وزیر رفاه تشریح کرد

ویژگی‌های چهارگانه طرح کالابرگ الکترونیکی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ویژگی‌های طرح کالابرگ الکترونیکی را تشریح کرد.

سیدصولت مرتضوی در حاشیه نشست با استانداران سراسر کشور با بیان این‌که برای هماهنگی‌های نهایی برای اجرای هرچه بهتر طرح کالابرگ الکترونیکی این نشست برگزار شد، اظهار کرد: در این نشست گزارش جامعی از طرح کالابرگ الکترونیکی ارائه شد. این طرح، طرح بسیار موفقی است و برای تعادل بخشی به معیشت مردم اجرا شده است. وی ادامه داد: کسانی که از فرصت طرح کالابرگ الکترونیکی استفاده کنند، می‌توانند از امتیاز ۲۰ درصد یارانه تشـویقی بهره ببرند. اجرای این طرح با استقبال مناسبی دهک‌هایی که مشمول شده‌اند، مواجه و مشکلات طرح هم برطرف شده است. امیدوارم در آینده اصلاحاتی در این طرح صورت گیرد و دهک‌های بیشـتری را پوشـش دهیم. وزیر رفاه همچنین درباره ویژگی‌های طرح کالابرگ الکترونیکی، افزود: این طرح کاملا اختیاری است. ۱۱ قلم کالای متنوع معرفی شده و افراد می‌توانند به صورت اختیاری از این طرح استفاده کنند. کسانی که ۷۰ درصد از یارانه خود را چه به صورت فردی یا خانوادگی در طرح کالابرگ استفاده کنند، مشمول افزایش یارانه خواهند بود. سامانه اعتباری هم تعریف شده تا یارانه بگیران یک ماه زودتر از واریز یارانه نقدی بتوانند از کالابرگ الکترونیکی استفاده کنند.

با مصوبه مجلس؛

بنگاه‌های متخلف املاک پلمب می‌شوند

نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای شعب تعزیرات حکومتی را مجاز کردند تا در صورت احراز تخلفات در واحدهای صنفی بنگاه‌های مشـاورین املاک، نسبت به صدور دستور پلمب اقدام کند.

نمایندگان مجلس شورای اسـلامی در جلسه علنی دیروز (دوشـنبه ۲۲ خرداد ماه) مجلس و در جریان بررسی گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی، با الحاق یک ماده به این طرح موافقت کردند.

طبق این مصوبه، شعب تعزیرات حکومتی مجازند در صورت احراز تخلفات موضوع ماده ۱۷ قانون نظام صنفی در واحدهای صنفی بنگاه‌های مشاورین املاک، علاوه بر افزایش ده برابری جریمه، نسبت به صدور دستور پلمب واحد صنفی و نصب تابلو با درج نوع تخلفات با مدت یک ماه اقدام نمایند.

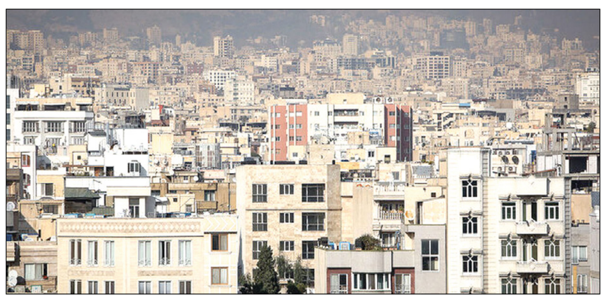
درآمدهای حاصله به خزانه واریز می‌شوند و ۵۰ درصد از آن جهت ساماندهی بنگاه‌های مشاورین املاک اختصاص یافته و ۵۰ درصد نیز در اختیار سازمان تعزیرات حکومتی قرار می‌گیرد.

سازوکار مجلس برای جلوگیری از سفته‌بازی در بازار مسکن

نمایندگان یک ماده دیگر را هم به این طرح الحاق کردند که بر اساس آن، در راستای کاهش التهابات مسکن و به منظور جلوگیری از معاملات سـفته‌بازی، خانه واحدهای احداثی در طرح‌های حمایتی تأمین مسـکن مانند اقدام ملی یا نهضت ملی مسکن، ثبت تمام معاملات مربوط به انتقال، حق انتفاع اراضـی یا اعیان یا امتیاز ثبت‌نام در این طرح‌ها باید از طریق سامانه طرح‌های حمایتی تأمین مسکن، بخش معاملات ثانویه و با تأیید وزارت راه و شهرسازی برای متقاضیان واجد شرایط صورت پذیرد.

معاملات و کالتنامه‌هایی که بدون تأیید وزارت راه و شهرسازی و ثبت در سـامانه تنظیم گردد، باطل است و در هیچ یک از ادارات و محاکم پذیرفته نخواهد شـد. دستورالعمل معاملات ثانویـه طرح‌های حمایتی توسـط وزارت راه و شهرسـازی حداکثـر یک مـاه بعد از ابـلاغ این قانون تدویـن و ابلاغ می‌گردد.

سقف افزایش اجاره را رعایت نکنید جریمه می‌شوید



نمایندگان مجلس در راستای ساماندهی بازار اجاره مسکن بانک مرکزی را مکلف کردند در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره بها از سوی موجران، مبلغ جریمه را از حساب آنها کسر کنند.

نمایندگان مجلس در جریان ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی با ماده (۸) این طرح که پیش از این برای بررسی بیشتر به کمیسیون عمران ارجاع شده بود، با اکثریت آراء موافقت کردند.

در ماده ۸ این طرح آمده است: شورای عالی مسکن مکلف است هر ساله نسبت به تعیین سقف با میزان افزایش اجاره‌بها و قرض موضوع شرط آن اقدام کند و شورای مذکور تعیین سقف و میزان افزایش یاد شده در این ماده را تا قبل از پایان اردیبهشت ماه هر سال اعلام می‌کند.

تبصره ۱- در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره بهای سالانه اعلامی این ماده توسط موجر علاوه بر کاهش مال‌الاجاره به میزان تاییدی از سوی شورای عالی مسکن، موجر مشمول جریمه‌ای تا حداکثر ۴۰ درصد مبلغ اجاره سالانه می‌شود.

جریمه مأخوذه در اجرای قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ در اختیار صندوق ملی مسکن قرار می‌گیرد. همچنین موجر مشمول معافیت مالیاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات مستقیم نمی‌شود. بانک مرکزی ملکف است بنا به اعلام محاکم قضایی، مبلغ جریمه موضوع این ماده را از حساب محکوم علیه کسر کرده و در صورتی که موجودی حساب کمتر از مبلغ جریمه باشد، محکوم علیه مشمول مجازات مقرر در مواد ۵ و ۵ مکرر قانون صدور چک می‌شود.

تبصره ۲- بنگاه‌های مشـاور املاک موظف به رعایت مفاد این ماده در امضای قراردادهای اجاره املاک مسکونی از طریق بررسی اسناد عادی و رسمی ملک مورد اجاره از جمله مبایعه‌نامه ۲ سال گذشته هستند. در صورت عدم رعایت سقف و عدم ارائه اسناد مذکور توسط موجرین، بنگاه‌های مشاور املاک مکلف به ارسال این قراردادها به سازمان امور مالیاتی هستند.

متخلفین توسط شعب سازمان تعزیرات حکومتی در مرتبه نخست به جریمه نقدی معادل سه برابر حق‌الزحمه دریافتی و در مرتبه دوم محکوم به محرومیت به مدت شش ماه و جریمه نقدی معادل ۴ برابر حق‌الزحمه دریافتی و در مرتبه سوم به محرومیت به مدت یکسال و جریمه نقدی معادل شش برابر حق‌الزحمه دریافتی و در مرتبه چهارم به محرومیت دائم از اشتغال به شغل در آن صنف محکوم می‌شوند.

در ادامه این نشست نمایندگان با یک تبصره الحاقی به این ماده موافقت کردند. در این تبصره الحاقی آمده است: شـعب تعزیرات حکومتی مجازند در صورت احراز تخلفات موضوع ماده (۱۷) قانون نظام صنفی در واحدهای صنفی بنگاه‌های مشاورین املاک، علاوه بر افزایش ۱۰ برابری جریمه نسبت به صدور دستور پلمپ واحد صنفی و نصب تابلو با درج نوع تخلفات به مدت یک ماه اقدام کنند. درآمدهای حاصله به خزانه واریز می‌شود و ۵۰ درصد از آن جهت ساماندهی بنگاه‌های مشاورین املاک اختصاص یافته و ۵۰ درصد نیز در اختیار سازمان تعزیرات حکومتی قرار می‌گیرد.

در ادامه نمایندگان با یک تبصره الحاقی دیگر برای جلوگیری از سـفته‌بازی در طرح‌های حمایتی تأمین مسکن موافقت کردند.

در این تبصره الحاقی نیز آمده است: در راستای کاهش التهابات مسکن و به منظور جلوگیری از معاملات سفته‌بازی، خانه واحدهای احداثی در طرح‌های حمایتی تأمین مسکن مانند اقدام ملی یا نهضت ملی مسکن، ثبت تمام معاملات مربوط به انتقال حق انتفاع اراضی یا اعیان یا امتیاز ثبت‌نام در این طرح‌ها باید از طریق سامانه طرح‌های حمایتی تأمین مسکن، بخش معاملات ثانویه و با تأیید وزارت راه و شهرسازی برای متقاضیان واجد شرایط صورت پذیرد. معاملات و کالتنامه‌هایی که بدون تأیید وزارت راه و شهرسازی و ثبت در سامانه تنظیم گردد باطل است و در هیچ یک از ادارات و محاکم پذیرفته نخواهد شد. دستورالعمل معاملات ثانویه طرح‌های حمایتی توسط وزارت راه و شهرسازی حداکثر یک ماه بعد از ابلاغ این قانون تدوین و ابلاغ می‌شود.

جزئیات عملکرد یکساله اتاق تعاون استان تهران اعلام شد

عملکرد یکساله اتاق تعاون استان تهران و برنامه های پیش بینی شده برای سال ۱۴۰۲ از سوی اعضای هیات رئیسه اتاق تعاون استان تهران تشریح شد.

محمد خان بلوکی – رئیس اتاق تعاون استان تهران دیروز در نشست تشریح عملکرد یکساله اتاق اظهار کرد: اتاق تعاون استان تهران به عنوان پارلمان تعاونی‌های تحت پوشش خود در راستای انجام وظایف، رسیدگی به دعاوی و حل اختلافات میان تعاونی‌ها را بر عهده گرفته است. در حال حاضر اتاق از ۵ شورای حل اختلاف با حضور قضات بازنشسته و داوران با تجربه تشکیل شده است که پس از بررسی خواسته‌های افراد خواهان و شنیدن دفاعیات آنها به صدور رأی طرفین اقدام می کند. خوشبختانه از ۱۰۰۰ حکمی که در محاکم قضایی صادر می شود شاید تنها به دو مورد ایراد شکلی وارد شود زیرا عدالت را به عنوان رکن اول در نظر گرفته‌ایم. وی افزود: ششم تیرماه امسال با دو اتاق بازرگانی و اتاق اصناف تشکیل جلسه داده و در راستای تحقق شعار سال گام‌هایی را برمی داریم. دولت نیز بودجه ای را برای تولید بیشتر و در جهت بهبود معیشت، کارآفرینی و اشتغالزایی اختصاص داده است.

خاطره استاد رضایی – عضو هیات رئیسه اتاق تعاون استان تهران نیز در این نشست اظهار کرد: در دوره جدید مدیریت اتاق تعاون استان تهران واحدی تحت عنوان معاونت امور تعاون و اتحادیه‌ها ایجاد شده که پنج خدمت را در حوزه‌هایی از جمله مشاوره و آموزش، ثبت و تشکیل تعاونی‌ها و به روزرسانی آخرین وضعیت تعاونی‌ها ارائه می کند. ارتباط با تعاونی ها و اتحادیه های موجود قالب منظم ارتباطی خود را نداشته و تلاش ما در این حوزه بر این مبناست که با دعوت از اتحادیه‌های فعال و نیمه فعال آنها را طی جلسات اختصاصی در قالب مشاوره و احصای مشکلات بررسی و به وضعیت آنها رسیدگی کنیم.

وی ادامه داد: نگاه دولت سیزدهم و تاکیدات مقام معظم رهبری بر اهمیت بخش تعاون به عنوان بخش مردمی این کمک را به بخش تعاون در این دوره می‌دهد. در دولت سیزدهم نگاه جامع بر مبنای تمرکز مستقیم بر بخش تعاون صورت گرفته است. یکی از دستاوردهای خوب در سال ۱۴۰۱ تصویب سند توسعه بخش تعاون است که می تواند تحول بزرگی در بخش تعاون ایجاد کند لذا تلاش داریم در قالب سند توسعه بخش تعاون در صورتی که تعاونی ها به هر دلیل دچار مشکلات شوند از طریق مجاری قانونی آن را حل و فصل کنیم.

استاد رضایی درباره تحقق سهم ۲۵ درصدی بخش تعاون گفت: در حال حاضر سه اتاق تجاری شامل اتاق بازرگانی، اتاق تعاون و اتاق اصناف داریم که وظیفه تسهیل گری غیر حاکمیتی را بر عهده دارند. در مورد اتاق بازرگانی و اتاق اصناف قانون نظام صنفی بر آنها حاکم است، در حالی که اتاق تعاون تابع قانون تعاون و وزارت تعاون وزارت متبوع آن است؛ بنابراین اتاق تعاون باید تعامل بیشتری با آنها داشته باشد و تعاونی های تولیدی، توزیعی و خدماتی که در سطح کشور فعالیت می کنند باید این وظیفه را برعهده بگیرند تا تاخیرات موجود را جبران کنند و افزایش سهم مشارکت در برخی از سرفصل ها به بالای ۵۰ درصد برسد. وی با اشاره به ظهور مشاغل نوین در آینده و حرکت تعاونی ها به این سمت گفت: در این راستا تعاونی‌های سکو و پلتفرم ها به طور شاخص دیده شده است زیرا اکوسیستم فروش از قالب فیزیکی در سراسر دنیا در حال تغییر است و طبق گزارش ها بسیاری از مشاغل از بین خواهد رفت و ترکیب کار عوض خواهد شد بنابراین ما هم باید در سرفصل‌ها به طور ویژه این موضوع را مدنظر قرار بدهیم و در همین راستا تعاونی‌ها را تشویق کرده‌ایم که گرایش های جدیدتری را فعال کنند.

نوروزی – رئیس کمیسیون نظارت بر انتخابات اتاق تعاون استان تهران نیز در این نشست، اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی را مسئولیت تمام ارکان دولت، بخش خصوصی و تعاونی دانست و گفت: اگر همه بخش‌ها به جایگاه خود واقف باشند و بدانند که ۲۵ درصد اقتصاد باید در حوزه تعاون محقق شود قانون مصوب را باید اجرا کنند زیرا تحقق سهم ۲۵ درصدی نیازمند همکاری هر سه قواست.

وی با تاکید بر ضرورت هوشمندسازی در حوزه تعاون گفت: سوال این است که با چه معیاری باید ۲۵ درصد اقتصاد را محک بزنیم و اگر بخواهیم آماری از گردش فعالیت اقتصادی در بخش تعاون داشته باشیم، باید وضعیت سرمایه در گردش بخش تعاون را بدانیم تا بتوانیم آمار دقیقی در این خصوص ارائه دهیم زیرا این کار به تنهایی ممکن نیست از این رو لازم است گام‌های مثبتی برای هوشمندسازی و دسترسی اطلاعات با همکاری سه قوا صورت گیرد.

نوروزی ادامه داد: در سال گذشته ۱۱۰۰ شرکت تعاونی تحت پوشش مجمع سالیانه برگزار کردند که از این تعداد ۱۰۰ مورد شکایت از نحوه برگزاری مجامع به کمیسیون نظارت واصل شد که در مورد مقرر قانونی تشکیل جلسه داده و تصمیمات لازم را اتخاذ کردیم و با حضور نماینده وزارت کار، اداره کل تعاون استان تهران و نماینده اتحادیه‌ها و تعاونی‌ها رأی لازم صادر شد. کمیسیون نظارت مسئولیت رسیدگی به شکایات و احراز شرایط داوطلبین سمت‌های هیات مدیره و بازرسی و مدیران عامل شرکتهای تعاونی را برعهده داشته است که از مجموع ۱۰۰ شکایت که کمیسیون نظارت رسیدگی کرد تعداد ۴۰ شکایت به تجدیدنظر ارسال شد و از ۴۰ مورد شکایت ۲۰ مورد وارد تشخیص داده و ۲۰ مورد ابطال شد که نشان داد نظارت ها دقیق بوده و مجامع شرکتها به نحو احسن برگزار شده است.

تعاون
اقتصاد
مردمی

وی گفت: تاکنون در شهرستان های استان تهران نمایندگی اتاق تعاون استان تهران وجود نداشته ولی اخیرا در دو شهرسـتان اسلامشهر و شهریار این نمایندگی مستقر شده است و انجمن مرکزی نظارت بر انتخابات به استناد ماده ۶۸ قانون بخش تعاون و دستورالعمل مصوب تعدادی از تعاونی‌ها را در گرایش های مختلف به عنوان تعاونی‌های مشمول نظارت تشخیص داده در شهرستان‌های اسلامشهر و شهریار به طور مستقل رسیدگی می شوند.

عضو هیات رئیسه اتاق تعاون استان تهران در عین حال از وجود ۱۶ هزار تعاونی در استان تهران خبر داد و گفت: از این تعداد ۸۰۰۰ تعاونی فعال در گرایش های مختلف مسکن، مصرف، اعتبار، حمل و نقل، تولیدی، صنعتی، فرااستانی، صیادی، کشاورزی، دامداری و دامپروری وجود دارد، البته آمار دقیق از تعداد تعاونی‌های استان را باید از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران دریافت کرد. همچنین حدود ۳۰۰۰ تعاونی مسکن کارمندی، کارگری، آزاد و انبوه ساز در سطح استان تهران وجود دارد که حدود ۹۰۰ مورد در سال ۱۴۰۱ نسبت به برگزاری مجامع خود اقدام کردند.

عزیزی – معاونت امور اقتصادی اتاق تعاون استان تهران نیز اظهار کرد: در راستای تحقق شعار سال برگزاری جدی نمایشگاه ها دو نوبت در سال را در دستور کار قرار دادیم که یکی نمایشگاه تعاونی‌های تولیدی در هفته تعاون و دوم نمایشگاه فروش بهاره برای تعاونی‌های تولیدی، توزیعی و خدماتی است. همچنین سال گذشته نمایشگاه ضیافت را با هدف تقویت بنیه اقتصادی خانوارهای تعاون در سه محله بزرگ پارک ولایت، بوستان پلیس و مصلای حضرت امام خمینی برگزار کردیم.

وی ادامه داد: طی مذاکراتی که هفته قبل با سازمان آموزش فنی و حرفه ای داشتیم مقرر شد دوره‌های تخصصی مرتبط در قالب آموزشگاه‌های فنی و حرفه ای مخصوص اتاق تعاون استان تهران پیاده سازی شود که بخشی از آن به ما و بخشی دیگر به معاونت امور تعاون و وزارتخانه برمی گردد.

معاونت امور اقتصادی اتاق تعاون استان تهران تاکید کرد: سال گذشته کلیه نمایندگان بند ۳ که در کمیسیون‌های حل اختلاف مالیاتی استان تهران شرکت کردند، ۷۷۳ پرونده در این هیات‌ها رسیدگی شد و توانستیم مبلغ قابل توجهی از جرایم مالیاتی را که به دلیل عدم آشنایی مدیران در خصوص ارائه اظهارنامه ها بود تخفیف مالیاتی بگیریم و امیدواریم امسال به صورت فعال تر در این زمینه حضور یابیم. همچنین سامانه‌هایی در جهت هوشمندسازی ایجاد کردیم تا خدمات خود را روزآمد کنیم.

عزیزی گفت: در حوزه معاونت امور مالی و پشتیبانی یکی از وظایف اتاق معنا بخشیدن به فعالیت اتاق‌ها و هدایت و راهبری اتاقهاست. در معاونت امور اقتصادی بحث بازاریابی و بازارسازی و حفظ و توانمندی تعاونی‌ها را پیش بینی کرده ایم و سرمایه‌گذاری لازم را با حمایت صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون و بانک توسعه تعاون صورت داده ایم.

رضا دوست – دبیر اتاق تعاون استان تهران نیز در خاتمه اظهار کرد: اتاق تعاون نماینده تعاونی‌ها در بند ۳ ماده ۲۴ قانون مالیاتهای مستقیم است و هر اتفاقی که در این زمینه رخ دهد، اگر مربوط به تعاون باشد، نماینده اتاق تعاون باید در آن شرکت کند نه اتاق بازرگانی یا اصناف. ترکیب هیات سه نفره شامل یک نفر نماینده امور مالیاتی، یک نفر قاضی و نفر سوم اگر در خصوص واحد صنفی باشد، نماینده اتاق اصناف یا بازرگانی است و چنانچه تعاونی باشد نماینده اتاق تعاون باید حضور داشته باشد.

به گفته وی از سال ۱۳۹۳ کلیه دعاوی که علیه تعاونی‌ها مطرح می‌شود بر اساس تبصره ۶ ماده ۵۷ اصلاحیه قانون بخش تعاون باید به مرکز داوری اتاق تعاون ارجاع داده شود. در واقع ارجاع به داوری اتاق تعاون باید در اساسنامه همه اشخاص حقوقی تعاونی درج شود.

وی برقراری ۴ درصد حق آموزش تعاونی‌ها را خواستار شد و گفت: از سال ۱۳۹۳ حق آموزش ۴ درصد را از وزارت تعاون حذف کردند که پیشنهاد ما این است مجدداً احیا شود و این حق آموزش به اتحادیه ها داده شود تا مشکلات آموزش تعاونی ها برطرف شود.

اخبار کوتاه

انجمن جهانی فولاد گزارش داد:

ایمیدرو در رتبه بیستم شرکت‌های برتر

برپایـه آخرین گزارش انجمن جهانی فولاد، ایـران با تولید ۳۰ میلیون و ۶۰۰هزار تن فولاد خام در سال گذشته میلادی توانست همچنان دهمین کشور فولادساز جهان به ثبت رسد. در این میان ایمیدرو شرکت‌های تابعه در رتبه بیستم شرکت‌های برتر فولادسازی ایستادند.

به گزارش سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، انجمن جهانی فولاد در تازه‌ترین گزارش خود از رشد ۱۰۰ برابری تولید جهانی فولاد در ۷۲ سال گذشته خبر داد. این گزارش حاکی است که تولید جهانی فولاد از ۱۸۹ میلیون تن در سال ۱۹۵۰ میلادی به یک میلیارد و ۸۸۵ میلیون تن در سال ۲۰۲۲ میلادی افزایش یافته است.

ایمیدرو و شرکت‌های تابعه بر سکوی بیستم جهان

ایمیدرو و شرکت‌های تابعه و زیرمجموعه (شرکت فولاد مبارکه اصفهان، ذوب آهن اصفهان، فولاد خوزسـتان و شرکت ملی فولاد ایران) با تولید ۱۸ میلیون تن فولاد خام در سال ۲۰۲۲ میلادی توانستند بر سکوی بیستم شرکت های فولادساز برتر جهان بایستند. این در حالی است که ایران با تولید ۳۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تن فولاد خام در سال گذشته میلادی توانست همچنان دهمین کشور فولادساز جهان به ثبت برسد.

ایران دومین تولید کننده آهن اسفنجی جهان

مجموع تولید آهن اسفنجی جهان در سال ۲۰۲۲ میلادی ۱۲۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تن اعلام شده است که از این میزان هند با تولید ۴۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن محصول در صدر قرار دارد. این در حالی است که طی مدت یادشده، ایران با تولید ۳۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تن آهن اسفنجی توانست به مقام رتبه دوم تولید این محصول در جهان دست یابد. همچنین تولید آهن خام ایران طی سال ۲۰۲۲ میلادی ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن، مصرف این محصول ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن و صادرات آن نیز ۱۰۰ هزار تن گزارش شده است. گفتنی است میزان واردات آهن خام ایران طی سال گذشته میلادی صفر بوده است. مجموع تولید جهانی آهن خام در سال ۲۰۲۲ میلادی یک میلیارد و ۳۰۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تن و مصرف این محصول در جهان یک میلیارد و ۳۰۱ میلیون و ۴۰۰هزار تن به ثبت رسیده است. چین توانست در سال ۲۰۲۲ میلادی با تولید یک میلیارد و ۱۸۰ میلیون تن فولاد خام در صدر فولادسازان جهان قرار بگیرد و سهم ۵۴ درصدی از تولید این محصول را به خود اختصاص دهد. این در حالی است که حضور پر رنگ شرکت‌های چینی نیز در بین ۵۰ شرکت برتر فولادساز جهان به چشم می‌خورد. طی این مدت، گروه «بائو استیل» چین China Baowu Group با تولید ۱۳۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تن فولاد خام در صدر شرکت‌های فولادساز جهان ایستاد. همچنین گروه «آنستیل» چین Ansteel Group نیز با تولید ۵۵ میلیون و ۶۵۰ هزار تن محصول به عنوان سومین شرکت فولادساز جهان به ثبت رسید. انجمن جهانی فولاد میزان تولید شرکت فولادساز «آرسلور میتال» ArcelorMittal را ۶۸ میلیون و ۸۹۰ هزار تن عنوان کرده و این شرکت را دومین شرکت فولادساز جهان در سال گذشته میلادی اعلام کرد.

◆

شرط پرداخت زودتر سود سهام عدالت اعلام شد

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه شرط پرداخت زودتر سود سهام عدالت سال ۱۴۰۱ را اعلام کرد.

محمد باغستانی، با اشاره به کاهش مهلت شرکت‌ها برای پرداخت سود از هشت ماه به چهار ماه اظهار کرد: اگر ناشران مهلت چهار ماهه را رعایت کنند و سود را به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز کنند، سود سهام عدالت نسبت به سال‌های قبل زودتر به حساب مشمولان واریز خواهد شـد. البته این موضوع ساز و کار خاص خود را دارد و کاهش مهلت هشت ماهه باید تصویب شـود و جزئی از اساسنامه شرکت‌ها باشد. وی ادامه داد: اگر ناشر ملزم به رعایت این موضوع باشد و دستورالعمل در مجامع ۳۶ شرکت سهام عدالتی تصویب شود، پیگیری‌ها برای وصول زودتر سود سهام انجام شده و امیدواریم سود سهام عدالت زودتر به حساب مشمولان واریز شود. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به این سوال که پرداخت سود سهام عدالت دو مرحله‌ای خواهد بود یا خیر؟ پاسخ داد: بستگی دارد در مجامع چقدر سود تقسیم شود. در نهایت سازمان بورس گزارشی برای شورای عالی بورس ارسال کرده و این موضوع توسط شورا تعیین تکلیف می‌شود.

◆

مزیت‌های پنهان نفتی

ادامه از صفحه یک- به همین دلیل، در طرح گواهی سـپرده بر خلاف اوراق سلف نفتی شاهد هستیم که ما به ازای فیزیکی کالا در انبار موجود است و سلف فروشی نمی‌شود. مواردی مانند تضمین سرمایه‌گذار خارجی و تسهیل سرمایه‌گذاری خارجی، ابزار تهاتر، کشف منصفانه قیمت، امکان تضمین و توثیق، اولویت در تحویل نسبت به خریداران خارج از بورس، شفافیت، معافیت مالیاتی و خرید و فروش بر خط از مزایای گواهی سپرده نفت و میعانات گازی است. یکی از اهمیت‌های متنوع سازی مبادی فروش نفت، افزایش امنیت تامین نفت است. با توجه به اینکه بسیاری از کشورها به نفت خام ایران وابسته هستند، افزایش تنوع مبادی فروش نفت می‌تواند به کاهش وابستگی این کشورها به ایران کمک کند. همچنین، با توجه به اینکه بسیاری از کشورها به دنبال کاهش وابسـتگی به نفت خام هستند، افزایش تنوع مبادی فروش نفت می‌تواند به افزایش بازارهای صادراتی ایران کمک کند. ایجاد بازار جدید جهت هدایت نقدینگی به سمت خرید نفت، می‌تواند به افزایش فروش نفت خام کمک کند. با این روش، شرکت‌های نفتی می‌توانند به راحتی اوراق گواهی سپرده کالایی را به عنوان یکی از ابزارهای مالی برای جذب سرمایه‌گذاران استفاده کنند. شرکت‌های نفتی می‌توانند با استفاده از سرمایه‌گذاری در پروژه‌های دیگر، به دنبال افزایش تولید نفت خام باشند. اوراق گواهی سپرده نفت خام، با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی علاوه بر حذف انحصار قبلی در فروش نفت و افزایش مبادی فروش نفت خام کشـور، امکان ایجاد روش‌های تهاتری تجارت را برای ایران از طریق این بخش جدید فراهم می‌کند، به این ترتیب علاوه بر تامین نیاز داخل و حذف نیاز ارزی واردات کالا، با خرید اوراق گواهی سپرده کالا توسط بخش خصوصی و فروش آن به طرف خارجی و واردات کالای صنعتی موردنیاز واردکننده، نظام جدید تهاتر کالایی ایجاد خواهد شد که این بخش جدید به دلیل سازوکار ذکر شده امکان رقابت‌پذیری بالایی نیز در تجارت نفت کشور خواهند داشت. با توجه به اینکه تاکنون امکان چنین سرمایه‌گذاری وجود نداشته، اگر اعتماد مردم به این اوراق تامین شود، این اوراق می‌تواند منابع مالی مناسبی را برای دولت فراهم کند تا بتواند بخشی از کسری بودجه خود را جبران کرده و از طرف دیگر با پیش‌بینی قیمت ارز و قیمت نفت، سرمایه‌گذاران می‌توانند این اوراق را در مالکیت خود قرار دهند و سرمایه گذاری در این حوزه داشته باشند. به گفته مسئولان شرکت ملی نفت به مدت ۱۸ ماه رایگان فرآیند انبارداری برعهده گرفته است و در صورتی که خود دارندگان هم امکان تحویل گواهی‌ها را نداشته باشند، شرکت ملی نفت ایران به وکالت از خریداران گواهی‌ها را تحویل و فرآیند صادرات را انجام می‌دهد. علاوه بر این می‌توان منابع حاصل از فروش این اوراق گواهی سپرده نفت کالایی در بورس انرژی را صرف توسعه میادین نفت و گاز و توسعه زیرساخت‌ها و بخش‌های مختلف اقتصادی کشور کرد که منجر به رشد اقتصادی ما خواهد شد و همچنین عرضه نفت در بورس انرژی باعث رقابتی شدن این عرصه و افزایش فروش نفت خواهد شد.

رئیس امور اراضی کشور مطرح کرد:

رفع تداخل حدود ۷ میلیون هکتار از اراضی کشور

رئیس سـازمان امور اراضی کشور گفت: تاکنون ۱۶ میلیون هکتار از اراضی کشور مشمول طرح رفع تداخل اراضی شده و این اقدام برای شش میلیون و ۹۰۰ هزار هکتار انجام شده است.

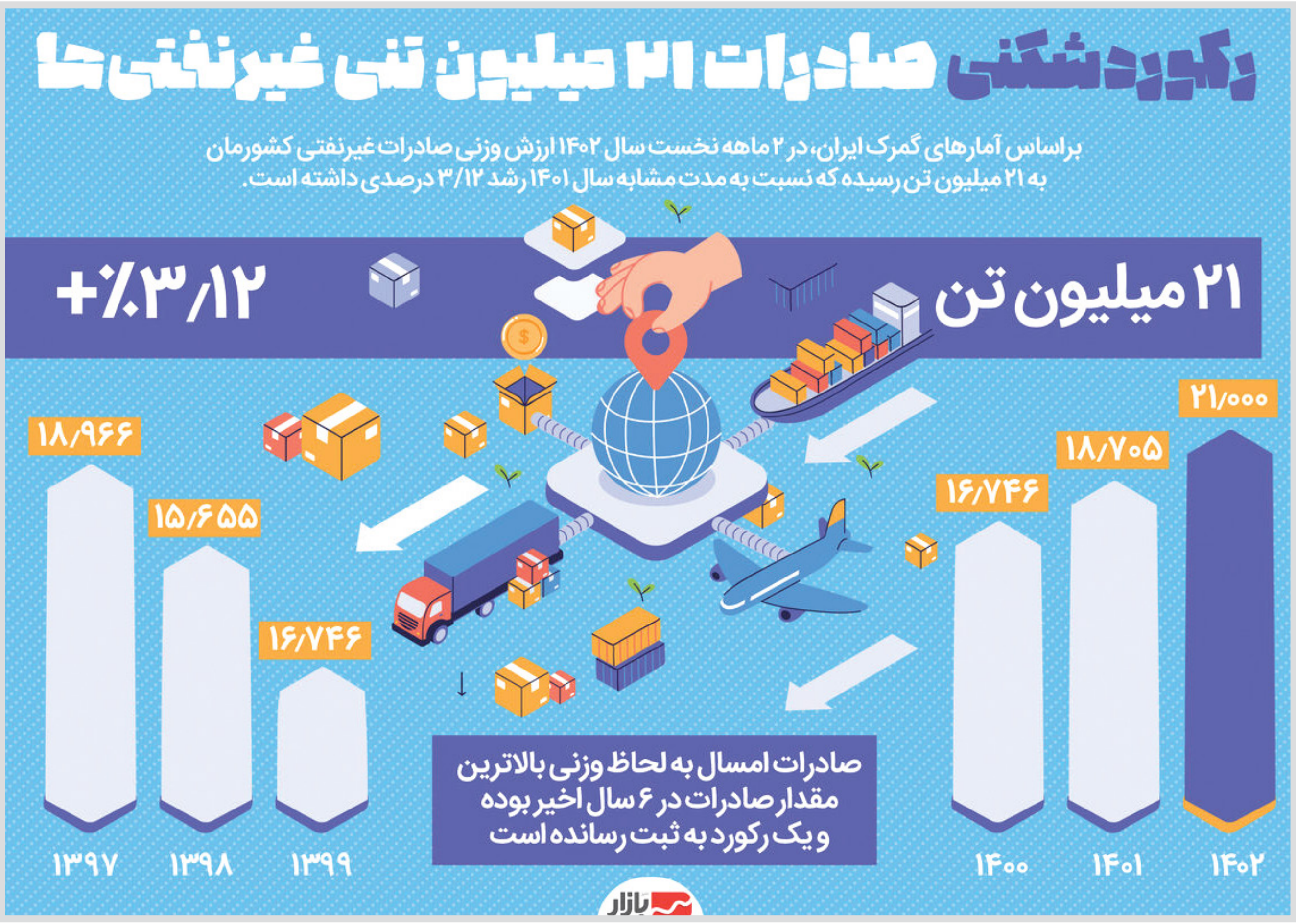
رضا افلاطونی در حاشیه اولین جلسه شورای پیشگیری از تخریب و حفاظت از اراضی ملی و منابع طبیعی فارس در سال ۱۴۰۲، گفت: تثبیت مالکیت اشـخاص و صدور اسـناد اراضی کشاورزی به نام کشاورزان و حفظ کاربری اراضی کشاورزی دو محور اصلی ماموریت های سازمان امور اراضی کشـور است. به گزارش جهادکشاورزی فارس، افلاطونی با بیان اینکه برای صدور اسناد اراضی کشاورزی اولین اقدام رفع تداخلات اراضی کشـاورزی و در حال انجام است، اظهار کرد: در حوزه صدور اسناد اراضی کشاورزی تقریبا برای بیش از ۶میلیون هکتار از اراضی کشاورزی کشور سند مالکیت صادر شده است. وی با اشاره به اینکه صدور اسناد مابقی اراضی در دستور کار اسـت که با سرعت و دقت بیشتر با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیگیری می شود، ابراز کرد: باید هر کاربری را به محل خودش سوق دهیم واضح تر اینکه واحدهای صنعتی باید در شهرک های صنعتی و واحدهای کشـاورزی در شهرک های کشاورزی متمرکز شـوند. او با بیان اینکه صنایع تبدیلی، گلخانه ها، مجتمع های دامداری و حتی گردشگری از جمله واحد های حوزه کشاورزی هستند، اضافه کرد: سازمان امور اراضی کشور که متولی واگذاری زمین و همچنین صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی است در این زمینه ها هیچ محدودیتی ندارد. افلاطونی با تاکید بر اینکه اگر در هر استان و هر شهرستان برابر ضوابط درخواست هایی برای شهرک های صنعتی، کشاورزی و گردشگری واصل شود حتما رسیدگی می شود، افزود: اگر درخواست ها برای واگذاری باشد زمینش را تامین می کنیم و اگر صدور مجوز تغییر کاربری باشد آن را انجام می دهیم. رئیس سازمان امور اراضی کشور با بیان اینکه در عرصه کل کشور کمتر از ۱۱ درصد از اراضی برای کشاورزی است، گفت: اراضی درجه یک و دو ما در سـطح کشور حدود پنج میلیون هکتار است لذا ما بایستی آن کاربری های صنعتی، کشاورزی، گردشگری و خدماتی را در جای خودش مسـتقر کنیم و اراضی درجه یک و دو خودمان را حفاظت کنیم. او با اشاره به اینکه ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید که بحث رفع تداخلات اسـت در سال ۱۳۹۴ تصویب شده است، تصریح کرد: از اوایل سال ۱۴۰۰ فرایند رفع تداخلات در استان فارس سرعت گرفت و در سال ۱۴۰۱ اقدامات خوبی انجام شد اگر با همین شکل ادامه یابد امیدواریم رفع تداخلات اراضی استان فارس در مدت یک سـال آینده به اتمام برسد. این مقام مسئول با بیان اینکه یک سـری اقدامات ایجابی باید انجام شود یعنی نیاز مردم را ببینیم که همان باغ شهر ها و باغ ویلاها هستند که معمولا مصرف گردشگری دارند، اظهار کرد: ما باید در درجه اول نیاز مردم را تامین کنیم که از طریق همان مجتمع های گردشگری رفع می شود. به گفته وی؛ در مقابل اقدام مذکور باید از هرگونه تغییر کاربری غیرمجاز به هر شکل و سیاقی که هست با عزم راسخ و محکم جلوگیری کرد. باید حواسمان باشد که اراضی کشاورزی محدود هستند و یک منبع تجدید ناپذیر به شمار می آیند. افلاطونی با نقل قول این جمله از مقام معظم رهبری که «حفاظت از خاک از آب مهم تر اسـت چرا که آب را می توانیم از جـای دیگر تامین کنیم ولی خاک را نمی توانیم» تاکید کرد: بر همین مبنا باید با مدیریت صحیح هم از روش های ایجابی که دادن مجوزهای مجتمع های گردشگری است و هم اقدامات سلبی که مقابله و پیشگیر با تغییر کاربری است بهره بگیریم.

قیمت تمام شده چای بالا رفت

رئیس سـازمان چای کشور: دو سال گذشته سعی شده برای ایجاد امید در بین چای کاران، قیمت برگ سبز چای با توجه به هزینه‌های تولید منطقی تر شود.

حبیب جهانساز، رئیس سازمان چای کشور درباره افزایش قیمت چای گفت: بخشی از قیمت چای مربوط به مواد اولیه است یعنی برگ سبزی که از چای کاران خریداری می‌شود، نهادهایی که چای کاران استفاده می کنند، هزینه‌های تولیدی که در کارخانه مترتب است مثل خیلی از گرانی‌های دیگر مشمول آنها می‌شود، اما آن چیزی که امسال در بحث چای داخلی بیشتر مطرح بوده قیمت برگ سبز سالیان سال رشد آن چنانی نداشته بنابراین برای چای کاران خیلی صرفه اقتصادی نداشته است. وی افزود: در یکی دو سال اخیر سعی شده که تا حدودی قیمت برگ سبز با توجه به هزینه‌های تولید منطقی‌تر شود. وی ادامه داد: امسال یک قلم فقط برگ سبز چای کاران تازه، آن هم قیمت تضمینی که دولت اعلام کرده تقریباً برگ سـبز درجه یک ۱۳ هزار و ۹۹۰ تومان که ۵۲ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته و برگ سبز درجه دو ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان تقریباً ۶۲ درصد یعنی یک امیدی در چای کاران ایجاد شد که بتوانند باغات را آباد نگهدارند و تولید اتفاق بیفتد. رئیس سازمان چای کشور گفت: در وهله اول و متناسب با برگ سبزی که افزایش قیمت دارد تقریباً نزدیک ۷۰ درصد هزینه‌های تولید مربوط به برگ سبز است هر ۴٫۵ تا ۵ کیلو برگ سبز یک کیلو چای خشک می‌دهد، بنابراین هزینه‌های دیگری که بر خود کارخانه مترتب است برای تولید برگ سبز چای مثل هزینه‌های سوخت، هزینه‌های کارگری متناسب با همین در جامعه افزایشی داشته و تقریباً چای خشک هم به همین نسبت، در مقایسه با سال گذشته افزایش قیمتی حدود ۵۰ درصدی داشته است.

اینفوگراف



براساس آمارهای گمرک ایران، در ۲ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ ارزش وزنی صادرات غیرنفتی کشورمان به ۲۱ میلیون تن رسیده که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ رشد ۳/۱۲ درصدی داشته است.

صادرات امسال به لحاظ وزنی بالاترین مقدار صادرات در ۶ سال اخیر بوده و یک رکورد به ثبت رسانده است