اخبار کوتاه

سرپرست دفتر حراست و امور محرمامه شرکت برق منطقه‌ای خوزستان منصوب شد

مراسم آیین تودیع و معارفه مدیر دفتر حراست و امور محرمانه شرکت برق منطقه‌ای خوزستان برگزار شد.

با حضور محمود دشت‌بزرگ مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، معاونین و مدیران شرکت، آیین تودیع و معارفه مدیر دفتر حراست و امور محرمامه این شرکت برگزار و سید مسعود اسدالله‌پور با حکم مدیرعامل به عنوان سرپرست جدید دفتر حراست انتخاب شد.

سید مسعود اسدالله‌پور پیش از این معاون حراست فیزیکی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بوده است. در این مراسم همچنین از تلاش‌های غلامرضا اسکندری مدیر سابق دفتر حراست و امورمحرمانه شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تقدیر به عمل آمد و وی به عنوان مشاور اداری مدیرعامل منصوب شد.

محمود دشت‌بزرگ مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در این مراسم با حساس خواندن مسئولیت حراست این شرکت با توجه به ماموریت و حوزه عملکردی گسترده آن در دو استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد، از سید مسعود اسدالله‌پور سرپرست جدید دفتر حراست درخواست کرد که در انجام وظایف محوله و حفظ امنیت در شرکت تمام تلاش خود را به کار گرفته و برای وی در این مسئولیت آرزوی موفقیت و توفیق روز افزون کرد.

◆

دستگیری سارقان سابقه دار در گرگان

فرمانده انتظامی گرگان از دستگیری ۱۰ سارق حرفه‌ای در اجرای طرح ضربتی مقابله با سرقت خبر داد.سرهنگ تجری، اظهار کرد: بنا بر تدبیر فرمانده فراجا طرح تشدید مقابله با سرقت، شناسایی و دستگیری سارقان مجرمان حرفه‌ای در گرگان اجرا شد.

وی افزود: با تلاش شبانه‌روزی همکاران پرتلاش ماموران کلانتری ها و با انجام اقدامات تخصصی، اجرای این طرح دستاوردهای خوبی داشته است.

سرهنگ تجری فرمانده انتظامی گرگان گفت: در طول مدت اجرای این طرح ۱۰سارق حرفه‌ای دستگیر شدند که همه سابقه دار بودند.این مقام انتظامی تصریح کرد: اجرای این طرح تا زمان رفع دغدغه‌های مردم در حوزه سرقت و تامین امنیت پایدار در سطح حوزه تداوم خواهد داشت اما مردم باید بدانند لازمه تحقق امنیت پایدار مشارکت همه سازمان‌ها و نهادهای متولی تامین نظم و امنیت است. به‌ویژه دستگاه‌هایی که در امر پیشگیری از سرقت وظایفی برعهده دارند باید به وظایف خود عمل کنند. همچنین نیازمند مشارکت خوب مردم هستیم تا شاهد امنیت پایدار باشیم.

سرهنگ تجری در پایان خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه تامین امنیت و رفع دغدغه‌های شهروندان به ویژه در بحث مواد مخدر و احساس ارتقای امنیت یکی از مطالبات جدی مردم از پلیس است، این کار تداوم می‌یابد تا این افراد از سطح جامعه جمع‌آوری و چهره شهر از وجود این افراد پاکسازی شود.

کشف بیش از ۴۰۰ دستگاه گوشی سرقتی در گرگان

سرهنگ «فرزاد تاجره» جانشین فرمانده انتظامی گلستان اظهار داشت: با اشراف اطلاعاتی و تلاش بی وقفه ماموران کلانتری ۱۱ شهرستان گرگان، سارق و مالخر سابقه دار که اعتیاد شدید به مواد افیونی دارد، شناسایی و پس از کسب مجوز قانونی در عملیاتی دستگیر شد.

جانشین فرمانده انتظامی گلستان گفت: در بازرسی از منزل متهم بیش از ۴۰۰ دستگاه گوشی تلفن همراه مسروقه، ۶ عدد ضبط خودرو، ۵ عدد دوربین مداربسته و تعدادی اقلام سرقتی کشف شد.این مقام انتظامی با بیان اینکه تلاش برای شناسایی مالباختگان ادامه دارد، خاطرنشان کرد: متهم پس از تشکیل پرونده به مراجع قضائی معرفی شد.

نشست شورای راهبردی کانون‌های فرهنگی هنری مساجد خوزستان برگزار شد

حجت‌الاسلام سمیری، در نشست شورای راهبردی کانون‌های فرهنگی هنری مساجد خوزستان بر ارتقای فعالیت‌های قرآنی، فرهنگی، هنری و کتابخوانی در کانون‌های مساجد تاکید کرد و گفت: ساماندهی و شبکه‌سازی، هویت‌بخشی به کانون‌ها، جریان‌آفرینی و بهبود و تعالی سازمانی در دستور کار ستاد کانون‌های مساجد است.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان، حجت‌الاسلام قاسم سمیری، در نشست شورای راهبردی کانون‌های فرهنگی هنری مساجد خوزستان، ضمن تبریک ولادت حضرت ولی‌عصر (عج) و حضرت علی‌اکبر (ع) اظهار کرد: این جلسه در راستای سیاست‌ها و برنامه‌های کاری ستاد استان با دعوت از نخبگان و فرهیختگان و پیشکسوتان فرهنگی برگزار شده تا بتوانیم گامی در راستای تعالی فرهنگی و انقلابی برداریم.

مدیر ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی هنری مساجد خوزستان، افزود: در این جلسه به دنبال طرح‌ها و ایده‌هایی برای اجرای سیاست‌های ستاد هماهنگی کانون‌های مساجد هستیم که امیدواریم بتوانیم با همفکری، برنامه‌ریزی و مساعدت هم خدمتی ولو اندک به حوزه مسجد داشته باشیم.

وی شعار و سیاست دولت را «نهضب بازگشت به مساجد» دانست و اضافه کرد: ستاد کانون‌های مساجد کشور و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، بنا دارد سال آینده تمام فعالیت‌های خود را در مساجد متمرکز کند.

حجت‌الاسلام سمیری، اغتشاشات اخیر را نتیجه دور بودن از کار فرهنگی و مسجدی دانست و تصریح کرد: در این راستا چهار موضوع ساماندهی و شبکه‌سازی کانون‌ها، هویت‌بخشی به کانون‌ها، جریان‌آفرینی و بهبود و تعالی سازمانی در دستور کار ستاد کانون‌های مساجد کشور و استان قرار گرفته است.

وی با بیان اینکه باید از نخبگان، روحانیون، اساتید دانشگاه و فرهیختگان جهت مشورت، همفکری، هدایت و راهبری بهره‌مند شویم، ابراز کرد: باید کانون‌های مساجد خواهران دوباره احیا شوند و برنامه‌ریزی شده در هر مسجد در کنار دیگر کانون‌ها یک کانون فرهنگی هنری خواهران نیز با همان ساز و کار و تراز راه‌اندازی شود.

مدیر ستاد فهما خوزستان، با اشاره به اینکه یک هزار و ۲۰۰ کانون فرهنگی هنری در سطح استان فعالیت می‌کند که از این تعداد ۴۷۳ کانون روستایی و ۶۱۲ کانون نیز شهری است؛ همچنین ۴۳ کانون جدیدالتاسیس است، بیان کرد: قریب به ۷۲ هزار و ۵۹۷ برادر، ۲ هزار و ۴۵۷ خواهر و ۲ هزار و ۳۹۷ طلبه در کانون‌های مساجد استان فعالیت می‌کنند.

وی از سیاست‌های کاری ستاد کانون‌های مساجد در حوزه قرآنی را تشکیل شورای قرآن کریم مساجد، جشنواره قرآنی مدهامتان، اجرای طرح هر کانون فرهنگی یک پایگاه قرآن، طرح نظام، جشنواره مادرانه در حوزه قرآن و جشنواره آمرین عنوان کرد.

حجت‌الاسلام سمیری، بر توجه به کتابخانه‌های مساجد تاکید کرد و ادامه داد: باید بار علمی بچه‌های مساجد ارتقا پیدا کند و در این زمینه بالا بردن سرانه مطالعه و احیای فرهنگ کتاب و کتابخوانی و حمایت از نویسندگان مسجدی و ارج نهادن به بحث کتاب و جشنواره‌های کتابخوانی را در دستور کار داریم.

وی با بیان اینکه حوزه هنر از حوزه فرهنگ و مسجد جدا نیست و باید به این مقوله نیز توجه کرد، گفت: در این راستا پنج کارگاه آموزشی فن بیان، دعوت از اساتید هنری تئاتر، کارگاه‌ها و برنامه‌های هنری، توجه به حوزه سرود و ... را در برنامه داریم.

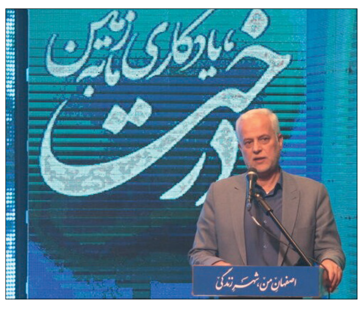
در این جلسه حاضران در به بیان طرح‌ها، ایده‌ها و پیشنهادات خود جهت ارتقای فعالیت‌های کانون‌های فرهنگی هنری مساجدپرداختند.

استعدادیابی، منطقه‌ای کردن جلسات کانون‌ها، و تشکیل جلسه مرکزی پالایش کانون‌ها، مسابقات ورزشی، استفاده از ظرفیت هنر و هنرمندان، استفاده از ظرفیت فضای مجازی و سواد رسانه‌ای، توجه به سبک زندگی اسلامی، باشگاه ایده‌پردازی، توجه به فعالیت‌های بین‌المللی، احیای طرح چهره به چهره و ... از جمله این طرح‌ها و برنامه‌ها بود.

◆

علی قاسم‌زاده شهردار اصفهان

امانتدار فضای سبز شهری هستیم



اصفهان_محسن راعی: شهردار اصفهان با بیان اینکه در دوره‌های مختلف مدیریت شهری با چنگ و دندان برای حفظ فضای سبز تلاش شده است تا این موهبت از این کلان‌شهر گرفته نشود، گفت: تلاش می‌کنیم این امانت را با شرایط بهتر تحویل آیندگان دهیم تا شرمنده آن‌ها نباشیم.

علی قاسم‌زاده _پانزدهم اسفندماه_ در آئین پاسداشت و کاشت درخت در حیاط مدارس با عنوان «حیات در حیاط» اظهار کرد: از یک انسان موفق انتظار می‌رود که موقعیت و نسبت خود با دیگران و سایر موجودات را پیدا کند و به‌دنبال آن در تنظیم این روابط دچار خطا نشود. وی با بیان اینکه همان‌طور که اگر ندانیم ارتباط ما با امام زنده چیست، جاهل از این دنیا خواهیم رفت، نسبت به سایر روابط نیز مسئول هستیم، افزود: یکی از این نسبت‌های ارتباطی، ارتباط انسان‌ها با درختان است، در روایات و احادیث نیز تاکید شده‌است که درختان از جمله موجوداتی هستند که حرمت آنها باید نگهداشته شود.

شهردار اصفهان تصریح کرد: درخت موجودی است که کسی نباید به آن تعدی کند، حتی این بی‌احترامی و تعدی برای درختان مثمر حرام دانسته شده است، همچنین تعدی به درختان غیرمثمر کراهت دارد.قاسم‌زاده با تاکید بر اینکه درخت را نذر و وقف می‌کنند، گفت: از میان تمام موجودات و اشیا، سنت نذر درخت جاری و صیغه وقف نیز برای درخت خوانده می‌شود؛ در این راستا حضرت علی (ع) نیز نخل می‌کاشت و وقف می‌کرد.

وی با بیان اینکه درخت موجودی خیّر روی زمین است که خیر آن به همه بدون منت می‌رسد، خاطرنشان کرد: درخت در دنیا و آخرت جایگاه ویژه‌ای دارد، درختان انبوه در بهشت نیز وعده نیز داده شده‌اند.

شهردار اصفهان با تاکید بر اینکه درخت هم در این دنیا و هم در آخرت محبوب است و خداوند در دو دنیا برای درخت نقش‌آفرینی کرده است، اظهار کرد: باید به نسبت ارتباط خود با درخت در این دنیا بیندیشیم، نباید به جایی برسیم که حقوق آنها را ضایع کنیم.وی با تاکید بر اینکه از زبان مردم شهر، از فعالان در سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری و گروهی که مخلصانه در شهر خدمت می‌کنند، قدردانی می‌کنم، افزود: این تلاش‌ها ویژه این دوره نیست، اگر چه در این دوره مدیر جهادی داریم که با عشق و انگیزه فعالیت می‌کند، در دوره‌های مختلف مدیریت شهری هم با چنگ و دندان برای حفظ فضای سبز تلاش کردند تا این موهبت از شهر گرفته نشود. وی خاطرنشان کرد: تلاش می‌کنیم این امانت را با شرایط بهتر تحویل آیندگان دهیم تا شرمنده آنها نباشیم.

برپایی پاویون جمهوری اسلامی ایران در کشور روسیه و مالزی

نمایشگاه بین‌المللی اصفهان
ISFAHAN EXHIBITION
برپایی پاویون جمهوری اسلامی ایران در کشور روسیه و مالزی

اصفهان -بهمن راعی: شرکت نمایشگاه بین‌المللی استان اصفهان در راستای ایجاد بستر مناسب جهت حضور تولیدکنندگان و صادرکنندگان برتر کشورمان در بازارهای مستعد منطقه و جهان موفق به اخذ نمایندگی انحصار برپایی پاویون ملی ایران در «بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی سیمان روسیه» و «نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت حلال مالزی» گردید.

وجود ظرفیت‌های کم نظیر اقتصادی و تجاری ایجاد شده، فرصت‌های طلایی تجارت در بازار روسیه در دوره اجرای توافق نامه تجارت ترجیحی و آغاز تجارت آزاد کشور روسیه، اهمیت بازار مصرف این کشور و حوزه اوراسیا را برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان کشورمان چند برابر نموده است.

موقعیت ممتاز مالزی در اتحادیه آسه‌آن، به عنوان یکی از قدرت‌های برتر اقتصادی جنوب شرق آسیا از یک سو، و موقعیت جغرافیایی کم‌نظیر ایران و ظرفیت اقتصادی بالای آن از سوی دیگر، در کنار اشتراکات فراوان و همسویی‌های بالای فرهنگی و سیاسی می‌تواند افق روشنی را برای آینده مناسبات اقتصادی و تجاری فی‌مابین دو کشور ترسیم نماید. ایران به عنوان هجدهمین اقتصاد بزرگ دنیا، در کنار تجارب موفق اقتصادی مالزی، می‌تواند زمینه‌ساز تحقق همکاری‌های موفق دو کشور در حوزه‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری و تولیدات مشترک باشد.

در همین راستا شرکت نمایشگاه‌های اصفهان با ساماندهی پاویون ملی ایران در رویدادهای مذکور بستری مناسب را برای تولیدکنندگان و فعالان صنایع کشورمان فراهم خواهد نمود تا بتوانند با معرفی توانمندی‌های خود به بازارهای جدید صادراتی دست یابند.

لازم به ذکر است نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت حلال مالزی از تاریخ ۲۱ تا ۲۴ شهریورماه ۱۴۰۲ در کوالالامپور و بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت سیمان روسیه از تاریخ ۲۶ تا ۲۸ مهرماه ۱۴۰۲ در مسکو برگزار خواهد شد.

◆

تقدیر مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی استان گیلان از رویکرد تعاملی دادگستری شهرستان رودبار

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی استان با دادستان رودبار دیدار و گفتگو کرد.

مهدی محبوبی حسن کیاده در دیدار با دادستان رودبار پس از ارائه گزارشی از میزان پیشرفت فیزیکی و روند اجرای پروژه تصفیه خانه ۱۰۰۰ متر مکعبی شهرک صنعتی لوشان و بیان اهمیت بالای اجرای چنین پروژه هایی ،از اهتمام ویژه شرکت شهرک های صنعتی در حفظ و صیانت از محیط زیست استان در کنار اجرای طرح های صنعتی و اشتغالزایی خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شهرکهای صنعتی گیلان رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان ضمن قدردانی از توجه دادگستری در حفظ و حراست از محیط زیست استان گفت: از خصایص بسیار ارزشمند دولت سیزدهم ، تعامل سازنده دولت با قوای مقننه و قضائیه می باشد، که این خصیصه نیکو در اجرای تصفیه خانه شهرک صنعتی لوشان آشکار بوده و اگر این همکاری و تعامل سازنده بین دادگستری محترم،شرکت شهرک های صنعتی،نماینده محترم شهرستان و فرماندار محترم نبود،ما موفق به اجرای چنین پروژه بزرگ و با اهمیتی نمی شدیم. وی افزود؛ یکی دیگر از ثمرات این تعامل در حوزه شهرک های صنعتی را می توان ،مدیریت پساب های واحدهای صنعتی مستقر در شهرک صنعتی لوشان دانست.

محبوبی یادآور شد:شهرک صنعتی لوشان در میزان سرمایه گذاری از پتانسیل بسیار بالایی برخوردار است که افزایش تولید محصولات و اشتغال ملی را در برخواهد داشت که جا دارد از این فرصت موجود استفاده کرده و از مساعدت ها و پیگیری های نماینده محترم شهرستان و فرماندار محترم تقدیر و تشکر نمایم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۰۰ خانم فاطمه خواجوئی نژاد فرزند نعمت اله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسین شمس الدینی صفحه ۳۷۰ دفتر ۱۵۰.(م الف ۱۶۲۶۶)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۹۷ آقای روح اله خویه فرزند لطف اله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث لطفعلی بیگدلی.(م الف ۱۶۲۶۷)

۳ـ رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۸۲ آقای سید داود آقا میری فرزند سید محمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۵/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۰۹ مکرر اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۳۱۲۳ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد ظفری همراه ۵۱۳ دفتر ۴۲۹. (م الف ۱۶۲۶۸)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۶۷ خانم زهرا مرادی فرزند علی اصغر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸۸ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از کاکعلی فاضلی طی سند قطعی شماره ۲۱۸۸۳ مورخ ۱۳۵۲/۲/۱۶ دفترخانه ۶ قم.(م الف ۱۶۲۶۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

عباس پور حسنی حجت آبادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم ۵۵۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه حمزده سفلی پلاک ۸ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۴۹۳ فرعی آقا/ خانم محسن پاشا چلندری فرزند شعبان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از زیبا پاشا چلندری.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۴۵۸۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۸۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه لشکنار پلاک ۱ اصلی بخش ۱ ییلاقی

۱۴ فرعی آقا/ خانم ژاله روان پور فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۳۸۰/۶۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عباسعلی افشین راد.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۴۵۹۶۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۸۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کورکورسر سفلی پلاک ۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۳۵۳۰ فرعی آقا/ خانم نیما اندرز فرزند محمد رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۳۵۵/۴۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از ورثه مرحوم محمد رضا اندرز.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۴۵۷۷۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۸۱

ریسک‌های مالی

ادامه از صفحه یک

به طور کلی ریسک را می توان یکی از پرکاربردترین مفاهیم زندگی روزمره دانست به طوری که شما در زندگی شخصی و یا کاری خود برای هر تصمیمی که می گیرید به ریسک و عواقب آن تصمیم نیز باید توجه کنید ولی در دنیای امروز مفهوم ریسک در مسائل مالی و سرمایه گذاری بیشتر مورد توجه قرار می گیرد و مردم دنیا بیشتر در تصمیماتی که به مسائل آن ها مربوط می شود به دنبال سنجش و اندازه گیری میزان ریسک هستند.

در مفهوم مالی به احتمال اختلاف میان بازده مورد انتظار و بازده واقعی ریسک گفته می‌شود.این انحراف بازده می‌تواند مثبت یا منفی باشد، هر اندازه احتمال عدم موفقیت در سرمایه‌گذاری بیشتر باشد، در اصطلاح گفته می‌شود که ریسک سرمایه‌گذاری بیشتر خواهد بود. قانون اصلی در بحث سرمایه‌گذاری است مبنی بر اصل ریسک گریزی. طبق این اصل، سرمایه گذار همزمان که قصد سودهای خوب از بازارهای مالی را دارد به خاطر بحث عدم قطعیت و نداشتن اطلاعات از آنسوی اطلاعات در اخبار یک صنعت همیشه از ورود سرمایه در جایی که اطمینان کافی ندارد دوری می کند یا محتاطانه عمل می نماید.

بورس، بازاری است که نسبت به رشد سایر بازارها همچون بازار ارز، طلا و مسکن عقب مانده است، همچنین بورس، بازاری است که نسبت به رشد تورم بسیار جامانده است، این دو عامل موجب شده است تا بازار سرمایه بهترین بازار برای سرمایه گذاری باشد. یک سوال اساسی که مطرح می‌شود این است که شاخص کل بازارسرمایه از چه زمانی رشد شارپی خود را آغاز خواهد کرد؟ در پاسخ به این سوال باید گفت، به هر مقدار که ریسک‌های سیستماتیک بازار سهام کاهش یابد، به همان میزان شاخص کل بازارسهام توان رشددارد. هر زمانی که نااطمینانی‌ها در تصمیم گیری‌های مسئولین کاهش یابد، موجب خواهد شد تا رشد شارپی بازار سهام شروع شود. رویدادهای سال ۹۹ به بعد موجب شده است تا بزرگترین ضربه به سرمایه گذاران خرد وارد شود و روزهایی که بازارسهام سبز پوش است، همچنان شاهد خروج پول از این بازار هستیم، بنابراین بازگشت اعتماد به مردم زمان بر خواهد بود. بازگشت اعتماد به بازارسهام هم زمان با کاهش ریسک‌های این بازار، شرایط را برای کسب بازدهی معقول فراهم خواهد کرد.

در کلیه بازارها از جمله بازار بورس و رمز ارزها ریسک های مختلی وجود دارد که از این میان دو دسته کلی وجود دارد و ما بقی مستقیم یا غیر مستقیم به نحوی در ارتباط با یکی از این دو دسته می‌باشند.

۱. ریسک سیستماتیک یا ریسک دور از انتظار و غیر منتظره:این ریسک ها ریسک‌های مربوط به کل بازار می‌باشند نه یک صنعت خاص و به هیچ عنوان قابل پیشبینی نیستند. تورم، نرخ بهره، قیمت ارز، تحریم های سیاسی و اقتصادی مثل برجام و غیره جز این دسته از ریسک می‌باشند.

راه کار مقابله با این مدل از ریسک استفاده از استراتژی تخصیص دارایی می باشد. یعنی شما بخشی از سرمایه خود را در طلا، بخشی در زمین و مسکن، بخشی در ارز یا ارزهای دیجیتال و بخشی در اوراق با درآمد ثابت باشد که در صورت وقوع مشکلی نابهنگام در یک بازار در بخش‌های دیگر بازار بتوانید سود کنید و بخش دیگر سرمایه شما از ریسک بخش تهدید شده در امان باشد.

۲. ریسک غیر سیستماتیک یا ریسک قابل کنترل و حذف شدن:این ریسک مربوط به اخبار یک سهم یا صنعت خاص است و می‌توان آنرا حذف یا کم کرد و از آسیب آن در امان ماند. این ریسک ها با متنوع سازی و تشکیل سبد سرمایه‌گذاری قابل کنترل می‌باشند. مثال تغییر ناگهانی قیمت نفت یا گاز یا متانول می‌تواند بر صنایع پالایشی و پتروشیمی تاثیر گذار باشد و با مطلع شدن از مثلا افت قیمت متانول شما می‌توانید برای مدت کوتاهی از سهام پتروشیمی‌های متانولی خارج شده و در شرایط بهتر مجدد ورود بزنید

◆

وضعیت رکودی در بازار ملک

ادامه از صفحه یک

به‌این‌ترتیب که خریدار با استفاده از پول حاصل از فروش خانه خود به‌سختی می‌تواند اقدام به خرید آپارتمانی بزرگ‌تر کند.

در حال حاضر، زمانی که نرخ دلار بالا می‌رود، نرخ مسکن با افزایش مواجه می‌شود؛ به این دلیل که ارزش آن براساس ارز داخلی حساب می‌شود. این شرایط باعث شده است به‌لحاظ شرایط موجود نرخ‌ها، بازار در ناپایدارترین شرایط خود باشد.علاوه بر اینها، رشد وضعیت رکودی در بازار، تمایل به خرید مسکن در میان اقشار مختلف را کاهش داده و به‌عبارت‌دیگر، نرخ‌ها در بازار مسکن، به قیمت‌های ناپایدار بدل شده است. بازار مسکن بازاری است که براساس عرف جامعه، همیشه قیمتی در بازارهای دارایی نظیر بازار ارز را به خود اختصاص می‌دهد.در رابطه با طرح نهضت ملی مسکن نیز از همان ابتدا گفته می‌شد که باتوجه به اینکه بیش از نیمی از هزینه خانوار صرف هزینه‌های مسکن می‌شود، زمین رایگان توسط دولت به مردم داده شود تا در این زمین‌ها ساخت‌وساز کنند. در ابتدا مردم فکر می‌کردند که با طرح نهضت ملی مسکن، صاحب خانه می‌شوند، اما با مشخص شدن جزئیات آن متوجه شدند که مهمان جیب خودشان هستند و خبری از اقدام ویژه‌ای برای خانه‌دار شدن در این طرح نیست.

در ابتدای ثبت‌نام برای خانه‌دار شدن، پرسش رایج این بود که هزینه یک واحد مسکونی در طرح نهضت ملی چقدر خواهد بود؟ در این‌باره مشخص شد که با ثبت‌نام و پس از تایید شرایط متقاضیان برای مشمول صاحب خانه شدن، باید با پیشرفت فیزیکی کار، مرحله‌به‌مرحله هزینه آن را واریز کنند تا کار پیش رود، پس حتی هزینه آن هم مشخص نبود. به‌نظر می‌رسد دولت باید درباره این طرح تجدیدنظر کند و بیش از این به مردم وعده ندهد و شکست این طرح را اعلام کند. این طرح بیشتر در حد حرف مانده است و به‌نظر نمی‌رسد دولت برای آن اقدام قابل‌توجهی کرده باشد. رئیس دولت سیزدهم بعد از انتخابات گفتند که طرح نهضت ملی مسکن از قبل برنامه‌ریزی و به‌زودی اجرا می‌شود، اما شاهد این هستیم که بعد از گذشت مدت طولانی هنوز فعالیتی انجام نگرفته است. از یاد نبریم که وظیفه دولت خانه‌دار کردن قشر متوسط جامعه در راستای ایجاد رفاه حداقلی است و نباید بازار مسکن یک بازار درآمدی برای دولت باشد. اگر دولت بتواند ابزار کنترلی مناسبی را در بازار به‌کار گیرد، به‌راحتی می‌تواند این قشر را خانه‌دار کند و درعین‌حال به یک موازنه نرخ و عرضه و تقاضا در حوزه ساخت‌وساز برسد. زیرساخت‌های این طرح برای سازنده توجیه اقتصادی ندارد تا سرمایه‌گذاران ساخت‌وساز این خانه‌ها را در دست بگیرند. به‌تازگی هزینه‌های ساخت مسکن بسیار افزایش یافته و باعث شده است، سازنده رغبتی برای ساخت نداشته باشد. به‌نظر می‌رسد، سرمایه‌گذار با قیمت‌هایی که در مصالح ساختمانی وجود دارد، اقدام به ساخت نکند، به این دلیل که آنها نمی‌توانند با کیفیت پایین خانه به‌دست مردم بسپارند.اوایل دولت سیزدهم که قیمت‌ها مناسب‌تر بود، حتی برای سرمایه‌گذار هم، ساخت این طرح توجیه اقتصادی نداشت، در زمان حال که دیگر جای خود دارد. به‌نظر می‌رسد این طرح از اول شکست خورده و ممکن است به سرنوشت مسکن مهر دچار شود. نرخ آپارتمان به‌دلیل گران شدن مصالح ساختمانی، پروانه‌های کسب‌وکار و هزینه‌های شهرداری افزایش پیدا کرد و نرخ خانه‌های ویلایی تغییری نداشت، اما به‌نظر می‌رسد خانه‌های ویلایی هم به‌زودی دستخوش تغییر نرخ شوند و نسبت به آپارتمان تغییر نرخ دهند

محک
مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org
سرطان را شکست دهیم
☎ ۰۲۱-۲۳۵۴۰