بروزرسانی اسامی بدهکاران بانکی

بهبود شفافیت از طریق انتشار اسامی بدهکاران کلان و سرعت بخشیدن به پرداخت تسهیلات خرد از طریق حـــذف ضامن از مهمترین مواردی است که در کارنامه یکساله وزارت امور اقتصادی و دارایی در حوزه بانکی دیده می‌شود.

دی ماه سال گذشته بود که نشست رئیس جمهور با مدیران عامل بانک‌ها برگزار شد، نشستی که طی ۱۰ سال قبل برگزار نشـــده بود و بسیاری از اصلاحات الزامی نظام بانکی بر زمین مانده بود.

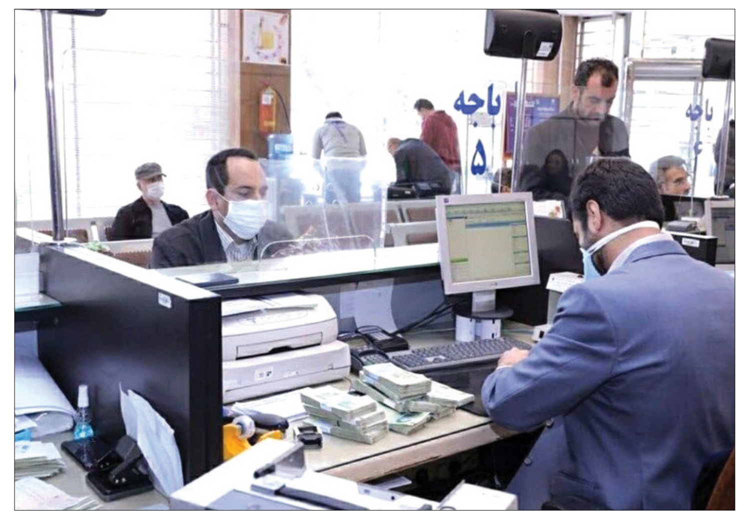
تسهیل دسترسی مردم به تسهیلات خرد بدون نیاز به ضامن بر مبنای اعتبارسنجی و شفافیت با انتشار اسامی ابربدهکاران بانکی از اولویت‌هایی بود که از سوی وزیر اقتصاد در این نشست مطرح شد که حالا یکسال پس از آن دیدار، تحقق این موارد در کارنامه عملکرد این وزارتخانه دیده می‌شود.

انتشار مانده تســـهیلات، تعهدات کلان و مانده تسهیلات و تعهدات اشـــخاص مرتبط برای هر یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی، افشـــای اسامی ابربدهکاران بانکی در فروردین ماه گذشته و به روزرسانی آن در آذرماه، تشکیل کمیته ویژه نظارت بر نحوه مصرف تسهیلات کلان و بارگذاری صورت‌های مالی اصلی میان‌دوره‌ای به‌صورت ســـه‌ماهه، شش‌ماهه، نه‌ماهه و صورت‌های مالی سالانه سامانه کدال از جمله اقداماتی بود که در یکسال گذشته به سرانجام رسیده است.

وزارت امور اقتصـــادی و دارایی با توافق بانک‌های دولتی و خصوصی، طرح پرداخت تسهیلات خرد بر مبنای اعتبارسنجی و یـــا حداقل وثایق را در دو ســـطح تا ۵۰ میلیـــون تومان و ۵۰ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون تومان در گام اول برای کارکنان، بازنشستگان و مستمری بگیران دستگاه‌های دولتی، عمومی، غیردولتی و شـــرکت‌های بزرگ، این مصوبه را از ۲۹ دی ماه سال گذشته به بانک‌های یادشـــده ابلاغ کرد. از این تاریخ تا ۱۵ آذر مـــاه یعنی کمتر از یک ســـال پـــس از دیدار رئیس جمهور با مدیران عامل بانک‌هـــا، یک میلیون و ۲۹۳ هزار و ۲۱۶ فقره به مبلغ ۴۷۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شد.

اعطای تسهیلات اربعین یکی دیگر از اقدامات به ثمر نشسته در راستای دسترسی مردم به تسهیلات خرد بود که به حدود ۳۱۰ هزار ۸۷۶ نفر بالغ بر مبلغ یک هزار و ۴۴۹ میلیارد تومان، تسهیلات پرداخت شد.

همچنین افزایش سرمایه بانک های دولتی به مبلغ ۳۵ هزار میلیارد تومان در آذر ماه امسال به تصویب هیات وزیران رسید و مقرر شد افزایش سرمایه بانک‌ها از محل سهامی که دولت از شرکت‌های دولتی در اختیار داشت، برای تمام بانک‌های دولتی اجرا شود. با این اقدام نسبت کفایت سرمایه تمام بانک‌های دولتی به جز ملی و سپه به عدد ۸ درصد بر پایه صورت های مالی سال گذشته آنها رسیده و استاندارد می شود و بنابراین می توانند برای تسهیلات دهی به مردم در داخل و نیز در مراودات بین المللی از بهبود نسبت کفایت سرمایه خود استفاده کنند.



در شـــهریور ماه گذشـــته طی تفاهم‌نامـــه وزارت اقتصاد و معاونت علمی ریاست جمهوری، برای نخستین بار بعد از سالها سرمایه‌گذاری ۴۰ هزار میلیارد تومانی شبکه بانکی در بخش دانش‌بنیان مصوب شد که البته اضافه بر تسهیلاتی است که به شرکتهای دانش بنیان تخصیص می‌یابد. این اقدام با هدف هدایت اعتبار بانکی به بخش مولد از جمله تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین انجام شد.

الزام بانک‌ها به ارائه یک نســـخه از قرارداد به مشتری نیز از آبان ماه سال گذشته با دستور وزیر امور اقتصادی و دارایی به رئیس کل بانک مرکزی ابلاغ شـــد که حالا شکل اجرایی به خود گرفته است.

از سوی دیگر، الکترونیکی شدن قراردادهای بانکی می‌تواند نقش مهمی را در کمک به بانک مرکزی برای اعمال قواعد آمره در مرحله اعطای تســـهیلات و وصول مطالبات، کاهش معضلات بانک‌ها در اســـتفاده از قراردادهای کاغذی و ادعای جعل، انکار و تردید نسبت به آنها و همچنین تسهیل دسترسی تسهیلات‌گیرندگان به مفاد و جزئیات قراردادهای آنها ایفا کرده و علاوه بر ایجاد شفافیت در اعطای تسهیلات و وصول آنها بخش عمـــده‌ای از دعاوی و اختلافات قـــراردادی موجود در بانک‌ها و محاکم قضایی را کاهش دهد.

کسر از حقوق بازنشستگان ضمانت وام می‌شود

ارتباط بانکی و ایجاد پیام‌رسان مالی با کشورهای بزرگی مثل روسیه می‌تواند به بی‌اثر شدن تحریم‌های ظالمانه کمک کند.

صمد عزیز نژاد، عضو هیئت مدیره بانک ملی و رئیس هیئت امنای بانک کارگشایی گفت: در مدیریت شوک‌های خارجی حوزه ارز باید تعامل با تمام دنیا را درنظر بگیریم که رویکرد جمهوری اسلامی نیز تاکنون اینگونه بوده، اما تنها یک طرف این مسئله به ایران برمی‌گردد و طرف‌های مقابل نیز باید همکاری داشته باشند. برخی از کشورها در دنیا همانند جمهوری اسلامی مورد ظلم کشورهایی قرار می‌گیرند که شریان‌های اصلی مالی دنیا را در اختیار دارند؛ بنابراین کشورهایی که از این تحریم‌های اقتصادی آسیب می‌بینند به سمت استفاده از جایگزین‌ها می‌روند. در یک دهه اخیر کشورهایی مثل چین، روسیه، هند، برزیل و حتی آفریقای جنوبی راهکارهایی برای پشگیری از آسیب‌های تحریم احتمالی را در نظر گرفته‌اند.

وی افزود: ایجاد سامانه‌های مبادلات پیام‌های مالی که می‌تواند جایگزین سوییفت و تکیه بر پول‌های مشترک ملی در تجارت با کشورها که می‌تواند جایگزین ارزهایی مثل یورو و دلار باشد، از این دست اقدامات است. الحاق ایران به این کشورها می‌تواند بسیاری از شوک‌های خارجی را کاهش دهد و این پیام را به کشورهای تحریم کننده بدهد که اثر تحریم‌ها کاهش می‌یابد.

عضو هیئت مدیره بانک‌ملی تاکید کرد: بانک مرکزی نیز با توجه به اختیاراتی که در این حوزه دارد، نقش کلیدی می‌تواند داشـــته باشد. مذاکره و تفاهم با کشورهای همسایه و کشورهایی که روابط اقتصادی، تجاری و سیاسی خوبی با ایران دارند، می‌تواند به استفاده بهینه از منابع ارزی و کارگشایی ارزی کمک کند. سفرهای اخیر رئیس کل بانک‌مرکزی به کشورهایی مثل قطر، عمان، عراق و روسیه نیز گویای این مسئله است که اثرات آن را در آینده خواهیم دید.

وی تاکید کرد: تعاملات و ارتباط بانکی و ایجاد پیام‌رسان مالی با کشورهای بزرگی مثل روسیه می‌تواند به بی‌اثر شدن تحریم‌های ظالمانه کمک کند تا دو طرف در یک تعامل برد – برد با یکدیگر همکاری کنند. اقدامات بانک مرکزی در مدت اخیر در این راستا بسیار اثرگذار بوده است.

رئیس هیئت امنای بانک کارگشایی در رابطه با نقش بانک کارگشایی به عنوان یک الگو در سیســـتم بانکداری برای تسهیلات کوتاه‌مدت برای حل مشـــکلات مردم، گفت: بانک کارگشایی قبل از بانک ملی و در سال ۱۳۰۴ در ایران تاسیس شده است. در اساسنامه بانک کارگشایی قید شده که بانک کارگشایی به محض تاسیس بانک دولتی، شعبه‌ای از این بانک است و بنابراین با تاسیس بانک ملی ایران در سال ۱۳۰۷ بانک کارگشایی به عنوان یک شعبه از بانک ملی به فعالیت خود ادامه داد. در ابتدا این بانک فعالیت‌هایی وسیعی در انبارداری و امانتداری انجام می‌داد و حتی در قبال وثیقه امانات، وام قرض‌الحسنه پرداخت می‌کرد. اما این بانک به مرور زمان مورد بی توجهی قرار گرفت.

عزیزنژاد در رابطه با سیاست رئیس کل بانک مرکزی در قبال بانک کارگشایی، گفت: یکی از رویکردهای رئیس کل جدید بانک‌مرکزی استفاده از مزایای وجود بانک کارگشایی برای مردم و توسعه کارکردهای آن است. یکی از اقداماتی که اخیرا انجام شده، ایفای نقش بانک کارگشایی به عنوان یک عضو از سامانه جامع توثیق است. به نحوی که مردم می‌توانند گواهی‌هایی مبنی بر اینکه چه میزان طلا و دارایی در اختیار بانک کارگشـــایی دارند، دریافت کرده و از آن به عنوان ضمانت استفاده کنند.

وی افزود: مردم با ارائه گواهی‌ها به راحتی و بدون نیاز به ضامن می‌توانند وام دریافت کنند و حتی از فروشگاه‌ها به طور قسطی کالا خریداری کنند. بانک کارگشایی تنها بانکی است که بدون نیاز به مراجع قضایی و ثبتی می‌تواند حراج انجام دهد. بانک ملی در اسرع وقت و با بالاترین قیمت می‌تواند دارایی‌ها را به حراج بگذارد. رئیس هیئت امنای بانک کارگشایی تصریح کرد: در نظر داریم بانک کارگشـــایی در تمام شهرها فعالیت داشته باشد و به عنوان امانتدار و ارائه‌دهنده توثیق دارایی به مردم ایفای نقش کند. با این اقدام دارایی‌های مردم در هر کجای کشور می‌تواند به عنوان وثیقه کارایی داشته باشد و دیگر نیازی به ضامن ندارند. البته تمام این فرآیند به صورت الکترونیکی خواهد بود و نیازی به حضور فیزیکی نیز نخواهد داشت.

عزیزنـــژاد در رابطه با زمـــان راه‌انـــدازی بانک کارگشـــایی، اظهار کرد: بانک کارگشایی با این کارکردها تا نیمه ابتدایی سال آینده با کمک وزارت اقتصاد راه‌اندازی خواهد شد. بانک مرکزی و وزارت اقتصاد هر دو تمایل بسیاری به اســـتفاده از کارکرد بانک کارگشایی در ارائه خدمت به مردم دارند و در تلاش هستیم به زودی این اقدام انجام شود.

وی در رابطه با ســـامانه‌ای که مـــردم از طریق آن می‌توانند از این خدمات استفاده کنند، گفت: این سامانه با نام سامانه جامع توثیق ستاره نامگذاری شده که بانک کارگشایی نیز یک عضو از آن است و در کنار آن خدمات دیگری نیز ارائه می‌شود. به عنوان مثال، صندوق بازنشستگی کشور این امکان را فراهم می‌کند که بازنشستگان با ارائه فیش کسر از حقوق از صندوق بازنشستگی از آن به عنوان توثیق اســـتفاده کنند. در این طرح مردم می‌توانند از دارایی‌های بورسی، سپرده نزد بانک‌ها و حتی از سند منزل مسکونی خود نیز به عنوان وثیقه‌استفاده کنند.

امضاء تفاهم‌نامه همکاری میان بانک مسکن و صندوق بیمه اجتماعی

تفاهم نامه همکاری میان بانک مسکن و صنـــدوق بیمه اجتماعی کشـــاورزان، روستاییان و عشایر با حضور دکتر علی عسکری سرپرست بانک مسکن و بیت‌اله برقراری مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر منعقد شد.

این تفاهم‌نامه بر پایه ارتقا و گســـترش ســـطح همکاری فـــی مابین بانک و صنـــدوق با رعایت مصالح و منافع صندوق و بانک در چارچوب ضوابط و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به امضای طرفین رسیده است.

بر همین اساس ارایه خدمات مرتبط با سپرده‌های ریالی و ارزی همچون افتتاح حساب‌های بانکی، ارایه خدمات از طریق اپلیکیشن‌های موبایلی و اینترنتی، صدور واحدهای صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت مسکن و گواهی اوراق سپرده ویژه سرمایه‌گذاری عام، ایجاد همکاری فی مابین شرکت‌های تابعه بانک مسکن و صندوق با رعایت قوانین و مقررات، ارایه خدمات الکترونیک همچون خدمات پایانه فروشگاهی، تسهیل و فراهم‌سازی زیرساخت‌های مورد نیاز صندوق برای انجام عملیات بانکی و ... از جمله اهداف دو طرف برای امضای این تفاهم‌نامه است.

علی عسکری سرپرست بانک مسکن در این مراسم با بیان اینکه حوزه فعالیت بانک و صندوق بیمه اجتماعی کشاورزی با یکدیگر قرابت دارد، گفت: جامعه هدف صندوق و بانک مسکن مشترک است و بیشتر جامعه هدف هر دو نهاد افرادی هستند که به کمک و توجه نیاز دارند و امیدواریم با توجه به همین میدان مشترک کاری که میان طرفین وجود دارد بتوانیم با همکاری یکدیگر نقش آفرینی بهتر و بیشتری را برای کمک به جامعه هدف‌مان داشته باشیم.

وی افزود: بانک مسکن ۹۲ درصد از منابع خود را در بخش مسکن در سال جاری صرف کرده است. چه در کمک به اجرای طرح نهضت ملی مسکن و چه در گذشته در اجرای طرح مسکن مهر و سایر تسهیلاتی که ارایه می‌شود، بانک مسکن بخش اعظم منابع خود را در بخش مسکن صرف می‌کند و عمـــده جامعه هدف ما برای منابعی که مصرف می‌کنیم، تسهیلات خرد است.

دکتر عسکری تصریح کرد: بانک مسکن از ابتدای سال تاکنون ۸۴۵ هزار فقره تسهیلات به مردم اعطا کرده است.

سرپرست بانک مسکن ادامه داد: بانک مسکن آمادگی دارد که از طریق ایجاد صندوق ساختمان و مسکن و به طور مشترک با صندوق بیمه اجتماعی کشاورزی، روستاییان و عشایر برای خانه‌دار کردن جامعه ایران و سرعت بخشی به ساخت مسکن کمک کند.

همچنین بیت‌اله برقراری مدیرعامل صندوق بیمه‌اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر خدماتی که بانک مسکن به مردم ارایه می‌دهد را مطلوب توصیف کرد و گفت: خدمات بانک مســـکن بسیار ارزشمند است زیرا مسکن جزو ضروریات زندگی است و مسکن بخش اعظمی از سبد هزینه خانوارها را در بر می‌گیرد.

وی افزود: جامعه هدف این صندوق حدود ۳۰ میلیون نفر است که این افراد مولد هستند و زن و مرد و کوچک و جوان در تولید کشور نقش مهمی ایفا می‌کنند؛ بنابراین امیدواریم با همکاری بانک مسکن به ویژه با امضای این تفاهم‌نامه که به طور عملیاتی باعث هم افزایی و رشد فعالیت‌های طرفین می‌شود، قشر مولد کشور بهره‌مند شود.

مدیرعامل بانك صنعت و معدن از طرح های نوآورانه در پارك فناوری پردیس بازدید كرد

دکتر خورسندیان به اتفاق هیات همراهی از مدیران ارشـــد این بانک از دو طرح داروسازی همافارمد و آریا طب فیروز در پارک فناوری پردیس بازدید نمود و در دیدار با صنعتگران این واحدهای تولیدی عنوان داشـــت: تامین مالی طرح‌های سرمایه ثابت یکی از مزیت‌های بانک صنعـــت و معدن در مقایســـه با دیگر بانک‌های شـــبکه بانکی کشور است چراکه این بانک اهداف توسعه ای و زیرساختی ویژه ای مرتبط با سایر صنایع را دنبال می کند و در طرح های کلان صنعتی ورود پیدا می کند البته در کنار این کار از طرح های متوسط و خرد و بویژه دانش بنیان هم به خصوص در بخش تامین سرمایه در گردش حمایت می کند.

وی تصریح کرد: گواه این مدعا این اســـت که این بانک در طول یک دهه گذشـــته با ارائه انواع تسهیلات در بهره برداری از ۱۲۹۶ طرح مشارکت داشته و ۲۲۰ طرح تولیدی را نیز در دســـت احداث و تکمیل دارد؛ همچنین تأمین سرمایه در گردش ۳۴۰۱ واحد تولیدی از اقدامات این بانک در حمایت از صنایع مختلف در بخش های انرژی (نیروگاهی)، پتروشیمی و پالایشگاهی و صنایع شیمیایی، فولاد و صنایع فلزی، ساختمان و کاشی، سیمان، داروسازی، زیربنایی، خودرو، نساجی و غذایی بوده است. دکتر خورسندیان افزود: با توجه به اهمیتی که طرح های فناورانه و دانش بنیان در رشد و توسعه اقتصادی کشور دارند، تامین مالی این نوع شرکت ها به جد در دستور کار و در اولویت قرار دارد. وی ادامه داد:

در مقابل از واحدهای تولیدی که با تسهیلات این بانک به بهره برداری می رسند این انتظار وجود دارد که پس از بهره برداری هم گردش مالی مناسبی در بانک صنعت و معدن داشـــته باشند زیرا بانک صنعت و معدن بانک تخصصی حوزه تولید و در خدمت تولیدکنندگان و کارآفرینان است و نتیجه این همکاری و خوش حســـابی مشتریان باز هم به خود آنان بازمی گردد و می توانند از خدمات و تسهیلات بیشتری برخوردار شوند. مدیرعامل بانک صنعت و معدن با اشـــاره به حمایت های ویژه این بانک به خصوص در دوره مبارزه با بیماری کرونا از شرکت های داروسازی و تجهیزات پزشکی، بیان داشت: با اجرای طرح های دارویی که این بانک تامین مالی آن را در یک دهه گذشته به عهده داشته است، ظرفیت تولید این نوع محصولات به میزان ۱٫۶ میلیون تن در سال در گروه داروهای انسانی، یک میلیون ۶۵۵ هزار عدد در سال در زمینه تولید انواع قرص، کپسول و ویال و ۶٫۴ هزار متر مکعب در سال در زمینه تولید سرمهای تزریقی، افزایش خواهد یافت.

شایان ذکر است، شرکت همافارمد به منظور تولید دارو شامل انواع آمپول، ویال و ســـرنگ آماده تزریق از این بانک تسهیلات دریافت کرده و دارای ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی می باشد و پس از بهره برداری برای ۳۶ نفر اشتغالزایی می کند.

شرکت آریا طب فیروز نیز با موضوع فعالیت تولید دستگاه همودیالیز وریدی، دستگاه آب RO پرتابل، دستگاه تصفیه به روش اسمز معکوس پرتابل، تستر دستگاه دیالیز و تخت دیالیز از این بانک تسهیلات سرمایه در گردش دریافت نموده و برای ۱۸۲ نفر نیز اشتغال ایجاد کرده است.

در حاشیه برگزاری چهارمین نمایشگاه حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی

ثمره حمایت بانك تجارت رونق تولید و صنعت

بانک تجـــارت در حاشـــیه برگزاری چهارمین نمایشگاه حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشـــیمی، با امضای تفاهم‌نامه‌های همـــکاری، گام دیگری در راســـتای حمایت از صنعت پرافتخار پتروشیمی کشور برداشت.

بر اساس این تفاهم‌نامه‌ها شرکت صنایع شیمیایی پترو آرمند لردگان و شـــرکت کود شیمیایی اوره لردگان به جمع بزرگ خانواده تحت حمایت بانک تجارت درآمدند و شـــرکت جهـــان پروفیل پادیر (هافمن) نیز با سطح همکاری‌های متقابل خود با این بانک گسترش خواهد داد. مدیرعامل بانک تجارت در مراسم امضای این تفاهمنامه‌ها بر حمایت همیشگی بانک تجارت از تولید در کشور به منظور استفاده حداکثری از توانمندی‌های داخلی و حمایت از تولید و صنعت ایرانی تاکید کرد. هادی اخلاقی فیض آثار با تاکید بر ضرورت شناخت کافی بانک‌ها از صنعت پتروشیمی و خدمت‌رسانی از طریق سبد محصولات مرتبط با آن‌ها برای حمایت از این صنعت گفت: بانک تجارت با دارا بودن پرسنلی حرفه‌ای و مدیران کاربلد در این زمینه، همواره پیشرو و پیشگام در حمایت از صنعت پتروشیمی، پالایش و پتروپالایش بوده است.

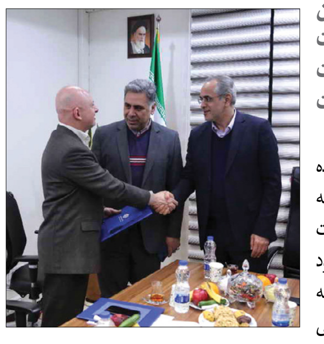
مدیر عامل شرکت صنایع شیمیایی پترو آرمند لردگان هم در این مراسم ضمن ابراز خرسندی از همکاری با بانک تجارت گفت: بر اساس نقشه راه، پترول همواره بر این اصل استوار بوده که با تکیه بر نیروهای انسانی متخصص و کارآمد بومی، استفاده حداکثری از توان سازندگان و پیمانکاران داخلی و بهره‌گیری از دانش و فن‌آوری روز دنیا و همچنین آینده‌نگری و برنامه‌ریزی، نقش مهمی را در ارتقای صنعت پتروشیمی کشور ایفا کرده و با مانع‌زدایی‌ها، مسیر را برای شکوفایی بیش‌تر شرکت‌های تابعه مهیا سازد.

ســـعید امامی افزود: با حمایت بانک حرفه‌ای در زمینه خدمات و محصولات صنایع پتروشیمی و پس از ایجاد اشتغال، افزایش رفاه و کیفیت معیشت در منطقه لردگان شاید بتوان بالاترین تأثیر را ارتقا فرهنگ تولید دانست که آن هم شامل ارتباط با صنعت، افزایش تخصص‌ها، ترویج کارآفرینی، ایجاد همدلی و ثبات و به‌تبع آن افزایش امنیت می‌شود. محسن محمودی، مدیر عامل شرکت تولیدی کود شیمیایی اوره لردگان نیز در این مراسم با اشاره به امضای تفاهمنامه با بانک تجارت و قرارداد همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی در حاشیه برگزاری چهارمین نمایشگاه تخصصی حمایت از ساخت داخل صنعت پتروشیمی گفت: به همت و حمایت بانک بزرگی همچون تجارت، زمینه تامین کامل قطعات یدکی، تجهیزات و مواد مصرفی این شرکت در داخل کشور با هدف صرفه‌جویی ارزی، کاهش ریسک تولید و وابستگی کمتر به سازندگان و تامین کنندگان خارجی رقم خواهد خورد.

ضمن تقدیر از زحمات و عملکرد مدیر عامل سابق این شرکت؛

مدیر عامل شرکت کارگزاری بیمه پوشش متعلق به بانک توسعه تعاون معرفی شد

رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون ضمن تقدیم حکم مدیر عامل شـــرکت بیمه کارگزاری بیمه پوشش ، از زحمات و عملکرد مدیر عامل سابق این شرکت تقدیر کرد.



سید باقر فتاحی با اشاره به ظرفیت های ایجاد شده در این شـــرکت ابراز امیدواری کرد در سایه برنامه ریزی ، اتخاذ راهبردهای عملیاتی و ارائه خدمات نوین امیدواریم این شـــرکت فراتر از وضع موجود جایگاه مناسبی در صنعت بیمه پیدا کند. وی ادامه داد: شرکت خدمات بیمه ای پوشش به عنوان یکی از شرکت های تابعه بانک می تواند نقش موثرتری در ارائه خدمات به مشتریان بانک داشته باشد و بسیاری از پوشش های بیمه ای تسهیلات گیرندگان، سپرده گذاران و متقاضیان و جامعه تعاون را تامین کند.

محمد جعفر ایرانی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون نیز در این مراسم گفت: با وجود ظرفیت هایی که شرکت کارگزاری بیمه پوشش توسعه تعاون دارد باید به بازارهای جدید اندیشید و با حضور موثر در بازار و همچنین اتحادیه ها و شرکت های تعاونی به عنوان مهمترین اجزای جامعه هدف هستند، خدمات بیمه ای ارائه داد. در این مراسم نجفی مدیر عامل سابق شرکت بیمه کارگزاری پوشش توسعه تعاون نیز به عنوان رئیس هیات مدیره این شرکت تعیین و مهرداد ریاحی به عنوان مدیر عامل جدید منصوب شد.

گفتنی است ریاحی دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت اجرائی و کارشناسی اقتصاد بازرگانی می باشد و پیش از این، مشاور عالی هیات مدیره شرکت کارگزاری بیمه هزاره سوم، نایب رئیس هیات مدیره و معاون بازاریابی و فروش شرکت کارگزاری رسمی بیمه گردشگری ، مدیر عامل و عضو هیات مدیره موسسه حامی خدمت کیان ایرانیان ، مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت کارگزاری رسمی بیمه چتر حمایت از جمله پست های مدیریتی وی بوده است. در این مراسم همچنین حسینی مطلق مدیر دفتر مرکزی حراست و رامین نجمی رئیس اداره کل سرمایه گذاری حضور داشتند.

آخرین اخبار و تحلیل روز اقتصادی را در پایگاه اینترنتی روزنامه امروز بخوانید
TODAYONLINE.IR

در حاشیه دیدار علی عسگری با مدیران بانك توافق شد

همكاری مشترك بانك صادرات با هلدینگ خلیج فارس در تامین مالی بین‌المللی صنایع پتروشیمی

مدیرعامل هلدینگ صنایع پتروشیمی خلیج فارس در چهارمین نمایشـــگاه و همایش تخصصی حمایت از ســـاخت داخل در صنعت پتروشیمی، پالایش و پتروپالایش از همکاری مشترک بانک صادرات ایران با این هلدینگ در تامین مالی بین‌المللی صنایع پتروشیمی خبر داد و گفت: بانک صادرات ایران از بانک‌های صاحب نام و توانمند کشور است با توجه به ظرفیت‌های منحصر به فرد این بانک در حوزه ارزی و بین‌المللی می تواند نقش بی‌بدیلی در توسعه صنایع پتروشیمی داشته باشد.

عبدالعلی علی‌عسگری در دیدار با یاسر مرادی، رئیس هیئت‌مدیره، امیر یوسفیان عضو هیات مدیره و جمعی از معاونین مدیرعامل این بانک با حضور در نشســـت تخصصی بانک صادرات ایران در این نمایشگاه، با قدردانی از حمایت و همکاری این بانک با صنعت پتروشیمی، افزود: بانک صادرات ایران با گستردگی شعب و امکانات در منطقه خلیج فارس و سایر کشورها، می‌تواند در زمینه مبادلات ارزی به صنعت پتروشیمی کمک کند و لازم است از این فرصت استفاده شود.

وی با قدردانی از تامین مالی پروژه‌های شرکت‌های پتروشیمی «گچساران»، «فناوران»، «هنگام» و «گاز بیدبلند» توسط بانک صادرات ایران، نقش این بانک در تامین مالی پروژه‌های پتروشیمی از طریق شعب خارج از کشور بانک را بی‌بدیل عنوان کرد و افزود: شرکت‌های پتروشیمی در ارزآوری نگاه ویژه‌ای به بانک صادرات ایران دارند و این مهم جز با حمایت بانک محقق نمی‌شود.

یاسر مرادی نیز در این دیدار با اعلام آمادگی بانک صادرات ایران برای استفاده حداکثری از ظرفیت‌های بانک در حمایت از صنعت پتروشیمی کشور، گفت: بانک صادرات ایران برای همکاری با صنعت پتروشیمی، تصمیمات ویژه‌ای اتخاذ کرده و با جذب و تخصیص بهینه منابع، به دنبال ایفای نقش موثرتری در تامین مالی این صنعت است.

مرادی با اشاره به امکانات تامین سرمایه و استفاده از ۲۲ شعبه خارج از کشور بانک صادرات ایران برای ایفای این نقش، افزود: صرافی و شعب ارزی بانک صادرات ایران آمادگی کامل برای انجام مبادلات ارزی شرکت‌های پتروشیمی دارند.

وی در این دیدار تاکید کرد: نگاه ویژه بانک صادرات ایران نیز همانند منویات مقام معظم رهبری و مدیران ارشد صنعت پتروشیمی، نگاه جلوگیری از خام فروشی و ایجاد ارزش افزوده بیشتر در این صنعت است و با توجه به سابقه همکاری درخشان، همچنان تمام توان خود را به کار خواهد گرفت.

اخبار کوتاه

افزایش سود سپرده‌های بانکی اقدامی مهم برای کنترل نقدینگی

نائب رئیس کمیسیون صنایع و معادن گفت: افزایش سود سپرده‌های بانکی اقدامی مهم برای کنترل نقدینگی است.

اقای علی جدی با اشـــاره به اقدام بانک مرکزی مبنی بر افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی، گفت: این اقدام بانک مرکزی گامی مهم در جهت کنترل حجم نقدینگی در سطح جامعه است.

آقای جدی گفت: البته در کنار افزایش نرخ سود سپرده‌ها، نرخ سود تسهیلات بانکی نیز افزایش یافته که باید مراقبت کرد که این افزایش سود تسهیلات به حوزه تولید آسیب نزنند. جدی اظهار داشت: اقدام بانک مرکزی در افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی اقدام قابل توجهی در بحث کنترل نقدینگی و نگه داشتن پول و سرمایه مردم در شبکه بانکی است، اما برای اینکه این اقدام ثمره بهتری نیز داشته باشد باید کارهای دیگری در کنار این افزایش نرخ سود سپرده‌ها انجام شود. نائب رئیس کمیسیون صنایع و معادن خاطرنشان کرد: یکی از اقدام‌هایی که باید در کنار افزایش نرخ سود سپرده‌ها انجام شود، کاهش تورم در جامعه است. افزایش نرخ سود سپرده زمانی نتیجه بخش خواهد بود که در سطح جامعه تورمی دو برابر نرخ سود سپرده‌ها نداشته باشیم و اقدام دیگری که باید مد نظر قرار گیرد، مقابله با بازارهای سوداگری است.

◆

برگزاری جلسه بررسی عملکرد شعب مستقل بانک دی

جلسه بررسی عملکرد شعب مستقل با حضور مدیرعامل بانک دی در روز جمعه ۲۸ بهمن ماه برگزار شد.

در این جلسه که مدیران حوزه اعتباری بانک نیز در آن حضور داشتند، شاخص های عملکرد شعب مستقل نیاوران، تهرانپارس، کرج، ونک و حافظ در بخش جذب منابع، اعطای تسهیلات، وصول مطالبات، تعداد پرونده های حقوقی، عملکرد دستگاه های کارتخوان، عملکرد دستگاه های خودپرداز، تعداد مشتریان و تعداد حساب ها بررسی شد و روسای شعب، گزارش عملکرد خود را ارائه کردند. مدیرعامل بانک دی در این جلسه از روسای شعب مستقل و به ویژه رئیس حوزه شعب مستقل خواست در روزهای باقی مانده به پایان سال، تلاش مضاعفی را در جذب منابع ارزان قیمت داشته باشند. علیرضا قیطاسی همچنین با بیان این که شعب مستقل باید تمرکزی ویژه بر صدور ضمانتنامه، حواله جات ارزی و اعتبار اســـنادی داشته باشند، ادامه داد: از این طریق هم رضایت مشتریان جلب می شود و هم درآمد کارمزدی مناسبی نصیب شعب خواهد شد. وی با اشاره به این که سیاست اعتباری بانک دی بر پرداخت تسهیلات خرد و متوسط متمرکز است، اظهار کرد: شعب تا پایان سال باید همه درخواست های تسهیلات خرد و متوسط را پاسخ داده باشند، به گونه ای که صف انتظار تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، قرض الحسنه فرزندآوری، اشتغال و جهش مسکن در بانک دی صفر شود. مدیرعامل بانک دی با اشاره به در پیش بودن روزهای پایانی سال و نیز ایام نوروز، بر لزوم ارائه خدمات باکیفیت به عموم مشتریان و نیز تامین اسکناس مورد نیاز در سامانه های بانک نیز تاکید کرد.

◆

برنامه ریزی مدون و عزم جدی بانک شهر برای توسعه بازار در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی

مدیرعامل بانک شهر از برنامه ریزی مدون و عزم جدی این بانک برای توسعه بازار در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی خبر داد.

دکتر ســـیدمحمدمهدی احمدی در حاشیه برگزاری چهارمین نمایشگاه و همایش تخصصی حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی، پالایش و پتروپالایش در جزیره کیش به تشریح اهداف بانک در این نمایشگاه پرداخت و بر عزم جدی بانک شهر در شناسایی و رفع نیازهای بانکی آنان تاکید کرد. دکتر احمدی با بیان اینکه حوزه پتروشیمی جزو صنایع مزیت دار برای کشور است، گفت: در حال حاضر پتروشیمی ها نقشی مهم و غیرقابل انکار در تامین ارز با وجود تحریم های ظالمانه علیه کشور دارند. مدیرعامل بانک شهر خاطر نشان ساخت: رویکرد بانک، حمایت از صنعت پتروشیمی، پالایش و پتروپالایش بوده و خواهد بود. دکتر احمدی با قدردانی از تلاش های کارکنان بانک شهر برای حضور موفق بانک در این رویداد مهم، گفت: با تکیه بر خدمات متمایز خود، قطعا همانند گذشته خواهیم توانست از گسترش و توسعه صنعت پتروشیمی حمایت ویژه داشته باشیم.

این گزارش می افزاید، بانک شهر با حضور در چهارمین نمایشگاه «حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی، پالایش و پتروپالایشی» ضمن افزایش کمک ها و خدمات دهی به فعالان این صنعت، به معرفی دستاوردهای خود در حوزه مالی و بانکی پرداخته است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ امـلاک و متقاضیانـی کـه در هیـأت موضـوع مـاده یـک قانـون مذکـور مسـتقر در واحد ثبتـی نوشـهر مـورد رسـیدگی و تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض آنـان محـرز و رأی لازم صـادر گردیـده جهت اطـلاع عمـوم بـه شـرح ذیـل آگهـی مـی گـردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه تاج الدین کلا پلاک ۴ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۲۲۷ فرعـی آقـا/ خانـم مجیـد عرفاتـی فرزنـد حبیـب الـه نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احداثی(کاربـری زراعـی) بـه مسـاحت ۲۰۱/۲۳ مترمربـع خریـداری بـدون واسـطه/ بـا واسـطه از امیـر الـپ.

لـذا بـه موجـب مـاده ۳- قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان هـای فاقد سـند رسـمی و مـاده ۱۳- آییـن نامـه مربوطـه ایـن آگهـی در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز از طریـق روزنامـه محلـی و کثیرالانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها رأی هیـأت الصـاق تـا در صورتیکـه اشـخاص ذینفـع بـه آرای اعـلام شـده اعتـراض داشـته باشـند بایـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی در روسـتاها از طریـق الصـاق در محـل تـا دو مـاه اعتـراض خـود را بـه اداره ثبـت محـل وقـوع ملـک تسـلیم و رسـید اخـذ نماینـد. معتـرض بایـد ظـرف یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض مبـادرت بـه تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمومـی محـل نمایـد و گواهـی تقدیـم دادخواسـت بـه اداره ثبـت محـل تحویـل دهـد کـه در ایـن صـورت اقدامـات ثبـت موکـول بـه ارائـه حکـم قطعـی دادگاه اسـت و در صورتـی کـه اعتـراض در مهلـت قانونـی واصـل نگـردد یـا معتـرض، گواهـی تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمومـی محـل ارائـه نکنـد اداره ثبـت مبـادرت بـه صـدور سـند مالکیـت مـی نمایـد و صـدور سـند مالکیـت مانـع از مراجعـه متضـرر بـه دادگاه نیسـت. بدیهـی اسـت برابـر مـاده ۱۳ آئیـن نامـه مذکـور در مـورد قسـمتی از املاکـی کـه قبـلا اظهارنامـه ثبتـی پذیرفتـه نشـده، واحـد ثبتـی بـا رأی هیـأت پـس از تنظیـم اظهارنامـه حـاوی تحدیـد حـدود، مراتـب را در اولیـن آگهـی نوبتـی و تحدیـد حـدود بـه صـورت همزمـان بـه اطـلاع عمـوم مـی رسـاند و نسـبت بـه امـلاک در جریـان ثبـت و فاقـد سـابقه تحدیـد حـدود، واحـد ثبتـی آگهـی تحدیـد حـدود را بـه صـورت اختصاصـی منتشـر مـی نمایـد./ م الـف: ۱۲۵۳۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۹۲

هیأت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آییـن نامـه قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی و اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی برابـر رأی شـماره ۱۲۰۰۳۱۴۰ مـورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ هیـأت اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک نـکا تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی خانـم محتـرم فرجـی بـه شـماره ملـی ۵۳۰۹۷۸۲۰۴۴ فرزنـد نصرالـه در ششـدانگ عرصـه و اعیـان یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احداثـی بـه مسـاحت ۱۰۰/۰۴ مترمربـع پـلاک ۴- اصلـی واقـع در مازندران بخـش ۹ ثبـت نـکا بـه کلاسـه ۲۳۵/۱۴۰۱ خریـداری شـده از آقـای خضرالـه کیانـی محـرز گردیـده لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود تـا در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ اعتـراض دادخواسـت اعتـراض بـر ثبـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد بدیهـی اسـت در صـورت انقضـاء مدت مذکـور و عـدم وصول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد./ م الـف: ۱۴۵۷۵۲۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳

امیر خندان رباطی، رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا ۴۸۴

هیأت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آییـن نامـه قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی و اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی برابـر رأی شـماره ۱۲۰۰۳۴۵۲ مـورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ هیـأت اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک نکا تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی ادریـس قنبـری قلعـه سـری بـه شـماره ملـی ۴۹۹۰۱۲۷۷۳۰ فرزنـد محمـد در ششـدانگ عرصـه و اعیـان یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احداثـی بـه مسـاحت ۳۸/۵۲ مترمربـع پـلاک ۵۷- اصلـی واقـع در مازنـدران بخـش ۱۸ ثبـت نـکا بـه کلاسـه ۲۲۶/۱۴۰۱ خریـداری شـده از آقـای محمـد قنبـری قلعـه سـری محـرز گردیـده لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود تـا در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ اعتـراض دادخواسـت اعتـراض بـر ثبـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد بدیهـی اسـت در صـورت انقضـاء مـدت مذکـور و عـدم وصول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد./ م الـف: ۱۴۵۵۸۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳

امیر خندان رباطی، رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا ۴۸۵.