مدیر اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی خبر داد؛

توسعه سامانه نیما در دستور کار بانک مرکزی

مدیر اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی اعلم کرد: توسعه سامانه نیما با استفاده از ظرفیت‌های مرکز مبادله ارز و طلا در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد.

بهزاد لامعی اظهار کرد: بر این اساس ادعاهای مطرح شده مبنی بر احتمال انحلال سامانه نیما صحت ندارد و این سامانه به عنوان بستر الکترونیکی انجام معاملات حواله ارزی میـان صادرکنندگان و واردکنندگان از طریق بانک‌های عامل و صرافی‌های مجاز در حال فعالیت است.

وی افزود: لذا توسعه سامانه مذکور با استفاده از ظرفیت‌های ایجاد شده در مرکز مبادله ارز و طلا به منظور تامین نیازهای ارزی واردات کالاها و خدمات در دستور کار است.

گفتنی است، اخباری مبنی بر عرضه حواله ارزی در پلتفرم مبادله ارز و طلا منتشر شد و این شائبه وجود داشت که سامانه نیما منحل می‌شود.

عضو اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد؛

تاثیر مثبت دیپلماسی منطقه‌ای بانک مرکزی در اقتصاد

عضو اتاق ایران بازرگانی گفت: سیاست‌های بانک مرکزی در عرصه دیپلماسی منطقه‌ای تاثیر مثبتی در بازارهای مختلف و اقتصاد کشور دارد.

سید علی حسینی، عضو اتاق بازرگانی ایران درباره دستاورد سفرهای منطقه‌ای رئیس کل بانک مرکزی و تاثیر آن بر اقتصاد کشور به خبرنگار ایبنا گفت: قطعا سفرهای اخیر رئیس کل بانک مرکزی به آمریکا و کشـورهای منطقه را می توان دیپلماسی اقتصادی خواند، چراکه اقدامات، اظهارات و مواضع عالی‌ترین مقام پولی بانکی هر کشوری تاثیر مستقیم بر اقتصاد آن کشور دارد. درواقع سیاست‌های خارجی اخیر بانک مرکزی بسیار مهم و مطلوب ارزیابی می‌شوند و در صورت استمرار و تدام می‌تواند تاثیرات مثبت بیشتری داشته باشد.

وی به لزوم دسترسی ایران به منابع و دارایی‌ها بلوکه شده در کشورهای مختلف اشاره کرد و افزود: امیدوارم سفرهای اخیر رئیس کل بانک مرکزی و رایزنی‌های وی با همتایان خارجی به نتیجه مطلوب برسد و ماحصل آن آزادسازی بخشی از سپرده‌ای بلوکه شده باشد. بی تردید این ذخایر و منابع مالی مثل امکان دسترسـی به ۶.۷ میلیارد دلار از دارایی ایران در صندوق بین المللی پول می‌تواند به اقتصاد ملی ما کمک قابل توجهی کند.

این فعال اقتصادی با صحیح دانسـتن مسیر بانک مرکزی در ایجاد ارتباط با کشـورهای منطقه گفت: در شرایطی که تحریم‌های ظالمانه آمریـکا، محدودیت‌های ارزی و تجاری فراوانی را برای ما بوجود آورده است، بانک مرکزی مسیر درستی را برای ایجاد ارتباط با کشـورهای منطقه در پیش گرفته که مطمئنا اگر به نتیجه برسد، تاثیر چشمگیری در تولید و تجارت ما خواهد داشت.

حسینی با اشاره به سیاست‌های تثبیت بانک مرکزی ادامه داد: اگر نتیجه این ثبات باعث شود که تراز در بازارها به‌صورت دستوری صورت نگیرد و روند بازار به‌طور طبیعی پیش برود، می‌توان نسـبت به سیاسـت‌های ثبات بسـیار امیدوار بود. خوشبختانه در ماه‌های اخیر با اجرای سیاست‌های راهگشای بانک مرکزی شاهد استقبال بازار و ثبات نسبی بودیم که این روند باید ادامه‌دار و واقعی باشد. در غیر اینصورت اگر ثبات در بازار با اهرم‌های فشار و اقدامات دستوری و مقطعی ایجاد شود به سرعت به فرایند بعدی واکنش نشان داده و دوباره دچار نوسان و بی ثباتی خواهد شد.

عضو اتاق بازرگانی ایران به لزوم پیش بینی پذیر کردن اقتصاد برای فعالان و کسب و کارها اشاره کرد و گفت: همواره در بازار این سوال وجود دارد که قرار است در آینده چه اتفاقی رخ دهد. بی تردید بازار تشنه اطلاعات صحیح و امیدوارکننده است تا به آن واکنش مثبت نشان دهد. در نتیجه اگر دولت و متولیان امر بتوانند تصمیمات و اتفاقات آینده را با فعالان اقتصادی، صاحبان کسب و کار و مردم در میان گذاشته و آن‌ها را به خوبی مطلع و آگاه سازند، می‌توان به ثبات و آرامش بازار امیدوار بود. به عنوان مثال می‌توان به سفرهای اخیر رئیس کل بانک مرکزی اشاره کرد که به محض انتشار خبر، شاهد اثر مستقیم و فوری آن در بازار بودیم. ضمن اینکه این روند می‌تواند در روند سرمایه گذاری نیز تاثیر مستقیم داشته باشد.

* * *

نقش پررنگ موسسه ملل در اشتغالزایی در خراسان جنوبی

موسسـه ملل، در سـال گذشته و سـال های قبل از آن، با اعطای انواع تسـهیلات به بخش اشـتغالزایی، خانـواده و تولید تلاش کرده تا نقش مهمی را در ارتقای اقتصاد کشور داشته باشـد. تلاش این موسسه در حوزه سبب ، قدردانی مقامات کشور شده است.

به گزارش روزنامـه اقتصادی امروز، مجلس به منظور ایجاد فضای اقتصادی مناسب مانند اشتغالزایی، کمک به افراد کم برخوردار، ازدواج و فرزندآوری دستورالعمل هایی را منتشر کرده که یکی از آنها، جزء ۲ بند «ب» تبصره ۱۶ است که برای اشتغالزایی و توزیع تسهیلات ۴ درصدی قرض الحسنه به افراد واجد شرایط است.

بر اسـاس این گزارش، تبصره ۱۶ در صدد حمایت از اشتغال زایی، توسعه و اشـتغال دانش بنیان و صنایع خلاق، کمک به بنیاد شهید به منظور پرداخت تسهیلات به خانواده های معظم شهدا، کمک به کمیته امداد و سازمان بهزیستی، ازدواج و خرید جهزیه و تشکیل خانواده و فرزندآوری، تسهیلات قرض الحسنه حمایتی جهت توسعه اشتغال زندانیان قبل و بعد از حبس، پرداخت وام قرض الحسنه به دانشجویان بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد، وام قرض الحسنه به مددجویان تحت پوشش کمیته امداد، وام قرض الحسنه برای ایجاد نیروگاه های خورشیدی، تسهیلات مسکن برای هفتاد هزار نفر از مشمولین قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران است و مهمترین عامل برای اشتغالزایی است و هر چه تسهیلات ذیل این بند بیشتر باشد، شغل بیشتری ایجاد شده و بیکاری ریشه کن می شود.این گزارش می افزاید که در تیرماه ۱۴۰۱ سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی آیین نامه اجرایی تبصره ۱۶ را به بانک ها ابلاغ کردند که موسسه ملل در این حوزه نیز فعالیت چشمگیری داشته‌است.در استان ها این تسهیلات بیشتر مورد توجه است یکی از استان‌هایی که به این تسهیلات نیاز دارد. استان خراسان جنوبی اسـت .به گفته معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان جنوبی در سال جاری تعهد اشتغال استان ۱۳ هزار و ۷۵۰ نفر مشخص و تقسیم بین دستگاهی انجام شده‌است. ولی نرخ بیکاری در این اسـتان، ۷,۳ درصد است و باید کاهش پیدا کند. پارسال در این استان ۱۷ هزار و ۹۰۰ نفر در اسـتان اشتغال ایجاد شده و ۱۶۶ درصد تعهد اشتغال خراسان جنوبی محقق شده و خراسان جنوبی رتبه دوم اشتغال کشور را کسب کرده است.یکی از موسساتی که در این حوزه فعالیت زیادی داشته ، موسسه اعتباری ملل بود. تلاش‌های این موسسه در سال گذشته سبب اشتغالزایی در استانهای محروم شده است.بر اساس این گزارش، مبلغ ۱۲ و ۷۱۰ میلیارد ریال از محل تسهیلات جزء ۲ بند «ب» تبصره ۱۶ به خراسان جنوبی ابلاغ شده که به گفته معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان جنوبی، تاکنون ۳۸ درصد این تسهیلات توسط بانک‌ها پرداخت و ۵۵.۷ درصد تسهیلات معرفی شده به بانک ها کارسازی شد.بخش مهمی از این تسهیلات پرداخت شده در استان خراسان جنوبی، از سوی موسسه اعتباری ملل پرداخت شد.موسسه ملل بر همین اساس مورد تقدیر مهمترین نهاد سیاسی استان خراسان جنوبی قرار گرفت.به گفته اشرفی تسهیلات موسسه اعتباری ملل یکی از سه بانک پرداخت کننده تسهیلات در بین حدود ۳۰ بانک ایرانی بود.این موسسه در سال گذشته نزدیک به ۲۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه و بعضا تسهیلات تبصره ۱۶ پرداخت کرده و در این حوزه نیز با رشد قابل توجهی نسبت به سال قبل مواجه شد. اغلب این تسهیلات برای وام های تبصره ۱۶ یعنی اشتغالزایی و ازدواج و فرزندآوری پرداخت شد. در حقیقت، در ابتدای سال ۱۴۰۱ مانده تسهیلات پرداخت شده قرض الحسنه موسسه ملل حدود ۱۲ هزار میلیارد ریال بود که در پایان دوره با رشدی بالاتر از ۱۲۰ درصد به مبلغی نزدیک به ۲۸ هزار میلیارد ریال رسید.

* * *

وام ۹۶۰ میلیون تومانی مسکن فقط یک نمایش است

حسـین راغفر، کارشـناس مسائل اقتصادی با اشاره به وام ۹۶۰ میلیون تومانی مسکن که حاشیه‌های عجیبی همچون بازپرداخت ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیونی و اقسـاط ماهانه ۱۹ میلیون تومانی دارد، می‌گویـد: اولا با ۹۶۰ میلیون تومان هیچکس نمی تواند خانه دار شـود، خصوصا در کلان شهرها. بعد هـم این وام را به همه نمی‌دهند، اما صرف نظر از این مسئله، این اصلا مشکلی از مسکن مردم را حل نمی کند.

راغفر گفت: خانواده‌ای که بتواند ماهی ۱۲ تا ۲۰ میلیون تومان قسط مسکن دهد جدا از سایر هزینه‌های دیگر، مشکل مسکنش را از طریق دیگر هم می‌تواند حل کند و این وام دردی از او را هم دوا نمی‌کند. اما ممکن است برخی از این فرصت استفاده کنند و وامی که دریافت می‌کنند را به دلیل تورم بالا، از آن بتوانند برای خرید و فروش مسکن استفاده کنند و هیچ دردی از طبقات محروم جامعه که مهمترین مخاطبین این وام‌ها هستند را دوا نمی‌کند.

این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به وام ۹۶۰ میلیون تومانی مسکن که حاشیه‌های عجیبی همچون بازپرداخت ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیونی و اقساط ماهانه ۱۹ میلیون تومانی دارد، به اصلاحات نیوز می‌گوید: اولا با ۹۶۰ میلیون تومان هیچکس نمی‌تواند خانه دار شود، خصوصا در کلان شهرها.بعد هم این وام را به همه نمی‌دهند، اما صرف نظر از این مسئله، این اصلا مشکلی از مسکن مردم را حل نمی کند، بلکه اتفاقی که رخ می‌دهد این است که طبقه‌ای محدود می‌توانند از آن استفاده کنند که عمدتا هم نه برای خرید مسکن، بلکه برای سوداگری مسکن استفاده می‌کنند.وی ادامه داد: خانواده‌ای که بتواند ماهی ۱۲ تا ۲۰ میلیون تومان قسط مسکن دهد جدا از سایر هزینه‌های دیگر، مشکل مسکنش را از طریق دیگر هم می‌تواند حل کند و این وام دردی از او را هم دوا نمی‌کند. اما ممکن است برخی از این فرصت استفاده کنند و وامی کـه دریافت می‌کنند را به دلیل تورم بالا، از آن بتوانند برای خرید و فروش مسکن استفاده کنند و هیچ دردی از طبقات محروم جامعه که مهمترین مخاطبین این وام‌ها هستند را دوا نمی‌کند.

راغفر با بیان اینکه این وام یک نمایش است، خاطرنشان کرد: دولت باید به خانواده‌ها حداقل زمین رایگان بدهد و به آن‌ها تسهیلاتی مانند خرید مصالح یارانه‌ای پرداخت کنند تا خودشان مبادرت به سـاخت و ساز کنند و نرخ بهره این وام‌ها باید ۳ الی ۴ درصد باشد.در این شرایط بخشی از جامعه می‌توانند خانه دار شوند و طبقات خیلی محروم بازهم نمی‌توانند خانه داشته باشند و برای آن‌ها نیز باید خود دولت خانه بسازد و در اختیارشان قرار دهد در قبال مبلغی که قادر به تامین آن باشند.

این اقتصاددان می‌گوید: یکی از آثار سوء این ارائه تسهیلات هم این است که اعتبار مردم را به نسبت به سیاست‌های بخش عمومی از بین می‌برد. دولت وعده داده بود سالی ۱ میلیون مسکن برای خانواده‌های بدون مسکن بسازد، اما عملی نشد. آن چیزی که از روح برنامه هفتم برمی آید، یک واگذاری تمام عیار تمام مسئولیت‌های اجتماعی دولت و حاکمیت، خصوصا آنچه که در قانون اساسی مصرح به بازار است و خب اگر کسی هم ندارد، برود بمیرد.به نوعی روح داروینیزم اجتماعی است. داروین می‌گفت راه حل فقر این است که کمکی به فقرا نکنیم تا آن‌ها بمیرند و آنوقت زمانی که تعداد زیادی از این فقرا مردند، افرادی که می‌توانند زنده بمانند می‌مانند و می‌توانند مشکلاتشان را رفع کنند.

حسین راغفر با بیان اینکه روح حاکم بر برنامه هفتم، کاملا رها به دست بازار است، گفت: برنامه هفتم ما به دوران پیش از دوران تامین اجتماعی و نظام‌های اجتماعی برگشته است و عملا دولت هیچگونه مسئولیتی که در قانون مصرح است را نمی‌خواهد بپذیرد.

* * *

بانک صادرات املاک مسکونی تملک شده را به مالکان خود باز می‌گرداند

بانک صـادرات ایـران بر اسـاس دسـتورالعمل بانک مرکـزی، امکان بازگرداندن املاک مسکونی تملک شده به مالکان قبلی را در قالب اقاله و با شرایط مشخص، فراهم کرد.

به گـزارش روزنامه اقتصـادی امروز و به نقل از روابط‌عمومـی بانک صادرات ایـران، امکان بازگرداندن املاک مسـکونی به مالکان قبلی در قالب اقاله و دستورالعمل‌های بانک مرکزی در این بانک با سرعت بیشتری در جریان است. بر این اساس، بانک صادرات ایران آمادگی دارد املاک مسکونی تملک شده اعم از اینکه در ازای بخشی یا تمام مطالبات بانک تملک شده باشد، در قالب «اقاله» به مالکان قبلی بازگرداند.

بر اساس دستورالعمل جدید بانک مرکزی، املاکی که تا قبل از ۱۳ بهمن ۱۴۰۱ به صورت قطعی به تملک بانک صادرات ایران درآمده‌اند، باید حداکثر درخواست خود را تا ۱۳ مردادماه سال ۱۴۰۲ برای اقاله ملک به بانک ارائه دهند اما املاکی که تاریخ تنظیم سند انتقال آنها به بانک بعد از ۱۳ بهمن ۱۴۰۱ است، یک سال برای ارائه درخواست کتبی، مراحل قانونی و تامین وجه مالک قبلی آنها زمان تعیین شده است.

متقاضیان مشمول این دستورالعمل برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به شعب بانک مراجعه و درخواست خود را ارائه دهند.برای آگاهی از مفاد دستورالعمل بانک مرکزی در واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری با اصلاحات جدید به لینک زیر مراجعه کنید.

تحولات جدید بانکی در ترکیه

رئیس جدید بانک مرکزی ترکیه، قوانین بانکی را ساده‌سازی می‌کند. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از بیزنس، بانک‌مرکزی ترکیه، تحت‌مدیریت رئیس جدید خود، حافظ گی ارکان، قوانین حفظ امنیت بانک‌ها را به عنوان اولین گام برای ساده‌سازی سیاست‌هایی که قبلا برای تقویت پس‌انداز لیر ترکیه اتخاذ شده بود، تغییر خواهد داد.

بر اسـاس دستوری که در روزنامه رسمی ترکیه منتشر شد، نسبت نگهداری اوراق بهادار از ۱۰ درصد به سرعت به پنج درصد کاهش یافت.این نسبت در دو سال گذشته دو بار از سه درصد به ۱۰ درصد افزایش یافته بود تا از تبدیل سپرده‌های ارزی به سپرده‌های لیری به عنوان بخشی از راهبرد بانک حمایت شود.

این تسهیلات پس از آن صورت گرفت که مهمت شیمشک، وزیر خزانه‌داری و دارایی ترکیه وعده بازگشت به سیاسـت‌های «عقلانی» را داد.در اولین جلسه سیاست پولی رئیس جدید بانک در هفته گذشته، بانک مرکزی نرخ بهره را ۶۵۰ واحد پایه افزایش داد و به ۱۵ درصد رساند که بیانگر انقباض تدریجی است. ارکان با بانکداران ملاقات کرد و در اولین حضور عمومی خود اظهار کرد که آنان خواستار ساده‌سازی قوانین شده‌اند.

بانک مرکزی در بیانیه‌ای گفت: مقررات نگهداری اوراق بهادار برای افزایش عملکرد مکانیسم‌های بازار و تقویت ثبات مالی کلان ساده‌سازی شده است.

اخراج مدیران عامل بزرگترین بانک آمریکایی

گلدمن ساکس حدود ۱۲۵ مدیر عامل این بانک در سطح جهان را کاهش داد. به گـزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از اکونومیک، به گفته افراد آشنا، گروه گلدمن ساکس با کاهش تعداد کارکنان خود در بحبوحه رکود معاملات، شـروع به کاهش مدیران عامل در سراسر جهان کرده است.

یکی از این افراد که خواست نامش فاش نشود، گفت که حدود ۱۲۵ مدیر عامل، از جمله برخی از آنها در بانکداری سرمایه‌گذاری، شغل خود را از دست خواهند داد. البته گفته شده که هنوز همه اخراج‌ها رخ نداده است و نماینده گلدمن ساکس نیز از اظهار نظر در این مورد خودداری کرد.این حرکت بخشی از یک محرک ژرف صرفه‌جویی در هزینه‌های بانک می‌شود که در کمتر از یک سال شاهد حداقل سه دور کاهش مشاغل بوده است.گلدمن ساکس و سایر بانک‌هایی که در سال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ در بحبوحه افزایش ادغام‌ها، اکتساب‌ها و عرضه‌های عمومی اولیه، استخدام‌ها را افزایش دادند، به‌عنوان معامله‌گران با کاهش هزینه‌ها دست و پنجه نرم می‌کنند.بر اساس گزارش بلومبرگ، جی چی مورگان چیس نیز حدود ۴۰ بانکدار سرمایه‌گذاری را به عنوان بخشی از تلاش خود برای مقابله با رکود جهانی اخراج کرده است.

سیتی گروپ نیز کاهش صدها شغل را در سراسر این شرکت را آغاز کرده است و در نظر دارد ۳۰ شغل بانکداری سرمایه‌گذاری و ۲۰ شغل دیگر در بانک شرکتی خود در لندن را حذف کند.

* * *

طوفان افشاگری دارایی‌های بانک آینده ادامه دارد

به‌دنبال افشاهای پیشین گزارش‌های کارشناسـی املاک بانـک آینده در سامانه کدال، ارزیابی‌های جدیدی از دارایی‌های بانک نیز در این سـامانه افشا شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بر اسـاس گزارش‌های درج شـده در این سامانه، گزارش تعیین قیمت سـهام شرکت‌های شرکت آرین پردیس دنا، ارزش‌آفرینان سیراف و توسعه عمران فردا گستر افشا شد.

سایر دارایی‌های بانک نیز که در جریان ارزیابی توسط کارشناسان رسمی قوه قضائیه اسـت از افزایش ارزش قابل توجهی برخوردار هستند و گزارش‌های مربوطه به‌محض دریافت از طریق سامانه کدال اطلاع‌رسانی خواهد شد.

هم‌چنین، روز ۲۷ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ نیز بانک آینده ۴ افشای منحصر به‌فرد و بنیادی بر روی سـامانه کدال بارگذاری کرد که از جمله می‌توان به گزارش کارشناسی پروژه بازار بزرگ ایران(ایران‌مال) به‌ارزش بیش از ۲۵۵ همت اشاره کرد.

گفتنی است،ارزیابی دارایی‌های شرکت‌های تابعه،مقدمه‌ارزیابی ارزش سهام آن شرکت‌ها و متعاقباً افزایش سرمایه بانک از محل تجدید ارزیابی سرمایه‌گذاری‌ها، (پس از انجام تشریفات قانونی) است.

هم‌چنیـن، بانک آینده در ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۱ بیش از ۲۲هزار میلیارد تومان درآمد عملیاتی داشت که درآمد قابل توجهی برای بانک اسـت. درآمد کارمزد نیز به ۸۷۴ میلیارد تومان رسید و خالص درآمد کارمزد رشد ۱۷۸ درصدی را به ثبت رساند.

سایر درآمدهای بانک نیز در دوره مورد بررسی نسبت به مقطع مشابه با افزایش بیش از ۵ برابری همراه شد. در سـال ۱۴۰۱ حدود ۱۴۲ میلیارد تومان سود مبادلات و معاملات ارزی شناسایی کرد. بر طبق سود و زیان تلفیقی نیز درآمدهای عملیاتی تلفیقی در ۱۲ ماهه نزدیک به ۶,۷ همت و درآمد کارمزد ۸۷۴ میلیارد تومان بوده است. هم‌چنین سود مبادلات ارزی تلفیقی رشد بیش از ۵,۸ برابری داشت و به ۲۲۷ میلیارد تومان رسید. گفتنی است، بانک آینده در سال ۱۴۰۱ موفق به برگشت بیش از ۲۲ همت ذخایر مطالبات مشکوک‌الوصول شده است که این امر کمک زیادی به بانک خواهد کرد.

با روند افشاگری های بانک آینده در کدال که در برخی مواقع بی سابقه هم بوده است، مدیران و سهامداران بانک امید دارند تا هر چه زودتر سازمان بورس نماد این بانک را بازگشایی کند.

سود ۲ تومانی بیمه نوین برای هر سهم

مبلغ ۲۰ ریال به ازای هر سهم از محل سود قابل تقسیم در مجمع بیمه نوین تصویب رسـید. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ در مجمع عمومی عادی سالانه این شرکت، عیسی شهسوار خجسـته؛ رئیس هیأت مدیره بیمه نوین به عنوان رئیس مجمع، معصومه ملاصالحی به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین و مهدی نـزادی نوش‌آبادی به نمایندگی از تأمین سرمایه نوین؛ به عنوان ناظران مجمع و همچنین شقایق دیلمی‌پور، مدیر مالی بیمه نوین به عنوان دبیر جلسه، توسط حاضران انتخاب شدند.

پس از استماع گزارش هیأت مدیره و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و پاسـخ به موارد مطروحه سهامداران، صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ توسط سهامداران به تصویب رسید.

همچنین تخصیص مبلغ ۲۰ ریال به ازای هر سهم از محل سود قابل تقسیم، نیز در این مجمع به تصمیم گیری و تصویب رسید.

بر اساس این گزارش؛ در بخشی از مجمع عمومی عادی سالانه شرکت، حسین کریم‌خان زند؛ مدیرعامل بیمه نوین به ارائه گزارش هیأت مدیره و عملکرد این شرکت در سال ۱۴۰۱ پرداخت. وی با اشاره به آنکه در سال گذشته بیش از ۱۰۱ درصد از اهداف فروش پیش بینی شده برای شرکت تحقق یافته است، گفت: در سال ۱۴۰۱ موفق شدیم بیش از ۴۹ درصد رشد در حق بیمه صادره و ۴۴ درصد رشد نیز در درآمدهای سرمایه گذاری شرکت، کسب کنیم. همچنین یکی از استراتژی‌های اصلی بیمه نوین توسعه خرده فروشی است به طوریکه سـال گذشته در بخش خرده فروشی ۶۰ درصد رشد داشته ایم. در بخش بیمه گذاران بزرگ نیز با چهار بانک بزرگ کشور همکاری داشته ایم.

کریم خان زند همچنین با اشاره به سهم هر یک از رشتههای بیمه ای در سبد پرتفوی بیمه نوین گفت: رشته بیمه‌های آتش سوزی ۹/۲ درصد و باربری ۸/۳ درصد از سهم پرتفوی بیمه نوین را در سال گذشته به خود اختصاص داده اند که این ارقام بر اساس آمار منتشر شده از میانگین صنعت بیمه بالاتر هستند.

شایان ذکر است؛ در پایان مجمع با رأی سهامداران، بار دیگر مؤسسه حسابرسی فاطر به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و مؤسسه حسابرسی ایران مشهود به عنوان حسابرس و بازرس قانونی علی‌البدل و روزنامه اطلاعات نیز، به‌عنوان روزنامه کثیرالانتشار، انتخاب شدند.

* * *

خاموشی چراغ کسب و کارها با مالیات‌های گزاف

ادامه از صفحه یک

در طول چند ماه گذشـته، قیمت حامل های انرژی همچون برق و گاز و آب و همچنین تلفن و تعرفه و عوارض شهرداری و... از سوی نهادهای دولتی چندین برابر شده است. قیمت اجاره بهای مغازه‌ها نیز سر به فلک کشیده شد. اجناس و مواد اولیه مغازه ها نیز روزانه افزایش قیمت پیدا می کنند و کاسب بیچاره باید تمام درآمد و سودش را صرف خرید اجناس جدید برای عرضه کند.مگر کارمند و نظامی و کاسب بازار با وجود تحریم ها و تورم سنگین جامعه چقدر درآمد دارند که اینچنین مالیات پرداخت کند.چه دستهایی پشت پرده است که حتی بر خلاف کلام و شعار سال رهبر فرزانه انقلاب که امسال را سال «مهار تورم و رشد تولید» نام گذاری کرده اند را تبدیل به مهار تولید و اشتغال و رشد تورم بدل کرده اند.در واقع دولت ها بوجود می آیند تا از نظام بازار و کسب و کار مردم حمایت کنند و جلوی سودجویان که منجر به سقوط بازار می شوند را بگیرند. نه اینکه با اتخاذ سیاست های نادرست توسط مسئولان غیر کارشناس، منجر به بیکاری، کاهش قدرت خرید، افزایش سرسام آور هزینه و تورم غیر منطقی بر بازار اقتصادی شوند و سنگینی مالیات نیز بر دوش مردم، آن هم در دوره رکود اقتصادی کشور، فشار مضاعفی است که در نهایت به رکود و تورم بیشتر و خاموشی چراغ کاسبان بازار منجر می شود. کشورهایی که همچون ما نفت و گاز دارند و در همسایگی مان هستند، همچون بحرین، کویت، عمان، امارات، عربستان و قطر، نرخ مالیاتشان صفر است. درست است که ما در تحریم ظالمانه دولت های غربی بسر می بریم اما از طرف دیگر کشورهایی که مالیات بالا هم دارند، بالاترین رشد اقتصادی همراه با بالاترین نرخ رفاه اجتماعی را نیز تجربه می کنند، همچون فنلاند، سوئیس، دانمارک، هلند، انگلیس، آلمان، ژاپن و... آنها در بخش مدیریتی اقتصاد از افراد کارشناس و باتجربه بهره می گیرند تا فشار اقتصادی را از دوش مردم بردارند.ظاهرا بودجه نویسان اقتصادی دولت و برخی از نمایندگان ملت، خودشان چون از اقشار ضعیف جامعه نیستند با مشکلات این اقشار آشنایی ندارند.این روش مالیات گیری به جای اینکه فشار را از دوش ملت کم کند و تحریم ها را خنثی کند به خنثی سازی مردم منجر خواهد شد و جبران هزینه های دولت از محل اخذ مالیات سنگین بر پیکره نیمه جان ملت، تنها به فقر فراگیر و رکود و بیکاری بیشتر دامن خواهد زد که عواقب ناگوار اجتماعی از جمله تعطیلی مغازه ها و فروپاشی خانواده ها را به دنبال خواهد داشت.بهتر آن است تا به جای فشار مالیاتی بر اقشار جامعه و بنگاه های اقتصادی کوچک، از کسانی که فرارهای مالیاتی کلان دارند و به کسی هم پاسخگو نیستند، حق این مردم را بگیرید.

اخبار کوتاه

بانک تجارت امکان اقاله املاک مسکونی به مالکان قبلی را فراهم کرد

امکان بازگرداندن املاک مسـکونی مشـتریانی که نسبت به بازپرداخت تسهیلات خود به بانک تجارت اقدام نکرده و املاک‌شان به‌عنوان وثیقه به بانک منتقل شده است با شرایطی خاص فراهم شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بر اساس مفاد بخشنامه شماره ۰۱/۲۸۳۱۴۴ مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران منضم به الحاقیه ماده (۱۱) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و تبصره‌های ذیل آن، امکان مسترد کردن املاک مسکونی به مالکان قبلی آنها بدون برگزاری مزایده و در قالب اقاله تحت شرایط زیر فراهم شده است.

۱–ارائه درخواست کتبی مالک قبلی به مؤسسه اعتباری.
۲–ارزش روز ملک مسکونی حداکثر معادل یکصد میلیارد ریال.
۳–مالک قبلی در زمان ارائه درخواست فاقد ملک مسکونی دیگری باشد.
۴–موافقت بانک با اقاله ملک مسکونی.
۵–مشمولین شرایط مندرج در این ماده که ملک مسکونی آنها قبل از ابلاغ این ضوابط و در ازای مطالبات بانک ناشی از اعطا/ایجاد تسهیلات و تعهدات، تملک شده است، صرف‌نظر از تاریخ تملک ملک از سوی بانک، حداکثر شش ماه پس از ابلاغ آن مهلت دارند که درخواست خود را برای اقاله به مؤسسه اعتباری تسلیم کنند.
۶–استرداد املاک مسکونی تملک شده پس از ابلاغ این ضوابط به مالک قبلی و در چارچوب شرایط مقرر در آن، صرفاً تا یک سال پس از تاریخ تملک (تاریخ تنظیم سند انتقال به نام مؤسسه اعتباری) آن املاک مجاز خواهد بود.مشمولان شرایط اعلامی برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به شعبی که تسهیلات خود را از آنجا دریافت کرده‌اند مراجعه کنند.

* * *

تمرکز بر توسعه خدمات دیجیتالی بانک ایران زمین همزمان با برنامه های اقتصادی کشور

بیست و چهارمین جلسـه شورای مدیران بانک ایران زمین با حضـور اعضای هیات مدیره، هیات عامل، مدیران و روسای ادارات این بانک در سالن جسات ساختمان میرداماد برگزار شد.

به گـزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بانک ایران زمین، در این جلسـه عبدالمجید پورسعید مدیرعامل بانک ایران زمین برگزاری جلسات ماهانه شورای مدیران این بانک را فرصتی مناسب برای اعلام نقطه نظرات مدیران عالی بانک بیان کرد و گفت: طرح و بررسی مباحث مختلف در این جلسات موجب همفکری میان مدیران و رسیدن به جمع بندی و تصمیم گیری موثر در جهت پیشبرد اهداف بانک خواهد بود.

پورسعید همدلی و وفاق میان همکاران را عامل اصلی پیشرفت بانک ایران زمین دانست و افزود: همکاران من در برهه های مختلف با کوشش، دوستی و رفاقت توانستند به اهداف مدنظر بانک برسند و در آینده نیز با همراهی و برنامه ریزی دقیق در جهت رشد و تعالی بانک تلاش خواهند کرد.مدیرعامل بانک ایران زمین کارکنان این بانک را به اعضای یک خانواده بزرگ تشبیه کرد و گفت: اولویت و ماموریت همکاران من در بانک ایران زمین، ابتدا در مسیر اقتصاد کشور و سپس منافع و توسعه بانک است. زیرا زمانی که هر یک از کارکنان اولویت های شخصی خود را کنار بگذارند و بر پیشرفت کشور و بانک تمرکز کنند، خود نیز به موفقیت و پیشرفت خواهند رسید و به تبع آن مشتریان خدماتی با کیفیت بهتر دریافت خواهند کرد.

وی در بخش دیگری از صحبت های خود تعامل میان مدیران ارشد بانک و همکاران ستادی و شعب را امری ضروری بیان کرد و خاطر نشان کرد: مدیران بانک باید تمهیداتی را در نظر بگیرند که کلیه همکاران در هر بخش و سطحی که فعالیت دارند، از آخرین رویدادها و استراتژی ها در بانک مطلع شوند.

پورسعید بر آموزش همکاران تاکید کرد و گفت: برنامه ریزی های کلان در حوزه آموزش از طریق مدیریت آموزش بانک در حال انجام است، اما در کنار آن مدیران مناطق می توانند با برنامه ریزی دقیق و با همکاری روسـای شعب آموزش های لازم را به کارکنان منتقل کنند. روسای شعب نقش بسزایی در آموزش و تربیت نیروهای جوان و تازه نفس دارند.

سید حسن سلطانی فیروز رئیس هیأت مدیره بانک ایران زمین در این جلسه ضمن قدردانی از تـلاش همه کارکنان، گفت: همکاران من در بانک ایران زمین افرادی پر تلاش و توانمند هستند که در هر شرایطی و با وجود تمام محدودیت ها، به فعالیت خود ادامه می دهند و با صبر و حوصله پاسخگوی درخواست های مشتریان هستند.رئیس هیأت مدیره بانک ایران زمین از مدیران بخش فناوری اطلاعات بانک خواست تا با توجه به پیشرفت های صورت گرفته در حوزه بانکداری دیجیتال، گزارشی جامع از این بخش تهیه و در جلسات آتی شورای مدیران ارائه کنند.

وی همچنین خاطر نشان کرد: با توجه به برگزاری جلسات متعدد در بخش بین الملل بانک با بانک مرکزی، اقدامات مطلوبی در این حوزه صورت گرفته است که از مدیریت حوزه بین الملل می خواهم در جلسات آتی گزارش اقدامات صورت گرفته را ارائه کنند.در ادامه جلسه مجتبی شیروانی هرندی قائم مقام مدیرعامل بانک ایران زمین برگزاری جلسات شورای مدیران را محلی برای تبادل نظرات، پیشنهادها و مخالفت ها دانست و گفت: باید در مواجهه با مشکلات و انتقادات و مسائل مختلف، ظرفیت مان را بیشتر کنیم و پر قدرت رو به روی آنها بایستیم.

شیروانی معتقد است هر سازمان از زمان تاسیس یک ماموریت دارد و ماموریت بانک ایران زمین به عنوان بنگاه اقتصادی ارائه دهنده انواع سرویس های بانکی و خدمات مالی با بهترین کیفیت به مشتریان است. همکاران ما در بانک می دانند که باید چه نقشی را در سازمان ایفا کنند و بر اهداف و استراتژی های بانک اشراف کامل دارند.

قائم مقام بانک ایران زمین پیشرفت سازمان را مسئولیت پذیری هر یک از همکاران آن در بخش های مختلف دانست و افزود: یک سازمان بر پایه نیروی انسانی خود شکل می گیرد، جایگاه پیدا می کند و رشد می کند. ما در بانک ایران زمین این پتانسیل را داریم و همکاران ما بانک را خانه دوم خود می دانند و برای ارتقاء و پیشرفت آن از هیچ تلاش و کوششی دریغ نخواهند کرد.شیروانی وظیفه مدیران بانک را استفاده درست از ابزارها و پتانسیل های موجود در جهت افزایش رضایت مشتری و ایجاد تجربه ای متفاوت برای آنان بیان کرد و گفت: بانک ایران زمین به دو بخش قدیم یا سنتی و جدید یا به زبان دیگر دیجیتال تقسیم شده و در حال پوست اندازی است.وی افزود: باید با تمام ابزارهایی که در اختیار داریم و براساس قوانین و مقررات، دارایی های غیر مولد را به مولد تبدیل کنیم و بانک را وارد عرصه بانکداری تمام دیجیتال کنیم. قائم مقام بانک ایران زمین از برنامه ها و استراتژی های تازه ای برای پیشبرد اهداف بانک خبر داد و خاطر نشان کرد: در جلسات هیأت مدیره خط مشی های مطلوبی برای بانک مطرح شده است که عزم همه همکاران را می طلبد. تمامی کارکنان باید برای سازمان خود بجنگند و با تمام وجود به سمت اهداف قدم بردارند.شیروانی به ثمر نشاندن هر کاری را نیازمند صرف وقت و تلاش شبانه روزی بیان کرد.در بیست و چهارمین جلسه شورای مدیران، کلیه مدیران شعب استان ها به صورت ویدئو کنفرانس در جلسه حضور داشتند.

* * *

مهرداد حاجی زاده فلاح، مشاور ارشد مبارزه با پولشویی در گفت وگو با «امروز»:

چگونه می توان پولشویی ر از طریق املاک و مستغلات تشخیص داد؟

ادامه از صفحه یک– مشاور ارشد مبارزه با پولشویی در ادامه گفت وگو روش هفتم متداول استفاده شده توسط مجرمان را استفاده از شرکت های فرانت دانست و اضافه کرد: مجرمان برای داشتن املاک و مستغلات، شرکت های پوسته ای را در حوزه های قضایی خارجی ایجاد می کنند و به آنها امکان می دهند پول سیاه را به آن سوی مرزها منتقل کنند. این شرکت‌های جلویی پرده‌ای از رازداری ایجاد می کنند و ردیابی جریان وجوه را برای مقامات چالش برانگیز می‌سازند.

مهـرداد حاجی زاده فلاح روش اول مبارزه با مجرمان اظهارنامه دارایی نام برد و گفت: یک سیستم سختگیرانه را اجرا کنید که در آن مقامات دولتی، به ویژه مقامات ارشد و نزدیکان آنها، ملزم به اعلام دارایی های خود قبل و بعد از دوره خدمت هستند. این اعلامیه ها باید در دسترس عموم باشد و به مقامات مستقل اجازه می دهد تا صحت اظهارات را تأیید کنند. با بررسی دقیق این اظهارنامه ها، می توان هر ثروت غیرقابل توضیح یا مشکوکی را شناسایی کرد که به طور بالقوه نشان دهنده پولشویی است.

مشاور ارشد مبارزه با پولشویی در ادامه گفت وگو روش دوم مبارزه با مجرمان را دروازه بانی مقررات دانست و گفت: افراد حرفه ای که در معاملات املاک و مستغلات دخیل هستند، مانند مشاوران املاک، وکلا، و موسسات مالی، باید به عنوان دروازه بان برای جلوگیری از پولشویی عمل کنند. آنها باید به یک لیست جامع مالکیت ذینفع دسترسی داشته باشند، که آنها را قادر می سازد تا هویت واقعی افراد پشت نهادهای شرکتی درگیر در معاملات را تأیید کنند. انجام بررسی دقیق و نظارت برای هر گونه تراکنش مشکوک می تواند به شناسایی فعالیت های بالقوه پولشویی کمک کند. دروازه بانان باید هر گونه سوء ظن را سریعاً به مقامات مربوطه یا مالکان ذینفع گزارش کنند. علاوه بر این، مقامات مستقل باید به طور دوره‌ای انطباق با ممنوعیت‌های تحریمی و سایر الزامات نظارتی را بررسی کنند.

مهرداد حاجی زاده فلاح، مشاور ارشد مبارزه با پولشویی در پایان گفت وگو با روزنامه اقتصادی امروز روش نهایی مبارزه با مجرمان را ثبت اراضی ذکر کرد و گفت: ایجاد یک سیستم ثبت اسناد و املاک متمرکز و آنلاین می تواند تشخیص پولشویی در املاک و مستغلات را افزایش دهد. این سیستم سوابق شفاف و در دسترس عموم از مالکیت دارایی را حفظ می کند. با داشتن یک پایگاه داده جامع که جزئیات مالکیت دارایی را نشان می دهد، ردیابی منشاء وجوه و شناسایی هرگونه تراکنش مشکوک یا الگوهای مالکیت آسان تر می شود. شفافیت بیشتر در ثبت اراضی مجرمان را از استفاده از املاک و مستغلات برای پولشویی منصرف می کند.