



مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران:

## صنعت کشتی سازی ایران نیازمند تسهیلات بانکی



از جمله آن، می توان به سفارش ساخت چهار فروند شناور به تولیدکننده داخلی اشاره کرد.

مدرس خیابانی افزود در همین راستا و برای تسهیل تردد شناورها گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران سرمایه گذاری ۱۰ میلیون دلاری در بندر سالنگای روسیه انجام داده است و راهبری این بندر را در اختیار گرفته است.

مدرس خیابانی با اشاره به اینکه گروه کشتیرانی طی سال جاری، در دریای خزر بیش از یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن کالا را جابه جا کرده است، گفت: در بنادر جنوبی این رقم به بیش از ۲۶ میلیون تن رسیده که مجموع آن رشد ۵ درصدی را نسبت به رکورد تاریخی سال ۱۴۰۰ نشان می دهد.

وی تصریح کرد حسب دستورال دولت سیزدهم و در راستای توسعه حمل و نقل دریایی ظرفیت ناوگان کشتیرانی دریای خزر به زودی با الحاق شناور خریداری شده از روسیه، از ۹۵ هزار تن به ۱۰۵ هزار تن افزایش خواهد یافت که امپولیوم با تحویل به موقع چهار فروند شناور از شرکت صدران این ظرفیت بیش از

محمدرضا مدرس خیابانی گفت: صنعت کشتیرانی در دنیا براساس تسهیلات کارمی کند اما ما ازاین تسهیلات بی بهره هستیم و امیدواریم با کمک دولت،بخشی از نیازها را از راه تسهیلات حل کنیم. به گزارش مهر، محمدرضا مدرس خیابانی، نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در مراسم آغاز عملیات ساخت دوفروند شناور ناوگان ملی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با اشاره به رتبه گروه کشتیرانی به عنوان پانزدهمین ناوگان کانتینری جهان، گفت: این ناوگان ظرفیت بزرگی برای انجام مأموریت در کرینور شمال-جنوب دارد به نحوی که حدود ۱۴۰ فروند شناور و ۲۰۰ هزار دستگاه کانتینر ملکی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران برای ایفای این مأموریت آماده کار هستند.

وی ادامه داد: در کنار این ظرفیت و برای تقویت هر چه بیشتر ناوگان کشتیرانی دریای خزر در شمال کشور و همچنین تکمیل زنجیره حمل و نقل در این کرینور، اقداماتی را صورت داده ایم که

وزیر راه و شهرسازی :

## مسکن مهر در تحویل به مردم گران نمی شود



وی ادامه داد: در هفته آینده هم ۱۰ هزار مسکن مهر در پردیس به مردم تحویل می شود و ۷ هزار واحد مسکن مهر در سه تحویل خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی درباره قیمت تمام شده ساخت مسکن مهر تاکید کرد: مردم در متقاضیان هزینه این واحدهای مسکن مهر ۱۲ سال پیش پرداخت کرده اند اما در تحویل این واحدها هیچ افزایش قیمتی برای مردم اعمال نخواهد شد و دولت به مزایای خود از سازندگان حمایت می کند و قیمت ها در زمان تحویل برای مردم افزایش پیدا نخواهد کرد.

مهراد بنیادین در حاشیه مراسم افتتاح ۲۲۰ واحد مسکن مهر هشتگرد با بیان اینکه مدت زمان برخی از این واحدها ۱۲ سال می رسد و این دولت پروژه نیمه تمام را تکمیل می کند و در قالب نهضت ملی مسکن به مردم ارائه می کنیم، اظهار داشت: تا امروز ۲ هزار ۲۰۰ واحد در هشتگرد به متقاضیان تحویل می شود که بیش از ۶۶۰ واحد آن ویلایی است و تا پایان هفته دولت هم بخشی از مسکن مهر هشتگرد به افتتاح می رسد. در سال ۱۴۰۲ هیچ مسکن مهری در هشتگرد باقی نمی ماند و تمام مسکن مهر تحویل خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: مردم و متقاضیان هزینه این واحدهای مسکن مهر را ۱۲ سال پیش پرداخت کرده اند اما در تحویل این واحدها هیچ افزایش قیمتی برای مردم اعمال نخواهد شد و دولت با مزایای خود از سازندگان حمایت می کند و قیمت ها در زمان تحویل برای مردم افزایش پیدا نخواهد کرد.

مهراد بنیادین در حاشیه مراسم افتتاح ۲۲۰ واحد مسکن مهر هشتگرد با بیان اینکه مدت زمان برخی از این واحدها ۱۲ سال می رسد و این دولت پروژه نیمه تمام را تکمیل می کند و در قالب نهضت ملی مسکن به مردم ارائه می کنیم، اظهار داشت: تا امروز ۲ هزار ۲۰۰ واحد در هشتگرد به متقاضیان تحویل می شود که بیش از ۶۶۰ واحد آن ویلایی است و تا پایان هفته دولت هم بخشی از مسکن مهر هشتگرد به افتتاح می رسد. در سال ۱۴۰۲ هیچ مسکن مهری در هشتگرد باقی نمی ماند و تمام مسکن مهر تحویل خواهد شد.

رئیس هیات اعمال ایمنیدور مطرح کرد

## معاملات گواهی سپرده شمش طلا، بازاری جذاب برای حفظ سرمایه های مردم



رئیس هیات عامل ایمنیدور گفت: با شروع یکار معاملات گواهی سپرده ششمین طلا از روز جاری قطعا آثار بسیار خوبی را در سرمایه گذاری و هدایت نقدینگی به سمت تولید طلا شاهد

قیمت فولاد در یک ماه گذشته بیش از ۱۰۰ درصد رشد کرده، اگر کارخانه های فولاد می خواهند محصولات خود را با قیمت جهانی در داخل عرضه کنند پس باید دستمزد کارگر و هر هزینه های انرژی را هم با قیمت جهانی بپردازند.

به گزارش بازار، احمد کریمی در گفته معادن و سنگ آهن با کمترین قیمت در صنعت فولاد قرار می گیرد دستمزد نیروی

خواهیم بود.

به گزارش بازار، وجیه الله جعفری رئیس هیات عامل ایمنیدور، در مراسم گشایش معاملات گواهی سپرده شمش طلا در بورس کالا گفت: در دو ساعت اولیه آغاز این معاملات بالغ بر ۱۵ کیلوگرم طلا فروخته شد که معامله این حجم از طلا در روز نخست نشان می دهد ابزار مذکور قادر به جذب نقدینگی بالایی خواهد بود.

معاون وزیر صمت و رئیس هیئت عامل ایمنیدور گفت: معاملات گواهی سپرده شمش طلا بازاری جذاب برای حفظ سرمایه های مردم و جذب سرمایه به سمت تولید است. جعفری افزود: این معاملات در ثبات نرخ ارز نیز کمک کننده خواهد بود و موضوع مهم، مشارکت مردم در این معاملات به دلیل امکان ورود سرمایه های خرد حتی به مقدار یک دهم گرم طلاست که می تواند بخش قابل توجهی از نقدینگی را به سمت بازار قانونمند طلا جذب کند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: حداقل حقوق و دستمزد کارگران براساس معیارهای سبید معیشت و تورم هفته های آینده تعیین می شود.

به گزارش بازار، سید صولت مرتضوی شامگاه پنجشنبه در گفتگو با خبرنگاران با اشاره به این هفته های آینده حداقل حقوق دستمزد کارگران را مشخص می کنیم، از تشکیل کارگروه تعیین حقوق و دستمزد ذیل معاونت روابط کار خبر داد و گفت: تلاش می کنیم به صورت سه جانبه و با کسب نظرات نمایندگان کارفرمایان، کارگران و دولت حقوق و دستمزد کارگران مشخص و اعلام شود. وی توجه به سبید معیشت، تورم و لایحه بودجه را از معیارها برای تعیین حقوق و دستمزد کارگران ذکر کرد و گفت: در استان ها نیز کارگروه های سه جانبه برای اعلام نظر کارشناسی تشکیل و راه اندازی شده است. وزیر دربار اشغال ایجاد شد در کشور با اظهار این که فراتر از برنامه پیش بینی شده نقل ایجاد شد گفت: تاکنون ۱۵ میلیون شغل در کشور ایجاد شد که از طریق سامانه های

وزیر تعاون:

## دستمزد کارگران با معیارهای سبید معیشت و تورم تعیین می شود



مختلف نظیر رصد وزارت تعاون، استانداری ها و ادارات کل قابل پایش و ارزیابی است. مرتضوی کاهش نرخ یکاری را مورد ایجاد اشغال در کشور ذکر کرد و گفت: در مازندران نیز میزان اشغال ایجاد شده ۱۰۸ درصد است.

## هزینه های تولید فولاد به ریال قیمت فروش به دلار

می کنند باید بر اساس همان بارانه هم قیمت فروش تعیین شود تا بارانه به مردم برسد. کریمی در گفته: سیمان و فولاد ۴۰ درصد قیمت تمام شده مسکن را شامل می شوند و اگر هر روز قیمت فولاد افزایش یابد و محصولی که در آن به خودکفایی رسیده ایم و باریال تولید می کنیم، به قیمت دلار بفروشیم قطعا بار این افزایش قیمت بر دوش مردم و دولت می افتد. بار این روش فروش فقط چند کارخانه فولاد سود هنگفتی بدست می آورند اما این سود هزینه

تجیرایی نشانده است. هر هزینه حامل انرژی هم بر اساس ریال محاسبه می شود و در طول سال قیمت تقریباً ثابت است، اما این صنعت با هر تغییر در نرخ ارز، قیمت مواد اولیه را برای صنایع پایین دست افزایش می دهد. وی افزود: فولاد سازان قیمت مواد تولیدی را با نرخ فوب خلیج فارس محاسبه می کنند و به مردم و دولت می فروشند. این در حالی است که کارخانه های فولاد با بارانه های مختلف تولید

سخنگوی صمت:

## مناطق آزاد اطلاعات انبارهای خود را ارائه نمی دهد



میرزه با قاجاقی کالا و ارز، وزیر صمت سخنگوی وزارت صمت در همکاری وزارتخانه های جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی، کشور، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نفت، شرکت پست، شهرسازی ها، اتاق های بازرگانی، اسناف و سایر دستگاه های ذی ربط، نسبت به شناسه کارکن انبارها، سرخانه ها، سیلوها و مراکز نگهداری کالاهای متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی، و همچنین تهیه، ایجاد و بهره برداری از «سامانه جامع انبارها و مراکز نگهداری کالا» اقدام کند.

نکته عجیب اینجاست که با وجود گذشت ۱ سال از تصویب قانون میرزه با قاجاقی کالا و ارز هنوز اطلاعات تمامی انبارها در سامانه، درج نشده است. حتی با فرض اینکه دولت قبل عزمی به جهت اجرای قانون میرزه با قاجاقی کالا و ارز نداشته است، در دولت فعلی نیز هنوز اطلاعات انبارها به صورت تمام کمال ثبت نشده است. این موضوع اطلاعات انبارها به صورت برخط و آنلاین نیز ارسال نمی شود.

**عدم ثبت اطلاعات در سامانه جامع انبارها تخلف محسوب می شود**

امید کلیایف سخنگوی وزارت صمت در گفتگو با مهر، بپرمانو آخرین وضعیت سامانه جامع انبارها اظهار داشت: طبق قانون همه انبارها باید به سامانه جامع انبارها متصل شوند و اطلاعات خود را در آنجا به ثبت برسانند. لذا هر انباری که اطلاعات خود را در این سامانه ثبت نکند، مرتکب تخلف شده است. وی افزود: ما در حوزه انبارها با دو بخش خصوصی و دولتی مواجه هستیم، در خصوص انبارهای دولتی تا حد زیادی اتصال به سامانه جامع تجارت موفق شده است. البته با

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران:

## کمبود و گرانی خرما در راه است

قیمت ها در بازار شده اما بازار همچنان در رکود است و استقبال چنانی از خرید و فروش نمی شود. وی با اشاره کمبود شکر در آینده اظهار کرد: شکر کمبود است و در نتیجه در ۲۰ روز آینده با کمبود خرما و نوسانات قیمتی بسیاری مواجه خواهیم شد.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران با اعلام گرانی خرما در چند روز آینده افزود: مشکل بعدی صادرات بی رویه خرما است. خرما به دلیل ازآوری خوبی که دارد در حال صادرات بی رویه است. در نتیجه در ۲۰ روز آینده با کمبود خرما و نوسانات قیمتی بسیار بالا مواجه خواهیم شد. این در حالی است که در طرف یک دستگاه دولتی

است. گفته طی توافقات انجام شده بین وزارت جهاد کشاورزی، اتجنم ملی خرما، اتحادیه باغداران، سازمان میادین میوه و ترهبار و شهرداری تهران، عرضه خرما در ماه رمضان با قیمت های مناسب انجام می شود. خرما می مورد نیاز ماه مبارک رمضان تامین شده است و هیچ کمبودی در این زمینه نداریم.

**افزایش نرخ حبوبیات**

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران با اشاره به افزایش نرخ کالاها در پی نوسانات بازار اظهار کرد: در مدت مدن شاهد افزایش نرخ شدید حبوبیات بوده ایم. نرخ نخود که ۲ ماه پیش ۳۹ هزار تومان بود، در حال حاضر به ۵۵ هزار تومان رسیده است. همچنین لوبیا قرمز که نرخ آن کیلویی ۲۷ هزار تومان بود با نرخ ۵۵ هزار تومان به فروش می رسد. نرخ لوبیا چیتی نیز کیلویی ۶۸ هزار تومان شده است. البته این قیمت ها، قیمت های بنکداری است که به صورت عمده و ماشینی جابه جا می شود و قیمت های مصرف کننده ۵ تا ۲۰ هزار تومان بالاتر از این قیمت ها خواهد بود.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران: مشکل بعدی صادرات بی رویه خرما به ماه رمضان بحث نحوه توزیع و قیمت خرما به شدت دفع می شود. در این میان سوالاتی مطرح می شود که آیا قیمت خرما در آستانه ماه رمضان تغییر می کند؟ احتمال کمبود در بازار وجود خواهد داشت؟ وضعیت صادرات خرما از ایران به چه صورت است؟ برای بررسی بیشتر این موضوعات و دریافت پاسخ گفتگوی با رضا کنگری، رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران انجام دادیم که در ادامه مشروح آن را می خوانید. رضا کنگری، رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران درباره وضعیت بازار برای ماه مبارک رمضان به گفتار شنبوز گفت: خوشبختانه کمبود در عرضه کالاها برای ام مشتریان نداریم. اما با افزایش نرخ برخی از کالاها و رویمو هستیم. مسافانه نوسانات ارزی اخیر موجب افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی



اخبار کوتاه

رئیس اتجنم تامین کنندگان فرآورده های خام دامی اعلام کرد

### واردات گوشت از رومانی و استرالیا از هفته آینده



رئیس اتجنم تامین کنندگان فرآورده های خام دامی گفت: طبق برنامه ریزی های انجام شده از ابتدای هفته آینده گوشت با کیفیت تازه از کشورهای رومانی و استرالیا در حجم مطلوب وارد کشور می شود.

به گزارش اسپسنا، فرهاد آگاهی ضمن اعلام این خبر افزود: در پی توافقات انجام شده با وزارت جهاد کشاورزی، واردکنندگان با سابقه و خوشنام برای حل مشکل گرانی گوشت و کمک به تنظیم بازار، علاوه بر واردات گوشت به عنوان بزرگترین تولیدکنندگان گوشت کوفته می گرداند.

وی خاطر نشان کرد تاکنون به رغم تمام مساعدت ها، رفع موانع و تسهیل فرایندها توسط معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، تامین ارز برای واردات گوشت به صورت می گیرد اما محموله های گوشت با کیفیت از طریق هواپیما و ترابری های مجیز یخچال دار به صورت متعده و برنامه ریزی شده از ابتدای این هفته وارد کشور شده و به سرعت در بازار توزیع می شود.

رئیس اتجنم تامین کنندگان فرآورده های خام دامی همچنین در خصوص میزان واردات گوشت قرمز صریح کرد واردات گوشت قرمز تا سه ماه آینده و تا زمانی که قیمت این محصول به تعادل رسیده و منطقی شود ادامه خواهد داشت.

کارشناس مسکن اعلام کرد:

### راه اندازی سامانه جدید کدرهگیری معاملات مسکن

#### از سال آینده و کاهش نقش بنگاه ها

یک کارشناس حوزه مسکن با بیان اینکه سامانه جدید کدرهگیری معاملات مسکن از اوایل سال آینده راه اندازی و دریافت کدرهگیری اجباری می شود، گفت: با اجرایی شدن این سامانه حق کمیسیون مشاوران املاک به صورت سیستمی تعیین و نقش بنگاه های املاک در افزایش قیمت مسکن نیز کاهش و کنترل خواهد شد.

فرشید ابلائی در گفتگو با اپرا در مورد اجرای سامانه کدرهگیری معاملات مسکن و نقش مشاوران املاک در بازار مسکن، اظهار داشت: هم اکنون این نوعی از سوی وزارت راه و شهرسازی برای اجرایی شدن سامانه کدرهگیری معاملات مسکن در دست تدوین است که شروع آن با قراردادهای اجاره مسکن بوده و بعدها به خریدوفروش ملک نیز توسعه داده می شود.

#### حق کمیسیون مشاوران املاک به صورت سیستمی تعیین می شود

وی افزود: در این سامانه پیش بینی شد که حق کمیسیون مشاوران املاک به صورت سیستمی تعیین و بدین طریق دیگر مشاوران املاک نمی توانند هر نرخ را که بخواهند اعلام کنند.

این کارشناس اقتصادی اضافه کرد: سوی دیگر با راه اندازی این سامانه که از اوایل سال آینده اجرایی خواهد شد، قیمت ها به صورت منطقی و ثابت مسکن اعلام می شود؛ اینکه هر منطقه دارای چه قیمتی بوده و کمیسیون آنها نیز مشخص است. وزارت راه و شهرسازی به دنبال تعیین و مشخص کردن این این نامه است. ابلائی گفت: با منطقی اعلام شدن قیمت ها، نرخ کمیسیون مشاوران املاک و دستمزد ها و وصل شدن به سامانه کدرهگیری، سیستم به صورت کارگر می تواند اقدام به تعیین نرخ کمیسیون کند.

**تعیین قیمت های منطقه ای مسکن در تهران و کلان شهرها**

وی تاکید کرد: دفترچه تقویم املاک که ذیل کمیسیون های وزارت اقتصاد و دارایی نیز است، قیمت های منطقه ای را در شهرهایی مانند تهران مشخص و این کلان شهرها به ۱۰۰ بلوک تقسیم بندی کرده است. کف میاینگ بر اساس این تقویم برای هر بلوک مشخص کرده و مشاوران املاک بر مبنای آن می توانند به صورت شفاف از قیمت ها آگاه و بر اساس آن اقدام به تعیین نرخ کمیسیون کنند. یعنی سامانه جدید مستقل از معاملات و بر اساس میانگین منطقه ای به صورت خودکار اقدام به تعیین نرخ کمیسیون خواهد کرد.

#### اجباری شدن کدرهگیری معاملات مسکن از سال آینده

کارشناس حوزه مسکن با اشاره به اجباری شدن کدرهگیری از سال آینده خاطر نشان کرد: بر اساس سامانه خاتمه فاقد کدرهگیری به عنوان خاتمه های حالی شناسایی شده و دیگر مالک و مستاجر نمی توانند به صورت توافقی اقدام به معامله کنند. چرا که در این صورت برای فرد ساکن و مالک جرمی در نظر گرفته خواهد شد. همچنین در تغییرات مالک و مستاجر می توانند بدون مراجعه به مشاور املاک، اطلاعات معامله خود را در سامانه ثبت و کدرهگیری را دریافت کنند. ابلائی ادامه داد: البته نباید این حرف مشاوران املاک را نیز منکر شد که بیان می کنند که هدف ما شکستن قیمت های اعلامی مالکان و رسیدن به توافق برای به سرانجام رساندن معامله می باشد، اما از این موضوع نیز نباید غافل شد که در شرایط فعلی تعدادی از مشاوران املاک تلاش می کنند تا با توافق با مالکان برای اینکه رقم کمیسیون بالا برود اقدام به زد و بزنند و به نفع مشاوران املاک و به ضرر مشتریان اقدام می کنند.

وی گفت: تغییرات جدید در سامانه کدرهگیری معاملات مسکن از یک سو و اجباری شدن دریافت کدرهگیری برای تمام معاملات از سوی دیگر موجب می شود این گونه اقدامات که در نهایت سبب بالا رفتن قیمت مسکن خواهد شد به حداقل برسد.

### اینفوگراف

Tebyan Online

## زمان کاشت انواع بذر برای سبزه عید نوروز

نوع بذر	مدت زمان خیساندن	زمان کاشت
سبزه عدس	۱۰ تا ۱۸ ساعت	۱۰ اسفند
سبزه خرفه	۶ تا ۸ ساعت	۲۲ اسفند
سبزه خاکشیر	۶ تا ۸ ساعت	۲۴ اسفند
سبزه گندم	۱۰ تا ۱۸ ساعت	۱۵ اسفند
سبزه ماش	۱۰ تا ۱۸ ساعت	۱۰ اسفند
سبزه ارزن	۶ تا ۸ ساعت	۱۶ اسفند
سبزه شبلیله	۶ تا ۸ ساعت	۱۶ اسفند
سبزه شاهلی	۱۰ تا ۱۸ ساعت	۲۲ اسفند

تعیینات