# سهمیه آرد یک چهارم واحدهای نانوایی کاهش یافت

**مشاور وزیر اقتصاد از کاهش سهمیه آرد یک چهارم نانوایی‌ها، خبر داد و گفت: ۷۵ درصد نانوایی‌های سراسر کشور با عدم تغییر یا افزایش سهمیه آرد مواجه شده‌اند.**

محمد جلال مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: با توجه به سهمیه شناور نانوایی‌ها به طور متوسط یک چهارم نانوایی‌ها سهمیه آردشان کاهش یافته است.

جلال افزود: در مرحله شناورسازی کاهش و افزایش سهمیه آرد نانوایی‌ها دائمی نیست، منطق طرح بر این پایه است که وقتی عملیات فروش نان به صورت طبیعی انجام می‌شود با عدم تغییر یا افزایش سهمیه مواجه خواهند شد. اما اگر تراکنش غیر واقعی ثبت شود یا فروش نان انجام نشود سهمیه آرد نانوایان کم خواهد شد. البته برای آن دسته از نانوایان که با کاهش سهمیه مواجه شده اند جای نگرانی وجود ندارد و در صورت برگشت به روال عادی عرضه نان سهمیه آن‌ها اصلاح خواهد شد.

به گفته او، در مورد نانوایانی هم که سهمیه آن‌ها افزایش یافته و یا تغییری نکرده است باید به این نکته توجه کرد که این روند مشروط به تداوم رفتار متعهدانه آنهاست.

گفتنی است، تعداد کارتخوان‌های هوشمند عرضه نان نصب شده در نانوایی‌ها به عدد صد هزار رسیده است، کارتخوان‌هایی که علاوه بر عرضه نان در تعیین سهمیه آرد نانوایی‌ها هم نقش اساسی دارند. سهمیه‌ها در ماه‌های اخیر در برخی نانوایی‌ها افزایش و در برخی دیگر کاهش داشته است.

مشاور وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه، موضوع طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان از اسفندماه سال ۱۴۰۱ وارد مرحله جدیدی شد، گفت: در فروردین ۱۴۰۲ در سراسر کشور این مرحله به اجرا درآمد تحت عنوان شناورسازی سهمیه آرد نانوایان که با رویکرد عادلانه سازی ساختار توزیع آرد یارانه‌ای در کشور شکل گرفت، منطق عملکرد به این صورت است که نانوایان محترم وقتی عملیات فروش نان را بر پایه کارتخوان‌های هوشمند انجام می‌دهند سامانه مرکزی طرح هوشمندسازی، پردازش‌های لازم را بر روی تراکنش‌ها انجام می‌دهد و بر پایه آن نظام تخصیص آرد یارانه‌ای به نانوایان اتفاق می‌افتد.

وی افزود: اصولا در این طرح منطقی که حاکم بر طرح است این است که تا زمانی که نان در اختیار مردم قرار می‌گیرد تخصیص آرد یارانه‌ای هیچگونه محدودیتی ندارد، نانوایان مبتنی بر داده‌هایی که در سامانه وجود دارد و یکپارچگی که بین سامانه خرید آرد و سامانه فروش نان یعنی کارتخوان‌های هوشمند در کشور شکل گرفته، وظیفه‌ای دارند مبنی بر این که یک عرضه عمومی نان را به مردم انجام بدهند.

جلال افزود: در خریدهای خاص و پرحجم هم تحت عنوان فروش کسب و کارها خریدهای با حجم بالا را ثبت بکنند که فرآیندش توضیح داده شده برای نانوایان و ما در حال تکمیل فرآیند اطلاع رسانی هم همچنان هستیم.

وی ادامه داد بعد از این که این تکلیف برای نانوایان روشن شد تراکنش‌هایی که توسط نانوایان در هر روز ثبت می‌شود در یک بازه زمانی یک ماهه در دوره گذشته آن‌ها، مورد بررسی قرار می‌گیرد، ضریب تبدیلی تعریف شده که نان‌های فروخته شده به مردم بعد از پردازش سامانه و تشخیص تراکنش‌های واقعی تبدیل به آرد معادلش می‌شود و در هر دوره زمانی که نانوایان خرید را انجام می‌دهند که در استان‌های مختلف دوره‌های ده روزه پانزده روزه و یک ماهه هست، متناسب با عملکرد گذشته خودشان، آرد را دریافت می‌کنند.

جلال افزود پس اگر فروش به صورت کامل انجام نشده باشد، ساعت‌های کاری رعایت نشده باشد، تنوع مشتریان ثبت شده در سامانه به قدر کافی نباشد، خود به خود نانوا تجربه کاهش را خواهد داشت. در واقع تراکنش‌های غیرواقعی و عدم تراکنش دلیل اصلی کاهش هست، اصولا هر گونه عرضه نان به مردم وقتی به صورت صحیح انجام می‌شود بدون هیچ نگرانی برای نانوا آرد معادلش تخصیص داده خواهد شد.

مشاور وزیر اقتصاد گفت: برای این که فرآیند آموزش و اطلاع نانوا از وضعیت این که چه تراکنشی احیانا منجر به کاهش می‌شود یک مسیر پویا تعریف کردیم یعنی این که نانوا همین الان هم گزارش را اخیرا من دریافت کردم روزانه ما به طور متوسط هزار تماس با مرکز تماسی که پیش بینی شده داریم که سوالات نانوایان در خصوص دلایل کاهش سهمیه‌ها پاسخ داده شود.

جلال ادامه داد نکته بعدی این که نانوایان ممکن است دچار بی اطلاعی باشند یا اطلاع پایین داشته باشند در این دو ماهی که ما از مرحله شناورسازی عبور کردیم با ارفاقات بسیار بالا نظام اختصاص سهمیه آردشان رقم خورده تا آسیبی به منافع نانوایان وارد نشود.

وی گفت: نکته سوم این که اصولا رفتار متعارف یک عدد ثابتی ندارد که ما بتوانیم در قالب یک بخشنامه آن را اعلام بکنیم. ما فرهنگ مصرف نان توسط مردم در استان‌های مختلف را وقتی در سامانه تحلیل می کنیم کاملا متمایز است.

مشاور وزیر اقتصاد تصریح کرد: عرضی که ما داریم این است که زمانی که شما از طریق کارتخوان هوشمند به مردم عرضه نان می کنید باید مطمئن باشید که فروش نان به مردم انجام می‌شود و در حد متعارف خودش یعنی میانگین رفتاری که خرید مردم در آن منطقه نشان می‌دهد، شما وقتی نان را می‌فروشید هیچ مشکلی پیش نمی‌آید. در فصول مختلف مصارف تغییر می‌کند در فصل سرد و در فصل گرم و اصولا عدد ثابت تعیین کردن هم می‌تواند ضرر برای نانوا داشته باشد و هم غیرواقعی باشد.

تداوم واردات هواپیما به کشور

## چند فروند هواپیمای مسافری به‌زودی وارد ناوگان می‌شود

**هم‌زمان با شناسایی نیاز صنعت هوایی به ۵۵۰ فروند هواپیما، دولت در گام دوم توسعه ناوگان که در سال گذشته با خرید ۵۰ فروند هواپیما عملیاتی شد، هواپیماهای جدیدی را خریداری کرده است که با اعلام وزیر راه تا چند روز دیگر وارد کشور می‌شود.**

رییس سازمان هواپیمایی اردیبهشت امسال وعده داد که سیاست دولت در بخش توسعه ناوگان هوایی در سال ۱۴۰۲ روشن است و عدد قابل توجهی هواپیما پیش‌بینی شده تا خریداری و وارد کشور شود در همین راستا «مهرداد بذرپاش» وزیر راه و شهرسازی در سفر اخیر خود به مازندران خبر داد که در راستای توسعه ناوگان هوایی، تا روزهای آینده هواپیماهای جدیدی به ناوگان هوایی کشور می‌پیوندد.

همزمانی اعلام این خبر در آستانه شروع سفرهای تابستانی و افزایش تقاضا می‌تواند تا حدودی دوره انتظار خرید بلیت را کاهش دهد، چرا که در حال حاضر ظرفیت موجود هواپیماها با جمعیت و نیاز کشور تطابق ندارد و افزایش ۲۵ برابری تقاضای سفر و کمبود هواپیما، موجب عدم دسترسی کافی به امکان سفر هوایی شده است. «محمدی محمدی بخش»، رییس سازمان هواپیمایی پیش‌تر اعلام کرد که از ابتدای دولت سیزدهم، ۵۰ فروند انواع هواپیما و هلیکوپتر وارد کشور شد که به «مرور» وارد چرخه پرواز می‌شود اما برای پاسخ به نیاز فعلی ۵۵۰ فروند هواپیما نیاز است که در حال حاضر فقط ۱۷۵ هواپیمای فعال در فرودگاه‌های کشور نشست و برخاست دارد.

این روزها مزیت حمل و نقل هوایی به دلیل ثبات نسبی نرخ بلیت افزایش یافته و تقاضای سفر هوایی بیشتر شده است، این در حالی است که به دلیل کمبود نقدینگی برای تعمیرات هواپیماها، تعداد هواپیماهای بیشتری از گردونه پروازها حذف شده‌اند. الان این محدوده‌های به صورت پیوسته ۷۰۰۰ هکتار است. در حالت غیر پیوسته و منفصل ۲۰۰۰ هکتار دیگر به این بافت‌ها اضافه شده و به حدود ۹۰۰۰ هکتار افزایش می‌یابد. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با یادآوری این که در شهر تهران حدود ۲۰۰۰ هکتار بافت فرسوده مفصل و بعضاً تک پلاک داریم، اضافه کرد: در زمان حاضر افزایش محدوده‌های هدف بازآفرینی شـهری تهران در مقیاس ۹۰۰۰ هکتار است. البته بازآفرینی متفاوت است؛ در جایی

هم اکنون ۱۶ هواپیما بیش از ۱۰ سال است که زمینگیر هستند. هم‌زمان ۶۸ فروند کمتر از ۱۰ سال و ۳۹ فروند بین ۲ تا ۵ سال است که زمینگیر هستند.

در این شرایط دولت سیزدهم با سه استراتژی «ساخت هواپیما»، «خرید هواپیمای دست دوم» و «بازگرداندن پرنده‌های زمینگیر» به خط پروازی درصدد جبران کمبود صندلی پرواز و به تعادل رساندن عرضه و تقاضا در بخش حمل‌ونقل هوایی است. هر سال تقاضای سفر هوایی در ماه‌های پایانی بهار و تعطیلی مدارس افزایش می‌یابد و کمبود صندلی پرواز نسبت به تقاضای سفر، بهانه‌ای برای گران فروشی بلیت هواپیما می‌شود. در ۳ سال گذشته دوره انتظار خرید بلیت هواپیما تا ۳۰ روز افزایش پیدا کرده است و امکان پاسخگویی به تقاضای سفر هوایی به صورت روزانه و حتی هفتگی وجود ندارد؛ آن‌گونه که اگر همین امشب تصمیم به انجام یک سفر زیارتی به مقصد مشهد مقدس داشته باشید امکان اینکه برای روز یا حتی هفته بعد بلیت پیدا کنید بسیار بعید است.

با اجرای برنامه دولت برای توسعه ناوگان هوایی، هم اکنون تعداد صندلی‌های پروازی تا ۴۰ درصد افزایش یافته و تعداد هواپیماهای عملیاتی به ۱۷۵ فروند هواپیمای رسیده است. «افزایش ناوگان» استراتژی دولت سیزدهم است و این مهم را از دو راه خرید هواپیمای دست‌دوم و اورهال هواپیماهای زمینگیر پیگیری می کند تا دو برابر و نیم شدن تقاضای سفر را پاسخ دهد. بر اساس اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، از ابتدای سال گذشته ۱۰۰ فروند هواپیمای زمینگیر شناسایی شده است که دولت در نظر دارد تا برنامه اورهال مجدداً این پرنده‌ها را در دستور قرار دهد و وارد چرخه پروازی کند. از این مسیر نیز در سال گذشته چندین فروند هواپیما بعد از چند سال زمینگیری وارد چرخه پروازی شده است.

سازمان هواپیمایی طی ۲ سال گذشته اعلام کرده است که برای افزایش تعداد صندلی پرواز منتظر احیای برجام نمی‌ماند و افزایش ناوگان را از چند مسیر دیگر ادامه می‌دهد.

بر اساس بخشی از برنامه که مربوط به خرید ناوگان دست دوم می‌شود، در سال گذشته ۵۰ فروند هواپیما با میانگین سنی ۱۹ سال وارد کشور شدند. دولت برنامه خرید هواپیماهای دست دوم را با هدف تقویت ناوگان ایرلاین‌ها در دستور کار دارد و مذاکرات برای افزایش خرید در دستور کار است.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

## شهرهای جدید نسبت به تامین آورده برای جبران آورده متقاضیان مسکن اقدام می‌کند

**مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه عدم توانمندی متقاضیان برای تکمیل آورده یکی از چالش‌ها بر سر راه ساخت مسکن است، گفت: مقرر شد شهرهای جدید نسبت به تامین آورده برای جبران آورده متقاضیان اقدام کند.**

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، علیرضا جعفری افزود: به همین منظور، هم اکنون در حال تکمیل آورده متقاضیان از شرکت عمران شهرهای جدید هستیم تا این پروژه‌ها به اتمام برسد وی با تاکید بر اینکه اولویت شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن، تولید بوده که به دهک‌های یک تا چهار مربوط است، تصریح کرد: به همین دلیل به دنبال تامین آورده برای متقاضیان هستیم.معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: هم اکنون در ۶ شهر پرند، هشتگرد، سهند، گلبهار، صدرا و بهارستان متقاضی برای مسکن وجود دارد که بیشتر از اراضی موجود است، به همین دلیل در حال برنامه ریزی برای زمین جایگزین هستیم که در قالب شهرک‌ها این کار دنبال خواهد شد.جعفری گفت: همچنین در تلاش هستیم تا در نیمه نخست سال جاری پروانه تاسیس شهرک‌های جدید صادر شود و از نیمه دوم ۱۴۰۲ در شهرهایی که متقاضی انباشته وجود دارد در قالب شهرک‌های ایجاد شده، عملیات ساخت مسکن را در این شهرک ها دنبال کنیم. وی با اعلام اینکه پروانه تاسیس شهرک‌های جدید در نیمه نخست امسال صادر می‌شود، گفت: جبران کمبود اراضی در شهرهای پرند، هشتگرد، سهند، گلبهار، صدرا و بهارستان در قالب شهرک‌ها جبران می‌شود.

مدیر عامل شرکت عمران شهرهای جدید با یادآوری اینکه تعهد شرکت عمران شـهرهای جدید احداث ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی در طی ۴ سـال دولت سیزدهم و تکمیل یکصد هزار واحد باقیمانده مسکن مهر اسـت، افزود: هم اکنون از ۶۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در تعهد شـهرهای جدید، ۲۰۰ هزار واحد وارد فاز عملیاتی و اجرایی شده که میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای در حال اجرا در حدود ۱۵ درصد و آماده سـازی اراضی در حدود ۵۰ درصد تخمین زده می‌شود.جعفری گفت: با رویکردهای جدید وزارت راه و شهرسـازی، ساخت مسکن که به شکل خودمالکی، واگذاری زمین به متقاضیان برای ساخت یک طبقه حیاط دار و انبوهسـازی در قالب چندین واحد و با مشارکت آورده مردم و تسهیلات نهضت ملی کار ساخت و تولید مسکن در شهرهای جدید در حال انجام اسـت.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: برای ساخت واحدهای مسکونی یک طبقه حیاط دار به متقاضیان در شهرهایی که زمین موجود است آماده سازی اراضی انجام شده و با ثبت نام متقاضیان و احراز شرایط آنها برای واگذاری زمین این فرصت وجود دارد که شهرهای جدید نسبت به واگذاری زمین با شرایط اعلام شده اقدام کنند.وی توضیح داد: در قالب ۵۰ هزار واحد قطعات زمین آماده شـده و برای واگذاری به متقاضیان آماده شده است.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد؛

## مخالفت دولت با افزایش مجدد قیمت بلیت هواپیما

**دبیر انجمن شـرکت های هواپیمایی گفت: در ایام تابستان که تقاضای سفر افزایش می‌یابد و مسافرت نسبت به بهار رشد دارد، به‌شدت با کمبود بلیت مواجه خواهیم شد؛ این شرایط ریشه در کاهش نقدینگی ایرلاین‌ها برای تعمیرات به موقع هواپیما و عدم افزایش مناسب قیمت بلیت ناوگان دارد.**

«مقصود اسعدی سامانی» در پاسخ به گلایه مردم از عدم امکان دسترسی به بلیت هواپیما، افزود: مزیت حمل و نقل هوایی به دلیل ثبات نرخ بلیت افزایش یافته و تقاضای سفر هوایی بیشتر شده است، این در حالی است که به دلیل کمبود نقدینگی برای تعمیرات هواپیماها، تعداد هواپیماهای بیشتری از گردونه پروازها حذف شده‌اند.

وی ادامه داد: در شرایطی که نرخ سفر هوایی از سفر جاده‌ای ارزان‌تر است، کسی که پیش از این با قطار و اتوبوس سفر می کرد به دلیل مناسب بودن قیمت و صرفه جویی در زمان به سمت هواپیما می‌رود.

این مقام صنفی با اشاره به اینکه ستاد تنظیم بازار با افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت هواپیما موافقت کرده است، گفت: در ۲۲ ماه گذشته هیچگونه افزایش رسمی نرخ بلیت هواپیما نداشـتیم، درحالی که افزایش دستمزدها در ۲۲ ماه اخیر ۲ بار اعمال شـده است. تعرفه‌های ورود موتور و قطعات هواپیما و موارد مصرفی نیز از نرخ چهار هزار و ۲۰۰ تومان به نرخ دلار تالار دوم که بیش از ۴۰ هزار تومان است افزایش یافته و همه اینها در شرایطی است که هم‌زمان قیمت جهانی موتور و قطعات هواپیما افزایش یافته است. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه تامین ارز شرکت‌های هواپیمایی نیز در بازار آزاد بیش از ۵۰ هزار تومان است، گفت: بخش عمده تامین ارز شرکت‌ها از بازار آزاد است و همزمان قیمت خرید خدمات شرکت‌های هواپیمایی از سایر شرکت‌ها مثل خرید «کترینگ»، «هندلینگ» و «خدمات فرودگاهی» به ۲ برابر رسیده و باعث شده است شرکت‌ها در شرایطی نامناسبی قرار گیرند و پروازهای داخلی با ضرر انجام شود و همزمان به علت عدم نقدینگی کافی برای خرید قطعات، هواپیماهای بیشتری با کسری قطعات زمین گیر شوند.وی توضیح داد: عدم افزایش نرخ بلیت موجب شده است که سیکل مصرفی موتور هواپیما که تمام شد و زمان جایگزینی یا تعمیر موتور رسید، امکان جایگزینی، تعمیر و نوسازی و توسعه ناوگان وجود نداشته باشد. همزمان مهاجرت خلبانان و مهندسان هواپیما را شاهد هستیم چون دستمزدها اینجا کمتر است و در ترکیه می‌توانند ۱۰ برابر حقوق ایران دریافتی داشته باشند.به گفته دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی، بخش خصوصی با زیان انباشته و بدهی به شرکت فرودگاه‌ها و مراکز دریافت خدمات مواجه است و در این شرایط واسطه گری و شبکه توزیع و فروش چارتری افزایش یافته که این هم در کمبود عرضه و عدم دسترسی مردم به بلیت هواپیما تاثیر گذار است در نهایت سود فروش نیز به جیب ایرلاین‌ها نمی رود.وی گفت: عدم حمایت دولت از افزایش قیمت بلیت هواپیما باعث شده است خسارت بر صنعت هوایی بیشتر شود و با وجود اینکه اکنون اردیبهشت است و هنوز مدارس و دانشگاه‌ها تعطیل نشده است دوره انتظار تهیه بلیت افزایش یافته و در برخی مسیرهای پر تردد تا یک ماه رسیده است. داسعدی سامانی بیان داشت: پیش بینی می کنیم در ایام تابستان که تقاضای سفر افزایش می‌یابد و مسافرت نسبت به بهار در سه ماه آینده رشد دارد، به‌شدت با کمبود بلیت مواجه شویم.

اخبار کوتاه

### ثبت‌نام ۶ میلیون نفر در طرح نهضت ملی مسکن

**تاکنون ۱,۴ میلیون متقاضی واجد شـرایط شناخته‌شدند**

تا امروز ۶ میلیون نفر متقاضی واحدهای مسـکونی نهضت ملی مسـکن در سـامانه تعبیه شده، ثبت نام کرده‌اند که تاکنون ۱,۴ میلیون متقاضی برای حضور در طرح نهضت ملی مسکن واجد شرایط شناخته شده‌اند.

بر اسـاس آمار سامانه نهضت ملی مسکن، تا لحظه انتشار خبر، ۶ میلیون نفر متقاضی واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن در سامانه تعبیه شده، ثبت نام کرده‌اند.متقاضیان برای حضور در طرح نهضت ملی مسکن باید دارای فرم «ج»، دارای سابقه سکونت، فاقد مسکن و در زمان تحویل واحد مسکونی در وضعیت تاهل باشند و با توجه به این شرایط، تا این لحظه ۱,۴ میلیون متقاضی برای حضور در طرح نهضت ملی مسکن واجد شرایط شناسایی شدند.هم اکنون برای ۸۰۰ هزار متقاضی واجد شرایط نهضت ملی مسکن افتتاح حساب بانکی شده است اما تا این لحظه تنها ۱۷۰ هزار مشـترک دارای قرارداد پرداخت تسهیلات هستند، همچنین در بخش خودمالکی نیز اکنون ۴۰۰ هزار متقاضی واجد شرایط به بانک معرفی شده اما ۱۰۰ هزار متقاضی قرارداد پرداخت تسهیلات با بانک دارند.با توجه به آمار ارائه شده از ۱ میلیون ۲۰۰ هزار متقاضی در بخش خودمالکی و سایر بخش‌ها به بانک تنها ۲۷۰ هزار مشترک دارای قرارداد تسهیلات هستند که معادل ۲۳ درصد است و ۷۶ درصد متقاضیان واجد شرایط معرفی شده به بانک، قرارداد پرداخت تسهیلات از سوی نظام بانکی ندارند.

صادرات به روسیه ۳۰ درصد رشد کرد

### اوج گیری تجارت با قفقاز

**سازمان توسعه تجارت از رشد ۳۰ درصدی صادرات ایران به روسیه در سال گذشته خبر داد.**

پس از عضویت ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسـیا، صادرات به کشورهای عضو این منطقه به شکل جدی افزایش یافته و در دوره تحریم‌ها نیز این روند ادامه داشته است.

بر اسـاس جدیدترین آمار ارائه شده از سوی سازمان توسعه تجارت، این روند در سال ۱۴۰۱ نیز ادامه داشته است.رحمت‌الله خرمالی، مدیرکل آسیای میانه، قفقاز و روسیه سازمان توسعه تجارت با اشاره به عملکرد صادراتی ایران گفت: صادرات ایران به کشورهای آسیای میانه، قفقاز و روسیه در سال گذشته به بیش از سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد ۱۸ درصدی داشته است.به گفته او صادرات ایران به این کشورها در سال ۱۴۰۰ نیز با رشد ۴۰ درصدی همراه بوده است. خرمالی با اشاره به پنج کشوری که در رتبه نخست صادرات ایران به کشورهای حوزه آسیای میانه، قفقاز و روسیه قرار داشته‌اند، افزود: در سال ۱۴۰۱ بیشترین صادرات ایران در این حوزه با رقم ۷۴۵ میلیون دلار به فدراسـیون روسیه بوده که رشد حدود ۳۰ درصدی داشته است و آذربایجان با ۶۵۰ میلیون دلار، ارمنستان با ۴۶۵ میلیون دلار، ترکمنستان با ۴۶۰ میلیون دلار و ازبکستان با ۲۹۰ میلیون دلار در رتبه‌های بعدی قرار داشته‌اند.مدیرکل آسیای میانه، قفقاز و روسیه سازمان توسعه تجارت ادامه داد: در یک ماهه سال ۱۴۰۲ نیز صادرات ایران به کشورهای حوزه آسیای میانه، قفقاز و روسیه، ۲۱۵ میلیون دلار بوده که رشد ۵۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته داشته است. خرمالی با اشاره به عملکرد صادراتی کشورهای حوزه آسیای میانه، قفقاز و روسیه در سال ۱۴۰۲ گفت: در یک ماهه سال جاری میزان صادرات به فدراسیون روسیه ۶۰ میلیون دلار، آذربایجان ۳۳ میلیون دلار، ارمنستان ۳۲ میلیون دلار، ترکمنستان ۲۷ میلیون دلار و ازبکستان ۲۰ میلیون دلار بوده است. به گفته او صادرات به این ۵ کشور نیز در سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته با رشد همراه بوده است.

### بازار سطحی

ادامه از صفحه یک

هدف اصلی طرح مالیات بر سوداگری، افزایش هزینه سفته‌بازی و جلوگیری از تبدیل کالاهای مصرفی به سرمایه‌ای است؛ چنانچه در سال‌های اخیر شاهد این رفتارهای سفته‌بازانه در بازارهای ملک، ارز، خودرو و... بودیم. از این رو این طرح ۲۷ ماده‌ای به دنبال آن است که از سود حاصل از مابه التفاوت خرید و فروش ارز، مسکن، خودرو و طلا مالیات اخذ کند.اینکه چه گروه فعالیت‌هایی و تحت چه شرایطی مشمول مالیات بر سوداگری می‌شوند، به تفصیل در مصوبه مجلس بیان شده است اما نکته دارای اهمیت اینکه از زمان تصویب آن در مجلس شبهه‌افکنی جریان‌های سوداگر نسبت به آن شدت گرفته است.در این رابطه، سیداحسان خاندوزی؛ سخنگوی اقتصادی دولت با قدردانی از مجلس برای تصویب طرح مالیات بر سوداگری اظهار داشت که جریان‌هایی که منافع‌شان از مالیات بر عایدی سرمایه به خطر می‌افتد در حال تصویرسازی غلط هستند و تصویری که از این مصوبه ارائه می‌دهند، فرسنگ‌ها با واقعیت فاصله دارد. امروز بیش از ۱۷۰ کشور دنیا این پایه مالیاتی را نه برای کسب درآمد بلکه برای کنترل سوداگری اجرا می کنند و ما سال‌ها از این کار عقب هستیم. وی نتیجه غفلت از این نوع مالیات‌ستانی را منفعت بردن سوداگران از بازار دارایی‌ها طی سالیان گذشته و حرکت جریان نقدینگی به سمت فعالیت‌های غیرمولد عنوان کرد که سبب شد حوزه سفته‌بازی و دلالی رونق بگیرد و کسی فعالیت در حوزه تولید را به دلالی ترجیح ندهد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهار داشت که زمانی که در مجلس بودم وزیر اقتصاد وقت اعلام کرد از جهت کارشناسی آمادگی داریم اما آن که فرآیندی که باید در دولت طی شود تا لایحه آن تصویب شود، وجود ندارد. با اجرای این قانون نوسانات قیمت دارایی‌ها مانند قیمت مسکن که در برخی موارد تورم آنها از تورم کل هم بالاتر است، به شدت کاهش یابد.

اینکه بخش قابل توجهی از مردم و فعالیت اقتصادی آنها مشـمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود، نکته جدیدی نیست؛ دی ماه سال گذشته نیز مرکز پژوهش‌های مجلس، با حمایت از طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، اعلام کرده بود، معافیت‌های این طرح به نحوی طراحی شده که «تقاضای مصرفی» افراد و خانوارها در دارایی‌هایی نظیر مسکن، خودرو، طلا و جواهرات، به هیچ وجه مشمول مالیات نشود؛ بلکه تنها سوداگرانی که بیش از حدِ مصرفی خود و خانوار خود به خرید و فروش مکرر دارایی‌های مذکور اقدام می کنند و در بازار اختلال به وجود می‌آورند، مشمول این مالیات می‌شوند. بر اساس این گزارش، تعدد و میزان معافیت‌های این طرح به گونه‌ای است که این مالیات به تعداد بسیار کمی از خانوارهای جامعه (کمتر از پنج درصد بر اساس شواهد آماری) اصابت می‌کند.بر اساس آنچه در مجلس تصویب شد، خرید و فروش کالاهای زیر با هدف سوداگری و سـفته‌بازی، مالیات تعیین می‌شود: ۱. املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل ۲. انواع خودرو سواری دارای پلاک شخصی مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری ۳. انواع طلا، نقره، پلاتین و جواهرآلات ۴. انواع ارز ۵. انواع رمز پول و رمز دارایی

اینفوگراف

## جزییات جدید از فروش متری مسکن در تهران

**مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با بیان این‌که در انتظار مصوبه بورس برای عملیاتی کردن فروش متری مسکن هستیم، گفت: طرح تحولی بازآفرینی شهر تهران تهیه شد.**

مهدی هدایت اظهار کرد: در بحث مسکن تهران، روی بافت‌های ناکارآمد و فرسـوده تمرکز کرده‌ایم؛ یک اقدام خوبی که اخیرا انجام شـده و در کارگروه ماده ۵ تصویب شده تهیه محدوده‌های جدید هدف بازآفرینی شهر تهران بوده است.وی توضیح داد: این محدوده‌ها با شاخص‌های جدید شورای عالی معماری و شهرسازی که قبلا ۳ شاخص بود و الان به ۲۷ شـاخص افزایش یافته، شناسایی شده است. بر این اساس پس ۱۸ ماه کار کارشناسی، این نقشه‌ها هفته قبل در کارگروه تصویب شد.هدایت افزود: مداخله در محدوده‌های بافت فرسـوده قبلاً حدود ۴۴۲۷ هکتار بود، الان این محدوده‌های به صورت پیوسته ۷۰۰۰ هکتار است. در حالت غیر پیوسته و منفصل ۲۰۰۰ هکتار دیگر به این بافت‌ها اضافه شده و به حدود ۹۰۰۰ هکتار افزایش می‌یابد.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با یادآوری این‌که در شهر تهران حدود ۲۰۰۰ هکتار بافت فرسوده مفصل و بعضاً تک پلاک داریم، اضافه کرد: در زمان حاضر افزایش محدوده‌های هدف بازآفرینی شـهری تهران در مقیاس ۹۰۰۰ هکتار است. البته بازآفرینی متفاوت است؛ در جایی

خدمات افزایش می‌یابد، در جای دیگر مسـائل اجتماعی داریـم، هدایت با طرح این پرسـش که خروجی این کار چیسـت، بیان کرد: طرح مذکور، طرح تحولی بازآفرینی شهر تهران است که از خروجی آن مسکن برای جاهایی که مشکل داریم، تولید می‌شود.

وی در ادامه با اشـاره فروش اوراق موازی سلف اسلامی (فروش متری مسکن) گفت: مصوبه شورای فقهی این کار اخذ شده و موضوع در هیئت مدیره بورس در حال پیگیری است. به محض این که دستورالعمل مربوطه را ابلاغ کند، شهرداری تهران جز اولین مجموعه‌هایی است که اولین عرضه در قالب این نوع فروش را عملیاتی می کند.

وی با بیان این که در فروش متری زمین ۳ هدف را دنبال می‌کنیم، گفت: کنترل تورم و جذب نقدینگی در جامعه، رشد تولید مسکن و ساخت مسکن استطاعت پذیر سه هدف اجرای فروش متری زمین است.

مدیرعامل سازمان نوسـازی شهر تهران با بیان این‌که منتظر مصوبه بورس برای عملیاتی کردن فروش متری مسکن هسـتیم، اضافه کرد: اولین پروژه در هلال احمر (نواب) را بر این موضوع در نظر گرفته‌ایم، تعداد واحدهای این پروژه ۲۰۰ واحد است.

بر اسـاس پژوهش صورت گرفته در سـازمان نوسازی شـهر تهران، قیمت تمام شـده یک مترمربع مسکن با احتساب هزینه‌های زیربنایی و روبنایی (خطوط انتقال آب، آماده‌سازی، درمانگاه، مدرسـه و...) برای دولت حدود ۵۰ میلیون تومان است.هدایت با بیان این‌که حدود ۷۰ درصد قیمت تمام شده مسکن را دولت پرداخت می‌کند، گفت: در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهر تهران ظرفیت تولید چند صد هزار واحد مسکونی وجود دارد که دارای امکانات زیربنایی و روبنایی است.

وی با تاکید بر این‌که با تولید مسـکن در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهر تهران تهدید به فرصت تبدیل می‌شود، اظهار کرد: باید از این فرصت با استفاده از حمایت‌های دولت استفاده کرد که تاثیر به‌سزایی در تعادل بازار مسکن و کنترل قیمت‌ها خواهد داشت.

آخرین اخبار و تحلیل روز اقتصادی را در پایگاه اینترنتی روزنامه امروز بخوانید
WWW.TODAYONLINE.IR