وزیر اقتصاد:

بخشودگی جرایم وام بانک‌های تحت مدیریت دولت از اول اسفند اجرایی می‌شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: بخشودگی جرایم وام‌ها در بانک‌های تحت مدیریت دولت، از اول اسفندماه اجرایی می‌شود.

«سید احسان خاندوزی» درباره بخشودگی جرایم بانکی به مناسبت دهه مبارک فجر توضیح داد: بر اساس توافق با مدیران عامل بانک‌های دولتی و بانک‌های تحت مدیریت وزارت اقتصاد، هر آنچه به عنوان اصل بعلاوه نرخ سود است، باید پرداخت شود؛ اما آن جزء سومی که به عنوان جرایم بانکی در نظر گرفته می‌شود، مشمول بخشودگی می‌شود.وزیر اقتصاد تاکید کرد: هر بانک دولتی در این زمینه همکاری نکند، به بازرسی وزارت اقتصاد یا معاونت بانک و بیمه وزارت اقتصاد اطلاع داده می‌شود تا برخورد لازم صورت گیرد. این مصوبه، ابلاغیه هیات مدیریت بانک‌هاست، بنابراین بانک‌های دولتی و تحت مدیریت وزارت اقتصاد موظف هستند این کار را انجام دهند و بانک‌ها اعلام کردند این بخشنامه پس از ابلاغ، از اول اسفند در تمام استان‌ها و در تمام شعب اجرا می‌شود.۱۹ بهمن ماه سید احسان خاندوزی از توافق با مدیران عامل بانک‌های دولتی و بانک‌های تحت مدیریت این وزارتخانه برای اجرای طرحی با هدف وصول مطالبات غیرجاری و همچنین مساعدت با افرادی که به علت مشکلات اقتصادی امکان بازپرداخت به موقع تسهیلات خود را نداشته‌اند، خبر داد.

رئیس کل بانک مرکزی:

تلاش برخی جریانات برای بالا بردن نرخ ارز

فرزین رئیس کل بانک مرکزی گفت: در روزهای تعطیل برخی با معاملات صوری سعی در افزایش نرخ ارز در بازار داشتند.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه در روزهای گذشته که تقریبا کشور تعطیل بود، شعب بانک‌ها و صرافی‌های منتخب فعال بودند، اما برخی با معاملات صوری سعی در افزایش نرخ درهم در بازار داشتند، افزود: در حالی که همین امروز یعنی یکشنبه بازار دوبی تعطیل است چگونه این نرخ افزایش پیدا کرده است.

همه معاملاتی که صورت گرفته صوری است و این جریان دائما تلاش می‌کند نرخ ارز را بالاتر از قیمت واقعی بازار نشان دهد که البته موفق نخواهد شد که علایم غیرواقعی به اقتصاد کشور نشان دهد.

فرزین رئیس کل بانک مرکزی افزود: با اقداماتی که بانک مرکزی انجام داده و در دستور کار قرار دارد مسلما بازار را کنترل خواهیم کرد و از هیچ تلاش و کنشگری در راستای کاهش نرخ ارز در بازار دریغ نخواهیم کرد.

«بازارگاه گردشگری سفرهای تاپ» کمکی در تسهیل سفر خانواده

در جریان برگزاری شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری طی مراسمی از «بازارگاه خدمات گردشگری سفر تاپ» سوپر اپلیکیشن تاپ رونمایی شد.

در این مراسم احمد خورشید سوار مشاور وزیر میراث فرهنگی و گردشگری در امور فناوری های نوین ، محمدرضا پارسا فرد مدیر بازاریابی و توسعه کسب و کار بانک پارسیان، بهرام هنرپرور مدیر روابط عمومی بانک، حامد نیک مدیر ارشد واحد تجاری خانواده و سبک زندگی تاپ و همچنین برخی مدیران ارشد تجارت الکترونیک پارسیان و رئیس و اعضای انجمن دفاتر خدمات مسافرتی کشور حضور داشتند.

مدیر ارشد واحد تجاری خانواده و سبک زندگی تاپ در تشریح ویژگی های این خدمت جدید با عنوان « بازارگاه سفر تاپ» توضیح داد: این بازارگاه خدمتی است در راستای تسهیل سفر خانواده‌ها و رونق حوزه گردشگری و طرح تسهیلات خانواده پرشور پارسیان که در اقدامی مشترک میان بانک پارسیان و وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی جهت تسهیل خرید در این بازارگاه عرضه شده است.

حامد نیک گفت: این امکان در» بازارگاه گردشگری» تاپ فراهم شده تا با استفاده از تسهیلات تا سقف ۳۰ میلیون تومانی با شرایط بازپرداخت یکساله و سود ۴ درصد کمکی در جهت تامین هزینه های سفر و نیازهای رفاهی خانواده فراهم شود.

وی با بیان این که در مرحله اول اجرای این طرح خدمات « بازارگاه گردشگری» به کارکنان سازمان‌ها، ارگان ها و شرکت های دارای حداقل صد نفر پرسنل ارائه می شود اظهار داشت: با وجود بیش از دوازده میلیون کاربر در اپلیکیشن تاپ این فرصت بی نظیر برای آژانس های مسافرتی فراهم است تا خدمات خود را برای مشتریان به نمایش بگذارند. تاپ با عدم تصدی گری قصد دارد بستری مناسب برای ارائه خدمات آژانس های خدمات مسافرتی ایجاد نماید.

نیک ، ویژگی های « بازارگاه گردشگری» در راستای تسهیل سفر، توسعه و رونق صنعت گردشگری در کشور را اثر گذار دانست و گفت: آژانس هایی در این بستر می توانند حضور داشته باشند که در یک بازار رقابتی از قیمت مناسب، کیفیت بالا و تنوع در ارائه خدمات تور ، بلیت و هتل برخوردار باشند.

همچنین مشاور وزیر میراث فرهنگی و گردشگری در امور فناوری های نوین در خصوص بکارگیری دانش نوین در توسعه صنعت گردشگری اظهار داشت: امروزه مدل حکمرانی در دنیا با استفاده از فناوری های نوین دچار تغییر شده و این تغییر در مدیریت و هدایت هر حوزه ای مشهود است.

از این رو صنعت گردشگری در کشور ما نیز بواسطه فناوری های نوین دچار تحول جدی شده و ساختار های گذشته در آن پاسخگو نیست.

احمد خورشید سوار با بیان این که قاعدتا وزارت میراث فرهنگی و گردشگری نیز در مدل حکمرانی جدید جایگاه خود را تبیین کرده است گفت: بکارگیری و استفاده از فناوری های جدید و خلاقانه در جایگاه رگولاتور و نه بعنوان عاملیت انجام امور از اولویت های جدی وزیر میراث فرهنگی و گردشگری است.

وی افزود: از این رو سعی کردیم تسهیل گر فضاهای استارت آپی , دانش بنیان و خلاق باشیم و بخشی از برنامه و اهداف خود را در این بستر پیش ببریم.

مشاور وزیر میراث فرهنگی و گردشگری در امورفناوری های نوین با اشاره به سابقه همکاری این وزارت خانه با اپلیکیشن تاپ در گذشته عنوان کرد: به تازگی نیز طی یک فعالیت مشترک ذیل تبصره ۱۸ این امکان فراهم شد تا با راه اندازی « بازارگاه گردشگری» در بستر این اپلیکیشن بتوانیم با تحریک تقاضا و ارائه تسهیلات در جهت اجرای سیاست سفر ارزان قیمت در کشور اقدام موثری انجام پذیرد.

وی با بیان این که اپلیکیشن تاپ یکی از چهارده شرکت دانش بنیان مورد توجه و طرف همکاری وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری در حوزه صنعت گردشگری و صنایع وابسته به آن است گفت: یکی از مزیت های رقابتی در تاپ نسبت به سایر رقبا نوع مدیریت است، چراکه این مجموعه بر ارتباط و تعامل دو سویه میان بخش خصوصی و دولتی در جهت تسهیل و تکمیل خدمت رسانی به مردم تاکید دارد.

همچنین مدیر بازاریابی و توسعه کسب و کار بانک پارسیان نیز در آیین رونمایی از «بازارگاه گردشگری» اپلیکیشن تاپ اظهار داشت: بحث حمایت بانک پارسیان از حوزه گردشگری از سال ۹۷ و طی جلسات و دیدارهایی که مدیر عامل بانک با وزیر و مسئولین ارشدوزارت خانه میراث فرهنگی ،گردشگری وصنایع دستی داشت کلید خورد، ضمن این که در برنامه بازاریابی بانک گردشگری حوزه جذابی بود.

Parsian Bank
بانک پارسیان

محمدرضا پارسا فرد گفت: تاکید وزات خانه در این زمینه حمایت از هر دو بخش عرضه و تقاضا بود و ما نیز در تامین این خواسته تمرکز خود را بر تقاضا قرار دادیم، چراکه با حمایت از این بخش به طور غیر مستقیم حمایت از بخش عرضه نیزصورت می گیرد.وی با اشاره به این که اپلیکیش تاپ به پشتوانگی بانک پارسیان از یک زنجیره کامل خدماتی از قبیل تجارت الکترونیک، خدمات اعتباری و غیره .... برخوردار است گفت: با توجه به چنین شرایطی امکان خدمات دهی به هر دو بخش عرضه و تقاضا در « بازارگاه گردشگری» به شکلی مطلوب فراهم است و به نوعی وجه تمایز تاپ در ارائه خدمات در حوزه سفر در مقایسه با سایر اپلیکیشن ها در این موارد است.

پارسا فرد، حمایت وزارت خانه میراث فرهنگی , گردشگری و صنایع دستی از محل منابع حمایتی و همچنین منابع مالی که بانک پارسیان در جهت پرداخت تسهیلات سفر تخصیص داده است را یک امکان فوق العاده برای متقاضیان « بازارگاه گردشگری» در استفاده از تسهیلات با نرخ ترجیحی عنوان کرد و گفت: در مراحل بعدی امکان بهره مندی از این خدمات برای تمامی افراد حقیقی که احراز هویت شده و مشتری بانک باشند فراهم خواهد شد.

وی همچنین تامین سودآوری بانک در ورود به این حوزه را از گردش مالی حاصل میان مشتریان عنوان کرد و افزود: حتما از منافع مربوطه در راستای ارتقا خدمات استفاده خواهیم کرد.

مدیر بازاریابی و توسعه کسب و کار بانک پارسیان در ادامه تصریح کرد: با بررسی هایی که انجام دادیم، مشخص شد سه حوزه تامین مایحتاج عمومی زندگی ، تامین لوازم خانگی و امکان سفر در شرایط فعلی اقتصاد کشور برای مردم حائز اهمیت است از این رو بانک پارسیان در نظر دارد در تامین این موارد تسهیلات با نرخ ترجیحی را به مشتریان و هم میهنان عرضه کند که در مرحله اول تسهیل سفر ارزان برای خانواده ها با عنوان تسهیلات خانواده پرشور پارسیان در دستور کار قرارداد.

وی تاکید کرد: بانک پارسیان همواره بحث سودآوری را با نگاه مسئولیت اجتماعی دنبال می کند و سعی دارد تا نقش خود را بعنوان یک نهاد مالی در بحث های اجتماعی کشور پررنگ و مطلوب ایفا کند. حسام محمودی یک فعال حوزه خدمات هوایی و جهانگردی نیزارائه خدمات گردشگری در بستر اپلیکیشن ها را اقدامی موثر در ترغیب تقاضا و تقویت بازار رقابتی در این حوزه دانست و گفت: با پیشرفت رسانه های نوین ارتباطی ، رسانه های مکتوب مانند گذشته کارایی لازم را برای بازاریابی در صنف آژانس ها و تورهای گردشگری ندارند از این رو برنامه های فعال در این حوزه می توانند بهترین ویترین برای نمایش خدمات و جذب مشتری باشند.

وی تمایز ارائه خدمات سفر در سوپر اپلیکیشن تاپ را با سایر موارد مشابه در پشتوانه قوی , تعداد کاربر و تسهیلات در نظر گرفته شده با کارمزد بسیار پایین برای انجام سفر عنوان کرد و گفت: در شرایط گرانی و تورم فعلی امکان سفر برای خانواده ها بخصوص طبقات متوسط و کم درآمد فراهم نیست از این رو تسهیلاتی که در» بازارگاه گردشگری» اپلیکیشن تاپ دیده شده است علاوه بر افزایش تقاضا بر تقویت صنعت گردشگری و رونق کسب و کار صنوف وابسته به آن نیز اثر گذار خواهد بود.

شایان ذکر است ؛ سازمان هایی که درخواست تسهیلات را برای کارکنان خود دارند و آژانس های مسافرتی که خواهان مشارکت در طرح هستند جهت کسب اطلاعات لازم می توانند از طریق وب سایت top.ir و یا با شماره ۰۲۱۹۲۰۰۲۳۱۸ تماس بگیرند.

گفتنی است سوپر» اپلیکیشن تاپ «یک مرجع کامل خدمات فین تک و پرداخت و همچنین خدمات مالی و اعتباری، بازار سرمایه و ارائه کننده بهینه‌ترین و جدیدترین ابزارهای حوزه پرداخت در کشور است.

این مجموعه یکی از شرکت های بانک پارسیان است که ارائه کننده بیش از ۷۰ خدمات کاربردی مبتنی بر سیستم تلفن همراه هوشمند می باشد.

نخستین شعبه آپارتمانی شبکه بانکی کشور افتتاح شد

همزمان با ایام سالروز پیروزی انقلاب اسلامی و دهه فجر، شعبه بورس بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در ساختمان شرکت بورس و با حضور مدیرعامل این بانک افتتاح شد.

شعبه بورس این بانک واقع در ساختمان شرکت بورس و اوراق بهادار تهران با حضور دکتر «سیدسعید شمسی‌نژاد» مدیرعامل و جمعی از مدیران بانک به‌عنوان نخستین شعبه آپارتمانی شبکه بانکی کشور افتتاح شد.

این شعبه با جانمایی جذاب، دارای قابلیت ارائه خدمات بانکی آنلاین با سامانه‌های مجهز به کیبورد لمسی و متصل به پیشخوان مجازی بانک است.

همزمان با افتتاح شعبه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در ساختمان بورس اوراق بهادار تعاملی پایدار میان این بانک با بازار سرمایه شکل می‌گیرد. این در حالی است که مشتریان عادی نیز می‌توانند از خدمات این شعبه بهره‌مند شوند.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران پس از افتتاح این شعبه با اشاره به برکات حساب‌های قرض‌الحسنه، گفت: بی‌شک منابع مالی قرض‌الحسنه به دورافتاده‌ترین نقاط و نیازمندترین افراد می‌رسد. مطمئن باشید خیر و برکت افتتاح شعبه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به همه می‌رسد و همه کسانی که در شکل گیری این شعبه همکاری داشتند، در ثواب آن شریکند.دکتر «شمسی‌نژاد» با اشاره به لزوم توسعه ابزارهای نوین بانکداری در کشور افزود: ما به دنبال توسعه ابزارهای مالی نوین و تعامل با بازار سرمایه و همکاری مستمر با آن هستیم.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به جانمایی منحصر به فرد شعبه این بانک در شرکت بورس و اوراق بهادار تهران تأکید کرد: شعبه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در ساختمان شرکت بورس به‌عنوان اولین شعبه آپارتمانی بانکی در کشور آماده خدمت‌رسانی به همه مشتریان است.

وی افزود: اوراق قرض‌الحسنه به زودی آماده و منتشر می‌شود. همچنین از طریق صندوق قرض‌الحسنه پروژه‌محور، در آینده‌ای نزدیک شاهد حصول بهره‌وری‌های بیشتری نسبت به انواع کارکردهای قرض‌الحسنه خواهیم بود.

دکتر «حمیدرضا اسمعیلی گیوی»، معاون اجرایی شرکت بورس و اوراق بهادار تهران نیز در آیین افتتاح شعبه بورسی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران گفت: افتتاح شعبه بورسی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران آغاز پر خیر و برکتی است که ما نیز در ثواب آن شریک هستیم.

دکتر «روح‌الله قاسمیان» رئیس اداره کل روابط عمومی و امور مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نیز با اشاره به گسترش تحولات بانکداری مدرن در این بانک تأکید کرد: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از سال ۱۳۹۷ کاغذ را از مبادلات بانکی خود حذف کرده و به‌عنوان بانک سبز در کشور شناخته می‌شود. افتتاح شعبه بورسی این بانک بر بستر ابزارهای بانکداری مدرن نیز بر خدمات بانکی بدون کاغذ صحه می‌گذارد.

«وحید اسکندری» مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان تهران نیز با اشاره به ارائه خدمات نوین الکترونیکی در شعبه بورس این بانک، خاطرنشان ساخت: شعبه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در ساختمان شرکت بورس، مشتریان را با انواع خدمات الکترونیک این بانک آشنا می کند و بی‌شک بستری برای توسعه بانکداری مدرن خواهد شد.

تشریح دستاوردهای بانک ملت در سال جاری از سوی مدیرعامل

مدیرعامل بانک ملت گفت: با افزایش سرمایه ای که مجوز آن را در مجمع ۳۱ خردادماه امسال دریافت کردیم بانک ملت توانست جایگاه خود را مستحکم تر و فاصله خود را با رقبا افزایش دهد.

رضا دولت‌آبادی در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده این بانک که با هدف افزایش ۹۱ هزار میلیارد ریالی سرمایه از محل سود انباشته برپا شد، افزود: این افزایش سرمایه با هدف استفاده از ظرفیت‌های قانونی بند ف تبصره ۲ قانون بودجه در زمینه معافیت‌های مالیاتی انجام شد و امیدواریم که کارهای ثبت قانونی آن قبل از پایان سال انجام شود تا از معافیت‌های مالیاتی یادشده بهره مند شویم.

وی همچنین عملکرد ۱۰ ماهه بانک ملت را تشریح کرد و با اشاره به ۴۰ میلیون مشتری و بیش از ۵۳ میلیون حساب گشایش شده در این بانک افزود: تراز تجمیعی بانک ملت در پایان دی ماه امسال با رشد ۱۰۱ درصدی به بیش از ۴۵۴ هزار میلیارد ریال رسیده که نویدبخش سودآوری بیشتر برای بانک و سهامداران است.

دولت‌آبادی در عین حال به سود بیش از ۱۸۸ هزار میلیارد ریالی بانک ملت در پایان دی‌ماه امسال اشاره کرد و گفت: این مبلغ نسبت به مدت مشابه سال قبل، جهش ۲۲۷ درصدی داشته است.

به گفته دولت‌آبادی، افزایش سهم درصد بانک ملت از مجموع سپرده‌های ریالی ۶ بانک بزرگ تجاری از ۱۸ درصد در پایان دی‌ماه سال گذشته به بیش از ۲۲.۶ درصد در پایان دی‌ماه امسال در حالی رقم خورده که قیمت تمام‌شده پول در این بانک در سطح ۱۴.۱ درصد حفظ شده است.

مدیرعامل بانک ملت اعلام کرد که این بانک در نسبت سپرده‌های غیرهزینه‌زا به کل سپرده‌های ریالی در بین بانک‌های بورسی با ثبت مقدار ۴۴.۱۵ درصد، موفق به کسب جایگاه نخست شده است.

وی همچنین از افزایش سهم درصد بانک ملت در منابع جاری از ۲۳ درصد به ۳۲.۲ درصد در پایان دی ماه امسال خبر داد و تاکید کرد: وضعیت مثبت باز ارزی این بانک نیز در پایان دی ماه امسال بیش از ۱.۰۳۲.۳۰۶ میلیارد ریال معادل ۵.۵۰۹ میلیون دلار است که با توجه به فاصله قابل توجه فعلی ارقام نرخ تسعیر ارز با سامانه نیما، دارایی و ذخیره ارزشمندی برای بانک و سهامداران به حساب می‌آید.

به گفته دولت‌آبادی، رشد ۳۸.۶ درصدی ناخالص کل مصارف ریالی و ارزی و سهم ۳۱.۲ درصدی از کل مصارف بانک‌های بزرگ تجاری کشور، نسبت ۴.۰۲ درصدی مطالبات غیرجاری به مصارف، افزایش نرخ موثر تسهیلات در پایان آبان ماه به ۱۷.۷ درصد، کسب سهم ۲۹ درصدی از بازار اعتبارات اسنادی داخلی، رشد ۹۱ درصدی صدور ضمانتنامه‌های ریالی و کسب سهم ۲۲ درصدی در این زمینه از دیگر دستاوردهای بانک ملت است.

مدیرعامل بانک ملت با بیان این نکته که خالص درآمدهای کارمزدی بانک ملت هم نسبت به دی‌ماه پارسال ۱۰۷ درصد بیشتر شده است، اضافه کرد: نسبت کفایت سرمایه این بانک هم در سطح ۸.۰۵ درصد است که در مقایسه با میانگین دو درصدی بانک‌های بورسی، بیانگر موفقیت بانک‌های در مدیریت و ترکیب دارایی‌های موزون شده به ریسک است.

برگزاری چهارمین نشست هم‌اندیشی مدیران اقتصادی بنیاد شهید و امور ایثارگران به میزبانی بانک دی

چهارمین نشست هم‌اندیشی و هماهنگی بین سازمان‌های اقتصادی وابسته و تابعه بنیاد شهید و امور ایثارگران به میزبانی بانک دی برگزار شد

در ابتدای این نشست که با حضور طاهر موهبتی، معاون توسعه مدیریت منابع و برنامه‌ریزی بنیاد شهید و امور ایثارگران و مدیران عامل سازمان‌های اقتصادی وابسته و تابعه بنیاد شهید و امور ایثارگران برگزار شد، مدیرعامل بانک دی گزارشی یک ساله از عملکرد بانک ارائه کرد. علیرضا قیطاسی با اشاره به بخشی از اقدامات تیم مدیریتی بانک در یکسال گذشته گفت : برگزاری مجامع سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ بانک دی و بازگشایی نماد این بانک در فرابورس، پس از توقف ۹ ماهه نماد، گامی اساسی در جلب رضایت سهامداران بود.مدیرعامل بانک دی با اشاره به اینکه هم‌افزایی سازمان‌های اقتصادی بنیاد شهید و امور ایثارگران موجب انسجام و تقویت تمامی سازمان‌های مربوطه خواهد شد، اظهار امیدواری کرد همکاری این نهادها با بانک دی بیش از پیش توسعه یابد.

در ادامه این نشست، طاهر موهبتی، معاون توسعه مدیریت منابع و برنامه‌ریزی بنیاد شهید و امور ایثارگران نیز از اقدامات انجام شده در بانک دی طی یک سال گذشته و بهبود وضعیت این بانک قدردانی کرد.گفتنی است، مدیران عامل شرکت‌های تابعه و وابسته بنیاد شهید و امور ایثارگران درباره پیش‌نویس دستوالعمل برگزاری مجامع، مصوبات جلسات گذشته و برنامه و بودجه سال ۱۴۰۲ به بحث و تبادل نظر پرداختند.

ممنوعیت پرداخت سودالحساب بیش از نرخ‌های مصوب به شعب پست بانک ایران ابلاغ شد

معاونت سازمان و برنامه ریزی پست بانک ایران، بخشنامه ممنوعیت اختصاص سودالحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت دار بیش از نرخ‌های سود علی الحساب مصوب شورای پول و اعتبار را به مدیریت شعب استان‌ها و مناطق تهران ابلاغ کرد.

این بخشنامه بر اساس نامه شماره ۳۶۰۱۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ سازمان بازرسی کل کشور مبنی بر ممنوعیت اختصاص سود الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت دار بیش از نرخ‌های سود علی الحساب مصوب شورای پول و اعتبار صادر شده است.

سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به ماده ۱۴ قانون پولی و بانکی کشور، مواد ۳ تا ۶ قانون عملیات بانکی بدون ربا و آیین نامه فصل مرتبط، اعلام کرد: بانک‌ها در بکارگیری سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت دار وکیل بوده و سود بدست آمده را متناسب با مدت، مبالغ سپرده‌های سرمایه‌گذاری و رعایت سهم منابع بانک در این عملیات تقسیم خواهند کرد و به هیچ یک از سپرده‌های دریافتی، رقم از قبل تعیین شده، به عنوان سود قطعی پرداخت نخواهد شد. بر اساس این نامه، تخلف از این بخشنامه، تبعاتی همچون، تحمیل خسارت به سهامداران، اعمال تبعیض ناروا بین سپرده گذاران، اخلال در سیاست‌های پولی و مالی و ایجاد رقابت ناسالم بین موسسات مالی و اعتباری را در پی دارد.

احیا و نوسازی مسکن

ادامه از صفحه یک- از آنجا که روند شهری شدن جوامع به سرعت رو به افزایش است, اگر برنامه ریزی موثر و کارآ در قبال تغییرات شهری اتفاق نیفتد, پیامدهای شهری شدن در جوامع گوناگون بحران زا خواهد شد. پیامدهایی که هم اینک نیز خود را در قالب ناکافی بودن مسکن مناسب و افزایش حاشیه نشینان, کمبود یا استهلاک زیرساخت های شهری, کاهش ایمنی در شهرها, مشکلات سلامتی نشان می دهند. گذاری مسکن در کشورهای درحال توسعه ازجمله ایران است.یکی از عواملی که تهیه مسکن را مشکل می کند استفاده از مسکن به عنوان وسیله‌یی برای بورس‌بازی و خریدوفروش توسط سرمایه‌داران است، چراکه بسازوبفروش‌ها سود کلانی از این راه به دست می‌آورند و مسکن به عنوان یک پس‌انداز سودده مورد استفاده سرمایه‌داران قرار می‌گیرد و سبب تعدد تملک واحدهای مسکونی در میان این گروه می‌شود. نتایج آخرین سرشماری نفوس مسکن در سال۹۵ نشان می‌دهد که تعداد ۲میلیون و ۵۸۷هزار و ۶۰۷ واحد مسکونی در کشور خالی است که دراین‌میان استان خراسان‌رضوی با ۱۹۴هزار و ۴۸۰ خانه خالی در جمع ۳رکورددار بیشترین خانه خالی کشور وجود دارد. استان تهران با ۴۸۹هزار و ۹۸۶ واحد و اصفهان با ۲۴۲هزار و۹۰ واحد نیز رتبه اول و دوم را از آنِ خود کرده‌اند. این تعداد واحد خالی در حالی برای سرشماری نفوس و مسکن سال۹۵ ثبت شد که نسبت به سرشماری سال۹۰ آمار خانه‌های خالی افزایش یافته است و آنگونه که مرکز آمار ایران، آمار داده است، ظرف ۵ سال گذشته (از سال۹۰ تا ۹۵) خانه‌های خالی در کشور یک میلیون بیشتر شده است. با این تعداد خانه خالی، هنوز هم بسیاری از افراد، توانایی خرید نداشته و احتکار این خانه‌ها به دست بسازوبفروش‌ها، بازار مسکن را با چالش‌هایی مثل افزایش تقاضا و کاهش عرضه مواجه کرده است. نکته مهم این است که در گذشته تعداد خانه کمتر از خانوار بوده و به همین دلیل مسکن همواره رشد قیمتی داشته و این امر مسکن را به ابزاری برای پس‌انداز و سوداگری در شرایط تورمی تبدیل کرده است گرفتن مالیات از خانه‌های خالی و بدون سکنه، طرح عاقلانه‌یی برای رونق بازار مسکن و کاهش نرخ اجاره‌بهاست و می‌تواند، بیش از یک میلیون واحد مسکونی خالی را به بازار بیاورد. طرح گرفتن مالیات از خانه‌های بدون سکنه هم مثل خیلی از طرح‌هایی است که تابه‌حال شکست خورده‌اند. درحالی که گرفتن مالیات خانه خالی کار ساده‌یی است زیرا از چرخیدن یا نچرخیدن کنتورهای نصب‌شده به رقم خانه‌های خالی رسیده‌اند.اغلب واحدهای ساختمانی در بافت‌های فرسوده شهری فاقد سیستم سازه‌یی و محاسبات فنی برای مقاومت در برابر سوانح طبیعی ازجمله زلزله هستند و واحدهای فرسوده مزبور، به لحاظ زیبایی بصری، دچار ناهنجاری‌های متعدد بوده و روح جست‌وجوگر زیبایی شهروندان را متناسب با سلیقه‌های امروزی سیراب نمی کند و باعث رویگردانی آنها می‌شود. همچنین این بافت‌ها از کمبود و ناکافی بودن سطح شبکه‌ها و معابر دسترسی به خدمات شهری رنج می‌برند بافت‌های فرسوده شهری از فقدان برخی خدمات فرهنگی، آموزشی و شهری به لحاظ کمی و کیفی رنج می‌برد و در برخی خدمات نیز دچار نقص است. حتی در بیشتر این مناطق فضای سبز مناسب نیز به چشم نمی‌خورد، در حقیقت از آنجا که معماری این مناطق سنتی است، اساسا وجود چنین امکانات شهری در آن پیش‌بینی نشده است. موانع و مشکلات متعددی بر سر راه احیا و نوسازی این بافت‌ها وجود دارد که عبارتند از:

– قیمت‌گذاری نامناسب و پایین واحدهای مسکونی و در نتیجه عدم تمایل صاحبان ملک به فروش.

– عدم توجه برنامه‌ریزان شهری و شهرسازان به ظرفیت‌های بلااستفاده در محدوده‌های قبلی شهرها و اولویت نیافتن توسعه درون‌شهری و اسکان سرریز جمعیت در محدوده‌های مزبور.

موضوع بافت‌های فرسوده و پایدار کردن بافت‌های قدیمی شهر یک مساله اصلی در حوزه مدیریت شهری است و از آنجا که بافت‌های فرسوده هم یک تهدید بالفعل و هم یک تهدید بالقوه برای یک شهر و شهروندان آن است، ضرورت نگاه تخصصی و برنامه‌ریزی کارشناسی برای نوسازی بافت‌های فرسوده در هر مقطع زمانی مدیریت شهر بسیار حائز اهمیت است، لذا بافت‌های فرسوده یک مساله مهم و به‌نوعی از مولفه‌های مساله‌ساز مدیریت شهری است.

اخبار کوتاه

بیش از ۶.۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات نوسازی بافت فرسوده پرداخت شد

سرپرست بانک مسکن از پرداخت ٦ هزار و ٧٢٢ میلیاردتومان تسهیلات نوسازی بافت فرسوده از ابتدای سال ١٣٩٨ تاکنون خبر داد و گفت: بانک مسکن در دولت سیزدهم با ١٧ هزار و ١٤٥ واحد به مبلغ ٤ هزار و ٨٢٤ میلیاردتومان قرارداد منعقد کرده است.

دکتر علی عسکری سرپرست بانک مسکن روند پرداخت تسهیلات را در بافت فرسوده تشریح کرد و گفت: از ابتدای اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده از سال ۱۳۹۸ تاکنون تعداد ۷۶ هزار و ۳۶۳ واحد برای دریافت تسهیلات به بانک مسکن معرفی شد که بانک تاکنون با ۴۰ هزار و ۵۳۱ واحد به مبلغ ۶ هزار و ۷۲۲ میلیاردتومان قرارداد منعقد کرده است.

سرپرست بانک مسکن توضیح داد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون تعداد ۴۵ هزار و ۳۶۳ واحد برای دریافت تسهیلات بافت فرسوده به بانک معرفی شد که بانک در طی این مدت با ۱۷ هزار و ۱۴۵ واحد به مبلغ ۴ هزار و ۸۲۴ میلیاردتومان قرارداد منعقد کرد.

دکتر عسکری یادآور شد: از سال ۱۳۹۸ تا پایان مرداد ۱۴۰۰ و ابتدای دولت سیزدهم نیز تعداد ۳۱ هزار واحد برای دریافت تسهیلات نوسازی به بانک معرفی شد که بانک با تعداد ۲۳ هزار و ۳۸۶ واحد به مبلغ یک هزار و ۸۹۸ میلیاردتومان قرارداد منعقد کرده است.

◆

بازدید مسئولان بانک از مناطق آسیب دیده استان آذربایجان غربی

عضو هیات عامل و معاون امور شعب و بازاریابی منطقه یک بانک ملی ایران از واحدهای مناطق زلزله زده خوی و فیرورق در استان آذربایجان غربی بازدید کرد.

محمد نور آزادی عضو هیات عامل و معاون امور شعب و بازاریابی منطقه یک ، محمد رضایی مشاور قائم مقام مدیر عامل ، سید مجتبی قدسی رئیس اداره کل روابط عمومی، داود رحیمی رئیس اداره امور شعب استان آذربایجان غربی و عادل غلامی رئیس اداره امور شعب آذربایجان شرقی با حضور در مناطق زلزله زده ، از شعب واقع شده در مناطق خسارت دیده از زلزله ، واحدهای فیرورق و (امام زاده ، کشاورز ، ولیعصر و مرکزی) شهر خوی در استان آذربایجان غربی و همچنین محل اسکان همکاران در شعبه جلفا از توابع آذربایجان شرقی بازدید و با همکاران واحد های یاد شده، دیدار و گفت و گو کردند.

مسئولان بانک در این بازدید ضمن بررسی مسائل و مشکلات همکاران در جریان کمک رسانی ها و اقدامات انجام شده قرار گرفتند و به منظور رفع مشکلات و بهبود وضعیت موجود، رهنمودها و راهکارهای لازم را ارائه کردند.

◆

همسو با تغییرات فن‌آوری برنامه کسب‌وکار بانک سینا ارتقا می‌یابد

مدیرعامل بانک سینا با اشاره به شکل‌گیری بازارهای نوظهور و ضرورت تعامل با فین‌تک‌ها، گفت: بانک سینا تغییر در مدل کسب‌وکار و حرکت به سمت بانکداری دیجیتال و بانکداری مدرن را آغاز کرده است.

غلامرضا فتحعلی در جریان سفر به منطقه مرکزی، لرستان و قم، در جمع همکاران ضمن تشریح سند راهبردی کسب‌وکار بانک سینا و تدوین نقشه راه سه‌ساله این بانک، بیان کرد: برای دوام و بقا در صنعت بانکداری و افزایش سهم از بازارهای جدید، توسعه بانکداری دیجیتال و تغییر در خطوط کسب‌وکار از مهم‌ترین برنامه‌های راهبردی این بانک به شمار می‌رود.

وی با اشاره به راه‌اندازی پلتفرم بانکداری دیجیتال بانک در آینده نزدیک به عنوان ابزاری در مسیر کسب‌وکار جدید بانک، افزود: در بانکداری دیجیتال بر اساس ذائقه مشتری پیش خواهیم رفت و با انتخاب گروه‌های مشتریان، محصولات نیز با توجه به قابلیت‌های بانک طراحی و ارائه می‌شود. به این معنا که از محصول‌محوری به سمت و سوی مشتری‌محوری حرکت خواهیم کرد.

وی تصریح کرد: محور برنامه‌ها و فعالیت‌های بانک سینا بر توسعه کسب‌وکار نوین استوار است و این بانک همسو با تغییرات فن‌آوری و تدوین استراتژی‌های نوین کسب‌وکار، ضمن ورود به حوزه فعالیت جدید در نظام بانکی جایگاه خود را در حوزه‌های عملکردی بیش از پیش ارتقا خواهد داد.

فتحعلی در ادامه ضمن تأکید برلزوم توسعه فعالیت‌های ارزی و افزایش سهم درآمدهای کارمزدی وغیرمشاع در منطقه، گفت: توسعه شعب ارزی یکی از برنامه‌ها و فعالیت‌های این بانک برای دستیابی به اهداف در حوزه ارزی و بین‌الملل است.فتحعلی در بخش دیگری از سخنان خود ضمن تقدیر و تشکر از نحوه مدیریت و عملکرد مناسب مدیر منطقه مرکزی، لرستان و قم در شعب تحت پوشش، گفت: با بهره‌مندی از ظرفیت و پتانسیل منطقه صنعتی استان و مدیریت درآمد و هزینه، سهم بازار بانک در این منطقه افزایش خواهد یافت.

در جریان این سفر، مدیرعامل بانک به همراه معاونان برنامه‌ریزی، شعب و مناطق، اعتبارات، مالی و سرمایه‌گذاری، مهندسی و پشتیبانی، سرمایه های انسانی، مدیر امور بین‌الملل و مدیر امور حوزه مدیرعامل و روابط‌عمومی از شعب مختلف منطقه مرکزی، لرستان و قم بازدید کردند و از نزدیک در جریان وضعیت عملکردی شعب قرار گرفتند.

(آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.صادره سنندج

۱- ششدانگ یک باب مغازه به نام آقای اسداله صالحی فرزند فرج اله صادره سنندج تحت پلاک ۵۷۸۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج به مساحت ششدانگ ۱۲۴ متر مربع خریداری برابر قولنامه عادی ۵۲۹۷ مورخه ۱۳۸۶/۹/۲۹ به آدرس سنندج روستای حسن آباد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۲۵

رئیس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج – هیوا احمدیان ۲۳۵

م الف / ۲۴۷۶

(آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۱۱ :

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باغ به نام آقای ناصر رضائی شماره شناسنامه ۱۸۶۵ صادره مریوان کد ملی ۳۸۲۰۷۶۴۶۸۲ مشاع تحت پلاک ۲۰۰۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ کلاترزان به مساحت ۲۹۷۷ متر مربع که از نسق آقای اسماعیل کاظمی به آدرس سنندج روستای سراب قامیش زمین مشهور به سینه تال (خرمانه سوتیا)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

رئیس ثبت منطقه یک سنندج – بهنام قباد ۴۳۱

م الف / ۲۵۳۱