

## صفحه ۲

### ایرلاین ها برای افزایش قیمت نرخ دلار را به میان می کشند

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: نیاز است وزارت راه و شهرسازی نظارت عالی‌ای به عملکرد ایرلاین ها داشته و اگر قرار است افزایش قیمتی صورت گیرد با نظر دستگاه‌های قیمت‌گذار ری و در نظر گرفتن منافع مردم باشد. اسماعیل حسین زهی با اشاره به اقدام ایرلاین ها برای افزایش قیمت بلیت هواپیما، بیان کرد: متأسفانه تا سال گذشته تا به امروز با کمبود بلیت مواجه هستیم. با پروازها لغو می‌شود و با کلا بلیت محدود است. لازم است وزارت راه و شهرسازی نظارت عالی‌ای بر عملکرد ایرلاین ها داشته باشد. اگر قرار است بلیت گران شود باید دستگاه‌های ذی ربط در این حوزه با...



## صفحه ۳

### ممنوعیت معاملات دلاری در عراق اثری بر بازار ارز ایران ندارد

رئیس اتاق مشترک ایران و عراق عنوان کرد: ممنوعیت معاملات با دلار در عراق که در گذشته نیز وجود داشته، اثری بر بازار ارز کشور ندارد. یحیی آل اسحاق؛ در رابطه با ممنوعیت معاملات دلار در عراق گفت: معاملات با دلار در عراق مثل بسیاری از کشورهای دیگر در جهان، ممنوع است. این مسئله در گذشته نیز وجود داشته و خبری که در رابطه با ممنوعیت معاملات دلار در عراق و اثرات آن بر بازار ارز کشور منتشر شده مربوط به گذشته بوده است. وی افزود: منتظران و معاندان با هدف اثرگذاری و ایجاد اختلال در بازار ارز کشور، این خبر که مربوط به گذشته بوده را دوباره منتشر کرده‌اند.



«امروز» در مورد فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری در ایران گزارش می‌دهد

# مردمی و جهانی کردن مناطق آزاد

دبیر اتحادیه مشاوران املاک: قوه قضاییه به افزایش اجاره‌دهی ورود نمی‌کند

## مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌دهی اجرا نمی‌شود

حسین کتاعی‌مقدم، کارشناس مسائل منطقه در گفت‌وگو با «امروز»:

### حقوق بشر آمریکا پوشالی و توخالی است

متقاضیان خرید خودرو بخوانند

## آخرین مهلت ثبت‌نام در طرح یکپارچه فروش خودرو و اعلام شد

چرا خریدار باید بابت «تهجیزات استاندارد» پول بپردازد؟

صفحه ۲

### دریافت وجه اضافه از مردم توسط ایران خودرو

صفحه ۳

### صادرات تخم مرغ یک‌شبه ممنوع شد!

## صفحه ۱

### سر مقاله امروز

### همسویی با اقتصاد جهانی

سؤال مهم این است که ایجاد مناطق آزاد آیا تجربه موفقی بوده است یا خیر؟ ایجاد مناطق آزاد در تمام دنیا مثل چین و سایر کشورهای پیشرو تجربه موفقی بوده است. در حال حاضر در شرایطی هستیم که می‌توانیم با کشورهای دنیا تعاملات بیشتری داشته باشیم با تقویت نظارت‌های دولتی و رفع چالش‌ها، قطعا در این مناطق شاهد رشد و آبادانی خواهیم بود. نتایج این منطقه، انواع مدل‌های مناطق آزاد است که اساسا مناطق گمرکی چالنده‌ها سرزمین اصلی هستند علاوه بر تخفیف حقوق و تعرفه‌های گمرکی، مشوق‌های مالی، مقررات مناسب کسب و کار، توجه به...

ادامه در صفحه ۳

## یادداشت امروز

### تفاوت بین گرانی و گران فروشی

گرافی را می‌توان عمده‌مشکل مردم شهرستان شاهرود مانند دیگر نقاط کشور دانست. پدیده‌ای که مردم را کلافه کرده است. در همین یک سال اخیر حقیقت سبب خرید خاور نشان می‌دهد که تا چه میزان قدرت خرید مردم کاهش یافته و در مقابل اما سیاست‌های دولتی هم جواب نداده است چرا که دولت در اجرای سیاست‌های تنظیم بازار در شهرستان‌های کوچکی مانند شاهرود به دنبال رفع گران‌فروشی است نه گرانی. بشاهد هستیم که در هنگام عبور از خیابان‌ها، بازرسان صمت ممن و تجارت، جهاد کشاورزی و تنظیم بازار، تعزیرات حکومتی و...

ادامه در صفحه ۲

پروچ تا ۱۰۰ درصد دیگر بیشتر کشت می‌شود

## نابودی پرچ شمالی

صفحه ۳

گزارش امروز

«امروز» در مورد فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری در ایران گزارش می‌دهد

# مردمی و جهانی کردن مناطق آزاد

فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به دولت اجازه داده شد که در سه منطقه مرزی کشور اقدام به تأسیس مناطق آزاد تجاری بنماید و به موجب تصوره ماده ۲۰ همان قانونی، گمرک ایران و سازمان بنادر کشتیرانی نیز مکلف به تأسیس منطقه‌های ویژه خراست شده‌ای برای این منظور شدند. متعاقبا مناطق آزاد کیش در سال ۱۳۶۸ و قشم در سال ۱۳۶۹ و چابهار در سال ۱۳۷۰ تأسیس و فعالیت خود را آغاز نمودند و پس از آن منطقه آزاد اروند رود (آبادان - خرمشهر) در سال ۱۳۸۳، بندر انزلی در سال ۱۳۸۲ و منطقه آزاد تجاری ارس در سال ۱۳۸۳ شروع به فعالیت نمودند.

هم اکنون در ایران ۷ منطقه آزاد وجود دارد که عبارت است از:

- منطقه آزاد تجاری - اقتصادی قشم (استان هرمزگان، شهرستان قشم)
- منطقه آزاد تجاری - صنعتی کیش (استان هرمزگان، شهرستان بندر لنگه)
- منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس (استان آذربایجان شرقی، شهرستان چابقا)
- منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو (استان آذربایجان شرقی، شهرستان ماکو و چالدران)
- منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند (استان خوزستان، شهرستان آبادان)
- منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار (استان سیستان و بلوچستان)
- منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی (استان گیلان، شهرستان انزلی)

**مزیت سرمایه‌گذاری و ثبت شرکت در مناطق آزاد**

منطقه آزاد تجاری برای تسهیل صادرات صنعتی، شامل کارخانجات تولیدی و صنعتی موقعیت مناسبی برای سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی دارد. همان‌طور که گفته شد، معمولا چنین منطقه‌ای در بندر یا فرودگاه یا ناحیه محصور محافظت شده انتخاب می‌گردد و کالاهای خارجی از طریق هوا، دریا و زمین بدون پرداخت حقوق گمرکی وارد و صادر می‌شوند.

سازمان‌های بین‌المللی می‌توانند طبق ماده ۲۴ مقررات سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران سرمایه‌گذاری نمایند.

واردات کالا به مناطق آزاد خارج از مقررات صادرات و واردات و امور گمرکی مناطق آزاد جمهوری اسلامی بوده و از مقررات صادرات و واردات کشور مستثنی می‌باشد. همین دلیل، از بهترین مناطق برای ثبت شرکت‌ها برای اتباع خارجی و هم داخلی به شمار می‌آید.

سرمایه‌گذار می‌تواند در هر یک از مناطق آزاد که بخواهد فعالیت کند برای این منظور تقاضای خود را به همراه پرسش‌نامه‌ای به سازمان هر منطقه تسلیم می‌نماید که پس از بررسی، مجوز سرمایه‌گذاری صادر می‌گردد. ملاحظه می‌شود که صدور مجوز در منطقه آزاد با تشریف‌بسیار کمتری صورت می‌گیرد و بهره‌بردار از فعالیت موضوع مجوز سرمایه‌گذاری منوط به مجوز بهره‌بردار توسط سازمان می‌باشد (تصوره ۲ ماده مقررات سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد). البته پس از تشکیل مجمع عمومی موسس شرکت و انتخاب هیات مدیره و مدیر عامل، می‌بایست مراتب در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت برسد.

به‌طور کلی از جمله مزایای ثبت شرکت در مناطق آزاد می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- ۱- در اداره ثبت شرکت و مالکیت‌های صنعتی و منقوی مناطق آزاد امکان ثبت شرکت با مالکیت ۱۰۰ درصد خارجی وجود دارد. ۱۰۰ درصد مالکیت خارجی
- ۲- ثبت‌سهیل و آسان شرکت‌ها و موسسات صنعتی و موسسات فرهنگی و مالکیت معنوی
- ۳- مقررات آسان برای ورود کالاها مجاز
- ۴- آزادی کامل ورود و خروج اصل سرمایه و سود حاصل از فعالیت‌های اقتصادی
- ۵- تشریفات ساده برای صادرات مجدد و ترانزیت کالا
- ۶- ثبت‌بهرس و تسهیلات پتروشیمی و بورس شرکت‌ها می‌تواند برای اوراق بهادار
- ۷- عدم محدودیت انتقال ارز دیگر مناطق آزاد ایران با سایر کشورها
- ۸- صدور محصولات خارج از کشور بدون پرداخت عوارض گمرکی و بندرگاهی
- ۹- شرایط و مقررات ساده کار و مستردی نیروی کار ماهر
- ۱۰- نرخ‌های مناسب برای مصرف انرژی
- ۱۱- تضمین و حمایت قانونی از سرمایه‌گذاران خارجی
- ۱۲- امکان صادرات کالاها ی تولید شده پیش به سایر سرزمین‌های صنعتی اصلی
- ۱۳- معافیت از حقوق گمرکی برای واردات مواد اولیه ماشین‌آلات صنعتی واحدهای تولیدی خدمات پولی و بانکی اعطای پذیر
- ۱۴- خدمات گسترده بانکی و بیمه‌ای (هم‌دولتی هم خصوصی)
- ۱۵- ورود اتباع خارجی بدون اخذ ویزا
- ۱۶- انجام معاملات ارزی

و...



معاون اقتصادی دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: این متن به ۱۸ کشور پیرامونی جمهوری اسلامی ایران برای ایجاد مناطق آزاد مشترک ارسال شد که با استقبال خوبی مواجه شد و عمده کشورهای هدف در سریع‌ترین زمان ممکن پاسخ دادند. جالبی با تأکید بر اینکه نظام‌های بین‌المللی زمان‌بر است افزود: تاکنون دبیرخانه با کشورهای روسیه، قزاقستان، ازبکستان، سوریه، هند و ترکیه به بحث مشترک رسیده است و منتظر هماهنگی‌ها و تشریفات معمول برای امضای نهایی هستیم.

وی گفت: مذاکره با کشور روسیه در خصوص ایجاد منطقه آزاد مشترک به صورت ویژه در دستور کار قرار گرفته که شامل چندین مذاکره حضوری و ویدئوکنفرانس بین‌مقامات دو کشور است و قرار است بین دو منطقه ویژه اقتصادی متروپلیس مسکو و لوتوس مناطق آزاد چابهار و انزلی ایران همکاری لازم صورت گیرد. البته هم‌زمان با پیشرفت کار پیشنهاد دیگری نیز مطرح شد که به جای همکاری دو جانبه ایران و روسیه این همکاری با مشارکت دانی منطقه ویژه اقتصادی مومنداری هند به همکاری سه جانبه تبدیل شود.

معاون اقتصادی دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، ایجاد منطقه آزاد مشترک بین کشورهای حاشیه دریای خزر از دیگر اقدامات صورت گرفته توسط دبیرخانه شورایی عالی برشمرد و افزود: این اقدام به‌طور هم‌زمان در بهمن و اسفند سال گذشته صورت گرفت و متن پیشنهادی آماده امضای وزرای ۵ کشور است.

### امتیازات ویژه ایجاد یک منطقه آزاد

منطقه آزاد به ناحیه صنعتی ویژه در خارج از مرز گمرکی که تولیداتش جهت گیری صادراتی دارند گفته می‌شود.

ایجاد یک منطقه آزاد امتیازات ویژه‌ای را می‌تواند به همراه داشته باشد. از جمله این امتیازات می‌توان به ایجاد فرصت‌های اشتغال در داخل و خارج و جذب سرمایه‌های خارجی و همچنین کمک به کشور برای ورود به بازارهای جهانی و گسترش صادرات اشاره کرد. به همین دلیل، امکانات و تسهیلات قانونی، شرایط مساعدی را جهت سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی و زیربنایی برای حضور فعالان اقتصادی در مناطق آزاد مهیا کرده است.

منطقه آرایه‌ای که از منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارائه گردیده است عبارت است از:

- منطقه آزاد قلمرویی است که غالباً در داخل یا مجاورت یک بندر واقع گردیده و در آن تجارت آزاد با سایر مناطق جهان مجاز شناخته شده است. در این محدوده ی جغرافیایی مشخص، قوانین گمرکی محدود گمرکی کشور در آن اجرا نمی‌شود و به منظور تسهیل در امر واردات و صادرات کالا و حمایت از صنعت داخلی کشور و همچنین جذب فناوری‌های نوین در امر تولید و توسعه منطقه‌ای در مبادی گمرکات و نقاط مرزی کشور ایجاد می‌شود.
- بنا به تعاریف بین‌المللی، منطقه آزاد محدوده خراست شده بندری و بندری است که از شمول برخی از مقررات جاری کشور منبوع خارج بوده و بهره‌گیری از مزایای نظیر معافیت‌های مالیاتی، بخشودگی سود و عوارض گمرکی، عدم وجود تشریفات زائد اداری، آزادی و مقررات دست و پا گیر و همچنین سهولت و تسریع در فرآیندهای صادرات و واردات با جذب سرمایه‌گذاری خارجی و انتقال فناوری به توسعه سرزمین اصلی کمک می‌نماید.
- موفق تعریف سازمان ملل متحد (یونیسکو) از مناطق آزاد به عنوان محرکه که جهت تسهیل صادرات صنعتی تلقی می‌گردد همچنین در بر داشت جدید از مناطق آزاد - که به منطقه آزاد پردازش صادرات معروف است - به ناحیه صنعتی ویژه‌ای در خارج از مرز گمرکی، که تولیداتش جهت گیری صادراتی دارند، گفته می‌شود. فلسفه‌ی این اصطلاح را می‌توان در تغییر استراتژی واردات به استراتژی توسعه صادرات دانست.

**تاریخچه ی منطقه آزاد تجاری - صنعتی در ایران**

در ایران در سال ۱۳۶۸ در اسان بصره ۱۹ برنامه ۵ ساله اول توسعه اقتصادی-اجتماعی

گفت‌وگوی امروز

حسین کتاعی مقدم، کارشناس مسائل منطقه در گفت‌وگو با «امروز»:

## حقوق بشر آمریکا پوشالی و توخالی است



بشر گفته در منطقه در جهان بسیاری از کشورها و رژیم‌ها وجود دارند که به‌طور واضح حقوق بشر را نقض می‌کنند. اما آمریکا به جای موضع‌گیری علیه آن‌ها، دست به حمایت از آن‌ها زده است. رژیم صائب صهیونیستی یکی از بزرگترین ناقضان حقوق بشر در جهان است اما آمریکا هیچ موضعی علیه آن نمی‌گیرد. پس این موارد نشان می‌دهد که حقوق بشر آمریکا پوشالی و توخالی است و فقط ابزاری برای سلطه و پیش‌برندهاقتضای شمار می‌رود.

حسین کتاعی مقدم، کارشناس مسائل منطقه در پایان گفت‌وگو با روزنامه اقتصادی امروز عنوان داشت: حقوق بشر آمریکایی ماهیت و ارزش خود را از دست داده و دیگر ملتها اشتدای به حقوق بشر آمریکایی و مدل حقوق بشری که این کشور ارائه می‌دهد، ندارند. به‌باور من دنیا نتیجه شده که حقوق بشر از نظر آمریکایی استفاده ابزاری از انسان‌هاست و هرگاه نظام‌های اقتضا کند دشمن خود را به روی نقض مکرر حقوق بشر در کشورها می‌بندد و هرگاه اقتضا کند علیه کشور مخالف خود شاره‌های حقوق بشری سر می‌دهد

دبیر اتحادیه مشاوران املاک: قوه قضاییه به افزایش اجاره‌دهی ورود نمی‌کند

## مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌دهی اجرا نمی‌شود



تخلف قیمت اجاره را افزایش دهد از مستاجر در کنار قیمت اعلام شده در قرارداد ۱۲ چک هم دریافت می‌کند و دولت نمی‌تواند بر این فرآیند نظارت کند. لطفی در گفت‌وگو با ایلینا با اشاره به اهرم نظارتی و استفاده از قوه قضاییه برای رعایت سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره گفت: در صورتی که این مسئله به اجاره‌دهی اجاره‌دهی تبدیل شود، مستاجر باید به این مسئله توجه کند. از آنجایی که در این باره قانون مدونی وجود ندارد، چنانچه افزایش ۲۶ درصدی اجاره و چه افزایش ۲۰ درصدی قابل پیگیری نیست، وی تأکید کرد: تنها راهکار تنظیم بازار اجاره افزایش تولید مسکن است و افزایش تولید مسکن بین عرضه و تقاضا تعادل ایجاد می‌شود و می‌توان بازار را کنترل کرد و به غیر از این راهکار دیگری وجود ندارد.

دبیر اتحادیه مشاوران املاک: قوه قضاییه به افزایش اجاره‌دهی ورود نمی‌کند

دبیر اتحادیه مشاوران املاک اظهار داشت: دولت نظارتی بر روی قیمت‌هایی که مالکان به عنوان اجاره بها اعلام می‌کنند، ندارد و فشار دولت تنها بر مشاوران املاک است و در حالی که مشاوران نقشی در تعیین قیمت‌ها ندارند و قیمت از سوی مالک اعلام می‌شود.

سید لطفی درباره مصوبه شورایی عالی مسکن و تعیین سقف افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌دهی در تهران و ۲۰ درصد در سایر شهرها اظهار داشت: طبق سنوات گذشته که از سال ۹۹ این مصوبه اعمال شده تجربه خوبی از اجرای این مصوبه به رعایت سقف اجاره‌دهی نشانید. به‌طوری‌که در سال ۹۹ شاهد افزایش ۳۰ درصدی اجاره‌دهی در سال دوم شاهد افزایش ۴۰ درصدی اجاره‌دهی و سال سوم هم شاهد افزایش ۲۶ درصدی اجاره‌دهی در بازار مسکن بودیم و در هیچ‌یک از این مصوبه به اجرا رسیدی و با این‌که اسال هم مصوبه سقف افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌دهی به اجرا نمی‌رسد، گفت: دولت نظارتی بر روی قیمت‌هایی که مالکان به عنوان اجاره بها اعلام می‌کنند ندارد و فشار دولت تنها بر مشاوران املاک است در حالی که مشاوران نقشی در تعیین قیمت‌ها ندارند و قیمت از سوی مالک اعلام می‌شود.

دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران با تأکید بر اینکه هیچ راهکاری به غیر از تولید مسکن وجود ندارد و دولت نمی‌تواند بر مالک مسکن در بازار نظارتی داشته باشد، ادامه داد: مالک برای اینکه بدون