

## تعارض منافع در مدیران بانک مرکزی همانند سایر سازمان‌ها وجود دارد

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس از وجود تعارض منافع در بین مدیران بانک مرکزی انتقاد کرد.

محسن علیزاده اظهار کرد تعارض منافع که در بین مدیران بانک مرکزی وجود دارد اجازه نظارت کامل را به آن‌ها نمی‌دهد به همین دلیل در طرح بانک مرکزی به محدودیت ۳ ساله برای مدیران و کارشناسان کلیدی بانک مرکزی در نظر گرفته شده است.

وی ادامه داد این تعارض منافع باعث کاهش اثر بخشی نظارت‌ها میشود و در نتیجه بانک مرکزی نمی‌تواند نظارت دقیق‌ی بر عملکرد بانک‌ها به ویژه بانک‌های خصوصی داشته باشد.

بانک مرکزی اعلام کرد: اعطای هر گونه تسهیلات اعم از ارزی و ریالی قبل از اخذ شماره پیگیری از سامانه سمسامات ممنوع بوده و پروژرسیاتی مانده و وضعیت بدهی اشخاص می‌بایست به صورت پرخط به سامانه سمسات اعلام گردد.

بانک مرکزی، با صدور بخشنامه‌ای به شماره ۱۰۶۲۵۸/۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ به نتیجه اعلام کرد گزارش‌های اطلاعاتی مأخوذه از سامانه سامت به عنوان اطلاعاتی مرجع در حوزه تسهیلات و تعهدات همواره حائز اهمیت بوده و منبع اطلاعاتی مهمی در تصمیم‌گیری‌های کلان اقتصادی و بازتاب دهنده عملکرد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در اعطای تسهیلات و ایجاد تعهدات در سطح ملی می‌باشد. لذا قابلیت اتکا و به موقع بودن اطلاعات رسانی در این سامانه از منظر ارسال به موقع و پروژرسیاتی مستمر مانده و وضعیت

بدهی و تعهد اشخاص از اهمیت بسزایی برخوردار بوده و در بخشنامه‌های مربوطه این بانک نیز همواره مورد تأکید قرار گرفته‌است.

بر این اساس با توجه به تأثیر مستقیم اطلاعات درج شده در سامانه سامت در تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌های کلان اقتصادی کشور، خواهشمند است دستور فرمایید سامانه‌های داخلی حوزه ارزی و ریالی آن بانک آمونسه اعتباری به نحوی پیاپی‌سازی و ساماندهی گردد که اطلاعات مربوط به هرگونه تسهیلات و تعهدات پرداختی بدون هیچگونه فوت وقت به سامانه سمسات ارسال و مانده بدهی اشخاص نیز به گونه‌ای پروژرسیاتی مهم، و مؤسسات اعتباری در اعطای سامت و مقادیر متناظر آن در دفتر کل (CORE عملیاتی) آن بانک وجود نداشته باشد.

بنابراین با توجه به نظارت‌ها و بازرسی‌های صورت گرفته

## هشدار جدی بانک مرکزی به صراف‌ها

سرمایه صرافی، استفاده از حساب‌های شخصی در عملیات صرافی، عدم فعالیت طولانی مدته، عدم فروش ارز، حمله مهلت سه روز کاری، عدم ثبت عملیات صرافی در سامانه‌های بانک مرکزی، خودداری از خرید و فروش ارز، فعالیت بسیار کم و عدم ارائه اطلاعات مورد نیاز بازرسان بانک مرکزی اشاره نمود. وی در ادامه به تخلفات اخیر برخی از صراف‌ها اشاره کرد و گفت: دریافت مبالغ مازاد بر آنچه که در سامانه‌های ارزی به عنوان نرخ رسمی مطرح است در برخی از صراف‌ها اتفاق افتاده است.

کریمی با اشاره به تشکیل کمیته رسیدگی به تخلفات پولی و ارزی در بانک مرکزی تصریح کرد: براساس تدبیری که در بانک مرکزی انجام شده، کمیته رسیدگی به تخلفات پولی و ارزی تشکیل شده که نهادهای ذیربط از جمله نمایندگان مراجع محترم قضایی، پلیس امنیت اقتصادی و وزارت اطلاعات و سایر دستگاه‌های ذیربط با تمام ظرفیت نسبت به شناسایی متخلفین بازار ارز در دو حوزه صرافی‌ها و مشتریان صرافی‌ها اقدام می‌شود.

وی با بارز خرسندی از اقدامات این کمیته خاطرنشان کرد: دستورالعمل‌های کمیته بسیار خوب بود؛ بگونه‌ای که هماهنگی‌های لازم بین بانک مرکزی و ضابطین محترم قضایی جهت شناسایی و برخورد با تخلفات ارزی انجام گرفته و موجب تسریع می‌گردد.

در همین راستا در کالم اول نسبت به لبطال مجوز صرافی‌هایی که اینگونه تخلفات را انجام داده‌اند، اقدام شده است ضمن آنکه حوزه حقوقی بانک مرکزی هم نسبت به پیگیری حقوقی و کیفری در مراجع قضایی اقدام قانونی لازم را در دستور کار دارد؛ که در این خصوص چندین پرونده قضایی در محاکم در حال رسیدگی می‌باشد.

مدیر اداره نظارت بر موسسات پولی غیربانکی در پایان ضمن تقدیر از صرافی‌هایی که عملکرد مناسبی داشته‌اند تأکید کرد: در شرایط تحریمی کشور صرافی‌های مجاز و قانونمند نقش مهمی در انجام امور ارزی کشور دارند و بانک مرکزی نسبت به این دسته از صرافی‌ها نگاه حمایتی داشته و با توجه به پیاپی‌سازی سیستم رتبه‌بندی در آینده نزدیک برای این دسته از شرکت‌ها امتیازاتی نیز در نظر گرفته خواهد شد.

وی درعین حال از تمامی مشتریان صرافی‌ها، افراد مردم و واردکنندگان که با صرافی‌ها تعامل دارند در خواست کرد موارد تخلف را به بانک مرکزی متنمک کنند و اداره نظارت بر مؤسسات پولی غیربانکی موارد تخلف متنمک شده از سوی مردم را بررسی و با متخلفین برخورد می‌کند.



## شکایت ایران از کره جنوبی رسماً کلید خورد

با ارسال لایحه «ارجاع اختلاف بین بانک مرکزی ایران و دولت جمهوری کره به داوری» از سوی رئیس‌جمهوری به مجلس، شکایت ایران از کره جنوبی درباره استرداد مطالبات از بانک‌های این کشور آغاز شد.

با ارسال لایحه «ارجاع اختلاف بین بانک مرکزی ایران و دولت جمهوری کره به داوری» از سوی رئیس‌جمهور به مجلس، شکایت ایران از کره جنوبی درباره پیگیری حقوقی و استرداد مطالبات از بانک‌های این کشور رسماً کلید خورد.

طی سال‌های اخیر، اقدامات متعددی برای აღسازی منابع بلوکه شده حداقل ۷ میلیارد دلاری ایران در کره انجام شده ولی تاکنون به دلیل

# وام‌های بانکی فقط با این شرط پرداخت می‌شود

توسط حوزه‌های نظارتی داخلی بانک مرکزی و همچنین نهادهای نظارتی بیرونی از جمله سازمان بازرسی کل کشور بر اطلاعات تسهیلات درج شده در سامانه سامت و عدم همخوانی آن با مقادیر متناظر در دفاتر کل بانک آمونسه اعتباری، بار دیگر تأکید می‌گردد اعطای هرگونه تسهیلات اعم از ارزی و ریالی قبل از اخذ شماره پیگیری از سامانه سامت ممنوع بوده و پروژرسیاتی مانده و وضعیت بدهی اشخاص می‌بایست به صورت پرخط به سامانه سامت اعلام گردد. بدهی‌های است مسئولیت نظارت بر صحت و کفایت اطلاعات موجود در این سامانه بر عهده مقامات بانک آمونسه اعتباری می‌باشد و در صورت عدم رعایت آن به ویژه در خصوص تسهیلات ارزی دارای وضعیت مشکوک اصولاً، مراتب جهت رسیدگی به مراجع نظارتی و همچنین هیئت انتظامی بانک‌ها ارجاع خواهد شد.

توسط حوزه‌های نظارتی داخلی بانک مرکزی و همچنین نهادهای نظارتی بیرونی از جمله سازمان بازرسی کل کشور بر اطلاعات تسهیلات درج شده در سامانه سامت و عدم همخوانی آن با مقادیر متناظر در دفاتر کل بانک آمونسه اعتباری، بار دیگر تأکید می‌گردد اعطای هرگونه تسهیلات اعم از ارزی و ریالی قبل از اخذ شماره پیگیری از سامانه سامت ممنوع بوده و پروژرسیاتی مانده و وضعیت بدهی اشخاص می‌بایست به صورت پرخط به سامانه سامت اعلام گردد. بدهی‌های است مسئولیت نظارت بر صحت و کفایت اطلاعات موجود در این سامانه بر عهده مقامات بانک آمونسه اعتباری می‌باشد و در صورت عدم رعایت آن به ویژه در خصوص تسهیلات ارزی دارای وضعیت مشکوک اصولاً، مراتب جهت رسیدگی به مراجع نظارتی و همچنین هیئت انتظامی بانک‌ها ارجاع خواهد شد.

# وام



## تعیین قیمت سهام «شرکت تجارت الکترونیک ارتباط فردا»



فیوتک با دارا بودن بیش از ۴۰۰ مشتری و رکورد بیش از ۱۲۰ میلیون تراکنش در سال ۱۴۰۱ به‌عنوان بزرگ‌ترین پلتفرم نوآوری و بانکداری باز کشور شناخته می‌شود.

هم‌چنین، با هدف ارج نهادن به جایگاه مشتری و بالا بردن سطح کیفیت خدمات «بران کار» نیز به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین باشگاه‌های وفاداری مشتریان کشور با مدل کسب‌وکاری نوآورانه توسعه به ارائه خدمت به حدود یک میلیون مشتری پرزاد.

علاوه بر این‌ها، با توجه به رشد فزاینده قابلیت کارفرینی و نیاز آنها به حمایت مالی و راهنمایی‌های کسب‌وکاری در جهت رشد و توسعه، «فیوتک» نیز به‌عنوان باروی شرکت تجارت الکترونیک ارتباط فردا با تمرکز بر حمایت از کارآفرینان حوزه «فینتک»، شکل گرفته و یکی از خوش‌نام‌ترین و موفق‌ترین شرکت‌های زست بوم نوآوری کشور است.

این شرکت در زمینه‌های فیزیکی و سهام‌بیساری از سرمایه‌گذاری‌های بانک آینده از جمله طراحی فیزیکی «سازار بزرگ ایران (ایران‌مال)»، ارزیابی سهام شرکت‌های «زرش‌آفرینان آینده (فرمایه‌مال)»، «ستاره تانناک هشتم توس (مشهدمال)»، «هما راه استوار (زین‌شهد خاوری)»، «آرین پردس نا هتل (هتل‌روستا)»، «توسه ساختمانی سامان (بازار میل ۳۳)» و به‌پهای کارشناسی و مترتب‌به مبالغه ۱۷۱،۰۱۷۲،۵۳۷،۲۵۵۰،۷۲ هزار میلیارد ریال در سامانه کلان بارگذاری شده است.

مازاد به‌سای کارشناسی‌های صورت گرفته نسبت به ارزش دفتری سرمایه‌گذاری‌ها در حدود مبلغ ۲،۴۰۰ هزار میلیارد ریال است که بیانگر توانایی این بانک در خصوص افزایش سرمایه‌ای در محل تجدید ارزیابی سرمایه‌گذاری‌ها پس از انجام تشریفات قانونی است.

مدیرعامل بیمه آبرار داد؛

## تحقق افزایش ۶۲ درصدی پرتفوی بیمه ایران در سه ماهه نخست سال



این پیشرفت، نشان دهنده‌استقبال عمومی و رضایت‌مندی مردم از سروس‌ها و خدمات پرخط در بیمه ایران است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بیمه ایران، شش‌رقیفی توسعه خدمات برپایه نرم افزار

از جمله مصوبه تفویض اختیار سیستمی صدور به نمایندگان درودست‌ترین مناطق کشور را از دست آورد های مهم و تأثیر گذار این دوره از مدیریت در بیمه ایران برای تسهیل مراحل صدور بیمه نامه و کاهش زمان رسیدگی و پرداخت خسارت‌ها و همچنین رفع موانع تولید و کمک به واحد های تولیدی برای بازگشت سریع به فرآیند فعالیت و تولید در سالی که با عنوان سال مهار تورم و رشد تولید نامگذاری شده، برشمرده و بیان دلالت و سیاست و اولویت اصلی بیمه ایران، پرداخت خسارت در کوتاهترین زمان ممکن با حفظ کرامت و جایگاه ارزشمند بیمه گزاران، زیندگان و ذینفعان است و در این راستا میزان خسارت های پرداختی در سه ماه نخست سال جاری نسبت به سال قبل، نشان دهنده، وفاقی به عهد و ایقابی به موقع زمین‌متشروخولیم کرد.

## بانک تجارت فروشنده

۲۰/۹ درصد «ونیکی» شد



۲۰ اسفند سال ۱۳۵۴، قدیمی ترین شرکت سرمایه گذاری حاضر در بورس ایران بشمار می رود.

کار گزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی است که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه ا نقفا یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون فید و شرط از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سبرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه و تأییدیه را مبنی بر اخذ تضمین مربوطه به بورس تهران تحویل دهد.

### اخبار کوتاه

نرخ سود بین بانکی به ۲۳.۵۵ درصد رسید

نرخ سود بین بانکی در هفته نخست مردادماه با افزایش نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۵۵ درصد رسید. تازه‌ترین آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی در خصوص نرخ سود بین بانکی نشان میدهد که این نرخ برای چهارمین هفته متوالی روند صعودی داشته و در چهار شنبه هفته گذشته با افزایش به ۲۳.۵۵ در صد رسیده است.

نرخ سود بین بانکی در هفته پایانی تیرماه پس از ۶ هفته در جازن در کانال ۲۳.۲ درصدی، وارد کانالی جدید ۲۳ درصدی شده است. عدم مانده بانک مرکزی در بازار بین بانکی را می‌توان به عنوان یکی از مهم‌ترین دلایل حرکت رو به بالای نرخ بهره بین بانکی یاد کرد.

### نرخ بهره ژاپن سعودی نخواهد شد

بانک مرکزی ژاپن نرخ‌ها را ثابت نگه می‌دارد و کنترل متحنی بازده را تغییر می‌دهد. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از بیژنس، بانک مرکزی ژاپن (BoJ) تصمیم گرفت تا نرخ بهره را روی منفی ۰.۱ درصد نگه دارد و مقدار لازم اوراق قرضه دولتی را خریداری کند تا بازدهی ۱۰ ساله را حدود صفر درصد نگه دارد و به آنها اجازه دهد در محدوده ۰.۵ درصد از سطح هدف نوسان داشته باشند.

این بانک همچنین گفت که متحنی بازده را «ناانعطاف‌پذیری بیشتر» به دلیل «بهبات بسیار بالا برای فعالیت‌های اقتصادی و قیمت‌ها» کنترل می‌کند و در عین حال به تسهیل پولی ادامه خواهد داد.

بانک مرکزی ژاپن خرید اوراق قرضه ۱۰ ساله را با نرخ یک درصد در هر روز کاری از طریق عملیات خرید با نرخ ثابت و پاسخ‌های اندیشمندانه به منظور تشویق تشکیل متحنی بازدهی هدفمند پیشهاد می‌کند بانک مرکزی ژاپن در چشم‌انداز اقتصادی خود اعلام کرد که در حال حاضر اقتصاد ژاپن احتمالاً به‌طور متوسط به روند بهبود خود ادامه دهد. اگرچه با فشار کارزوی ناشی از کندی اقتصاد خارج از موجه خواهد شد. پیش‌بینی می‌شود که تورم برای سال مالی ۲۰۲۳ حدود سه درصد باشد و در سال‌های مالی ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ بین ۱.۵ تا نو درصد باشد.

### تورم فرانسه سعودی شد

تورم فرانسه در ماه جولای به ۴.۳ درصد رسید. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از اکونومیک، بر اساس گزارش اولیه اداره آمار این کشور، شاخص قیمت مصرف‌کننده فرانسه (CPI) در ماه جولای ۴.۳ درصد افزایش یافت.

این رقم نسبت به نرخ تورم سالانه ۴.۵ درصد می‌زؤن کاهش یافته است. انتظار می‌رود افزایش نرخ تورم در نتیجه کاهش قیمت انرژی و کاهش قیمت مواد غذایی و کالاهای تولیدی باشد. به‌صورت ماهانه، قیمت‌های مصرف‌کننده نسبت به ژؤن بدون تغییر بود در حالی که شاخص هماهنگ‌های مهمی مصرف‌کننده نسبت به سال گذشته پنج درصد جهش کرد و ماه به ماه ثابت ماند.

### نزول تورم بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا

تورم آلمان در ماه جولای به ۶.۲ درصد کاهش یافت. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از اکونومیک، بر اساس گزارش اولیه اداره آمار فدرال (دستاتیس)، تورم سالانه در آلمان در ماه جولای به ۶.۲ درصد رسید. این رقم مطابق با انتظارات تحلیلگران بود و از رقم ۶.۴ درصدی که در ژؤن ثبت شده بود، کاهش یافته است.

در سطح ماهانه، شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) در ماه جولای ۰.۳ درصد افزایش یافت. شاخص هماهنگ‌های مصرف‌کننده در ماه جولای نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۵.۶ درصد افزایش یافت و ماهانه ۰.۵ درصد افزایش ثبت کرد.

سال به سال، قیمت انرژی ۵.۲ درصد افزایش یافت در حالی که قیمت مواد غذایی ۱۱ درصد صعود کرد. این گزارش البته است که در ماه جولای ۲۰۲۳، قیمت مواد غذایی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به رشد بالاتر از میانگین ادامه داد و افزایش قیمت انرژی بار دیگر تا حدودی بالاتر بود.

### بام‌سازمانی اتباع خارجی فعال شد

امکان استفاده از خدمات غیر حضوری مالی و غیر مالی در سامانه بام سازمانی بانک ملی ایران برای اتباع خارجی فراهم شد. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، امکان ایجاد حساب کارپوی بام سازمانی همانند سازمان‌ها و شرکت‌های ایرانی و ارائه خدمات بانکداری غیر حضوری از جمله چک صادی برای شرکت‌های دارای امضا دار تبعه کشورهای خارجی میسر شده است.

بام سازمانی با توجه به اهمیت ویژه سازمان‌ها و مشتریان بزرگ برای بانک ملی ایران که عموماً به صورت چند شرکی و هولدینگ مدیریت می‌شوند و نیاز به خدمات و سروس‌های خاص بانکداری جهت کنترل و مدیریت بکارچه منابع و معارف مالی و امور بانکی خود دارند طراحی شده و ارائه دستروها و سروس‌های خاص ارزی به این گروه از مشتریان را امکان پذیر کرده است.

بانکداری سازمانی بانک ملی ایران به عنوان پل ارتباطی سازمان و این بانک، خدماتی نظیر امکان تعریف حساب‌های سازمان، امکان تعریف قوانین دسترسی برای تراکنش‌های سازمان، امکان تعریف مشتریان سازمان و تهیه گزارش‌های خاص بر اساس مشتری، امکان ثبت و مدیریت دستور پرداخت‌انی، گزارش صورت‌حساب گزارش ریز تراکنش، و تحسب تلقیقی، امکان تقسیم وجوه و واریز حقوق امکان‌های سروس‌های بانکداری به صورت وب سروس بر اساس سطوح دسترسی هر کاربر و امکان ارتباط با سامانه‌های داخلی سازمان‌ها را ارائه می‌کند.

### قیمت یورو کاهش یافت

نرخ اوراق از شامل دلار، یورو و درهم در مرکز مبادله ایران اعلام شد که در این میان نرخ یورو به صورت اسکناس و حواله نسبت به آخرین روز هفته گذشته کاهش یافت.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بر اساس قیمت اواع ارز که در مرکز مبادله ایران اعلام شده، آخرین نرخ ثبت شده، هر دلار آمریکا به صورت اسکناس و حواله به ترتیب ۴۱ هزار و ۲۷۸ تومان و ۲۷ هزار و ۵۲۵ تومان است.

هر یورو نیز به صورت اسکناس ۴۵ هزار و ۵۶۴ تومان و حواله آن ۴۱ هزار و ۴۳۱ تومان قیمت‌گذاری شد. همچنین هر درهم اسکناسی ۱۱ هزار و ۲۹۶ تومان قیمت‌گذاری شد و هر درهم حواله به ۱۰ هزار و ۲۱۸ تومان رسیده است.

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رأی شماره ۰۳۴۷۶-۰۳۴۵۶-۰۲۶۰۲۶-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ که در هیأت موسع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه فریبزر ولی زاده جابلو فرزند حسین به شماره ملی ۱۴۶۲۶۷۲۳۴۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۲۹/۲۰ مترمربع قسمتی از ۳۱- اصلی واقع در قریشه قرق بخش ۲ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۸

**پهنام سراج پور**  
**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**