این گزارش، دکتر للـه‌گانی طی سخنانی در مراسم امضای این تفاهم‌نامه گفت: بانک رفاه کارگران در راستای ایفای نقش موثر در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی تاکنون حمایت‌های ارزنده‌ای از تولید ملی و اشتغالزایی در کشور داشته و این حمایت‌ها در دولت عدالت‌محور سیزدهم از گستردگی قابل توجهی برخوردار بوده است.

وی افزود: بانک رفاه کارگران آمادگی دارد با حمایت از برنامه‌های توسعه‌ای شرکت فولاد مبارکه اصفهان، نسبت به بسترسازی پیشبرد و عملیاتی کردن این برنامه‌ها اقدام کند.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران با اشاره به امکان انتشار اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری خاص از سوی بانک، گفت: بانک می‌تواند با انتشار این اوراق برای پروژه‌های توسعه‌ای شرکت فولاد مبارکه اصفهان، در راستای تامین منابع مالی این پروژه‌ها اقدام کند.

وی در پایان تصریح کرد: همچنین آمادگی داریم در زمینه تامین منابع آبی شرکت فولاد مبارکه اصفهان از طریق احداث تصفیه‌خانه یا سد، همکاری لازم را با این شرکت داشته باشیم.

دکتر محمدیاسر طیب‌نیا مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان نیز طی سخنانی در این مراسم با قدردانی از حمایت‌های بانک رفاه کارگران از این شرکت، گفت: این بانک از بانک‌های خوش‌نام کشور محسوب می‌شود که در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی پیشرو است و از توسعه همکاری‌های متقابل با این بانک استقبال می کنیم. وی افزود: با امضای تفاهم‌نامه همکاری بانک رفاه کارگران و شرکت فولاد مبارکه اصفهان فصل جدید از همکاری‌های این بانک و شرکت آغاز خواهد شد که ماحصل آن تقویت صنعت فولاد کشور و پیشبرد برنامه‌های اشتغالزایی در این بخش خواهد بود.

دکتر طیب‌نیا تصریح کرد: صنعت فولاد از جمله صنایع کشور به شمار می‌رود که دارای مزیت اقتصادی است و ضرورت دارد حمایت بانک‌ها از این صنعت بیش از پیش افزایش یابد.

تاکید مدیرعامل بانک صادرات ایران بر حمایت راهبردی از صنعت پتروشیمی

مدیرعامل بانک صادرات ایران در بازدید از دو شرکت پتروشیمی در استان بوشهر بر استفاده از ظرفیت‌ها و امکانات شعب داخلی و خارجی و ابزارهای تامین زنجیره مالی برای حمایت از تولید و اشتغال در صنعت پتروشیمی تاکید کرد.

سیدضیاء ایمانی در سفر به بوشهر ضمن بازدید از چهار شعبه بانک در این استان، در دیدار با مدیران دو شرکت پتروشیمی «پارس» و «کیمیای پارس خاورمیانه» گفت: همکاری بانک صادرات ایران با صنعت پتروشیمی عامل مهمی در کمک به تامین مالی زنجیره‌ای در این صنعت شده تا جایی که بسته‌های اعتباری ویژه‌ای همچون «پتروصاد» برای این منظور به کار گرفته شده و با استقبال نیز روبرو شده است.

وی افزود: بهره‌گیری از امکانات و قابلیت‌های شعب داخلی و خارجی بانک صادرات ایران برای ارائه انواع خدمات مالی و پشتیبانی از صنایع داخلی به ویژه صنعت پتروشیمی با جدیت دنبال خواهد شد و علاوه بر این، تمامی ظرفیت‌های شرکت‌های ابزاری بانک از جمله، صرافی سپهر، بیمه سرمد، تامین سرمایه سپهر، لیزینگ، پرداخت الکترونیک و سایر امکانات خود برای خدمت‌رسانی به این مجموعه‌ها استفاده خواهد کرد.

ایمانی حمایت بانک صادرات ایران از صنعت پتروشیمی را راهبردی و دارای جایگاه ارزشمند ملی عنوان کرد و افزود: بانک صادرات ایران برای توسعه و تداوم این راهبرد، با استفاده از ابزارهای نوین مالی برگ دیگری از این همکاری را رقم خواهد زد.وی با اشاره به آمادگی بانک برای ارائه انواع خدمات مالی و پاسخگویی به نیازهای تسهیلاتی و اعتباری این صنعت، قابلیت‌های بانک از جمله صدور اعتبارات اسنادی و ضمانت‌نامه و همچنین اوراق گام به عنوان یکی از مهمترین ابزارهای تامین مالی در شبکه بانکی را نیز تشریح کرد.در این دیدارهای جداگانه، سیدحمید زارع جانشین مدیرعامل و مدیر مجتمع پتروشیمی پارس و همچنین امیر گنجی‌دوست، مدیرعامل شرکت پتروشیمی کیمیای پارس خاورمیانه با قدردانی از حمایت‌های بانک صادرات ایران خواستار افزایش همکاری‌ها و استفاده از توانمندی‌های داخلی و منطقه‌ای بانک صادرات ایران برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای خود شدند.مدیرعامل بانک صادرات ایران در این سفر که با همراهی معاونان شعب، اعتباری و بانکداری جامع بانک و همچنین مدیرامور شعب جنوب و مدیر شعب استان بوشهر انجام شد از چهار شعبه «چاه مبارک»، «اخند»، «عسلویه» و «نخل تقی» بانک بازدید و روند خدمت‌رسانی به مردم و زیرساخت‌های اقتصادی منطقه را مورد بازدید قرار داد.

بانک توسعه تعاون:

در طرح اشتغال روستایی ۵۶۷۶ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرده است

بانک توسعه تعاون در اجرای طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری، تا پایان آذرماه ســـال جاری در اجرای بخشی از طرح اشتغال پایدارروستایی و عشایری مبلغ ٥٦٧٦ میلیارد ریال تسهیلات به معرفی شدگان نهادهای حمایتی پرداخت کرد.

بانک توسعه تعاون به عنوان بانک صد درصد دولتی وبانک عامل از ابتدای اجرای طرح ملی اشتغال پایدار روستایی و عشایری تاکنون بیش از ۳۱ هزارمیلیارد و ۵۶۰ میلیون ریال تســـهیلات پرداخت کرده اســـت که از این میزان بیش از ۵۶۷۶ میلیارد ریال به معرفی شدگان نهادهای حمایتی اختصاص یافته است.

بررسی ها نشان می دهد تسهیلات پرداختی اشتغال پایدار روستایی و عشایری به معرفی شدگان نهادهای حمایتی طی نه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ نســـبت به مدت مشابه سال گذشته نزدیک ۷۰ درصد رشد داشته است.

بررســـی عملکرد شعب بانک توســـعه تعاون در سراسر کشور نشان می‌دهد، استان خراسان رضوی با ۸۱۸ طرح، فارس با ۸۰۳، آذربایجان شرقی با ۷۴۸، کرمانشاه با ۶۷۲ و کرمان با ۶۲۱ طرح در رتبه‌های اول تـــا پنجم تعداد طرح‌های مشـــمول پرداخت تسهیلات قرار دارند.اســـتان فارس با ۳۸۴ میلیارد ریال، خراسان رضوی با ۳۷۴ میلیارد ریال، آذربایجان شرقی با ۳۰۶ میلیارد ریال، کرمانشاه با ۲۷۶ میلیارد ریال و خوزستان با ۲۶۵ میلیارد ریال در رتبه‌های اول تا پنجم میزان پرداخت تسهیلات قرار دارند.

اجازه ندهید اقتصاد بمیرد

ادامه از صفحه یک

حال مسئولان قصد دارند با صحبت از کالابرگ، اندکی از شعله آتش تورم بکاهند. آنچه مشخص است، توزیع کالابرگ موجب افزایش تولید نمی‌شود.

تجربه ثابت کرده توزیع کالابرگ نه‌تنها کمکی به تامین سفره مردم نخواهد کرد، بلکه فساد ایجاد می کند. ممکن است کالابرگ با بروز فساد، بحران بزرگی را در کشور ایجاد کند که نتیجه بی‌تدبیری دولت خواهد بود.توزیع کالابرگ تنها هزینه سنگین روی دست دولت می‌گذارد و سود دیگری ندارد.دولت باید طرح کالابرگ را به‌طور کامل فراموش کند، زیرا اگر کالابرگ حذف شود برای مردم بهتر است.بحران تورم با ارائه کالابرگ آرام نمی‌گیرد و در حقیقت تورم دیگر قابل کنترل نیست.وقتی نرخ دلار به‌سرعت از ۳۵ هزار تومان به ۴۰ هزار تومان می‌رسد، قطعا کنترل این تورم به‌آسانی ممکن نخواهد بود.

متاسفانه این دولت نمی‌خواهد از تجربیات افراد متخصص استفاده کند که نتیجه آن تصمیمات یک‌شبه‌است.

راهکار اقتصادی درست این بود که ابتدا یارانه به حساب تولیدکننده واریز و پس از تولید، کمک‌هزینه لازم برای خرید نیازهای اولیه به حساب مردم واریز شود. این اقدام پیش از بررسی شرایط بازار و تحلیل عرضه و تقاضا انجام شد.

افـــراد دارای تمکن مالی با خرید بیش از نیاز و احتکار کالا از تصمیمات ناگهانی و نادرست آسیبی نمی‌بینند و در مقابل، کمبود کالا، نتیجه مخرب این سیاست برای سفره قشر ضعیف است.برای رشد درست اقتصاد، مسئولان و کارشناسان باید بدانند مفهوم اصلی اقتصاد چیست و فرمولی علمی برای حل مشکلات اقتصادی داشته باشند؛ بنابراین اصلاح وضعیت فعلی اقتصاد نیازمند اراده و عزمی قوی است. تا زمانی که ما نخواهیم از سرمایه‌های ملی کشور مانند کارشناسان و دانشمندان استفاده کنیم هیچ چیز درست نمی‌شود.همچنین تا زمانی که رانت و فساد موجود در ساختار اقتصادی کشور از بین نرود، وضعیت اقتصادی درست نخواهد شد.

تا زمانی که تولید نداشته باشیم، اوضاع اقتصادی هر روز بدتر از دیروز می‌شود، این در حالی است که ما اصلا منابع تولید نداریم و بسیاری از کارخانه‌های ما تعطیل هستند. در نتیجه این روند، اوضاع برای قاچاقچیان، عروسی و برای تولیدکننده عزا است. نباید بگذاریم اقتصاد بمیرد که سپس برای آن مجلس عزا بگیریم.برگشت قیمت‌ها به شهریور ۱۴۰۰ رویایی بیش نیست، این در حالی است که با توزیع کالابرگ رانت افزایش می‌یابد. بهتر است دولت هزینه لازم برای کالابرگ را به مبلغ یارانه اضافه کند، نه اینکه بحران جدیدی ایجاد کند.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن اعلام کرد:

تامین مالی ۲۱۰ شرکت دانش بنیان توسط این بانک در دو سال گذشته

دکتر خورســـندیان که به اتفاق هیأتی متشـــکل از اعضای هیأت مدیره، هیأت عامل و جمعـــی از مدیـــران این بانک برای رســـیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد طرح‌های تأمین مالی شـــده توسط این بانک به استان اصفهان سفر کرده است، روز گذشته ســـیزدهم دیماه در دیدار با اعضای اتاق بازرگانی و فعالان بازرگانی و صنعت این استان، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره سردار دلها شهید قاسم سلیمانی و با اشاره به لزوم حمایت همه جانبه از طرح های دانش بنیان عنوان داشت: بانک صنعت و معدن طی دو سال گذشته به ۲۱۰ طرح دانش بنیان در سطح کشور در مجموع بیش از ٤٦ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت نموده است.

دکتر خورسندیان با اشاره به اینکه اولویت و سیاست بانک ابتدا تامین مالی سرمایه در گردش، طرح های نیمه تمام، دانش بنیان و صادرات محور است، اظهار داشت: حمایت از شرکت های دانش بنیان و اشتغال آفرین و استارتاپ ها برای بومی سازی دانش تولید و ساخت محصولات فناورانه و دارای ارزش افزوده بالاتر و جلوگیری از خروج ارز برای واردات دانش فنی، تجهیزات، لایسنس و محصولات مورد نیاز یکی از اولویت های بانک صنعت و معدن است که در دستور کار همه بخش های بانک قرار دارد. وی همچنین صادرات محور بودن طرح های تولیدی و تضمین کیفیت محصولات تولیدی را امتیاز مهمی برای توجیه پذیری طرح ها دانست و گفت: شناسایی بازارهای هدف و مزیت های داخلی به این منظور با حمایت اتاق بازرگانی و مسؤلان استانی امکان پذیر است و بانک صنعت و معدن نیز تجربه و سابقه خوبی در پشتیبانی و تامین مالی چنین طرح هایی دارد.

دکتر خورسندیان با اشاره به اینکه یکی از مهمترین اهداف بازدیدهای میدانی مدیران ارشد این بانک پیگیری مصوبات سفر ریاست جمهوری و تعیین تکلیف این طرح هاست، تصریح کرد: در سفر ریاست جمهوری به استان اصفهان، ۱۴ طرح مصوب شده که ۴ طرح سرمایه ثابت و ۱۰ طرح دیگر مربوط به سرمایه در گردش بوده اند؛ به تعداد ۱۲ طرح از ۱۴ طرح یاد شـــده تسهیلات اختصاص داده شده و برای ۲ طرح به دلیل عدم مراجعه و پیگیری متقاضی اقدامی به انجام نرسیده است.

وی از رشد وصول مطالبات در این بانک خبر داد و افزود: بانک ها خود با محدودیت ها و مشکلاتی مواجه هستند که کفایت سرمایه مهمترین آنهاست، همچنین وجود مطالبات معوق مشکل دیگری است که اعتقاد داریم با عارضه یابی و ارائه مشاوره صحیح و با تعامل مناسب با مشتریان بخش زیادی از آن وصول می شود.

وی ادامه داد: انتظارات متقابلی بین بانک و صنعتگران و کارآفرینان وجود دارد که در جذب و تخصیص منابع بسیار اهمیت دارد؛ حدود اختیارات شعب این بانک بر اساس رتبه بندی مشخص می شود و با توجه به امکانات و ظرفیتهای این استان، اختیارات مدیریت استانی اصفهان این بانک در سطح شعب استان تهران است.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن اعلام داشت: برای ارتقای برند این بانک، توسعه فرآیندهای غیرحضوری اعطای تسهیلات و سایر خدمات بانکی و پیاده‌سازی و اجرای پروژه‌ها و برنامه‌های تحول بانکداری دیجیتال پیشرفت قابل توجهی داشته و قابل رقابت با دیگر بانک های کشور است و درصدد هستیم تا با اجرای کامل حاکمیت شرکتی و بانکداری دیجیتال، تحول بزرگی در بانک ایجاد کنیم و به تمامی نیازهای مشتریان خود در سطحی فراتر از انتظار آنان پاسخ دهیم.

در این نشست مسعود گل شیرازی رییس اتاق بازرگانی استان اصفهان با اعلام رضایت از عملکرد مطلوب و خدمات مشاوره ای بانک صنعت و معدن از حسن رفتار و تعامل مناسب علیرضا خرمیان مدیر استانی بانک صنعت و معدن اصفهان و همکاران وی در این استان تقدیر و تشکر کرد.

همچنین در خلال این نشست تفاهمنامه ای بین بانک صنعت و معدن و اتاق بازرگانی این استان مبنی بر تداوم همکاریهای مشترک به امضا رسید و طرفین ابراز امیدواری نمودند در آینده نزدیک با گسترش روابط، اقدامات مؤثر بیشتری را در جهت حمایت از صنعتگران و دست اندرکاران بخش تولید استان به عمل آورند.

گفتنی است، بازدید از گروه صنعتی انتخاب، شرکت کوثر نوش و شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران از دیگر برنامه های روز جاری مدیرعامل بانک صنعت و معدن در سفر به استان اصفهان است.

اخبار کوتاه

جوایز قرعه‌کشی سپرده بانکی ارزشمند (سبا) باشگاه مشتریان بانک پارسیان اهدا شد

آیین اهدای جایزه ویژه ۵۰۰ میلیون ریالی قرعه کشـــی مرحله دوم سپرده سبا برگزار شد.

این مراسم با حضور بهرام هنرپرور، مدیر روابط عمومی بانک پارسیان در محل شعب هفده شهریور و جهانشهر کرج برگزار و جایزه ویژه ۵۰۰ میلیون ریالی سپرده سبای باشگاه مشتریان به مجتبی نباتی و معصومه پوروصال، برندگان خوش شانس این قرعه کشی اهدا شد.

گفتنی است؛ دومین مرحله قرعه کشی سپرده بانکی ارزشمند (سبا) روز چهارشنبه ۴ آبان ماه سال جاری برگزار و ۱۲ برنده آن معرفی شدند. در این قرعه کشی به‌پاس قدردانی از همراهی سپرده‌گذاران سبا، ۲ میلیارد ریال جایزه به برندگان تعلق گرفت که شامل دو جایزه ۵۰۰ میلیون ریالی و ۱۰ جایزه ۱۰۰ میلیون ریالی بوده است.

◆

پرداخت بیش از ۴،۴۵۰ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه فرزندآوری از سوی بانک آینده

وام قرض‌الحســـنه فرزندآوری از جمله تسهیلات تکلیفی دولت در بودجه ســـال ۱٤۰۱ توسط بانک آینده در ۱۱ هزار و ۷٦۹ فقره به ارزش ٤ هزار و ٤٥٦ میلیارد ریال در نه‌ماهه امسال پرداخت شده است.

گفتنی است: بر اساس قانون مصوب وام قرض‌الحسنه فرزندآوری به فرزند اول ۲۰۰ میلیون ریال، فرزند دوم ۴۰۰ میلیون ریال، فرزند سوم ۶۰۰ میلیون ریال، فرزند چهارم ۸۰۰ میلیون ریال و فرزند پنجم به‌بعد یک میلیارد ریال پرداخت می‌شود.

◆

بانک مسکن بیش از ۹۹ هزار میلیارد تومان در سال جاری تسهیلات اعطا کرده است

دکتر عسکری با بیان اینکه بانک مسکن در سال جاری بیش از ۹۹ هزار میلیارد تومان در بخش مسکن تسهیلات اعطا کرده است، گفت: تسریع در روند ساخت و ساز مسکن و بازگشت‌پذیری سرمایه می‌تواند به تامین مالی طرح‌های کلان دولت در این عرصه و متعاقب آن جهش تولید مسکن کمک کند.

دکتر علی عسکری سرپرست بانک مسکن با اشاره به عملکرد ۹ ماهه سال جاری این بانک در اعطای تسهیلات گفت: کل تسهیلات اعطایی بانک مســـکن طی ۹ ماهه ســـال ۱۴۰۱ بیش از ۹۹ هزار میلیارد تومان بوده است که بر این اساس می‌توان گفت بانک در سال جاری رکورد قابل توجهی در حوزه تسهیلات‌دهی به ثبت رسانده است.وی افزود: میزان کل تسهیلات اعطایی بانک مسکن در سال جاری حاکی از رشد تسهیلات‌دهی بانک معادل ۳/۱۷۲ درصد در مقایسه با دوره مشابه آن طی سال گذشته است که این موضوع به خوبی نشان دهنده برنامه و عملکرد بانک برای اعطای تسهیلات به ویژه در بخش تخصصی آن یعنی مسکن است.

عسکری رویکرد بانک مسکن در حوزه تسهیلات‌دهی را کمک به افزایش و جهش تولید مسکن و تسهیل در امر خانه‌دار شدن و برطرف کردن نیاز مردم در حوزه مسکن توصیف و اظهار کرد: از این روست که بانک مسکن به عنوان یک بانک توسعه‌ای تخصصی در سال جاری ۱۰۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص داده است. بازار مسکن به عنوان یک بازار گسترده که تولیدات و محصولات مختلف و متنوعی برای ساخت آن مصرف می‌شود، ظرفیت بسیار بالایی برای سرمایه‌گذاری دارد.وی افزود: تسهیلات اعطایی مشارکت مدنی بانک مسکن از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا انتهای آذرماه این سال معادل ۵۸ هزار و ۵۲۷ میلیارد تومان است که در مقایسه با این نوع تسهیلات اعطایی در دوره مشابه سال گذشته معادل ۶/۳۸۶ درصد افزایش داشته است. دکتر عسکری با بیان اینکه تسهیلات‌دهی بانک مسکن در بخش خرید مسکن طی ۹ ماهه سال جاری نشان دهنده رشد ۶/۵۸ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل است، گفت: بانک مسکن طی ۹ ماهه سال جاری ۱۱ هزار و ۴۹۷ میلیارد تومان تسهیلات خرید در بخش مسکن به متقاضیان پرداخت کرده است.وی افزود: یکی از عواملی که سبب می‌شود سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به این حوزه شوند بازگشت پذیری سریع سرمایه در بخش ساخت مسکن است که دولت نیز در این عرصه سیاست‌ها و برنامه‌های خاصی را طرح ریزی و عملیاتی کرده است که باید بر همین اساس زیرساخت‌های لازم برای تولید انبوه مسکن از جمله صنعتی‌سازی در کشور فراهم شود که این موضوع باعث تسریع روند ساخت مسکن در کشور می‌شود. سرپرست بانک مسکن تاکید کرد: رونق حوزه مسکن باعث رونق اقتصاد کشور می‌شود و با شناسایی و احصاء عوامل تسریع در روند ساخت و ساز و بازگشت‌پذیری سرمایه در کوتاه‌ترین زمان ممکن می‌توان به امر تامین مالی قانون جهش تولید مسکن ذیل طرح نهضت ملی مسکن کمک کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابـر رأی شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۲۶۰۵ مورخـه ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ کـه در هیـأت موضوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی منطقـه سـه سـاری تصرفـات مالکانـه خانـم زینـب یوسـفیان افراچالـی فرزنـد رضـا علـی بشـماره ملـی ۵۷۸۹۶۱۹۶۴۹ بشـماره پرونـده ۷۰۱-۱۳۹۹ نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احداثـی بـه مسـاحت ۱۸۷/۵۱ (یکصـد و هشـتاد و هفـت متـر و پنجـاه و یـک سـانتیمتر) مترمربـع قسـمتی از پـلاک شـماره ۴۱ اصلـی واقـع در یـک بخـش ۲۸ ثبـت سـاری قریـه افراچـال خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید، ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد، بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳ ۹۶۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظـر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ امـلاک و متقاضیانـی کـه در هیـأت موضـوع مـاده یـک قانـون مذکـور مسـتقر در واحـد ثبتـی قائمشـهر مـورد رسـیدگی و تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض آنـان محـرز و رأی لازم صـادر گردیـده جهـت اطـلاع عمـوم بـه شـرح ذیـل آگهـی مـی گـردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه دینه سر پلاک ۲ اصلی بخش ۳
۱۳۷۹ فرعـی بنـام آقـای اسـمعیل جانبـازی رکنـی نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه شـرط تجمیـع بـا پـلاک ۱۲۱۰ فرعـی از ۲ اصلـی بخـش ۳ بـه مسـاحت ۱۴۲۸۲/۹۰ مترمربـع خریـداری بـدون واسـطه از آقـای جبـار جانبـاز مالـک رسـمی.
لـذا بـه موجـب مـاده ۳- قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی و مـاده ۱۳- آییـن نامـه مربوطـه ایـن آگهـی در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز از طریـق روزنامـه محلـی / کثیرالانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها رأی هیـأت الصـاق تـا در صورتیکـه اشـخاص ذینفـع بـه آرای اعـلام شـده اعتـراض داشـته باشـند بایـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی در روسـتاها از طریـق الصـاق در محـل تـا دو مـاه اعتـراض خـود را بـه اداره ثبـت محـل وقـوع ملـک تسـلیم و رسـید اخـذ نماینـد. معتـرض بایـد ظـرف یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض مبـادرت بـه تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمومـی محـل نمایـد و گواهـی تقدیـم دادخواسـت بـه اداره ثبـت محـل تحویـل دهـد کـه در ایـن صـورت اقدامـات ثبـت موکـول بـه ارائـه حکـم قطعـی دادگاه اسـت و در صورتـی کـه اعتـراض در مهلـت قانونـی واصـل نگـردد یـا معتـرض، گواهـی تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمومـی محـل ارائـه نکنـد اداره ثبـت مبـادرت بـه صـدور سـند مالکیـت مـی نمایـد و صـدور سـند مالکیـت مانـع از مراجعـه متضـرر بـه دادگاه نیسـت. بدیهـی اسـت برابـر مـاده ۱۳ آئیـن نامـه مذکـور در مـورد قسـمتی از املاکـی کـه قبـلاً اظهارنامـه ثبتـی پذیرفتـه نشـده، واحـد ثبتـی بـا رأی هیـأت پـس از تنظیـم اظهارنامـه حـاوی تحدیـد حـدود، مراتـب را در اولیـن آگهـی نوبتـی و تحدیـد حـدود بـه صـورت همزمـان بـه اطـلاع عمـوم مـی رسـاند و نسـبت بـه امـلاک در جریـان ثبـت و فاقـد سـابقه تحدیـد حـدود، واحـد ثبتـی آگهـی تحدیـد حـدود را بـه صـورت اختصاصـی منتشـر مـی نمایـد./ م الـف: ۱۴۲۸۲۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
یونس قصابی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر ۹۶۵۶