



## لوکس نشین ها دنبال فرار از مالیات



معماری اصیل و قدیمی و پر و بال دادن به آپارتمان‌سازی در ویلاهای پیش از ۲۰ میلیارد تومان مشمول مالیات شده است.

### مالیات دو در هزار برای لوکس‌ها

طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، واحدهای مسکونی و باغ‌های

مجاز که ارزش آنها باحساب عرصه و عیان بیش از ۲۰ میلیارد تومان باشد، مزاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می‌شوند. این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای هر سال مالک واحدهای مسکونی و باغ ویلاها است. واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای در حال ساخت مشمول این مالیات نمی‌شوند. این مالیات در حالی است که در بودجه ۱۴۰۱ واحدهای مسکونی و باغ ویلاها مجاز بیش از ۱۰ میلیارد تومان مشمول پرداخت مالیات می‌شدند. در عین حال واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای در حال ساخت مشمول مالیات نیستند.

همچنین نرخ‌های تازه واحدهای راه و شهرسازی، صمت، سازمان ثبت اسناد و املاک و شهرداری موظف هستند که دسترس‌ی برخط قیمت هر متر خرد در پایتخت متوسطاً از ۱۹ تا ۱۰۰ میلیون تومان می‌باشد. بنابراین میانگین خانه ۶۰ متری در جنوب تهران حدود ۲ میلیارد تومان می‌باشد که بر همین اساس مناطق شمال پایتخت از نظر بگیریم خانه‌ها حدود ۱۰ الی ۱۰۰ میلیارد یک خانه معمولی در شمال تهران ارزش دارد که مالیات به آنها تعلق خواهد گرفت.

با توجه به شرایط تورم زده اقتصاد خانه‌های کلنگی که در هر منطقه شش‌رقم وجود دارد ۲۰ میلیارد بیشتر ارزش دارد که این مسکن‌ها برای زندگی این خانواده‌ها می‌باشد با توجه به شرایط کنونی این اتفاق و مالیات باعث سقوط به جمع فقرا را فراهم می‌سازد.

از نحوه شناسایی خانه‌های لوکس که عبور کنیم، میزان پرداخت مالیات در نظر گرفته شده برای این املاک متناسب با ارزش آنها نیست. در عین حال، این شیوه‌اندک موجودیت املاک بزرگ و اندک‌های باقیمانده در تهران را به مخاطره می‌اندازد و مالکان آنها را ناگزیر از تخریب و دیگری به غیر از واقع‌زبان این نوع مالیات‌ستانی، تخریب محیط زیست، هویت

محکمیت ثبات نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات برداری و نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤلیت تضامنی دارد.

مسکن مهر مشمول مالیات شد  
به گزارش خبرنگار مهر، طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات برزدهای مسکن مهر برای هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ را در نوع قرارداد معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق

طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲ واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای پیش از ۲۰ میلیارد تومان مشمول مالیات می‌شوند. در حالی که سال گذشته رقم دریافتی مالیات از این خانه‌ها محقق نشد.

براساس طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲ واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای پیش از ۲۰ میلیارد تومان مشمول مالیات می‌شوند. در بودجه سال جاری ارزش ۱۰ میلیارد تومانی املاک معیار لوکس بودن آنها به شمار می‌فت. به این ترتیب به نظر می‌رسد دولت در لایحه بودجه سال آینده به‌طور ضمنی، تورم ۱۰۰ درصدی مسکن یا دست‌کم املاک لوکس را پذیرفته است.

با توجه به قیمت‌های روزانه مسکن که از مهر پیش‌تر از ۹ ماه اول سال حدود ۳۶ درصد افزایش داشته است و طی سه ماه آتی نیز احتمال اینکه این رقم به ۵۰ درصد خواهد رسید و با توجه به افزایش قیمت‌ها املاک لوکس افزایش پیدا خواهد کرد.

با توجه به قیمت‌های روزانه مسکن که از مهر پیش‌تر از ۹ ماه اول سال حدود ۳۶ درصد افزایش داشته است و طی سه ماه آتی نیز احتمال اینکه این رقم به ۵۰ درصد خواهد رسید و با توجه به افزایش قیمت‌ها املاک لوکس افزایش پیدا خواهد کرد.

محکمیت ثبات نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات برداری و نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤلیت تضامنی دارد.

مسکن مهر مشمول مالیات شد  
به گزارش خبرنگار مهر، طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات برزدهای مسکن مهر برای هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ را در نوع قرارداد معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق

محکمیت ثبات نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات برداری و نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤلیت تضامنی دارد.

مسکن مهر مشمول مالیات شد  
به گزارش خبرنگار مهر، طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات برزدهای مسکن مهر برای هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ را در نوع قرارداد معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق

## کاهش تولید قیمت قارچ را بالا برد



عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان قارچ خوراکی ایران، از خروج تمامی واحدهای خرد و خانگی از چرخه تولید قارچ خبر داد و گفت: خروج این واحدها موجب کاهش عرضه و افزایش قیمت قارچ در بازار شده است.

پس از منته‌ا افت قیمت قارچ و زبان تولیدکنندگان، بازار این محصول افزایش قیمت را تجربه کرده که این افزایش قیمت تولیدکنندگان را از زبان خارج و سود هر چند اندکی را نصیب آنها کرده است. اما به گفته کارشناسان این افزایش قیمت و خروج تولیدکنندگان از زبان با توجه به دلیل آن که کاهش تولید و عرضه است، نمی‌تواند اتفاق خوبی باشد و در طولانی مدت اثرات منفی آن در تولید و بازار نمود پیدا می‌کند.

محمّدحسین افشار، عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان قارچ خوراکی ایران، در گفت و با اقتصاد آنلاین در این خصوص اظهار کرد: بعد از ماه‌ها زبان تولیدکنندگان قیمت قارچ لدکی در بازار افزایش یافته و تا ۲۰ درصد سود هم نصیب آن‌ها می‌شود. گفته وی در حال حاضر تولید هر کیلوگرم قارچ برای تولیدکننده ۲۲ هزار تومان تمام شده و از آن ها ۴۴ تا ۴۸ هزار تومان خیرباری می‌شود.

افشار تولید این قارچ‌ها را در بخش تولید خرد و خانگی قارچ‌ها عنوان کرد و گفت: واحدهای متوسط با کمتر از نصف ظرفیت خود در حال تولید قارچ هستند و این امر موجب کاهش عرضه و افزایش قیمت شده است. وی تصریح کرد: حذف واحدهای خرد و خانگی قارچ از چرخه تولید در بی‌عرضی قابل توجه نهادهای تولید اتفاق افتاده است.

افشار با یادآوری اینکه ازای تشکیل هیات مدیره انجمن تولید قارچ خوراکی ایران، در گفت و با اقتصاد آنلاین در این خصوص اظهار کرد: بعد از ماه‌ها زبان تولیدکنندگان قیمت قارچ لدکی در بازار افزایش یافته و تا ۲۰ درصد سود هم نصیب آن‌ها می‌شود. گفته وی در حال حاضر تولید هر کیلوگرم قارچ برای تولیدکننده ۲۲ هزار تومان تمام شده و از آن ها ۴۴ تا ۴۸ هزار تومان خیرباری می‌شود.

افشار تولید این قارچ‌ها را در بخش تولید خرد و خانگی قارچ‌ها عنوان کرد و گفت: واحدهای متوسط با کمتر از نصف ظرفیت خود در حال تولید قارچ هستند و این امر موجب کاهش عرضه و افزایش قیمت شده است. وی تصریح کرد: حذف واحدهای خرد و خانگی قارچ از چرخه تولید در بی‌عرضی قابل توجه نهادهای تولید اتفاق افتاده است.

افشار با یادآوری اینکه ازای تشکیل هیات مدیره انجمن تولید قارچ خوراکی ایران، در گفت و با اقتصاد آنلاین در این خصوص اظهار کرد: بعد از ماه‌ها زبان تولیدکنندگان قیمت قارچ لدکی در بازار افزایش یافته و تا ۲۰ درصد سود هم نصیب آن‌ها می‌شود. گفته وی در حال حاضر تولید هر کیلوگرم قارچ برای تولیدکننده ۲۲ هزار تومان تمام شده و از آن ها ۴۴ تا ۴۸ هزار تومان خیرباری می‌شود.

افشار تولید این قارچ‌ها را در بخش تولید خرد و خانگی قارچ‌ها عنوان کرد و گفت: واحدهای متوسط با کمتر از نصف ظرفیت خود در حال تولید قارچ هستند و این امر موجب کاهش عرضه و افزایش قیمت شده است. وی تصریح کرد: حذف واحدهای خرد و خانگی قارچ از چرخه تولید در بی‌عرضی قابل توجه نهادهای تولید اتفاق افتاده است.

افشار با یادآوری اینکه ازای تشکیل هیات مدیره انجمن تولید قارچ خوراکی ایران، در گفت و با اقتصاد آنلاین در این خصوص اظهار کرد: بعد از ماه‌ها زبان تولیدکنندگان قیمت قارچ لدکی در بازار افزایش یافته و تا ۲۰ درصد سود هم نصیب آن‌ها می‌شود. گفته وی در حال حاضر تولید هر کیلوگرم قارچ برای تولیدکننده ۲۲ هزار تومان تمام شده و از آن ها ۴۴ تا ۴۸ هزار تومان خیرباری می‌شود.

افشار تولید این قارچ‌ها را در بخش تولید خرد و خانگی قارچ‌ها عنوان کرد و گفت: واحدهای متوسط با کمتر از نصف ظرفیت خود در حال تولید قارچ هستند و این امر موجب کاهش عرضه و افزایش قیمت شده است. وی تصریح کرد: حذف واحدهای خرد و خانگی قارچ از چرخه تولید در بی‌عرضی قابل توجه نهادهای تولید اتفاق افتاده است.

افشار با یادآوری اینکه ازای تشکیل هیات مدیره انجمن تولید قارچ خوراکی ایران، در گفت و با اقتصاد آنلاین در این خصوص اظهار کرد: بعد از ماه‌ها زبان تولیدکنندگان قیمت قارچ لدکی در بازار افزایش یافته و تا ۲۰ درصد سود هم نصیب آن‌ها می‌شود. گفته وی در حال حاضر تولید هر کیلوگرم قارچ برای تولیدکننده ۲۲ هزار تومان تمام شده و از آن ها ۴۴ تا ۴۸ هزار تومان خیرباری می‌شود.

افشار تولید این قارچ‌ها را در بخش تولید خرد و خانگی قارچ‌ها عنوان کرد و گفت: واحدهای متوسط با کمتر از نصف ظرفیت خود در حال تولید قارچ هستند و این امر موجب کاهش عرضه و افزایش قیمت شده است. وی تصریح کرد: حذف واحدهای خرد و خانگی قارچ از چرخه تولید در بی‌عرضی قابل توجه نهادهای تولید اتفاق افتاده است.

افشار با یادآوری اینکه ازای تشکیل هیات مدیره انجمن تولید قارچ خوراکی ایران، در گفت و با اقتصاد آنلاین در این خصوص اظهار کرد: بعد از ماه‌ها زبان تولیدکنندگان قیمت قارچ لدکی در بازار افزایش یافته و تا ۲۰ درصد سود هم نصیب آن‌ها می‌شود. گفته وی در حال حاضر تولید هر کیلوگرم قارچ برای تولیدکننده ۲۲ هزار تومان تمام شده و از آن ها ۴۴ تا ۴۸ هزار تومان خیرباری می‌شود.

افشار تولید این قارچ‌ها را در بخش تولید خرد و خانگی قارچ‌ها عنوان کرد و گفت: واحدهای متوسط با کمتر از نصف ظرفیت خود در حال تولید قارچ هستند و این امر موجب کاهش عرضه و افزایش قیمت شده است. وی تصریح کرد: حذف واحدهای خرد و خانگی قارچ از چرخه تولید در بی‌عرضی قابل توجه نهادهای تولید اتفاق افتاده است.

افشار با یادآوری اینکه ازای تشکیل هیات مدیره انجمن تولید قارچ خوراکی ایران، در گفت و با اقتصاد آنلاین در این خصوص اظهار کرد: بعد از ماه‌ها زبان تولیدکنندگان قیمت قارچ لدکی در بازار افزایش یافته و تا ۲۰ درصد سود هم نصیب آن‌ها می‌شود. گفته وی در حال حاضر تولید هر کیلوگرم قارچ برای تولیدکننده ۲۲ هزار تومان تمام شده و از آن ها ۴۴ تا ۴۸ هزار تومان خیرباری می‌شود.

افشار تولید این قارچ‌ها را در بخش تولید خرد و خانگی قارچ‌ها عنوان کرد و گفت: واحدهای متوسط با کمتر از نصف ظرفیت خود در حال تولید قارچ هستند و این امر موجب کاهش عرضه و افزایش قیمت شده است. وی تصریح کرد: حذف واحدهای خرد و خانگی قارچ از چرخه تولید در بی‌عرضی قابل توجه نهادهای تولید اتفاق افتاده است.

افشار با یادآوری اینکه ازای تشکیل هیات مدیره انجمن تولید قارچ خوراکی ایران، در گفت و با اقتصاد آنلاین در این خصوص اظهار کرد: بعد از ماه‌ها زبان تولیدکنندگان قیمت قارچ لدکی در بازار افزایش یافته و تا ۲۰ درصد سود هم نصیب آن‌ها می‌شود. گفته وی در حال حاضر تولید هر کیلوگرم قارچ برای تولیدکننده ۲۲ هزار تومان تمام شده و از آن ها ۴۴ تا ۴۸ هزار تومان خیرباری می‌شود.

افشار تولید این قارچ‌ها را در بخش تولید خرد و خانگی قارچ‌ها عنوان کرد و گفت: واحدهای متوسط با کمتر از نصف ظرفیت خود در حال تولید قارچ هستند و این امر موجب کاهش عرضه و افزایش قیمت شده است. وی تصریح کرد: حذف واحدهای خرد و خانگی قارچ از چرخه تولید در بی‌عرضی قابل توجه نهادهای تولید اتفاق افتاده است.

نمی‌گیرد طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات برزدهای مسکن بابت هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ در پروژه‌های اقامت‌خانه سه جانبه با سازندگان و تعاونی‌ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد با آنها با هر نوع قرارداد و با معرفی وزارت راه و شهرسازی معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق نمی‌گیرد. همچنین به دست‌کندهای اجرایی اجازه داده شده که برای تسویه مطالبات و بدهی‌های قطعی شده خود به شهرداری‌ها و سازمان تأمین اجتماعی و نهادهای عمومی غیر دولتی، یا بابت اول سهم دولت در طرح‌های مشارکت عمومی خصوصی نسبت به مبادله و تهاتر املاک در اختیار وقتی‌گیرین و مقررات و در

چاپ‌چوب تحت نام‌های که ظرف دو ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون توسط وزارت امور اقتصادی و راهکارهای وزارت کشور و وزارت تعاون، تهیه و تصویب هیأت وزیران می‌رسد. اقدام کند. به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده می‌شود حسب ضرورت زمین‌ها و املاک در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن در حریم و محدوده هر یک از شهرها را به موضوع باز آفرینی بافت فرسوده و حاشیه‌های شهرها اختصاص دهد.

مالیات خانه‌های لوکس کاری غیر ممکن  
هادی حق شناس، کارشناس اقتصادی در خصوص مالیات خانه‌های لوکس به خبرنگار مهر گفت: در سال گذشته ۱۰ میلیارد مشمول بود. اساساً مالیات خانه‌های لوکس از ۲۰ میلیارد است این نشان از تورم موجود و اینکه ارزش خانه‌ها

محکمیت ثبات نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات برداری و نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤلیت تضامنی دارد.

مسکن مهر مشمول مالیات شد  
به گزارش خبرنگار مهر، طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات برزدهای مسکن مهر برای هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ را در نوع قرارداد معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق

## بانک جهانی: اقتصاد جهانی در آستانه رکود



بانک جهانی در آخرین گزارش خود پیش‌بینی آشن را نسبت به رشد اقتصاد جهانی کاهش داد و اعلام کرد که بسیاری از کشورها در یک قدمی رکود اقتصادی قرار دارند. بانک جهانی شب گذشته طی آخرین گزارش خود پیش‌بینی رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۳ را پایین آورد. تبعات افزایش نرخ بهره توسط بانک‌های مرکزی کشورهای جهان، تأثیرات منفی تداوم جنگ بین روسیه و اوکراین و کمتر شدن رشد اقتصادی در اقتصادهای بزرگ جهان از جمله دلایل کاهش رشد اقتصاد جهانی برای سال جاری از سوی بانک جهانی عنوان شده است.

این بانک اعلام کرده که پیش‌بینی می‌کند در سال جاری اقتصاد جهانی ۱٫۷ درصد رشد کند که به جز سال‌های ۲۰۰۹ و ۲۰۲۰ کمترین میزان از سال ۱۹۹۲ تاکنون محسوب می‌شود. این بانک قبلاً پیش‌بینی کرده بود که اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۳ معادل ۳ درصد رشد کند که به حدود نصف کاهش پیدا کرده است.

این بانک همچنین پیش‌بینی کرده که اقتصاد آمریکا برای سال جاری رشد ۰٫۵ درصدی داشته باشد که ۱٫۹ درصد کمتر از پیش‌بینی قبلی این بانک در ماه ژوئن است. بانک جهانی پیش‌بینی خود نسبت به رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۴ را هم نسبت به گزارش قبلی خود در ژوئن ۲۰۲۲، ۲٫۵ درصد پایین آورده و ۲٫۷ درصد اعلام کرده است. این بانک همچنین اعلام کرده است که اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۴ کمترین رشد را خواهد داشت که ۲ درصد در سال خواهد بود که کمترین متوسط رشد پنج ساله جهان از سال ۱۹۶۰ تاکنون محسوب می‌شود. بانک جهانی می‌گوید کاهش رشد اقتصادی در اقتصادهای بزرگ جهان از جمله آمریکا و کشورهای عضو حوزه یورو، باعث خواهد شد تا سایه رکود اقتصاد جهانی به فاصله کمتر از سه سال از رکود قبلی دوباره به اقتصاد جهانی بازگردد.

این بانک می‌نویسد که به همراه گزارش خود منتشر کرده می‌گوید با توجه به ابواضع شکننده اقتصاد جهانی، هر گونه چالش جدید نظیر بازل رفتن بیش از انتظار تورم، رشد بیش از حد نرخ بهره یا هدف کنترل تورم، ممکن‌گردد دوباره تشویش و بیروسی کرونا یا تشدید تنش‌های ژئوپلیتیک در جهان می‌تواند اقتصاد جهانی را به سمت رکود سوق دهد.

محکمیت ثبات نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات برداری و نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤلیت تضامنی دارد.

مسکن مهر مشمول مالیات شد  
به گزارش خبرنگار مهر، طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات برزدهای مسکن مهر برای هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ را در نوع قرارداد معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق

## افزایش ۶/۴ درصدی قیمت شیر خشک در آذربایجان



درصد بیشترین کاهش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته. **گوشت قرمز، سفید و فرآورده‌های آن**  
در این گروه اقلام گوشت گوسفند با ۷٫۱ درصد، کتسرو تن ماهی با ۳٫۲ درصد و گوشت گاو یا گوساله با ۲٫۵ درصد بیشترین افزایش قیمت و قلم مرغ ماشینی با ۱٫۸- درصد بیشترین کاهش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

**لبنیات، تخم مرغ و انواع روغن**  
در این گروه اقلام شیرینی خشک با ۱٫۸ درصد و رشته آش با ۱٫۶ درصد بیشترین افزایش قیمت و قلم ماکارونی با ۰٫۲-

در این گروه بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به شیر خشک با ۴٫۶ درصد و تخم مرغ ماشینی با ۳٫۷ درصد بود. همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به ماست پاستوریزه با ۵- درصد بوده است.

**میوه و خشکبار**  
در این گروه بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به هندوانه با ۱۶٫۵ درصد و هلو با ۱۱٫۱ درصد است. همچنین در این گروه بیشترین کاهش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به پرتقال با ۱۲٫۹- درصد و لیمو ترش با ۰٫۳- درصد است.

محکمیت ثبات نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات برداری و نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤلیت تضامنی دارد.

مسکن مهر مشمول مالیات شد  
به گزارش خبرنگار مهر، طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات برزدهای مسکن مهر برای هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ را در نوع قرارداد معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق

محکمیت ثبات نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات برداری و نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤلیت تضامنی دارد.

مسکن مهر مشمول مالیات شد  
به گزارش خبرنگار مهر، طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات برزدهای مسکن مهر برای هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ را در نوع قرارداد معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق

است که روز به روز بیشتر می‌شود و قیمت‌ها بالا می‌رود. امروزه خانه‌های ۲۰ میلیاردی همان خانه‌های ۱۰ میلیاردی هستند در اصل فرقی ایجاد نشده است.

وی در ادامه بیان کرد: مشکل اساسی قانون گزار است که طرح‌هایی می‌دهد که قابلیت اجرایی ندارند. در حال حاضر همین مالیات خانه خودرو قابلیت اجرایی زمانی پیدا می‌کند که مالک قصد فروش خانه را داشته باشد. در آن زمان مالیات گرفته می‌شود. در غیر این صورت مالیاتی پرداخت نمی‌شود. این برنامه‌هایی که قابلیت اجرایی در زمان و وقتش را ندارد. لاشیه است. با توجه به اینکه دیوان محاسبات کشوری هر سال ذکر می‌کند که کدام منابع اجرایی نشده‌اند و این مالیات‌خانه‌های خالی همان مواردی است که اجرایی شدن آن سخت است.

**مالیات مسکن باعث تورم می‌شود**  
هادی حق شناس در ادامه گفت: از سوی دیگر مردم وقتی ارزش پولشان روزانه کاهش پیدا می‌کند تصمیم می‌گیرند تا پول‌های خود را تبدیل به ملک یا خودرو کنند. از سوی دیگر باید مالیات دهند. در صورتی که این کار مردم از روی عقلا نیست و قصد دارند که نگذارند ارزش پولشان کمتر از این شود و بعد از این هم باید مالیات خانه‌ای که برای حفظ ارزش دارایی خود کردند را پرداخت کنند. این از قانون استثنایی است که قانون‌گذار می‌گذارد و قانون‌گذار به جای اینکه به فکر کنترل تورم باشد راهی را انتخاب می‌کند که باعث تورم می‌شود. انتخاب می‌کند این کارشناس اقتصادی در پایان از مالیات مسکن مهر نیز گفت: مالیات مسکن مهر نوعی مشوق ساخت و ساز محسوب می‌شود. وقتی پیمانکار به جای اینکه هر واحد را ۸ میلیون تومان مالیات بدهد ۳۰۰۰ هزار تومان پرداخت می‌کند تشویق می‌شود که ساخت و ساز در نهضت ملی را آغاز کند. بنابراین هم نهضت ملی مسکن‌ها را تحویل می‌دهند و بعداً از عملی می‌کنند. این طرح تشویقی دریافت مالیات کار پیمانکاران.

گزارش فریب‌دهنده بود که در ماهه اول پاییز نیز نشان داد که کمترین تحقق به ردیف‌های آرسدی مالیات بر واحدهای مسکونی لوکس یا مافرد درصدا اختصاص یافته است.

محکمیت ثبات نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات برداری و نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤلیت تضامنی دارد.

مسکن مهر مشمول مالیات شد  
به گزارش خبرنگار مهر، طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات برزدهای مسکن مهر برای هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ را در نوع قرارداد معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق

محکمیت ثبات نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات برداری و نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤلیت تضامنی دارد.

مسکن مهر مشمول مالیات شد  
به گزارش خبرنگار مهر، طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات برزدهای مسکن مهر برای هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ را در نوع قرارداد معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق

محکمیت ثبات نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات برداری و نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤلیت تضامنی دارد.

## ماجرای ناباوری گندم چیست؟



یک کارشناس صنعت کشاورزی با اشاره به گندم‌های ناباور گفت: واردات بنر گندم تراریخته به کشور ممنوع است اما ممکن است به شکل قاچاق وارد کشور شود.

چندی است موضوع نابوری گندم‌های اصلاح شده از سوی برخی کشاورزان مطرح می‌شود. بر این اساس کارشناسان حوزه تغذیه تأکید دارند این عملگردها محصولات کشاورزی تأثیر مستقیم بر بن آسان داشت و این نابوری منجر به نابوری آسان‌ها می‌شود. در ادامه خبرنگار مهر موضوع را از سوی وزارت جهاد کشاورزی بررسی کرد. سجاد ساتی

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح شده وجود داشته باشد اعلام شود که مورد رسیدگی قرار گیرد. رساندن نژاد گندم بنر برای اصلاح مراحل ازای دارد که ممکن است روند اصلاح ۵ سال به طول انجامد. سپس بنر آماده برای کاشت شود. در مراحل مختلف بنرها آنالیز و آزمایش می‌شوند تا ثابت نهایی شده و مجوز استفاده عمومی داده شود. بنابراین اگر مورد خاصی بود گفته شود. حتماً مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر زنده جهاد کشاورزی در این باره گفته: گزارشی نسبت به این مسئله به وزارت زنده نشده است. سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (اتاق) منابع نبرهای اصلاح شده است. این مرکز فعالیت گسترده داشته و اصلاح نبرها روند خرید رزرو در جهاد کشاورزی با بیان اینکه این نبرها در حال استفاده در بخش‌های مختلف کشاورزی است. اظهار کرد: اگر مورد خاصی درباره نابوری بنور اصلاح