موافقت مجلس با افزایش وام ودیعه مسکن به ۲۰۰ میلیون تومان

نمایندگان مجلس با افزایش وام ودیعه مسکن در تهران طی سال جاری به ۲۰۰ میلیون تومان موافقت کردند. نمایندگان مجلس در جریان رسیدگی به ماده ۱۱ طرح دو فوریتی ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، با افزایش وام ودیعه مسکن در سال اول اجرای این قانون در تهران به ۲۰۰ میلیون تومان موافقت کردند.

بر اساس این مصوبه بانک مرکزی موظف است در صورت تصویب شورای عالی مسکن از طریق بانک‌های عامل نسبت به پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به گروه‌های هدف با تعیین وزارت راه و شهرسازی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام کند.سقف تسهیلات ودیعه مسکن در سال اول اجرای این قانون در تهران ۲۰۰، مراکز استان‌ها ۱۵۰ و سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان است.در سال‌های بعد نیز سقف تسهیلات ودیعه مسکن نیز متناسب با نرخ تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی افزایش می‌یابد.

در جریان رسیدگی به این ماده از طرح مذکور، محمد حسین فرهنگی نماینده مردم تبریز در مجلس پیشنهاد اعطای تسهیلات ودیعه مسکن تا سقف ۴۰ میلیون تومان به روستاییان را داد که با موافقت دولت و مخالفت کمیسیون عمران مجلس به تصویب نمایندگان رسید.

در جریان رسیدگی به این ماده، علیرضا سلیمی نماینده مردم محلات و دلیجان در مجلس پیشنهاد داد تا مصوبات شورای عالی مسکن در خصوص وام ودیعه مسکن به تأیید شورای پول و اعتبار هم برسد که به تصویب نمایندگان نرسید.محمد حسن آصفری نماینده مردم اراک در مجلس هم پیشنهاد داد: عبارت «در صورت تصویب شورای عالی مسکن حذف شود»، که این پیشنهاد نیز به تصویب نمایندگان مجلس نرسید.

رئیس انجمن پرداخت الکترونیکی:

بنگاهداری بانک‌ها با اصلاح نظام کارمزد کم رنگ می‌شود

علیرضا بزرگمهری، رئیس انجمن پرداخت الکترونیکی در رابطه با اصلاح نظام کارمزدها بیان کرد: ما همواره طی سال‌ها با برگزاری پنل‌های مختلف با مقامات بانک مرکزی و شاپرک به دنبال اصلاح نظام کارمزدها بوده‌ایم. اصلاح نظام کارمزد اقدامی مثبت است، اما این بهبود قسمتی از مشکل سیستم کارمزد را حل کرده به همین علت می توانیم به آن تحت عنوان اصلاح موردی اطلاق کنیم.

وی افزود: اصلاح نظام کارمزد مشکلات بانک‌ها را در حوزه ناترازی، اضافه برداشت از بانک مرکزی و در نهایت خلق پول و تورم تا حدودی حل می کند، اما این اصلاح موردی است و به سایر اجزای نظام کارمزد توجهی نشده، به عنوان مثال در این اصلاح، مفهوم کَیف الکترونیکی پول مورد توجه قرار نگرفته‌است.

رئیس انجمن پرداخت الکترونیکی تصریح کرد: در گذشته پرداخت کارمزد توسط بانک‌ها صورت می‌گرفت، اما با اصلاح صورت گرفته بخش عمده‌ای از این کارمزد توسط پذیرنده پرداخت می‌شود. اصلاح کارمزدها باید صورت می‌گرفت، چون اقدامی ضروری است، اما در این اصلاح فرد دارنده کارت نادیده گرفته شده که خود این موضوع جای تامل دارد، چون افراد دارنده کارت بابت تراکنش کارمزدی نمی‌دهند برای همین علاقه ندارند که پول خود را به کیف الکترونیکی انتقال دهند تا کارمزد کمتری بپردازند.

وی افزود: پس ایده اصلاح نظام کارمزدها درست است، اما هنوز دارای نواقصی است که باید رفع شود، تا این روند متناسب با روش نظام کارمزد در سایر نقاط دنیا شود.

بزرگمهری تصریح کرد: نظام پرداخت، بخش‌های مختلفی دارد که شامل شرکت پرداخت الکترونیک، دارنده کارت، پذیرنده و بانک صادرکننده کارت می‌شود. در حال حاضر ما یک بخش از نظام کارمزد را اصلاح کرده ایم که عملی لازم و مفید است، اما اصلاح موردی است و در آن دارنده کارت جایی ندارد و به بخش مهمی از صنعت پرداخت کشور در حوزه تراکنش‌های آفلاین بی توجهی شده که باید در این مورد نیز چاره اندیشید.

بزرگمهری در رابطه با ضرورت این اصلاح خاطرنشان کرد:

نظام کارمزدی برای هزینه شبکه‌های پرداخت روی دلار ۸۰۰ تومان تدوین شده بود بنابراین باید این نظام با دلار فعلی به روزرسانی شود. تردیدی در این اصلاح نیست. نظام کارمزدها در ایران با سایر دنیا متفاوت است با وجود اصلاح هنوز این نظام با سایر نقاط دنیا فاصله دارد.

وی با بیان اینکه اگر اصلاح فعلی نظام کارمزد اتفاق نمی‌افتاد بانک‌ها به سمت بنگاهداری حرکت می کردند، تصریح کرد: در نظام پرداختی که در ۱۸ سال پیش تعریف شد قرار بود نهاد بانک از نهاد پرداخت جدا باشد، ولی اکثر PSPها سهامدار بانکی دارند و بانک‌ها نیز در بعضی از مناقصات ادعا دارند که درصدی از کارمزد تراکنش را از شرکت پرداخت الکترونیک دریافت می کنند تمامی این موارد کنار هم بیانگر این است که اگر اصلاح نظام کارمزدها صورت نمی‌گرفت بانک‌ها برای جبران درآمد حاصل از کارمزد و ناترازی خود به بنگاه داری یا سایر موارد جبرانی روی می‌آوردند.

رئیس انجمن پرداخت الکترونیکی تاکید کرد: اصلاحی که در نظام کارمزد رخ داده همچنان با رویه دنیا متفاوت است، ولی ما بابت این اصلاح و بهبود قدردانیم و امیدواریم با استفاده از انجمن‌های تخصصی و قانونی، در کنار گروه قبلی اشکالات نظام کارمزد مرتفع گردد و امیدواریم این بهبود به اندازه مدت زمان گذشته طولانی نباشد.

◆

در دو ماه نخست سال جاری صورت گرفت؛

پرداخت ۱۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی توسط بانک سپه

بانک سپه در دوماه نخست سال جاری در حوزه تسهیلات تکلیفی مبلغ ۱۷ هزار و ۸۷۴ میلیارد و ۵۲۷ میلیون ریال در قالب بیش از ۱۳ هزار فقره تسهیلات در حوزه‌های قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری، اشتغالزائی سازمان‌های حمایتی و کمک‌ودیعه‌مسکن مستأجرین و بهسازی و نوسازی مسکن روستایی پرداخت کرده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، این بانک که در زمره بانک‌های برتر در زمینه پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج است، در دوماه نخست سال جاری به ۳ هزار و۸۴۴ پرونده به میزان ۷ هزار و ۸۴۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج با کارمزد ۴ درصد پرداخت کرده است.این در حالی است که در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری، بانک سپه در مدت اشاره شده ۳ هزار و ۳۸۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال برای ۵ هزار و ۴۶۴ فقره پرونده اختصاص داده است.بانک سپه همچنین مبلغ ۱۳۶۰ میلیارد و ۹۷۲ میلیون ریال جمعاً بابت ۱۱۳۰ فقره تسهیلات اشتغالزائی به سازمان‌های حمایتی از محل سهمیه ابلاغی قانون بودجه سال ۱۴۰۱ ، در دوماه نخست سال جاری پرداخت کرده است.این بانک همچنین تعداد ۲۹۴۰ فقره پرونده تسهیلات کمک ودیعه مسکن مستأجرین و بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در اجرای قانون جهش تولید مسکن در دوماه نخست سال جاری به مبلغ ۵ هزار و ۲۸۹ میلیارد و ۵۵ میلیون ریال اختصاص داده است.

لازم به ذکر است بانک سپه از تاریخ ابلاغ قانون جهش تولید مسکن تا پایان اردیبهشت‌ماه سال جاری به بیش از ۳۷ هزار فقره پرونده تسهیلاتی مبلغ ۳۷ هزار و ۳۴۰ میلیارد و ۷۴۲ میلیون ریال پرداخت کرده است.

در این مراسمی؛

تفاهم‌نامه همکاری بانک سینا و هلدینگ صنایع غذایی سینا امضا شد

تفاهم‌نامه همکاری بانک سینا و هلدینگ صنایع غذایی سینا با هدف افزایش سطح تعاملات فی‌مابین و ارائه و دریافت خدمات بانکی و ارزی به امضا رسید.

به گزارش روزنامه امروز و به نقل از روابط‌عمومی بانک سینا، غلامرضا فتحعلی، مدیرعامل بانک سینا در این مراسم با استقبال از گسترش همکاری بانک با هلدینگ صنایع غذایی سینا گفت: بانک سینا همواره ارتباط خوبی با مجموعه‌های بزرگ صنعتی و تولیدی داشته و این تفاهم‌نامه در راستای توسعه همکاری با این صنعت غذایی است. امیدواریم بانک سینا با تعاملاتی که با مجموعه‌های صنایع غذایی برقرار کرده است، نقش جدی‌تری در تأمین مالی زنجیره ارزش این صنعت و کمک به تأمین امنیت غذایی کشور و تولید ملی ایفا کند.

وی افزود: امیدواریم تعاملات بین دو مجموعه در آینده ابعاد گسترده‌تری به خود بگیرد و همکاری‌های راهبردی توسعه یابد.فتحعلی با اشاره به اینکه بانک سینا از ظرفیت‌های قابل توجهی برای تأمین نقدینگی زنجیره تولید هلدینگ غذایی سینا دارد، تصریح کرد: در این تفاهم‌نامه تلاش شده است نیازمندی‌های هلدینگ صنایع غذایی سینا به عنوان شرکت اصلی و همچنین سایر شرکت‌های زیرمجموعه در خصوص انجام امور بانکی و ارزی شناسایی شده و برای آن‌ها در قالب‌های مختلف راهکار و خدمات معرفی شود تا تعاملات فی‌مابین به بالاترین سطح خود برسد. حمیدرضا شیران، مدیرعامل هلدینگ صنایع غذایی سینا ضمن ابراز خرسندی از افزایش سطح تعاملات با بانک سینا گفت: امضای این تفاهم‌نامه و گسترش همکاری‌ها جزو اولویت‌های ما خواهد بود و تلاش داریم با فرایندهای جدید در فعالیت‌های مالی شرکت، از پتانسیل بانک سینا بهره بیشتری بگیریم. گفتنی است گروه صنایع غذایی سینا، به عنوان یکی از مجموعه‌های غذایی مطرح کشور در صنعت غذا، با دارا بودن هشت رشته فعالیت، گستره وسیعی از محصولات و خدمات را در سطح استانداردهای ملی و بین‌المللی عرضه می کند.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه رسالت عنوان کرد؛

گسترش استفاده از چک دیجیتال در تنها بانک بدون شعبه ایران

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه رسالت گفت: چک دیجیتال یکی از مهم‌ترین حلقه‌های بانکداری غیرحضوری است. محمدحسین حسین زاده، مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه رسالت گفت: مردم می‌توانند بدون نیاز به دسته چک فیزیکی و کاغذی از سامانه چکاد رسالت در سراسر کشور استفاده کنند. با پیگیری‌های دولت خدمتگزار و مدیریت جدید بانک مرکزی این موضوع سرعت بالاتری گرفت و در واقع چک دیجیتال یکی از مهم‌ترین حلقه‌های بانکداری غیرحضوری است.

وی در ادامه اضافه کرد: بانک قرض‌الحسنه رسالت تنها بانک بدون شعبه محسوب می‌شود، بنابراین چک دیجیتال برای کارکنان و خصوصا چندین میلیون مشتری این بانک بسیار موثر است تا بتوانند بدون نیاز به حضور در شعبه کارخود را به درستی انجام دهند. انشالله در مرحله اول بین مشتریان بانک، سپس به سایر بانک‌ها توسعه پیدا خواهد کرد.

مدیرعامل بانک رسالت درباره مزایای چک دیجیتال چنین توضیح داد: مشتریان حقیقی در گام اول می توانند نسبت به صدور چک الکترونیک و وصول آن اقدام کنند. چک دیجیتال مزایایی مانند شناخت مشتریان از یکدیگر، عدم هرگونه جعل یا اشتباه در رقم، امضا و ... به همراه دارد.

حسین‌زاده در ادامه بیان کرد: مهم‌ترین موضوع این است که زمان مردم برای صدور و وصول چک کمتر گرفته می‌شود. چک دیجیتال مزایای زیادی دیگری به دنبال دارد که یکی از آن‌ها استفاده اشخاص حقوقی، شرکت‌ها و در واقع موسسات از این خدمت است که در گام‌های بعدی امکان آن مهیا خواهد شد.

◆

مدیرعامل بیمه ایران خبرداد؛

معرفی دستاوردهای شگرف بیمه ایران در توسعه بیمه گری هوشمند؛ بزودی

با تامین به موقع زیر ساخت ها و شتاب گرفتن حرکت بیمه ایران در توسعه ابزارهای فناوری اطلاعات، راه اندازی سامانه بیمه ایران من و تکمیل و تجهیز مرکز جامع پاسخگویی به ذینفعان و مشتریان (SRM)، ارائه خدمات دیجیتال به هم میهنان و بیمه گری هوشمند در شرکت سهامی بیمه ایران به دروازهای ورود به جهان شگفت انگیز هوش مصنوعی رسید.

حسن شریفی مدیر عامل و رییس هیات مدیره بیمه ایران با بیان این مطلب در آستانه برگزاری «پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی (بورس، بانک و بیمه)» گفت: نمایشگاه امسال صنعت مالی محلی مناسب خواهد بود برای ما و صنعت بیمه کشور به منظور معرفی آخرین دستاوردها و نوآوری های بدست آمده در زمینه بیمه گری هوشمند و طرح های جدید بیمه ای که حاصل توجه به موقع و عمیق مدیران دو دهه اخیر راهبر صنعت بیمه کشور به تهیه زیر ساخت های لازم برای رسیدن به توفیق های کنونی در حوزه بیمه گری دیجیتال است. معرفی «طرح تخمین ریسک خسارت بیمه گذاران بیمه بدنه خودرو با استفاده از داده کاوی و هوش مصنوعی» از جمله این توفیقات است. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بیمه ایران، شریفی، بهره گیری از نظامات و ابزارهای هوشمند و مجازی از جمله تلفن همراه، پادکست های صوتی و تصویری، شبکه های مجازی و کانال های اطلاع رسانی، پورتال و درگاه های درون و برون سازمانی و ... در بیمه ایران را از جمله برنامه های در دست اقدام حوزه برنامه ریزی و نوآوری این شرکت دانست و افزود: در همین زمینه و با هدف شتاب بخشیدن به حرکت بیمه ایران در توسعه خدمات دیجیتال و بیمه گری هوشمند واحد زیرساخت های شرکت، راه اندازی تجهیزات جدید routing بعنوان هسته اصلی مسیریابی شبکه گسترده سراسر کشور و خروج تجهیزات قدیمی از سرویس؛ ارتقای پهنای باند مراکز استان به مرکز داده و افزایش سرعت دسترسی استانها به مرکز داده؛ طراحی و پیاده سازی عملیات پشتیبان گیری اتوماتیک از داده ها و اجرا و اتمام فاز اول این پروژه؛ اجرای طرح ثبت لاگ ها در تجهیزات مرکز داده و تجهیزات شبکه سراسر کشور؛ ارتقای سامانه اتصال نمایندگان به مرکز داده و راه اندازی تجهیزات پشتیبان برای مواقع بروز خطای کارکردی در تجهیزات اصلی (به گونه ای که بصورت اتوماتیک تجهیزات پشتیبان وارد مدار می شوند) و راه اندازی سامانه دیتاگارد برای اتوماسیون اداری، جهت حصول اطمینان از پایداری سرویس و عدم از دست دادن داده ها در زمانهای بروز خطا در سامانه اصلی را در دست اجرا دارد.مدیرعامل بیمه ایران، در ادامه با اشاره به فعالیتها و دستاوردهای واحد تولید و توسعه نرم افزار این شرکت، راه اندازی سامانه پرداخت برخط خسارت ثالث در سامانه بیمه ایران من در کل کشور، پیاده سازی و عملیاتی کردن فاز پایلوت سامانه جامع درمان، طراحی پرداخت برخط خسارت بدنه، خسارت جانی در سامانه بیمه ایران من را از جمله مهمترین توفیقات شرکت در سال گذشته دانست و افزود: در همین زمینه، طراحی و پیاده سازی فاز پایلوت سامانه ارزیابان خسارت، راه اندازی سامانه آیین نامه حدود و اختیارات در رشته مسئولیت (شروع مرحله پایلوت)، صدور برخط بیمه ثالث و بدنه، طرح های آتش سوزی و عمر و حادثه زائران اربعین حسینی در سامانه بیمه ایران من، تفویض اختیارات به صورت سیستمی به اداره کل استان ها، طراحی برنامه موبایلی درمان، طراحی سامانه خسارت و درمان جدید و صدور بیمه نامه های کشتی از دیگر برنامه های کاربردی بوده است که در چارچوب تعهدات ما به شعار «ارائه خدمات بی منت به مردم» به اجرا گذاشته شده است. رییس هیات مدیره بیمه ایران، همچنین از به اتمام رسیدن مراحل «طرح پوشش تکمیلی خودرو های نامتعارف در بیمه بدنه خودرو» خبر داد و گفت: طرح بیمه عمر امید مادر با پیشرفت ۴۰ درصدی، طرح تخمین ریسک خسارت بیمه گذاران بیمه بدنه خودرو با استفاده از داده کاوی و هوش مصنوعی با پیشرفت ۵۰ درصدی و طرح بیمه مسئولیت سرپرست طفل یا مجنون (خطای محض) با پیشرفت ۴۰ درصدی از دیگر طرح های ابتکاری بیمه ایران است.

شریفی، هماهنگی و برنامه ریزی به منظور ایفای مسئولیتهای اجتماعی شرکت در حوزه آموزش عمومی بیمه گذاران، خانواده همکاران و تمامی ذی نفعان را از برنامه های مهم خود و مجموعه همکاران بیمه ایران خواند و اظهار کرد: تشکیل کارگروه فضای مجازی با هدف تهیه، تدوین و انتشار محتوای علمی-آموزشی در فضای مجازی، برنامه ریزی و اجرای دوره های آموزشی جهت دریافت گواهی کانون ارزیابی شایستگی همکاران، طراحی و ارائه طرح مستند سازی تجارب خدمتی کارکنان در شرف بازنشستگی، برنامه ریزی و برگزاری دوره های آموزشی (غیر حضوری، فنی و تخصصی بیمه مهندسی) و نیز برنامه ریزی، هماهنگی، تامین اعتبار و اخذ مجوزهای لازم به منظور ثبت نام و بهره مندی کلیه مدیران و همکاران از دوره های آموزشی مرکز آموزش مدیریت دولتی و مراکز تایید صلاحیت شده از مهمترین راهکارهای شرکت است که توسط معاونت برنامه ریزی و نوآوری بیمه ایران و در حوزه آموزش به اجرا گذاشته شده است. در این زمینه قابل ذکر است که سال قبل بالغ بر ۲۵۰ هزار نفر-ساعت دوره های آموزشی حضوری و غیر حضوری برای کارکنان و مدیران شرکت و نمایندگان سراسر کشور به مرحله اجرا درآمد.

مدیرعامل بیمه ایران، تشکیل کمیته توسعه و تحول فناوری اطلاعات و آمار و پیش پروژه تدوین استراتژی فناوری اطلاعات و آمار در بیمه ایران را یکی از مهمترین اقدامات شرکت در توسعه و تقویت برنامه های مدیریت فناوری اطلاعات دانست و گفت: برگزاری جلسات با قوه قضائیه و نهایی سازی تفاهم نامه جهت دریافت وب سرویس های مورد نیاز، اتصال به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند به نشانی: https://iran.gov.ir/ و ارائه خدمات سامانه بیمه ایران من، از کانال دولت و برگزاری جلسات با سازمان نظام پزشکی جهت توافق و تعامل برای دریافت وب سرویس های مورد نیاز (برای نسخه برخط) از توفیقات بزرگ بیمه ایران در حوزه فناوری اطلاعات بوده است.

حسن شریفی در پایان با اشاره به برنامه های مصوب بیمه ایران در زمینه توسعه خدمات دیجیتال، اجرای پروژه تماس مستقیم و پاسخگویی مدیران با ذی نفعان در مرکز جامع پاسخگویی به مشتریان و ذینفعان (SRM)، راه اندازی خط مخصوص پاسخگویی به خسارت دیه و تحلیل گزارشات آماری در این مرکز، تسریع در ایجاد و راه اندازی سامانه باشگاه مشتریان و تهیه و تدوین گزارش امنیت سایبری در بیمه ایران را از جمله مهمترین این برنامه ها در سال جاری خواند.

◆

سیستمی که اصلاح می شود

ادامه از صفحه یک

البته این به شرطی است که اهداف اصلی با دقت و حساسیت پیگیری شود، چون در غیر اینصورت اصلاح کارمزد بدون انجام اقدامات زیرساختی و محسوس در شبکه بانکی نیز نتیجه بخش نخواهد بود.

اصلاح نظام کارمزد یکی از دغدغه‌های اصلی کارشناسان و متخصصان در صنعت بانکداری و پرداخت است. در سیستم نامناسب فعلی، مبالغ زیادی بابت کارمزد تراکنش از سوی بانک‌ها پرداخت شده که علاوه بر هزینه‌های هنگفتی که برای راه‌اندازی و پشتیبانی خدمات بانکداری و پرداخت الکترونیکی صرف می‌شود، مشکلات فراوان دیگری را برای شبکه پرداخت ایجاد کرده است.

در دوره قبلی پذیرنده خدمات رایگان دریافت می کرد به همین دلیل نه خود او و نه شرکت پرداخت انگیزه‌ای برای افزایش کیفیت خدمات نداشتند، اما در طرح جدید پذیرنده با تقبل بخشی از کارمزد، حتما کیفیت سرویس بهتری را مطالبه می‌کند و در یک فضای رقابتی این فرصت را خواهد داشت که شرکت‌های دیگری را برای ارائه خدمات بهتر جایگزین کند.

به طور کلی روند تجهیز، توسعه و نگهداری شبکه پرداخت در سراسر کشور به هزینه های قابل توجهی نیاز دارد که می توان بخش اعظمی از آن را از طریق اصلاح کارمزدهای بانکی تامین کرد. بی تردید زمانی که مشتریان بانک به موازات اخذ کارمزد، خدمات بهتر و متنوع تری از سوی بانک ها بگیرند، نه تنها مشکلی با این موضوع ندارند بلکه رضایتمندی آنها از شبکه بانکی نیز افزایش خواهد یافت.

در کنار اصلاح کارمزد باید به تولید خدمات از سوی بانک ها مثل دادن وام نیز اشاره کرد که می تواند تا حد زیادی بر ناترازی بانک ها هم تاثیر مثبت داشته باشد. البته باید روند و شرایط واگذاری وام های بانکی به فعالان اقتصادی و کارآفرینان نیز کمی تسهیل شود و مشکلات و موانع اداری این بخش از خدمات بانکی به حداقل برسد.

در نظام بانکی بسیاری از کشورها، درآمد اصلی بانک ها از ارائه خدمات بانکی است که متاسفانه این مورد در ایران با ضرر همراه است. در نتیجه بانک ها برای بهبود وضعیت باید نرخ ضریب تورم را هم در جزئیات پرداخت وام اعمال کرده و روند وام دهی را نیز متوقف نکنند.

در واقع سیستم بانکداری به گونه ای است که باید خدمات خود را بفروشد و درآمد کسب کند تا از این طریق هزینه تجهیز و توسعه زیر ساخت را تامین و شبکه های خود را به بهترین شکل و طبق استانداردهای بین المللی به روزرسانی کند. این در حالی است که زیرساخت های بانکی کشورمان هنوز قدیمی است و مشکلات مالی و همچنین فشار تحریم های ظالمانه هم باعث جا ماندن ما از امکانات روز دنیا شده است.

مدل قبلی مجموعه حاکمیت تلاش کرد تا قواعدی را بین دو بازیگر اصلی یعنی بانک و شرکت‌های پرداخت برقرار کرده و قراردادی را بین آن‌ها ایجاد کند، که خود این قرارداد باعث به وجود آمدن مشکلات متعدد دیگری شده بود. خوشبختانه در نظام کارمزد جدید ضرورتی برای برقراری این قرارداد وجود ندارد و بانک میزانی کارمزد پرداخت می کند که منتفع شود و این انتفاع بیشتر از کارمزدی است که پرداخت می کند که حتما می‌تواند در مسیر ترمیم ناترازی آن‌ها موثر باشد.

نظام بانکداری کشور با توسعه زیرساخت‌ها و مدرن‌سازی می تواند به خوبی رشد کند و خدمات بهتری را به متقاضیان و به خصوص فعالان اقتصادی ارایه کند. سیاست دولت سیزدهم حمایت از بخش تولید و صادرات است از همین رو با تحول در نظام بانکی و تسهیل در فعالیت‌های بانکی، می‌توان به دستاوردهای خوبی رسید.

رشد خیره کننده سود عملیاتی و انباشته بیمه پارسیان

بررسی ها نشان می دهد، بیمه پارسیان سال گذشته رشد خیره کننده بیش از نیم هزار و ۴۲۲ درصدی در سود عملیاتی و انباشته را رقم زد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، سال ۱۴۰۱ از جهات زیادی برای بسیاری از شرکت ها به واسطه تغییر سیاست های اقتصادی دولت سال دشواری بود. روند افزایش نرخ ارز، رشد تورم و افزایش قیمت در کالاهای اساسی باعث شد تا بنگاه های اقتصادی با چالش های زیادی روبرو شوند.براساس این گزارش، نتایج حاصل از این موضوعات اثرات بیشتری روی برخی شرکت ها بویژه شرکت های بیمه ای داشت. چرا که در چنین شرایطی ساز و کار ارایه خدمات و فروش بیمه نامه ها به عموم مردم سخت و دشوار شد و البته در ادامه روند نرخ شکنی برخی شرکت های بیمه ای برای جذب پرتفوی بیشتر سبب شد تا تحولات معناداری در این زمینه مشاهده شود.بررسی ها نشان می دهد به رغم این مسائل برخی شرکت های بیمه روند رو به رشد قابل توجهی را در سال گذشته تجربه کردند و علاوه بر اینکه موفق به جذب پرتفوهای ارزشمند شدند، سود عملیاتی قابل ملاحظه‌ای را نیز رقم زدند.بیمه پارسیان در پایان سال قبل بیش از ۷۸ هزار میلیارد تومان بیمه نامه صادر کرد و رشد ۸۷ درصدی را نسبت به سال ۱۴۰۰ رقم زد. این شرکت بیمه‌ای در پایان سال ۱۴۰۱ بیش از ۵ هزار میلیارد تومان پرداخت خسارت داشت تا در این زمینه هم نسبت به سال ۱۴۰۰ رشد ۸۹ درصدی را خلق کرده باشد.سایر نتایج از صورت های مالی بیمه پارسیان حاکی از این است، سود عملیاتی در پایان سال مالی ۱۴۰۱ با ۵۶۶ درصد رشد نسبت به سال ۱۴۰۰ به ۳۸۵۶ میلیارد تومان رسیده که عمده دلایل چنین رشدی را باید در افزایش سود ناشی از تسعیر ارز نسبت به سال ۱۴۰۰ و افزایش درآمد سرمایه گذاری های ناشی از تقسیم سود شرکت های سرمایه پذیر جستجو کرد.دیگر دستاورد بیمه پارسیان در پایان سال قبل رشد خیره کننده و چند صد درصدی سود انباشته بود. طبق صورت های مالی تلفیقی، سود انباشته در پایان سال قبل ۵۰۰.۹ میلیارد تومان بود که نسبت به سال ۱۴۰۰ رشد ۴۲۲ درصدی را پشت سر گذاشت. رقم سود انباشته این شرکت هم در صورت های مالی جداگانه ۴۴۵۸ میلیارد تومان بود که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل افزایش ۳۷۹ درصدی را محقق کرد.

اخبار کوتاه

مجامع عمومی عادی سالیانه و عادی بطور فوق العاده بانک تجارت برگزار می شود

مجامع عمومی عادی سالیانه و عادی بطور فوق‌العاده بانک تجارت صبح روز چهارشنبه ۳۱ خرداد ماه برگزار می‌شود. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، این بانک طی فراخوان‌های چاپ شده از سهامداران خود برای شرکت در مجامع عمومی عادی سالیانه و عادی بطور فوق‌العاده که ساعت ۱۰ و ۱۲ روز چهارشنبه ۳۱ خرداد در سالن همایش‌های غدیر، واقع در خیابان طالقانی، روبروی هتل پارسیان انقلاب برگزار می‌شود، دعوت به عمل آورده است.

بررسی و تصویب صورت‌های مالی، تصمیم‌گیری در خصوص تقسیم سود سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و انتخاب اعضای هیات مدیره از جمله محورها و دستور جلسه مجامع پیش روی بانک تجارت است.

سهامداران بانک تجارت یا نمایندگان قانونی آنها می‌توانند به صورت حضوری در این مجامع حضور یافته یا فرآیند برگزاری آن را به صورت برخط(آنلاین) از طریق پیوند مندرج در سایت بانک به نشانی agm.tejaratbank.ir یا از طریق اپلیکیشن همراه بانک تجارت مشاهده کنند

◆

بانک آینده به کارکنان و اعضای هیأت‌علمی دانشگاه آزاد اسلامی وام می‌دهد

بانک آینده در راستای تکریم جامعه علمی کشور به اعضای هیأت‌علمی و کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی، وام قرض‌الحسنه اعطا می‌نماید.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بر اساس تفاهم‌نامه منعقد شده بین بانک آینده و دانشگاه آزاد اسلامی، وام قرض‌الحسنه تا سقف مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک‌میلیارد) ریال و با بازپرداخت حداکثر ۳۶ ماهه به معرفی‌شدگان از سوی واحدهای دانشگاه آزاد اختصاص خواهد یافت. کارمزد سالیانه این وام معادل ۴ درصد است.

شایان ذکر است؛ ثبت درخواست وام برای کارکنان دانشگاه از طریق سامانه «سمتا» (ir.https://samta.ba۲۴) صورت می‌گیرد و پرداخت تسهیلات به کارکنان معرفی‌شده تنها در شعبه افتتاح‌کننده حساب همان واحد دانشگاهی انجام می‌شود.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیش‌تر می‌توانند به شعب بانک آینده در سراسر کشور مراجعه یا با مرکز ارتباط با مشتریان بانک آینده به شماره ۲۷۶۶۳۲۰۰-۰۲۱ تماس بگیرند.

◆

آگهی دعوت از داوطلبین جهت عضویت در هیأت مدیره بانک ایران زمین

فراخوان اعلام آمادگی سهامداران حقیقی که داوطلب عضویت در دوره آتی هیات مدیره بانک ایران زمین می باشند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز در اجرای مفاد ماده ۶۱ اساسنامه بانک ایران زمین و پیرو بخشنامه شماره ۲۸۸۵۸۲/۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی سهامدار که داوطلب عضویت در دوره آتی هیأت مدیره بانک بوده و دارای شرایط احصاء شده در ماده ۶۳ اساسنامه می باشند، دعوت به عمل می‌آید حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی، اعلام داوطلبی خود را به همراه تصویر مدارک شناسایی و تأییدیه کتبی دارندگان حداقل ۵درصد سهام بانک به اداره دبیرخانه هیأت مدیره به نشانی: تهران، خیابان میرداماد، نبش خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۱۸۷، طبقه چهارم، کدپستی ۱۹۱۹۹۱۳۸۸۹ ارسال نمایند.

◆

امضای تفاهمنامه همکاری البرز با شرکت بیمه ای سوریه

شرکت بیمه البرز از امضای تفاهم نامه بین دو شرکت بیمه گر ایرانی و سوری خبر داد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، این شرکت اعلام کرد؛ در راستای تعاملات بین المللی و گسترش وفاق بین دو کشور ایران و سوریه و در حاشیه دیدار مدیران عامل شرکت بیمه البرز و شرکت العقیله سوریه، تفاهم نامه همکاری بیمه‌ای برای تاسیس بیمه مشترک بین شرکت بیمه البرز به عنوان راهبر و نماینده شرکت‌های بیمه ایرانی و شرکت بیمه العقیله سوریه بعنوان راهبر و نماینده شرکت‌های بیمه سوری امضا شد.

◆

افزایش سود قطعی ۱۴۰۱ بیمه باران به ۳۰درصد

سود قطعی سال ۱۴۰۱ بیمه باران شامل بیمه‌نامه‌های ترنم، تبسم، تبسم متصل به قلک و مستمری با مدت بیمه‌نامه پنج سال و بیشتر، به ۳۰ درصد رسید

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بیمه باران اعلام کرد سود قطعی بیمه‌نامه‌های ترنم، تبسم، تبسم متصل به قلک و مستمری با مدت بیمه‌نامه پنج سال و بیشتر، در سال ۱۴۰۱، ۳۰ درصد است.

بر همین اساس، سود بیمه‌نامه‌های ترنم یک الی چهار سال نیز به شرح زیر است:
–رنم ۴ ساله ۲۵ درصد – ترنم ۳ ساله ۲۵ درصد – ترنم ۲ ساله ۲۰ درصد
– ترنم ۱ ساله ۱۸ درصد

همچنین سوددهی بیمه‌نامه‌های ترنم و تبسم سبد پرریسک ۳۰ درصد، سبد ریسک متوسط و کم ریسک نیز ۲۵ درصد اعلام شده است.

◆

تائیدصلاحیت محمدرضاکشاورز برای مدیر عاملی بیمه اتکائی ایرانیان

محمدرضا کشاورز ، مدیرعامل سابق بیمه دی،مدیرعامل جدید شرکت بیمه اتکایی ایرانیان شد.به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، صلاحیت حرفه ای محمدرضا کشاورز جهت مدیر عاملی بیمه اتکائی ایرانیان تایید شد.

وی جایگزین حجت پوستین چی شد که از سال گذشته به جای سید محمد آسوده، مدیرعاملی شرکت بیمه اتکایی ایرانیان را برعهده داشت.لازم بذکر است، محمدرضا کشاوز که سابقه حضور در هیأت مدیره و مدیریت عاملی شرکت بیمه دی را در کارنامه کاری خود دارد از مدیران توانمند صنعت بیمه است که عملکرد موفقی در بیمه دی از خود به جای گذاشت.به نظر می رسد، حضور کشاورز به عنوان نیروی ماهر و جوان در کنار هیات مدیره با تجربه و خبره بیمه اتکائی ایرانیان از موارد نادر در صنعت بیمه است که می تواند الگوی موفق در میان بیمه گران باشد.

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری حویق در نظر دارد به استناد بند یک صورتجلسه شماره ۴۹/ش/ ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ شورای اسلامی شهر حویق امورات مربوط به خدمات شهری (جمع آوری زباله رفت و روب شهری حفظ و نگهداری فضای سبز و میادین و بلوارها نگهبانی از تاسیسات و انجام خدمات ماشین آلات سنگین و سایر فعالیت های عمومی شهری را در سال ۱۴۰۲) را به صورت حجمی از طریق مناقصه به پیمانکار واجدالشرایط با نازلترین قیمت به شرح ذیل واگذار نماید.
تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ مهلت دریافت اسناد مناقصه :۱۴۰۲/۰۳/۲۲
مهلت ارائه پیشنهاد : ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ زمان بازگشایی و اعلام به برنده : ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
۱ - قیمت پایه جهت شرکت در مناقصه ماهیانه مبلغ ۲/۲۴۵/۸۲۳/۰۰۰ ریال میباشد.
۲ -شرکت کنندگان در مناقصه می بایست مبلغ ۱/۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده این شهرداری به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۴۴۹۰۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه حویق واریز و یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه به مبلغ فوق ارائه و پیشنهادات خود را در پاکت در بسته حداکثر تا ساعت ۱۲ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ به دبیرخانه شهرداری حویق تسلیم و رسید دریافت نمایند.
۳- برنده مناقصه حق انصراف ندارد و در غیر این صورت سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و با نفرات دوم و سوم نیز با همان نحو برخورد خواهد شد.
۴-شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
۵- مدت قرارداد ۱۰ ماه می باشد که از اول خرداد سال ۱۴۰۲ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ خاتمه می یابد .
۶ - برنده مناقصه متعهد به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل تحت امر خود به مدت ۴ ماه بدون درخواست وجهی از شهرداری می باشد.
۷-قیمت پایه قید شده بدون در نظر گرفتن سود شرکت می باشد.
۸- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست پاکات (الف) ، (ب) . (ج) را در سامانه ستاد به آدرس SETADIRAN.IR بارگزاری نمایند.
تبصره : پاکت (الف) که حاوی تضمین میباشد به صورت ضمانت نامه بانکی به صورت فیزیکی و مهر و موم شده به دبیرخانه شهرداری حویق ارائه گردد.
کلیه تصاویر اسناد مربوط به شرکت (اساسنامه شرکت) ، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت تصویر کارت ملی صاحبان امضاهای مجاز (بر اساس آخرین تغییرات اساسنامه شرکت و گواهی صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی در پاکت (ب) پس از امضای دیجیتال بارگزاری نماید.
کلیه شرکت کنندگان بایستی قیمت پیشنهادی خود را در پاکت (ج) قرار داده و به صورت عددی و حروفی آن را تکمیل نموده و امضای دیجیتال نماید و در صورت مخدوش بودن با قیمت پیشنهادی که به حروف نوشته شده ملاک خواهد بود.
صمنا بازگشایی پیشنهادات توسط کمیسیون معاملات شهرداری و ناظر محترم اداره کل بازرسی استان گیلان و ناظر شورای شهر حویق راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ انجام خواهد شد.
برگ پیشنهاد قیمت بایستی پس از امضاهای دیجیتال در سامانه ستاد بارگزاری شود.
لذا از کلیه متقاضیانی که تمایل به شرکت در مناقصه دارند دعوت میشود که قیمت پیشنهادی خود را در سامانه ستاد تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ پنجشنبه بارگزاری نمایند.
ابراهیم الهقلی زاده – سرپرست شهرداری حویق
۱۹۳۸