معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

بهره‌برداری از ۵ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده به مناسبت سالروز آزادی خرمشهر

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: پنج هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده به مناسبت سوم خرداد سالروز آزادی خرمشهر افتتاح که از این تعداد دو هزار واحد متعلق به تهران است.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمد آئینی در جلسه کمیسیون ماده پنج با حضور شهرداران و مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها جهت تبیین مصوبه شورای‌عالی شهرسازی و معماری پیرامون «سیاست‌ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری» برگزار شد، با اشاره به اینکه یکی از بندهای مصوبه تشویقی این است که گزارش‌های دوره‌ای در خصوص نحوه اجرای این مصوبه به شورای‌عالی شهرسازی و معماری ارایه شود، اظهار کرد: با گذشت بیش از ۶ ماه از ابلاغ این مصوبه گزارش عملکردها با تاخیر همراه شده و انتظار بر این است شهرداری‌ها هر چه سریع‌تر و تا پایان همین ماه نسبت به ارایه گزارش عملکرد اقدام کنند.وی با یادآوری اینکه مصوبه شورای‌عالی معماری و شهرسازی لازم الاجراست، تصریح کرد: این مصوبه با جان انسان‌ها سر و کار دارد و هدف آن شتاب بخشی به نوسازی بافت‌های فرسوده است، بنابراین قانوناً و شرعاً وظیفه داریم هر چه سریع‌تر نسبت به اجرای این مصوبه و تسریع در نوسازی بافت‌های فرسوده اقدام کنیم.

آیینی با اشاره به اینکه تاکنون باید محلات هدف مشمول این مصوبه مشخص شده باشد، اظهار کرد: بر اساس این مصوبه تراکم‌های تشویقی صرفاً به محلات یا نواحی که سرانه تامین خدمات عمومی آنها حداقل به میزان یک‌سوم سرانه مصوب خدمات و فضای سبز مقیاس محله یا ناحیه باشد تعلق می‌گیرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران ادامه داد: بر این اساس بلوک‌های شهری که سرانه خدمات عمومی مورد نیازشان را در درون بلوک تامین می‌کنند از شمول این بند مستثنا هستند، بنابراین شهرداری‌ها بر اساس مفاد این بند باید هر چه زودتر و حداکثر تا پایان خردادماه اقدام به شناسایی محلات مشمول مصوبه کنند که شهرداری کرج یکی از شهرداری‌هایی است که این کار را انجام داده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه طبق قانون شهرداری‌ها مکلف هستند به متقاضیان ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده تا ۵۰ درصد تخفیف ارایه کنند، عنوان کرد: این موضوع برای شهرداری‌ها سرمایه‌گذاری بلندمدت محسوب می‌شود، زیرا با نوسازی بافت‌های فرسوده و افزایش ساخت‌وساز درآمد شهرداری‌ها نیز افزایش می‌یابد از سوی دیگر شهرداری‌ها می‌توانند ما به ازای تخفیف خود را از دولت مطالبه کنند.

◆

معاون وزیر کار اعلام کرد

ثبت ۷۰۰ هزار بیمه شده جدید اجباری، مشاغل و حِرَف

معاون اشتغال وزارت کار از ثبت یک میلیون و ۳۰۰ هزار کد ملی در سامانه «رصد» خبر داد و گفت: امسال ایجاد یک میلیون و ۵۰ هزار فرصت شغلی جدید برای ثبت در سامانه رصد کشور هدفگذاری شده است.

سامانه ملی رصد اشتغال کشور با هدف کسب اطلاعات دقیق از ورودی و خروجی‌های بازار کار و میزان اشتغال ایجادی، طراحی و راه اندازی شده است و از طریق این سامانه، دستگاه‌های اجرایی اطلاعات اشتغال خود را اعلام می کنند.در حال حاضر این سامانه بر سایت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی قرار دارد و آمار و اطلاعات مربوط به اشتغال هر دستگاه و تعداد شاغلان در سطح استانی و شهرستانی در آن بارگذاری می‌شود. بر اساس اعلام معاونت اشتغال وزارت کار در سال گذشته بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار کد ملی منحصر روی سامانه رصد اشتغال به ثبت رسیده و بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات اشتغال در کشور پرداخت شده است.سامانه رصد ثبت اشتغال یکی از راهکارهایی است که دولت برای ساماندهی اشتغال ایجاد کرده و افراد جویای کار می‌توانند با ثبت نام در سامانه، درخواست خود را برای دریافت شغل مناسب اعلام کنند.به اعتقاد کارشناسان و تحلیلگران بازار کار یکی از چالش‌های حوزه اشتغال، نبود اطلاعات و آماری برای برنامه‌ریزی‌های مربوط به بازار کار است و سامانه‌هایی که به منظور ثبت اشتغال ایجادی و شناسایی فرصت‌های شغلی راه اندازی می‌شوند امکان دسترسی بهتر و آسان‌تر جویندگان کار و کارفرمایان را فراهم می کنند.

در همین راستا محمود کریمی بیرانوند_معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار _ آمار تازه‌ای از اشتغال ثبت شده در سامانه ملی رصد ارائه داده و می‌گوید: برای سال ۱۴۰۱ یک میلیون و ۲۱۲ هزار فرصت شغلی جدید درنظر گرفته شده بود که بر این اساس بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار کد ملی منحصر روی سامانه رصد اشتغال به ثبت رسیده و میانگین صحت سنجی کشور نیز با ثبت ۹۵۰ هزار کدملی صورت گرفته و تمام اطلاعات جزیی در خصوص این عده موجود است. وی همچنین از پرداخت بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات اشتغال در کشور طی سال ۱۴۰۱ خبر داد و گفت: میزان اشتغال ثبت‌شده سامانه رصد در حالی است که بر اساس اعلام سازمان امور استخدامی، بیش از ۱۲۰ هزار کد ملی هم در بخش دولتی ایجاد اشتغال شده و مجموع این دو هدف یک میلیون شغل دولت مردمی را بیش از تعهد محقق کرده است.به گفته کریمی بیرانوند بیش از ۷۰۰ هزار نفر بیمه شده جدید اجباری، مشاغل و حِرَف در سازمان تامین اجتماعی به ثبت رسیده که به معنای ایجاد شغل است.معاون اشتغال وزیر کار درعین حال هدفگذاری ایجاد اشتغال در سال جاری را یک میلیون و ۵۰ هزار فرصت شغلی جدید برای ثبت در سامانه رصد کشور عنوان کرد و گفت: سال ۱۴۰۱ کمترین نرخ بیکاری ۲۰ سال اخیر در کشور تجربه شد و این نرخ به ۹ درصد رسید که در دولت‌های قبل بی‌سابقه بود.در روزهای اخیر سید صولت مرتضوی _وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ثبت ۳۵۰ هزار فرصت شغلی در سامانه رصد خبر داد و گفت: ۳۵۰ هزار فرصت شغلی مورد نیاز کشور در سامانه جامع رصد اشتغال کشور به ثبت رسیده تا بر اساس نیاز استان‌ها نیروی کار معرفی شود.بهمن ماه سال گذشته با دستور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی قرارگاه نظارت میدانی بر طرح‌های اشتغال استانی وزارت کار آغاز به کار کرد.آغاز به کار «قرارگاه اشتغال» با هدف نظارت حضوری بر طرح‌های اشتغال ثبت شده در سامانه رصد صورت گرفت.در حال حاضر مشاغل ایجاد شده در سامانه رصد اشتغال به صورت پیامکی، تلفنی و حضوری راستی آزمایی می شوند.اطلاعات سامانه رصد به طور مستمر بررسی و نسبت به نظارت بر طرح‌ها سختگیری می‌شود.این فرایند سختگیرانه سه مرحله‌ای و ناظر به ثبت کد ملی و همه مشخصات جغرافیایی و رسته‌های شغلی و نوع شغل است. فرصت‌های شغلی موجود به طور روزانه در سامانه رصد می‌شوند تا ضمن در دسترس بودن اطلاعات، بهره‌برداری مطلوب از نتایج آمارگیری در برنامه‌ریزی‌ها و سیاست گذاری‌ها صورت گیرد.

◆

نیازمند سرمایه‌گذاری ۱۵ میلیارد دلاری در حوزه کاتد مس هستیم

رییس انجمن مس ایران از لزوم سرمایه‌گذاری ۱۵ میلیارد دلاری در حوزه کاتد مس برای دستیابی به تولید یک میلیون تن از این محصول خبر داد.

«بهرام شکوری» با اعلام این مطلب افزود: در صورت انجام این میزان سرمایه‌گذاری، در دهه‌ای که در آن واقع هستیم دستیابی به تولید یک میلیون تن کاتد مس میسر خواهد شد.این مقام صنفی معتقد است که مس می‌تواند ارزآوری ۱۰ میلیارد دلاری برای کشور به دنبال داشته باشد و حتی می‌توانیم سالیانه بیش از یک میلیون تن کاتد تولید کنیم.وی خاطرنشان کرد: در این راستا همت بالایی را از سوی شرکت ملی مس شاهد هستیم و در کنار آن، بخش خصوصی نیز فعالیت خوبی را آغاز کرده است، به‌طوری که در تولید کاتد، سهم بخش خصوصی هر روز در حال افزایش است.شکوری تاکید کرد: در راستای این سرمایه‌گذاری، نیاز است تا طراحی معادن بخش مس کشور تغییر کند، اندازه ماشین‌آلات مورد استفاده عوض شود و سنگ‌شکن‌ها نیز بر مبنای ماشین‌آلات یاد شده تغییر کنند که البته همراهی دولت را نیز می‌طلبد.وی پیشنهاد کرد تا دولت با تخصیص بخشی از حقوق دولتی معادن، مالیات‌های اخذ شده از این بخش یا بهره‌های مالکانه، همچنین اجازه دادن به واحدها برای صرف ارزهای حاصل از صادرات به واردات ماشین آلات، به توسعه هرچه بیشتر صنعت مس کشور کمک کند.

رییس انجمن مس ایران خاطرنشان کرد: امروز شرکت ملی مس سهم بالایی در توسعه این صنعت در کشور دارد، با این حال بخش خصوصی نیز در تلاش برای کسب سهم بیشتر در این توسعه است و به‌زودی یک واحد ۶ هزار تنی و یک واحد چهار هزار تنی به بهره‌برداری خواهند رسید و راه‌اندازی معدن بسیار غنی «سیاسترآگی» در سیستان و بلوچستان که در راستای تولید کاتد مس فعالیت خواهد کرد، نویدبخش آینده‌ای خوب در این صنعت است.

◆

رشد تجارت ایران با همسایگان

بازار کشورهای همسایه، گام بلند دولت برای ارزآوری بیشتر

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با اشاره به هدف دولت سیزدهم برای توسعه تجارت با همسایگان، از رشد تجارت با این کشورها خبر داد و گفت: بازار کشورهای همسایه نه‌تنها می‌تواند خلاهای تجاری ایران را پر کند، بلکه راه دسترسی به مقاصد دورتر را نیز فراهم می‌کند.

سید روح اله لطیفی اظهار داشت: آمارها نشان می‌دهد در حوزه صادرات با کشورهای دورتر کاهش‌هایی را تجربه کرده‌ایم، اما ارقام صادرات و واردات فروردین ماه حاکی از رشد مبادلات با کشورهای همسایه است. وی با اشاره به هفت میلیون تن به ارزش بیش از سه میلیارد دلار تجارت با ۱۵ کشور همسایه در یک ماه نخست سال جاری، خاطرنشان کرد: این روند جایگاه ویژه کشورهای هم مرز با ایران را نشان می‌دهد که توانسته‌اند کمبودها و کاهش‌های مبادلاتی با سایر جهان را برای ایران پر کنند.

لطیفی با تاکید بر اینکه وضعیت فعالیت‌های اقتصادی با همسایگان به عنوان کشورهای هدف ایران رونق دارد، تصریح کرد: اهمیت توسعه روابط با کشورهای همجوار ایران به دلیل اراده این کشورها برای همبستگی بیشتر است که امنیت و صلح بیشتر در منطقه را به همراه دارد.

وی با بیان اینکه بسیاری از توافقات در برنامه دولت برای کاهش تنش با برخی از کشورهای همسایه بوده است، تاکید کرد: افزایش تجارت و فعالیت‌های اقتصادی می‌تواند منجر به کاهش تنش‌ها شود و همگرایی همراهی را میان همسایگان افزایش می‌دهد، زیرا منافع مشترک اقتصادی به وجود می‌آید و به همین دلیل می‌تواند در زمینه‌های دیگر تاثیر گذار باشد.

این فعال اقتصادی با بیان اینکه در سال ۱۴۰۱ به تمام ۱۵ کشور همسایه صادرات و از ۱۴ کشور واردات داشته‌ایم، تصریح کرد: این تعاملات با همه کشورهای هم مرز با ایران نشان می‌دهد کشور توجه ویژه و اراده واقعی برای همگرایی با همسایگان و حل مشکلات از طریق تصمیمات جمعی دارد.

وی با تاکید بر اینکه اقتصاد و تجارت در سایر تصمیمات میان کشورها و افزایش همکاری‌ها تاثیر گذار است، خاطرنشان کرد: عراق مقصد اول کالاهای صادراتی و امارات مبدا وارداتی ایران است؛ ترکیه همیشه در جایگاه‌های دوم و سوم تجارت قرار دارد.

لطیفی تصریح کرد: پاکستان با سیاست‌های اخیر دولت در مبادلات رشد قابل توجهی را تجربه کرده و در مناسبات مرزی نیز همگرایی همکاری‌هایی رقم خورده است، زیرا در سال‌های اخیر مرزهای رسمی جدیدی گشایش یافته است که دالان‌هایی برای افزایش تجارت دو کشور محسوب می‌شود.

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت بیان کرد: با وجود تغییرات حاکمیتی سال‌های اخیر افغانستان نوساناتی در این بخش وجود داشت که از آمارها نشان می‌دهد از ابتدای امسال روند رو به رشدی را تجربه می‌کنیم که شامل ۶درصد در صادرات و ۱۱ درصد در واردات می‌شود.

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: با وجود مشکلات و مباحث سیاسی موجود میان ایران و جمهوری آذربایجان اما حسن همجواری موجب شده مسیر صعودی را در سال گذشته پیش و در یک ماهه امسال ۱۴ درصد افزایش تجارت با این کشور را تجربه کنیم که این آمار با ارمنستان به ۱۴۴ درصد رشد بدون توجه به سیاست‌های میان این دو کشور در فروردین ماه رسیده است.

وی به رشد ۳۲ درصدی تجارت با ترکمنستان و ۶۷ درصدی با قزاقستان از طریق مرز دریایی اشاره کرد و گفت: با وجود کاهش‌هایی که در مبادلات با امارات به وجود آمده است، اما این کشور ۳۳ درصد از کل تجارت ایران را دارد که رقم قابل توجهی است.

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با اشاره به تجارت ۱۴ میلیون دلاری ایران و عربستان در سال گذشته، خاطرنشان کرد: نخستین سفر رسمی به عربستان با حضور «احسان خاندوزی» وزیر امور اقتصادی و دارایی در روزهای گذشته شامل مذاکرات حمل و نقل گمرکی، مبادلات مالی و سرمایه‌گذاری‌های مشترک شده‌است.

لطیفی اظهار داشت: مذاکرات نشان می‌دهد می‌توانیم در زمینه توسعه روابط خوش بین باشیم، زیرا صراحتاً وارد موضوعات جدی رفع موانع تجاری شده و رفع آنها خواسته دو طرف است تا از سر راه برداشتن آنها به بالاترین سطح مبادلات سال‌های گذشته که ۸۰۰ میلیون دلار بوده است، برسیم و سپس هدف‌های بزرگ‌تری را دنبال کنیم.

به گفته وی، موضوع سرمایه‌گذاری‌های مشترک ایران و عربستان در حال احصا است که دو طرف زمینه‌های لازم برای سرمایه‌گذاری دارند و علاقه این کشور نشان از توجه ویژه به ایران دارد و می‌تواند آینده سیاسی اقتصادی جدیدی را میان دو کشور رقم بزند که بدون اراده دو کشور شدنی نیست.

این فعال اقتصادی خاطرنشان کرد: استفاده از ظرفیت‌های منطقه‌ای از دیگر مسائل مورد توجه است که شرایط جابه‌جایی پول از طریق مبادلات دو کشور و استفاده از ظرفیت حمل و نقل مشترک در مرز زمینی را فراهم می‌کنند و این روند از مسائلی محسوب می‌شود که در کاهش آثار تحریم تاثیر گذار است.

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با اشاره به ۵۳ میلیارد و ۱۶۶ میلیون دلار صادرات در سال ۱۴۰۱، تصریح کرد: در نظر گرفتن سیاست توسعه روابط با کشورهای همسایه شده تا به ارقامی دست پیدا کنیم که بی‌سابقه بوده و این ارقام بدون احتساب خدمات فنی و مهندسی، برق، نفت سفید، نفت خام و تجارت چمدانی بوده است.

وی تاکید کرد: حذف تمام موانع، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، توجه به شبکه ارتباطی تجار با حمایت دولت‌ها می‌تواند این مسیر را به سمت رونق بیشتر پیش ببرد.

لطیفی ادامه داد: دولت اراده توسعه روابط را دارد که با تدوین برنامه‌ها و امضای توافقات می‌تواند مسیر اجرایی شدن را هموار و موانع را حذف کند.

این فعال اقتصادی تصریح کرد: توجه به کشورهای منطقه شامل کشورهای آسیای میانه و قاره آفریقا نیز از طریق کشورهای همسایه رشد داشته است، اما به دلیل صادرات مجدد از کشورهای همسایه بخشی از آمار در گمرک ایران وجود ندارد.

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با تاکید بر اینکه ترکیب مقاصد صادراتی ایران در حال تغییر است، تصریح کرد: کالاهای ایرانی به بازارهای برخی از کشورهای اروپایی به عنوان مقاصد ثالث کشور ورود پیدا کرده‌اند.

وی گفت: امارات، ترکیه و عمان کشورهایی هستند به عنوان واسطه تجارت با ایران عمل می‌کنند که به کشورهای دیگر صادرات و واردات دارند و توسعه روابط با همسایگان افزایش و تقویت مناسبات تجاری را با کشورهای ثالث را به همراه دارد و می‌توانند برای مقاصد بیشتری به عنوان میانجی برای ارزآوری بیشتر عمل کنند.

اخبار کوتاه

رییس سازمان امور مالیاتی:

رویکرد نظام مالیاتی دریافت مالیات شفاف و عادلانه است

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: رویکرد نظام مالیاتی و مطالبه حاکمیت از این نظام، دریافت مالیات شفاف و عادلانه بر مبنای داده محوری است.

به گزارش سازمان امور مالیاتی، محمدهادی سبحانیان در نخستین دوره آموزشی تربیت مدرس پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان در محل ستاد سازمان امور مالیاتی کشور با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های مختلف از جمله فضای مجازی در اجرای صحیح قانون پایانه های فروشگاهی، اظهار کرد: خوشبختانه از آغاز به کار دولت سیزدهم اهتمام ویژه‌ای در نظام مالیاتی کشور در راستای پیشبرد تکالیف قانونی نظام پایانه‌های فروشگاهی شکل گرفته است البته نقایصی نیز وجود دارد چرا که موانع زیادی بر سر راه پیشبرد این قانون وجود داشته است.

رییس کل سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: عزم خود را جزم کرده‌ایم تا اجرای صحیح و مطلوب این قانون را به طور کامل دنبال کنیم و انتظار داریم در طی این مسیر، نهادهای نظارتی، فعالان اقتصادی و مجلس شورای اسلامی نیز بیش از پیش در کنار ما قرار گرفته و حمایت‌های لازم را به عمل آورند.سبحانیان با بیان اینکه موعد دریافت اظهارنامه‌ها در خردادماه و آغاز مالیات ستانی از صاحبان مشاغل، اصناف و کسبه بازار در پیش است اظهار داشت: در گذشته مبنای تشخیص مالیات این افراد به صورت توافقی بود که آسیب‌های جدی در پی داشت اما از سال گذشته این اراده محقق شده است تا مالیات ستانی بر مبنای داده‌های متقن و به شکل سیستمی صورت پذیرد.وی با تأکید بر لزوم افزایش تمکین و رضایت خاطر مردم و مؤدیان از نظام مالیاتی کشور از طریق تبیین آثار پرداخت مالیات و نحوه مصرف درآمدهای مالیاتی در حوزه‌های مختلف خدمات عمومی و اجتماعی همچون حوزه سلامت و آموزش خاطرنشان کرد: برای نیل به این مهم لازم است همه ظرفیت‌های مغفول مانده همچون بهره‌گیری از مشارکت ارگان‌ها، سمن‌ها و اندیشکده‌ها در امر فرهنگ سازی مالیاتی فعال شوند.

◆

رییس بنیاد مسکن اعلام کرد؛

نوسازی ۱۵ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده تهران

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: ۱۵ هزار و ٦۵۰ واحد مسکونی با همکاری شهرداری تهران و این بنیاد در بافت فرسوده تهران ساخته خواهد شد.

اکبر نیکزاد در آیین امضای تفاهم‌نامه ساخت ۲ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در منطقه ۱۸ تهران با بانک شهر، با بیان اینکه عملیات اجرایی این پروژه از امروز آغاز می‌شود، افزود: این پروژه‌ها در بازه زمانی زمانی ۶۰ ماهه و با اعتبار بیش از چهار هزار میلیارد تومان از محل اعتبارات بانک شهر و بخش خصوصی احداث می‌شود.وی اضافه کرد: بنیاد مسکن، طی تفاهم‌نامه‌ای با شهرداری تهران، قرارداد ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی را امضا کرد که تا امروز عملیات اجرایی ۱۱ هزار و ۱۵۰ واحد در بافت فرسوده بیش از آنچه در تفاهم‌نامه عنوان شده، آغاز شده است.نیکزاد با اشاره به برگزاری جلسه‌ای برای نوسازی ۲ هزار واحدی محله الگو در روز دوشنبه اول خرداد ماه، اظهار داشت: با این احتساب سرجمع عملیات اجرایی ۱۵ هزار و ۶۵۰ واحد در قالب تفاهم‌نامه‌ها بین شهرداری و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آغاز شد.وی ادامه داد: در طراحی این پروژه‌ها صرفاً موضوع ساخت مدنظر قرار نمی گیرد و دیدگاه بر این است که باید یک سری ساختمان‌ها مطابق با الگوهای اسلامی طراحی که در آن در کنار ساخت واحدهای مسکونی، خدمات دیگر نیز لحاظ شده چرا که در واقع هدف ما این است که این محلات به محلات الگو تبدیل شوند.رییس کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه هم‌افزایی بین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری موجب اجرای پروژه‌های خوبی در بخش مسکن می‌شود، بیان داشت: بار اصلی اجرایی شدن این پروژه بر عهده بخش خصوصی است.وی با اشاره به مشارکت بنیاد مسکن در ادامه خط چهار مترو و اختصاص چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای اجرای این پروژه، گفت: در بحث ساخت و ساز در برخی از نقاط کشور با نیروی مازاد مواجه هستیم و در برخی دیگر شاهد کمبود نیرو می‌باشیم که در همین مناطق با توجه به اینکه نیروی انسانی از نقاط دیگر برای اجرای پروژه‌ها می‌آیند، هزینه‌های ساخت بالاتر رفته است.

◆

حقوقی‌ها بورس را ترساندند

ادامه از صفحه یک

در حال حاضر سهام مفت است؛ بازار سرمایه از تورم جا مانده‌است و این جاماندگی حال نزدیک به ۳ سال به طول انجامیده‌است و فصل مجامع است و بازار باید مثبت باشد اما ترسی که حقوقی‌ها به جان بازار سرمایه می‌اندازند و عرضه صف‌ها منجر به خروج سرمایه حقیقی‌ها از بازار سرمایه شده‌است و در این بین سازمان باید نظارت خود بر بازار سرمایه را بیشتر کند و بر این سیستمی که شکل گرفته‌است نظارت کند.سیاست‌هایی از قبیل خروج نقدینگی از بازار سرمایه به سایر بازارهای موازی، خلاف سخنان مقام معظم رهبری است؛ به عبارتی شعار امثال مهار تورم و رشد تولید است و اگر نقدینگی از بازار سرمایه خارج شود، به سایر بازارهای خودرو، مسکن و یا طلا و سکه ورود می‌کند که اشتباه است و به تورم دامن می‌زند و از طرفی بازار سرمایه تولید را تقویت می‌کند و به مهار تورم کمک می‌کند.به نظر من در حال حاضر سهم‌ها ارزنده هستند و ممکن است در کوتاه مدت، حقوقی‌ها صف‌ها را عرضه کنند و ترس را پایه‌گذاری کنند اما عمده بازار ارزنده‌است و P به E زیر ۱۰ خیلی ارزنده‌است و با توجه به تورم‌هایی که اقتصاد کشور تجربه می‌کند و نرخ ارز که تازه از بهمن ماه افزایش پیدا خواهد کرد، این ریزش‌ها موقت خواهد بود و در نتیجه صبر باید کرد و بازار سرمایه در سال ۱۴۰۲ بهترین بازار برای سرمایه گذاری خواهد بود.

◆

معاون وزیر صمت:

فناوری، گلوگاه بخش معدن است

معاون معادن و فراوری مواد وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: فناوری، گلوگاه بخش معدن است و باید تمرکزمان بر کاهش این گلوگاه باشد.

«رضا محتشمی‌پور» دیروز (یکشنبه) در رویداد همرسانی توسعه بازار و تجاری‌سازی محصولات و خدمات شرکت‌های دانش‌بنیان زنجیره اکتشاف و استخراج (دایان۶) در محل سازمان ایمیدرو افزود: ظرفیت‌های خوبی در بخش معدن کشور وجود دارد و انجام سالیانه ۱,۴ میلیارد تن عملیات خاکی در گستره بزرگی از کشور، حاکی از این موضوع است.

وی بیان‌داشت: محدودیت‌های بین‌المللی و اعمال تحریم‌ها در سال‌های گذشته نشان داد که باید هرچه بیشتر از ظرفیت‌های داخلی بهره ببریم و برگزاری چنین رویدادهای فناورانه‌ای می‌تواند فرصت و ثروت ملی به شمار برود.

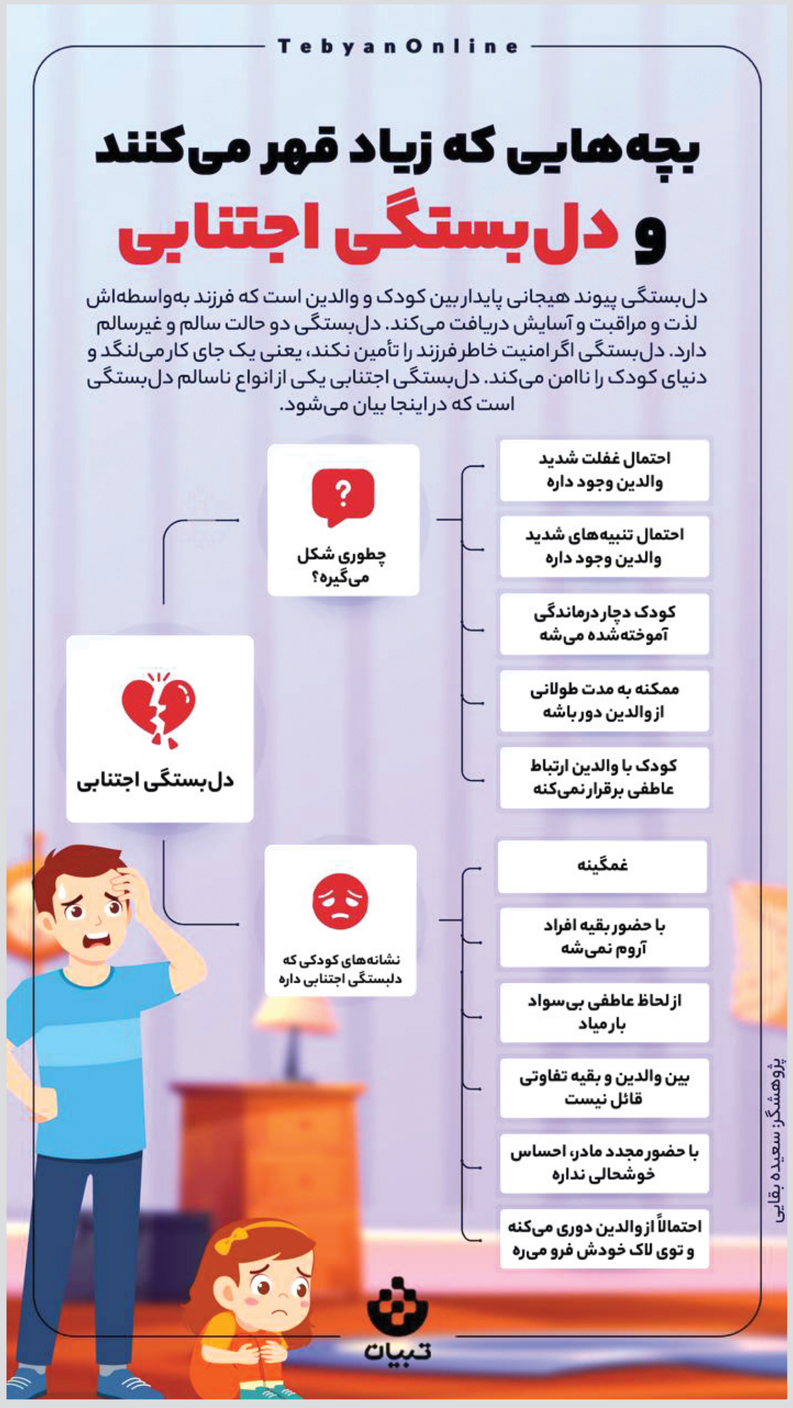
محتشمی‌پور خواستار آن شد که ایمینو (مرکز نوآوری معادن و صنایع معدنی ایران) هرچه بیشتر خود را در دسترس شرکت‌های دانش‌بنیان این حوزه قرار دهد و روی سهولت دسترسی شرکت‌ها کار کند.

وی گفت: هرچند ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری خوبی در بخش معدن کشور وجود دارد، اما تا امروز نمی‌توانیم نمره خوبی به خود بدهیم زیرا در بسیاری موارد نتوانسته‌ایم توجه شرکت‌های معدنی را به فناوری جلب کنیم؛ اما پتانسیل توسعه وجود دارد.

این مقام مسوول خواستار آن شد تا فعالان معدنی در صورت داشتن پیشنهاداتی در لایه‌های سیاستگذاری و تنظیم مقررات که می‌تواند به توسعه فناوری در این بخش کمک کند، ارائه دهند.

محتشمی‌پور همچنین خاطرنشان کرد: ظرفیت‌هایی در قانون معادن در استفاده از مباحث مالی برای توسعه پژوهش و فناوری در بخش وجود دارد، اما گاهی اوقات شاهدیم منابع به سمت حوزه‌های غیرفناورانه منحرف می‌شود و باید جلوی این انحرافات را بگیریم.

اینفوگراف



TebyanOnline

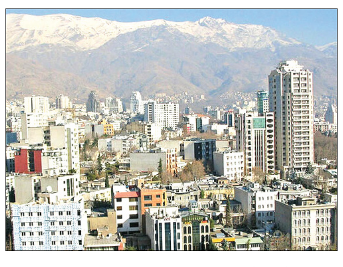
بچه‌هایی که زیاد قهر می‌کنند و دل‌بستگی اجتنابی

دل‌بستگی پیوند هیجانی پایدار بین کودک و والدین است که فرزند به‌واسطه‌اش لذت و مراقبت و آسایش دریافت می‌کند. دل‌بستگی دو حالت سالم و غیرسالم دارد. دل‌بستگی اگر امنیت خاطر فرزند را تأمین نکند، یعنی یک جای کارمی‌لنگد و دنیای کودک را ناامن می‌کند. دل‌بستگی اجتنابی یکی از انواع ناسالم دل‌بستگی است که در اینجا بیان می‌شود.

دل‌بستگی اجتنابی
چطوری شکل می‌گیره؟
احتمال غفلت شدید والدین وجود داره
احتمال تنبیه‌های شدید والدین وجود داره
کودک دچار درماندگی آموخته‌شده می‌شه
ممکنه به مدت طولانی از والدین دور باشه
کودک با والدین ارتباط عاطفی برقرار نمی‌کنه
نشانه‌های کودکی که دلبستگی اجتنابی داره
غمگینه
با حضور بقیه افراد آروم نمی‌شه
از لحاظ عاطفی بی‌سواد بارمیاد
بین والدین و بقیه تفاوتی قائل نیست
با حضور مجدد مادر، احساس خوشحالی نداره
احتمالاً از والدین دوری می‌کنه و توی لاک خودش فرو می‌ره
پژوهشگر: سعیده بقایی
تبیان

◆

لطفا از بازار مسکن دور شوید!



یک ظرفیت قانونی که از سال ۱۳۸٦ به تصویب رسیده با طرح مکمل دولت سیزدهم مبنی بر مولدسازی دارایی‌های دولت می‌تواند بانک‌ها را از بازار مسکن دور کند و سلاح نرخ‌گذاری‌های بی حساب و کتاب را از دلالان بگیرد.

آرامش بازار مسکن در روزهای اخیر که از ثبات اقتصاد کلان نشأت گرفته ممکن است با دو عامل تورم‌زا مورد تهدید قرار گیرد. مساله‌ی نرخ‌گذاری‌های بی‌قاعده توسط برخی اشخاص همواره طی سال‌های اخیر موجب ایجاد التهاب در بازار مسکن شده و هنوز سایه آن بر سر بازار مسکن حس می‌شود. نقش‌آفرینی بانک‌ها در املاک و مستغلات نیز عامل دیگری است که طی دهه‌ها به عنوان یک معادله‌ی لاینحل باقی مانده است.بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد به دنبال کاهش قیمت ارز در روزهای اخیر بازارهای مسکن، خودرو و طلا مسیر ثبات و بعضا کاهش قیمت را در پیش گرفته‌اند. آن‌طور که واسطه‌های ملکی می‌گویند کنش‌گران بازار مسکن شهر تهران که عمدتا سرمایه‌گذاران و سفته‌بازان هستند در فاز احتیاط قرار گرفته و فعلا اقدام به خرید و فروش نمی کنند.

از دوره‌های قبل، نرخ‌های اعلامی به قدری دچار حباب شده که کمتر متقاضی مصرفی و خانه اولی در بازار مسکن وجود دارد. تعیین قیمت‌های دلخواه، بازار مسکن را به رکود تورمی کشانده است. طی سه سال گذشته برای چند نوبت، سامانه‌های فروش مسکن از درج قیمت منع و مجددا مجاز شدند. عده‌ای از کارشناسان و نمایندگان مجلس معتقدند باید برای نرخ‌گذاری در سایت‌ها چارچوب و مقررات وضع کرد.

از طرف دیگر ظاهرا برخی بانک‌های خصوصی که در بخش املاک و مستغلات سرمایه‌گذاری‌های هنگفتی صورت داده‌اند از درج نرخ‌های نامتعارف بدشان نمی‌آید.

حباب املاک به سود سرمایه‌گذاران حقیقی است یا دست کم دارایی آنها را در برابر تورم مصون نگه می‌دارد. اما برای بانک‌ها علاوه بر دو فایده‌ی مذکور به افزایش ترازنامه می‌انجامد. از این بابت سفته‌بازان، بانک‌ها و برخی دستگاه‌ها معمولا بر طبل گرانی در بازار مسکن می کوبند و با وجود آن که قانون‌گذار از سال ۱۳۸۶ بانک‌ها را مکلف به واگذاری دارایی‌های غیرضرور و اماکن رفاهی کرده در دوره‌های گذشته اقدام مناسبی برای رفع این چالش انجام نشده‌است.

دولت سیزدهم برای کوتاه کردن دست بانک‌ها و دستگاه‌ها از بازار مسکن، مسیر مولدسازی را در پیش گرفته است. آیین‌نامه اجرایی اصلاحی مولدسازی دارایی‌های دولت پس از تصویب در هیات عالی مولدسازی که روز ۲۴ اسفند ۱۴۰۱ ارایه شده بود ششم فروردین ۱۴۰۲ به تایید شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا رسید.

مولدسازی از جمله برنامه‌های مهمی است که توسط دولت و مجلس دنبال می‌شود. عمده وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها از جمله برخی وزارت راه و شهرسازی زمین‌های زیادی تحت مالکیت خود دارند. بنابراین در حوزه مولدسازی دارایی‌های دولت، یکی از وزارتخانه‌های که به راحتی می‌تواند، منابع مالی مورد نیاز خود را تامین کند وزارت راه و شهرسازی است.کارشناسان معتقدند نگهداری دارایی‌های غیرمولد به شدت برای اقتصاد کشور مضر است. از طرف دیگر با توجه به کمبود منابع، مولدسازی می‌تواند دولت را در اجرای طرح‌های خود از جمله ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال کمک کند.

قوای مجریه و مقننه سه برنامه دیگر شامل مالیات خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه و معاملات مکرر را در دستور کار قرار داده‌اند. مجموع این اقدامات در صورت تحقق ممکن است بخش قابل توجهی از مشکلات بازار مسکن را حل کند.

◆

چك الکترونیکی گذرنامه در فرودگاه امام به سفرهای تابستانی می‌رسد؟

در حالی که راه‌اندازی گیت‌های الکترونیکی با هدف حذف چک دستی گذرنامه در فرودگاه امام خمینی (ره) به مراسم حج امسال نرسید، مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) ابراز امیدواری کرد که تا شروع سفرهای تابستانی تجهیز ترمینال یک فرودگاه به پاسپورت‌خوان‌های الکترونیکی گذرنامه انجام شود.

نصب پاسپورت‌خوان‌های الکترونیکی در ترمینال های فرودگاه امام مدت ها است که به عنوان مطالبه مردمی دنبال می شود، اما فعلاً در مرحله نصب آزمایشی است و با وجود وعده برای راه‌اندازی آن به مراسم حج امسال هم نمی‌رسد.این طرح که با مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی برای ساخت دستگاه‌های پاسپورت‌خوان در فرودگاه امام دنبال می‌شود به دلیل مسائل امنیتی، به ایمنی بالایی نیاز دارند و باید توسط دستگاه امنیتی فراجا تایید شود.

در همین راستا «محسن عقیلی» فرمانده پلیس فرودگاه‌های کشور روز (دوشنبه) در گفت‌وگو با ایرنا درباره چرایی تعلل در نصب گیت‌های الکترونیکی به خبرنگار اقتصادی ایرنا، گفت: پلیس فرودگاه‌ها برنامه به‌روزرسانی تجهیزات را در محیط فرودگاهی دنبال می کند، اما نصب چنین تجهیزاتی نیاز به ایجاد زیر ساخت دارد. وی با این وعده که نصب گیت‌های الکترونیکی در اسرع وقت انجام می‌شود، گفت: تامین زیر ساخت و تجهیزات مورد نیاز موضوع جدی است که در حال طی مراحل نهایی است و می‌توانیم اعلام کنیم که کنترل‌های الکترونیکی به‌زودی در فرودگاه امام اجرا می‌شود.«سعید چلندری» مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) نیز درباره آخرین وضعیت نصب گیت‌های الکترونیکی در ترمینال یک فرودگاه، به خبرنگار اقتصادی ایرنا، گفت: هم اکنون دو گیت آزمایشی الکترونیکی در ترمینال یک مستقر شده است به محض اینکه ایرادهای نهایی برطرف شود شروع چک‌های الکترونیکی نیز آغاز می‌شود.چلندری در پاسخ به این سوال که امسال میانگین سنی حجاج افزایش یافته است و انتظار طولانی در صف‌ها برای حجاج سخت است، گفت: متاسفانه چک الکترونیکی به حج امسال نمی‌رسد.وی توضیح داد: این گیت‌ها فعلا برای ترمینال یک پیش بینی شده است که در صورت تایید فراجا و اداره گذرنامه تمام گیت های دستی جمع آوی می شود و فقط منتظر تایید فراجا هستیم و امیدواریم به سفرهای تابستانی امسال برسد.

◆

صادرات کالاهای یارانه‌ای به کشورهای همسایه خلاف قانون است

سرپرست دفتر توسعه صادرات وزارت جهادکشاورزی، صادرات کالاهای یارانه‌ای به کشورهای همسایه را خلاف قانون و رانت‌جویی دانست و بر ضرورت ایفای تعهدات ارزی و پرداخت مابه‌التفاوت یارانه دولتی تخم‌مرغ و پولت تخمگذار صادر شده توسط اتحادیه‌ها، طبق مفاد تفاهم‌نامه و دستورالعمل تکمیلی تاکید کرد.

سیدجمال مدرسی‌دره گفت: صادرات آن دسته کالا و محصولات کشاورزی که مشمول ارز یارانه‌ای ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان هستند، بدون پرداخت مابه‌التفاوت و ایفای تعهدات ارزی خلاف قانون است و صدور تخم‌مرغ و پولت تخمگذار از مصادیق آن است.وی در عین حال افزود: صادرات این محصولات به شرط رعایت قوانین و مقررات موضوعه و مفاد تفاهم‌نامه و دستورالعمل تکمیلی توسط اتحادیه مرکزی، بلامانع و مورد حمایت دفتر توسعه صادرات وزارت جهادکشاورزی است.مدرسی ادامه داد: احصاء مابه‌التفاوت یارانه دولتی صادرات این دو محصول، مطابق بند (ب) ماده ۲۳ قانون احکام دائمی کشور و برگشت آن به خزانه بیت‌المال تکلیف همگان است.وی همچنین همه مصوبات از جمله، شورای قیمت‌گذاری، تفاهم‌نامه، دستورالعمل تکمیلی و دیگر مصوبات را به شرط رعایت قوانین بالادستی معتبر دانست و تصریح کرد: در غیر این صورت اجرای هر مصوبه‌ای بدون رعایت بند (ب) ماده ۲۳ قانون احکام دائمی کشور فاقد وجاهت قانونی و از درجه اعتبار ساقط است و عدم تمکین برای مرتکب عواقب حقوقی و قضایی به دنبال دارد.

سرپرست دفتر توسعه صادرات وزارت جهادکشاورزی تاکید کرد: امضای تفاهم‌نامه و تفویض بخشی از اختیارات تنظیم بازار به اتحادیه‌ها و بخش خصوصی، هرگز نافی نقش نظارتی و حاکمیتی این وزارت و معاونت‌های تخصصی ذی‌ربط نبوده و طرف مقابل ملزم به اجرای ضوابط و دستورالعمل‌های صادره منطبق بر احکام دائمی است.بنا بر اعلام وزارت جهاد کشاورزی، وی در پایان هشدار داد: مسئولیت صدور مجوز غیرقانونی صادرات بدون رعایت شرایط مندرج تفاهم‌نامه و دستورالعمل تکمیلی متوجه اتحادیه مرکزی است و در صورت وقوع، حقوق بیت‌المال از مجاری قانونی پیگیری و استیفا می‌شود.