رونمایی از مهم‌ترین طرح‌های حوزه ارتباطات در هفته دولت

همزمان با هفته دولت، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با سفر به دو استان قزوین و زنجان از برخی مهم‌ترین پروژهای حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات مانند فیبر نوری به مناسب بازدید و رونمایی کرد.

یکی از پروژه‌های مهم و ملی که وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات دنبال می‌کند، طرح ملی فیبر نوری است و در این راستا برنامه‌ریزی شده است که همه ساختمان‌های کشور به فیبر نوری متصل شوند. در این پروژه هدف این است که اینترنت پرسرعت و باکیفیت در اختیار مردم قرار گیرد؛ باید پذیرفت دیگر تکنولوژی‌های قدیمی پاسخگو نیست و این فناوری تا ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه و در آینده حتی چند هزار مگابیت بر ثانیه را تحت پوشش قرار می‌دهد.

طق گفته وزیر ارتباطات در ۱۲۰۰ شهر، اپراتور دوم مشخص و در ۴۰۰ شهر نیز توافقات نهایی انجام شده است؛ برای این کار در حال حاضر ۷ اپراتور ملی فعال است. افتتاح پروژه فیبرنوری در استان زنجان یکی از اقداماتی بود که در سفر یک روزه وزیر ارتباطات به این استان در ششم شهریور سال جاری انجام شد.

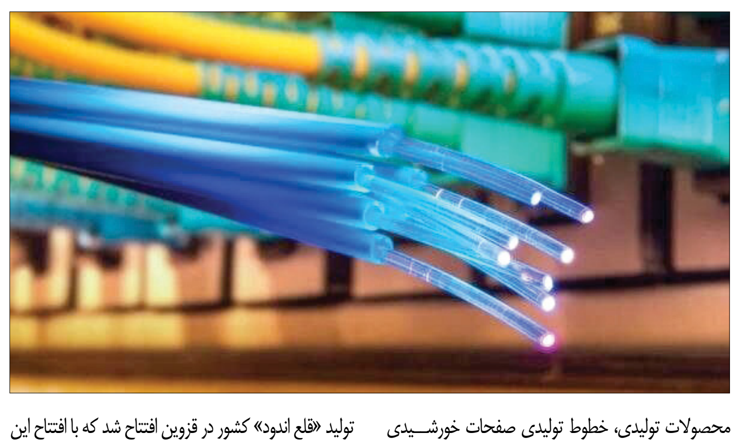
بر این اساس اعلام شد که در استان زنجان با یک اپراتور ارتباطی قرار داد منعقد شده و از روز دوشنبه کار در این بخش آغاز شده است؛ آنگونه که وزیر ارتباطات گفته است اگر مسئولان شهری همکاری لازم را انجام دهند تا اردیبهشت سال آینده کار خاتمه یافته و برای همه مردم زنجان امکان استفاده از اینترنت پر سرعت فراهم می‌شود.

همچنین زارع پور در سفر یک روز خود به زنجان با فعالان حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات دیدار و در شورای اداری استان زنجان پیرامون مباحثی مانند شبکه ملی اطلاعات و پیشرفت پیام رسان های داخلی صحبت کرد.

قزوین استان دیگری بود که وی با هدف بهره برداری از طرح ملی فیبرنوری شهری با اعتباری بالغ بر ۸۷ میلیارد ریال در این استان حضور یافت. در واقع هفتم شهریور ماه طرح ملی فیبر نوری با اعتباری بالغ بر ۸۷ میلیارد ریال به طول ۱۰ کیلومتر، منصوبه ۱۴ هزار و ۵۶۰ و دایری ۱۳۱ مشترک در این استان به بهره برداری رسید. همچنین در ادامه سفر وزیر ارتباطات به قزوین طرح توسعه صفحات خورشیدی و عملیات احداث ۲۰ هزار مترمربع سالن جدید تولید شرکت کنتورسازی در شهر صنعتی البرز آغاز شد.

این طرح به منظور افزایش ظرفیت تولید و گسترش سبد محصولات تولیدی، خطوط تولیدی صفحات خورشیدی با ظرفیت تولیدی ۵۰۰ مگاوات در سال و خطوط تولید اتوماتیک و رباتیک کنتورهای هوشمند، سه فاز، تک فاز، ریلی و مودم‌های مخابراتی برای اولین بار در خاورمیانه (پنج خط جدید) و سایر موارد انجام شد.

علاوه بر موارد ذکر شده با حضور وزیر ارتباطات، سومین خط تولید «قلع اندود» کشور در قزوین افتتاح شد که با افتتاح این خط، کشور بی‌نیاز از واردات در این حوزه خواهد شد. همچنین پنجمین سایت نسل پنج یک اپراتور تلفن همراه در قزوین توسط وزیر ارتباطات افتتاح شد.



شرکت مخابرات ایران هم در هفته‌ای که گذشت چند طرح مخابراتی را افتتاح کرد. درباره جزئیات این موضوع می‌توان گفت به مناسبت هفته دولت ۴۲۲ طرح مخابراتی در سطح استان اصفهان با اعتباری بالغ بر ۱۵۲۵ میلیارد ریال با حضور مدیر عامل شرکت مخابرات ایران، روز شنبه چهارم شهریور ماه ۱۴۰۲ افتتاح شد.

مجید سلطانی- مدیر عامل شرکت مخابرات ایران- در این آیین که به صورت همزمان با افتتاح فاز اول طرح نجما در شهرستان کاشان با حضور مدیران مخابراتی و مسئولین شهرستان کاشان برگزار شد؛ اظهار کرد: طرح‌های که امروز به همت تلاشگران مخابراتی در مخابرات منطقه اصفهان به بهره‌برداری می‌رسد شامل ۱۳۳ پروژه دیتا، ۸۳ پروژه فیبر نوری، ۶۹ پروژه سیستم های انتقال، ۷۹ پروژه شبکه همراه شامل ایجاد سایت جدید، ارتقاء تکنولوژی و ...، ۴۱ طرح سیستم‌های مخابراتی (سوئیچ) و ۳۷ پروژه ساختمان، پاور، تاسیسات و ... است.

همچنین طبق اعلام شرکت مخابرات ایران ۳۲۶ پروژه مخابراتی در راستای راستای توسعه ارتباطات مخابراتی استان در حوزه‌های توسعه تلفن ثابت، تلفن همراه، تکمیل پوشش باند پهن و دسترسی فیبرنوری با اعتباری بالغ بر یک هزار و ۸۱۹ میلیارد ریال در استان خراسان‌رضوی به بهره‌برداری رسید.

بهره‌برداری از ۱۲۰ کیلومتر شبکه فیبرنوری در کرمانشاه آغاز شد

مدیر مخابرات منطقه کرمانشاه از بهره‌برداری از ۱۲۰ کیلومتر فیبرنوری در هفته دولت در استان خبر داد و گفت: ۲۲ سایت نسل ٤ و ٥/٤ تلفن همراه هم همزمان راه‌اندازی شد.

«حمیدرضا امیری» افزود: تمرکز اصلی ما در گسترش فیبرنوری است که تا امروز موفق شده‌ایم در استان برای ۲۰ هزار مشترک فیبرنوری خانگی ظرفیت ایجاد کنیم.

وی، عدم وجود محدودیت‌های کابل‌های مسی، سرعت و کیفیت بالای ارتباطی، قطعی کم و عدم وجود نویز، امنیت بالای حفظ اطلاعات و سهولت واگذاری خطوط تلفن ثابت را از جمله مزایای فیبرنوری دانست و اعلام کرد: در اکثر شهرهای استان ما ظرفیت و آمادگی واگذاری فیبرنوری را داریم و حتی این امکان در روستاهایی که متقاضی باشند و امکانات فنی میسر باشد وجود دارد.مدیر مخابرات منطقه کرمانشاه در ادامه با اشاره به اقدامات مخابرات کشور برای استقبال از زائرینی که مرز خسروی را برای خروج از کشور و شرکت در این برنامه عظیم معنوی انتخاب کرده‌اند، گفت: ما در تمامی مسیر حرکت زائرین در استان ضمن تقویت شبکه تلفن همراه، ظرفیت شبکه را افزایش داده که زائرین ارتباطات اینترنت و تلفنی باکیفیتی را تجربه کنند. راه اندازی هشت سایت پرتابل و موقت در مرز خسروی، برپایی موکب در پایانه مرزی برای ارایه خدمات تلفن همراه و اینترنت به زائرین، مجهزکردن تمام ادارات و سازمان‌هایی که در مرز مستقر هستند به امکانات اینترنت پرسرعت و تلفن و راه اندازی سامانه امداد زائر به شماره ۳۱۳۸ با همکاری سازمان تبلیغات اسلامی از جمله اقدامات مخابرات منطقه کرمانشاه است.امیری همچنین از راه‌اندازی ۲۹ نقطه وای فای در مرز خسروی خبر داد که این مورد از جمله اقدامات مهم مخابرات در ایام اربعین حسینی است و تمام زائرین می‌توانند در نقاط یاد شده به ازای هر روز یک ساعت اینترنت رایگان دریافت کنند و اگر مشترک اینترنت خانگی مخابرات هم باشند می‌توانند با نرخ اینترنت خانگی به وای فای مرز متصل شده و از امکانات آن استفاده کنندوی از شهروندان درخواست کرد نسبت به حفظ و حراست از امکانات مخابراتی همکاری بیشتری با مخابرات منطقه داشته باشند و برای جلوگیری از قطعی ارتباط تلفنی و اینترنت منزل و محل کار خود در صورت مشاهده سرقت سیم‌ها و امکانات مخابراتی در طول شبانه روز با تلفن ۱۱۰ و یا شماره ۳۷۲۹۴۸۰۰ تماس بگیرند.در استان کرمانشاه که بیش از ۲۴ هزار کیلومتر مربع وسعت دارد؛ حدود ۲ میلیون نفر جمعیت در ۱۴ شهرستان و بیش از ۲ هزار و ۶۰۰ روستا سکونت دارند که از این تعداد نیمی از جمعیت در مرکز استان زندگی می کنند.

هشدار درباره ریسک سایبری چت‌بات‌های هوش مصنوعی

مقامات انگلیس درباره یکپارچه سازی چت بات های هوش مصنوعی در کسب و کارها به سازمان های مختلف هشدار دادند.

مقامات انگلیس درباره یکپارچه سازی چت بات های هوش مصنوعی در کسب و کارها به سازمان های مختلف هشدار داده و اعلام کردند تحقیقات نشان می دهد این ابزارها را می توان برای انجام کارهای خطرناک فریب داد.

مرکز ملی امنیت سایبری انگلیس(NCSC) در یک پست وبلاگی اعلام کرد کارشناسان هنوز نتوانسته اند به طور کامل مشکلات امنیتی احتمالی مربوط به الگوریتم هایی را شناسایی کنند که قادر به ایجاد واکنش های مشابه انسان هستند و به مدل های زبانی بزرگ (LLM) مشهورند.

استفاده از ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی نه تنها به رشد کاربرد چت بات ها منجر شده بلکه برخی معتقدند علاوه بر آنکه جایگزین جستجوی اینترنتی می شود بخش سرویس های مشتریان و تماس ها برای فروش را نیز از آن خود می کند.

طبق گزارش این مرکز چنین ابزارهایی ممکن است ریسک هایی در بر داشته باشند به خصوص اگر مدل های زبانی بزرگ به سایر عناصر فرآیندهای تجاری سازمان متصل شده باشند. کارشناسان و محققان مکررا روش هایی را یافته اند که با ارسال دستورهای ممنوع به چت بات ها یا گمراه کردن آنها و دور زدن اقدامات محافظتی، این ابزارها را از کار می اندازند.

به عنوان مثال اگر هکری سوالات مشخصی را در چت بات یک بانک وارد کند، می تواند این سیستم را فریب دهد و تراکنش های غیر مجاز انجام دهد.

NCSC در یکی از پست های وبلاگی خود با اشاره به ارائه آزمایشی نرم افزاری نویسد: سازمان هایی که با استفاده از LLM ها سرویسی ایجاد می کنند باید مانند زمانیکه یک محصول یا کدی را در وضعیت بتا ارائه می کنند، مراقب باشند. ممکن است سازمان ها اجازه ندهند محصول آزمایشی از سوی مشتری تراکنشی انجام دهد و به طور کلی آن را معتبر ندانند. همین اقدامات احتیاطی باید در مدل های زبانی بزرگ نیز اتخاذ شود.

مقامات سراسر جهان مشغول دست و پنجه نرم کردن با مدل های زبانی بزرگ مانند چت جی پی تی شرکت اوپن ای آی هستند. کسب و کارهای مختلف این ابزارها را به طور وسیع در سرویس های خود از جمله بخش های فروش و خدمات مشتریان به کار می گیرند.

ممنوعیت خبری بر محبوبیت فیس بوک در کانادا بی اثر ماند

تصمیم شرکت متا برای مسدود کردن لینک‌های خبری در فیس‌بوک برای کاربران در کانادا، تقریبا هیچ تاثیری بر استفاده کانادایی‌ها از این شبکه اجتماعی نداشته‌است.

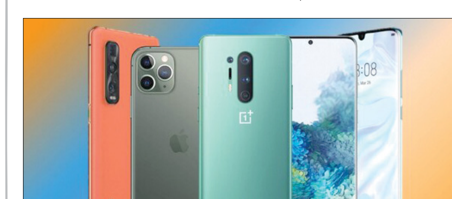
داده‌های به اشتراک گذاشته شده توسط شرکت تجزیه و تحلیل دیجیتال «سیمیلار وب» که ترافیک وب‌سایت‌ها و اپلیکیشن‌ها را رصد می‌کند، نشان می‌دهد تقریبا از زمانی که شرکت متا (شرکت مادر فیس‌بوک) مسدود کردن اخبار در این شبکه اجتماعی را در ابتدای اوت آغاز کرد، تعداد کاربران روزانه فعال فیس بوک و زمان سپری شده در این اپلیکیشن در کانادا، تغییری نکرده است.طبق اعلام شرکت تحلیلی Data.ai، داده‌های این شرکت هیچ تغییر معناداری در استفاده از فیس‌بوک در کانادا، در اوت نشان نمی‌دهد.

اگرچه این برآوردها زودهنگام هستند، اما به نظر می‌رسد که از ادعای متا مبنی بر این که اخبار برای این شرکت ارزش کمی دارد، حمایت می کند. این شرکت در کانادا که غول‌های اینترنتی را ملزم کرده است به ناشران برای مقاله‌های خبری به اشتراک گذاشته شده در پلتفرم‌هایشان، پول پرداخت کنند، همچنان در یک بن‌بست پرتنش مانده است.قانون اخبار آنلاین که در ژوئن توسط پارلمان کانادا تصویب شد، پلتفرم‌هایی مانند متا و آلفابت (مادر گوگل) را مجبور می کند تا برای استفاده از محتوای خبری، با ناشران اخبار کانادا، قرارداد منعقد کنند. هر دو شرکت اعلام کرده اند که این قانون برای آنها غیرقابل عملی است؛ به خصوص، شرکت متا اعلام کرده است که لینک به مقالات خبری، کمتر از سه درصد از محتوای فیدهای فیس‌بوک را تشکیل می دهد و هیچ ارزش اقتصادی برای شرکت ندارد.

بزرگ‌ترین شرکت شبکه اجتماعی جهان تحت فشارهای رگولاتوری در بازارهای بزرگ، در سال‌های اخیر تلاش کرده است تا فراوانی اخبار و سایر محتوای مدنی را در پلتفرم‌های خود کاهش دهد و به جای آن، موضوعاتی مانند فشن، سرگرمی و ورزش را توسعه دهد. طبق گزارش های اخیر موسسه رویترز و مرکز تحقیقات پیو، این تغییر به کاهش چشمگیر مصرف اخبار از طریق شبکه‌های اجتماعی منجر شده است. با این حال، گزارش‌های شفاف‌سازی خود این شرکت نشان می‌دهد که اخبار حداقل در آمریکا، همچنان یکی از محبوب‌ترین محتواها در فیس‌بوک مانده است.اینستاگرام که پلتفرم شبکه اجتماعی بزرگ دیگر متعلق به شرکت متا است، حضوری کمتر در فضای خبری دارد زیرا لینک‌ها را در پست‌های کاربر، فعال نکرده است.این شرکت در اوایل اوت، به اشتراک گذاری اخبار در سرویس‌های آنلاین خود در کانادا پایان داد. گوگل هم اعلام کرده است که پس از اجرایی شدن قانون اخبار آنلاین، قصد دارد اخبار را در نتایج جستجو خود در کانادا مسدود کند.

بر اساس گزارش رویترز، مقامات دولت کانادا، شرکت متا را متهم کرده‌اند که در شرایط نیازم مبرم برای اطلاع رسانی به دلیل آتش سوزی‌های جنگلی گسترده در این کشور، با بستن پلتفرم‌های خود به روی اخبار، سعی کرده است از این وضعیت به نفع خود استفاده کند.

محبوب‌ترین گوشی‌های اندرویدی زیر سایه پرفروش‌ها ماندند



آیفون اپل همچنان در صدر پرفروش‌ترین گوشی‌های بازار تلفن هوشمند قرار گرفت، اما محبوب‌ترین گوشی‌های اندرویدی در نیمه اول سال ۲۰۲۳، شامل تعدادی از مدل‌های گلکسی بودند.

شرکت تحقیقاتی اومدیا در گزارشی که هفته جاری منتشر شد، ۱۰ تلفن هوشمند پرفروش در نیمه اول سال ۲۰۲۳ را معرفی کرد که بدون هیچ تعجبی، چهار مدل آیفون در صدر این فهرست قرار گرفتند. آیفون ۱۴ پرو مکس با ۲۶.۵ میلیون دستگاه فروش در رتبه اول، آیفون ۱۴ پرو، با ۲۱ میلیون دستگاه فروش در رتبه دوم، آیفون ۱۴، با ۱۶.۵ میلیون دستگاه فروش در رتبه سوم و آیفون ۱۳، با ۱۵.۵ میلیون دستگاه فروش، در رتبه چهارم قرار گرفت.

در رتبه پنجم، بالاخره یک گوشی اندرویدی وارد این فهرست شد. گلکسی ای ۱۴ با ۱۲.۴ میلیون دستگاه فروش، در این جایگاه ایستاد. رتبه‌های هفتم، هشتم و نهم هم به ترتیب به گلکسی ای ۱۴ فایو جی، گلکسی ای ۵۴ فایو جی و گلکسی ای ۳۴ فایو جی رسید که همگی بین هفت تا ۹ میلیون دستگاه فروش داشتند.

در میان گوشی‌های اندرویدی که در فهرست ۱۰ گوشی پرفروش نیمه اول سال ۲۰۲۳ قرار گرفتند، گلکسی اس ۲۳ اولترا، تنها گوشی پرچمداری بود که در مدت مذکور وارد بازار شد و با ۹.۶ میلیون دستگاه فروش، در رتبه ششم ایستاد.

اپل نیمی از رتبه‌های برتر ۱۰ گوشی پرفروش در نیمه اول سال ۲۰۲۳ را در اختیار گرفت در حالی که در مدت مشابه سال گذشته، تنها یک رتبه در اختیار داشت. مدل‌های سامسونگ و شیائومی سال گذشته، شش رتبه از ۱۰ رتبه برتر را در اختیار داشتند. آمار شرکت اومدیا to5google۹، الگوی واضحی را نشان می‌دهد. گوشی‌های اندرویدی، ارزان‌ترین گوشی‌های بازار مانده‌اند در حالی که بازار تلفن‌های گران قیمت، تحت سلطه اپل قرار دارد.

درمان چاقی با تولید دارویی ترکیبی توسط دانش بنیان‌ها

یک شرکت دانش بنیان موفق به تولید دارویی ترکیبی شد که با مصرف آن افراد در طول یک سال ۲ تا ٤ برابر بیشتر از کسانی که تنها رژیم غذایی و ورزش را در دستور کار دارند، وزن کم می کنند.

احسان عالی مدیر عامل یک شرکت شرکت دانش بنیان در حوزه دارویی، با بیان اینکه این شرکت فعالیت خود را از اوایل سال ۹۸ در شهر تهران، با تولید و واردات انواع فرآورده‌های دارویی و مکمل‌های غذایی، آغاز کرده‌است، گفت: شرکت از آغاز تا کنون به صورت مداوم برای بهبود قابلیت‌های سازمانی خود سرمایه‌گذاری زیادی کرده است تا این شرکت را به عنوان تولید کننده با کیفیت بالا در صنعت داروسازی ایران مطرح کند. این شرکت در سال ۱۴۰۱ موفق به اخذ تاییدیه دانش‌بنیان از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری شد.وی با بیان اینکه تمرکز ما بر اساس شناسایی تامین کننده‌های دارو، مکمل و تجهیزات پزشکی دانش محور در سراسر جهان است، افزود: این شرکت در گسترش سبد محصولات خود در حال بررسی و اجرای استراتژی‌های توسعه‌ای می‌باشد و همه راه‌ها را مورد آزمایش دقیق انجام داده و سعی می کند تا بتواند با آنها ،مشکلات مربوط به سلامتی جامعه کشور را برطرف کند. شرکت برای رسیدن به این هدف، با تجربیات و دانش تیم خود توانسته تمامی الزامات وزارت بهداشت و اداره غذا و داروی ایران و همچنین الزمات بین‌المللی را شناخته و بصورت کامل آنها را رعایت کند.

او در خصوص برنامه‌هایی که این شرکت دانش‌بنیان در آینده در دستور کار خود دارند، گفت: ما بر این اعتقاد هستیم که موفقیت و آینده شرکت آن چیزی است که ما بدین صورت تعریفش می کنیم؛ نوآوری محصولات بر اساس آخرین تحقیقات علمی و جدیدترین تقاضای بازار مشتریان صورت می گیرد.ما متعهد می‌شویم تا تاثیر شگرفی بر زندگی بیماران و بهبود رفاه آنها بگذاریم.وی عنوان کرد: هر قرص لیپوکسون حاوی، نالترکسون هیدروکلراید ۸ میلی گرم و بوپروپیون هیدروکلراید ۹۰ میلی گرم است، ما در طی ۳ مطالعه بالینی مختلف، روی بیمارانی که با مشکل چاقی مواجه بودند متوجه شدیم افرادی که نالترکسون/ بوپروپیون را همراه با رژیم غذایی و ورزش مصرف کردند، در طول یک سال ۲ تا ۴ برابر بیشتر از کسانی که تنها رژیم غذایی و ورزش را در دستور کار داشتند، وزن کم کردند.عالی با اشاره به مکانیسم اثر دارو اظهار کرد: نالترکسون آنتاگونیست اپیوئید و بوپروپیون مهار کننده نسبتا ضعیف بازجذب عصبی دوپامین و نوراپی نفرین است. نالترکسون و بوپروپیون بر دو ناحیه جداگانه از مغز تاثیر می گذارند که در تنظیم مصرف غذا نقش دارند: هیپوتالاموس و مدار دوپامین مزولیمبیک .وی ادامه داد: مدار مزولیمبیک یا سیستم پاداش می تواند تمایلات کنترل ناپذیر به مصرف غذا را ایجاد کند، حتی زمانی که گرسنه نیستید. مرکز گرسنگی (هیپوتالاموس) می تواند احساس گرسنگی را افزایش دهد و به شما القا کند دوباره غذا بخورید یا بیشتر غذا بخورید.مدیر عامل این شرکت دانش بنیان عنوان کرد: قرص لیپوکسون تنها داروی ضد چاقی تولید شده در ایران با اثر بر مرکز تنظیم اشتها،از نظر کیفیت با نمونه های خارجی برابری میکند ولی از نظر قیمتی تفاوت های قابل توجهی دارند و حدود یک پنجم قیمت محصولات مشابه خارجی را دارد. امیدوار هستیم تا چند ماه آینده محصول وارد بازار فروش شود.

«امروز» از روند قیمت‌سازی در حوزه مسکن گزارش می دهد

جدال خاموش پلتفرم‌ها با سوداگران

ادامه از صفحه ک

در کنار این عوامل، نقش پلتفرم‌ها در قیمت سازی‌ها به خصوص در بازار مسکن را نمی‌توان نادیده گرفت، متاسفانه در این آگهی‌ها بدون اینکه معامله‌ای انجام شود، شاهد قیمت گذاری بی‌ضابطه هستیم که نظارتی هم بر آنها نیست.به عقیده کارشناسان، نقش آگهی‌های اپلیکیشن‌ها در قیمت سازی‌ها در حوزه مسکن تبدیل به بنای بسیار بدی شده است؛ در حالی که هیچ‌گونه نظارتی بر این آگهی صورت نمی گیرد و در بازار نیز اثر مخرب دارد.

سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور در یازدهمین جلسه شورای عالی مسکن خواستار افزایش نظارت بر فعالیت این سایت‌ها شد. وی با اشاره به مشکلاتی که سکوهای انتشار آگهی در حوزه قیمت‌سازی برای مردم ایجاد کرده‌اند، گفت: در قدم اول نظارت بر سکوها باید از سوی خود اتحادیه‌ها انجام شود. قانون نیز همین را خواسته است که اتحادیه‌های صنفی خود مأمور و مسئول باشند و نگذارند عضوی از آن صنف به مردم اجحاف کنند. مسأله سکوها و پلتفرم‌ها حتماً باید ساماندهی شود، به نحوی که قیمت‌سازی و سوداگری در این فضا انجام نشود.

وزیر اقتصاد در نشستی که با حضور رئیس‌جمهور برگزار شده بود، گفت: در مورد تخلفاتی که از سوی سکوها اشاره شد، پیشنهاد ما این است که طیفی از جرایم پلکانی مصوب شود تا در صورت عدم تمکین سکوها در یک ماه اول، دوم و سوم مشمول چه جرایمی می‌شوند. در نهایت احتمال لغو مجوز سکوها نیز وجود خواهد داشت.

افسار گسیختگی بازار مسکن همزمان با فعالیت فضای مجازی

نائب رییس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران پیشتر در خصوص پلتفرم های منتشر کننده آگهی در حوزه مسکن، با اشاره به افسار گسیختگی بیش از اندازه بازار مسکن همزمان با فعالیت فضای مجازی، گفت: این فضا بستری را برای بی‌قانون کار کردن در صنعت ساختمان فراهم کرد، زیرا بخش زیادی از کسانی که در این فضا کار می کنند خود را مبری از قوانین می‌دانند، در صورتی که سایر واحدها باید مجوز خود را در این پلتفرم‌ها واگذار کنند اما این الزام در ارتباط با بنگاه‌های املاک وجود ندارد.«داوود بیگی نژاد» با بیان اینکه بنگاه‌های املاک به عنوان معتمدین خود را به مردم ثابت کردند، اظهار داشت: زمانی مشکلات در حوزه بنگاه‌ها بیشتر شد که فضای مجازی بستری را برای بی‌قانون کار کردن در صنعت ساختمان ایجاد کرد.وی افزود: امروز هر کسی در این فضا به عنوان مشاور املاک فعالیت دارد و این در حالی است که بستری نیز برای نظارت در فضای مجازی وجود ندارد و می توان گفت که بیشترین آسیب به بخش مسکن در بستر این فضا است.نائب رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: راه‌حل این است که فعالان در این رسته در فضای مجازی باید مجوز فعالیت داشته باشند.

قیمت‌سازی کاذب نتیجه اعتماد به پلتفرم‌ها در حوزه مسکن/دولت به دنبال ساماندهی پلتفرم‌ها

لزوم ساماندهی پلتفرم‌های انتشار دهنده آگهی‌های مسکن

در این زمینه، یک کارشناس حوزه مسکن با اشاره به لزوم نظام‌مند کردن فعالیت در رسته املاک، بیان داشت: موضوع آگهی‌ها بسیار مهم است. در بسیاری از کشورها مالک برای اینکه وارد فرآیند آگهی ملک خود شود نخست باید مجوز برای فروش بگیرد که آیا اصلا این حق را دارد که ملک را آگهی کند یا خیر؟

«ایلاتی» افزود: همچنین قوانین بسیار سختی در این کشورها وجود دارد، از جمله اینکه مبنای قیمت‌گذاری در حوزه مسکن بر اساس خود اظهاری برای مالیات است.وی، ادامه حضور پلتفرم‌ها برای انتشار آگهی‌ها در حوزه مسکن را هم تهدید و هم یک فرصت عنوان کرد و گفت: با ساماندهی این پلتفرم ها و اتخاذ تدابیری مناسب، می توان تا حدود زیادی این بخش را کنترل کند.

ایلاتی با اشاره به اینکه باید تعاملی بین پلتفرم‌ها، حاکمیت و مشاوران املاک ایجاد شود، ادامه داد: بر همین اساس نیاز است که فرآیندهای موجود در حوزه آگهی و قیمت‌گذاری را به هم پیوند داد تا دیگر نیازی به حضور بازرسان و بازرسی از بنگاه‌ها نباشد و خود سیستم بازدارنده شود.

دولت برای ساماندهی پلتفرم‌های انتشار دهنده آگهی مسکن پای کار آمد

بازار نابسامان مسکن و دست اندازی پلتفرم ها در این حوزه موجب شد تا دولت مردمی سیزدهم که ساماندهی این بخش را به عنوان مهم‌ترین اولویت خود قرار داده، پای کار بیاید و تمهیداتی برای مقابله با تخلفاتی که در این پلتفرم‌ها انجام و سبب قیمت‌سازی کاذب مسکن چه در بخش رهن و اجاره و چه خرید و فروش شدند، بیاندیشند.اواسط مرداد ماه بود که رئیس کمیته نظارت بر کسب‌وکارهای مجازی وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: مطابق مصوبه های وزارت راه و شهرسازی و کمیته نظارت بر کسب‌وکارهای مجازی، با سایت‌ها و بسترهایی که آگهی‌های حوزه املاک را برخلاف تصویب و تاکید قانون، بدون راستی آزمایی برخط مالکیت انتشار دهنده آگهی با ملک منتشر کنند، برخورد می‌شود.«محمدحسین قمری» افزود: یکی از مشکلات اخیر در افزایش بی‌رویه و بیش از حد قیمت‌ها در این حوزه، انتشار آگهی‌های ساختگی توسط برخی دلالان و سودجویان است که با انتشار پیاپی آگهی‌های صوری، انتظار قیمتی را بالا برده و از این طریق سود کسب می کنند.وی ادامه داد: بر این اساس، شورای عالی مسکن و وزارت راه و شهرسازی مصوب کرد که این بسترها در زمان انتشار آگهی باید نسبت به مالکیت آگهی‌دهنده راستی آزمایی کنند.

رییس کمیته نظارت بر کسب‌وکارهای مجازی وزارت صمت افزود: برخی از سکوها و بسترهای مجازی، برخلاف تاکید و اخطار کمیته در دو ماه گذشته و ابلاغ قانون مذکور به آنها، با توجه به کاهش آگهی‌های منتشر شده، حاضر به اجرای زیرساخت‌های فنی آن نبوده و در عمل موضوع را اجرایی نکرده‌اند.

قمری همچنین تاکید کرد: کمیته نظارت بر کسب‌وکارهای مجازی باید با جدیت موضوع را پیگیری کند و در صورت ادامه تخلف، با کسب‌وکارهای خاطی با قاطعیت برخورد خواهد کرد.

دستور رییسی برای جلوگیری از قیمت سازی مسکن در آگهی های فروش

به دنبال اهمیت این موضوع، آیت الله سید ابراهیم رییسی، رییس جمهور که همه هم و غم خود را برای برطرف کردن مشکلات مردم در بخش های مختلف از جمله مسکن گذاشته، در یازدهمین جلسه شورای عالی مسکن با اشاره به مشکلاتی که سکوهای انتشار آگهی در حوزه قیمت‌سازی برای مردم ایجاد کرده‌اند، گفت: در گام نخست، نظارت بر سکوها باید توسط خود اتحادیه‌ها انجام شود. قانون نیز همین را خواسته است که اتحادیه‌های صنفی خود مامور و مسوول باشند و نگذارند عضوی از آن صنف به مردم اجحاف کنندوی بر لزوم ساماندهی مساله سکوها و پلتفرم‌ها به نحوی که قیمت‌سازی و سوداگری در این فضا انجام نشود، تاکید کرد.

آیت الله رییسی، کنترل و نظارت بر بازار اجاره بها را مورد تاکید قرار داد و افزود: دولت معتقد به قاعده عرضه و تقاضا در بازار است و اساسا در قیمت گذاری‌ها دخالتی ندارد، اما بنا به وظیفه قانونی خود به طور قطع در مقابل سوداگری و اجحاف نسبت به مستاجر و موجر ایستادگی خواهد کرد.

وی، نظارت دقیق بر مشاورین املاک را از وظایف قانونی اتحادیه مشاورین املاک دانست و تاکید کرد: نتیجه این نظارت باید جلوگیری از هر گونه اقدام سوداگرانه و تلاطم در بازار مسکن باشد.

همچنین ضرورت استمرار دستورالعمل سامان دادن بنگاه‌های معاملات املاک، تاکید بر تسریع روند تکمیل سامانه املاک با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک، کنترل و نظارت بر سکوها و جلوگیری از قیمت‌سازی و سوداگری مسکن در فضای مجازی و رفع موانع تولید مسکن با سرمایه‌گذاری و مدیریت بانک‌های خصوصی از دیگر محورهای سخنان رئیس جمهور در این جلسه بود.به نظر می رسد که رویکرد دولت سیزدهم برای ساماندهی بازار مسکن، فقط به حوزه تولید محدود نشده و برنامه ریزی ها بر این است که در کنار ساخت به صورت جدی با سوداگران و دلالان در این حوزه نیز به طور جدی مقابله کند.یکی از بخش های سوداگرایانه در موضوع مسکن، پلتفرم های آگهی دهنده مسکن هستند که دولت امروز در این بخش نیز به صورت جدی وارد شده و بنا دارد تا با قانونمند کردن این حوزه جلوی قیمت سازی های کاذب درحوزه مسکن را بگیرد.

راه‌اندازی سامانه برای مسکن اجاره‌ای با تصویب طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره

این امیدواری وجود دارد که با رفع کامل ایرادات طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره و تصویب آن درشورای نگهبان بخش عمده ای از مشکلات مستاجران که یکی از آنها راه‌اندازی سامانه‌ای برای اجاره مسکن است، حل شود.

طرح ساماندهی بازار اجاره و مسکن در چه وضعیتی قرار دارد؟

نمایندگان مجلس شورای اسلامی ۲۸ اردیبهشت ماه سال گذشته بود که به پیشنهاد به دو فوریت طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی رأی دادند و به اعتقاد بسیاری از نمایندگان مجلس این طرح در صورت اجرایی شدن می تواند بسیاری از مشکلات مستاجران را حل کند.این طرح پس از تصویب کلیات در نشست علنی اول تیرماه سال ۱۴۰۱ برای کسب نظرات دستگاه‌های اجرایی و به پیشنهاد دولت و تصمیم هیأت رئیسه مجلس مجدداً به کمیسیون تخصصی یعنی کمیسیون عمران ارجاع شد و با تشکیل یک کمیته تخصصی متشکل از جمعی از اعضای کمیسیون عمران، نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، معاونت حقوقی قوه قضائیه، سازمان امور مالیاتی، سازمان شهرداری‌ها، وزارت اقتصاد، وزارت صمت، طراح طرح و مراکز تخصصی همچون مرکز پژوهش‌های مجلس و مرکز بررسی‌های استراتژیک ریاست جمهوری مورد بررسی و تکمیل قرار گرفت و در نهایت جزییات آن با اعمال تغییراتی نسبت به پیش‌نویس اولیه به تصویب کمیسیون عمران رسید.

طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها در اسفندماه سال ۱۴۰۱ به هیات رئیسه مجلس ارجاع شد و نمایندگان مجلس آن را تصویب و به شورای نگهبان ارسال کردند. (جزئیات بیشتر این طرح را اینجا بخوانید)

این طرح در جلسات شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت که در نهایت به گفته هادی طحان نظیف سخنگوی شورای نگهبان مغایر شرع و قانون اساسی شناخته شد.سخنگوی شورای نگهبان درباره این که چرا در شرایطی که مردم با مشکلات زیادی در حوزه مسکن و اجاره مواجه هستند، این طرح رد شده گفت: قطعا برطرف شدن ایرادات و ابهامات در نهایت به نفع مردم خواهد بود.

رفع ایرادات شورای نگهبان درباره طرح

کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی هفته گذشته طی جلسه ای ایرادات شورای نگهبان به طرح ساماندهی و کنترل بازار اجاره بهای املاک مسکونی را بررسی و رفع کرد. عبدالجلال ایری سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در این باره گفت که این جلسه با حضور غلامرضا ملابیگی عضو حقوقدان شورای نگهبان، کارشناسان مرکز پژوهش‌ها و مسئولان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد. ایرادات شورای نگهبان به طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی مورد بررسی قرار گرفت و ابهامات آن رفع و اصلاح شدوی بیان کرد: بخشی از ایرادات وارده به طرح مذکور به دلیل نوآوری‌ها و طرح مسائل جدید برای کنترل بازار اجاره بها بود که از جمله آنها می‌توان به ایجاد سکوهای اطلاعاتی و ضمانت‌های اجرایی برای ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان اشاره کرد. به گفته سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی زمانی که تمام ایرادات شورای نگهبان که بخشی از آن برطرف شده، برطرف شود جهت تصویب نهایی به صحن مجلس خواهد رفت. بر همین اساس بعد تصویب در صحن مجلس، طرح مجددا به شورای نگهبان ارسال خواهد شد. اگرچه تا پایان فصل جابجایی ها زمان زیادی باقی نمانده ولی این امیدواری وجود دارد که با تصویب طرح در شورای نگهبان بخش عمده‌ای از مشکلات مستاجران که یکی از آنها هم راه‌اندازی سامانه‌ای برای تخصیص مسکن اجاره‌ای است حل شود.

اخبار کوتاه

تصاویر جدید ماه نورد هندی از لندر خود در ماه

ماه نورد هندی پراگیان برای نخستین بار عکسهایی از لندر ویکرام روی این سیاره ثبت کرد. دراین میان هر دو ابزار فضایی اکتشافات خود در ماموریت چاندرایان ۳ را ادامه می دهند.

سازمان فضایی هندوستان(ISRO) دیروز تصاویری سیاه و سفید از لندر ویکرام منتشر کرد که نشان می داد ابزار فضایی روی سطح ماه قرار دارد. این تصاویر توسط پراگیان(کاوشگر این ماموریت) ثبت شده بود.ISRO با انتشار این تصاویر در پلتفرم ایکس نوشت: لبخند بزنید! کاوشگر پراگیان امروز صبح تصویری از لندر ویکرام ثبت کرده است. تصویر مذکور با کمک دوربین ناوبری نصب شده روی کاوشگر(NavCam) گرفته شده است. طبق اطلاعات موجود تصاویر مذکور روز گذشته ساعت ۷:۳۵ دقیقه صبح به وقت هندوستان ثبت شده اند. یکی از این عکس ها ۲ ابزار علمی لندر ویکرام را نشان می دهد که روی سطح ماه به کار رفته اند. یکی از آنها مربوط به آزمایش ChaSTE و دیگری ابزاری رصد فعالیت های ارتعاشی ماه(ILSA) بودند.لندر ویکرام همراه کاوشگر پراگیان روز ۲۳ آگوست در قطب جنوب ماه فرود آمدند و قرار است به مدت یک روز این سیاره(معادل ۱۴ روز زمین) فعالیت انجام دهند.

صادرات تراشه های آمریکایی به کشورهای خاورمیانه محدود شد

آمریکا علاوه بر چین صادرات تراشه های انویدیا و AMD به چند کشور خاورمیانه را محدود کرد. آمریکا محدودیت هایی برای صادرات تراشه های هوش مصنوعی پیچیده ۲ شرکت انویدیا و AMD به فراتر از چین و چند منطقه دیگر از جمله برخی کشورهای خاورمیانه وضع کرد.

انویدیا در یک پرونده نظارتی در این هفته اعلام کرد محدودیت‌های مذکور که بر تراشه‌های A۱۰۰ و H۱۰۰ آن که برای سرعت بخشیدن به وظایف یادگیری ماشینی طراحی شده‌اند، تأثیر می‌گذارند، تأثیر مادی آنی نخواهند داشت.به گفته یک منبع آگاه شرکت AMD نیز نامه ای درباره محدودیت های مشابه دریافت کرده است. این اقدام هیچ تاثیری بر درآمد شرکت نخواهد داشت.مقامات آمریکایی به طور معمول کنترل های صادراتی را به دلایل امنیت ملی وضع می کنند. یک اقدام مشابه سال گذشته اعلام شد که نشان دهنده سختگیری بیشتر برای کنترل قابلیت های فناوری چین است اما در آن زمان مشخص نبود صادرات این نوع تراشه ها به کشورهای خاورمیانه چه ریسک هایی در بر داردانویدیا در یک بیانیه جداگانه اعلام کرد الزامات جدید دریافت مجوز روی بخش قابل توجهی از درآمد آن تاثیر نمی گذارد و این شرکت مشغول همکاری با دولت آمریکا است تا این چالش را برطرف کند.وزارت بازرگانی آمریکا که به طور معمول الزامات دریافت مجوز صادرات کالاها را صادر می کند هنوز به سوال ها در این باره پاسخ نداده است.

تماس صوتی و تصویری به «ایکس» اضافه می‌شود

شبکه اجتماعی «ایکس» (توییتر سابق) در راستای تلاش ایلان ماسک برای ساخت یک سوپر اپلیکیشن همه منظوره، قصد دارد امکان تماس صوتی و تصویری در این پلتفرم را فراهم کند تا از اپلیکیشن «تردز» شرکت متا جلوتر بماند.

ایلان ماسک که مالک شبکه اجتماعی «ایکس» است، در پستی در این پلتفرم اعلام کرد: کاربران برای بهره بردن از این قابلیت که در iOS اپل، اندروید گوگل و رایانه های شخصی قابل دسترس خواهد بود، نیازی به داشتن شماره تلفن ندارند. اما وی به زمان مشخصی برای عرضه این قابلیت اشاره نکرد. ماسک پس از تغییر برند «توییتر» به «ایکس»، اعلام کرد که این پلتفرم را به سوپر اپلیکیشنی تبدیل خواهد کرد که مجموعه ای از خدمات، از پیام رسانی تا شبکه اجتماعی و پرداخت های نقطه به نقطه را عرضه می کند.بر اساس گزارش رویترز، ماسک که پس از انتصاب مدیرعامل جدید در ماه مه، همچنان مدیریت بخش توسعه محصول را در اختیار دارد، همچنین به دنبال تغییر نحوه نمایش لینکهای خبری در این پلتفرم است که دسترسی ناشران اخبار به مخاطبانشان را تحت تاثیر قرار خواهد داد.

آغاز تست چاپگرهای ۳ بعدی برای تولید قاب ساعت هوشمند

اپل سرگرم آزمایش چاپگرهای سه بعدی برای ساخت قابهای فولادی بعضی از ساعتهای هوشمند آینده خود است.

بلومبرگ نیوز در خبری به نقل از منابع آگاه نوشت:این تکنیک تولید، نیاز به برش قطعات فلزی به شکل محصول را منسوخ کرده، زمان ساخت دستگاه‌ها را کاهش می‌دهد و همچنین به محیط زیست کمک می کند.طبق گزارش بلومبرگ، این رویکرد، پتانسیل آن را دارد که زنجیره تامین اپل را یکپارچه سازی کند و در صورت موفقیت‌آمیز بودن آزمایش‌های مربوط به ساعت‌های هوشمند، این شرکت به دنبال آن است که در چند سال آینده، از این فناوری در محصولات بیشتری استفاده کند.اپل همچنین قصد دارد این فرآیند را برای ساعت تیتانیومی اولترای خود اعمال کند اما این تغییر، تا سال ۲۰۲۴ برنامه ریزی نشده است.بر اساس گزارش رویترز، اپل قرار است در ۱۲ سپتامبر (۲۱ شهریور) رویداد پاییزی خود را برگزار کند و تحلیلگران پیش بینی می کنند که ارزشمندترین شرکت جهان در این رویداد، از خط جدیدی از ساعتهای هوشمند و آیفون رونمایی خواهد کرد.

رونمایی گوگل از ابزار و تراشه‌های هوش مصنوعی

نسخه جدیدی از تراشه‌های هوش مصنوعی گوگل و ابزاری برای علامت‌گذاری و شناسایی تصاویر تولید شده با هوش مصنوعی رونمایی شد.

گوگل در کنفرانس «Google Next» از فناوری‌های هوش مصنوعی جدید و مشارکت‌های طراحی شده با هدف ارائه بیشتر این فناوری رو به رشد به مشاغل بزرگ، رونمایی کرد. نسخه جدیدی از تراشه‌های هوش مصنوعی منحصربه فرد گوگل و ابزاری برای علامت‌گذاری و شناسایی تصاویر تولید شده با هوش مصنوعی نیز در این رویداد رونمایی شد، نسخه‌های جدید زیرساخت هوش مصنوعی پایه گوگل عملکرد آن را بهبود می‌بخشند و ویژگی‌هایی را به آن اضافه می‌کنند. برای مثال، نسخه جدید مدل متنی این شرکت با نام «PaLM» مقدار متن ورودی کاربران را افزایش می‌دهد تا پردازش اسناد طولانی‌تر مانند خلاصه‌های متنی و کتاب‌ها آسان‌تر شود. گوگل همچنین هوش مصنوعی مجموعه نرم‌افزارهای اداری و ابزارهای امنیتی خود را نیز به‌روزرسانی کرده است. این شرکت از یک ابزار مجهز به هوش مصنوعی رونمایی کرد که می‌تواند، پایگاه‌های داده را از اوراکل به یک نسخه منبع باز منتقل کند.تراشه جدید و سفارشی گوگل که «e۵ TPU v» نام دارد، دیگر محصول ارائه شده در این رویداد بود که برای آموزش مدل‌های بزرگ طراحی شده است و همچنین محتوای مدل‌ها را به طور مؤثر ارائه می‌کند. گوگل تراشه‌های «e۵ TPU v» را محصولی در دسته ابر رایانه‌ها توصیف می‌کند و مشتریان بخش ابری می‌توانند، از طریق آن چندین پاد را به یکدیگر متصل و مشکلات محاسباتی پیچیده را حل کنند.

تندیس ویژه برند کارفرمایی به ایرانسل رسید

ایرانسل، تندیس ویژه رویداد برند کارفرمایی، از سلسله رویدادهای کارخانه نوآوری رسانه راه‌کار را دریافت کرد.

رویداد «برند کارفرمایی» چهارشنبه ۸ شهریور ۱۴۰۲، در مرکز همایش‌های کتابخانه ملی ایران با حضور مجتبی توانگر رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس و مدیران کسب‌وکارهای فعال در حوزه اقتصاد نوآوری کشور، برگزار و با قدردانی از چهره‌های برگزیده عرصه منابع انسانی، تندیس ویژه این رویداد به ایرانسل، اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران، اهدا شد.در متن این تندیس خطاب به بیژن عباسی آرند، مدیرعامل ایرانسل آمده است: «یکی از پیش نیازهای دستیابی به نوآوری، باور به مسیری است که انتخاب کرده‌ایم. به همین دلیل، بر خود واجب دانستیم در اولین رویداد برند کارفرمایی، از شما به عنوان یکی از چهره‌های ثابت‌قدم و تأثیرگذار در مسیری که امید به بهبود را در ایران عزیزمان زنده نگه می‌دارد، تقدیر کنیم.»اولین دوره رویداد «برند کارفرمایی» از سلسله رویدادهای کارخانه نوآوری رسانه «راه‌کار» است که با هدف بررسی چالش‌ها، الزامات و فرصت‌های سازمان‌ها برای ساخت، تقویت و حفظ برند کارفرمایی، انتقال تجربه و واکاوی مفاهیم کاربردی و کلیدی در این زمینه و تجلیل از مدیران پیشکسوت و تأثیرگذار کسب‌وکاری کشور در حوزه منابع انسانی و فرهنگ سازمانی برگزار شد.

این رویداد تلاش می کند مدیران مرتبط با برند کارفرمایی در کسب‌وکارهای مختلف ایرانی از جمله اکوسیستم نوآوری کشور را گرد هم آورده و شرایطی را فراهم کند که بهترین‌ها و مؤثرترین تجربه‌ها به اشتراک گذاشته شود.برند کارفرمایی به معنای ارزشی است که افراد، برای آن شرکت و کیفیت محیط کاری آن، قائل هستند. شرکت‌ها با سرمایه‌گذاری و بهبود برند کارفرمایی خود می‌توانند به انتخاب‌های اول کارجویان تبدیل شوند و از این طریق کم‌تر دغدغه جذب نیروهای توانمند را داشته باشند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۸۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر مرتضائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۷۸۳ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۲/۵۰متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان، به نشانی بلوار آزادگان کوچه اسلامی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
رضا شیرخانی خرم_رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۴۸۹
شناسه: ۱۵۶۰۴۸۰_ م الف: ۹۴۳