اخبار کوتاه

افتتاح یکصدهزار واحد مسکونی طرح نهضت مسکن

رئیس جمهور: بانک‌ها تسهیلات مسکن را به صورت خاص پرداخت کنند

رئیس‌جمهور گفت: تلاش‌های دســـت‌اندرکاران وزارت راه و شهرسازی و دیگر فعالان در عرصه ســـاخت مسکن باعث کاهش دغدغه‌های مردم می‌شود و آثار اقداماتی که در ۲ سال گذشته در این زمینه انجام شده در حال آشکار شدن است.

سید ابراهیم رئیسی دیروز در مراسم افتتاح همزمان ۱۰۱ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور، ضمن تســـلیت فرا رسیدن ایام اربعین حسینی و نیز گرامیداشت یاد شهدای دولت، گفت: به طور طبیعی هفته دولـــت زمان ارائه گزارش اقدامات و عملکرد بخش‌های مختلف دولت به مردم است.وی با بیان این‌که «مسکن از جمله نیازهای جدی مردم در سراسر کشور محسوب می‌شـــود و دولت مردمی نیز از همان آغاز فعالیت خود تأمین مسکن را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است»، افزود: مسکن یکی از بخش‌های پیشران اقتصاد و تولید است و جا دارد از تلاش‌های همه دست‌اندرکاران این بخش در وزارت راه و شهرسازی و بخش‌های همکار، نظیر استانداری‌ها، فرمانداری‌ها، بانک‌ها، بخش‌هایی از نیروهای مسلح و دیگر تلاشگران در این عرصه قدردانی کنم.وی با اشـــاره به این‌که «رونق ساخت مسکن در کشور می‌تواند به شکل مستقیم و غیرمستقیم بخش‌های مختلف اقتصاد و تولید را به حرکت درآورده و ایجاد اشتغال کند»، اظهار داشت: نکته مهم‌تر این است که مسکن با توجه به سهم بالای آن در سبد هزینه‌های خانوار، یکی از دغدغه‌های جدی خانواده‌هاست، لذا باید به شکل ویژه مورد توجه قرار گیرد.رئیس جمهور تصریح کرد: تلاش‌های دست‌اندرکاران وزارت راه و شهرسازی و دیگر فعالان در عرصه ساخت مسکن باعث کاهش دغدغه‌های مردم می‌شود و آثار اقداماتی که در ۲ سال گذشته در این زمینه انجام شده در حال آشکار شدن است.

به گزارش ایسنا،وی با اشاره به افتتاح ۱۰۱ هزار واحد مسکونی طی مراسم امروز، خاطرنشان کرد: امروز برای همه ما روز بســـیار خوبی اســـت و پس از شـــکر به درگاه خداوند و تشکر از دست‌اندرکاران اجرا و تکمیل این پروژه‌ها، از همه می‌خواهم که با اتکال به خداوند نهضت ساخت مسکن را با قوت ادامه دهند تا همه افرادی که به دنبال تهیه مسکن هستند، صاحب خانه شوند. وی گفت: اینکه امروز نهضت ساخت مسکن در سراسر کشور فعال و فراگیر شده به پشتوانه به میدان آمدن همه بخش‌های مرتبط از جمله وزارت راه و شهرسازی و بانک‌ها است. بانک‌ها در زمینه رونق‌بخشی به ساخت مسکن نقش مهمی دارند و باید تسهیلات بخش مسکن‌سازی را جزو تکالیف خاص خود به حساب آورند.در این مراسم که یازدهمین جلسه شورای عالی مسکن بود و به فاصله کمتر از یک ماه از جلسه قبلی این شورا برگزار می‌شد، همزمان با هفته دولت ۱۰۱ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور به طور همزمان افتتاح و مورد بهره‌برداری قرار گرفت. این واحدهای مسکونی شامل طرح‌های خودمالک، طرح‌های حمایتی واگذاری اراضی، مسکن روستایی، بافت‌های فرسوده و ساخت واحدهای ویلایی در برخی استان‌ها بود.

حوزه سلامت در اولویت برنامه‌های دولت نیست

عضو کمیسیون بهداشـــت مجلس با بیان اینکه حوزه سلامت در اولویت برنامه‌های دولت نیست، گفت: اگر متولیان امر به صورت منطقی نسبت به رفع مشکلات این حوزه اقدام می کردند و حوزه سلامت در اولویت قرار می گرفت در حال حاضر با وضعیت بحرانی دارو و سایر مسائل مواجه نبودیم.

یحیی ابراهیمی با انتقاد از اینکه حوزه سلامت در اولویت برنامه‌های دولت قرار ندارد، گفت: مدت ها است با مشکل کمبود و نبود دارو مواجه هستیم اما متاسفانه این مهم به عنوان دغدغه جدی مردم در اولویت قرار نمی گیرد و به تامین اعتبارات و بودجه لازم برای این حوزه هم توجه چندانی نمی‌شود. وی با انتقاد از اینکه وضعیت دارو مناسبت نیست و در بودجه توجه چندانی به حوزه سلامت نمی شود، افزود: قیمت دارو در کشور نسبت به کشورهای اطراف پایین بوده و این موضوع قاچاق دارو را در پی دارد.نماینده مردم سلسله و دلفان در مجلس در گفت و گو با خانه ملت، با بیان اینکه مقایسه درآمد پزشکان با سایر مشاغل اقدام درست و منطقی نیست، افزود: تعرفه های پزشکی به هیچ وجه واقعی نیست و نمی توان آن را با هزینه نهاده های تولید مقایسه کرد.ابراهیمی یادآور شد: جای تعجب است که دولت نسبت به کاهش تعرفه ها اقدام کرده در حالی که این تصمیم غیرمنطقی، افزایش پرداختی از جیب مردم را در پی داشته و اگر متولیان امر به صورت منطقی نسبت به رفع مشکلات این حوزه اقدام می کردند در حال حاضر با وضعیت بحرانی دارو و سایر مسائل مواجه نبودیم.

مردم به امید استفاده از کارت آزاد جایگاه به پمپ بنزین نروند

رئیس صنف جایگاهداران کشـــور گفت: کسی منکر کنترل مصرف نیست ولی مصرف‌کننده واقعی و جایگاه‌های سوخت نباید در سراسر کشور قربانی راهکارهای سلبی و محدودیت‌ها شوند.

اســـدالله قلیزاده درباره ایجاد صف‌های طولانی در پمپ‌بنزین‌ها اظهار داشت: خودروهای پرمصرف و افزایش تقاضا برای مصرف در ایام گرم سال باعث ایجاد صف‌های طولانی می‌شود، البته محدودیت‌های سوخت‌گیری و عوامل دیگری هم تاثیرگذار است، فعلا اولویت اصلی، تامین به‌موقع بنزین و گازوئیل جایگاه‌هاست، در هر حال قطعا مشکلاتی وجود دارد و لزوم پاسخگویی شفاف مدیران تصمیم‌ساز به مردم در مورد محدودیت‌های موجود احساس می‌شود و با تحقق مصوبه مجلس در مورد استفاده از کارت سوخت شخصی فاصله داریم.

طرح‌های سلبی سوخت منجر به ایجاد مشکل شده است

وی گفت: در ارائه راهکارها و سیاســـت‌های غیرقیمتی عدم مشـــورت با مجموعه صنفی جایگاهداران که اصلی‌ترین مرجع تخصصی آگاه به فرآیند توزیع سوخت در سطح جایگاه‌هاست موجب می‌شود اکثر طرح‌ها سلبی باشد و به دلیل مشکلات زیرساختی به اهداف نرسد و ایجاد نارضایتی کند.

مصرف‌کننده واقعی و جایگاه‌ها نباید قربانی محدودیت‌ها شوند

رئیس صنف جایگاهداران کشـــور ادامه داد: سیاست‌های غیرقیمتی اگر درست لحاظ نشود و با مجوز قطعی مقامات ارشد کشور نباشد یا تصمیمات محلی متنوع تصمیمات کشوری را تحت‌الشعاع قرار دهد، آسیب‌های خاص خود را دارد، کسی منکر کنترل مصرف نیست ولی مصرف‌کننده واقعی و جایگاه‌های سوخت نباید در سراسر کشور قربانی راهکارهای سلبی و محدودیت‌هاشوند.

مردم حتما از کارت سوخت شخصی استفاده کنند

وی در گفت‌وگو با ایلنابیان داشـــت: اصولا هر جایگاه بایستی حداقل یک کارت آزاد داشته باشد، البته فعلا در مورد تعداد کارت‌های آزاد جایگاه‌ها و مشکلات موجود روند فعلی سوختگیری سکوت کرده‌ایم و تمام تلاش‌مان برای کاهش مشکلات است ولی مردم بدانند که جایگاه‌داران نه تنها هیچ نقشی در این تصمیمات ندارند بلکه بیشترین آسیب‌ها و زیان‌های مادی و معنوی متوجه آنهاست بنابراین در شرایط فعلی همدلی بین کارکنان جایگاه‌ها و مردم می‌تواند مشکلات را کمتر کند و توصیه ما این است افرادی که کارت سوخت شخصی دارند و اکثریت هستند حتما از آن استفاده کنند و به امید کارت آزاد جایگاه به پمپ بنزین نروند چراکه کارت‌های جایگاه‌ها هم محدودیت‌های خاص خود را دارد، البته میزان استفاده مردم از کارت سوخت شخصی افزایش چشمگیر داشته ولی برای تحقق مصوبه مجلس کافی نیست.

در شرایط کنونی تامین سوخت بسیار دشوار است

قلیزاده با بیان اینکه درخواست کاهش مصرف از جانب مردم در حالی که خودروها پرمصرفند راه به جایی نمی‌برد، خاطرنشان کرد: تامین سوخت برای کشوری که هر روز میزان توزیع نرمالش در حال افزایش است کاری بسیار دشوار است ولی علیرغم مشکلات زیاد؛ تلاش بر این هست که سوخت به موقع به جایگاه‌ها برسد و توجه به استان‌های مرزی، رعایت عدالت بین جایگاه‌ها در اجرای طرح‌هایی مثل کدینگ و جبران زیان آنها و جلوگیری از تحت‌الشعاع قرار گرفتن رساندن سوخت به مصرف‌کننده واقعی باید به دقت انجام شود.

سیاه‌کلی عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

تورم گریبان‌گیر شد

سیاه‌کلی گفت: مردم هنوز کاهش تورم را احساس نکردند، به عبارت دیگر هنوز آثار اقدامات دولت برای کاهش تورم توسط مردم مشهود نیست، از این‌رو امیدوار هســـتیم که دولت در مسیر کاهش تورم جدیت به خرج دهد.

رئیس ســـابق قوه قضائیه که با دعوتنامه گروه‌های مختلف جناح سیاسی و نمایندگان مجلس یازدهم وارد عرصه رقابت انتخابات ریاست جمهوری شده بود، در مناظرات انتخاباتی اعلام کرد کـــه در صورت پیروزی در انتخابات نرخ تورم تک رقمی و حتی نیم درصدی خواهد شد. سید ابراهیم رئیسی که پیش از این در مقام ریاســـت دستگاه قضا ترک فعل را عامل اصلی شرایط فعلی خوانده بود و بر این نکته تاکید می‌کرد که ترک فعل مسئولین دولتی را پیگیری خواهد کرد، در مراسم دریافت حکم تنفیذ ریاست جمهوری از رهبری تغییر وضع موجود را به عنوان شـــعار اصلی خود در ریاست جدید انتخاب کرد و با اشاره به وضعیت اقتصادی سال ۱۴۰۰ از تورم ۴۴ درصدی و رشد نقدینگی شکایت کرد.سابقه رئیسی برای رسیدگی به ترک فعل مسببین وضع موجود، گله‌مندی او از تورم ۴۴ درصدی، وعده تغییر و کاهش نرخ تورم منجر به شکل گیری این پرسش می‌شود که دولت سیزدهم که با شعار بهبود شرایط اقتصادی روی کار آمده، همزمان با ورود به ســـال سوم ریاست خود در اقتصاد و به ویژه تورم که از مولفه‌های اصلی اقتصادی محسوب می‌شود، چه اقدامی انجام داده و آیا به سمت تک رقمی شدن تورم قدم برداشته است؟ مرکز آمار ایران با انتشار آمار تورم مرداد ماه و اعلام تورم ۴۶.۷ درصدی در ماه مذکور از شکست دولت در تحقق وعده کاهش نرخ تورم خبر داد.

هنوز نشانه‌ای از تورم کنترل مشاهده نمی کنیم

هر چند بنابر اعلام مرکز آمار نرخ تورم مرداد ماه نسبت به مدت مشابه در سال گذشته که دومین سال عملکرد دولت بوده، یک درصد کاهش پیدا کرده اما در مقایسه با سال ۱۴۰۰ که رئیسی با لحنی معترض از تورم ۴۴ درصدی گلایه کرده بود و پیش از آن هم با وعده‌هایش از بهبود شرایط خبر داده بود، انتظار می‌رفت در آستانه سومین سالگرد ریاست جمهوری او تورم به ۳۰ درصد کاهش پیدا کند اما واقعیت برخلاف انتظارها رقم خورد و طبق آمار دولتی نرخ تورم از ۴۴ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۴۶.۷ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش پیدا کرده است. با توجه به شرایط مذکور این پرسش مطرح می‌شود که دولت سیزدهم در راستای کاهش و یا کنترل نرخ تورم اقدامی انجام داده است؟ در پاسخ به این پرسش لطف‌الله سیاه‌کلی، یکی از نمایندگان عضو کمیسیون صنایع و معادن در گفتگو با گسترش‌نیوز گفت که نشانه‌ای از کنترل تورم مشاهده نمی‌کند و حتی مردم هم این مورد را در زندگی خودلمس نمی‌کنند.

دولت برای کاهش تورم جدیت به خرج دهد

لطف‌الله سیاه‌کلی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس درباره اقدامات دولت در راستای کاهش نرخ تورم گفت: ما هنوز نشانه‌ای از تورم کنترل مشاهده نمی کنیم اما با توجه به مسیری کـــه دولت در آن قرار دارد امیدوار هســـتیم این اتفاق صورت بگیرد

او در پاسخ به اینکه آیا در دو سال گذشته دولت عزمی برای کنترل تورم داشـــته یا خیر، تصریح کرد: بله، هم در بودجه و هم در برنامه‌های دولت برای کنترل تورم تلاش‌هایی صورت گرفت. نمونه آن هم افزایش درآمدهای دولت بود به این ترتیب که ناترازی را با درآمدها کم کند که همین اقدام حرکتی برای کاهش تورم محسوب می‌شود.

کاهش تورم توسط مردم مشهود نیست

سیاه‌کلی در واکنش به اینکه اما مردم هنوز این کاهش تورم را احساس نکردند، خاطرنشـــان کرد: بله، مردم هنوز کاهش تورم را احســـاس نکردند، به عبارت دیگـــر هنوز آثار اقدامات دولت برای کاهش تورم توسط مردم مشهود نیست، از این‌رو امیدوار هســـتیم که دولت در مســـیر کاهش تورم جدیت به خرج دهد.

تیم اقتصادی دولت برنامه‌های خود را ابلاغ کند

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اشاره به عملکرد تیم اقتصادی دولت یادآور شـــد: یقیناً اگر تیم اقتصادی دولت هماهنگ‌تر و با برنامه‌تر باشد، کار بهتر پیش می‌رود ما انتظار داریم تیم اقتصادی دولت برنامه‌های خود با هدف کنترل تورم را ابلاغ کند، از همه بخش‌ها استفاده کند، سهم نهاده‌ها را از اقدامات مربوطه برای کاهش تورم تعریف کند، نگاه نهادی را ایجاد کند کـــه از این طریق بتواند به اهدافی که مقام معظم رهبری اعلام کردند و مجلس هم به دنبال آن است، دست پیدا کنیم. یقیناً بهتر از این می شود کاری کرد.

یک اتفاق عجیب و نگران‌کننده در بازار مسکن

سازندگان از بخش مسکن فرار کردند

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره خروج سازندگان از بازار مسکن گفت: در چند سال اخیر این موضوع شدت بیشتری پیدا کرده است. در واقع کسانی که قبلا وارد بحث تولید مسکن شده بودند، امروز نیستند.

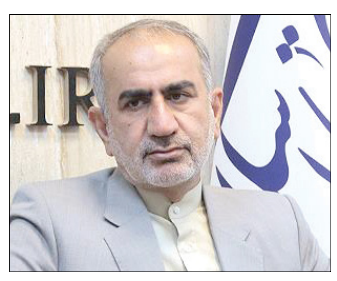
داود بیگی‌نژاد در پاســـخ به این پرسش که برخی روایت‌های میدانی حاکی از آن است که سازندگان در حال خروج از بازار مسکن هستند. شما هم یک‌چنین موضوعی را قبول دارید؟ آیا سازندگان در حال مهاجرت به بخش‌های دیگر شغلی هستند؟ اظهار داشت: در رابطه با این که سازندگان از این شغل خارج شده‌اند، باید بگویم که در چند سال اخیر این موضوع شدت بیشتری پیدا کرده است. در واقع کسانی که قبلا وارد بحث تولید مسکن شده بودند، امروز نیستند.وی افزود: چند عامل در این موضوع دخیل بوده که سازندگان از تولید مسکن خارج شده‌اند. شاید اصلی‌ترین موضوع این باشد که هزینه‌های تولید مسکن سنگین شده است و دیگر، تولید مسکن از توان افراد یا چند نفر خارج شده است. در حال حاضر هزینه‌ها با چند سال قبل خیلی متفاوت شده است. شما دقت کنید، نهایت این هزینه‌ها در قیمت تمام شده تاثیر دارد.

نایب رئیس اتحادیه مشـــاوران املاک به خبرآنلاین گفت:اما این که چرا افراد در حالی که یک ساختمان گران ساخته می‌شود، در بخش ساخت‌وساز مسکن باقی نمی‌مانند، باید گفت به همان نسبت که هزینه تولید مسکن افزایش پیدا می کند، وزن قیمتی هم سنگین‌تر می‌شود. در این شرایط، به همان نسبت خواهان و درخواست‌کننده و مراجعه‌کننده برای خرید مسکن کمتر می‌شود. یعنی خواب سرمایه برای تولیدکننده افزایش پیدا می کند.بیگی‌نژاد تصریح کرد: حالا ما صرفا در جهت تولید صحبت کردیم، اما شما می‌دانید که اگر برای یک ساختمانی بخواهیم شـــرایط تولید را فراهم کنیم، مدت زمان طولانی‌ای می‌بایســـت در شهرداری برای گرفتن پروانه ساختمانی طی کنیم. این مدت زمانی که طول می‌کشد تا ســـرمایه‌گذار به عنوان سازنده وارد بحث تولید شود و بتواند در نهایت سرمایه و ســـود خود را استخراج کند، طولانی شده است.وی خاطرنشان کرد: چند سالی هم هست که هیچ مشوق بانکی تاثیرگذاری نداریم تا کسی که می‌خواهد یک واحد آپارتمانی را بخرد، بتواند از تسهیلات بانکی استفاده کند. از سوی دیگر، بعضا در برخی مناطق و در یک مقطع زمانی، وام‌ها بی‌تاثیر شده است. یعنی چه وام را بگیرید و چه نگیرید، تاثیری ندارد، چراکه دردی را از شما دوا نمی‌کند.

قادری:

نباید کالا با ارز ترجیحی وارد و به نرخ آزاد قیمت گذاری شود

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در توزیع کالای اساســـی نیازمند یک ساز و کار هستیم تا توزیع براساس الگوی مصرف باشد، تاکید کرد: این مسئله در بســـیاری از موارد همچون توزیع برق مدنظر بوده و باید همین الگو مبنای کار قرار گیرد.



جعفر قادری با اشاره به توزیع نامناسب کالاهای اساســـی مردم گفت: عوامل متعددی وجود دارد که کالا با ارز ترجیحی وارد و بر مبنای ارز آزاد قیمت گذاری شود با این حال چاره کار توزیع براساس کارت الکترونیک است.قادری با بیان اینکه توزیع بر اساس کارت الکترونیک مشکلات را برطرف خواهد کرد و افراد براساس این کارت طیف وسیع‌تری از کالاها را تهیه می کنند، بیان کرد: کارت الکترونیک کالا می‌تواند جایگزین نظام کوپنی شود.ما از این طریق می‌توانیم قدرت خرید مردم را بیشتر کنیم.

وی تصریح کرد: همچنین اگر کالای اساسی با ارز نیمایی وارد شود مابه التفاوت قیمت کالای خارجی و داخلی عملاً باعث قاچاق خواهد شـــد. بنابراین محدودیت در منابع اجازه نمی دهد تا بیش از نیاز کالا وارد کنیم و جلوی احتکار را بگیریم.

قادری با بیان اینکه دولت باید فکری اساسی برای ایجاد کالابرگ الکترونیکی داشته باشد تا وضعیت کالای اساسی در شرایط تثبیت شده قرار گیرد،ادامه داد: مـــا باید در این فرآیند اطمینان پیدا کنیم که حداقل کالا در اختیار خانوار قرار می‌گیرد تا مازاد بر آن، خانوار بتواند با نرخ آزاد خریداری کند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت، با بیان اینکه در توزیع کالای اساسی نیازمند یک ساز و کار هستیم تا توزیع براساس الگوی مصرف باشـــد، تاکید کرد: این مسئله در بسیاری از موارد همچون توزیع برق مدنظر بوده و باید همین الگو مبنای کار قرار گیرد.

رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور مطرح کرد:

کسب‌کارها؛ بزرگترین بازندگان محدودیت‌های اینترنتی

رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور گفت: وقتی میلیون‌های کاربر ایرانـــی، از جمله فعالان اقتصادی، روی برخی پلت‌فرم‌های خارجی فعال هســـتند و تجربه هم ثابت کـــرده نمی‌توانیم با اقداماتی مثل فیلترینگ این مطالبه را از بین ببریم، تصمیم منطقی این است که به جای محدودسازی، قدرت تولید محتوای خودمان در این بســـترها را افزایش دهیم.

گرچه آمار قابل اســـتنادی از میزان استفاده کاربران ایرانی از فیلترشکن ها وجود ندارد؛ اما با توجه به مسدودسازی گسترده فضای مجازی به ویژه شبکه‌های اجتماعی محبوب، کشور ما یکی از بیشترین استفاده‌کننده انواع فیلترشکن در جهان است که به گفته مسئولان بازار میلیاردی را ایجاد کرده است.

اخیرا محمدحسن آصفری نماینده مجلس از درآمد سالانه ۵۰ هزار میلیارد تومانی فروش فیلترشکن‌ها در کشور خبر داد و گفت: «این فیلترشکن‌ها یک ریال هم مالیات پرداخت نمی کنند.»

سال گذشـــته نیز صحبت‌هایی از ســـاماندهی فروشندگان وی‌پی‌ان در کشور به میان آمد که به شدت مورد انتقاد کاربران در فضـــای مجازی قرار گرفـــت و دولت متهم به همکاری با فیلترشکن‌ها شد. البته کارشناسان این کار را از نظر فنی شدنی ندانستند و به نظر می‌رسد این راهکار در حد حرف باقی ماند.

در حالی این سخن‌ها هر از چندگاهی بر زبان مسئولان کشور جاری می‌شود که بررسی‌ها نشان می‌دهد فروش انواع وی‌پی‌ان و فیلترشکن در کشور به راحتی انجام می‌شود؛ هیچ نظارتی بر آنهانیست.

یکی از فروشـــندگان وی‌پی‌ان دراین بـــاره به «تیتر کوتاه» گفت: درحال‌حاضر تقریبا همه کسانی که مشغول به تعمیرات نرم‌افزاری گوشی همراه و لپ‌تاپ هستند به نصب فیلترشکن هم اقدام می کنند و باتوجه به فیلتر شدن اینستاگرام طی یکسال گذشته، بیشترین درآمدشان از نصب فیلترشکن است.

وی درباره قیمت و هزینه نصب فیلترشکن‌ها گفت: بستگی به نوع آن دارد؛ اما به طور میانگین می‌توان گفت که هزینه ماهانه آن از ۲۰۰ هزار تومان تا ۷۰۰ هزار تومان است.

او در پاسخ به این سوال که آیا ضمانتی برای کارکرد صحیح این فیلترشکن‌ها است و چقدر می‌توان امید داشت که بعد از مدتی از کار نیافتند؟ گفت: اصولا تا زمانی که در زیرساخت کشور اختلالی به وجود نیاید و محدودیت جدیدی اعمال نشود، فیلترشکن‌ها و وی‌پی‌ان‌ها قطع نمی‌شوند و بدون مشکل کار می کنند. اما به طور کلی هیچ ضمانتی بر کارکرد بدون اختلال وجود ندارد و ممکن است بدون هیچ اخطار قبلی از کار بیفتند یا روی اپراتور خاصی به درستی کار نکنند.

بلایی که فیلترینگ بر سر کسب‌وکارها آورد

مسئول یکی از فروشگاه‌های اینستاگرام درباره میزان درآمد خودبعداز فیلترینگ اینستاگرام گفت: تابستان سال گذشته درآمد ماهانه ما به حدود ۱۵ میلیون تومان می‌رسید؛ اما بعد از فیلترینگ اینســـتاگرام این رقم به ماهی دو تا سه میلیون رسید و حالا با افزایش استفاده از فیلترشکن‌ها توسط مردم و دسترسی آنها به اینستاگرام، ماهانه حدود ۶ میلیون درآمد داریم.

حسن هاشمی رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور نیز درگفت‌وگو با «تیتر کوتاه»، فیلترینگ را عامل بحران اقتصاد

دیجیتال عنوان کرد و گفـــت: ای کاش به جای فیلترینگ و تبلیغات زرد برای پیام‌رسان‌های داخلی، حق انتخاب کاربر را به آنها گوشزد کنیم تا بدانند از روزی، هم‌سطح توییتر هم باشند، باز باید برای انتخاب شدن تلاش کنند.وی افزود: دسترسی به اینترنت پرسرعت و پایدار حق طبیعی همه مردم است و طبیعتا کسانی که قرار است به عنوان فریلنسر رسمی و قانونی شناخته شوند هم باید از این حق بهره‌مند باشند، حتی از نظر ما افرادی مانند فریلنسرها باید به سرویس‌ها و خدمات بین‌المللی مثل اینترنت ماهواره‌ای اســـتارلینک هم دسترسی داشته باشند، اما اگر دسترسی فریلنسرها به سرویس‌ها و خدماتی فراتر از سطح عمومی جامعه مد نظر است، این کار باید به شکلی باشد که افکار عمومی به دلیل سیاست‌هایی مانند فیلترینگ، از آن به معنای محدودیت برای اکثریت و بهره‌مندی برای اقلیت برداشت نکنند.

رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور ادامه داد: متاسفانه مشـــکل آن است که آنچه در جلســـات مشترک بین بخش خصوصی و نمایندگان دولت و حاکمیت مطرح می‌شود، از نظر زاویه نگاه با هم بسیار متفاوت است، حرف ما این است که در سال‌های اخیر، با حمایت‌های دولت و حاکمیت، هزاران شرکت دانش‌بنیان و چند میلیون کسب و کار روی بستر اینترنت ایجاد شده که توانسته فرصت‌های اقتصادی متعددی برای عموم مردم در نقاط مختلف کشور فراهم کند، حتی در روستاهای دوردست؛ بنابراین نمی‌شود به این سادگی درباره قطع اینترنت و مسدود کردن بستر اصلی این اکوسیستم اقتصادی روی پلفترم‌های فراگیری مانند اینستاگرام و واتس‌اپ تصمیم‌گیری کرد.

هاشمی ادامه داد: اکوسیستم اقتصاد دیجیتال با دستور و اجبار شکل نمی‌گیرد و اگر قرار باشد دولت با همین روش پیش برود، سرنوشت این اکوسیستم هم مشابه اکوسیستم‌های طبیعی از جمله دریاچه ارومیه و هورالعظیم خواهد شد.

رئیس سازمان نصر کشور به عدم‌تناسب سرعت رشد اقتصاد دیجیتال ایران و رشد پلت‌فرم‌های داخلی و تعداد کاربران آنها به عنوان بازار هدف اشاره کرد و گفت: یک نکته مهم که گاهی نادیده گرفته می‌شود، بازار هدف این کسب و کارهاست؛ فرض کنیم این فعالان اقتصـــادی به پلت‌فرم‌های داخلی مهاجرت کردند، وقتی چند ۱۰ میلیون کاربر، که همان بازار هدف هستند، در پلت‌فرم‌های بومی حضور ندارند، چه امیدی برای رونق این کســـب و کارها وجود دارد؟ البته این ادعا مطرح می‌شود که با موج مهاجرت کاربران داخلی به پلت‌فرم‌های بومی مواجهیم اما صحت‌سنجی این ادعا خیلی سخت نیست و به راحتی می‌توان دقیق نبودن آن را اثبات کرد.

وی در ادامه اظهار کرد: از سوی دیگر حتی نمایندگان مجلس هم تایید کرده‌اند کـــه ظرفیت پلت‌فرم‌های داخلی جوابگوی نیازهای فضای کسب و کار نیست، وقتی سرعت توسعه این پلت‌فرم‌ها بسیار کندتر از سرعت رشد اقتصاد دیجیتال کشور اســـت، آیا راهش این است که جلوی سرعت چشمگیر رشد فعالان اقتصادی را بگیریم؟

رئیس سازمان نصر کشور ادامه داد: وقتی میلیون‌های کاربر ایرانـــی، از جمله فعالان اقتصـــادی، روی برخی پلت‌فرم‌های خارجی فعال هستند و تجربه هم ثابت کرده نمی‌توانیم با اقداماتی مثل فیلترینگ این مطالبه را از بین ببریم، تصمیم منطقی این است که به جای محدودسازی، قدرت تولید محتوای خودمان در این بسترها را افزایش دهیم و تلاشمان این باشد که از این بستر آماده به بهترین شکل استفاده شود. در کنار این حضور قوی، حتما و قطعا باید تقویت پلت‌فرم‌های بومی را هم دنبال کنیم. هاشمی معتقد است: فراموش نکنیم که پلتفرم‌های بین‌المللی، همان‌طور که از اسمشان مشخص است در بستر جهانی فعال هستند که علاوه‌بر مخاطبان و کاربران داخلی، حجم قابل توجهی از کاربران دیگر کشـــورها را نیز شامل می‌شود و محتوای تولیدی در این بستر هم بسیار گسترده‌تر است و باید به همه این ویژگی‌ها به دید فرصت نگاه کرد. وی در پایان گفت: مهم‌ترین ویژگی اقتصاد دیجیتال و دنیای مجازی، برداشته شدن مرزهای جغرافیایی است که اتفاقا این ویژگی برای ما یک مزیت و فرصت بسیار فوق‌العاده اســـت و می‌توانیم تحول بزرگی در اقتصاد کشور ایجاد کنیم، تحریم‌های خارجی را دور بزنیم و توان فنی و تخصصی‌شان را به کمک کشور بیاوریم؛ اما متاسفانه به جای استفاده از این فرصت، خودتحریمی‌هایی ایجاد می کنیم که نابودکننده فضای کسب و کار است.

سیاست نادرست نخبه پروری در کشور به خالی شدن مغزها و نخبگان کشور منجر خواهد شد

عضو فراکسیون مستقلین ولایی مجلس با بیان اینکه بی توجهی به خروج مغزها از کشور مشـــکلاتی را به دنبال خواهد داشـــت، گفت: جمع آوری نخبگان در مدارس خاص و آموزش و پرورش برای بهتر بودن و در نهایت اعزام آنها به خارج از کشور سیاست نادرستی بود.

مسعود پزشکیان در مورد سهمیه بندی شدن بیش از ۵۰ درصد صندلی دانشـــگاه‌ها، گفت: در دوران هشـــت سال دفاع مقدس تعداد بسیاری شهید دادیم تا عدالت را در جامعه برپا کنیم، شهدا و جانبازان برای عزت و عظمت اسلام نبرد کردند، امروز سهمیه بندی دانشگاه‌ها بیش از ظرفیت دور از عدالت باعث آزردگی نخبگان و مغزها در تمام رشته‌ها شده است، این سهمیه بندی همه گونه به ضرر کشور است.

خالی شدن کشور از مغزها و نخبگان کشوری به ضرر کشور خواهد شد

نماینده مردم تبریز و آذرشهر و اسکو در مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت، با انتقاد از سهمیه بندی صندلی دانشگاه‌ها، افزود: ادامه این رویه منجر به خالی شدن کشور از مغزها و نخبگان کشوری خواهد شد، اگر امروز به علم و پژوهش نخبگان ســـرزمینی خود افتخار می کنیم در نتیجه سرمایه‌هایی است که به واسطه تلاش و کوشش سعی کرده ایران را به این درجه برسانند.

سیاست نادرست نخبه پروری در کشور

پزشکیان با انتقاد از خروج بسیاری از فارغ التحصیلان مدارس نخبه پروری در کشـــور، اظهار داشت: جمع آوری نخبگان در مدارس خاص و آموزش و پرورش برای بهتر بودن و در نهایت اعزام آنها به خارج از کشور سیاست نادرستی بود، این سیاست گذاری توسط مسئولان فرهنگی برای ویژه پروری نخبگان و مهیا نکردن شرایط ماندگاری آنها است.

مخالفت با ادغام تمام مدارس مسیری برای خروج نخبگان

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با انتقاد از عملکرد شورای انقلاب فرهنگی در مورد بهره گیری همه دانش آموزان از یک سیســـتم آموزشی، یادآور شد: در دوران دولت دوازدهم برای از بین بردن تبعیض آموزشی پیشنهاد شد همه مدارس ادغام شده و همگی از یک سیستم پیروی کنند که متاسفانه شورای انقلاب فرهنگی در عرض یک هفته طی برگزاری جلساتی با چنین پیشنهادی مخالفت کرد که همین دلیلی دیگر برای خروج نخبگان از کشور شد.وی با بیان اینکه بی توجهی به خروج مغزها از کشور مشکلاتی را به دنبال خواهد داشت، خاطرنشان کرد: بی تردید بی‌توجهی به نخبگان علمی در تمام عرصه‌ها تبعات گرانی را به دنبال خواهد داشت، اگر شرایط به همین وضعیت پیش رود برای جبران بسیاری از کمبودها نیازمند سایر کشورها خواهیم بود به فرض مثال بسیاری از بیماران برای درمان‌هایی که امروز ایران در درمان آن سرآمد منطقه است مجبور به خروج از کشور خواهند شد، تعیین سقف درآمد بنام حقوق نجومی برای پزشکان اقدام اشتباهی بود که مسیر خروج نخبگان پزشکی را نیز هموار کرد.

نماینده کرمانشاه: با شرایط فعلی در مرزها ازدحام می‌شود

نماینده کرمانشاه با اشـــاره به روند حضور زوار ایرانی در مراسم اربعین گفت: خواهشم این است هم به زائر اطلاع‌رسانی شود که چه ساعتی به مرز مراجعه کند و هم این که این امکان وجود داشته باشد وقتی زائران و علاقمندان حضرت ابی عبدالله در «سامانه سماح» ثبت نام کردند، همان جا برای‌شان پیامک بیاید و نوبت‌دهی شوند.

محمد رشیدی درباره پیش‌بینی ازدحام زائران در مرزهای کشورمان با عراق و این که چه تدابیر و تمهیداتی باید اندیشیده شود تا اتفاقات سال گذشته در خصوص برگزاری این مراسم مجدداً تکرار نشود، گفت: خدا را شکر استقبال از زیارت اربعین با این هوای گرم و شرایط سختی که به لحاظ آب و هوایی وجود دارد، بسیار زیاد است.نماینده کرمانشاه در مجلس در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به این که پیش‌بینی می‌شود امسال از کشور ما شاید نزدیک به ۵ میلیون نفر به زیارت اربعین مشرف شوند، عنوان کرد: دولت باید تمهیدات دقیقی بیندیشد تا زائران خصوصا در پایانه‌های مرزی و هنگام خروج و ورود به کشـــور دچار مشکل و ناراحتی نشوند.وی با یادآوری این که سال گذشته واقعا شرایط، شرایط مناسبی نبود و برای مردم مشکلات جدی در مرز ایجاد شد، بیان کرد: امسال اتفاقی که افتاده این است که هم مرز مهران و هم مرز خسروی ۲۴ ســـاعته و به طور شبانه‌روزی زائر می‌پذیرند و خروجی می‌دهند که این کمک می‌کند بار کم شود. هرچند فراوانی جمعیت بسیار بیشتر از این‌هاست و ممکن است دچار مشکل شویم. خواهشم این است هم به زائر اطلاع‌رسانی شود که چه ساعتی به مرز مراجعه کند و هم این که این امکان وجود داشته باشد وقتی زائران و علاقمندان حضرت ابی عبدالله در «سامانه سماح» ثبت نام کردند، همان‌جا برای‌شان پیامک بیاید و نوبت‌دهی شوند.این نماینده مجلس افزود: با این شرایط فعلی در مرز ازدحام می‌شود، هوا گرم است و در شرایط سخت زائر اذیت می‌شود و بالاخره این پایانه‌های مرزی ما هم یک ظرفیتی دارند و به همین جهت باید یک برنامه‌ریزی از سوی ستاد اربعین صورت گیرد که به زائر اطلاع‌رسانی شود تا وی دچار آسیب نشود. ما امسال علاوه بر ازدحام جمعیت گرمای هوا را هم در مرزها و هم در کشـــور داریم که این نیازمند برنامه‌ریزی است. ما از وزارت کشور مطالبه کردیم و قبلا هم گفتیم پیشاپیش آمادگی این را داشته باشند که ۵ میلیون زائر امسال به زیارت اربعین مشرف شوند. وی تاکید کرد: اگر تمهیدات و برنامه‌ریزی‌ها و اطلاع‌رسانی به وقت نباشد، ممکن است باعث اذیت زائر شود امیدواریم در ابتدا و شروع حرکت زوار اربعین اگر مشکلی وجود دارد با اطلاع‌رسانی دقیق اصلاح شود.رشیدی در خصوص این که کشور عراق بیانیه داده که زائران ایرانی ۱۰ روز قبل از آغاز مراسم اربعین به این کشور مراجعه کنند اما شاهدیم حرکت زائرین از کشور بسیار زودتر از موعدی که این کشور عنوان کرده اتفاق افتاده آیا عراق می‌تواند مانع زوار ایرانی شود، گفت: نمی‌تواند مانع شود. به دلیل آن که معمولاً ۱۰ روز قبل از مراسم اربعین موکب‌ها و وسایل پذیرایی‌شان آماده می‌شود، چنین اطلاع‌رسانی کرده‌اند. وی خاطرنشان کرد: نظر عراق این است که زائر وارد خاک این کشور شود اما اگر موکب‌های پذیرایی آماده نباشد، خودشان ناراحت می‌شوند برای همین است که اعلام کردند ۱۰ روز قبل از آغاز مراسم آمادگی پذیرایی داریم. از سوی دیگر هم به دلیل این که ما درخواست بسیار بالا از سوی زائرین داشتیم و بیشتر از قبل است برای اینکه در روزهای پایانی دچار ازدحام در مرزهایمان نشویم، این مساله پیش‌بینی شد که امسال زودتر اجازه دهند زائران به سمت زیارت اربعین حرکت کنند اما از جهت پذیرایی در کشور عراق معمولاً از ۱۰ روز قبل از مراسم اربعین موکب‌ها آماده می‌شوند البته امیدوارم امسال کشور عراق کمک و همراهی کند چرا که خیل مشتاقان رو به افزونی است و مطمئن باشید سال‌های بعد این جمعیت بیشتر و بیشتر خواهد شد لذا دو کشور باید با هم هماهنگی داشته باشند.

داده‌های مرکز آمار که در اقدامی عجیب، از طریق یک خبرگزاری منتشر شد، از کاهش تورم سالانه و رشد تورم نقطه‌ای و ماهانه حکایت دارد.

روز گذشته در اتفاقی عجیب، یک خبرگزاری رسمی در گزارشی اختصاصی آمار و ارقام تورم مرداد ماه سال جاری را منتشر کرد. در حالی که منبع آمار اعلام شده درگزارش این خبرگزاری، مرکز آمار ایران است اما تا لحظه نگارش این گزارش، همچنان خبری از داده‌های مرکز آمار از نرخ تورم در وبسایت رسمی این مرکز وجود نداردبر اساس داده‌های منتشر شده، با وجود کاهش نسبی نرخ تورم سالانه، نرخ تورم نقطه به نقطه در مرداد ماه صعودی بوده است. نرخ تورم ماهانه نیز از مرز مجاز دو درصدی خود عبور کرد.

رشد تورم نقطه‌ای برای اولین بار در سال ۱۴۰۲

در دومین ماه تابستان امسال، نرخ تورم سالانه و نقطه به نقطه وضعیت متفاوتی داشتند. نرخ تورم نقطه به نقطه که به‌تازگی از اثر حذف ارز ترجیحی رهایی یافته بود، برای اولین بار در سال ۱۴۰۲ صعودی شد و از ۳۹،۴ درصد در تیر ماه، به ۳۹،۸ درصد در مرداد ماه رسید.تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر سطح عمومی قیمت‌ها را نسبت به مدت مشابه سال گذشته نشان می‌دهد. به عبارت دیگر تورم نقطه به نقطه ۳۹،۸ درصدی به این معناست که خانوارهای کشور، در مرداد ماه امسال برای خرید یک سبد یکسان از کالاها و خدمات، به‌طور میانگین ۳۹،۸ درصد بیشتر از مرداد ماه سال گذشته هزینه کرده‌اند.از سوی دیگر، نرخ تورم سالانه که میانگین نرخ تورم در ۱۲ ماه گذشته است، برای سومین هفته متوالی به روند نزولی خود ادامه و در حالی که ماه گذشته رقم ۴۷،۵ درصدی را ثبت کرده بود، در مرداد ماه به ۴۶،۷ درصد کاهش یافت.

تورم نقطه به نقطه برای اولین بار در سال ۱۴۰۲ صعودی شد

بدعت مرکز آمار در انتشار تورم

عبور تورم ماهانه از محدوده مجاز

به گزارش تجارت‌نیوز، بررسی‌ها حاکی از آن هستند که در نرخ تورم ماهانه که در دو ماه اخیر در سطح دو درصد تثبیت شده بود، در مرداد ماه به ۲،۴ درصد افزایش یافت. این در حالیست که محاسبات دنیای اقتصاد نشان می‌دهند برای اینکه نرخ تورم سالانه در پایان سال ۱۴۰۲ به هدف ۳۰ درصدی تعیین شده توسط محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، دست پیدا کند، ضروری است که نرخ تورم ماهانه زیر سطح دو درصدی تثبیت شود.حالا اما نرخ تورم ماهانه از حد مجاز خود عبور کرده و این نگرانی وجود دارد که با تداوم این وضعیت، نرخ تورم سالانه نیز از هدف تعیین شده فراتر رود.

مسابقه انتشار آمار تورم

با وجود اینکه دولت‌ها همواره در انتشار آمارهای اقتصادی ضعف داشته‌اند اما این وضعیت در دولت سیزدهم ابعاد تازه‌ای پیدا کرده و این ضعف تشدید شده است. پس از آنکه در ماه گذشته، داود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه، از طریق یک توئیت آمار تورم تیر ماه را منتشر کرد، در مرداد ماه نیز این وظیفه به یک خبرگزاری واگذار شد! این اشخاص غیرمرتبط در حالی وارد یک مسابقه برای انتشار آمار تورم شده‌اند که مراجع اصلی ارائه این آمار در خوابی عمیق هستند؛ بانک مرکزی که چندی پیش به بهانه‌های قانونی از انتشار این آمارها کنار کشید و تنها گلچینی از آمار تورم را اعلام می کند، مرکز آمار نیز همچنان آمار گزارش خود از تورم مرداد ماه را منتشر نکرده است.

حبس آمارها چه آثاری دارد؟

در آخر باید گفت بدعت مرکز آمار در انتشار داده‌های تورم، آن هم تنها یک ماه پس از انتصاب داریوش ابوحمزه به عنوان رئیس جدید این مرکز از سوی رئیس سازمان برنامه و بودجه، نه تنها سبب می‌شود که رسانه‌های مستقل، مردم و فعالان اقتصادی به جزئیات آمار تورم از جمله تورم استان‌ها و بخش‌های اقتصادی مختلف دسترسی نداشته باشند بلکه اعتبار مراجع آماری را نیز زیر سوال می‌برد.

آگهی تعیین تکلیف ثبتی اراضی زهره طیری
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئیـن نامـه قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی و اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۳۴۱ مـورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ هیـات اول/دوم موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک کرمانشـاه ناحیـه یـک تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقای/خانـم زهـره طیـری فرزنـد حاتـم بشـماره شناسـنامه ۲۷۷ و شـماره ملـی ۳۲۵۵۱۵۸۱۳۳ صـادره از کرمانشـاه درسـه دانـگ یـک بـاب سـاختمان مسـاحت ۲۴۰.۱۶ متـر مربـع بـه آدرس بلـوار طـاق بسـتان کوچـه ۱۲۳ پ ۲۹ ، واقـع در محـدوده اراضـی پـلاک ۳۴ فرعـی از ۱۴۱ اصلـی بخـش یـک حومـه حـوزه ثبـت ملـک کرمانشـاه ناحیـه یـک خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی مشـاعی بانـو فخـر التـاج ربیـع محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی می‌شـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید، ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

سجاد مؤیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۵۰۸/م الف/۱۲