رئیس بنیاد مسکن:

نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن کاهش یافت

رئیس بنیاد مسکن خبر داد، نرخ سود تسهیلات بانکی نهضت ملی مسکن از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش یافت.

اکبر نیکزاد رئیس بنیاد مسکن افزود: هزینه ساخت مسکن در نقاط مختلف کشور تفاوت های اندکی دارد ولی مصالح بغیر از هزینه حمل و نقل فرقی نمی کند، با توجه به این مساله بررسی هایی برای افزایش تسهیلات در نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شد.نیکزاد گفت: به دستور ریس جمهور در شورای پول و اعتبار، مصوب شد میزان تسهیلات نهضت ملی مسکن در تمام کشور به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یابد.وی افزود: تاکید رئیس جمهور بر اقساط پلکانی تسهیلات بوده است، بطوریکه قسط اول کمتر از ۴۰درصد حداقل حقوق کارمندان و کارگران باشد.نیکزاد همچنین خبر داد، تصمیم گرفته شد با ورود منابع صندوق ملی مسکن به اعتبارات بانکها، سود نرخ تسهیلات نهضت ملی مسکن از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یابد.

اگر چک بانکی گم شد چکار کنیم؟

با اینکه چک سند مالی مهمی محسوب می‌شود و حتی با وجود قوانین جدید و ثبت همه چک‌ها در سامانه صیاد و نقد نشدن چک مفقودی اما هنوز هم باید روال اداری و حقوقی چک مفقود شده یا چک گمشده را انجام بدهید.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، در صورت مفقود شدن چک، صادر کننده آن باید نکاتی را رعایت کند تا در آینده درگیر مشکل نشود.

یکی از سوالات در این زمینه این است که همسرم چند مورد چک برگشتی دارد. وی بازاری و چک‌های او هر کدام از استان‌های مختلف است. تمام مبلغ را به صورت نقدی پرداخت کرده، اما آدرس هیچ کدام از آن‌ها را ندارد، چک‌های خود را هم گم کرده است. آخرین چک هم مربوط به سال ۹۶است. وام هم به وی نمی‌دهند. هیچ کس هم از همسرم شکایت نکرده است. به نظر شما برای حل مشکل چه کاری باید انجام دهیم؟

در پاسخ به این سوال باید گفت که پرسش کننده محترم کارسازی و تامین وجه چک‌ها بدون دریافت اصل چک‌ها اقدامی غلط است. چه اینکه مطابق ماده ۱۷ قانون صدور چک، وجود چک در دست صادر کننده دلیل پرداخت وجه آن و انصراف شاکی از شکایت است مگر خلاف این امر ثابت گردد.

فلذا به نظر می‌رسد باید برای استرداد چک‌های مذکور اقدام نمایید، اما به دلیل مفقودی چک‌ها باید ابتدا اعلام مفقودی و اقدام قانونی مقتضی در راستای ابطال چک‌ها صورت پذیرد. مطابق ماده ۱۴ (اصلاحی ۱۳۷۲) قانون صدور چک، صادرکننده چک یا ذینفع یا قائم مقام قانونی آن‌ها با تصریح

به اینکه چک مفقود یا سرقت یا جعل شده یا از طریق کلاهبرداری یا خیانت در امانت یا جرائم دیگری تحصیل گردیده می‌تواند کتباً دستور عدم پرداخت وجه چک را به بانک بدهد. بانک پس از احراز هویت دستور دهنده از پرداخت وجه آن خودداری خواهد کرد و در صورت ارائه چک بانک گواهی عدم پرداخت را با ذکر علت اعلام شده صادر و تسلیم می‌نماید

همچنین مطابق تبصره ۲ (الحاقی ۱۳۷۲) قانون مذکور، دستور دهنده مکلف است پس از اعلام به بانک شکایت خود را به مراجع قضایی تسلیم و حداکثر ظرف مدت یک هفته گواهی تقدیم شکایت خود را به بانک تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت مذکور بانک از محل موجودی به تقاضای دارنده چک وجه آن را پرداخت می کند.

◆

پلتفرم‌های جدید در زنجیره ارزش خدمات بانک سینا راه‌اندازی می‌شود

بانک سینا در زنجیره ارزش خدمات بانکی خود، پلتفرم‌های جدید را راه‌اندازی می‌کند. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط‌عمومی بانک سینا، غلامرضا فتحعلی در جمع رؤسای منطقه خوزستان، با اشاره به اینکه توجه به بانکداری پلتفرمی یکی از استراتژی‌های راهبردی این بانک در توسعه بازار است، اظهار داشت: در نظر داریم برای حوزه‌های مختلف زنجیره ارزش بانک و ارائه خدمات به مشتریان و ذی‌نفعان، پلتفرم‌های جدید بانکی و مالی را راه‌اندازی کنیم.

وی توسعه خطوط کسب‌وکار بانکداری در بانک سینا را از دیگر استراتژی‌های این بانک در برنامه راهبردی کسب‌وکار عنوان کرد و ادامه داد: اجرای طرح راهبردی کسب‌وکار، تداوم رضایتمندی مشتریان را به دنبال دارد.

مدیرعامل بانک سینا اظهار داشت: طرح راهبردی کسب‌وکار بانک سینا به عنوان نقشه راه سه‌ساله این بانک به صورت پویا و با هدف پیشبرد مطلوب اهداف بانک و رشد سهم بازار، از سال جاری پیاده‌سازی و اجرایی شده است.

وی خاطرنشان ساخت: بانک سینا بسترهای لازم را برای حرکت در مسیر بانکداری دیجیتال فراهم کرده و این موضوع در استراتژی‌ها و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، مدنظر قرار گرفته و با بهره‌برداری از پلتفرم سیبانک و دیگر پلتفرم‌های در دست طراحی، برای تداوم و افزایش رضایتمندی مشتریان و ارائه خدمات متنوع بانکی، تلاش بی‌وقفه صورت خواهد گرفت.در این نشست گزارشی از عملکرد منطقه خوزستان در سال گذشته توسط مدیر این منطقه ارائه شد و پیشنهادهای رؤسای شعب خوزستان برای بهبود عملکرد بانک مطرح شد.مدیرعامل بانک سینا طی سفری یک‌روزه به همراه اعضای هیئت‌عامل از شعب مختلف منطقه خوزستان بازدید کردند و از نزدیک در جریان وضعیت عملکردی شعب این منطقه قرار گرفتند.

تاکید مدیرعامل موسسه ملل بر ارائه خدمات به صورت ساده و اینترنتی

سید امین جوادی مدیرعامل موسسه اعتباری ملل ضمن تشکر از همکاران به واسطه ارائه خدمات ارزنده به هموطنان عزیزمان، فعالیت انها را بسیار ارزشمند دانستند و گفت: جهان کنونی جهان پیشرفت تکنولوژی است که بسیار شتابان به پیش می رود و محصولات جدیدی به صورت روزانه رونمایی و اختراع می‌شوند. با توسعه فناوری سفرهای شهری کم و میزان آلاینده ها نیز کاسته می‌شود این عمل باعث کاهش هدررفت انرژی خواهد شد و مردم از این عمل بهره های زیادی خواهند برد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، جوادی در ادامه با ذکر حدیثی از امام موسی کاظم(ع) که فرمودند "از فرصت ها استفاده کنید" اظهار داشت: ما نیز باید از عمر خود به درستی استفاده کنیم و به مردم عزیز بهترین خدمات را ارائه نماییم.

همانطوری که امام رضا (ع) نیز می فرمایند: اگر شما کاری کنید که یک نفر را خوشحال و مسرور شود خداوند برای شما حسنه می نویسد و عذاب را از آن فرد دور می کند شما نیز باید با کار خود دیگران را شاد کنید و اگر از مشکلات مردم دردی را دوا کنید و اشتغال را توسعه دهید خداوند قطعا اجر فراوانی به عمل شما خواهد داد.

مدیر عامل موسسه ملل امید را باعث حرکت دانست و گفت: ناامید نباشید چرا که ناامیدی کار شیطان است و بشر با امید پیشرفت می کند.

وی در ادامه افزود: به گونه ای عمل کنید که خدمات موسسه به صورت روان و ساده در دسترس همگان باشد و مردم کمتر به شعب مراجعه کنند و خدمات خود را با تکنولوژی و خدمات اینترنتی دریافت کنند.

جوادی در پایان گفت: هنوز فضا برای کار زیاد هست و می توانیم موسسه را به جایگاه بهتری درنظام بانکی برسانیم. موسسه دست شما کارکنان صدیق ،کوشا و متعهد امانت است و باید این امانت را به آیندگان بسپاریم از این امانت به خوبی پرستاری کنید.

◆

مدیر عامل بانک سپه سالروز رحلت حضرت امام خمینی (ره) را تسلیت گفت

آیت اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه با صدور پیامی سی و چهارمین سالروز ارتحال معمار کبیر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی (ره) را تسلیت گفت. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ متن پیام مدیرعامل مدیر عامل بانک سپه به شرح زیر است:

سی و چهارمین سالگرد ارتحال جانسوز و ملکوتی معمار کبیر انقلاب و بنیانگذار فقید جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی (ره) و شصتمین سال گشت قیام خونین پانزدهم خرداد ماه که مقدمه پیروزی نهضت اسلامی و فروپاشی نظام منفور شاهنشاهی و پدیدار شدن تحولات شگرف جهانی گردید، را گرامی داشته و به روح تابناک امام بت شکن و احیاگر اسلام ناب محمدی (ص) در عصر جاهلیت مدرن – که استقلال کشور و آزادی ایران و ایرانی از یوغ رژیم منحوس و وابسته پهلوی را با استقرار نظام مقدس جمهوری اسلامی رقم زد – درود می فرستیم.با گذشت ۳۴ سال از عروج آسمانی آن رهبر الهی و زعامت خلف صالح و جانشین شایسته، بصیر و ژرف اندیش ایشان مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، انقلاب و نظام اسلامی به رغم تمامی توطئه ها و فتنه آفرینی های اردوگاه سلطه و صهیونیسم و همراهان منطقه ای آن، از جنگ تمام‌عیار رسانه‌ای و تهاجم فرهنگی و نرم تا تحریم و جنگ اقتصادی و ترور و آشوب گری خیابانی و تهدیدهای نظامی و عملیات روانی بی‌وقفه و پیوسته، با اتکال به خداوند متعال و راهبری حکیمانه ولی فقیه زمان و تکیه بر ظرفیت ها و توانمندی های ملی و بومی و راهبرد های هوشمندانه و قدرتمند توانسته است توانمندی ها و دامنه نفوذ راهبردی خود را توسعه بخشد و قدرت تاثیر عملیات گفتمانی ایران اسلامی و انقلابی برای بازیگری مثبت و تعیین کننده در عرصه بین المللی و سنگرهای کلیدی جهان را به واقعیتی ملموس و غیرقابل انکار تبدیل نماید.اینک خدای بزرگ را شاکریم پس از ارتحال رهبر عزیز و جاودانه ، منظومه اقتدار و عظمت و بلندای عزت و رفعت میهن اسلامی با عبور سرافرازانه از گردنه های سخت و ماجراهای سهمگین، بالنده تر و پر فروغ تر از همیشه، پشتوانه بنای «تمدن نوین اسلامی» و فراهم سازی مقدمات «ظهور» شده است.با گرامیداشت نام ،یاد، خاطره و آرمانهای همیشه زنده امام خمینی (ره) و تأکید بر اهمیت بازشناسی شخصیت گران سنگ و ذوابعاد آن حضرت برای نسل های جوان امروز و فردای جامعه اسلامی ، به ملت عظیم الشان ایران اطمینان می دهیم "خانواده بزرگ بانک سپه" در راستای عمل به وصایا و توصیه های جاودانه امام راحل و منویات و رهنمودهای حکیمانه مقام عظمای ولایت و رهبری حضرت امام خامنه ای (مدظله العالی) از هیچ تلاشی برای پیش برندگی اهداف انقلاب اسلامی و هدف‌گذاری‌های نظام بانکی کشور به ویژه در عرصه دست یابی به بانکداری اسلامی و در تراز انقلاب دریغ نخواهد کرد.

آیت اله ابراهیمی؛ مدیرعامل بانک سپه»

◆

پیام تسلیت مدیرعامل بانک شهر به مناسبت سالگرد ارتحال حضرت امام خمینی (ره)

دکتر سیدمحمدمهدی احمدی مدیرعامل بانک شهر در پیامی سالگرد ارتحال ملکوتی رهبر کبیر انقلاب اسلامی ایران حضرت امام خمینی(ره) را به عموم مردم ایران و همکاران بانک شهر تسلیت گفتند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بانک شهر، متن پیام بدین شرح می باشد:

«بسم الله الرحمن الرحیم

انالله و انا الیه راجعون

سالگرد بزرگداشت رحلت جانگداز حضرت امام خمینی (ره) بنیانگذار نظام پربرکت جمهوری اسلامی ایران و شهادت یاران ایشان در فاجعه قیام خونین در پانزدهم خرداد سال چهل و دو شمسی را به عموم مردم بزرگوار کشور و همکارانم در خانواده بزرگ بانک شهر تسلیت و تعزیت عرض می کنم.

بی گمان، شخصیت راسخ امام خمینی (ره) الگوی یگانه و ارزشمندی است برای همه آزادی خواهان جهان که با درایت، آینده نگری و توسعه خواهی، اسلام ناب محمدی (ص) را احیا و با رهبری بی بدیلش کشور عزیزمان ایران اسلامی را به سدی استوار و نفوذ ناپذیر در برابر دژخیمان مبدل ساخته و عزت، خودباوری، استقلال و برابری و برادری را به ارمغان آورده است.

مردم مومن و انقلابی در ۱۵ خرداد، یکپارچه و منسجم، لبیک گویان به فرمان رهبری آزاده و خردمند، به میدان آمدند و قیامی را به پا کردند که نقطه عطف انقلاب اسلامی در سال های بعد شد.در سالگرد ارتحال ملکوتی معلم و معمار انقلاب اسلامی در حالی به سوگ آن عزیز یگانه می نشینیم که به واسطه لطف بیکران الهی، رهبری فرزانه و دانش آموخته مکتب امام خمینی (ره) حضرت آیت الله خامنه ای (مدظله العالی) سکان هدایت و رهبری ملت آزاده ایران و مسلمانان جهان اسلام را بر عهده گرفته و در پرتو عنایات حضرت ولی عصر(عج) به منزلگاه سعادت هدایت می نماید .امید به فرداهایی روشن تر و موفق تر را برای ملت بزرگ ایران در ظل توجهات حضرت حق، مسالت دارم.

دکترسیدمحمدمهدی احمدی؛ مدیرعامل و عضو هیات مدیره»

تراز مثبت بیمه تعاون در اردیبهشت ماه

شرکت بیمه تعاون در مدت یک‌ماهه ۱۷۰ میلیارد تومان حق بیمه صادره شناسایی کرد. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، شرکت بیمه تعاون ایران با سرمایه ثبت شده ۵۰۰ میلیاردتومانی و ارزش بازار ۹۴۱ میلیاردتومانی، در گزارش فعالیت ماهانه منتهی به اردیبهشت‌ماه سال جاری که در سامانه کدال منتشر کرد توانست روند رو‌به‌جلوی خود را حفظ کند.

شرکت بیمه تعاون در دومین ماه از سال جاری از بخش حق بیمه صادره (شامل قبولی اتکایی) به درآمد ۱۷۰ میلیاردتومانی دست پیدا کرد. میزان درآمدی که این شرکت بیمه در اردیبهشت‌ماه از بخش نامبرده شناسایی کرد ۹۱ درصد رشد را نسبت به ماه گذشته و ۹۱ درصد رشد را نسبت به دوره مشابه سال گذشته نشان می‌دهد، از ابتدای سال مالی تاکنون نیز میزان درآمد تجمیعی بیمه تعاون در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته ۶۳ درصد افزایش را در کارنامه خود به ثبت رساند. «وتعاون» بیشترین درآمدزایی که از فروش حق بیمه در اردیبهشت‌ماه داشت متعلق به رشته بیمه «ثالث – اجباری» بود که از این بخش توانست ۸۰ میلیارد تومان درآمدزایی داشته باشد، این رشته بیمه در این دوره ۴۷ درصد از درآمد ماهانه را به خود اختصاص داد. دیگر رشته بیمه درآمدزای «وتعاون» در این دوره در بخش «زندگی – غیر اندوخته دار» با مبلغ ۲۷ میلیارد تومان اعلام شد که ۱۵ درصد از درآمد ماهانه را تشکیل می‌دهد.نقطه مقابل حق بیمه صادره در گزارش فعالیت ماهانه، خسارت پرداختی شرکت بیمه‌ای است. شرکت بیمه تعاون در اردیبهشت‌ماه سال جاری حدود ۷۶ میلیارد تومان خسارت پرداخت کرده است که در مقایسه با ماه گذشته، میزان خسارت پرداختی ۲۱ درصد رشد داشته است.«وتعاون» بیشترین خسارتی که در این دوره پرداخت کرده، مربوط به بخش «درمان» با مبلغی بالغ بر ۳۲ میلیارد تومان بوده است که سهم ۴۲ درصدی از خسارت پرداختی این شرکت را به خود اختصاص داده است.

در پایان گفتنی است که شرکت بیمه تعاون ایران در پایان اردیبهشت‌ماه توانست به تراز ماهانه و تجمیعی مثبت ۹۴ و ۱۲۰ میلیاردتومانی برسد.

اخبار کوتاه

اعلام ساعت کار جدید شعب بانک صادرات

ساعت کار جدید شعب بانک صادرات ایران، با توجه به ضرورت صرفه‌جویی و مدیریت مصرف انرژی، برای خدمت‌رسانی به هموطنان عزیز اعلام شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، بر اساس تصمیم شورای هماهنگی بانک‌ها، ساعت کار جدید شعب این بانک از روز سه‌شنبه ۱۶ خردادماه تا ۱۵ شهریورماه سال جاری اعلام و بر این اساس در روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۶:۳۰ الی ۱۳ و روزهای پنج‌شنبه از ساعت ۶:۳۰ الی ۱۲، به مشتریان و هموطنان عزیز خدمت‌رسانی می‌شود.

◆

رشد چشمگیر سود بانک اقتصادنوین در عملیات واسطه‌گری پول

بانک اقتصادنوین در عملکرد یک‌ماهه منتهی به فروردین‌ماه سال جاری بیش از ۲۲۷۰ میلیارد تومان از محل عملیات واسطه‌گری پولی درآمد کسب کرد که با کسر هزینه‌های مرتبط به مبلغ ۱۸٤۷ میلیارد تومان، خالص درآمدهای این بانک از محل واسطه گری پولی در فروردین‌ماه به رقم ٤۲۳ میلیارد تومان رسید. این رقم نسبت به فروردین‌ماه سال ۱٤۰۱، بیش از ۱۳۹ درصد رشد نشان می‌دهد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ گفتنی است، بانک اقتصادنوین جزء بانک‌هایی است که با تداوم در ثبت تراز عملیاتی مثبت و بهبود مستمر در روند سودآوری طی سالیان اخیر، از وضعیت بسیار مطلوبی در صورت‌های مالی برخوردار است.

◆

ساعت کاری بانک تجارت از ۶:۳۰ صبح تا ۱۳

شعب بانک تجارت از شانزدهم خرداد تا پانزدهم شهریورماه، از روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ٦:۳۰ صبح تا ۱۳ و پنجشنبه‌ها از ٦:۳۰ تا ۱۲ به مشتریان خدمت‌رسانی می‌کنند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بنا بر ابلاغ شورای هماهنگی بانک‌ها در خصوص تغییر ساعت کاری در اوقات پرمصرف انرژی و ضرورت مشارکت همگانی، ساعت کاری شعب، مدیریت‌های شعب و واحدهای ارزی بانک تجارت، از شنبه تا چهارشنبه بین ساعت ۶:۳۰ صبح تا ۱۳ و پنجشنبه‌ها از ۶:۳۰ تا ۱۲ جهت ارائه خدمت به مشتریان، تعیین شده است.

همچنین ساعت کاری مدیریت‌های امور، ادارات و واحدهای مستقل بانک تجارت در روزهای شنبه تا سه‌شنبه از ساعت ۶ تا ۱۵ و چهارشنبه از ساعت ۶ تا ۱۴ خواهد بود.

تمامی واحدهای بانک تجارت در راستای همراهی با کاهش مصرف انرژی در این ایام از یک ساعت قبل از خاتمه کار و در مناطق گرمسیر همزمان با خاتمه کار، دستگاه‌های سرمایشی خود را خاموش می‌کنند.

◆

مدیر عامل بیمه البرز انتخاب شد

موسی رضایی بعنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره بیمه البرز انتخاب شد. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، با برگزاری اولین جلسه هیات مدیره جدید بیمه البرز، موسی رضایی سکان اجرایی این شرکت را دوباره در دست گرفت ومدیرعامل بیمه البرز ماند.

در این نشست که با حضور هر ۵ عضو اصلی برگزار شد، سید محمد حسن ملیحی بعنوان رئیس هیات مدیره، موسی رضایی بعنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره و مجید نادری بعنوان دبیر هیات مدیره انتخاب شدند.یادآور می شود در مجمع عمومی بطور فوق العاده بیمه البرز که در محل شرکت بیمه البرز برگزار شد به ترتیب آرا، موسی رضایی میرقائد، غلامرضا عزیزی کله سر،مجید نادری، مجتبی قمری گل و سید محمد حسن ملیحی در فهرست ۵ عضو اصلی هیات مدیره قرار گرفتند.

◆

اعلام ساعت کار جدید واحدهای بانک ملی ایران

بر اساس اعلام شورای هماهنگی بانک ها، تغییر ساعات کاری شعب بانک ملی ایران ابلاغ شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، نحوه فعالیت واحدهای بانک ملی ایران از تاریخ ۱۶ خرداد لغایت ۱۵شهریور ماه با هدف صرفه‌جویی در مصرف حامل‌های انرژی به شرح ذیل اعلام شد .

بر این اساس ساعات خدمت رسانی شعب به مشتریان ارجمند در روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۶:۳۰ تا ۱۳ و روزهای پنج شنبه از ساعت ۶:۳۰ تا ۱۲ خواهد بود.همچنین ساعت کاری فعالیت ادارات کل(ستاد) در روزهای شنبه تا سه شنبه از ساعت ۶ تا ۱۵ و چهارشنبه ها از ساعت ۶ تا ۱۴ خواهد بود .

◆

زائران حج بدون شرایط سنی می توانند سهمیه ارز خود را دریافت کنند

امسال زائران حج می توانند حداکثر ۵۰۰ دلار ارز مسافرتی از شعب ارزی بانک ملی بدون شرایط سنی دریافت کنند.

امسال هم همانند سال‌های گذشته سهیمه ارز به متقاضیان زائر حج پرداخت می‌شود و برابر مقررات ارزی بانک مرکزی فروش ارز تا سقف ۵۰۰ دلار به زائران حج در نظر گرفته شده است البته متقاضیان می‌توانند درخواست کمتری داشته باشند.نکته دیگر این که مطابق مقررات ارزی بانک مرکزی، فروش سهمیه ارز حج امسال تنها در شعب ارزی بانک ملی انجام می‌شود. از دیگر ویژگی مهم ارز همراه زائران این است که فروش ارز به متقاضی سقف سنی ندارد. قیمت دلار برای حجاج هم با نرخ بازار متشکل ارزی محاسبه می‌شود.گفتنی است هر زائر می‌تواند با ارائه کارت ملی، عضویت در کاروان، پاسپورت وسایر مدارک مورد نیاز جهت احراز هویت به شعب ارزی بانک ملی مراجعه کند و شعبه ارزی بانک ملی موظف هستند احراز هویت را انجام دهند و سپس مراحل دیگر مربوطه طی شود.به گزارش اقتصاد آنلاین، به گفته مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها آقای حبیب الهی امسال آخرین عملیات پروازی حج از فرودگاه های کشور ۲۷ خرداد خواهد بود.

یارانه نقدی قطعا قطع نمی شود

ادامه از صفحه یک

الان دارد همین اتفاق می‌افتد، یعنی این که ما در مرحله اول هستیم این مرحله اگرچه قبلا هم مراحلی داشتیم، اما این واقعی‌ترین مرحله است، چون اعتبار یک ماه زودتر شارژ می‌شود ثانیا یک مبلغ حدود ۲۰ درصد روی اعتبار اضافه شده و قطعاً به این صورت است که از این به بعد ما جوامع و گروه‌هایی که آسیب پذیرتر هستند را مورد پوشش قرار دهیم. به صورت طبیعی دهک‌های پایین، دهک‌هایی هستند که محرومیت بیشتری دارند و باید توجه بیشتری به آن‌ها شود و این سیاست لایتغیر حرکت خواهد کرد و نیازمند این است که مبلغ اعتباری در روزها و ماه‌های آتی افزایش یابد یعنی آن ۸۰ هزار تومان افزایش پیدا کند و ما امیدوار هستیم این اتفاق بیفتد و در مورد دهک‌های بالاتر قطعا کمکی خواهد شد و اولویت اصلی خود محرومین هستند چند نکته را هم به صورت سلسله‌ای بگویم.

حتما پیش از این که بگویید، خواهش می کنم شما کارشناسانی به ما معرفی کنید که بتوانیم سوالات متعدد مردم را پیگیری کنیم، بسیاری از مردم می گویند که این دردی از ما دوا نمیکند کاش پولش را به ما بدهید در حالی که یک استراتژی بسیار قوی پشت این است که از نظر سلامت، یعنی سلامت افراد اهمیت اول است برای دولت.

همانطور که شما فرمودید از همان ابتدا قصد یارانه‌ها بر این بود که سبد غذایی مردم را پوشش دهد و به صورت طبیعی سلامت را وارد خانواده‌ها کند، سلامت غذایی یعنی رساندن کالری مناسب، ریز مغذی و پروتئین مناسب به خانواده‌ها. وقتی سال ۱۴۰۱ ارز ترجیحی حذف شد قرار بر این بود که ما به التفاوت سبد پرداخت شود بالاخره تورم حوزه‌های مختلف را تحت پوشش قرار می‌دهد می‌تواند ۱۵۰ قلم باشد. حوزه خرید وسایل و سایر مایحتاجی مختلفی که در زندگی ما است.

این طرح مهم‌ترین دقتش فقط روی سبد است این که چرا ۱۱ قلم باشد، ۱۱ قلم توسط مجموعه‌های علمی مخصوصاً انستیتو تغذیه ایران تائید شده یعنی یک مطالعه تطبیقی انجام شده در طول سال‌های مختلف و به روز شده که شما اگر قرار است یک اتفاق خوب روی سفره مردم بیفتد باید این ۱۱ قلم به صورت متوازن در سفره خانواده‌ها باشد تا سلامت بین نسلی حفظ شود، کالری مشخص است، ریز مغذی و پروتئین و ویتامین‌ها مشخص است و این یک حداقل بسیار قدرتمند است و می‌تواند ما را به سمت جلو حرکت دهد.

این ۱۱ قلم یک ۱۱ قلم علمی است که اختیارش با من نیست و مجموعه‌های علمی آن را تصمیم می‌گیرند و این ۱۱ قلم را تهیه و پیشنهاد می‌کنیم این که شروطی کنار هم قرار گرفته یکی از استراتژی‌های اصلی نظام است. الان ۸۰ هزار تومان منوط به خرید این سبد است اگر فرض کنید بنده مددجو هستم یا سه دهک پایین هستم اگر ۴۰۰ هزار تومان یارانه بنده است برای این که من از این سبد استفاده کنم منوط به خرید ۳۲۰ هزار تومان است.

الان مردم پیام‌های مختلف میفرستند که این ۸۰ هزار تومان رقمی است؟ یا این ۲۰ درصد در این گرانی فزاینده، ما خیلی پیام داریم که همین را می‌گویند و شما را هم مورد خطاب قرار می‌دهند که بگویید آقای وزیر و معاون وزیر خودشان خرید انجام می‌دهند که ببینند گرانی چه می‌کند؟

این حرف جدی است من برمیگردم به عقب، پاسخ دادن به این سوال خیلی ضرورت دارد، سال ۱۴۰۱ همین سبد بود ۱۱ قلم با یک رقم خاص بوده یعنی اگر شما سبد را خریداری می کردید ما برآورد کردیم این ۱۱ قلم با حجمی که تعریف شده را اگر شما خریداری می کردیم ۴۳۹ هزار تومان قیمت آن بود یکدفعه تورم شروع به افزایش کرد ما به نقطه فعلی رسیدیم در نقطه فعلی قیمت این سبد ۸۰۰ و خرده‌ای است و مابه التفاوت تورمی آن ۴۰۶ هزار تومان است یعنی همین الان این سبد را در سال ۱۴۰۱ میخریدید اگر الان بخرید ۴۰۶ هزار تومان تفاوت قیمتی آن است.

چیزی که ما پرداخت می کنیم قرار است یارانه پرداخت کند، یارانه و اعتباری که بالای سر آن است، این است که ما به التفاوت تورمی را پرداخت کند یعنی از این به بعد اگر تورم شروع به حرکت کردند با مبدا اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ فضای تورمی پوشش داده شود آن هم فقط این سبد ما وارد اقلام دیگر نمی‌توانیم شویم، پس الان وقتی من یارانه میگیرم ۴۰۰ هزار تومان، امکان دارد در طول این سال، چون سبدی تعریف نشده بود و سیاست دقیق اعمال نشده بود من آن ۴۰۰ هزار تومان را رفتم جاهای مختلف مصرف کردم و این هم حق است و الان هم این آزادی وجود دارد.

اگر ما همه این‌ها را مثل یک پازل کنار هم بچینیم دولت دارد کار هماهنگی را از خودش ارائه می‌دهد مثلا وقتی نگاه می کنیم به کاهش سود تسهیلات برای مسکن، نگاه میکنیم به افزایش ۱۰۰ میلیونی ودیعه مسکن یا نگاه می کنیم به وزارت مسکن که دارد سامانه اسکان و املاک را با سرعت جلو می‌برد ۹ سال این‌ها خوابیده بود. ایران سامانه رفاه ایرانیان را راه انداخت، ولی نتوانست خدمات درست از آن بگیرد، چون هماهنگی که برای ارائه خدمت ملی باشد واقعا دیده نشد، این‌ها دیگر تاریخی شد.

دو نکته اساسی دیگر هم وجود دارد که اضافه می کنم یکی در ارتباط با ساماندهی کردن مصرف نان است و دیگری دارویار است، طرح دارویار کاملا توسط مردم حس نشده، اما تورم بینابینی آن دارد پاسخ داده می‌شود الان هم این کالابرگ است، که این کالا برگ از این به بعد تمام حوزه‌های اعتباری نظام را برای محرومین و سایر قشرها تحت پوشش قرار می‌دهد.

◆

مسکن و فقرا

ادامه از صفحه یک– رهبر انقلاب نیز در همین خصوص فرمودند: «آمارهای اقتصادی دهه ۹۰ خرسندکننده نیست. . . آمار مربوط به رشد تولید ناخالص داخلی، آمار مربوط به تشکیل سرمایه در کشور، آمار مربوط به تورم، آمار مربوط به رشد نقدینگی اینها خرسند کننده نیست، خب آثار این حقایق در زندگی مردم هم نمود پیدا کرده، اینکه درباره معیشت مردم اظهار نگرانی می کنیم، مربوط به همین چیزها است.»سهم مسکن به عنوان یک کالای ضروری دیگر، از ۲۳ درصد در سال ۹۰ به ۲۷ درصد در سال ۱۴۰۰ افزایش یافت که به این معنی است که به دلیل گرانی مسکن خانوار مجبور است ۴ درصد بیشتر از قبل از درآمدش را به بخش مسکن اختصاص دهد. هزینه‌های غیرضروری خانوارها مانند آموزش نیز کاهش یافته و این به معنی کاهش رفاه و افزایش فقر بین نسلی است.در بحث مسکن افراد فقیر عمدتاً اجاره‌نشین هستند و همین موضوع باعث کاهش رفاه اجتماعی خواهد شد به صورتی که افراد فقیر شهری ۴ درصد بیش از غیرفقیر اجاره‌نشین هستند.رشدهای اقتصادی منفی در دهه ۹۰ باعث شده است تا درآمد سرانه ایرانیان کاهش یابد و ایران از جایگاه بالای متوسط درآمد سرانه در سال ۲۰۰۸ به پایین سقوط کند. آخرین آمار مربوط به هزینه مسکن در سبد خانوارها را معاون سابق مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در سال ۹۹ اعلام کرد. محمود محمودزاده ۲۲ آذرماه سال ۹۹ در این‌باره گفته بود: متوسط سهم مسکن در هزینه خانوارهای شهری در سال ۹۸ حدود ۳۶ درصد بوده است.از سوی دیگر نتایج بررسی‌ها درباره ابعاد پنهان فقر و نحوه اثرگذاری تورم بر رفاه خانوارها نشان می‌دهد، اگرچه میانگین کالری دریافتی سرانه خانوارها در فاصله ابتدا تا انتهای دهه ۹۰ تحت تاثیر افزایش تند هزینه‌های زندگی، ۱۰ درصد کاهش پیدا کرده، اما این کسری کالری (مصرف کم خوراکی‌های مورد نیاز انسان) برای مستاجرها که مجبور به «تامین هزینه اجاره مسکن» هستند، حادتر گزارش شده؛ به‌طوری‌که، کالری دریافتی آنها به ۱۹۹۰ کیلوکالری در روز رسیده که پایین‌تر از «حداقل کالری مورد نیاز روزانه (۲۱۰۰)» است.برخورداری یا عدم‌برخورداری از مسکن در یک اقتصاد تورمی و در حال رکود می‌تواند یکی از دلایل توضیح‌دهنده فقر باشد. از آنجاکه مسکن یک کالای ضروری است، خانوار ملزم به تامین هزینه آن است. از این رو در شرایط تورمی ممکن است مستاجران به علت پرداخت هزینه‌های اجاره از سایر هزینه‌های خود بکاهند. این در حالی است که اولا کالری دریافتی هر دوخانوار مستاجر و غیرمستاجر در طول زمان کاهشی بوده و ثانیا، کالری دریافتی مستاجران همواره کمتر از کالری دریافتی غیرمستاجران بوده است؛ یعنی می‌توان گفت مستاجران به‌علت هزینه‌های مسکن ناچار شدند تا خوراک خود را کاهش دهند. در سال ۱۴۰۰ میانگین کالری دریافتی مستاجران حدود ۱۹۹۰ و برای غیرمستاجران حدود ۲۱۰۰ کیلوکالری بوده است.توجه به این نکته نیز ضروری است که میزان کالری دریافتی از یک مقداری دیگر نمی‌تواند کمتر شده و نیازهای یک انسان زنده باید تامین شود. گزارش‌های مکمل نشان می‌دهد در شرایطی که کف کالری موردنیاز انسان زنده در روز به طور متوسط معادل ۲۱۰۰ کیلوکالری است، درسال ۱۴۰۰، میانگین کالری دریافتی خانوارهای مستاجر در روز به کمتر از این میزان یعنی ۱۹۹۰ کالری سقوط کرد.شاه‌کلید حل مشکل بازار اجاره‌بها و رها شدن مردم از فکر خانه‌دار شدن، عرضه نامحدود زمین در اطراف شهرهای بزرگ به خصوص در تهران است؛ موضوعی که با تغییر کاربری اراضی جنوب تهران و اعطای زمین به مردم جهت ویلایی‌سازی مسکن به راحتی قابل حل است و در مدت کوتاهی، علاوه بر خنثی کردن آثار تورم بر معیشت مردم، مساله تورم مسکن به عنوان اصلی‌ترین عامل تورم سبد هزینه خانوار نیز کنترل و مدیریت خواهد شد.

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری تالش

شهرداری تالش در نظر دارد به استناد آیین نامه مالی شهرداریها و در اجرای بند ۲ مصوبه صورتجلسه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ شورای اسلامی شهر تالش بهره برداری رستوران و کافی شاپ پارک سیاهداران تالش (رستوران بام تالش) را از طریق مزایده عمومی به مدت یکسال به صورت اجاره و بر اساس شرایط ذکر شده در اسناد مزایده به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارسال پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکتها و تعیین و اعلام برنده مزایده از بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادیران) انجام خواهد شد. لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی با مراجعه به سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مزایده را محقق سازند :

ردیف	موضوع مزایده	مدت اجاره	مبلغ پایه اجاره سالیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شماره حساب واریز سپرده	نشانی محل مورد اجاره	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
۱	اجاره کافی شاپ و رستوران پارک سیاهداران	یکسال	۱/۵۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۹/۲۰۰/۰۰۰	۰۱۰۹۴۵۴۵۳۴۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه تالش	پارک جنگلی سیاهداران رستوران و کافی شاپ بام تالش	۵۰۰۲۰۰۵۸۷۵۰۰۰۰۳

تبصره) اصل پاکت الف مربوط به ضمانت نامه شرکت در مزایده میبایست به صورت در بسته و در مهلت مقرر به دبیرخانه شهرداری تحویل گردد.
۱) سپرده برنده نفر اول در صورت انصراف و عدم عقد قرارداد در موعد ،قانونی ضبط و با برندگان بعدی به همان نحو برخورد خواهد شد.
۲) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۳) زمان انتشار در سامانه ستادیران از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۶
۴) هزینه انتشار آگهی و کارشناسی تعیین قیمت پایه اجاره بهای کافی شاپ بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۵) سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مزایده درج گردیده است.
۶) نوبت اول چاپ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ - نوبت دوم چاپ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳

اسحاق قربانی – سرپرست شهرداری تالش

۱۹۶۳