# بنگاه‌داری از سوی دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها مورد تایید دولت نیست

**رئیس جمهور درباره شائبه بنگاهداری دولت گفت: دولت سرمایه‌گذاری و ایجاد بنگاه‌های اقتصادی را مفید، اما بنگاه‌داری دولتی را مضر می‌داند.**

جمعی از فعالان و نمایندگان تشکل‌های دانشجویی دانشگاه‌های سراسـر کشور در نشستی صمیمی با سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور که عصر جمعه با حضور وزرای علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، معاون اجرایی و رئیس دفتر رئیس جمهور و همراه با ضیافت افطار برگزار شد، به بیان نظرات و دیدگاه‌های خود در حوزه‌های مختلف پرداختند و رئیس جمهور پس از ۲ ساعت شنیدن سخنان صریح ۱۳ تن از مدعوین، به برخی سوالات و شبهات مطرح شده از سوی ایشان پاسخ گفت.

رئیس جمهور کسب مرجعیت علمی دانشگاه‌های کشور را از جمله افتخارات ایران اسلامی دانست، اما تاکید کرد جامعه علمی کشور به این میزان از پیشرفت قانع نباشد و برای علم‌افزایی، تربیت نیروی انسـانی کارآمد و مشارکت در حل مسائل کشور تلاش بیشتری کند.رئیس جمهور سـپس ناظر به سخنان تعدادی از نمایندگان تشکل‌های دانشجویی، به تشریح وضعیت کشور در زمان تحویل گرفتـن اداره امور از دولت قبل و برخی اقدامات و دسـتاوردهای دولت در حوزه اقتصاد از جمله اجرای طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها، کاهش ۲۰ درصدی نرخ تورم در ۶ ماهه ابتدایی آغاز به کار دولت، واقعی‌سازی درآمدهای دولت و شناسایی ۲ میلیون مودی مالیاتی جدید و رسیدن به موفقیت کم نظیر اداره کشور بدون کسری بودجه در سال گذشته با کنترل منابع و مصارف دولت پرداخت.

رئیسی همچنین توقف رشد سرسام‌آور نقدینگی وحتی نزول شدن رشد نقدینگی، رسیدن به رشد اقتصادی ۴ درصدی پس از یک دهه رشد اقتصادی نزدیک به صفر، تحقق وعده ایجاد یک میلیون شغل در سال گذشته، رشد چشمگیر و قابل توجه تعداد و حجم فعالیت شرکت‌های تولیدی دانش‌بنیان، اختصاص ده‌ها هزار میلیارد تومان برای اجرای قوانین و طرح‌هایی همچون رتبه‌بندی معلمان پس از ۱۳ سال وقفه، طرح همسان سازی حقوق بازنشستگان و همچنین تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری، افزایش فروش نفت و تامین منابع ارزی مورد نیاز کشور به‌رغم فشارهای بی سابقه دشمن را بخشی دیگر از دستاوردهای دولت مردمی برشمرد.رئیسی در ادامه به برخی پرسش‌ها و شبهات نمایندگان تشکل‌های دانشجویی درباره شائبه بنـگاه‌داری دولت، برنامه دولت برای منضبط کردن نظام پولی و بانکی کشور، مولدسـازی، وعده ساخت ۴ میلیون مسکن، عدم هماهنگی مواضع برخی دولتمردان، انتصابات، فیلترینگ، موضوع عفاف و حجاب و سفرهای استانی دولت پاسخ گفت.رئیس جمهور درباره شائبه بنگاهداری دولت گفت: دولت سرمایه‌گذاری و ایجاد بنگاه‌های اقتصادی را مفید، اما بنگاه‌داری دولتی را مضر می‌داند و به هیچ عنوان بنگاه‌داری از سوی دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها مورد تایید دولت نیست و با موارد تخلف برخورد شده و خواهد شد.

به گزارش بازار، رئیسی درباره برنامه دولت برای منضبط کردن نظام پولی و بانکی کشور نیز تصریح کرد: معتقدیم تحول اقتصادی در گرو اصلاح نظام بانکی است. دولت در بازنگری در عملکرد و مقررات نظام بانکی مصمم و مقابله با بی‌انضباطی مالی بانک‌ها و

اضافه برداشت برخی موسسات پولی و بانکی را وظیفه خود می‌داند.

رئیس جمهور در ادامه در پاسخ به شبهه یکی از حاضرین درباره لایحه مولدسازی دارائی‌های دولت گفت: در همه قوانین توسعه محور موجود در کشـور، و حتی قوانین بودجه سال‌های اخیر بر مولدسـازی اموال مازاد دولت‌ها تاکید شـده، اما دولت‌های قبل هیچ‌کدام به این قانون عمل نکرده‌اند. دولت مردمی در راسـتای اجرای این قانون مغفول مانده ساز و کاری طراحی کرد، اما متاسفانه برخی با تنگ‌نظری این اقدام دولت را به شیوه‌ای نادرست در جامعه مطرح کردند.

رئیسی درباره پرسش دیگری مبنی بر امکان تحقق وعده ساخت ۴ میلیون مسـکن در سال نیز تصریح کرد: ساخت یک میلیون مسکن در سال، پیش از آنکه وعده این دولت باشد، نیاز قطعی و ضروری کشور و بر اساس مصوبه مجلس، یک الزام قانونی است. مسئله مسکن برای دولت فقط شعار انتخاباتی نیست، بلکه یک مسئله محوری ناظر به نیاز کشور است و از این رو دولت با تمام توان برای تحقق این نیاز کشور و اجرای این الزام قانونی تلاش خواهد کرد.رئیس جمهور همچنین درباره عدم هماهنگی در مواضع برخی دولتمردان نیز اظهار داشت: نظر رسمی دولت درباره مسائل مختلف کاملا مشخص و به صورت روشـن اعلام می‌شود و اگر گاهی سخنی مغایر با نظر دولت از سوی یکی از دولتمردان مطرح می‌شود، یک نظر و دیدگاه شخصی بوده و قابل تعمیم به کلیت دولت نیست.

رئیسی در پاسخ به انتقاد از انتصاب برخی افراد غیر همسو با دولت گفت: نگاه ما در انتصابات در دولت از ابتدا نه بر اسـاس نگاه‌های حزبی و جناحی که بر اساس شایسته‌سالاری و کارآمدی بوده است و در همین راستا همه مدیران موظف و متعهد به اجرای سیاست‌ها و برنامه‌های دولت برای تحقق وعده‌های داده شـده به مردم و منویات رهبر معظم انقلاب اسلامی هستند و در این مسیر با هیچ فردی تعارف نداریم.رئیسی در ادامه در پاسخ به پرسش یکی دیگر از دانشجویان درباره موضوع فیلترینگ نیز تصریح کرد: ما همانند برخی کشورهای مدعی آزادی بیان، قائل به برگزاری دادگاه برای سکوهای خارجی نیستیم. سیاست دولت جلوگیری از تبدیل شدن فضای مجازی به بستری برای ایجاد ناامنی در کشور است و در این راستا فعالیت هر سکوی خارجی که حاضر به مسئولیت‌پذیری و پاسخگویی با ایجاد دفتر در داخل کشور باشد، هیچ منعی ندارد.

رئیس جمهور در ادامه به طرح موضوع عفاف و حجاب از سوی یکی از دانشجویان اشـاره کرد و افزود: دولت مردمی در موضوع عفاف و حجاب به دنبال حل مسئله با نگاه فرهنگی است، چرا که دشمن با برنامه‌ریزی قصد دارد آن را به یک موضوع امنیتی تبدیل کند و دولت نیز با برنامه‌ریزی قطعا اجازه تحقق خواست دشمنان را نخواهد داد.رئیسی در ادامه به موضوع سفرهای استانی دولت نیز اشاره کرد و گفت: سفرهای استانی دولت یکی از اقدامات مثبت و اصولی، بر خلاف سیاست مرکزنشینی دولتمردان و با هدف شناخت مسائل و مشکلات اقصی نقاط کشور از نزدیک، تعیین اولویت‌ها با اسـتفاده از نظر نخبگان، صاحب‌نظران و مسئولان استانی و برنامه‌ریزی برای رفع آنهاست. بنای دولت استمرار این سفرها تا رفع مشکلات در استان‌هاست. شخصا معتقد به مباشرت در کارها هستم؛ گزارشات مکتوب را کافی نمی‌دانم و بر اساس تجربیات کاری، حضور در میان مردم را برای تصمیم‌گیری و حل مشکلات راهگشا می‌دانم.

رئیس جمهور همچنین در پایان با بیان اینکه دولت مردمی تنها دولت برنامه‌محور پس از پیروزی انقلاب اسلامی بود که برنامه خود را نیز در تمام دانشگاه‌ها و مراکز علمی و پژوهشی در مرعا و منظر قرار داده است، افزود: دولت در راستای اجرایی شدن برنامه‌های خود از نقد صاحب‌نظران، دانشگاهیان و شما دانشجویان استقبال می‌کند، چرا که شما را سرمایه‌های بزرگ کشور می‌داند و به تعبیر شهید بهشتی تلخی نقدهای صادقانه را بر شیرینی تایید و تمجیدهای کاذب منافقانه ترجیح می‌دهد.

رئیسی تاکید کرد: دولت مسائل، ظرفیت‌ها و نیازهای کشور را می‌شناسد و به رغم تلاش‌های دشمن و استمرار جنگ ترکیبی برای توقف پیشرفت‌های کشور، معتقد است هیچ مشکل غیرقابل حلی در کشـور وجود ندارد و با همگرایی، هماهنگی، همدلی و گفتمان مشترک، آینده روشنی پیش روی کشور است و مشکلات هم حل خواهد شـد.رئیس جمهور با تاکید بر ضرورت استفاده از نظرات دانشگاهیان در تصمیم‌سازی‌ها، وزیر علوم را مکلف به ایجاد یک ساز و کار جدید برای ارتباط موثر و مستمر دانشگاه با دولت کرد.

در این نشست محسن نراقی به نمایندگی از بسیج دانشجویی، امیر محمد کولایی و عمادالدین صفایی به نمایندگی از اتحادیه جامعه اسلامی دانشجویان، امیرحسین پناهی و زینب شوندی به نمایندگی از اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانشجویان مستقل، سعید واشقانی و زهرا مظهری به نمایندگی از اتحادیه دفتر تحکیم وحدت، محمدرضا مریمی به نمایندگی از جنبش عدالتخواه دانشجویی، یونس فرزین‌فر به نمایندگی از نشـریات دانشجویی، سید امین توکلانی به نمایندگی از اتحادیه علمی دانشجویی، محمدمهدی نوینی‌فرد به نمایندگی از اتحادیه اسلامی دانشگاه آزاد اسلامی و جواد غلامی به نمایندگی از هیئت‌های دانشجویی در سخنانی به بیان نظرات و دیدگاه‌های خود درباره موضوعات مختلف اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی پرداختند.

# پزشکیان: با جریمه و محرومیت؛ مسئله حجاب حل نمی‌شود

**مسعود پزشکیان نماینده مجلس درباره طرح جدید نیروی انتظامی برای برخورد با زنان و دختران بی حجاب هشدار داد: «کار فرهنگ را نمی‌توان با بگیر و ببند حل کرد ... این کارها جامعه را شلوغ می‌کند و دشمن هم از این روند می‌تواند سواستفاده کند».**

فعال سیاسی و نماینده مجلس اضافه کرد: ما قبلا این کارها را انجام دادیم و حاصلش رفتار امروز است. اگر قرار بود با این کارها درست شود باید تا الان بهتر می‌شد. همه ارگان‌هایی که مسئولیت حجاب و عفاف را به عهده گرفتند و باید برروی پرورش، توجیه و تعقل و بحث کارشناسی کار می‌کردند کار نکردند. حالا به اینجا رسیده‌اند که می‌خواهند با گرفتن، جریمه و محروم کردن مشکل را حل کنند که قطعا حل نخواهد شد چرا که روش غلط است.نماینده مردم تبریز در مجلس اظهار کرد: ممکن است بعضی جاها دوربینی داشته باشند، ولی اینکه بتوانند کامل پوشش دهند و برخورد کنند موفق نخواهند شد. بعید است این روش جواب بدهد. کلیت قضیه این است که کار فرهنگ را با بگیر و ببند نمی‌شود حل کرد؛ باور را نمی‌توان با دستور درست کرد.حضرت علی (ع) در نامه اش به مالک اشتر دستور می‌دهد «نگو من امیر هستم» گفتن اینکه من امیر هستم یعنی دستور دادن؛ نه تنها حجاب بلکه در تمامی قسمت‌ها اینکه ما بخواهیم دستور بدهیم و این‌ها اطاعت کنند این نوع ادبیات سه تالی فاسد دارد؛ قلب‌ها را تیره می‌کند؛ دین را ضعیف و بی اعتبار می‌کند و تغییرها و دگرگونی‌ها و انقلاب‌ها را نزدیک می‌کند.به گزارش عصر ایران، وی افزود: این روش، عده‌ای را که نسبت به دین مشکل ندارند مشکل دار می‌کند. ممکن است فردی که حجاب ندارد با دین هم کاری نداشته باشد، ولی وقتی به اسم دین با وی برخورد می‌کنند این فرد با دین مشکل پیدا می‌کند؛ باید فکر کنند که این را چگونه حل کنند.پزشکیان تاکید کرد: کلیت قضیه حجاب یک امر فرهنگی و باوری اسـت با زور شـدنی نیست. آدم در خانه خودش هم بچه اش را نمی‌تواند با زور وادار کند آن چیزی که خودش می‌خواهد را انجام دهد. بچه من با من دشمن نیست قطعا بچه من، من را دوست دارد، ولی حرف آدم را خیلی وقت‌ها گوش نمی‌دهد مگر اینکه با منطق حرف بزنی که در ذهنش به یک باور تبدیل شود و آن وقت اجرا کرد. در مورد حجاب هم باید کار فرهنگی کرد. کارهای فرهنگی نکردیم، پرورش ندادیم از بچگی رها کردیم حالا می‌خواهیم در آنجایی که کار از کار گذشته برخورد کنیم که این شدنی نیست. این کارها جامعه را شلوغ می‌کند و دشمن هم از این روند می‌تواند سواستفاده کند.

# چرا وقتی صحبت از معلمان و بازنشستگان می‌شود آقایان نگران خلق پول هستند

**نماینده مردم بجنورد در مجلس با اشـاره به بررسـی اعتراضات معلمان در آموزش و پرورش، عنوان کرد: آموزش و پرورش باید شرایطی را فراهم کند که معلم بتواند در فصل اعتراضات، مستندات جدید خود را بارگذاری کند.**

محمد وحیدی با اشاره به بررسی اعتراضات معلمان در آموزش و پرورش، عنوان کرد: آموزش و پرورش باید شرایطی را فراهم کند که معلم بتواند در فصل اعتراضات، مستندات جدید خود را بارگذاری کند تا به آن رسیدگی شود. متأسـفانه گزارش‌هایی از معلمان به ما رسـیده که سامانه اجازه بارگذاری مدارک جدید را نمی‌دهد و اعتراضات فقط بر اساس مستندات قبلی انجام می‌شود که این روند باید هرچه سریع‌تر اصلاح شود.نماینده مردم بجنورد، مانه، سملقان، جاجرم، گرمه، راز و جرگلان در مجلس دامه داد: از سوی دیگر اختیارات استان در هیأت‌های ممیزه باید افزایش یابد و شاخص‌ها در استان و شهرستان‌ها بررسی شود. در حال حاضر رتبه‌های ۳، ۴ و ۵ در مرکز تعیین می‌شود که این چرخه به درستی طراحی نشده است، این روند باید به نحوی باشد که فرد ابتدا در شهرستان رتبه بندی شود و اگر اعتراضی داشت به استان و سپس به مرکز مراجعه کند.وی ادامه داد: وقتی معلمی در شهرستان رتبه‌بندی شود با شناخت دقیق‌تری به معلم رتبه داده می‌شود نه اینکه شاخص‌های عمومی و دینداری یک فردی که رزمنده بوده و خدمات حوزه دینی مدرسـه زیر نظر او است امتیاز پایین بگیرد! و وقتی علت هم سئوال می‌شود، اینگونه پاسخ می‌دهند که مستندی ارائه نشده، مگر در این نوع شاخص‌ها چه مستنداتی باید ارائه شود. به همین دلیل است که می‌گوییم اگر ارزیابی به مدیر مدرسه و منطقه داده شود، رتبه دقیق‌تری به فرد اعطا می‌شود.

وحیدی یادآور شد: نکته دیگری که باید اصلاح شود این است که برای هر دسته از شاخص‌ها کف در نظر گرفته شده که این روند نیز باید اصلاح شود؛ به این معنا که اگر یک معلم در مواردی صاحب امتیاز لازم بوده و فقط در یک مورد به حد نصاب نرسیده، رتبه پایین تر به او داده می‌شود که لازم اسـت آن یک مورد مجددا بررسی یا مجموع امتیازات در نظر گرفته شود.رئیس کمیته آموزش و پرورش کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس با بیان اینکه از دانشگاه گرایی در رتبه بندی معلمان باید پرهیز کنیم، افزود: ما نمی‌خواهیم معلمان تبدیل به اساتید دانشگاه شوند و صرفا کارهای پژوهشی انجام دهند، هدف قانون نیز این نبوده؛ معلم باید برای کارهای آموزشی و مدرسه‌ای امتیاز دریافت کند و اگر پژوهشی هم است، در راستای نیازهای مدرسه باشد.به گزارش بازار، وی تأکید بر اینکه دولـت باید رتبه بندی را به طور کامل تأمین اعتبار کند، اضافه کرد: اگر سازمان برنامه و بودجه دچار کمبود بودجه است، می‌توانند مانند لایحه ترمیم حقوق، لایحه متمم به مجلس ارائه کند تا خلق پول نیز صورت نگیرد، متأسـفانه تا صحبت از معلم و بازنشسته می‌شود، آقایان نگران خلق پول می‌شوند.این نماینده مردم در مجلس یازدهم، فصل رسیدگی به اعتراضات معلمان را آزمونی برای صحرایی سرپرست وزارت آموزش و پرورش برشـمرد و گفت: در صورت معرفی وی به عنوان وزیر قطعا از ملاک‌های بررسی صلاحیت همین موضوعات خواهد بود.

# دعوا بر سر قیمت‌گذاری خودرو دعوای صوری برای منافع پشت پرده است

**نماینده مرودشت می‌گوید: اگر دولتمردان و خودروسازان جرات دارند و حاضرند، طرح بنده در خصوص آزادسازی قیمت‌های خودروی داخلی و اجازه واردات خودرو را بدهند تا همه مردم ببینند که صنعت خودروسازی ما با ۵۰ سال سابقه، چند مرده حلاجه؟**

جلال رشیدی کوچی نماینده مرودشت و یکی از اصلی‌ترین نمایندگان منتقد به صنعت خودروسازی در ایران، در واکنش به افزایش بی‌رویه قیمت خودرو می‌گوید: به شخصه موافق این هستم که قیمت خودرو آزاد شود؛ یعنی خودروساز بیاید و بگوید فلان خودرو، فلان قیمت برایم تمام می‌شود و می‌خواهم به فلان قیمت هم بفروشم. یعنی نظارت بر سیاست ابلاغی اقتصادی دولت پشت قضیه نباشد زیرا وقتی آزادسازی قیمت خودرو اتفاق بیفتد، بهانه از دست خودروسازان گرفته می‌شود که مدام می‌گویند ما در حال ضرر دادن هستیم، اما قیمت‌ها هم مرتباً در حال افزایش است.رشیدی کوچی می‌گوید: قیمت‌های امروز خودرو در کشور ما، خیلی نزدیک قیمت بازار جهانی است، پس حالا وقتش است که واردات خودرو هم کاملاً آزاد شود؛ واقعاً این رویه چه اشکالی دارد؟ امروز اگر قیمت پژو ۲۰۷ به یک میلیارد و صد میلیون تومان رسیده است، یعنی حدوداً ۲۰ هزار دلار قیمتش است اگر دلار را ۵۰ هزار تومان لحاظ کنیم. خب ما اجازه دهیم خودروی ۲۰ هزار دلاری که در دنیا تولید می‌شود، به کشورمان وارد شود، بعد به مردم بگوییم این پژو ۲۰۷ تولید خودمان است و به طور مثال این تویوتا هایلوکس ۲۰ هزار دلاری هم موجود است، حالا به انتخاب خود خرید کنید.

رشیدی کوچی می‌گوید: مسئولان متولی و تصمیم‌گیر در حوزه خودروی کشور نمی‌توانند بگویند قیمت خودروهای داخلی برابر با بازارهای جهانی اما انحصار در داخل باشد. بنابراین مشخص اسـت که با قیمت‌گذاری دسـتوری که در حوزه خودرو صورت می‌گیرد، به شـدت مخالفت خود را اعلام کرده و می‌کنم چون منافع مردم در دیده نمی‌شود.نماینده مروشـت می‌گوید: اگر دولتمردان و خودروسـازان جرات دارند و حاضرند، طرح بنده در خصوص آزادسـازی قیمت‌های خودروی داخلی و اجازه واردات خودرو را بدهند تا همه مردم ببینند که صنعت خودروسـازی ما با ۵۰ سال سابقه، چند مرده حلاج است؟عضو مجمع نمایندگان استان فارس در واکنش به افزایش قیمت خودرو و دعوای شورای رقابت برای قیمت‌گذاری‌ها و اینکه اساساً چرا هیچ فرد یا تشکیلاتی این وضعیت آشفته را گردن نمی‌گیرد؟ گفت: این فضای ایجاد شده دولتی در خصوص گرانی خودرو و قبول نکردن مسئولیت توسط هیچ فرد و گروهی را، بازی با کلمات و دعوایی صوری برای منفعت بیشتر خودروسـازان و کسانی که پشت پرده صنعت خودرو هستند، می‌بینیم. راه راستی‌آزمایی مسئولان و همچنین ایجاد رضایت مردم روشن است، اما گویا منافع عده‌ای سخت به خطر می‌افتد اگر تن به طرح ساده بنده بدهند.رشیدی کوچی به رویداد۲۴ می‌گوید: در نام‌گذاری سال ۱۴۰۲ توسط رهبر انقلاب و در بخش اول آن، صحبت از مهار تورم شده، اما افزایش قیمت‌های خودرو به مراتب بیشتر از افزایش ۲۷ درصدی حقوق کارمندان و کارگران است. نه تنها خیلی از نمایندگان، بلکه توده‌های مردم به این افزایش قیمت خودروها آن هم در برابر افزایش ۲۷ درصدی حقوق‌ها اعتراض دارند که حقیقتاً هم اعتراض به حقی است. سوال من از دولتمردان متولی در عرصه خودرو این است که اگر امسال، سال مهار تورم است و شماها هم ادعای ولایت‌مداری دارید، بیایید و مردم را قانع کنید که این افزایش قیمت‌ها با کدام متر اندازه‌گیری بوده است؟ بنده در این مدت که افتخار نمایندگی مردم را داشتم، دائماً در خصوص وضعیت آشفته صنعت و بازار خودرو و همچنین مافیای آن حرف زدم و آنها را هم به مناظره دعوت کردم، در حال حاضر هم بنا دارم تا پایان روز نمایندگی‌ام در مجلس بر این موضوع که مطالبه مردم است، اصرار کنم تا شاید به کمک برخی از همکاران، این رویه ناصواب بالاخره تغییر کند، البته اگر زورمان به مافیا برسد.

# وام ۴ میلیارد تومانی مسکن جوانان فقط یک شوخی است

**یک کارشناس بازار مسکن با ذکر این نکته که پرداخت وام ۴ میلیارد تومانی مسـکن فقط یک شوخی است، می‌گوید: تا زمانی که درآمد سرانه حقیقی و رشد اقتصادی تغییر نکند، امکان اصلاح شرایط در حوزه مسکن وجود ندارد.**

در شـرایطی که حل بحران تامین مسـکن افراد بـدون خانه، از دغدغه‌های دولت سیزدهم است و تقریبا راه‌حل ساده‌ای با توجه به افت شدید قدرت خرید وجود ندارد، به تازگی سرپرست بانک مسکن، وعده پرداخت وام ۴ میلیارد تومانی مسکن را داده که البته ۱۵ سال دریافت خواهد کرد.تسهیلات حساب پس انداز مسکن جوانان، از جمله وام‌هایی است که شخص متقاضی باید پس از افتتاح حساب در بانک عامل، ماهانه مبلغ مشخصی را پرداخت کند تا در نهایت از دو حالت حداقل ۵ و یا ۱۵ سال، از تسهیلات پرداختی بهره‌مند شود. به بیان دیگر، یک شخص پس از اینکه ۵ سال، واریزی داشت، می‌تواند برای دریافت وام به بانک مراجعه کند و اگر ۱۵ سـال صبر کند و ماهانه واریز وجه به حساب بانک داشته باشد، مبلغ بیشتری را پس از ۱۵ سال دریافت کند.

این تسـهیلات در سال‌ها با تغییراتی همراه بوده است؛ برای نمونه برای متقاضی در شهر تهران و در سال ۱۴۰۰ سقف تسهیلات مذکور یک میلیارد تومان، در سال ۱۴۰۱ دو میلیارد تومان و حالا برای کسانی که امسال افتتاح حساب داشته باشند، قرار است ۱۵ سال بعد ۴ میلیارد تومان پرداخت شود.سرپرسـت بانک مسـکن با بیان اینکه سقف تسهیلات مسکن جوانان برای افتتاح‌کنندگان در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است، اظهار داشت: سقف تسهیلات اعطایی برای افتتاح‌کنندگان در سال ۱۴۰۲ و در مناطق مختلف کشور و متناسب با مبلغ واریزی با تغییراتی همراه شده است که این مبلغ در سال پنجم در شهر تهران ۱.۶ میلیارد تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۱.۴ میلیارد تومان و در سایر مناطق ۱.۲ میلیارد تومان خواهد بودوی افزوده است: سقف تسهیلات متعلقه پس از گذشت ۱۵ سال تمام در شـهر تهران ۴ میلیارد تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۳.۴ میلیارد تومان و در سایر مناطق ۲.۸ میلیارد تومان خواهد بود.در این میان، گزارش‌ها حاکی از آن است که برای افتتاح‌کننده حساب در سال جاری، در صورتی که بخواهد سقف مبلغ یعنی ۴ میلیارد تومان را ۱۵ سال بعد دریافت کند، باید در سال اول تا پایان سال پنجم، ماهانه مبلغ یک میلیون و ۱۵۱ هزار تومان و در ادامه در سال ششم تا پایان سال دهم نیز ماهانه، یک میلیون و ۷۲۷ هزار تومان و در نهایت از سال یازدهم تا پایان سال پانزدهم، هر ماه مبلـغ ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان پرداخت کند تا در نهایت در پایان این دوره ۱۵ ساله، مبلغ چهار میلیارد تومان دریافت کند. بانک عامل اعلام کرده مدت بازپرداخت نیز حداکثر ۲۰ سال ساده و پلکانی است.

**وام ۴ میلیارد تومانی ۱۵ سال بعد هیچ ارزشی ندارد!**

اما این سیاست در حالی است که کارشناسان اعتقاد دارند که با این روش‌ها و این گونه سیاست‌ها و با توجه به این که قیمت مسکن تصمیم به ایست ندارد و صعودی است، نمی‌توان جوانان را خانه‌دار کرد. محمود اولاد، کارشـناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرآنلاین درباره وام ۴ میلیارد تومانی مسـکن جوانان می‌گوید: مگر بعد از ۱۵ سال این وام ۴ میلیارد تومانی چقدر ارزش دارد که بتوان روی آن حساب باز کرد.

وی می‌افزاید: فکر می‌کنم صندوق جوانان قبلا هم شکست خورده بود. این صندوق برای ۲۰ سال قبل بود که گفته می‌شد پس‌انداز کنید و ۱۵ سال بعد به شما وام می‌دهیم و خانه می‌خرید. بعد ۱۵ سال بعد آن‌قدر مسکن گران شده بود که دیگر آن وام به هیچ دردی نمی‌خورد.

این کارشناس بازار مسکن تصریح می‌کند: به نظر من این یک نوع جمع کردن پس‌انداز مردم است و نوعی ترفند دولتی است تا پول مردم را جمع کنند به این امید که ۱۵ سال بعد وام بگیرند. حالا قیمت خانه چقدر می‌شود و ۴ میلیارد تومان چه نسبتی از قیمت خانه است و به چه دردی می‌خورد، بماند.اولاد عنوان می‌کند: این‌گونه اقدامات اصلا هیچ تاثیری در بازار مسـکن ندارد، چون ربطی به شرایط الان هم ندارد و ۱۵ سـال بعد قرار است اثر خود را بگذارد. فقط قرار است نقدینگی را جمع کند. این بیشتر یک ابزار پولی برای جمع کردن نقدینگی است؛ تا این که برای حل مساله بخش مسکن.وی متذکر می‌شود: البته این روش جمع کردن نقدینگی هم درست نیست، چون این منابع که به بانک می‌آید، باز دوباره بانک‌ها این نقدینگی را به افراد دیگر وام می‌دهد. صرفا ابزاری است که بانک‌ها بتوانند پس‌انداز مردم را جمع کنند و در مقابل آن، وام بدهند.

**راهی برای خانه‌دار کردن جوانان وجود دارد؟**

این کارشـناس بازار مسکن در پاسخ به این پرسش خبرآنلاین که با توجه به قیمت بالای ملک، آیا راهی برای خانه‌دار کردن جوانان و مردم وجود دارد؟ می‌گوید: اصلا راه‌حل مسکن‌دار کردن جوانان دیگر در بخش مسکن نیست. تا زمانی که مردم روز به روز فقیرتر می‌شوند و درآمد سرانه حقیقی به شدت در حال کاهش است و رشد اقتصادی منفی است، امکان این که مردم را خانه‌دار کنید، وجود ندارد.

اولاد می‌افزاید: شما فرض کنید سهم وام افزایش پیدا کند یا اصلا زمین را مجانی کنید. حالا زمین مجانی شود، خودشان می‌گویند هزینه ساخت هر مترمربع مسکن ۱۰ میلیون تومان شده است. یک آپارتمان ۱۰۰ متری با این رقم یک میلیارد تومان تمام می‌شود؛ بدون قیمت زمین و عوارض شهرداری.وی تصریح می‌کند: حالا فرض می‌کنیم نصف این عدد را هم وام بدهند. قسط این ۵۰۰ میلیون تومان وام، عملا بالای ۱۰، ۱۲ میلیون تومان در ماه می‌شود. سوال این‌جاست که کدام قشر از دهک‌های درآمدی توان پرداخت قسط ۱۰، ۱۲ میلیون تومانی را دارند؟!این کارشناس بازار مسکن متذکر می‌شود: کسی که ماهانه ۱۰، ۱۲ میلیون تومان بخواهد وام پرداخت کند، باید درآمدی دو برابر این قسط داشته باشد. یعنی حداقل ۲۵، ۲۶ میلیون تومان درآمد داشته باشد که بتواند ماهانه ۱۰، ۱۲ میلیون تومان قسط دهد. چه کسی این درآمد را دارد؟ عملا می‌رسیم به دهک‌های ۸ و ۹ به بالا؛ یعنی دهک‌های پایین که اصلا چنین درآمدی ندارد.اولاد تاکید می‌کند: بر این اساس، نه با تامین زمین مجانی و نه با تامین وام و اعتبار، تا زمانی که مردم به این صورت فقیر شدند، امکان این که مسکن‌دار شوند، وجود ندارد.

وی یادآور می‌شود: بازار مسکن هم به سمت بازار مسکن غیررسمی می‌کشد و گسترش بازار غیررسمی مسکن و بدمسکنی و حاشیه‌نشینی. این‌گونه ما چند سال آینده خواهیم دید که فقر گسترده سکونتی در پهنه‌های بسیار عقب مانده و حاشیه‌ها ایجاد شده است.

این کارشناس بازار مسکن با ذکر این نکته که پرداخت وام ۴ میلیارد تومانی مسـکن فقط یک شوخی است، می‌گوید: تا زمانی که درآمد سرانه حقیقی و رشد اقتصادی تغییر نکند، امکان اصلاح شرایط در حوزه مسکن وجود ندارد. البته نه رشد اقتصادی یکی، دو درصدی در سال و به این بنازیم. تا زمانی که رشد اقتصادی پایدار بالای ۵، ۶ درصد به صورت چند سال مداوم و پایدار اتفاق نیفتد، برگشت به شرایطی که مردم بتوانند خانه بخرند، وجود نـدارد.اولاد می‌افزاید: فعلا و در حال حاضر تنها راه این اسـت که دولت به سمت بهبود شرایط برود و در این حالت هم باید مردم یک مقداری از استانداردهای سکونتی پایین‌تر بیایند، یعنی قوانین شهرسازی را یک مقدار تعدیل کنند که مردم امکان خرید خانه داشـته باشند.وی تصریح می‌کند: در ۱۰ سال گذشته ۵۰ درصد قدرت خرید مردم از بین رفته است. این ۵۰ درصد برای این‌که برگردد، خیلی سخت است. نرخ رشد اقتصادی طی ۱۰ سال گذشته تقریبا صفر بوده اسـت و طبق آمار و اطلاعات مرکز پژوهش‌های مجلس که ۳۴ درصد درآمد سـرانه حقیقی کاهش پیدا کرده است. این را گسترش دهید، می‌بینید ۵۰ درصد قدرت خرید کاهش پیدا کرده است.این کارشناس متذکر می‌شود: حالا درآمد سرانه اگر بخواهد به سال ۹۰ بازگردد، چند درصد باید سالانه رشد داشته باشیم و چند سال طول می‌کشد؟ با رشـد اقتصادی ۵، ۶ درصدی، ۱۴، ۱۵ سال طول می‌کشد که به شرایط سـال ۹۰ بازگردیم.اولاد تاکید می‌کند: رشد اقتصادی ۵، ۶ درصد در سال، شرط لازم است. شرط کافی این است که قواعد شهرسازی را یک مقدار ساده‌تر و سهل‌تر کنند و استانداردها را پایین‌تر بیاورند. بعد هم اگر رشد اقتصادی پایدار ادامه پیدا کرد و ۱۵، ۲۰ سال ادامه پیدا کرد و دیگر منفی نشدیم، آن زمان می‌توانیم بگوییم دیگر روی استانداردها فکر کنیم.

رییس فراکسیون کارگری مجلس:

# میزان افزایش حقوق کارگران به شرط مهار تورم توسط دولت قابل قبول است

**رییس فراکسیون کارگری مجلس، با بیان اینکه میزان افزایش حقـوق کارگران به شرط مهار تورم توسـط دولت قابل‌قبول است از دولت خواست تا با صدور کالابرگ الکترونیکی و پیش‌بینی بُن خرید کالا به رفع دغدغه‌های معیشتی این قشر بپردازد.**

علی بابائی کارنامی در بیان نحوه پیگیری افزایش حقوق کارگران و تامین رفاهیات این قشـر، گفت: ما باید در سـه ماهه اول سال جدید، ارزیابی صحیحی از اقدامات دولت در این حوزه داشـته باشیم ضمن اینکه برنامه کنونی دولت تحقق شعار سال «مهار تورم؛ رشد تولید» است بنابراین در این راستا از برنامه‌هایش حمایت می‌کنیم.نماینده مردم ساری و میاندرود در مجلس، ادامه داد: اگر بعد از گذشت سه ماه از سال احتمال افزایش تورم وجود داشته باشد حتما دولت باید در جهت جبران مافات و رفع دغدغه‌های جامعه کارگران اقداماتی را انجام دهد.متاسفانه کارگران تنها قشـری هستند که به غیر از مزد ثابت، دریافتی دیگری ندارند ضمن اینکه عـدم تعادل در عرضه و تقاضای نیروی کار در این حوزه باعث شده است که در برخی نقاط، آنها را تحت استثمار قرار دهند به گونه‌ای که حقوقشان کفاف حداقل‌های زندگی را هم ندهد.

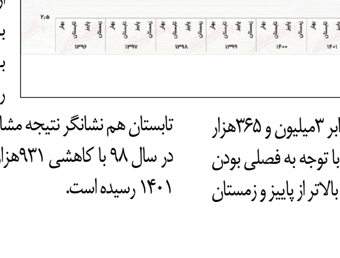
وی در گفت و گو با خانه ملت، تاکید کرد: هم‌اکنون دولت باید با صدور کالابرگ الکترونیکی و پیش‌بینی بُن خرید کالا، همچنین از طریق پرداخت یارانه‌های مستقیم و غیر مستقیم به ۷ دهک پایین جامعه، دغدغه جامعه کارگری در حوزه‌های تامین مسکن، هزینه‌های درمان و تامین معیشت را رفع کند.

ایجاد یک میلیون شغل یا بیکاری یک میلیون کشاورز؛ هدف دولت‌ها کدام بود؟

# ۳۰۷ کشاورز شغل خود را از دست دادند!

**بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار شاغلان بخش کشاورزی در زمستان ۱۴۰۱ با کاهش ۳۰۷ هزار نفری نسبت به سال ۱۴۰۰ به ۳ میلیون و ۵۸ هزار نفر رسیده است.**

به گـزارش اقتصاد آنلاین، مرکـز آمار هفته گذشته، آمار اشتغال در زمستان ۱۴۰۱ را منتشر کرد که بر این اسـاس تعداد شـاغلان بخش کشاورزی به ۳ میلیون و ۵۸ هزار نفر رسیده است.




این در حالی اسـت که این عدد در زمستان ۱۴۰۰ برابر ۳ میلیون و ۳۶۵ هزار نفر بوده است.همانطور که در نمودار هم دیده می‌شود، با توجه به فصلی بودن بخشی از مشاغل کشاورزی، اشتغال در تابستان همواره بالاتر از پاییز و زمستان است و بنابراین آمار هر فصل باید با فصل مشابه سال قبل (و نه فصل قبل) مقایسه شود، اما آنچه نگران‌کننده اسـت، نزول مداوم تعداد شاغلین بخش کشـاورزی در مقایسـه با فصل مشابه سـال‌های قبل اسـت به نحوی که این عدد از ۳ میلیون و ۷۳۵ هزار نفر در زمسـتان ۱۳۹۷ با کاهشـی ۶۷۷ هزار نفری در عرض ۴ سـال بـه ۳ میلیون و ۵۸ هزار نفر در زمسـتان ۱۴۰۱ رسیده است.مقایسه تعداد شاغلان در فصل‌های تابستان هم نشانگر نتیجه مشابهی است و این عدد از ۴ میلیون و ۶۹۵ هزار نفر در سال ۹۸ با کاهشی ۹۳۱ هزار نفری به ۳ میلیون و ۷۶۳ هزار نفر در تابستان ۱۴۰۱ رسیده است.

## اخبار کوتاه

### اقامه نماز عید فطر به امامت رهبر معظم انقلاب در مصلی

**نماز عید سعید فطر امسال در مصلای بزرگ امام خمینی(ره) و به امامت رهبر معظم انقلاب برگزار خواهد شد.**

به گزارش اقتصاد آنلاین، سـتاد برگزاری نماز عید سعید فطر تهران در اطلاعیه ای اعلام کرد که نماز عید سعید فطر امسال در مصلای بزرگ امام خمینی (رضوان الله تعالی علیه) و به امامت رهبر معظم انقلاب اسلامی (مدظله العالی) برگزار خواهد شد.متن این اطلاعیه به شرح زیر است:

روزه‌داران ارجمند؛

با سلام و احترام و آرزوی قبولی طاعات و عبادات، به استحضار می‌رسانیم؛ به فضل الهی، نماز عید سـعید فطر امسال در مصلای بزرگ امام خمینی (رضوان الله تعالی علیه) و به امامت رهبر فرزانه انقلاب اسلامی (مدظله‌العالی) برگزار خواهد شد.نظر به پیشبینی استقبال ویژه نمازگزاران عزیز، تلاش خواهیم کرد افتخار میزبانی و خدمت را با تسهیل حضور و تکریم وجود شریفتان در حد وسع و توانمان پاس داریم، که البته این مهم، با همراهی و همکاری شرکت کنندگان در این رویداد بزرگ مقدور و میسور خواهد بود.از این رو استدعا داریم به نکات زیر توجه فرمایید:۱) علاوه بر استفاده از ظرفیت اطلاع‌رسانی رسانه ملی و رسانه‌های گروهی، نقشه محل برگزاری، چگونگی اتصال صفوف، نقاط استقرار سرویس‌های خدماتی و تیم‌های راهنمایی و امدادی، مسیرهای تردد، مکان پارک خودروهای شخصی و جمعی، محدودیت‌های ترافیکی و برنامه‌های متنوع و جذاب جانبی، به تدریج و تا روز برگزاری، از طریق کانال https://eitaa.com/namazjomeh_tehran در پیام‌رسان ایتا تقدیم خواهد شد.۲) شعار محوری: «عید بندگی و همبستگی» برای رویداد امسال انتخاب شده است و از اصحاب قلم و هنر و فعالان فضای مجازی دعوت می‌شود با تولید و انتشار محتوای متناسب با مفاهیم بلند این مناسبت و نعمت الهی، در ثواب هرچه باشکوه‌تر برگزار شدن نماز وحدت‌بخش عید فطر مشارکت داشته باشند.در پایان، برای توفیق انجام وظیفه در شأن شما نمازگزاران ارجمند، به دعای خیرتان نیازمندیم و انشاءالله اطلاعات تکمیلی در اطلاعیه‌های بعدی به تدریج تقدیم خواهد شد.

### مصباحی‌مقدم: دولت برای واردات خودروی کارکرده نیاز به مجوز ندارد

**عضو هیئت نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: مجمع تشخیص به هیچ وجه با اصل واردات خودرو مخالفتی ندارد، ولی در مورد واردات خودروهای کارکرده موضوع اصلی این است که قانون‌گذاری مجلس نباید ذیل تصویب بودجه سنواتی صورت گیرد.**

وی ضمن تأکید بر این مسئله که «دولت برای واردات خودروهای کارکرده نیاز به اخذ مجوز از هیچ مرجعی ندارد»، دلایل مخالفت مجمع با مصوبه واردات خودروهای کارکرده را تشـریح کرد.حجت‌الاسلام مصباحی مقدم عضو هیئت نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به حواشی ایجادشده درباره حذف مصوبه واردات خودروهای کارکرده از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: در مورد خودروهای کارکرده موضوع اصلی این است که قانون‌گذاری مجلس نباید ذیل تصویب بودجه سنواتی صورت گیرد.وی افزود: اگر نمایندگان بخواهند خارج از بودجه در رابطه با واردات خودروهای کارکرده، قانون‌گذاری کنند، مجمع تشخیص در صورت تأیید شورای نگهبان ایرادی به آن وارد نمی‌کند، اما وقتی در سیاسـت‌گذاری‌های کلان تصریح شده است که لایحه بودجه سـنواتی صرفاً باید شامل درآمدها و هزینه‌های دولت باشد و نه قانون جدید، بنابراین وضع قانون جدید ذیل تصویب سالیانه کار اشتباهی است.عضو هیئت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام در پاسخ به این سؤال که اگر مجمع با اصل واردات خودرو مخالفتی ندارد، چرا طرح ساماندهی بازار خودرو که مورد تأیید شورای نگهبان نیز قرار گرفته بود، از سوی این مجمع خلاف سیاست‌های کلی نظام شناخته شد، عنوان کرد: در بحث طرح ساماندهی بازار خودرو ایراد هیئت عالی نظارت این بود که مجلس مصوب کرده است که ارز مورد نیاز برای واردات خودرو از محل صادرات خودرو یا قطعات خودرو تأمین شود، در حالی که اصلاً چنین قانون‌گذاری‌ای اولاً ضرورتی ندارد چرا که دولت مستقلاً امکان تدوین آیین‌نامه‌ای برای واردات خودرو را دارد، ثانیاً حجم صادرات خودرو و قطعات ما به‌میزانی نیست که ارز حاصله از آن پاسخگوی واردات خودرو به کشور باشد، بنابراین نه‌تن‌ها از این محل واردات قابل توجهی صورت نمی‌گرفت بلکه انتظار کاذبی نیز میان مردم پدید می‌آورد.به گزارش رویداد۲۴ مصباحی مقدم بار دیگر با تأکید بر اینکه ایراد هیئت عالی نظارت مجمع به مصوبه واردات خودرو شکلی است و مجمع به‌هیچ‌وجه با اصل واردات خـودرو مخالفتی ندارد، گفت: دولت این اختیار را دارد که بدون اخذ مجوز از هیچ یک از مراجع از جمله مجمع تشخیص مصلحت نظام آیین‌نامه واردات خودرو را تدوین و اجرایی کند و هیچ مانعی در این رابطه وجود ندارد. عضو هیئت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام خاطرنشان کرد: در ماجرای اختلاف هیئت عالی نظارت مجمع و مجلس بر سر مصوبه ساماندهی بازار خودرو مشاهده کردید که پس از آنکه مجلس شرط مجمع تشخیص مبنی بر تضمین خدمات پس از فروش توسط نمایندگان رسمی خودروساز خارجی و همچنین واردات خودرو به‌شرط انتقال تکنولوژی را در مصوبه خود گنجاند، مجمع نیز با این مصوبه موافقت کرد.

### احتمال ادغام لایحه دولت با طرح کمیسیون اجتماعی برای تعطیلی دو روز هفته

**نایب رئیس کمیسـیون اجتماعی مجلس، از احتمال ادغام لایحه دولت با طرح کمیسیون اجتماعی برای تعطیلی پنجشنبه‌ها و شنبه‌ها در سراسر کشور خبر داد و افزود: این اقدام با هدف افزایش راندمان کاری کارمندان در ۵ روز هفته صورت خواهد گرفت.**

ولی اسماعیلی، در تشریح جزییات لایحه ساماندهی تعطیلات با تعطیلی سراسری پنجشنبه‌ها و روند بررسی آن در مجلس، گفت: ساماندهی تعطیلات با تعطیلی سراسری پنجشنبه‌ها در قالب لایحه دولت ارائه شده است و این هفته تحت عنوان اصلاح ماده ۸۷ قانون مدیریت خدمات کشوری در دستور کار کمیسیون اجتماعی مجلس قرار گرفته است.نماینده مردم گرمی و انگوت در مجلس، ادامه داد: البته ما نیز در کمیسیون اجتماعی مجلس بررسی طرحی با عنوان تعطیلی پنج‌شنبه‌ها و شنبه‌ها را در دستور کار داریم که لازم است بررسی کنیم تا در صورت امکان این طرح و لایحه را ادغام کرده و در قالب لایحه‌محور پیگیری کنیم.این نماینده مردم در مجلس یازدهم، یادآور شد: دلیل دولت برای تعطیلی پنج‌شنبه‌ها به این صورت در لایحه آمده است که به خارج از تهران یعنی سایر استان‌ها و شهرستان‌ها هم تعمیم داده شود، ضمن اینکه ما نیز در کمیسیون در نظر داریم تعطیلی دو روزه هفته با هدف استحکام بنیان خانواده‌ها و افزایش اوقات فراغت به منظور آرامش ذهنی و روانی و افزایش زمان بیشتری برای در کنار خانواده بودن انجام شود تا کارکنان بتوانند در ۵ روز کاری بهتر و با کیفیت بالاتری به ارائه خدمات به مردم بپردازند. نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت، تاکید کرد: هم‌اکنون این لایحه به مجلس تقدیم شده و به کمیسیون اجتماعی ارسال شده است و ما سعی می‌کنیم این هفته لایحه مذکور را همزمان با طرح تعطیلی دو روز پنجشنبه و شنبه در هفته مورد بررسی قرار دهیم.

### مستاجران به امان خدا رها شده‌اند

**رییس کمیسـیون عمران مجلس با بیان اینکه دولت برنامه‌ای برای حمایت از مستاجران ندارد، گفت: هر بنگاه و مشاوره املاکی هر قیمتی را برای اجاره تعیین می‌کند و قیمت‌ها را خودسـرانه افزایش می‌دهند. تعیین اجاره بها هیچ ضابطه و فرمولی هم ندارد و این بخش از بازار مسکن یعنی اجاره بی‌صاحب مانده‌است**

محمدرضا رضایی کوچی درباره اقدامات دولت سیزدهم برای حمایت از مستاجران با توجه به اینکه امسال شاهد شدت اثرگذاری عواملی مانند افزایش نرخ تورم، افزایش بهای ملک، کاهش قدرت و توان پرداخت مردم و افزایش تقاضا در شرایط کاهش عرضه مسکن در بازار اجاره بر روی اجاره بها هستیم، اظهار داشت: واقعیت این است که مسکن در کشورمان بسیار گران شده و امروز بیش از ۷۰ درصد سبد خانوار به هزینه‌های مسکن اختصاص پیدا کرده است.وی با بیان اینکه امروز در ایران مسکن لوکس‌ترین کالا محسوب می‌شود، ادامه داد: گران‌ترین کالایی که مردم در زندگی خود موفق به خرید آن می‌شوند مسکن است. وقتی تولید به شدت کاهش پیدا می‌کند، عرضه کم و تقاضا افزایش می‌یابد و در نهایت قیمت مسکن بالا می‌رود و رویکرد مجلس برای تصویب قانون جهش تولید مسکن و ساخت ۴ میلیون مسکن برای رفع همین مشکل بود تا تولید افزایش یابد و از طریق افزایش عرضه قیمت‌ها کنترل شوند که متاسفانه به اجرا نرسید.رییس کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با ایلنا تاکید کرد: به دلیل اینکه بانک‌ها همراهی نکردند، هیچ اتفاقی در اجرای قانون جهش تولید مسـکن نیفتاد و شرایط که ایجاد کرده‌اند اصلا به گونه‌ای نیست که فرد متقاضی فاقد مسکن بتواند صاحب خانه شود. در قانون جهش تولید مسکن، صندوق ملی مسکن را طراحی کردیم که تمام منابع مرتبط با مسکن در این صندوق جمع آوری شود و در نهایت منتج به کاهش بهره بانکی در تسهیلات مسکن شود و نرخ مسکن را به ۱۰ تا ۱۲ درصد برساند تا فرد متقاضی بتواند ۴۰ درصد حقوق خود را به اقساط مسکن اختصاص دهد اما الان نرخ تسهیلات مسکن ۲۱ تا ۲۳ درصد است.رضایی کوچی درباره موجودی صندوق گفت: در حال حاضر موجود صندوق حدود ۴ هزار میلیارد تومان است در حالیکه در پایان سال گذشته بانک‌ها باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش مسکن اختصاص می‌دادند و کمک‌های دولتی به صندوق می‌رسید و صندوق محل برگشت اقساط مسکن مهر می‌شد اما این اتفاق نیفتاد و این رقم موجودی صندوق هیچ کمکی به بخش مسکن کشور نمی‌کند.وی با تاکید بر اینکه قرار بود شورای عالی مسکن هر دو هفته یکبار تشکیل می‌شد اما اراده‌ای برای انجام این اقدامات دیده نمی‌شود، اظهار داشت: مسکن فراموش و گم شده و طبیعی است که در ایران شرایط قیمت مسکن افزایش پیدا کند چراکه تولید به شدت کاهش پیدا کرده و انتظار مجلس از میزان تولید مسکن برآورده نشد و شکل نگرفت.رییس کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: طبیعی است که در این شرایط اجاربها هم بالا برود چراکه اجاره‌بها تابعی از قیمت مسکن است.رضایی کوچی درباره اقدامات دولت برای حمایت از مستاجران گفت: دولت نسبت به حمایت از مستاجران اقدامی انجام نداد. دولت باید بانک‌ها را مکلف به پرداخت تسهیلات مسکن می‌کرد و باید شرایط ساخت مسکن مشارکتی را فراهم می‌کرد و از طریق ارائه و تهاتر زمین به بخش خصوصی، آنها را به میدان می‌آورد اما این اقدامات را انجام نداد.وی تاکید کرد: دولت برنامه‌ای برای مستاجران ندارد و فعلا مستاجران به امان خدا رها شده‌اند و هر بنگاه و مشاوره املاکی هر قیمتی را برای اجاره تعیین می‌کند و قیمت‌ها را خودسرانه افزایش می‌دهند و تعیین اجاره بها هیچ ضابطه و فرمولی هم ندارد و این بخش از بازار مسکن یعنی اجاره بی‌صاحب مانده است و متولی و بخش مشخصی برای رسیدگی به وضعیت مستاجران وجود ندارد.وی درباره وام ودیعه مستاجران گفت: وام ودیعه اصلا جوابگوی نیاز مستاجران برای رهن و اجاره نیست و مبلغی در حدود ۱۵۰ میلیون تومان هیچ کمکی به مستاجران نمی‌کند و همین رقم محدود را هم بانک‌ها پرداخت نکردند.