خبر

اگر تغییری در مصرف گاز ایجاد نشود چه اتفاقی می‌افتد؟

آنچه هم‌اکنون در بخش تولید و مصرف گاز کشور در حال وقوع است را می‌توان در قالب دو اتفاق به طور هم زمان رصد کرد؛ اول این که تولید سالانه گاز ثابت بوده یا افزایش ناچیزی خواهد داشت و دوم این که به طور مستمر نهضت گازرسانی ادامه دارد و مرتبا به تعداد روستاها و شهرها و مراکز صنعتی و تولیدی و کارخانه‌های بهره‌مند از گاز اضافه می‌شود، اجتناب‌ناپذیر خواهد بود که کسری تراز در موازنه تولید و مصرف گاز رخ بدهد.

دو منبع برای تامین گاز در کشور وجود دارد. منبع اصلی در واقع میدان گازی پارس جنوبی است که حدود ۷۰ درصد از گاز مورد نیاز کشور را تامین می کند این رقم بین ۶۸ تا ۷۴ درصد برحسب فصل، ماه، انجام تعمیرات دوره‌ای، ظرفیت و برنامه تولید تغییر می کند اما رقم ۷۰ درصد تصویر مناسبی از سهم این میدان ارائه می‌دهد. همچنین ۳۰ درصد از گاز مصرفی کشور نیز از سایر منابع و میدان‌ها و تاسیسات فراهم می‌آید.طبق برآوردها، تولید ایران از پارس جنوبی به دلیل افت فشار مخزن با کاهش مواجه خواهد شد که باید در پیش بینی وضعیت آتی گاز کشور مدنظر قرار گیرد. مضافا برای حفظ میزان تولید فعلی حدود ۸۰ درصد از میادین نفتی فعال کشور که در نیمه دوم عمر خود هستند نیاز به تزریق میزان قابل توجهی گاز است تا اثرات منفی افت طبیعی تولید این میادین قدیمی‌تر خنثی شود.به نظر می‌رسد بدون سرمایه گذاری از هر منبع مالی اعم از داخلی یا خارجی موضوع حفظ و استمرار تولید از میادین گاز کشور حداقل در کوتاه مدت و میان مدت بسیار دشوار خواهد بود. در واقع هرگونه افزایش در تولید گاز نیز به یک معضل بزرگ تبدیل خواهد شد.قانون مصرف انرژی در کشور وجود دارد اما اجرا نمی‌شود؛ بنابراین چهار عامل قیمت، تکنولوژی، فرهنگ و قانون روی میزان مصرف تاثیر دارد و می‌تواند در شرایط فعلی به کمک بهبود شیوه‌های مصرف بیایند. اما در میان این عوامل، یک عامل خاص وجود دارد که می‌توان با استعانت از آن تا حد قابل قبولی به طور تدریجی به اهداف عالیه بهینه‌سازی نزدیک شد. اما قبل از طرح این عامل باید به این نکته توجه کرد که اگر شرایط نامطلوب کنونی همچنان ادامه داشته باشد، چه تبعاتی دامنگیر کشور و مردم خواهد شد.اگر گاز بیشتری به مراکز مولد نظیر کارخانه‌ها، صنایع، پتروشیمی‌ها، نیروگاه‌ها می‌رسید، نگرانی چندانی وجود نداشت. اما واقعا جای نگرانی است که این گاز به ضرر این بخش‌های مولد و به نفع بخش‌های غیرمولد یعنی بخش خانگی تخصیص می‌یابد. صنایع کشور و همچنین پتروشیمی‌ها و کارخانه‌ها از جمله اولین متقاضیانی هستند که گاز طبیعی آنها به عنوان سوخت و خوراک در زمان افزایش مصرف با محدودیت مواجه می‌شود. برای مثال فقط صنعت پتروشیمی در طول سال گذشته حدود ۲۰ میلیارد دلار ارزش افزوده ایجاد کرده و گاز طبیعی خوراک و سوخت مورد نیاز این صنعت است؛ لذا هرگونه اختلال در تخصیص گاز طبیعی، مستقیما عملکرد این بخش را به شدت تحت تاثیر قرار می‌دهد.سایر کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی در سراسر کشور نیز وضعیت مشابهی دارند این به غیر از صنایع عمده‌ای همچون سیمان، ذوب آهن، فولاد و امثال آن است که همگی به همین سرنوشت دچار می‌شوند.از سوی دیگر افزایش حضور در بازارهای جهانی گاز منوط به مدیریت تقاضای داخلی گاز از طریق افزایش بهره‌وری بوده و افزایش توان تولید را به عنوان پیش فرض در نظر می گیرد. در دو دهه اخیر که وضعیت توسعه میادین گازی در شرایط مناسب‌تری قرار گرفته و با مدیریت تقاضای داخلی امکان ایفای نقش موثر در بازار منطقه‌ای این حامل انرژی فراهم خواهد بود.این در حالی است که قراردادهای صادرات گاز می‌تواند دو ویژگی منحصر به فرد برای کشور به همراه داشته باشد. ویژگی اول ناظر بر وابستگی منطقه‌ای است کشورهایی که به جمع مشتری گاز ایران درآیند طبعا علاوه بر جنبه‌های وابستگی به انرژی، در ابعاد زیادی همچون سیاسی، دیپلماتیک، روابط منطقه‌ای و جهانی نیز در زمره حامیان کشور درخواهند آمد. ویژگی دوم ناظر بر تحریم گریزی قراردادهای صادرات گاز در مقایسه با صادرات نفت خام است.به طور کلی این قراردادها هم بلندمدت‌تر بوده و هم شفافیت و پایداری بیشتری از حیث توافقات قیمتی دارند؛ بنابراین هرگونه قرارداد صادرات گاز می‌تواند منافع بی‌شماری از حیث اقتصادی، ارزی، سیاسی، منطقه‌ای و بین‌المللی داشته باشد.موضوع بهینه سازی در تمامی ادوار گذشته یکی از مهم‌ترین مباحث فراروی کشور بوده است. تمامی مقامات کشور همواره خواستار بهینه سازی و جلوگیری از هدر روی منابع انرژی بوده‌اند. این مهم به عنوان یک وظیفه ملی و نیاز ضروری تعریف شده و باید همه ارکان کشور در آن نقش خود را ایفا کند. طرح‌های موجود در این بخش مشمول طرح جایگزینی ۱۴۰ هزار تاکسی فرسوده با تاکسی پایه گازسوز با پیمایش بالا، افزایش کارآیی در موتورخانه ساختمان‌های مسکونی، تجاری اداری موجود در کشور، طرح جایگزینی ۱۷ هزار اتوبوس فرسوده دیزلی درون شهری با اتوبوس‌های تمام گازسوز، پروژه بیع متقابل جایگزینی ۷۰۰۰ اتوبوس فرسوده با اتوبوس پایه گازسوز و طرح نوسازی ۶۵ هزار دستگاه کامیون و کشنده فرسوده بالای ۱۰ تن دارای سن بالاتر از ۳۵ سال می‌شود.همچنین طرح توسعه حمل و نقل بار و مسافر ریلی (راه‌آهن)، پروژه بیع متقابل توسعه حمل و نقل بار و مسافر توسط راه آهن، طرح تولید قوای محرکه کم مصرف در خودروهای داخلی و جایگزینی خودروهای فرسوده و طرح برق‌دار کردن چاه‌ها و تلمبه‌های آب کشاورزی و تعدادی طرح دیگر زیر چتر این مساله قرار دارند.امروزه مصرف انرژی در اکثر بخش‌های کشور بالاتر از استانداردهای جهانی است و بخش مهمی از آن حتی با اصلاح الگوی مصرف نیز اصلاح ناپذیر است و لازمه اصلاح آن افزایش تکنولوژی، نوسازی و ارتقای بهره‌وری انرژی در برخی تولیدات انرژی‌بر نظیر لوازم خانگی، وسائل نقلیه، ماشین آلات، صنعت و بهبود و رعایت استانداردهای ساختمانی است. از یک سو بهره وری تجهیزات گازسوز داخلی اعم از موتورخانه‌ها و بخاری‌های گازی و تجهیزات گرمایی در سطح بسیار پایین و با استانداردهای جهانی فاصله دارد و از سویی دیگر بخش قابل توجهی از انرژی گرمایشی ایجاد شده به دلیل عدم رعایت استانداردها در ساخت و ساز ساختمان‌ها هدر می‌رود که در هر دو صورت امکان و توان صرفه جویی در اختیار مصرف کننده نیست.

بلغارستان جدیدترین مشتری اروپایی نفت ایران شد ؛

واردات نفت ایران توسط ۳ عضو اتحادیه اروپا

مرکز آمار اروپا از واردات نفت ایران توسط سه عضو اتحادیه اروپا در سال ۲۰۲۲ خبر داد و بلغارستان را جدیدترین مشتری نفت ایران در این اتحادیه معرفی کرد.

اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز آمار اروپا (یورو استات) نشان می دهد اتحادیه اروپا در سال میلادی گذشته ۴۱۸۱ تن نفت خام یا فرآورده نفتی از ایران وارد کرده است.میزان واردات نفت اتحادیه اروپا از ایران هرچند رقم قابل توجهی نیست اما حاکی از تمایل پالایشگاه های اروپایی برای نادیده گرفتن تحریم های آمریکا علیه ایران است و درج این ارقام در آمار رسمی واردات نفت اروپا نشان دهنده تمایل مراجع رسمی اروپا برای فاصله گرفتن از تحریم‌ها و یا حداقل نشان دادن اعتراض خود به سیاست تحریم آمریکا علیه ایران است.بر اساس این گزارش سه عضو اتحادیه اروپا در سال گذشته میلادی از ایران نفت خام یا فرآورده نفتی وارد کرده‌اند. این کشورها عبارتند از رومانی، لهستان و بلغارستان.رومانی در سال ۲۰۲۲ در مجموع ۴ هزار تن نفت خام یا فرآورده نفتی از ایران وارد کرده است. بلغارستان ۱۶۸ تن و لهستان نیز ۱۳ تن نفت خام یا فرآورده نفتی از ایران در این سال وارد کرده اند.

بلغارستان جدیدترین عضو اتحادیه اروپاست که از زمان تحریم های نفتی آمریکا علیه ایران در سال ۲۰۱۸ واردات نفت یا فرآورده از ایران داشته است. نخستین محموله نفت وارداتی ایران در دسامبر ۲۰۲۲ به این کشور ارسال شده است. بلغارستان در ژانویه ۲۰۲۳ نیز برای دومین ماه متوالی ۸۳ تن نفت یا فرآورده نفتی از ایران وارد کرده است.

کاهش مصرف برق خانگی در سال ۱۴۰۱ بدون افزایش قیمت برق

دولت سیزدهم توانست در سال گذشته با اجرای مجموعه‌ای از سیاست‌ها، مصرف برق در بخش خانگی را کنترل کرده و مانع بروز خاموشی‌های گسترده نظیر تابستان سال ۱۴۰۰ شود.

ایران از نظر شدت مصرف انرژی، همواره به عنوان یکی از پرمصرف‌ترین‌ها در جهان شناخته می‌شود.

مصرف بالای برق به خصوص در بخش خانگی همواره به عنوان یک معضل مطرح بوده و تلاش برای کاهش آن تحت عنوان اصلاح الگوی مصرف مورد تاکید قرار گرفته است.

اما آمارها نشان می‌دهد که سالانه به طور متوسط مصرف برق ۵ درصد افزایش یافته است که این امر در تابستان سال ۱۴۰۰ سبب بروز خاموشی های گسترده شد.

در سال ۱۴۰۰ نیز از ۲۹ اردیبهشت خاموشی‌های مکرری رقم خورد که سطح نارضایتی عمومی را از عملکرد وزارت نیرو بالا برد.

بر همین اساس و با روی کار آمدن دولت سیزدهم و اقدام های وزارت نیروی این دولت این رویه اصلاح شد و نه تنها در زمستان ۱۴۰۰ خاموشی نداشتیم، بلکه در تابستان ۱۴۰۱ نیز بدون خاموشی فصل گرم سال را پشت سر گذاشتم.

علاوه بر رفع خاموشی‌ها، اقدام مهم دیگری که در دولت سیزدهم رقم خورد، کاهش مصرف برق بود.

معاون پارلمانی وزیر نیرو در این باره گفت: همه ساله ۵ درصد میزان مصرف برق افزایش می‌یابد، اما در تابستان ۱۴۰۱ به واسطه مدیریت مصرف خانوار که تحت تأثیر آموزش و اطلاع رسانی‌ها صورت گرفت، میزان مصرف برق ۵ درصد رشد منفی داشت. معاون پارلمانی وزیر نیرو با تأکید بر اینکه در تابستان ۱۴۰۱ چیزی حدود ۱۰ درصد صرفه‌جویی بخش خانگی در مصرف برق حاصل شد، افزود: تولید هر هزار مگاوات برق برای کشور ۳۰ هزار میلیارد تومان هزینه در پی دارد.

سیاست‌های تشویق‌محور یکی از مهم ترین گام ها در کاهش مصرف برق

همایون حائری، معاونت برق و انرژی وزارت نیرو درباره دلایل کاهش مصر برق گفت: تداوم رشد سرانه مصرف برق در بخش خانگی می‌توانست یک زنگ خطر بزرگ برای بخش برق باشد، در این راستا با توجه به طرح این مسئله اقدامات ما بر فعالیت‌هایی نظیر اقدامات تعرفه‌ای و ایجاد یک سازوکار تشویقی متمرکز شد.

وی ادامه داد: با توجه به لزوم برقراری عدالت در پرداخت یارانه انرژی، مدیریت مصرف با ابلاغ بخشنامه‌ای در بهمن سال ۱۴۰۰ در دستور کار قرار گرفت و اثر این بخشنامه مبنی بر تشویق مشترکان کم مصرف و مدیریت مشترکان پرمصرف بر مصرف برق در سال ۱۴۰۱ مشهود بود.حائری افزود: از سوی دیگر طراحی سازوکار ۵=۱ مبنی بر پرداخت ۵ برابر هزینه تمام شده فروش برق به ازای صرفه‌جویی هر کیلووات ساعت نیز اثر قابل توجهی بر کاهش مصرف در بخش خانگی داشت.

فرهنگ سازی برای رعایت مصرف بهینه

فرهنگ سازی برای نهادینه کردن مصرف بهینه یکی دیگر از اقدام های وزارت نیروی دولت سیزدهم بود که توانست از میزان رشد مصرف بکاهد.سال گذشته وزارت نیرو با بسیج امکانات و رسانه‌ها توانست مردم را برای رعایت الگوی مصرف به میدان آورد و نیز با اختصاص دادن مبلغی از صرفه‌جویی‌های حاصل شده مردم را در زمینه مدیریت مصرف خوشبین سازد.اعمال این دو راهکار اندکی از شدت مصرف کاست که تداوم آن در سال های آینده می‌تواند مانع مصرف بی رویه برق در کشور شود.

سخنگوی صنعت آب:

۵۵درصد مشترکان آب در تهران، پرمصرف هستند

سخنگوی صنعت آب گفت: ۵۵ درصد مشترکان تهرانی در رده پرمصرف (مصرف یک تا دو برابر الگو) قرار دارند و همین امر باعث افزایش ۸۰لیتری سرانه آب شرب تهران نسبت به الگو شده است، لذا وزارت نیرو تمرکز ویژه‌ای روی کاهش این سهم دارد.

«فیروز قاسم‌زاده» افزود: تأمین آب شرب کلان‌شهر تهران با توجه به کاهش ذخایر سدهای تأمین آب شرب تهران در سنوات اخیر، به‌عنوان یکی از موضوع‌های مهم در دستور کار وزارت نیرو است.

وی ادامه داد: بر همین اساس اقدام‌های سازه‌ای و غیرسازه‌ای مختلفی در این ارتباط طراحی شده و در حال اجراست.سخنگوی صنعت آب خاطرنشان کرد: مدیریت شرب تهران به‌ویژه در شرایط پیک مصرفی در تابستان پیش‌رو نیازمند همراهی جدی مردم عزیز پایتخت‌است.

قاسم‌زاده گفت: سال گذشته همراهی خوب مردم و نیز اقدام‌های بازدارنده صورت گرفته از سوی شرکت آب و فاضلاب باعث شد تا درصد مشترکان بد مصرف شهر تهران (مصرف بیش از دو برابر الگو) از ۵ درصد به زیر ۴ درصد کاهش یابد و امید است تداوم این موضوع باعث شود که رده بدمصرفی در تهران به‌طور کامل حذف شود.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه حدود ۵۵ درصد مشترکان تهرانی در رده پرمصرف (مصرف یک تا دو برابر الگو) قرار دارند و همین امر باعث افزایش ۸۰ لیتری سرانه آب شرب تهران نسبت به الگو شده، لذا وزارت نیرو تمرکز ویژه‌ای روی کاهش این سهم دارد و اقدام‌های جدی در این خصوص در دست پیگیری است.

سخنگوی صنعت آب گفت: امید است با تداوم تلاش عمومی برای مصرف بهینه آب، این امر محقق شود.

در پی معاملات روز جمعه؛

طلای سیاه از درخشش افتاد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه، تحت تاثیر آمار اقتصادی قوی در منطقه یورو و انگلیس، افزایش یافت اما افزایش نرخ بهره و دورنمای مبهم تقاضا برای سوخت، باعث شد کاهش هفتگی رقم بزنند.

بهای معاملات نفت برنت با ۵۶ سنت افزایش، در ۸۱ دلار و ۶۶ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا، با ۵۰ سنت افزایش، در ۷۷ دلار و ۸۷ سنت در هر بشکه بسته شد.

نفت برنت ۵،۴ درصد و شاخص نفت آمریکا ۵،۶ درصد کاهش هفتگی به ثبت رساند. هر دو شاخص، روز پنجشنبه بیش از دو درصد سقوط کرده و به پایینترین حد خود از زمان اعلام غیرمنتظره کاهش جدید تولید اوپک پلاس که در پی نگرانی نسبت به رکود اقتصادی و افزایش ذخایر بنزین آمریکا صورت گرفت، نزول کردند.

گزارش های اقتصادی منطقه یورو و انگلیس، از قیمت‌های نفت در معاملات روز جمعه پشتیبانی کرد. نظرسنجی ها نشان داد احیای اقتصادی منطقه یورو به شکل غیر منتظره ای در ماه میلادی جاری سرعت گرفته و صنعت خدمات شاهد افزایش تقاضا بوده که رکود عمیق بخش تولید را جبران کرده است. تحلیلگران موسسه مالی ING در یادداشتی نوشتند: به نظر می رسد که اقتصاد از زمستان ضعیف، بهبود پیدا کرده اما ضعف بخش تولید، همچنان مایه نگرانی مانده و روند صعودی قیمت‌ها را محدود کرده است.

طبق یک نظرسنجی صنعتی، کسب و کارهای انگلیس هم بهبود فعالیت و کندترین رشد تورم هزینه تولید در بیش از دو سال گذشته را گزارش کردند.

آمار رسمی نشان می‌دهد که در هند، پالایش نفت توسط پالایشگاهها در مارس نزدیک به بالاترین حد خود باقی مانده و پاسخگوی تقاضای فصلی قوی در سومین مصرف کننده بزرگ نفت جهان است. چشم انداز محدود شدن عرضه، از قیمتها حمایت کرده و تحلیلگران انتظار دارند ذخایر نفت از ماه میلادی آینده، در نتیجه دور جدید کاهش تولید اعضای اوپک پلاس و رشد تقاضای چین، کاهش پیدا می کند.تحلیلگران کومرس بانک در یادداشتی نوشتند: محدود شدن قابل پیش بینی عرضه، قیمتها را در میان مدت بالا می برد.غول خدمات میدان نفتی SLB از برآوردی که وال استریت درباره سود سه ماهه نخست این شرکت داشت، بالاتر ظاهر شد، چرا که قیمت بالاتر نفت و عرضه محدود، تقاضا برای خدمات این شرکت را افزایش داد. با این حال، ابهامات اقتصادی و چشم انداز افزایش نرخ بهره، همچنان بر بازارهای نفت سایه افکنده است. اندروید لیپو، رئیس شرکت «لیپو اویل آسوشیتس» در این باره اظهار کرد: ابهامات نسبت به تقاضا به خصوص برای فصل رانندگی تابستانی پیش رو، همچنان ذهن معامله گران را درگیر کرده است. بازار به دلیل نگرانیهایی که نسبت به تقاضا وجود دارد، همچنان تحت فشار است.

بر اساس گزارش رویترز، در بخش عرضه آمریکا، آمار شرکت خدمات انرژی بیکر هیوز نشان داد: شرکت‌های انرژی آمریکایی هفته گذشته برای نخستین بار در چهار هفته اخیر، به شمار دکل‌های حفاری نفت و گاز طبیعی اضافه کردند. شمار دکل های حفاری نفت که معیاری برای ارزیابی تولید آینده است، در هفته منتهی به ۲۱ آوریل، با سه حلقه افزایش، به ۵۹۱ حلقه رسید.

(آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۳ :

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به نام خانم ثویبه کاظمی کیله گلان فرزند محمد شماره شناسنامه ۳۶۹ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۰۷۱۲۸۶۱ تحت پلاک ۹۱۴ فرعی از ۲۷۳۴ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۴۰۶۶ متر مربع که از نسق آقای محمد کاظمی کیله گلان به آدرس سنندج روستای قصریان زمین مشهور به بان راسی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

رئیس ثبت منطقه یک سنندج - بهنام قباد۱۰۰۴

م الف / ۲۵۳۱

(آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۳ :

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به نام آقای حسین رحیمی فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۹۲۵۱ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۰۲۹۱۰۰۹ به نسبت ششدانگ تحت پلاک ۱۱۰۳ فرعی از ۲۷۴۹ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۱۷۴۹ متر مربع که از نسق آقای حمی صادقی به آدرس سنندج روستای باباریز زمین مشهور به کانی بایزید

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

رئیس ثبت منطقه یک سنندج - بهنام قباد۱۰۰۵

م الف / ۱۴۴۳

(آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.صادره سنندج

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای امید خالدی فرزند علی صادره سنندج تحت پلاک ۵۷۸۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج به مساحت ششدانگ ۱۷۰۴/۴۹ متر مربع جزء نسق زارعانه به شماره ۱۴۳۴۲ مورخه ۴۴/۱/۱۶ به نام محمد صدیق شیخ محمودی به آدرس سنندج روستای حسن آباد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

رئیس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج - هیوا احمدیان۱۰۰۶

م الف / ۱۴۱۴

(آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.صادره سنندج

۱- ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان به نام آقای طاهر حوریجانی فرزند علی صادره سنندج تحت پلاک ۳۷۱ فرعی از ۱۳۱۶ اصلی بخش یک منطقه ۲ سنندج به مساحت ششدانگ ۲۶/۴۴ متر مربع خریداری برابر بیع نامه از خانم انیسه شلاوی مورخه ۸۶/۱۱/۱۵ به آدرس سنندج خیابان کوسه هجیج

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

رئیس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج - هیوا احمدیان۱۰۰۷

م الف / ۱۴۲۲

(آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.صادره سنندج

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای ستار رحیمی فرزند سنجر صادره سنندج تحت پلاک ۱۹۴ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج به مساحت ششدانگ ۱۱۰۹۸ متر مربع خریداری برابر بیع نامه از وراث مرحوم سنجر رحیمی به آدرس سنندج روستای ملکشان علیا

۲- ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای ستار رحیمی فرزند سنجر صادره سنندج تحت پلاک ۱۹۵ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج به مساحت ششدانگ ۲۸۲۳۰ متر مربع خریداری برابر بیع نامه از وراث مرحوم سنجر رحیمی به آدرس سنندج روستای ملکشان علیا

۳- ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای ستار رحیمی فرزند سنجر صادره سنندج تحت پلاک ۱۹۶ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج به مساحت ششدانگ ۱۱۷۴۳/۵ متر مربع خریداری برابر بیع نامه از وراث مرحوم سنجر رحیمی به آدرس سنندج روستای ملکشان علیا

۴- ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای ستار رحیمی فرزند سنجر صادره سنندج تحت پلاک ۱۹۷ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج به مساحت ششدانگ ۱۰۱۷۱ متر مربع خریداری برابر بیع نامه از وراث مرحوم سنجر رحیمی به آدرس سنندج روستای ملکشان علیا

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

رئیس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج - هیوا احمدیان۱۰۰۸

م الف / ۱۴۵۹

تنوع فروش و ورود بخش خصوص به تجارت نفت با گواهی سپرده

گامی برای خنثی‌سازی تحریم‌ها

یک کارشناس اقتصادی گفت: گواهی سپرده کالایی نفتی یک ابزار سرمایه‌گذاری است که به وزارت نفت در راستای تأمین مالی کمک می‌کند؛ همچنین مزایایی نظیر امکان وثیقه سازی این اوراق و ورود بخش خصوصی به تجارت نفت کشور از دیگر مزایای مهم این روش جدید و موثر در خنثی‌سازی تحریم‌های تجارت نفت است.

عرضه گواهی سپرده کالایی می‌تواند گشایشی در زمینه فروش نفت در کشورمان باشد. این طرح به حضور فعالان بخش خصوصی شامل صاحبان پالایشگاه‌های کوچک، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و نهادهای مالی در عرصه خرید و فروش نفت منجر می‌شود.حتی کسانی که امکان برداشت نفت و صادرات آن را دارند و می‌توانند به تأمین مالی خرید و فروش نفت بپردازند و در این حوزه فعال شوند. به این معنا که در قالب قراردادهای خارج از بورس می‌توانند منابع مالی لازم را در اختیار تریدرهای نفتی که دارنده منابع لجستیکی هستند، قرار دهند و به صادرات نفت کمک کنند و بنابراین گواهی سپرده کالایی می‌تواند ابزار خوبی در این زمینه باشد.متنوع سازی روش‌های فروش نفت همواره موضوع مهمی برای سیاست‌گذاران بوده است و گواهی سپرده کالایی می‌تواند اقدام موثری در این ارتباط باشد.گواهی مورد بحث یک ابزار فروش نفت به شمار می‌رود و دارندگان این گواهی مالک یک بشکه نفت می‌شوند.به گفته کارشناسان، اهداف مهم طرح، گسترش بازارهای صادراتی و ورود به حوزه قیمت‌گذاری است. اگر بتوانیم یک بورس نفتی شفاف با حجم معاملات و نقدشوندگی بالا ایجاد کنیم و به مرور زمان، مرجع قیمتی و مبنای قیمت‌گذاری نفت صادراتی‌مان از این محل باشد، قدم مثبت و رو به جلویی برداشته‌ایم.«حمید بهزادی بخش» کارشناس اقتصادی در ارتباط با مزیت‌های گواهی سپرده کالایی نفتی گفت: مطمئناً این سیاست می‌تواند برای شرکت‌های سبدگردان و صندوق‌های سرمایه‌گذاری مفید باشد. همان‌طور که قبلاً در زمینه طلا تجربه کردیم و گواهی سپرده کالایی کمک کننده بود، در ارتباط با نفت نیز این سیاست کارایی خواهد داشت.وی افزود: سرمایه‌گذارانی که می‌توانند منابع خود را به نفت تخصیص دهند، از نوسانات آن منتفع خواهند شد. در طرف مقابل، شرکت نفت نیز می‌تواند از این ابزار در راستای فروش نفت بهره ببرد. همچنین امکان ایجاد ابزار فیوچر نیز بر روی آن وجود دارد که مثبت ارزیابی می‌شود. در حال حاضر، ۱۰ برابر نفت تولیدی در جهان در قالب ابزارهای مختلف در بازار معامله می‌شود. گواهی سپرده کالایی نفتی نیز ابزار جدیدی در کشورمان محسوب می‌شود و می‌تواند مفید باشد.این کارشناس اقتصادی ادامه داد: بهتر است در سیاست مورد بحث اجازه ابزارهای مشتقی فیوچر را هم بدهیم. قبلاً ما اوراق سلف نفتی را داشتیم که تجربه موفقی نبود؛ زیرا وزارت نفت فقط پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌ها را به عنوان خریداران مدنظر داشت. در گواهی سپرده کالایی باید از ابزارهای مشتقه استفاده کنیم تا نتیجه بهتری حاصل شود. بهزادی بخش بیان کرد: در حال حاضر، گواهی طلا برای وثیقه مورد استفاده قرار می گیرد و گواهی نفتی نیز اگر بانک‌ها قبول کنند می‌تواند این ویژگی را داشته باشد و نوعی اعتبارسازی صورت بگیرد.وی خاطرنشان کرد: اینکه قرار است در ۱۸ ماهه اول از صاحبان گواهی‌ها هزینه انبارداری اخذ نشود، نکته مثبتی است و بهتر است به طور کلی هزینه انبارداری نداشته باشیم. در مورد تسویه‌ها که گفته شده است به صورت ریالی و با بهای روز ارز است، باید مشخص شود که ارز مبنا کدام است. با همان نرخی که گواهی‌ها فروخته می‌شود، با همان نرخ هم باید تسویه‌ها صورت بگیرد. هر چقدر ابعاد طرح روشن‌تر شود، سرمایه‌گذاران در فضای شفاف‌تری می‌توانند به سرمایه‌گذاری بپردازند و احتمالاً استقبال بیشتری از طرح صورت می‌گیرد. این کارشناس اقتصادی گفت: گواهی سپرده کالایی نفتی یک ابزار سرمایه‌گذاری است و کسانی که می‌خواهند از نوسانات قیمت نفت سود ببرند می‌توانند در آن شرکت کنند. این سیاست یک طرح مفید است و به وزارت نفت در راستای تأمین مالی‌اش کمک می‌کند. همچنین مزایایی نظیر امکان وثیقه سازی این اوراق و همچنین ورود بخش خصوصی به تجارت نفت کشور از دیگر مزایای مهم این روش جدید و موثر در خنثی سازی تحریم‌های تجارت نفت است.

حضور بخش خصوصی در چه؟

ادامه از صفحه یک

از سوی دیگر تصمیمات و عملکرد فعالان بخش خصوصی ممکن است آثاری را به دنبال داشته باشند که بر دولت و تصمیم‌گیری‌های آن اثرگذار است. به‌طورکلی عملکرد دولت و بخش خصوصی را نمی‌توان دو موضوع مستقل و جدا از یکدیگر در نظر گرفت و درواقع برآیند حاصل از عملکرد آنان است که بر شرایط اقتصادی و اجتماعی یک کشور تأثیر می‌گذارد.کاهش تصدی‌گری دولت، ممانعت از مداخله در معادلات بازار و تسهیل در ایجاد شرایط رقابتی در فضای کسب‌وکار، راهبرد اتخاذشده از سوی اکثر کشورهای جهان در دهه‌های اخیر بوده است. این حرکت در ایران نیز در برنامه‌های توسعه و سپس در سال‌های ۱۳۸۴ و ۱۳۸۵ با ابلاغ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی موردتوجه بوده است.به دنبال ابلاغ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و همچنین تصویب و ابلاغ قوانین و مقررات متعدد از ابتدای دهه نود از جمله قانون بهبود مستمر کسب‌وکار، قانون رفع موانع تولید و ...، نقش مهمی بر عهده بخش خصوصی گذاشته و مقرر شد زمینه‌های لازم برای توسعه این بخش در اقتصاد کشور فراهم شود.امروز نگاهی به تجربه بسیاری از کشورهای توسعه یافته نشان می دهد که در آنها دولت به عنوان سیاست گذار کلان و ناظر عمل می کند بخش مهمی از اقتصاد در اختیار بخش خصوصی واقعی قرار دارد، همین موضوع سبب شده که تکانه‌های اقتصادی به حداقل برسد و بر اساس منطق بازار در هر کشور، توسعه و رشد اقتصادی رقم بخورد.مقدمه ورود بخش خصوصی به اقتصاد، جذب سرمایه‌های تازه است. سرمایه نیز جذب نمی‌شود، مگر با ثبات در اقتصاد و بهبود زیرساخت‌ها و مثبت کردن افق آینده. پس اگر دولت به وظیفه خود یعنی فراهم کردن مقدمات لازم عمل کند، سرمایه‌گذاران نیز به عرصه‌های مختلف اقتصاد ورود خواهند کرد و حرکت ما مانند تجربه موفق کشورهای توسعه یافته با سرعت و قدرت بیشتری ادامه خواهد یافت.مهم‌ترین محورهای مورد تأکید فعالان اقتصادی جهت درج در برنامه هفتم توسعه در حوزه فرابخشی عبارت است از: ثبات بخشی به سیاست‌های کلان اقتصادی به منظور تأمین امنیت سرمایه‌گذاری، حضور بخش خصوصی با حق رأی در مجامع و شوراهای سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری، بهبود فضای کسب‌وکار و تسهیل قوانین و مقررات مرتبط، اجتناب دولت از قیمت‌گذاری دستوری و پرهیز از مداخله در مناسبات بازار، توانمندسازی تشکل‌های اقتصادی، ایجاد فضای نقش‌آفرینی مؤثر بخش خصوصی در توسعه کشور، توسعه تعاملات بین‌المللی و تقویت جایگاه کشور در زنجیره ارزش جهانی و... است. مهم‌ترین محورهای مورد تأکید فعالان اقتصادی برای درج در برنامه هفتم توسعه در حوزه فرابخشی شامل ۲۰ محور از جمله ثبات بخشی به سیاست‌های کلان اقتصادی برای تأمین امنیت سرمایه‌گذاری و حضور بخش خصوصی با حق رأی در مجامع و شوراهای سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری است. البته موضوع بهبود فضای کسب‌وکار و تسهیل قوانین و مقررات مرتبط و اجتناب دولت از قیمت‌گذاری دستوری و پرهیز از مداخله در مناسبات بازار در لیست درخواست‌های بخش خصوصی قرار دارد. از نگاه این کارشناسان در این برنامه باید موضوع توانمندسازی تشکل‌های اقتصادی، ایجاد فضای نقش‌آفرینی مؤثر بخش خصوصی در توسعه کشور، توسعه تعاملات بین‌المللی و تقویت جایگاه کشور در زنجیره ارزش جهانی و... گنجانده شود. موضوع توسعه زنجیره ارزش صنایع مزیت‌دار و ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای اقتصاد دیجیتال در کنار گردش آزاد اطلاعات با استفاده از فناوری اطلاعات برای توسعه اقتصادی کشور برخی از این محورهاست. در این بین از نگاه بخش خصوصی استفاده از سازوکار فروش اعتباری در حوزه نفت و انرژی و ایجاد نهاد تنظیم گر در بخش انرژی نیز باید مورد توجه سیاستگذار قرار گیرد. کارشناسان به توسعه زیرساخت‌های لجستیکی با تمرکز بر تجهیز ناوگان هوایی، توسعه شبکه زیرساخت‌های ریلی و دریایی و بنادر و استفاده از اینترنت اشیاء برای توسعه صنعت و کشاورزی نیز تاکید می کنند.

راهکارهایی برای مدیریت مصرف و قیمت

مدیر اسبق تامین و توزیع شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: یکی از راه‌ها اینکه مثلا روزی ۱،۵ لیتر به هر خودرو بنزین داده شود و سهمیه آزاد را هم حذف کنند.

حسین آقایان در گفت‌وگو با ایلنا، درباره افزایش مصرف بنزین و راهکار عبور از آن اظهار داشت: یکی از دلایل رشد مصرف این بوده که قیمت پایین است. وقتی به موقع قیمت بنزین را بالا نبردند، باید به تبعات آن می‌اندیشیدند. اکنون هم اگر اجرایی شود روی تورم اثر می گذارد و قیمت دیگر کالاها را بالا می‌برد، اگر هم کاری نکنیم مصرف به صورت لجام گسیخته افزایش می‌یابد. وی پیشنهاد کرد: یکی از راهکارها اینکه باید از سهمیه کارت‌های سوخت شخصی کم، برداشت بنزین با نرخ آزاد را هم محدود کنند و قیمت را هم تاحدی بالا ببرند که مصرف قدری کنترل شود.مدیر اسبق تامین و توزیع شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با بیان اینکه ما اکنون تبدیل به واردکننده می‌شویم، افزود: تردد اتومبیل‌های فرسوده هم مزید بر علت شده و مصرف را به شکل سرسام‌آوری افزایش می‌دهد. همه اینها دست به دست هم داده که حل ماجرا را سخت کند.

وی گفت: اگر قیمت بنزین در حد ۵ هزار تومان باشد شاید در حد اینکه درآمدهای دولت را تاحدی بیشتر کند، تاثیرگذار است اما واقعیت اینکه قیمت بنزین با وضع تورمی که وجود دارد شاید با نرخ ۱۰ هزار تومان هم کم باشد.آقایان بیان داشت: باید برای دارندگان خودروهای اوراقی مشوق‌ها و امتیازاتی در نظر بگیرند، مثلا وام کم‌بهره اختصاص دهند تا این خودروها از رده خارج شوند، البته دارندگان این خودروها با قیمت بسیار بالای کنونی خودرو انگیزه‌ای برای تعویض آن ندارند. وی خاطرنشان کرد: یکی از راه‌ها اینکه مثلا روزی ۱،۵ لیتر به هر خودرو بنزین داده شود و سهمیه آزاد را هم حذف کنند، به این ترتیب مصرف به میزان قابل ملاحظه‌ای کم می‌شود، ولی اگر بخواهیم در کنار آن سهمیه آزاد را حتی با نرخ بالاتر همچنان توزیع کنیم راه به جایی نمی‌بریم، جز اینکه تورم را زیاد می کند.به گفته مدیر اسبق تامین و توزیع شرکت ملی پخش فرآورده‌های آن نفتی؛ به حدی موضوعات مربوط به بنزین در هم پیچیده شده و تبدیل به کلاف سردرگم شده که امروز شاهد مشکلاتی هستیم که یافتن راه حل را سخت کرده است.وی درباره تغییر کیفیت بنزین با روند صعودی مصرف بنزین نیز گفت: وقتی کفگیر به ته دیگ می‌خورد تمام هم و غم این است که در جایگاه‌ها صف ایجاد نشود. اگر بخواهیم بنزین باکیفیت تولید کنیم، میزان آن کاهش می‌یابد، مسئله پیچیده شده و اگر درست تصمیم‌گیری نشود اوضاع وخیم خواهد شد یا باید بنزین آزاد را حذف و سهمیه‌ای را محدود کنند که البته این رویه هم تبعات خود را دارد یا شاهد افت کیفیت بنزین باشیم، در هر حال باید بین بد و بدتر انتخاب درست‌تری داشته باشیم.آقایان بیان داشت: در گذشته ما بنزین سوپر را وارد می کردیم و با نفتای سبک مخلوط می کردیم و مشکلی هم نبود ولی اگر بخواهیم بنزین باکیفیت عرضه شود ناگزیر از واردات هستیم.