رئیس کل بانک مرکزی:

کاهش شدید تورم در راه است

رئیس کل بانک مرکزی گفت: نرخ ارز در اقتصاد ما عامل اصلی بی‌ثباتی اقتصاد و تثبیت اقتصادی در این زمینه ضروری است.

محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در سی‌امین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی با اشاره به آنچه که بانک مرکزی انجام داده و آنچه می‌خواهد انجام دهد، بیان کرد: ما متعهدیم که بانک مرکزی در یک فضای شفاف سیاست‌های خود را اعلام کند و به اجرای آن چه اعلام کرده متعهد شود.

وی با اشاره به ضرورت‌ها و سیاست‌های تثبیت اقتصادی، با ارائه تعریفی از سیاست تثبیت گفت: سیاست تثبیت به معنی سیاست‌ها و اقدامات طراحی شده توسط دولت و بانک مرکزی طی دوره بی‌ثباتی اقتصادی (رکود تورم بیکاری بحران بدهی و غیره) در راستای بازگرداندن ثبات به اقتصاد است؛ بنابراین منظور ما شاخص‌های اقتصاد کلان و هدف ما کنترل تورم است.

رئیس کل بانک مرکزی به فرمایش رهبری درباره سال مهار تورم اشاره کرد و گفت: برای اجرای یک سیاست باید آن را در چارچوب یک نظریه علمی انجام دهیم. نظریه ما تثبیت اقتصادی است.وی اظهار کرد: نرخ ارز در اقتصاد ما عامل اصلی بی‌ثباتی اقتصاد و تثبیت اقتصادی در این زمینه ضروری است.رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به نظر مکاتب مختلف برای ورود سیاست گذار و دخالت برای کنترل بی‌ثباتی‌ها گفت: نمی‌توان کنار نشست تا اقتصاد به ثبات برسد و برای ایجاد ثبات باید دخالت کرد.فرزین گفت: مجموعه سیاست‌هایی که در بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های اقتصادی انجام می‌دهند را به‌عنوان سیاست تثبیت می‌شناسیم.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: پس از بیانات رهبر انقلاب برنامه‌ای برای مهار تورم و رشد تولید تدوین کردیم و پس از تایید از سوی دولت در دستور کار قرار گرفته است. البته از سیاست‌های مالی غافل نیستیم و این سیاست‌های مالی و پولی باید با هم هماهنگ باشند تا اثرگذاری داشته باشند.

نوسان نرخ ارز عامل اصلی بی ثباتی اقتصادی

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه تاکید کرد: موضوع نرخ ارز، همه را نگران کرده، البته در هفته‌های اخیر کاهش یافته است. نوسان نرخ ارز به سایر بازارها علامت می‌دهد و باعث بی‌ثباتی می‌شود.فرزین گفت: تقاضای ارز در بازار غیررسمی ما عموماً مربوط به چند عامل از جمله قاچاق، فرار سرمایه و تقاضای ارز برای پوشش زیان (کاهش قدرت خرید احتمالی ناشی از نااطمینانی‌های آینده) است. وی در ادامه با اشاره به منابع عرضه ارز در بازار غیررسمی گفت: منابع اصلی عرضه ارز نیز شامل صادرکنندگان کالاهای قاچاق، صادرکنندگان کالاها و خدمات (عدم ایفای به‌موقع تعهدات ارزی) هستند. فرزین گفت: برخی به بازار غیررسمی می گویند بازار آزاد در حالی که هیچ بازاری بدون مقررات و تنظیم گری نیست. بازار ارز آزاد دنیا فارکس است که پر از مقررات است و هیچکس نمی‌تواند پول قاچاق در آن معامله کند اینطور نیست که شناسایی صورت نگیرد و معلوم نباشد چه پول‌هایی معامله می‌شود.رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به ویژگی‌های بازار غیررسمی اظهار کرد: درجه بالای ریسک فعالیت فعالان این بازار، دسترسی محدود به اطلاعات، کم عمق بودن بازار، حساسیت پایین نسبت به متغیرهای بنیادی و حساسیت بالای نرخ نسبت به اخبار تحولات سیاسی و بین‌المللی از ویژگی‌های بازار غیررسمی ارز است.

وی ادامه داد: در این بازار بستر مناسبی برای سفته بازی و معاملات فردایی فراهم است و متاسفانه از شبکه‌های اجتماعی در راستای تعیین قیمت غیرواقعی ارز استفاده می‌شود.فرزین با اشاره به شاخص‌های کلیدی در بازار غیررسمی از سال ۹۰ تاکنون تصریح کرد: ضریب تغییرات بسیار بالاست و به عنوان نمونه در سال ۹۷ حدود ۳۰ درصد و در سال ۱۴۰۱ حدود ۱۹.۵ درصد تغییر کرد و سال ۹۱ هم ۲۸.۴ درصد شد. با توجه به این مسائل سیاست تثبیت حائز اهمیت است چرا که هیچ ثباتی در این نرخ وجود ندارد.وی با اشاره به حساسیت‌های اخیر گفت: وقتی یک اظهار نظر دروغ و بی‌اساس بازار را برهم می‌زند یعنی بازار ارز بسیار بی‌ثبات است. تحولات دلار در بازار غیررسمی ناشی از انتظارات است که تغییر می‌کند که بیشتر ناشی از تحولات سیاسی و روابط خارجی و مسائل تحریمی است و هیچ دلیل بنیادی ندارد. رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: رابطه نرخ دلار در بازار غیررسمی و سکه ۹۰ درصد، با مسکن شهر تهران ۶۱.۵ درصد و با خودروهای خارجی ۶۵ درصد است؛ بنابراین رابطه عمیقی بین بازار دارایی و دلار این بازار وجود دارد.

چرا تثبیت اقتصادی؟

وی در پاسخ به این پرسش که چرا تثبیت مهم است، اظهار کرد: نرخ تورم بالاست و نوسانات بیش از حد معمول است. فعالان اقتصادی و مردم به سیاست‌های اعلامی توجه کمی دارند. القای دلهره و ترس از آینده به روال عادی تبدیل شده و عملکرد شاخص‌ها هم به بی اعتمادی دامن زده است در نتیجه تثبیت اقتصادی سپس اجرای سیاست اصلاحی ضروری است. همچنین تقویت حکمرانی و اعتباربخشی به سیاست‌های پولی و ارزی و اعتباری لازم است که باید برای تحقق تثبیت عملیاتی شود.وی به یک مطالعه علمی درباره تجربه تثبیت ارزی در شیلی و آرژانتین اشاره کرد که هر دو مورد که با تورم‌های بالا مواجه و هر دو سیاست تثبیت را دنبال کردند اما یکی شکست خورد و دیگری موفق شد. این مقاله توضیح می‌دهد که علت ناکامی آرژانتین به بی اعتمادی و موفقیت شیلی به وجود اعتماد بازمی‌گشت.

چرخه هراس و تورم باید متوقف شود

رئیس کل بانک مرکزی با مروری بر عملکرد اقتصاد ایران گفت: عامل اصلی تورم در دهه ۹۰ در ابتدا ناشی از شوک ارزی بوده است، این شوک باعث ایجاد هراس و ترس در بازارها شده و این هراس به فرار سرمایه شدید انجامیده است. فرار سرمایه در ادامه به افزایش نرخ ارز منجر شده است. وی ادامه داد: افزایش نرخ ارز باعث افزایش ارزش دارایی ها و افزایش تقاضای پول می‌شود و این عامل به افزایش عرضه پول منجر می‌شود که در نهایت به تورم می انجامد. او در این زمینه توضیح داد که وقتی افزایش تقاضای پول بوجود می‌آید، سیاست‌گذار ناچار به افزایش عرضه پول می شود که به تورم منجر می‌شود. فرزین تاکید کرد: تورم دوباره به هراس و ترس در بازارها منجر می‌شود و این چرخه ادامه پیدا می کند. رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد که باید این چرخه شکسته شود.وی در ادامه با اشاره به محورهای سیاست تثبیت اقتصادی گفت: یکی از سه محور اصلی سیاست تثبیت اقتصادی شامل ثبات بخشی و پیش بینی پذیر نمودن بازار ارز است. در صورتی که اقتصاد پیش بینی پذیر نشود سیاست تثبیت موفق نخواهد شد.محور دوم کنترل نقدینگی میباشد. اگر نقدینگی کنترل شود که هم با سیاست پولی و هم سیاست مالی کنترل می شود، پس از یک دوره زمانی این موضوع دوباره خود باعث افزایش نرخ ارز می شود.محور سوم که بسیار مهم است به تقویت نظام تنظیم گری در بازارهای مالی (پولی ارزی و اعتباری) برمی گردد.

دخالت دولت در بازار ارز امری مرسوم در دنیاست

وی در ادامه با اشاره به اقداماتی که بانک مرکزی انجام داده و در آینده می‌خواهد انجام دهد، گفت: طی سال ۸۹ تا ۱۴۰۱ میزان مداخله بانک مرکزی به نرخ بازار در بازار غیر رسمی بالغ بر ۵۷ میلیارد دلار بوده است که از این رقم بیش از ۱۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار مربوط به اسکناس و ۴۲ و نیم میلیارد دلار مربوط به حواله بوده است. فرزین در پاسخ به انتقاد برخی نسبت به اینکه چرا بانک مرکزی دلار می فروشد، توضیح داد: بانک مرکزی باید بخشی از ارزی که دولت به او می‌دهد را بفروشد و نمی‌تواند همه را ذخیره کنند. او در ادامه درباره رویکردهای ارزی کشورها یاد آور شد: ۱۳ درصد از نظام های ارزی ۱۹۰ کشور دنیا در ۲۰۲۱ یک نرخ سخت را برای ارز در نظر گرفتند (Hard prg) و ۴۷ درصد از نظام های ارزی نظام soft peg داشته‌اند.فرزین تاکید کرد: تعداد نظام های شناور کمتر است. دخالت در بازار ارز و تلاش برای تثبیت نرخ ارز امری بسیار مرسوم در بانک‌های مرکزی دنیا است و منحصر به کشور ما نیست. او در پاسخ به کسانی که روی نرخ شناور تاکید می کنند اظهار کرد: باید به تجربه سایر کشورها نگاه کنند و ببینند کدام کشورها از نرخ شناور استفاده می کنند. اکثر کشورها دخالت و تثبیت می کنند و اگر این کار صورت نگیرد اعتماد شکل نخواهد گرفت.رئیس کل بانک مرکزی یادآور شد: از سال ۹۷ تا ۱۴۰۱ بین ۶ تا ۸ نرخ ارز مختلف داشته ایم و هم سه نرخ شامل نرخ حواله کالاهای اساسی، اسکناس ای تی اس و حواله ای تی اس داریم و توانسته‌ایم تعداد نرخ ها را کاهش دهیم، البته عموماً این تعداد بالای نرخ ها به موضوع تحریم و مشکلات ارزی بر می گردد.

تفاوت ارز ۲۸۵۰۰ و ۴۲۰۰/ارز ۴۲۰۰ تومانی اصلا وجود نداشت

فرزین در ادامه به موضوع ثبات بخشی بازار ارز به سیاستگذاری و تنظیم گری بازار ارز اشاره کرد و گفت: در این زمینه تامین ارز مورد نیاز جهت واردات کالاهای اساسی در بستر سامانه نیما با نرخ ۲۸,۵۰۰ تومان به ازای هر دلار آمریکا صورت گرفته تا وارد‌کننده بتواند برای آینده خود برنامه‌ریزی کند.

وی تاکید کرد: که این نرخ ۲۸,۵۰۰ تومان اصلاً پایه پولی را افزایش نمی‌دهد و با ارز ۴۲۰۰ تومان تفاوت اساسی دارد. اصلا ارز ۴۲۰۰ وجود نداشت و دولت از بازار ارز می‌خرید و با نرخ ۴۲۰۰ به وارد‌کننده می‌داد اما ما نرخ ارز را با نرخ حدود ۲۷,۰۰۰ تومان میخریم و ۲۸۵۰۰ تومان می فروشیم. وی در ادامه گفت: پس از بروز التهابات در بازار، مرکز مبادله ارز و طلای ایران را راه اندازی کردیم و هدف از ایجاد این مرکز ایجاد مرجعیت برای نرخ ارز از کانال بازار رسمی ارز همچنین عرضه منابع ارزی حاصل از صادرات شرکت های صنایع پتروشیمی مس معادن فولاد پالایش نفت و سایر صادر کنندگان در تالار حواله ارزی به واردکنندگان کالاهای غیر اساسی بوده است.

رییس کل بانک مرکزی افزود: از دیگر اهداف این مرکز پاسخگویی به همه نیازهای واقعی ارزی سرفصل های خدماتی بوده است. بیش از ۶۰ عنوان نیاز ارزی مانند دانشجویی مسافرتی پزشکی و غیره در این بازار تامین می شود.

وی ادامه داد: هدف دیگر از راه اندازی مرکز مبادله تغییر رویکرد نظارت و منابع و مصارف ارزی از حالت نظارت پسینی به نظارت پیشینی بوده است.

بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار منابع ارزی داریم

فرزین در بخش دیگری از سخنان خود درباره دستاوردهای به دست آمده، به کاهش مدت زمان بازگشت ارز صادراتی از ۱۲۵ روز به ۸۰ روز، تمرکز خرید ارز اسکناس و رفع تعهد صادراتی در بانک ملی، فروش ارز تامین نیازهای ضروری سرفصل ۵۶ از طریق واریز به حساب ارزی نزد بانک‌ها، تخصیص به روز و به هنگام کالاهای اساسی و دارو و تجهیزات پزشکی، تسهیل واردات طلا به کشور و حذف شرط الزام به گشایش اعتبار اسنادی برای واردات طلا اشاره کرد.

فرزین در بخشی از سخنان خود یادآور شد که منابع ارزی ما بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار است که البته بخشی از آن در سایر کشورها است. او گفت ما برای استفاده از این منابع با همکاری دستگاه دیپلماسی کارهایی را شروع کرده‌ایم و در هر کجای دنیا منابع ارزی داشته باشیم برای دسترسی به آن تلاش خواهیم کرد.

رئیس کل بانک مرکزی در این زمینه یادآور شد: ما همچنین با فعال کردن دیپلماسی اقتصادی پیام رسان داخلی در اتحادیه پایاپای آسیایی را فعال کرده‌ایم تا با کشورهایی مانند هند و پاکستان بلاروس و سایر کشورها همکاری پولی داشته باشیم.وی گفت: ما از ریاست کنونی ایران بر این اتحادیه برای استفاده از سایر ارزهای غیر از دلار و یورو در مبادلات بین کشورها استفاده خواهیم کرد.

فرزین درباره میزان فروش اسکناس در بازار متشکل گفت: از بهمن‌ماه ۱۴۰۱ تا ۲۰ خرداد ۱۴۰۲ در مجموع ۹۲۴ میلیون دلار و ۱۰۱ میلیون یورو معامله شده است.

کاهش شدید تورم در راه است

فرزین با بیان اینکه در بخش تورم اقدامات موثر خوبی انجام داده‌ایم اظهار کرد: تورم نقطه به نقطه در شاخص تورم مصرف کننده (CPI) از ۶۲.۴ درصد فروردین به کانال ۵۰ درصد در اردیبهشت رسید که در خرداد ماه ریزش شدیدی در این شاخص خواهیم داشت به نحوی که هدفگذاری ما ورود به کانال ۳۰ درصد خواهد بود.همچنین شاخص تورم تولیدکننده (PPI) از فرودین تا اردیبهشت ۸.۲ درصد کاهش داشته که رقم بسیار خوبی است. این نرخ نیز در خرداد ماه کاهشی خواهد بود و وارد کانال ۲۰ درصد می‌شود.فرزین تاکید کرد که قطعا شرایط اقتصادی امسال بهبود خواهد داشت و پیگیر سیاست‌های تثبیتی و کنترل نرخ رشد نقدینگی و تورم هستیم.

بازار ارز بدون آزادسازی منابع بلوکه شده هم به ثبات خواهد رسید

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید براینکه توسعه مرکز مبادله در دستور کار ما قراردارد، گفت: قرار است تا صندوق تثبیت راه‌اندازی کنیم که کمک قابل توجهی به ثبات و تثبیت نرخ ارز خواهد کرد. فعلا تمرکز ما روی ارز است اما بخش طلا را نیز به زودی در مرکز مبادله افتتاح خواهیم کرد.وی با اشاره به اینکه تراز حساب جاری کشور در سال ۱۴۰۱ به ۱۵ میلیارد و ۵۰۸ میلیارد دلار رسید، گفت: باتوجه به آمارها، کشوری هستیم که ۲۰۰ میلیارد دلار معاملات ارزی داریم که عدد بسیار بزرگی است.فرزین با بیان اینکه روزی آرزو داشتیم صادرات به ۵ میلیارد دلار برسد و در حال حاضر بیش از ۴۰ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داریم، گفت: با این شرایط حتی اگر منابع بلوکه شده ایران هم آزاد نشود می‌توان با امکانات موجود مسائل بازار ارز را حل و آرامش و ثبات را ایجاد کنیم.

نرخ رشد نقدینگی اردیبهشت ماه ۲.۱ درصد

رییس کل بانک مرکزی با اشاره به سیاست‌های پولی اظهار کرد: کنترل نقدینگی را به طور جدی دنبال می کنیم و چاره ای جز سیاست انقباضی هم نداریم. در این راستا افزایش نرخ سود و افزایش نرخ سپرده قانونی و همچنین نظارت و کنترل ترازنامه بانک‌ها را در دستور کار قرار دادیم.وی با بیان اینکه ضریب فزاینده نقدینگی کاهش پیدا کرده است که می تواند به آرامش بازار کمک کند، گفت: اردیبهشت ماه نرخ رشد نقدینگی ۲.۱ درصد بود که هفتگی کنترل می‌شود.

فرزین با اشاره به اقدامات آتی در حوزه پول و بانک تاکید کرد: پیگیری برنامه پولی در سال جاری را خواهیم داشت. همچنین مدیریت رشد نقدینگی از طریق کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها و خلق پول، استفاده موثر از ابزارهای سیاست پولی با هدف رشد تولید و هدایت نقدینگی به سمت تولید؛ قراردادن بانک و موسسات اعتباری غیربانکی ناسالم و غیرقابل بازسازی در فرآیندحل و فصل از اقدامات آتی خواهد بود.

وی افزود: برخی بانک‌ها به بنگاه معاملات ملکی تبدیل شده‌اند که باید اصلاح شوند. البته برخی هم تحت تاثیر تکالیف ناتراز شده‌اند و مثلا چون تامین مالی دولت را انجام داده‌اند ناتراز شده‌اند. همچنین کنترل اضافه برداشت بانک‌ها وجلوگیری و پایش رشد نقدینگی به تفکیک بانک‌ها از اقدامات آتی ما خواهد بود.

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

استفاده از تنخواه بانک مرکزی به حداقل رسید

معاون رئیس جمهور گفت: شورای اقتصاد مصوبه‌ای شامل ۱۹ بند برای کنترل تورم و رشد اقتصادی داشته است. داوود منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه در سی‌امین همایش سیاست‌های پولی و ارزی گفت: شعار سال کنترل تورم و رشد تولید است. البته معمولا گفته می‌شود که رشد تولید و افزایش تورم به طور همزمان سازگار نیستند، اما اگر از فرصت‌های اقتصادی برای رشد استفاده کنیم، این دو با هم قابل دستیابی است.

وی افزود: اما به هر حال دستیابی به رشد بدون وجود ثبات در اقتصاد ممکن نیست و کشورهای موفق توانسته اند با حد قابل قبول و حداقلی از تورم، رشد اقتصادی را رقم بزنند.

معاون رئیس جمهور درباره اقدامات دولت برای تحقق رشد تولید و کنترل تورم و ایجاد ثبات افزود: شورای اقتصاد مصوبه ای شامل ۱۹ بند برای کنترل تورم و رشد اقتصادی داشت و وظیفه همه دستگاه‌ها در این زمینه مشخص شده است.وی با اشاره به تعامل ارکان اقتصادی دولت گفت: اقداماتی که در یک ماه اخیر برای حرکت به سمت ثبات داشته ایم و همچنین ثبات شکل گرفته در بازار ارز و خودرو و در آینده در بازار مسکن، ریشه در همین سیاست‌های ثبات اقتصادی دولت دارد.رئیس سازمان برنامه و بودجه تصریح کرد: تلاش می‌کنیم با ثبات در بازار ارز، لنگر انتظارات تورمی را کنترل کنیم. منظور یادآور شد: متاسفانه به دلیل سیاست‌های دهه گذشته و شرطی کردن اقتصاد با نرخ ارز، نرخ ارز روی بازارها اثر دارد. در این بین با مرکز مبادله ارز و طلا تلاش می‌کنیم علامت دهی بازارها به سمت بازار رسمی هدایت شود.

وی تاکید کرد: اینکه یک بازار با عمق کم و در فضای تلگرام بخواهد به بازار علامت بدهد ناشی از یک دهه بی ثباتی و رشد اندک بوده است که باید با تدابیر عالمانه به تدریج جای خود را به ثبات در اقتصاد کشور بدهد و این هدف اصلی دولت است.

این مسئول عنوان کرد: رشد بدون ثبات امکان پذیر نیست. سرمایه گذار باید در کوتاه مدت و بلندمدت اقتصاد را با ثبات ببیند.

منظور یکی از مشکلات و عوامل تورم را ناترازی بودجه ای دولت عنوان کرد و گفت که این ناترازی در بازار پول مشاهده می‌شود و در این زمینه افزایش بدهی دولت به بانک مرکزی عامل کلیدی است، چرا که در دسترس ترین راه برای جبران کسری دولت عملا بانک مرکزی است.

وی ادامه داد: تلاش کرده‌ایم استفاده از تنخواه گردان بانک مرکزی را به حداقل برسانیم و امسال هم مانند پارسال، کمترین استفاده را از تنخواه داشتیم.وی یادآور شد: اوراق از سوی دولت چون به موسسات مالی فروخته می شود و آنها برای تامین نقدینگی به بانک مرکزی می فروشند و بانک مرکزی ریپو می کند و در نهایت به پایه پولی می انجامد، به تورم منجر می‌شود.

وی همچنین با اشاره به تحول نظام مالیاتی گفت: تلاش می کنیم تا پایان برنامه هفتم ۸۰ درصد هزینه های دولت از مالیات تامین شود. این نسبت دو سال قبل ۳۵ درصد بود و ۵۰ درصد است. این رویکرد باعث کاهش نیاز دولت به انتشار اوراق و استقراض از بانک مرکزی خواهد شد.

منظور با اشاره به ضرورت حمایت از مشاغل خرد گفت: باید روی تامین مالی مشاغل خرد تمرکز شود. در این زمینه رویکرد تامین مالی از بازار بدهی به جای شبکه بانکی را به جد دنبال می کنیم چرا که عمده تامین مالی روی دوش بانک‌ها است. تلاش می کنیم امکان انتشار اوراق بدهی برای بنگاه‌های خرد و sme ها فراهم شود. وی ادامه داد: بانک‌ها باید انضباط را جدی بگیرند. البته ما باید فشار تسهیلات تکلیفی را از دوش بانک‌ها کم کنیم.

قائم مقام بانک مرکزی:

ناترازی بانک‌ها باید علاج شود

قائم مقام بانک مرکزی گفت: ناترازی‌ها در یک روز و دو روز ایجاد نشده است، اما به هر حال باید به نوعی علاج شوند.

اصغر ابوالحسنی؛ قائم مقام بانک مرکزی در افتتاحیه سی‌امین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی با محوریت «تثبیت اقتصادی؛ حکمرانی و سیاستگذاری» اظهار کرد: محور همایش را با توجه به مسائل روز اقتصاد کشور که با برخی عوامل بی ثبات کننده اقتصاد روبرو بودیم، تثبیت اقتصادی گذاشتیم تا بتوانیم ابعاد این موضوع را بررسی کنیم.

وی افزود: با شناخت راهکارها می‌توان این عوامل بی‌ثباتی را شناسایی کرد و تاثیر آن‌ها را به صفر رساند.ابوالحسنی ادامه داد: با بررسی اقتصاد ایران متوجه می‌شویم که عوامل بی ثباتی در دو دسته عوامل قابل دسته بندی هستند؛ یک مورد عوامل ساختاری و محیط کلان اقتصاد کشور ماست و دسته دوم عواملی هستند که به حکمرانی‌های پولی، مالی، ارزی، تجاری و امثال آن برمی گردد.

قائم مقام بانک مرکزی یادآور شد: از مجموعه عواملی که در بخش بانکی خود را نشان می‌دهد می‌توان به ناترازی‌های موجود در نظام بانکی اشاره کرد. این ناترازی‌ها در یک روز و دو روز ایجاد نشده است، اما به هر حال باید به نوعی علاج شوند.وی توضیح داد: در ادبیات اقتصادی، مکاتب مختلف به موضوع تثبیت اقتصادی و اینکه چگونه این بی ثباتی‌ها را به سمت تصحیح ببریم بحث شده است. کلاسیک‌ها و حتی نئوکلاسیک‌ها معتقد بودند که فرایندی به عنوان خود تخریب کنندگی در اقتصاد داریم، اما این موضوع پیش فرض‌هایی دارد که الزاماً در اقتصاد کشور ما حاکم نیست. یکی از این پیش فرض‌ها وجود بازارهای کامل است که ما از آن بهره‌مند نیستیم، البته بازار کامل در بسیاری از کشورها وجود ندارد.وی ادامه داد: مکتب دیگری مانند مکتب اتریشی اساساً نقش دولت‌ها و مقامات پولی و حتی بانک‌ها در خلق پول را مطرح می کنند و بیان می کند که این حوزه عامل کلیدی است و اگر خلق پول را مقام پولی و حکمران پولی کنترل نکند بدیهی است که سایر بخش‌ها را هم بی ثبات خواهد کرد. قائم‌مقام بانک مرکزی ادامه داد: مکاتب کینزی و نئو کینزی هم عوامل ایجاد کننده ساختارهای بی ثباتی را به بخش تقاضای اقتصاد برمی گردانند و حضور دولت‌ها برای علاج آن را مطرح می کنند.

ابوالحسنی گفت: در اقتصاد کنونی نیز مکاتب‌های مختلفی وجود دارد که دیدگاه‌های متنوعی هم درباره بی‌ثباتی و انواع آن و همچنین راه حل‌های مختلف ارائه شده است بنابراین لازم است که از باب علمی درباره این موضوع بحث کرد.وی ادامه داد: در ایران وجود نااطمینانی و بی ثباتی اقتصادی می‌تواند به تورم بیانجامد که در همین راستا باتوجه به شعار سال که رهبر معظم یا عنوان رشد تولید و مهار تورم نام‌گذاری کردند لازم است به بررسی بی ثباتی اقتصادی بپردازیم که رسیدن به راه حل و اجرای آن بسیار مهم است. برهمین اساس «تثبیت اقتصادی، حکمرانی و سیاست‌گذاری» محور کلیدی این همایش قرار گرفته است. ابوالحسنی با بیان اینکه نشست‌های مختلفی در این باره در همایش برگزار خواهد شد که اساسا چه سیاست پولی می‌تواند ما را به ثبات نزدیک کند، ادامه داد: باتوجه به شرایط کشور باید دید چه مسائلی می‌تواند ما را به ثبات برساند؟ از سوی دیگر، چون دولت‌ها حضورشان در اقتصاد ایران گسترده بوده است و حجم کارشان در GDP بالاست که باعث شده کسری‌های بودجه و ناترازی مالی را شاهد باشیم. شاید اگر این ناترازی به مسائل پولی و بانکی سرریز نشود مشکلی ایجاد نمی‌شد، اما در ایران اینطور نیست.وی در ادامه با اشاره به محور حکمرانی پولی گفت: در صورتی که ما نتوانیم جریان وجوه پولی را رصد کنیم، نه تنها نمی‌توانیم این حوزه را کنترل کنیم بلکه این جریان پولی قابلیت مدیریت هم نخواهد داشت.قائم مقام بانک مرکزی افزود: بخشی از همایش را به بحث آسیب شناسی نظام حکمرانی پولی اختصاص داده‌ایم تا آسیب‌های موجود را احصا کنیم و بتوانیم ظرفیت‌های قانونی لازم را پیشنهاد کنیم تا اقتدار حقوقی و حتی اطلاعات اطلاعاتی و نظارتی و انتظامی لازم را پیش بینی کنیم و به طور منسجم کل اقتصاد را به سمت ثبات اقتصادی پیش ببریم.وی با بیان اینکه در این همایش ۳۴ مقاله تخصصی ارائه شده و مورد بحث قرار خواهد گرفت که ۲۵ مورد از آن‌ها به طور ویژه در پنل‌ها ارائه می‌شود، یادآور شد: ۱۶۲ مقاله دریافت شده بود، اما چون می‌خواستیم در این چارچوب بحث بکنیم بسیاری از مقالات کنار گذاشته شد.

کامران ندری، اقتصاددان:

برقراری ارتباط با صندوق بین‌المللی پول در اوج تحریم‌ها اتفاق بزرگی بود

کامران ندری، استاد دانشگاه و تحلیلگر اقتصادی در خصوص دیدار رئیس کل بانک مرکزی کشورمان با رئیس صندوق بین المللی پول و امکان دسترسی به ٦.٧ میلیارد دلار از منابع موجود ایران در این صندوق گفت: ما در سال‌های اخیر به دلیل تحریم‌های ظالمانه آمریکا توان استفاده از امکانات صندوق بین المللی پول را نداشتیم و محدودیت و مخالفت‌های موجود، جلوی کار را گرفته بود، اما سفر فرزین به واشنگتن کمک کرد تا بتوانیم پس از سال‌ها از این امکانات برای کشورمان استفاده کنیم.

وی ادامه داد: این ظرفیت بالقوه همواره وجود داشته، ولی نکته مهم اینجاست که چطور بالفعل خواهد شد. به هر حال باید مشخص شود که این میزان از دارایی آزاد شده و قابل دسترسی قرار است کجا و چطورهزینه شود. طبیعتا اگر از این ظرفیت به درستی استفاده شود، می‌توان سفر فرزین به آمریکا و دستاوردهای او را از هر نظر مثبت و سازنده ارزیابی کرد.ندری با اشاره به کارآمدی سیاست‌های تثبیت بانک مرکزی ادامه داد: باید این حقیقت را پذیرفت که در کنار تاثیرگذاری اقدامات و سیاست‌های بانک مرکزی در اقتصاد و بازارهای کلیدی و اساسی ما، تصمیمات خارج از کشور مثل تحریم‌های آمریکا و روابط بین المللی هم تاثیر فراوانی بر اقتصاد ایران دارد. به عنوان مثال سفر پادشاه عمان به ایران بلافاصله تاثیرات مثبتی را در بازارها ایجاد کرد و نشان داد روابط با کشورهای مختلف می‌تواند در این برهه بسیار مهم و سرنوشت ساز باشد.وی با تاکید بر ایجاد هر چه بیشتر روابط با نهادهای بین المللی مالی ادامه داد: کاهش اثرات و رفع تحریم و بهبود روابط خارجی می‌تواند فضای تقاضا برای ارز را در کشور آرام کند و در نهایت باعث ثبات نسبی شود. این موارد حتی می‌تواند اعتماد مردم به ریال را نیز افزایش دهد؛ هر چند که اعتمادسازی فقط به روابط و اتفاقات خارجی مربوط نمی‌شود و سیاست‌های داخلی هم در این خصوص بسیار تاثیرگذار است.این اقتصاددان گفت: رفع تحریم‌ها شرط لازم برای ثبات است، ولی کافی نیست. در نتیجه برای اینکه بتوانیم ثبات را به اقتصاد کشور بازگردانیم، نیاز به یک تلاش و اراده جدی در داخل نیز داریم. این استاد اقتصاد در خصوص راه اندازی مرکز مبادله ارز نیز گفت: بی تردید نقش بازارهای سازمان یافته مالی که ضوابطی مثل شفاف سازی و امکان رصد کردن معاملات بر آن‌ها حاکم است، بسیار مهم و مثبت خواهد بود.

بانک آینده مجوز دو صندوق سرمایه گذاری از بانک مرکزی گرفت

به اطلاع کلیه هم‌میهنان به ویژه ذی‌نفعان بانک آینده می‌رساند؛ این بانک با هدف توسعه ابزارهای نوین سرمایه‌گذاری و کمک به اقتصاد کشور از طریق مولدسازی دارایی‌ها، اقدام به اخذ مجوز تأسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری «املاک و مستغلات» و «زمین و ساختمان» نموده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، این صندوق‌ها از جمله ابزارهای نوین مالی هستند که به سرمایه‌گذاران خرد این امکان را می‌دهد تا با حداقل سرمایه، از منافع سرمایه‌گذاری در املاک و پروژه‌های ساختمانی بهره‌مند شوند.موضوع اصلی «صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات»، خرید و تملک املاک مسکونی، اداری و تجاری است. «صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان»، نیز منابع خود را صرف تامین مالی پروژه‌های ساختمانی عظیم می‌نماید.هدف اصلی این نوع از صندوق‌ها، حفظ ارزش دارایی‌های خرد، متناسب با میزان رشد نرخ مسکن است. به همین دلیل می‌توان از این صندوق‌ها به عنوان ابزاری برای پس‌انداز تدریجی و خرید مسکن استفاده نمود. در واقع برای افرادی که در پی تهیه مسکن از طریق پس‌انداز مستمر هستند، سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها سبب می‌شود سرمایه‌ی خود را از گزند کاهش ارزش مصون نگه داشته و از رشد سرمایه خود، متناسب با تغییرات بازار مسکن اطمینان حاصل نمایند.از جمله مزایای صندوق‌های پیش‌گفته می‌توان به برخورداری از معافیت مالیاتی، شفافیت بالای اطلاعات به سبب نظارت دوره‌ای و قابلیت نقدشوندگی بالا اشاره کرد که این صندوق‌ها را به یکی از امن‌ترین و راحت‌ترین ابزارهای سرمایه‌گذاری در بازار زمین و ساختمان تبدیل می‌نماید.بانک آینده مفتخر است اعلام نماید که ویژگی‌های یاد شده، تنها بخشی از مزایای صندوق‌های پیش‌گفته را تشکیل می‌دهد که امید است با یاری و حمایت کلیه‌ی دلسوزان، علاوه بر کمک به صاحب‌خانه شدن سرمایه‌گذاران، گامی مؤثر در جهت کوتاه نمودن دست سوداگران بازار مسکن و پویایی هرچه بیش‌تر این بازار بردارد.

بانک آینده
AYANDEH BANK

اخبار کوتاه

صدور کارت بانکی و افتتاح حساب غیرحضوری در سامانه بام ملی ایران

مشتریان بانک ملی ایران می توانند در هر ساعت از شبانه روز و بدون داشتن دغدغه زمان از خدمات بانکداری اینترنتی و غیرحضوری این بانک از طریق سامانه بام همانند افتتاح حساب مشتری جدید با احراز هویت دیجیتال، صدور کارت بانکی اینترنتی و افتتاح حساب غیر حضوری ارزی بهره مند باشند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، بام با هدف ایجاد تحول در ابزارهای بانکداری و خلق تجربه کاربری جذاب تر برای مشتریان و به عنوان یکی از تجارب موفق بانکداری دیجیتال، امکانات بانکی متفاوت و البته جامعی را در اختیار کاربران قرار می دهد که از آن دست می توان به بهره گیری از فناوری پلتفرم PWA (وب اپلیکیشن های پیشرو که از نسخه وب سایت به صورت یک اپلیکیشن در صفحه گوشی همراه استفاده کرده و مخاطب را وادار به نصب اپلیکیشن نمی‌کند(، طراحی مینیمال، هوشمندی بیشتر با هوش مصنوعی، گیمیفیکیشن (استفاده از مکانیزم‌های بازی برای تغییر رفتار کسب و کارها در خارج از فضای بازی) و . . . اشاره کرد. در این سامانه کاربران این امکان را دارند که با درخواست غیرحضوری و بدون مراجعه به شعبه، «کارت بانکی مجازی» خود را با امکان تعریف رمز دوم پویا و رمز ثابت دریافت کرده و تراکنش های مدنظرشان را انجام دهند.همچنین امکان افتتاح حساب ارزی غیرحضوری در سامانه بانکداری دیجیتال برای متقاضیان دریافت ارز مایحتاج ضروری هم فراهم است که این حساب به صورت قرض‌الحسنه پس‌انداز ارزی و به منظور فروش و پرداخت ارز بابت سرفصل تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶) است.ثبت‌نام با احراز هویت هوشمند دیگر امکان پیشرفته سامانه بام است که با اسکن امضاء، اسکن مدارک و . . . برای کاربران فعال می شود و بدین ترتیب مشتری دیگر برای انجام عملیات بانکی به احراز هویت فیزیکی نیازی نخواهد داشت.

◆

راه حل بانک صادرات ایران برای رفع دغدغه های ارزی بازرگانان

معاون بین‌الملل بانک صادرات ایران گفت: بانک صادرات ایران برای رفع دغدغه ارزی بازرگانان از طریق شبکه گسترده خود در خارج از کشور، راه‌حل مناسب دارد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، داود مهدیان در خصوص تاثیر تحریم‌ها بر نظام بانکی افزود: تحریم‌های بین‌المللی تشدید شده از اوایل سال ۱۳۹۰، تاثیر قابل توجهی بر نقل و انتقالات پولی و ارزی کشور گذاشت. دغدغه صادرکننده کشور ما، این است که بتواند وجه حاصل از صادرات خود را دریافت کند و به چرخه اقتصادی کشور بازگرداند و رفع تعهد ارزی کند و از سوی دیگر دغدغه واردکننده این است که ارز مورد نیاز برای کالای وارداتی خود را تامین و از طریق کانال‌های مطمئن بانکی به دست فروشنده برساند تا کالای خود را وارد کشور کند و نظام بانکی برای پاسخگویی به این دغدغه‌ها راه حل مناسب دارد.وی افزود: در طول سال‌های گذشته که اوج تحریم‌ها بوده، بانک مرکزی و بانک‌های تجاری تدابیر ویژه‌ایی در این زمینه اندیشیده و راه‌کارهای مختلفی را در دستور کار قرار داده‌اند و بانک صادرات ایران هم در کنار شبکه بانکی کشور، با اتکا بر شبکه گسترده شعب خود در خارج از کشور، در منطقه خلیج فارس، اروپا و آسیای میانه توانسته خدمات لازم برای دریافت ارز حاصل از صادرات و بازگشت این ارزها به چرخه اقتصادی کشور و رفع تعهد صادراتی صادر کنندگان ارائه دهد.مهدیان گفت: در حال حاضر این شبکه فعال است و صادر کنندگان ما در بخش‌های مختلف اقتصادی در بخش خرد یا کلان، می‌توانند مدیریت وجوه ارزی حاصل از صادرات خود را با عقد قرارداد در اختیار بانک صادرات ایران قرار داده و بدون ریسک نقل و انتقال وجوه ارزی خود را مدیریت کنند. در مقابل واردکنندگان نیز می‌توانند برای تامین ارز مورد نیاز خود به شعب ارزی بانک صادرات ایران مراجعه کنند و از ظرفیت‌های این شبکه استفاده کنند.وی همچنین با اشاره به وجود برخی محدودیت‌ها در حوزه واردات، گفت: گاهی تامین ارز ثبت سفارش‌ها با تأخیر صورت می‌گیرد و انتظار این است که واردکنندگان نیز این مورد را با دقت بیشتری مد نظر قرار دهند. از وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز انتظار بر این است که در انجام ثبت سفارش‌ها نهایت دقت را با در نظر گرفتن میزان منابع ارزی در دسترس بانک مرکزی، بعمل آورند تا بتوان به تعادل مناسبی بین عرضه و تقاضا در زمینه ارز وارداتی و صادراتی رسید.معاون بین‌الملل بانک صادرات ایران همچنین از ایجاد یک پلتفرم تسهیل نقل و انتقالات پولی خبر داد و افزود: این امکان در مرحله اول در حوزه نقل و انتقالات خرد فعال خواهد شد و در صورت موفقیت، نقل و انتقالات تجاری را در سطح کلان نیز کارسازی خواهد کرد.

◆

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران:

۱۰۰ درصد هزینه‌های بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با دریافت کارمزد پوشش داده می‌شود

سید سعید شمسی‌نژاد، مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران گفت: ۱۰۰ درصد هزینه‌های این بانک از محل دریافت کارمزد پوشش داده می‌شود، در سال گذشته پرداخت وام رشد ۹۲ درصدی داشته و از ٦٠ همت به ١١٤ همت رسیده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی و امور مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، جلسه مجمع عمومی عادی سال مالی ۱۴۰۱ این بانک در وزارت امور اقتصادی و دارایی و با حضور وزیر اقتصاد، همه نمایندگان سهامداران، مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره بانک برگزار شد و صورت‌های مالی بانک به تصویب مجمع رسید.دکتر «سید سعید شمسی‌نژاد» مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نیز با ارائه گزارش فعالیت‌های هیأت مدیره در سال ۱۴۰۱، اظهار داشت: این بانک در سال ۱۳۸۶ تأسیس شد و یکی از آخرین بانک‌های کشور است که فعالیت خود را آغاز کرد. این بانک در حال حاضر ۵۰۴ شعبه و ۲۶ باجه در کل کشور دارد.وی با اشاره به افزایش سرمایه بانک، گفت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران سال گذشته افزایش سرمایه داد و سرمایه آن به ۵۰۰۰ میلیارد تومان رسید.شمسی‌نژاد اظهار داشت: رشد بیش از ۸۰ درصدی منابع بانک در سال گذشته که یکی از بالاترین ارقام در سطح شبکه بانکی بوده، جزو دستاوردهای بانک به شمار می‌رود.وی افزود: پرداخت وام بیش از ۹۲ درصد افزایش یافته و از ۶۰ همت به ۱۱۴ همت رسیده است. همچنین سهم بانک از نقدینگی ارتقا یافته و از ۱.۵۶ درصد به ۲.۳ درصد رسیده است. کاهش نسبت مطالبات به مصارف بانک نیز از ۰.۴۵ درصد به ۰.۳۸ درصد، اتفاق مهمی است و این عدد بهترین عملکرد در شبکه بانکی محسوب می‌شود.شمسی‌نژاد گفت: ۱۰۰ درصد هزینه‌های بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از محل دریافت کارمزد پوشش داده می‌شود.وی با اشاره به استقبال مردم از خدمات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، گفت: در سال گذشته بیش از ۲ میلیون نفر به جمع مشتریان بانک افزوده شده است.شمسی‌نژاد خاطرنشان ساخت: در سال گذشته سقف وام قرض‌الحسنه از ۵۰ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان رسید و در عین حال به رکورد پرداخت بیش از ۳ میلیون فقره وام دست یافتیم.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به برنامه‌های آتی هیأت مدیره بانک در سال ۱۴۰۲، گفت: برای جایگزین کردن مزد خدمت به جای کارمزد ثابت سالانه برنامه‌ریزی کرده‌ایم که این موضوع در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد.شمسی‌نژاد گفت: کارگروه قرض‌الحسنه در وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل شده و با حمایت شخص وزیر اقتصاد و نیت خیر بانک مرکزی موارد مختلف پیگیری می‌شود.وی درباره توسعه خدمات غیرحضوری بانک گفت: نسبت افتتاح حساب‌های آنلاین بانک به کل افتتاح حساب‌ها تقریباً ۷۰ درصد شده است. ۳۰ درصد از وام‌های بانک نیز به‌صورت کامل آنلاین پرداخت شده و ۱۰ درصد وام‌ها نیز بدون ضامن بوده است.

شمسی‌نژاد با برشمردن برخی از اقدامات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در سال گذشته، خاطرنشان ساخت: انتشار اوراق قرض‌الحسنه، راه‌اندازی مرکز نوآوری بانک، ایجاد پلتفرم نئوبانک به نام کیوبانک، راه‌اندازی CRM و مرکز افکارسنجی و اقدامات فرهنگی همچون برگزاری جشنواره ملی قرض‌الحسنه برخی از کارهای انجام شده در سال ۱۴۰۱ هستند.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به طرح مهریار بانک، گفت: با حمایت و مجوز وزارت امور اقتصادی و دارایی، حقوق و دستمزد ۱۳۰۰ دستگاه در چارچوب طرح مهریار پرداخت می‌شود.وی ادامه داد: پرداخت وام‌های حمایتی از ۴.۵ همت به ۹.۵ همت در سال گذشته رسید. همچنین پرداخت وام قرض‌الحسنه حقوقی نیز برای نخستین بار در کشور انجام شد.شمسی‌نژاد گفت: مجموع اقدامات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران باعث شد تا نشریه بنکر نام این بانک را در بین ۱۰۰۰ بانک برتر جهان در سال ۲۰۲۲ قرار دهد.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران هشدار داد: کفایت سرمایه بانک در حال حاضر ۹.۵ درصد است که عدد مطلوبی محسوب می‌شود. با این حال این نرخ در سال‌های دیگر بیشتر بوده و لازم است سهامداران بانک نسبت به افزایش سرمایه از محل آورده نقدی اقدام کنند.شمسی‌نژاد با اشاره به اقدامات بانک در حوزه مسئولیت اجتماعی، گفت: صرف برخی از منابع بانک در حوزه مسئولیت اجتماعی در سال گذشته به ۱۷ میلیارد تومان رسیده است. وجه التزام دریافتی بانک در سرفصل درآمدها نمی‌آید، بلکه در حوزه مسئولیت اجتماعی هزینه می‌شود.

وی با اشاره به افزایش سودآوری بانک به ۴۰۰۰ میلیارد تومان، اظهار داشت: بانک‌های قرض‌الحسنه به علت ورود و خروج منابع و مصارف، فراز و فرودی را در طول سال تجربه می کنند؛ به‌طوری که معمولاً در نیمه اول سال ورود منابع و در نیمه دوم سال مصارف بالایی دارند.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران خاطرنشان ساخت: به علت شفایت در معاملات و مدیریت وجوه نقد، بانک مرکزی با حضور ما در بازار بین بانکی موافقت کرد. ما نیز به میزان تعیین شده از سوی بانک مرکزی، یعنی ۱۰ درصد منابع، در بازار بین بانکی ورود کردیم.وی تأکید کرد: بخشی از منابع ما در بازار بین بانکی بود و رویکرد ما حمایت از سهامداران بانک بود. همچنین بخشی از منابع نیز صرف خرید اوراق دولتی شد. این اقدامات صرفاً با هدف مدیریت منابع و جلوگیری از اضافه‌برداشت بانک و نه کسب سود بوده است.

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری تالش

شهرداری تالش در نظر دارد به استناد آیین نامه مالی شهرداریها و در اجرای بند ۲ مصوبه صورتجلسه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ شورای اسلامی شهر تالش بهره برداری رستوران و کافی شاپ پارک سیاهداران تالش (رستوران بام تالش) را از طریق مزایده عمومی به مدت یکسال به صورت اجاره و بر اساس شرایط ذکر شده در اسناد مزایده به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارسال پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکتها و تعیین و اعلام برنده مزایده از بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادیران) انجام خواهد شد. لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی با مراجعه به سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مزایده را محقق سازند :

ردیف	موضوع مزایده	مدت اجاره	مبلغ پایه اجاره سالیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شماره حساب واریز سپرده	نشانی محل مورد اجاره	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
۱	اجاره کافی شاپ و رستوران پارک سیاهداران	یکسال	۱/۵۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۹/۲۰۰/۰۰۰	۰۱۰۹۴۵۴۵۳۴۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه تالش	پارک جنگلی سیاهداران رستوران و کافی شاپ بام تالش	۵۰۰۲۰۰۵۸۷۵۰۰۰۰۳

تبصره) اصل پاکت الف مربوط به ضمانت نامه شرکت در مزایده میبایست به صورت در بسته و در مهلت مقرر به دبیرخانه شهرداری تحویل گردد.
۱) سپرده برنده نفر اول در صورت انصراف و عدم عقد قرارداد در موعد ،قانونی ضبط و با برندگان بعدی به همان نحو برخورد خواهد شد.
۲) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۳) زمان انتشار در سامانه ستادیران از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۶
۴) هزینه انتشار آگهی و کارشناسی تعیین قیمت پایه اجاره بهای کافی شاپ بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۵) سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مزایده درج گردیده است.
۶) نوبت اول چاپ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ - نوبت دوم چاپ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳

اسحاق قربانی – سرپرست شهرداری تالش

۱۹۶۳