

دولت بامرغ مردم را آزار می دهد

سخنگوی کمیسیون تالیق لایحه برنامہ هفتم توسعه مجلس گفتدلیل بی ثباتی قیمت مرغ، کدالت های غیر کارشناسی دولت در بخش هایی از زنجیره تولید است.محسن زنگنه نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس افزود:خالت های غیر کارشناسی که بصورت گزینشی در برخی از زنجیره تولید صورت گرفته منجر شده که دولت نتواند بازار مرغ را سرو سامان بدهد.عضو هیات رئیسه کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس در خصوص گره کور این بازار آشفته تاکید کرد: ما از نظر قانون در کشور هیچ مشکلی نداریم اما مشکل در حوزه مدیریت است. زنگنه خاطرنشان کرد: یکی از دلایلی که نمایندگان نسبت به...

ایران، بدترین کشور برای خانه دار شدن

نماینده مجلس درباره برخی از ادعاها درباره کاهش انتظار مردم برای خرید خانه اظهار داشت: هر چند شاهد کاهش التهابات بازار مسکن در برخی از شهرها و مناطق هستیم، اما به این زودی سن انتظار و مدت زمان سن انتظار برای خرید مسکن کاهش بیثباتی کند.مجتبی یوسفی، نماینده مجلس درباره برخی از ادعاها درباره کاهش انتظار مردم برای خرید خانه اظهار داشت: هر چند شاهد کاهش التهابات بازار مسکن در برخی از شهرها و مناطق هستیم، اما به این زودی سن انتظار و مدت زمان سن انتظار برای خرید مسکن کاهش پیدا نمی کنونی در پاسخ به این سوال که در حال حاضر مدت زمان انتظار خانه دار شدن...

پشت پرده ریزش های پی در پی بازار سهام اعلام شد

فرار عجیب پول از بورس

پس از تصویب کلیات تشکیل وزارت بازرگانی، لایحه ۲ فوریتی ایجاد ان به کمیسیون اجتماعی بازگردانده شد.

مچ اندازی دولت و مجلس بر سر یک وزارتخانه



مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در گفت و گو با «امروز» اعلام کرد:

تامین آب پایدار برای تمامی شهرهای استان زنجان

عضو اتاق بازرگانی ایران:

اجرای شدن توافقات، سهم ایران از بازار آفریقا را افزایش می دهد

ارز مسافرتی فقط برای پولدارها

ریال ایران ضعیف ترین پول جهان است

گزارش امروز

«امروز» در مورد ابعاد کابردی توسعه پایدار شهری گزارش می دهد

نوسازی بافت فرسوده بر مبنای مردمی سازی

که در بودجه سال جاری کتجنجاده شده و باید از این ظرفیت به نحو مطلوب استفاده کنیم. اینج همچنین بند «ی» تصوره ۱۱ را دیگر ظرفیت قانونی در زمینه بازآفرینی شهری بر شمرده **این نامه اجرایی طرح کلید به کلید واحدهای فرسوده به هیات وزیران رسید** ماهیست مدیر کل دفتر طرح، برنامه و بودجه شرکت بازرفرینی شهری ایران ظرفیتهای قانونی نوسازی بافتهای فرسوده را برای سال جاری تشریح کرد. یوسف غفوری مدیر کل دفتر طرح، برنامه و بودجه شرکت بازرفرینی شهری ایران با بیان این که در سال ۱۴۰۱ اعتبارات مربوط به ردفیهای بودجه ۱۰۰ تخصیص شد.گفته سال گذشته هزار و ۱۸۰ میلیارد تومان اعتبار از محل تهاتر نفت با قرارگاه امام حسن عسگری (ع) تخصیص یافته، توافقنامه این مبلغ از سوی شرکت میانه شده است و مبلغ مورد نظر با اولویت تمام پروژهای نیمه تمام هزینه می شود.

مدیر کل دفتر طرح، برنامه و بودجه شرکت بازرفرینی شهری ایران در خصوص تسهیلات ازایه شده جهت نوسازی بافتهای فرسوده در سال گذشته نیز آماری ارائه و تشریح کرد. سال گذشته ۵ هزار و ۶۵۰ میلیارد تومان تسهیلات از سوی شرکت و بانکها در اختیار متقاضیان نوسازی در بافت های فرسوده قرار گرفت و بالغ بر بیش از ۱۷ هزار واحد تسهیلات دریافت کردند و در مجموع ۴۰ هزار واحد متقاضی منتظر دریافت تسهیلات هستند. غفوری افزود: برای سال ۱۴۰۲ تا کنون ۹۰۰ میلیارد تومان آورده بانک تخصیص یافته که پیش نویس قرارداد عملیات آن با بانک مسکن در حال نهایی شدن و میانه است. امسال ۲۲۵ همت اعتبار برای نوسازی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده تخصیص می یابد. وی ادامه داد: بر اساس برنامه ۱۴۰۲ شرکت بازرفرینی شهری ایران باید نوسازی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی راهبری و حمایت کند که از این تعداد ۱۵۰ هزار واحد نیاز به تسهیلات دارند و اعطای آن به ۲۲۵ همت اعتبار نیاز دارد. غفوری با اشاره به بند تبصره بودجه سال ۱۴۰۲ گفته: بر اساس بند ب که سال گذشته در قالب بند د به تصویب رسیده بود، برای سالمندی سکونتگاههای غیررسمی واقع در محدوده و خارج از محدوده شهرها و تأمین زیرساختهای لازم در این مناطق اعم از مسجد، مدرسه، پاساگاه و کالتری، روشنائی معابر، ایستگاههای ادوبی و تلویزیونی، زیرساخت های بهداشتی، زیر ساخت تأمین آب و برق و سایر تأسیسات شهری مورد نیاز است و شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها مکلفند است مطابق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری سهم این مناطق را بر اساس جمعیت ساکن، تعیین و صرف محرومیت زدایی و بهسازی همان مناطق کنند. این موضوع در برخی استان ها عملیاتی شده و اعتبار مربوطه را نیز دریافت کردند.

تدوین و ارسال این نامه اجرایی طرح کلید به کلید واحدهای فرسوده به هیات وزیران وی یکی دیگر از ظرفیت های بودجه سال جاری را بند تبصره ۲ بر شمرده و گفته: بر اساس این بند شهروندان تسهیوت می شوند. در راستای طرح کلید به کلید واحدهای فرسوده خود را با واحدهای نوسازی راه زمین یا ۴۰ درصد تخفیف متواضعه کنند. پیش نویس این نامه اجرایی این بند تدوین و در مرحله ارسال و تصویب در هیات وزیران قرار دارد. وی بند تبصره ۱۱ قانون بودجه را یکی دیگر از ظرفیت های قانون بودجه بر شمرده که کمک بسزایی در نوسازی بافت های فرسوده دارد. غفوری در این باره توضیح داد: بر اساس این بند به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده می شود حسب ضرورت زمین ها و املاک در اختیار سازمان ملل زمین مسکن در حربه و محدوده هر یک از شهرها را به موضوع بازرفرینی بافت های فرسوده و حاشیه های شهر اختصاص دهد.

تخصیص رایگان زمین مورد نیاز برای خدمات رونمایی طرح های بازرفرینی شهری به گفته مدیر کل طرح برنامه و بودجه شرکت بازرفرینی شهری ایران بند س تبصره ۱۱ از دیگر ظرفیت های بودجه سال جاری به شمار می رود. او در این باره توضیح داد: بر اساس این طرح وزارت راه و شهرسازی مکلف است مطابق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد تأیید آن وزارتخانه و بر اساس سرانه مصوبه زمین مورد نیاز برای احداث پاساگاه کالتری، پایگاه حوزه های مقاومت و سالن های فرهنگی رزنی بسج در طرح های مسکن مهر و طرح های بازرفرینی شهری در مناطق کم برخوردار را به صورت رایگان در اختیار دستگاه های ذی نفع قرار دهد. وی ادامه داد: همچنین بر اساس بند تبصره ۱۱ قانون بودجه به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده می شود: از راهی در مالکیت خود را در سکونتگاه های غیررسمی که قبل از سال ۱۳۹۴ در تصرف اشخاص درآمده و بر اساس طرح های صوب شهری ساخت و ساز صورت گرفته و در حال بهره برداری است، به مالکان اعینانی واگذار کند.



شهرداری اطلاعات خود را بر روی سامانه بارگذاری نکرده اند و در صورت بارگذاری آملر از این هم بالاتر خواهد بود.

رشد ۸۸ درصدی صدور پروانه در بافت های فرسوده ۵۵ شهر کشور دیر ستاد ملی بازرفرینی شهری پایدار عنوان کرد در سال ۱۴۰۰ این آملر ۶۰ هزار و ۳۳۳ واحد بود. در سال ۱۴۰۱ به ۶۴ هزار و ۵۲۴ واحد افزایش یافت که بدین معناست صدور پروانه به لحاظ واحدی ۶۵ درصد و به لحاظ تعداد پروانه ۱۴ درصد شد. داشته است و انتظار چشم و رشد بیشتری در سال جاری نیز می رود. هر چند موضوع بیمه تأمین اجتماعی روند کار را کند نموده است، با این وجود در ۵۵ شهر شاهد رشد ۸۸ درصدی هستیم. آئینی با اشاره به این که در چهار حوزه بسته تسهیوتی آماده کرده ایم، اظهار کرد: بسته اداری شامل تسریع در صدور پروانه ساختمان و ارائه به موقع پایان کار ساختمان است. همچنین بر اساس ماده ۱۶ قانون حمایت از نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری ها می تواند در بافت های فرسوده ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تخفیف ارائه کند که امتیاز ویژه ای محسوب می شود. کاهش زمان برقراری اشعاعات نیز از دیگر مواردی است که دستگاه های خدمات رسان باید در دستور کار خود قرار دهند.

پرداخت تسهیلات ۹۰ تا ۱۲۰ میلیون تومانی اسکان موقت در بافت های فرسوده او ادامه داد: در حوزه تسهیلات نیز توسعه گران، سازندگان و مالکان واحدهای فرسوده می توانند همزمان با استفاده از حمایت ها، تسهیلات و تخفیفات در سامانه تسهیلات نوسازی مسکن بافت فرسوده از سامانه تسهیلات ویژه نهضت ملی مسکن نیز استفاده کنند. همچنین ۱۲۰ میلیون تومان وام ودیعه مسکن به متقاضیان نوسازی در بافت های فرسوده و معماری قرض الحسنه در شهر تهران و ۹۰ میلیون تومان در سایر شهرها تعلق می گیرد که نسبت به سال قبل دو برابر شده است. همچنین بسته تسهیوتی شهرسازانه ۱۹ بندی از دیگر آئینی در ادامه طرح کلید به کلید که در هیات وزیران نیز به تصویب رسیده را دیگر بسته تسهیوتی نوسازی در بافت های فرسوده بر شمرده و در این باره توضیح داد: بر اساس این طرح جهت تسهیوت ساکنان بافت فرسوده به مشارکت در نوسازی محله های فرسوده و حاشیه ای، وزارت راه و شهرسازی مجاز است در فرایند کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده و حاشیه ای با واحدهای نوسازی یا راهی تحت مالکیت خود تا سقف ۴۰ درصد تخفیف قیمت کارشناسی واحدهای نوسازی با راهی مذکور اعمال کند.

آئینی ناشتن سندر امهمترین معضل ساکنان سکونتگاه های غیررسمی بر شمرده و گفته: بر اساس بند تبصره ۱۱ بودجه سال ۱۴۰۲ برای سالمندی سکونتگاه های غیررسمی واقع در محدوده و خارج از محدوده شهرها و تأمین زیرساخت های لازم در این مناطق اعم از مسجد، مدرسه، پاساگاه و کالتری، روشنائی معابر، ایستگاههای رادیویی و تلویزیونی، زیرساخت های بهداشتی، زیر ساخت تأمین آب و برق و سایر تأسیسات شهری مورد نیاز در چهارچوب طرح آمایش، شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها مکلفند از محل عوارض ماده (۳۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده، سهم این مناطق را بر اساس جمعیت ساکن، تعیین و صرف محرومیت زدایی و بهسازی همان مناطق کنند، این یکی از ظرفیت های خوبی است



صفحه ۲ وبگاه امروز: WWW.TODAYONLINE.IR

سرمقاله امروز

وقوع فاجعه دور نیست **پ: ابوالفضل شادمان** یکی از مهم ترین معضلات شهرها بافت های ناگراآمد و فرسوده شهری است. بافت فرسوده مشکلات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی زیادی دارد و به همین دلیل برای بازآفرینی این بخش از بافت شهری باید از همه توان بخش دولتی و مشارکت شهروندان استفاده کرد. برای سالمندی بافت های فرسوده هم مشوق ها و هم بسته های مالی خوبی تعریف شده اما مردم اطلاع رسانی بیشتر کار شود مشوق ها نادرند و باید در حوزه اطلاع رسانی بیشتر کار شود مشکلات عدیده ای که فرسودگی بافت در ایجاد مختلف برای مدیریت شهری و مسوولان پیش آورده ابتدا از نظر فرسودگی کابردی و نارسایی ابتدایی ترین زیرساخت های شهری ناشی می شود. در پی آن، جایابی جمعیت و جایگزین شدن جمعیت مهاجر و ناگهمکن، و به طور کلی جایگزین شدن اقشار نازل اجتماعی در این محله ها که گسترش ناهنجاری های مختلفی از قبیل ناهنجاری های اجتماعی مشکلات فرهنگی و... ادامه در صفحه ۷

یادداشت امروز

۳ بلای بزرگی که خودرو سازان بر سر مردم و کشور آورده اند. **پ: دکتر محمود نقدی پور - استاد دانشگاه و روند بزوه** در حالی که بسیاری از مستاجران و از جمله جوانان از داشتن مسکن امید شده اند و فاصله درآمدی آنان با داشتن یک خانه نقلی بسیار زیاد شده است و عملا امکان خرید خانه برای بسیاری از جوانان وجود ندارد اما بهتر است در همین سطر دوم از مسئله مسکن بگذریم و به داستان عجیب و غم انگیز خودرو بپردازیم که به مانند مسکن در حال تبدیل شدن به یک تراژدی ملی و اقتصادی است. یکی از چالش برانگیزترین و پریخت ترین مسائل روز جامعه مسئله خودرو به عنوان یکی از شاخص های رفاه نسبی جامعه است که هم اکنون در صدر اخبار قرار دارد از صف های عریض و طویل مردم در سامانه های مختلف خرید خودرو تا دعواها بر وارث خودرو... آنچه روشن است این است که مردم به شدت از وضعیت حاکم بر صنعت خودرو در کشور ناراضی هستند و این عدم رضایت به... ادامه در صفحه ۴

گفت و گوی امروز

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در گفت و گو با «امروز» اعلام کرد:

تامین آب پایدار برای تمامی شهرهای استان زنجان

علیرضا جزء قاسمی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در گفت و گو با روزنامه اقتصادی امروز عنوان کرد: با تلاش تمامی همکاران آب پایدار برای تمامی شهرهای استان زنجان تأمین کردیم و آن شالته با همکاری مردم این تابستان را نیز مانند تابستان های گذشته بدون مشکل پشت سر خواهیم گذاشت. علیرضا جزء قاسمی افزود: برای پایدار سازی آب و جبران برداشت تمان در فصل گرم سال اسام پروژه های اضطراری آب با ۲۸۹ میلیارد تومان اعتبار انجام شد. این پروژه ها شامل حفر و تجهیز ۱۵ حلقه چاه خط کمرندی شمالی شهر زنجان به طول ۸ کیلومتر، خطوط جمع آوری چاه ها و احداث مخزن ذخیره ۱۵۰۰ متر مکعبی زنجان می باشد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان زنجان بیان داشت: احداث مخزن ذخیره آب در شهرهای گرمابه، سپهرود، قیاب و حفر و تجهیز چاه در شهرهای ایهر، خرمده و ده ها پروژه متنوع دیگر نیز از جمله طرح های است که برای تأمین آب پایدار در استان زنجان اجرا شده است. علیرضا جزء قاسمی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان زنجان با اشاره به تخصیص ردیف های اعتباری مناسب و اجرای پروژه ای متنوع در پایان گفت و گو با روزنامه اقتصادی امروز تاکید کرد: اسامال در گذر از تابستان و تأمین آب آشامیدنی پایدار برای شهرها و روستاهای استان با همکاری و همیاری مردم مشکلی نخواهیم داشت.

ایستگاه راه آهن شرکت گسترش فولاد شهریار افتتاح شد

ایستگاه راه آهن شرکت گسترش فولاد شهریار با حضور مقام های عالی گروه مالی گردشگری، نمایندگان شهرستان های بناب، بافت، زرنده و کوهمان و سایر جان و جمعی از مقام های استان آذربایجان شرقی به طور رسمی افتتاح شد. به گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشگری، طرح ایستگاه راه آهن شرکت گسترش فولاد شهریار با طرح اتصال کارخانه فولاد بناب به راه آهن سراسری، توسط شرکت گسترش فولاد شهریار در مدت ۱۲ ماه اجرا شده است.

طول خط ریلی فولاد شهریار ۳۹۸ متر و مترو ۲۰۰۰ متر خط اصلی بیرون سایت و سه خط تخلیه و بارگیری جمعا به طول ۱۹۸۰ متر داخل سایت است که برای اجرای آن ۴ میلیون یورو هزینه شده است. هدف از اجرای پروژه ایستگاه راه آهن گسترش فولاد شهریار، تغییر محل جاده ای به ریلی برای حمل بارهای ورودی و خروجی مجتمع فولاد صنعت بناب و سایر صنایع موجود در منطقه جهت صرفه جویی در هزینه های حمل بار است. با اجرای این طرح حدود ۲۰ درصد در هزینه های حمل بار صرفه جویی می شود به طوری که هزینه حمل بارهای ورودی آهن اسفنجی مجتمع فولاد صنعت بناب از حدود ۱۲ میلیون ریال به ازای هر تن حمل جاده ای به حدود ۱۰ میلیون ریال در سیستم ریلی کاهش می یابد. این گزارش حاکیست: پروژه خط ریلی فولاد شهریار و همچنین تأمین قطعات و لواوت مورد نیاز آن، توسط مهندسان و متخصصان داخلی