برنامه وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی برای تحول بخش کشاورزی تشریح شد

معاون امور مجلس رئیس‌جمهوری ۱٤ اقدام اساسی گزینه پیشنهادی وزارت جهاد کشاورزی را تشریح کرد.

به گزارش سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، معاون امور مجلس رئیس‌جمهوری با تشریح ۱۴ اقدام اساسی گزینه پیشنهادی وزارت جهاد کشاورزی برای تحقق اهداف کلان و راهبردی، گفت: با توجه به سوابق و تجربیات مدیریتی و اشرافی که نیکبخت به مأموریت‌های وزارتخانه دارد انتظار می‌رود با رأی قاطع نمایندگان هر چه زودتر این وزارتخانه راهبردی تعیین تکلیف و برنامه‌های تحولی آن آغاز شود.

سید محمد حسینی، درباره سوابق و رئوس برنامه‌های «محمدعلی نیکبخت» گزینه پیشنهادی جهادکشاورزی به مجلس شورای اسلامی، گفت: نیکبخت اشراف کاملی به حوزه جهاد کشاورزی دارد و برنامه‌ای که ارائه کرده با توجه به اسناد بالادستی در تدوین برنامه راهبردی تحول کشاورزی از جمله سند چشم انداز ۲۰ ساله جمهوری اسلامی ایران در افق ۱۴۰۴، سیاست‌های کلی نظام در بخش کشاورزی، سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، بیانیه گام دوم انقلاب و سند تحول دولت مردمی تهیه و تدوین شده است.

معاون رئیس جمهور در امور مجلس با اشاره به محورهای مهم برنامه‌وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی، افزایش تولید محصولات سالم و ارتقای بهره وری با رویکرد خوداتکایی در محصولات اساسی و سایر محصولات، افزایش بهره وری منابع تولید به ویژه آب و خاک ایجاد زمینه برای اشتغال و پرورش نسل جوان و آتی در مدیریت و کسب و کارهای بخش کشاورزی، توسعه کشاورزی دانش بنیان با افزایش نفوذ دانش و فناوری‌های نو در زنجیره ارزش، تمرکز بر سیاست گذاری، برنامه ریزی، هدایت، نظارت، توانمندسازی و واگذاری امور تصدی گری، افزایش نقش آفرینی منابع انسانی نوآور و نخبگان در تصمیم سازی ها و توسعه بخش، اقتصادی کردن تولید از طریق افزایش بهره وری و کاهش هزینه‌های تولید با تاکید بر مزیت‌های نسبی و منطقه‌ای و بهبود تراز تجاری از طریق توسعه صادرات و مدیریت واردات را از مهمترین اهداف کلان برنامه راهبردی و تحولی مهندس نیکبخت برشمرد.

حسینی ادامه داد: در برنامه گزینه پیشنهادی وزارت جهاد کشاورزی ۱۴ اقدام اساسی برای تحقق اهداف کلان و راهبردی در نظر گرفته شده است. ارتقای بهره وری منابع پایه تولید (آب و خاک)، ساماندهی و توانمندسازی تشکل‌های بخش کشاورزی و جلب مشارکت مردمی، بازاریابی محصولات کشاورزی و دستیابی به تراز مثبت تجاری، امنیت غذایی و بهبود کمی و کیفی محصولات زراعی و باغی، اتخاذ سیاست‌های حمایتی تولید محور، نوسازی ناوگان کشاورزی و افزایش ضریب مکانیزاسیون، توسعه آبزی پروری، توسعه کشت‌های متراکم گلخانه‌ای، به هنگام سازی نظام‌های اطلاع رسانی و به روز رسانی آمار کشاورزی، پایداری در تولیدات دام و طیور، حفظ و احیای پایدار منابع طبیعی و اراضی کشاورزی، دانش بنیان و مهارت محور کردن بخش کشاورزی، توسعه صنایع تبدیلی، تکمیلی، بسته‌بندی و برندسازی محصولات کشاورزی و توسعه کشاورزی هوشمند اقداماتی است که در برنامه تحولی نیکبخت برای اجرای اهداف کلان در وزارت جهادکشاورزی در نظر گرفته شده است.

وی خاطرنشان کرد: نیکبخت اهل استان سیستان و بلوچستان است و از سال ۶۲ وارد عرصه همکاری با جهاد سازندگی شده و تا به امروز در رده‌های مختلف وزارت جهاد کشاورزی مشغول خدمت بوده است و آشنایی خوبی به مأموریت‌های این وزارتخانه دارد.معاون رئیس‌جمهور در ادامه با اشاره به بخشی از سوابق اجرایی نیکبخت گفت: او سوابق طولانی در مجموعه جهاد سازندگی و وزارت جهاد کشاورزی دارد. مدیریت جهاد سازندگی شهرستانهای دلگان، نیکشهر، چابهار و زابل، معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی و بین المللی وزارت جهاد کشاورزی، عضو شورای عالی پول و اعتبار کشور، عضو و دبیر ستاد مجری طرح گندم کشور، رئیس هیأت مدیره شرکت مادر تخصصی تولید کشاورزی ایران، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان سیستان و بلوچستان، عضو شورای راهبردی وزارت جهاد کشاورزی. عضو ستاد تنظیم بازار کالای کشور، مسئول تنظیم برنامه پنج ساله پنجم وزارت جهاد کشاورزی و رئیس هیأت مدیره شرکت شهرک‌های کشاورزی ایران از جمله سوابق اجرایی و مدیریتی نیکبخت است که با توجه به سوابق و تجربیات مدیریتی ایشان و اشرافی که نسبت به مأموریت‌های وزارتخانه دارند انتظار دارد تا با رأی قاطع نمایندگان هر چه زودتر این وزارتخانه راهبردی تعیین تکلیف و برنامه‌های تحولی آن آغاز شود.

◆

با رفع موانع؛

تحقق رشد اقتصادی هشت درصد در برنامه هفتم توسعه

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران گفت: برای دستیابی به رشد هشت درصدی اقتصاد در برنامه هفتم توسعه که برشی از سند چشم‌انداز ۲۰ ساله است باید موانع داخلی و بین المللی را رفع کرد.

«محمود نجفی عرب» در دومین نشست هیأت نمایندگان اتاق تهران با اشاره به تدوین برنامه هفتم توسعه اظهار داشت: دولت در اردیبهشت ۱۴۰۲ از برنامه توسعه هفتم رونمایی کرد؛ در این سند رشد اقتصادی در برنامه سالانه هشت درصد در نظر گرفته شده و رشد تشکیل ناخالص سرمایه گذاری نیز ۲۲٫۶ درصد پیش‌بینی شده‌است.

وی تصریح کرد: در برنامه هفتم همچنین رشد موجودی سرمایه ۶٫۵ درصد، رشد اشتغال معادل یک میلیون در سال یا ۳٫۵ درصد، متوسط نرخ تورم در پایان برنامه هفتم ۹٫۵ درصد، رشد بهره وری کل در واحد تولید که ۳۵ درصد سهم رشد اقتصادی را تشکیل می‌دهد و متوسط رشد نقدینگی در هر سال ۲۰٫۴ درصد و در پایان برنامه نیز ۱۳٫۸ درصد در نظر گرفته شده است.

رئیس اتاق بازرگانی تهران اظهار داشت: متوسط رشد صادرات نفتی در برنامه هفته توسعه ۱۲٫۴ و غیرنفتی ۲۲٫۶ درصد و متوسط رشد واردات کالا ۱۶٫۲ و همچنین رشد اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ۴۴ و متوسط نسبت درآمدهای عمومی به هزینه‌ای ۹۴ درصد و متوسط نسبت درآمدهای هزینه‌های عمومی به هزینه‌ای در سال پایان برنامه توسعه هفتم ۱۰۰ درصد تعیین شده است.نجفی عرب اظهار داشت: برای رشد اقتصادی ۸ درصدی در برنامه هفتم توسعه برنامه ریزی شده است تا این رشد از ۵٫۵ درصد رشد بخش کشاورزی و ۱۳٫۳ درصد رشد حوزه نفت و همچنین رشد ۱۱٫۸ درصد معدن و ۸٫۵ درصدی صنعت محقق شود.وی افزود: برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی در برنامه هفتم توسعه همچنین تحقق طرح های آب، برق و گاز باید به‌صورت متوسط ۸٫۱ درصد و حمل و نقل انبارداری ۹٫۷ درصد و متوسط رشد تحقق ارتباطات ۱۰٫۹ باشد که در مجموع برای تحقق رشد در این بخش ها به طور متوسط به میزان ۶۰ هزار همت سرمایه‌گذاری نیاز است.

نجفی عرب به برنامه سند چشم انداز ۲۰ ساله اشاره کرد و گفت: برنامه هفتم توسعه، چهارمین برنامه از سند چشم انداز ۲۰ ساله است که براساس آن مقرر شد که رشد اقتصادی سالانه ۸ درصد باشد و اقتصاد کشور در مقایسه با سایر کشورها منطقه رتبه اول را به‌دست آورد که در برنامه سند چشم انداز مقرر شده بود با رفع موانع تولید و بهبود بهره وری ۳ درصد از ۸ درصد رشد اقتصادی را از بهره‌وری حاصل کنیم.

وی اظهار داشت: دولت در ابتدای برنامه هفتم توسعه، نتایج حاصل از سه برنامه قبلی در سند چشم انداز ۲۰ ساله را عنوان کرده است که رشد اقتصادی در طول ۳ برنامه گذشته سالانه حدود ۱٫۸ درصد بوده و بهره وری عوامل تولید در طول دو دهه گذشته رشد منفی داشته است.

رئیس اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه مرکز پژوهش‌های مجلس عوامل داخلی و بین المللی عدم دستیابی به اهداف برنامه چشم انداز ۲۰ ساله را اعلام کرده است، گفت: حدود ۱۴٫۶ درصد دلیل عدم اجرای برنامه مربوط به عدم تسهیل امور مربوط به بخش خصوصی است، همچنین حمایت ناکافی از بخش خصوصی، طولانی بودن فرآیند اخذ مجوزها و نبود یا کمبود نیروی متخصص، مشکلات اخذ تسهیلات از بانک‌ها و صندوق توسعه ملی، شرایط بین المللی و موانع خارجی، عدم وجود زیر ساخت در جهت ارائه خدمات الکترونیکی مناسب از جمله عوامل داخلی عدم دسترسی به اهداف سند چشم انداز ۲۰ ساله عنوان شده است.وی افزود: شرایط بین المللی و موانع خارجی ۷٫۸ درصد و مشکلات اداری سهم ۲۹٫۵ درصدی در رسیدن به سه برنامه قبلی سند چشم انداز ۲۰ ساله نقش داشته است.نجفی عرب با بیان اینکه برنامه هفتم توسعه به زودی توسط دولت تقدیم می شود، گفت: لازم است تا عواملی که به عنوان عوامل عدم موفقیت و دستیابی در برنامه های گذشته عنوان شده مورد توجه قرار گیرد و این موانع رفع شود تا در برنامه هفتم توسعه که در واقع چهارمین برش از سند چشم انداز ۲۰ ساله کشور است با عدم دستیابی با اهداف مواجه نشویم.

قیمت‌ها واقعی می‌شود؟

ریزش قیمت در بازار مسکن

آمارها در بازار مسکن نشان می دهد که قیمت واحدهای مسکونی در هفته گذشته ۲۰ درصد کاهش داشته است.

هفته گذشته رئیس انجمن انبوه سازان تهران اعلام کرد که قیمت مسکن ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده است و این امر به دلیل کم شدن تقاضا ایجاد شده است. اما مرکز پژوهش‌های مجلس در یک برش پنج‌ساله از بازار مسکن، با استناد به آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، اعلام کرده است که هر مترمربع واحد مسکونی در مناطق ۲۲ گانه تهران از آذرماه ۹۶ تا آذرماه ۱۴۰۱، از ۵ میلیون و ۸۸ هزار تومان به ۴۸ میلیون و ۷۳ هزار تومان رسیده است. بر این اساس، مسکن در کلانشهر تهران شاهد رشدی حدود ۹۵۰ درصدی بوده، حال آنکه در همین بازه زمانی پنج‌ساله، حداقل دستمزد نیروی کار که از سوی دولت تعیین می‌شود، حدود ۶۰۰ درصد افزایش داشته و از یک میلیون و ۱۲۵ هزار تومان به ۶ میلیون و ۷۲۵ هزار تومان رسیده است. این آمار منتشر شده مربوط به آذرماه سال گذشته است و از آن ماه تا به امروز هیچ آماری در بخش مسکن منتشر نشده است. برخی از کارشناسان در این مدت معتقد بودند که قیمت مسکن ادامه روند افزایشی خود را خواهد داشت اما در هفته گذشته به دلیل روند کاهش قیمت ارز، قیمت مسکن نیز روند کاهشی پیدا کرد.

روند کاهش قیمت مسکن

فرهاد بیضایی درخصوص روند کاهشی قیمت مسکن به مهر گفت: ابتدا ریزش قیمت در بازارهای موازی مانند سکه و ارز بوده است و در بازار مسکن هم در حال رخ دادن است منتهی این امر می‌تواند مداوم باشد. چرا که حوزه مسکن حباب سنگینی داشت و اگر گشایش ارزی ایجاد شود و بازار ارز رو به کاهش برود و به ثبات برسد این امر مستقیم بر بازار مسکن اثر گذار خواهد بود

وی در ادامه افزود: این روند کاهشی در حال حاضر به دلیل این است که تقاضا از بازارهای سرمایه‌ای خارج شده‌است و متقاضیان منتظر ایجاد شرایط جدید هستند که مبتنی بر شرایط جدید اقدام کنند در بازار خودرو هم حتی شاهد ریزش قیمت هستیم و تقریباً همه بازارهای سرمایه‌ای با ریزش قیمت مواجه بوده است به دلیل کاهش تقاضای ایجاد شده و سطح مبادلات هم کاهش پیدا کرده است و بازار مسکن هم از این روند کاهشی بی نصیب نمانده است.

این کارشناس مسکن در پایان بیان کرد: باید دید در حوزه توافقات و بازگشایی های ارزی چه اتفاقاتی رخ خواهد داد و بعد از آن با توجه به کاهش قیمت ارز بازار مسکن هم خودش را با این بازار تطبیق خواهد داد.

کاهش قیمت را مردم هنوز ندیده اند

بررسی‌های خبرنگار مهر نشان می‌دهد که روند کاهشی مسکن برای مستأجران ملموس نیست، طی هفته گذشته مستأجران از قیمت‌ها گله‌مند بودند و این گله‌مندی همچنان ادامه داشت.هفته گذشته مسؤولین و نمایندگان مجلس صحبت‌هایی درخصوص کاهش قیمت مسکن اعلام کردند که این امر هنوز برای مستأجران مشخص نیست، قیمت‌های روزانه بازار اجاره بها نشان می‌دهد که در برخی مناطق قیمت‌ها کمی کاهشی شده است اما به قدری نبوده که مستأجران را خوشحال کند.خبرنگار مهر با یکی از آگهی‌های مندرج در سایت خرید و فروش تماس گرفت و با صاحبخانه به گفت و گو پرداخت جالب این بود که صاحبخانه حاضر بود از قیمتی که در سایت زده است پایین‌تر خانه خود را اجاره دهد این نشان می‌دهد که واکنش بازار اجاره بها نیز به خبر روند کاهشی قیمت مسکن مثبت بوده است.

از سوی دیگر با یکی از آگهی‌های خرید ملک تماس گرفتیم و صاحبخانه اعلام کرد که پشیمان شده و قصد ندارد خانه خود را بفروشد دلیل را که از صاحبخانه پرسیدیم اعلام کرد که می‌خواهد ببیند در ماه‌های آینده قیمت‌ها چگونه خواهد شد شاید قیمت مسکن افزایشی شود و به همین خاطر از فروش پشیمان شده است.روند کاهشی قیمت مسکن متأثر از دو عنصر بازارهای موازی و کاهش تقاضا بوده است. کاهش تقاضا به دلیل اینکه مردم منتظر هستند تا ببینند قرار است چه اتفاقی در عرصه بین المللی رخ دهد و بعد تصمیم گیری کنند بازارهای موازی مانند ارز و سکه نیز در این مدت روند کاهشی داشته‌اند که این امر بازارهای باعث کاهش قیمت در بازارهای سرمایه‌ای شده است.

◆

توسعه همکاری ایران و هند در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی در کشاورزی

رئیس اداره سرمایه‌گذاری خارجی معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی، از توسعه همکاری ایران و هند در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی در بخش کشاورزی خبر داد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، زهرا مومن‌صفایی مشاور معاون وزیر و رئیس اداره سرمایه‌گذاری خارجی معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی، به سفر هیاتی از وزارت جهاد کشاورزی به هند در هفته گذشته اشاره کرد و گفت: در حاشیه این سفر، در نشست با آقای حسینی معاون سفیر ایران در هند و آقای داوری رایزن اقتصادی سفارت این کشور، ضمن بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در زیربخش‌های کشاورزی ایران، به اهمیت موضوع سرمایه‌گذاری خارجی، تسهیل ورود سرمایه با حمایت قانونی دولت جمهوری اسلامی ایران و حمایت قانونی و امنیت کامل برای سرمایه‌گذاری خارجی پرداخته شد.وی با بیان اینکه معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی حمایت حداکثری از کلیه متقاضیان سرمایه‌گذاری در حوزه‌های کشاورزی از کشور هند را دارد، بیان کرد: این معاونت طی همکاری با سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران در جهت صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی، هدایت امور، حفاظت از حقوق سرمایه‌گذاران و ارائه مشاوره‌های فنی و خدمات در تسهیل فرایند سرمایه‌گذاری، زمینه‌های همکاری را فراهم می‌کند.رئیس اداره سرمایه‌گذاری خارجی معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی خاطرنشان کرد: در سفر هیات ایرانی به هند، حسینی معاون سفیر ایران در هند با توجه به بالا بودن توانمندی‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی، بر تسریع در زمینه‌سازی برای ورود سرمایه‌گذاران به ایران تاکید کرد؛ داوری رایزن اقتصادی سفارت هند نیز به ظرفیت‌های بالای این کشور در فعالیت‌های اقتصادی کشاورزی و توانمندی بخش خصوصی پرداخت.مومن‌صفایی خاطرنشان کرد: رهاورد این نشست معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در زیربخش‌های صنعت کشاورزی ایران به سفارت هند برای جذب و معرفی سرمایه‌گذار و فعالان بخش کشاورزی این کشور به ایران است.

اخبار کوتاه

بزرگترین معدن ذخیره مس غرب آسیا در ایران کشف شد

بزرگترین معدن ذخیره مس پورفیری ایران و غرب آسیا در محدوده معدنی سریدون مس سرچشمه کشف شده است.

تاکنون تعداد ۱۰۶ حلقه گمانه اکتشافی با متراژی بیش از ۹۳ هزار متر در این کانسار حفاری شده که منجر به شناسایی منبع زمین‌شناسی با تناژی حدود ۳ میلیارد تن با عیار متوسط ۴۲ درصد مس شده است. با توجه به این که گمانه‌های درحال حفاری همچنان در ماده معدنی قرار داشته و مرز کانه‌زایی هنوز بسته نشده است لذا توسعه عملیات حفاری در دستور کار قرار گرفته که بر این اساس حفر ۶۰ حلقه گمانه با متراژی بیش از ۸۰ هزار متر در مرحله دوم طراحی شده و در دست انجام است که براین اساس پیش‌بینی می‌شود منبع زمین‌شناسی برآورده شده، تا ۴ میلیارد تن افزایش یابد. لازم به ذکر است این کانسار بعنوان بزرگترین ذخیره مس پورفیری شناسایی شده در غرب آسیا و شمال آفریقا پس از پیروزی انقلاب اسلامی است که با تکیه بر دانش بومی و توان نیروهای متخصص، متعهد و جوان داخلی، کشف شده است.

◆

کاغذ ارزان می‌شود

رییس اتحادیه فروشندگان کاغذ با اشاره به ادامه روند ارزانی کاغذ تحریر گفت: پیش بینی ما این است که کاغذ تحریر تا ۱۰۰ هزار تومان دیگر در بازار با کاهش قیمت مواجه خواهد شد.

حمید نیکدل رئیس اتحادیه فروشندگان کاغذ و مقوا در گفت‌وگو با خبرنگار فرهنگی خبرگزاری تسنیم، با اشاره به روند کاهشی قیمت کاغذ در بازار آزاد گفت: با کاهش ۲۰۰ هزار تومانی قیمت کاغذ تحریر در هفته‌های گذشته بخشی از خریداران وارد بازار شده و بازار روال عادی خود را طی می کند، خرید و فروش انجام می‌شود و به نظر می‌رسد که روند کاهشی قیمت ادامه دارد.

وی ادامه داد: پیش‌بینی ما این است که با توجه به اختصاص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی و کاهش جهانی قیمت کاغذ باز هم بندی ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت را تا پایان تابستان تجربه کنیم، چرا که هم عرضه افزایش پیدا کرده و هم محموله‌های جدیدی در راه هستند.

نیکدل در پاسخ به این پرسش که اخیراً کشف برخی از محموله‌های کاغذ احتکار شده این نگرانی را ایجاد کرده است که با اختصاص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان باز هم پای سلطان‌های کاغذ به بازار باز شود، گفت: حجم محموله‌های کشف شده بسیار ناچیز بوده است، همین حالا برخی از چاپخانه‌ها ماهی هزار و ۲۰۰ بند مصرف کاغذ دارند، بنابراین کشف ۱۰ بند کاغذ موضوعی جدی نیست.وی با بیان این مطلب که کاغذ تنها کالایی است که قاچاق ندارد، گفت: در گذشته نیز برخی که سابقه فعالیت در بازار کاغذ را نداشتند به امید سوء استفاده وارد این بازار شده و دلار ۴ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت کردند و فساد ایجاد شد.نیکدل در پایان از کاهش قیمت کاغذ A4 و کاغذ گلاسه و مقوای ایندربورد خبر داد.

◆

کشور فقط به یک میلیون تن برنج وارداتی نیاز دارد

مصرف سرانه هر فرد ۳۷ تا ٤٠ کیلوگرم برنج است که باتوجه به آمار جمعیت سالانه ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تن برنج نیاز بوده که باید یک میلیون تن برنج وارد شود.

افت بازار تقاضا با کاهش قدرت خرید مردم رفته رفته روند تولید را تهدید می کند. زمانی مازاد نیاز بازار در بخش تولید رضایت بخش خواهد بود که محصولات سهمی در بازار جهانی داشته باشند. اما اقتصاد ایران بیمار بوده و هزینه تمام شده رقابتی نیست. «قیمت»، «کیفیت» و «خدمات» مؤلفه‌های مهم برای حضور در بازار جهانی بوده و خلأ هر یک تهدیدی برای حذف حتی برندهای به نام جهانی خواهد بود.وضعیت اقتصادی کشور به گونه‌ای است که سال به سال بازارها با کاهش تقاضا مواجه شده به طوری که کالاهای با قیمت بالا نظیر کفش چرمی، برنج ایرانی و . . . بازار حداقلی در داخل دارند.بسیاری از تولیدکنندگان از افت ۲۵ تا ۳۵ درصدی بازار تقاضا سخن می گویند و تأثیری که کاهش قدرت خرید مردم حتی در بازار کالاهای اساسی داشته است.امروز صحبت از ۵۰ تا ۶۰ درصدی دپو برنج داخلی در انبارها است. قیمت تمام شده بالا و کاهش سطح درآمد جامعه سبب شده تا برخی محصولات بدون بازار تقاضا از بین بروند. در همین راستا نماینده مردم آمل در مجلس شورای اسلامی در خبری اعلام کرد، با توجه به مشکلات به وجود آمده در ۱۰ ماه گذشته در حوزه بازار برنج، مجلس از طریق رئیس جمهور و معاون اول پیگیری‌های بسیاری داشت و در نهایت معاون اول رئیس جمهوری با قید فوریت دستور داد تا وزارتخانه‌های دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و علوم، تحقیقات و فناوری اقدام به خرید برنج باقی مانده در انبارهای کشاورزان کنند.تولید برنج داخل چقدر است و بازار به چه مقدار برنج نیاز دارد؟ سیدعلی طاهری، رئیس اتحادیه برنج فروش‌های بابل در این باره به مهر گفت: بر اساس آمار منتشر شده، سال گذشته ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تن برنج تولید شد. البته میزان تولید بستگی زیادی به شرایط جوی کشور دارد و آمار سالانه تولید با توجه به شرایط اقلیمی ممکن است در شرایط مطلوب و با میزان بارش مناسب آمار ۲۰ درصد بالاتر از پیش بینی‌ها باشد و در شرایط کم بارشی همین میزان پایین‌تر.وی درباره میزان نیاز بازار کشور اظهار کرد: مصرف سرانه هر فرد بین ۳۷ تا ۴۰ کیلو گرم است. با توجه به آمار جمعیت سالانه حدود ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تن برنج نیاز بوده که با توجه به میزان تولید کشور، یک میلیون تن باید وارد شود. اما متأسفانه آمار واردات سال گذشته ۲ برابر این عدد بود.وی تصریح کرد: بر اساس آمار گمرکات کشور سال گذشته حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن برنج وارد شد و یکی از دلایلی که باعث شد تا برنج داخلی با کاهش تقاضا مواجه شود همین امر بود.رئیس اتحادیه برنج فروشان بابل درباره وضعیت قیمت‌ها و توان خرید مردم نسبت به برنج‌های ایرانی گفت: قیمت ۳ نوع از برنج‌های تولید داخل هم قیمت و حتی پایین‌تر از نوع پاکستانی است. برنج ندا هر کیلو درب کارخانه ۳۲ هزار تومان و شیرودی ۳۵ هزار تومان است. گلایه این است که چرا برنج وارداتی باید سر از استان‌هایی که تولید برنج دارند در بیاورد.طاهری اظهار کرد: ۷۰ درصد برنج‌های وارداتی به مقصد استان‌های شمالی است. این برای برنج ایرانی مطلوب نیست که برنج‌های خارجی به نام ایرانی توزیع شود یا مخلوط با برنج ایرانی باشد. بنابراین با واردات یک میلیون تن برنج، بازار داخل تأمین است.

مشاور وزیر راه و شهرسازی خبرداد؛

راه اندازی سکوهای رسمی خرید و فروش مسکن

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: سکوهای خرید و فروش با تایید قوه قضاییه به زودی راه اندازی خواهد شد.

سیدجواد سادات مشاور حوزه مسکن وزیر راه و شهرسازی در گفتگوی ویژه خبری با موضوع بررسی اقدامات دولت و مجلس برای ساماندهی بازار مسکن به تشریح برنامه‌های این وزارتخانه در این بخش پرداخت.مشاور وزیر راه و شهرسازی در تشریح برنامه های کنترل بازار اجاره گفت: نزدیک به یک سال است که در دولت مردمی سیزدهم کنترل بازار اجاره در دستور کار است که برنامه‌های مختلفی داشت و شامل تهیه طرح ساماندهی بازار مسکن بود که با همراهی نمایندگان مجلس به تصویب رسید و امیدواریم که شورای نگهبان نیز همکاری لازم را داشته باشد تا به این روش بتوانیم کمک قابل توجهی به مردم در این خصوص داشته باشیم.سادات ادامه داد: محور دیگر اقدام برنامه کنترل و ساماندهی بازار مسکن، ساماندهی بنگاه‌های مشاوران املاک بود. طبق آخرین اقداماتی که مربوط به ساماندهی بنگاه‌های مشاوران املاک می‌شود مربوط به دهه ۸۰ است که نهایتاً به اعطای توکن، کد رهگیری و ثبت قراردادها شد که عملاً در دهه ۹۰ ساماندهی بازار مشاوران املاک رها شده بود. با توجه به اینکه این صنف بزرگ‌ترین صنف به شمار می‌روند بیشترین تخلفات را داشتند که تلاش کردیم تا اخلال گرانی را که در پوشش بنگاه‌های مشاوران املاک اثرات نامطلوبی را بر بازار زمین و مسکن دارند را از گردونه خارج کنیم.

وی توضیح داد: با توجه به پیچیدگی املاک مسکونی و زمین اثرات اقداماتی که در دستور کار برای ساماندهی قرار گرفته است اجرای این قانون زمانبر خواهد بود. اما در عین حال امیدی که در بدنه جامعه پیش آمده و اتحادیه و اتاق اصناف نیز پای کار آمدند نویدبخش اثربخشی این طرح که مراحل تصویب را می گذارند در آینده است.

الزام بنگاه‌های فاقد کدرهگیری به اخذ جواز رسمی و کد فعالیت

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: بنگاه‌های مشاور املاکی که دارای جواز و کد رهگیری است و حق‌الزحمه را رعایت می کند، نرخ‌گذاری خارج از عرف انجام نمی‌دهد، مقررات‌گذاری‌های دولت را همچون ۲۵ درصد افزایش سقف اجاره‌بها در تهران و ۲۰ درصد در مراکز استان‌ها را رعایت می کنند بنگاه‌هایی هستند که بازوی دولت در اجرای طرح ساماندهی هستند و مورد پذیرش جامعه و دولت به شمار می روند. اما بنگاه‌های مشاوران که املاکی مجوز و جواز کسب ندارند مورد قبول نیستند. بنابراین با حمایت اتاق اصناف و اتحادیه‌ها که کمک به جواز گرفتن و کد رهگیری می کنند مورد پذیرش ما به شمار می‌روند.

شناسایی اخلال گران بازار زمین و مسکن

وی تصریح کرد: بخشی از اقدامات ایجابی دولت مربوط به مشاوران املاک و بخشی مربوط به اخلال گران کلان می‌شوند که با اهداف پولشویی سرمایه خود را به بازار مسکن آورده‌اند و احتکارکنندگان مسکن به شمار می‌روند. به عنوان نمونه در شهر جدید پردیس افرادی هستند که چند صد ملک را تحت اختیار خود گرفته‌اند با اقدامات ایجابی باید مسکن خود را به بازار فروش و یا اجاره هدایت کنند.

سیاست احداث شهرهای جدید سرریز جمعیت کلانشهرها به آن شهرهاست

سادات افزود: سیاست دولت‌ها در احداث شهرهای جدید سرریز جمعیت کلانشهرها به آن شهرها و نه احتکار واحدهای مسکونی برای گران‌فروشی بود و به همین دلیل نیز دولت‌ها تلاش کردند تا خدمات زیربنایی را به آن شهرها ارایه بدهند. هم‌اکنون احتکار زمین در شهرهای جدیدی همچون پردیس، پرند و هشتگرد، فولادشهر موضوع دلالی را در این شهرها رواج داده است که عرضه و تقاضای مسکن را به هم زده است و سبب شده تا اجاره‌بها در شهری همچون پردیس برای مردم سنگین شود. بنابراین این اقدامات راهکاری است تا بازار مسکن ساماندهی شود.

ارایه کد رهگیری رایگان در سامانه معاملات املاک و مستغلات

مشاور وزیر راه و شهرسازی در خصوص سکوهای صف و ارایه کد رهگیری رایگان به معاملات توضیح داد: در تلاش هستیم تا قدرت قانون و قدرت فناوری را در اختیار مردم قرار بدهیم که آخرین اقدام در این خصوص نیز راه‌اندازی سامانه ثبت معاملات اجاره رایگان در سامانه املاک و اسکان بود. افراد می‌توانند قراردادهای اجاره را رایگان در این سامانه ثبت کنند.سادات افزود: برخی مشاوران املاک رقم‌های بزرگی را از موجران و مستاجران برای ثبت قراردادها می گرفتند به این دلیل که توکن در اختیار داشتند با راه‌اندازی این سامانه (سامانه معاملات املاک و مستغلات) مشکلاتی از این دست در حال حل و فصل شدن است. در عین حال ماده ۱۸ قانون جهش تولید دانش‌بنیان، ما را ملزم کرده بود تا این دسترسی را برای مردم ایجاد کنیم که با راه‌اندازی این سامانه اینکار انجام شد.

سکوهای رسمی خرید و فروش مسکن به زودی راه‌اندازی می‌شود

وی ادامه داد: گام بعدی نیز گرفتن مجوزی بود که بتوانیم سکوهای خرید و فروش را نیز راه‌اندازی کنیم که در این طرح دیده شد که با تایید قوه قضاییه اینکار انجام خواهد شد و مردم بتوانند خرید و فروش کنند. از آنجاییکه چند دستگاه اجرایی با آن درگیر هستند این کار به زودی انجام خواهد شد.

سنجش حق‌الزحمه مشاوران املاک با ارزش معاملاتی و ارزش اجاره‌ای

وی در خصوص ساماندهی مشاوران املاک نیز گفت: مشاوران املاک در هیچیک از قانون ها از جمله قانون موجر و مستاجر که در دهه ۳۰ نوشته شد در رابطه با دفاتر ثبت اسناد رسمی که دهه ۷۰ ویرایش شد نام دفاتر ثبت اسناد رسمی قید شده است اما در هیچکدام از آنها در خصوص اینکه یک بنگاه مشاور املاک چه وظایفی دارد قید نشده است در این طرح در خصوص حق‌الزحمه مشاوران املاک نکاتی مطرح شده است و حق الزحمه مشاوران املاک با ارزش معاملاتی و ارزش اجاره ای سنجیده می‌شود و این سنجش وابسته به ارزش ملک نیست.

حمایت دولت از بنگاه‌های املاک رسمی کشور

مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی گام دوم را تشدید ابزارهای نظارتی بر بنگاه های مشاوران املاک عنوان کرد و هدف از این کار را حمایت از بنگاه‌های مشاور املاک رسمی برشمرد.

وی تصریح کرد: در تلاش هستیم تا با این اقدامات از بنگاه‌هایی که به شکل رسمی کار می کنند حمایت کنیم و از سوی دیگر برخوردهای شدیدتری با واحدهای صنفی که به شکل متخلف در حال فعالیت هستند داشته باشیم. همچنین ابزار تعزیرات را که برای موضوعات تولیدی استفاده می شد و در موضوعات خدماتی محدودیت‌هایی داشت در این قانون وظایف و مجوزهایی را به سازمان تعزیرات حکومتی دادیم تا شعب سازمان تعزیرات حکومتی بتواند به موضوع مسکن که امروز بیشترین سهم را در سبد خانوار دارد بتواند ورود کند.

سادات ادامه داد: اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با سازمان تعزیرات حکومتی جلساتی را برگزار کردند و به این خلاء‌های قانونی اشاره کردند. این موضوع را در رابطه با سازمان تعزیرات حکومتی آوردیم و تلاش کردیم تا با کمک سازمان تعزیرات حکومتی، اتحادیه و اتاق اصناف، و حمایت ادارت کل راه و شهرسازی این حوزه را ساماندهی کنیم.

وی تصریح کرد: با کمک قانون ساماندهی بازار مسکن، ابزارهایی در اختیار دولت قرار می‌گیرد که به وسیله آن به کاهش قیمت زمین و مسکن منجر شود. دولت هم در میدان، هم با کمک فناوری و هم ابزارهای قانونی به ساماندهی بازار مسکن و اجاره اقدام کرده است.

◆

رشد بیش از یک هزار درصدی تخلیه کالای تجاری در بندر گناوه

رئیس اداره بندر ودریانوردی گناوه گفت: تخلیه کالاهای تجاری در فروردین و اردیبهشت امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، یک هزار و ٦۲ درصد رشد داشته است.

کیامرث جوکار روز سه‌شنبه اظهار کرد: در ۲ ماه اول امسال یک هزار و ۵۴۶ تن کالای تجاری در این بندر تخلیه شده در حالی که این میزان تخلیه در دو ماه اول سال گذشته ۱۳۲ تن بوده است.

وی افزود: عمده کالاهای تجاری وارداتی، نیازهای مردم و بازار این منطقه و سایر استان‌های همجوار نظیر کولر گازی، لوازم یدکی و ادوات تاسیساتی بوده‌است.

رئیس اداره بندر ودریانوردی گناوه تصریح کرد: میزان کالاهای تجاری ورودی از طریق رویه ترانشیپ (کانتینری) به این بندر در ۲ ماه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۳ درصد افزایش یافته است.

جوکار گفت: میزان کالای تجاری ورودی از طریق این رویه در ۲ ماه نخست امسال یک هزار و ۷۹۴ تن بوده است.

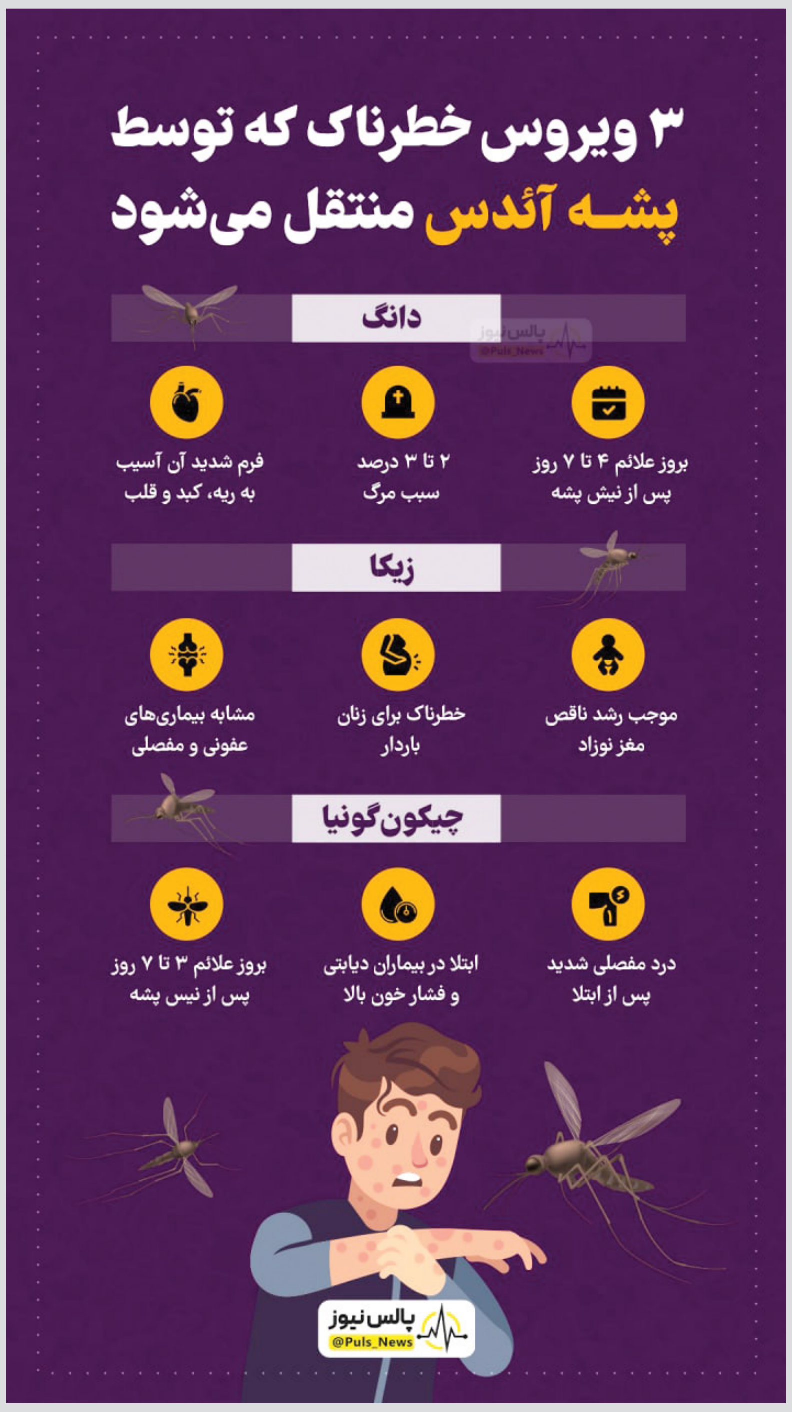
وی ادامه داد: در ۲ ماه نخست سال قبل یک هزار و ۵۸۰ تن کالای تجاری ورودی به این بندر به روش ترانشیپ وارد شده است.

رئیس اداره بندر ودریانوردی گناوه بیان کرد: کالاهای تجاری تخلیه شده در این بندر، جنبه درآمدزایی داشته که طبق روال قانونی با تعامل خیلی خوب مدیر کل گمرک این شهرستان ترخیص شده است.

جوکار با قدردانی از تعامل و همکاری مدیر کل گمرک این شهرستان در زمینه آسان‌سازی روند ترخیص کالاهای تجاری، گفت: این اداره با گام‌های خوبی که در زمینه زیرساخت‌ها و تجهیزات بندری برداشته در رونق تجارت، توسعه و پیشرفت بندر تجاری، تشویق و ترغیب تجار و بازرگانان جهت فعالیت در این شهرستان، اثر گذار بوده است.

بندر تجاری گناوه از بنادر فعال استان بوشهر بشمار می‌آید و شغل ۸۰ درصد مردم این منطقه به دریانوردی وابسته است.

اینفوگراف


۳ ویروس خطرناک که توسط پشــه آئدس منتقل می‌شود
دانگ
بروز علائم ۴ تا ۷ روز پس از نیش پشه
۲ تا ۳ درصد سبب مرگ
فرم شدید آن آسیب به ریه، کبد و قلب
زیکا
موجب رشد ناقص مغز نوزاد
خطرناک برای زنان باردار
مشابه بیماری‌های عفونی و مفصلی
چیکون‌گونیا
درد مفصلی شدید پس از ابتلا
ابتلا در بیماران دیابتی و فشار خون بالا
بروز علائم ۳ تا ۷ روز پس از نیس پشه
پالس نیوز
@Puls_News