رئیس کل بانک مرکزی:

شرایط اقتصاد ایران با اجرای سیاست تثبیت بهتر شد

رئیس کل بانک مرکزی گفت: دولت و بانک مرکزی به اجرای سیاست‌های تثبیت اقتصادی برای کنترل تورم و تحقق رشد اقتصادی پایبند است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ محمدرضا فرزین؛ رئیس کل بانک مرکزی ایران در آغاز سخنرانی خود در اجلاس سالانه صندوق بین‌المللی پول، ضمن ابراز تسلیت بابت حوادث طبیعی در مراکش، لیبی و افغانستان به مردم و دولت این کشورها، بابت فجایع رژیم صهیونیستی و بروز فاجعه انسانی در نوار غزه ابراز تأسف و با مردم نوار غزه ابراز همدردی کرد.

رئیس کل بانک مرکزی کشــورمان در جلسه روسای کل بانــک مرکزی و وزرای منطقه خاورمیانه و آســیای مرکزی صنــدوق بین‌المللی پول (MENAP) کــه در مراکش با سـخنرانی خانم گئورگیوا مدیرعامل صندوق بین‌المللی پول برگزار شـد گفت: اقتصـاد ایران پـس از تحمل تکانه‌های مختلف، به پایداری لازم دست یافته است. وی تصریح کرد: دولت و بانک مرکزی در واکنش به تکانه‌های بیرونی، بسته سیاستی شامل مجموعه‌ای از سیاست‌های متوازن به منظور تثبیت اقتصادی را طراحی و عملیاتی نموده است. رئیس کل بانک مرکزی در ادامه این اجلاس گفت: بر این اســاس نرخ رشد در دو فصل اول سال ۲۰۲۳ بطور متوسط به ۵۸ درصد و رشد سرمایه‌گذاری در سال ۲۰۲۲ به ۶.۷ درصد رسید. فرزین بیان کرد: از موضوعات اساسی کنونی اقتصاد ایران، مسله تورم است که کنترل آن همراه با حمایت از خانواده‌های آسیب‌پذیر از اهداف اساسی سیاست متوازن تثبیت است. وی با اشاره اجرای برنامه‌های مربوط به کنترل تورم و نقدینگی در ایران یادآور شد: بانک مرکزی با اجرای سیاست‌های کنترلی ترازنامه بانک‌ها و سیاست‌های پولی مناسب، توانسته در جهت کاهش نقدینگی و مهار انتظارات تورمی، گام‌های اساسی بردارد. رئیس کل بانک مرکزی در ادامه این اجلاس بین المللی گفت: دولت و بانک مرکزی به سیاست‌های پولی و مالی احتیاطی متعهد است و با توجه به مذاکرات جاری بین ایران و صندوق بین المللی پول و تلاش دو طرف، برای تقویت ارتباطات امیدواریم.

عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت:

بانک مرکزی از دست درازی به منابع ارزی جلوگیری کند

عضو هیئت علمی دانشـگاه علم و صنعت عنوان کرد: بانک مرکزی و مجموعه دولت باید در مقابل سـودجویان و افرادی که با سخنان پوپولیستی به دنبال دست درازی به منابع ارزی هستند، بایستند.

امیرحسن کاکایی؛ تحلیلگر بازار و صنعت خودرو و عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت درباره موضوع واردات خودروی کارکرده و موضع گیری درست دولت در این‌باره گفت: برخی از نمایندگان مجلس اینگونه می‌گویند که دولت حق ندارد جلوی واردات خودروی کارکرده را بگیرد و مردم خودشـان تشخیص می‌دهند که چه خودرویی وارد می‌کنند، اما در واقع دولت راه درسـتی را طی می‌کند؛ چرا که بدون اطمینان نسبت به واردات خودروی کارکرده ایمن که با جان مردم در ارتباط است نمی‌توان خودرویی وارد کشـور کردوی تصریح کرد: دولت معتقد است واردات خودروی کارکرده زمانی انجام می‌شود که ضوابط خاص واردات آن اجرا شود تا این امر منجر به بهبود وضعیت متقاضیان خودرو و دسترسی راحت به خرید خودروی مورد نیاز جامعه شود.

عضو هیئت علمی دانشـگاه علم و صنعت یادآور شـد: دولت معتقد است برای حل معضلات مرتبط با دسترسی راحت مردم به خودرو باید درست‌ترین راه انتخاب شود نه اینکه با واردات خودروی کارکرده که مشخص نیست ایمن است یا خیر وضعیت بدتر شود.

کاکایی افزود: دارا بودن آیین نامه و اجرای ضوابط و برخورداری از تجهیزات معاینه فنی پیشرفته در مناطق مرزی برای واردات خودروی کارکرده لازم و ضروری است و برهمین اساس هم دولت باید به فکر تامین نیروی انسانی کافی برای تحقق این موضوع باشد.

این اسـتاد دانشـگاه اظهار کرد: به عنوان مثال اگر یک میلیون خودرو به کشور وارد شـود؛ نیازمند استفاده از تجهیزات؛ امکانات و سرمایه گذاری مورد نیاز آن هم هستیم پس تا زمانی که تجهیزات و امکانات لازم فراهم نشده نباید اسیر تناقض‌ها و سخنان پوپولیستی‌شویم.

وی معتقد است: در حال حاضر دولت تلاش می کند در این فضا مانع از جوسازی‌ها شود؛ چرا که اصرار برخی از نمایندگان مجلس و فشار به دولت برای واردات خودروی کارکرده بدون توجه به موضوعات اشاره شده که با ایمن بودن خودروهای وارداتی مرتبط است، قطعا وضعیت را بدتر می کند، اما خوشبختانه دولت این موضوع را تحت کنترل خود دارد.

عضو هیئت علمی دانشـگاه علم و صنعت با اشـاره به افزایش درآمد ارزی در دولت سیزدهم و نگرانی‌هایی بابت دسترسی رانت خواران و تحمیل واردات خودروی کارکرده ناایمن به دولت برای برخورداری بیشـتر از رانت ارزی گفت: بانک مرکزی و مجموعه دولت باید در مقابل سودجویان و افرادی که با سخنان پوپولیستی خود تلاش می کنند از روی نظام بوروکراتیک کشور رد شوند؛ بایستند و به صورت جدی با آنها برخورد کنند. همچنین اجازه ندهند از درآمدهای ارزی برای واردات خودروهای ناایمن تا زمانی که دولت زمینه‌های لازم را فراهم نکرده، استفاده شود. کاکایی در این خصوص یادآور شد: افزایش درآمدهای ارزی دولت حتی ممکن است عده‌ای را وادار کند که اگر لازم باشد سازمان ملی استاندارد را برای خواسته خود یعنی واردات خودروی کارکرده که ایمن بودن آن ثابت نشده حذف کنند، چراکه این افراد از سازمان استاندارد خواسته اند درباره ایمن بودن خودروها کوتاه بیاید؛ کوتاه بودنی که با منحل کردن فرقی ندارد، لذا بانک مرکزی و دولت باید از این موضوع و منابع ارزی مردم تا زمانی که ایمنی خودروهای وارداتی کارکرده مشخص شود، مراقبت لازم را به عمل بیاورد.

مدیر عامل بانک رفاه کارگران:

برای مهار تورم باید نقدینگی از جامعه جمع شود

مدیر عامل بانک رفاه کارگران اعلام کرد: پرداخت تسهیلات به بازنشستگان به صورت الکترونیکی، بدون ضامن و بدون نیاز به مراجعه حضوری انجام و ماهانه ۴۰ هزار فقره وام اعطا می‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، اسـماعیل للّه‌گانی؛ مدیر عامل بانک رفاه کارگران در نشسـت خبری گفت: بانک رفاه کارگـران با حدود ۱۳ هزار نفر از کارمندان خود در راستای خدمت رسانی به اقشار ضعیف جامعه تلاش می‌کند. این بانک ۱۰۵۰ شعبه در سراسر کشور دارد و به ۲۶ میلیون مشتری در ۳۲ میلیون حساب خدمت رسانی می‌کندوی افزود: مشتری مداری و تکریم ارباب رجوع و برنامه محوری از دیگر اقدامات این بانک است. در حوزه سلامت مالی، افزایش سـودآوری، افزایش بازدهی و بهره‌وری و کارآمدی نیز اقدامات بسیاری انجام شده است.للّه‌گانی در ادامه گفت: بر حسب ضرورت در سال ۱۴۰۰ با مشارکت نخبگان دو استراتژی مهم بانک الکترونیک و بانکداری جامع را پیش بردیم. در حوزه بانکداری الکترونیک با دو رویکرد تسهیل خدمت رسانی و خدمت رسانی غیرحضوری اقداماتی انجام شد. در حال حاضر پرداخت تسهیلات به بازنشستگان به صورت کاملا الکترونیکی، بدون ضامن و بدون نیاز به مراجعه حضوری انجام می‌شـود. ۴۰ هزار فقره تسهیلات بازنشستگان در هر ماه پرداخت می‌شود. در گذشته در هر ماه ۴۰ هزار مراجعه برای پرداخت اقساط به شعب داشتیم، اما دیگر نیازی به مراجعه حضوری نیست و پرداخت اقساط به صورت غیر حضوری ممکن شده است.وی با اشاره به اینکه مشتری مداری و فرهنگ مبتنی بر اخلاق مداری و استفاده از فناوری‌های نوین محورهای مورد توجه بانک رفاه است، اظهار کرد: بانک رفاه در توجه به اقتصاد و معیشت مردم و خدمت‌رسانی به اقشار آسیب پذیر و همچنین کمک به مهار تورم و رشد تولید بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری اقداماتی را در نظر داشته است. مدیرعامل بانک رفاه کارگران در ادامه گفت: برای کمک به مهار تورم باید نقدینگی از سطح جامعه جمع شود و بانک مرکزی نیز سیاست‌های خود را در این راستا در نظر گرفته است. این اقدام منجر می‌شود که رشد تولید با مشکلاتی مواجه شود و برای حل این مسئله باید به تامین مالی بخش تولید توجه شود. بانک رفاه ابزار انتشار اوراق گواهی سپرده خاص را برای تامین مالی بخش تولید در نظر گرفته است. این بانک در این حوزه جزو اولین‌ها است و ۵۰ هزار میلیارد تومان پرونده در این حوزه در دست اقدام بانک رفاه است.وی افزود: از این تعداد ۸ هزار پرونده کامل شده و به بانک مرکزی ارسال شده و مابقی در حال ارسال است. این اوراق منابع خرد سرگردان سطح جامعه را جمع کرده و به صورت هدفمند به واحدهای تولیدی منتقل می کند.للّه‌گانی در ادامه گفت: اعلام شده که افرادی که پروژه قابل اجرایی دارند می‌توانند در قالب این اوراق طرح خود را تامین مالی کنند. در این طرح خریداران اوراق از سـود و زیان واقعی بهره‌مند می‌شوند و بنابراین نرخ سود قطعی تعیین نمی‌شود و تنها سود علی‌الحسابی در ابتدا تعیین می‌شود و سپس با تعیین نرخ بازده واقعی، سود قطعی پرداخت می‌شود. از کل سود این طرح‌ها ۲ درصد کارمزد بانک و مابقی در اختیار خریداران اوراق قرار می‌گیرد. با توجه به اینکه این پروژه‌ها از منظر توجیه و بازدهی به طور دقیقی بررسی می‌شوند، اغلب طرح‌ها سوددهی خوبی دارند.

اقدامات حوزه اشتغال بانک رفاه

مدیرعامل بانک رفاه کارگران با اشاره به اینکه اقدامات حوزه اشتغال بانک رفاه در سه بخش تقسیم می‌شود، گفت: به مددجویان کمیته امداد، مددجویان بهزیسـتی و افرادی که از طریق وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و سـایر بخش‌های مرتبط با اشتغال زایی معرفی می‌شوند، تسهیلاتی جهت اشتغال زایی پرداخت می‌شود. در رابطه با پرداخت تسهیلات از محل منابع بانک نیز اولویت با بخش‌هایی است که اشتغال زایی بالاتری دارند.

للّه‌گانی با تاکید بر اینکه در بانک رفاه اوراق گواهی سپرده خاص برای تامین سـرمایه در گردش و سرمایه ثابت بخش‌های تولیدی به کار برده می‌شوند، گفت: استفاده از این اوراق منجر به ایجاد اشتغال در کشور خواهد شد و بانک رفاه نیز بر تکیه بر این نکته تامین مالی بخش‌های تولیدی از طریق این اوراق را در دستور کار قرار داده است.مدیرعامل بانک رفاه کارگران اظهار کرد: مطالبات سازمان تامین اجتماعی از دولت یکی از مسائلی است که در دولت سیزدهم به آن پرداخته شده است. در سال‌های گذشته بانک رفاه تسهیلاتی را به سازمان تامین اجتماعی پرداخت کرده بود و بازپرداخت نشده بود، اما در دولت سیزدهم با پیگیری‌های رئیس جمهور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مقرر شد که سهام برخی شرکت‌های دولتی به سازمان تامین اجتماعی پرداخت شود که این سـهام با مطالبات بانک رفاه از سازمان تامین اجتماعی تهاتر شدوی در ادامه توضیح داد: این اقدام به معنی بنگاهداری بانکی نیست، چرا که بانک رفاه در اغلب شرکت‌ها سهامدار خرد است و از طرفی این سهام به عنوان پرداخت مطالبات در اختیار بانک رفاه قرار گرفته شده است. البته اولویت بانک فروش این سهام‌ها است. برای نمونه سهام پتروشیمی تبریز به تازگی برای فروش گذاشته شد و در رابطه با سایر سهام شرکت‌ها نیز بانک رفاه قصد فروش آن‌ها را دارد. للّه‌گانی گفت: قیمت‌گذاری این سهم‌ها برای فروش توسط کارشناسان تامین سرمایه و کانون کارشناسان رسمی دادگستری انجام می‌شود. اولویت بانک رفاه خروج از بنگاهداری است. گرچه این بنگاهداری به صورت تکلیفی به بانک رفاه رسیده است.

کفایت سرمایه بانک رفاه چقدر است؟

مدیرعامل بانک رفاه در ادامه در مورد عملکرد این بانک ابراز داشت: بانک رفاه در سال ۱۴۰۱ رتبه دوم را در شبکه بانکی به دست آورد. سرمایه بانک رفاه سه سال قبل ۲۳ هزار میلیارد ریال بوده است. نسبت کفایت سرمایه این بانک سه سال قبل به نسبت بسیار ضعیف بود، اما خوشبختانه با ۱۹۲ هزار میلیارد ریال افزایش سـرمایه، سرمایه بانک رفاه در سال ۱۴۰۱ به ۶۲۰ هزار میلیارد ریال رسید. اخیرا نیز ۱۰۰ هزار میلیارد دیگر برای افزایش سرمایه بانک رفاه در نظر گرفته شده است. این میزان سرمایه در نظام بانکی جزو بانک‌های تراز اول است. بانک رفاه به ۱۵ درصد نسبت کفایت سرمایه رسیده است و این در حالیست که در گذشته سطح نسبت کفایت به سرمایه در این بانک بسیار پائین بود.للّه‌گانی در ادامه گفت: بانک رفاه سه سال قبل زیان انباشته داشته است، اما در سال‌های اخیر به سودآوری رسیده است. بانک رفاه سال ۹۸ با زیان انباشته مواجه بود. در سـال ۱۳۹۹ مجموعه گروه بانک رفاه حدود ۳۰۰۰ همت سود داشت و در سـال ۱۴۰۰ سود این بانک به ۱۰ همت رسید و در نهایت سال ۱۴۰۱ میزان سود بانک به ۳۷ همت سود رسید.وی افزود: کسب رتبه برتر در پاسخگویی به مشتریان که کمتر از چهار دقیقه طول می‌کشد و کسب رتبه دوم در گروه بانک‌ها و موسسات اعتباری در شاخص فروش و رتبه نهم در شرکت‌های برتر کشور از افتخارات بانک رفاه است.مدیرعامل بانک رفاه گفت: در سال ۱۴۰۱ بیش از ۷۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات به بازنشستگان تامین اجتماعی در این بانک پرداخت شد و در سال ۱۴۰۲ پیش‌بینی می‌شود بیش از ۱۰ همت به این بخش پرداخت شود.وی افزود: انتشار اوراق گام با ابتکار بانک رفاه برای اولین بار برای پرداخت بدهی مراکز درمانی و بیمارستان‌ها انجام شد که این اقدام با انتشـار اوراق گام به مبلغ ۶ هزار ۲۰۰ میلیارد تومان انجام شده است. از دیگر اقدامات افتتاح دیتا سنتر بانک به عنوان یکی از مجهزترین و پیشرفته‌ترین‌ها در کشور است. افتخار دیگر بانک رفاه فروش اموال مازاد به میزان بیش از ۳۰ همت و کسـب رتبه اول فروش اموال مازاد در شبکه بانکی کشور است. کل فروش اموال مازاد شبکه بانکی در سال ۱۴۰۱ به میزان ۵۸ همت بوده که از این میزان بیش از ۳۰ همت مربوط به بانک رفاه است.للّه‌گانی در ادامه گفت: بر اساس قانون سازمان تامین اجتماعی باید ۳۳ درصد سهام بانک را داشته باشد و ۶۶ درصد سهام باید در بورس عرضه شود. البته سهامداران اصلی بانک رفاه در حقیقت تمام افرادی هستند که حق بیمه پرداخت می کنند و در واقع می توان گفت که سهام بانک رفاه در اختیار بیش از ۵۰ میلیون نفر است.مدیرعامل بانک رفاه گفت: رونمایی از سامانه بتا برای تامین اعتبار بازنشتگان تامین اجتماعی از دیگر اقدامات اسـت. حدود ۶ هزار بازنشسـته کشور در این سامانه حضور دارند و می‌توانند به صورت اقساطی از فروشگاه‌ها خرید کنند. توسعه بانکداری الکترونیک از جمله سامانه فرارفاه که می‌تواند احراز هویت غیرحضوری را ممکن کند و همچنین رفاه پلاس، موبایل بانک، سامانه معین و... از دستاوردهای بانک رفاه در حوزه خدمات الکترونیک است. در صدد هستیم تا پرداخت تسهیلات این بانک نیز به صورت غیرحضوری ممکن شود.

للّه‌گانی در ادامه بیان کرد: در سال ۹۹ حدود ۱۵ همت پرداخت تسهیلات در بخش حمایت از تولید انجام شد که این میزان در سال ۱۴۰۱ به ۲۳ همت رسید و ۶ ماه اول امسال نیز به ۱۲.۵ همت رسیده است. ۱۴ هزار میلیارد ریال نیز به بازنشستگان تسهیلات پرداخت شده است. در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ به میزان ۲۶۴۸ میلیارد ریال تسهیلات برای اشتغالزایی اعطا شده است.

وی افزود: در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی، بانک رفاه پروژه احداث ۲۲ مدرسه را تکمیل کرده و چندین پروژه در دست اقدام است. در حوزه آبرسانی به مناطق محروم، تامین تجهیزات پزشکی و دستگاه‌های پزشکی و کمک به پیشرفت پروژه‌های عمرانی نیز اقداماتی انجام شده است.

اخبار کوتاه

توضیح بیمه ملت درباره دلایل نوسان قیمت‌سهام

بیمه ملت درباره دلایل نوسان قیمت سهام و د شفاف سازی کرد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، شرکت بیمه ملت اعلام کرد: از تاریخ گزارشگری قبلی (صورت های مالی و گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی ۱۲/۹/۶ ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲،۰۳،۳۱) تا مقطع فعلی تغییر با اهمیتی در وضعیت مالی یا عملکرد شرکت رخ نداده است. لذا به نظر می رسد نوسان قیمت سهام شرکت طی روزهای معاملاتی اخیر ناشی از شرایط عرضه و تقاضا در بازار بوده است.

شفاف سازی بیمه کارآفرین در خصوص افزایش سرمایه

بیمه کارآفرین مجبور به تایید شایعه چند روز قبل شد و از برنامه افزایش سرمایه از دو محل سود انباشته و اندوخته خبر داد!

بـه گزارش روزنامـه اقتصادی امروز، شـرکت بیمه کارآفرین پیرو شایعه منتشر شده در فضای مجازی مبنی بر افزایش سرمایه از محل سود انباشته و سایر اندوخته ها اظهار داشـت: طبق مصوبه مـورخ ۱۴۰۲،۰۷،۱۹ هیئت مدیره مقرر گردید که افزایش سـرمایه از مبلغ ۱۲،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال از محل سود انباشته(۲،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال) و اندوخته سرمایه ای (۱،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال) صورت پذیرد.در همین راستا مقرر گردید که در اسرع وقت مقدمات لازم از جمله تهیه گزارش توجیهی،اخذ گزارش حسابرس و بازرس قانونی،اخذ مجوز های لازم از بیمه مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار در دستور کار قرار گیرد.

تعدیل یا تثبیت

ادامه از صفحه یک

تغییرات سیاست در این شرایط معمولاً ضدچرخه است، و به جبران تغییرات پیش بینی شده در اشتغال و تولید و همچنین باعث افزایش رفاه کوتاه مدت و متوسط می شود.

سیاست تثبیت ارزی به صورت رسمی از تاریخ ۲ اسفند ماه ۱۴۰۱ بعد از بحرانهای سنگین ناشی از سیاست تعدیل اقتصادی که در ۱۴۰۱ با حذف ارز ترجیحی کلید خورد عملیاتی شد. در حالی که بسیاری پیش بینی بسیار تندی از جهش ارزی و تورم در فصل بهار ۱۴۰۲ داشتند اما امروز شاهد ریزش قیمتها در بازارهای غیر رسمی هستیم. این درحالی است که به نظر می رسد سیاست تثبیت ارزی نه تنها در مهار تورم بلکه در ارتقا تولید نیز موثر بوده است.در واقع این طور می توان گفت در شرایطی شاهد تداوم روند رو به رشد شاخص تولید هستیم که سیاست های تثبیت توانسته با پیش بینی پذیر کردن اقتصاد و کنترل نرخ ارز، فضای اقتصادی کشور را از های و هوی تقاضاهای سفته بازانه تا حدودی رهایی ببخشد و فشای کسب و کار را از هجمه های سوداگرانه دور کند.همچنین دیگر نکته ای که به نظر می رسد منجر به تداوم آمار صعودی شاخص تولید شده است، کاهش قیمت مواد اولیه به واسطه ی اعمال سیاست های تثبیت است که طبیعتا دست شرکت های تولیدی را در تهیه مواد اولیه بازتر می گذارد و نیاز این شرکت ها برای تامین سرمایه در گردش را کاهش می دهد که در آخر منجر به رشد تولید شده است.

همانطور که تجربه ی سال های گذشته به خوبی نشان می دهد، نوسانات نرخ ارز به نوعی مشخصا با تحریک انتظارات تورمی، مستقیم و غیر مستقیم بر قیمت تمامی کالاها اثر می گذارد. بنابراین لزوم توجه بانک مرکزی بر کنترل قیمت این لنگر اسمی، امری اجتناب ناپذیر است. اگرچه تا مدت ها کارشناسان و حتی برخی سیاست مداران اقتصادی معتقد بودند که افزایش نرخ ارز خودش معلول تورم است اما تقریبا امروز برای تمام صاحب نظران مشخص شده است که نقش و تاثیر گذاری نرخ ارز بر تورم اقتصاد تحریمی ایران غیر قابل انکار است.

مشخصا تغییر رویکرد بانک مرکزی از سیاست تعدیل در زمان مدیریت سابق، به سیاست تثبیت در زمان فرزین، ریل سیاست گذاری ارزی کشور را به وضوح تغییر داده است و اگر امروز شاهد ترکیدن حباب قیمت ها (خصوصا در بازار هایی که ذات سفته بازانه دارند) هستیم، باید بپذیریم که تحولات کلان در سیاسـت گذاری اقتصادی کشور پدید آمده است. لازم به ذکر است به واسطه ی سیاست های تعدیلی که به نوعی تشدید کننده ی انتظارات تورمی بود، برخی بازار ها همچون بازار خودرو و مسکن چنان حباب های قیمتی بزرگی پیدا کرده بودند، که حتی نرخ آن ها با نرخ ارز غیر رسمی نیز هیچ انطباق و سنخیتی نداشت.

لازم به ذکر است که بانک مرکزی با پافشاری بر سه محور اصلی سیاست تثبیت که عبارت است از، ۱-اقدامات صورت گرفته برای کنترل تقاضای کاذب در حوزه واردات رسمی، ۲-تغییر سـازوکارها برای تسریع بازگشت ارزهای صادراتی و ۳- تعیین نرخ تسعیر ارز مناسب برای محاسبه قیمت پایه در بورس کالا، توانسته به خوبی تقاضای کاذب برای ارز را به حداقل برساند و با مدیریت ارز مورد نیاز واردات، سیاست های تجاری و ارزی را هماهنگ تر از گذشته کند.

مردم فرصت سپرده‌گذاری در بانک ایران زمین را از دست ندهند

تنوع گسترده انواع سپرده در بانک ایران زمین منجر به آن شده است که هر فرد بتواند گزینه متناسب با نیازهای خود را انتخاب کند. سپرده‌ها بخش بسیار مهمی از خدمات سیستم بانکی را تشکیل می‌دهند و طبیعتاً بانک ایـران زمین نیز برای این بخش از خدمات بانکی اهمیت ویژه ای قائل شده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، هر یک از سپرده‌های ارائه شده توسط این بانک از شرایط منحصربه‌فردی برخوردار هستند. در واقع متقاضیان باید با بررسی شرایط سپرده‌های ارائه‌شده توسط بانک ایران زمین و همچنین هدف خود از سپرده‌گذاری، یک یا چند مورد از آن‌ها را انتخاب کنند. خبرخوب آن که افتتاح حساب برای انواع سـپرده‌گذاری در بانک ایران زمین به‌سادگی صورت می‌گیرد و وقت زیادی از مشتریان را نمی گیرد.

سپرده‌قرض‌الحسنه‌جاری

اولین نوع سـپرده در بین انواع سپرده ها در بانک ایران زمین سپرده قرض الحسنه جاری است. به طور کلی این سپرده از جمله سپرده‌های ارزشمند و بسیار مهم در حوزه خدمات بانکی به شمار می‌رود که می‌توان به کمک تسهیلات حاصل از آن مشکلات طیـف زیادی از آحاد جامعه را تا زیـادی برطرف کرد. در واقع همان‌طور که از نام این سـپرده پیداست، سپرده قرض الحسنه به منظور انجام امور عام‌المنفعه کاربرد دارد.همانند هر سـپرده دیگری می‌توانید پس از ایجاد این نوع حساب به راحتی با استفاده از ابزارهای متنوعی همچون کارت‌های اعتباری و یا دسته چک از دارایی خود استفاده کنید و محدودیت خاصی در این زمینه وجود ندارد. هر متقاضی به منظور ایجاد حساب سپرده قرض الحسنه در بانک ایران زمین باید حداقل هجده سال تمام داشته باشد. البته متقاضیان نباید هیچ‌گونه بدهی غیرجاری در سیستم بانکی کشور داشته باشندموضوع مهم دیگر اینکه چنانچه از افراد حقیقی خارجی محسوب می‌شوید، باید گذرنامه خود را در اختیار بانک ایران زمین قرار دهید تا روند افتتاح این نوع سپرده برایتان پیگیری شود. شایان ذکر است که علاوه بر افراد حقیقی، اشخاص حقوقی نیز می‌توانند نسبت به افتتاح حساب سپرده قرض الحسنه اقدام کنند.

گفتنی است که سپرده قرض الحسنه جاری امکان واریز وجوه مدنظرتان به حساب دیگران را نیز ایجاد می‌کند.

سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت

یکی دیگر از انواع سپرده در بانک ایران زمین که می‌تواند برای طیف کثیری از کاربران انتخاب مناسبی به نظر برسد، سپرده‌های سـرمایه‌گذاری از نوع کوتاه مدت است. سپرده‌های کوتاه مدت بانک ایران زمین در سه مدل مختلف ارائه می‌شوند که از نظر نرخ سود علی‌الحساب و همچنین مدت زمان آن‌ها با یکدیگر متمایز هستند؛ به همین دلیل متقاضیان باید با دقت بالایی از بین آن‌ها گزینه مدنظر خود را انتخاب کنند.

نـوع اول سـپرده‌های کوتاه مـدت، مدل عـادی این نوع سرمایه‌گذاری است که بر اساس تصمیمات بانک ایران زمین، نرخ سود علی الحساب آن برابر با پنج درصد خواهد بود. نوع دوم از این نوع سپرده‌ها با عنوان «سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت ویژه سه ماهه» شناخته می‌شود که برخلاف نوع اول، نرخ سود علی الحساب آن دوازده درصد است. در کنار این موارد نیز «سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت ویژه شش ماهه» وجود دارد که نرخ سود علی الحساب مربوط به آن هفده درصد تعیین می‌شود.

به منظور افتتاح این نوع سپرده باید مدارک مورد نیاز به همراه حداقل یک‌صد هزار ریال را در اختیار بانک ایران زمین قرار دهید. شرایط کلی ثبت‌نام برای سپرده‌های کوتاه مدت (از هر سه مدل) یکسان است و کلیه متقاضیان باید حداقل هجده سال سن داشته باشند. افراد حقوقی نیز می‌توانند همانند افراد حقیقی از مزایای سپرده‌های کوتاه مدت بانک ایران زمین بهره‌مند شوند.

سود مناسب سپرده‌های سرمایه‌گذاری بلندمدت

نـوع بعدی از انـواع سـپرده در بانک ایران زمین، سـپرده سـرمایه‌گذاری بلند مدت به شمار می‌آید. نکته جالب آن است که این نوع سـپرده‌ها نیز همانند سپرده‌های کوتاه مدت به سه دسته مشخص تقسیم‌بندی شده‌اند تا کلیه علاقه‌مندان بتوانند با اطمینان خاطر بیشتری به انتخاب هر یک بپردازند.

در مدل اول از این نوع سـپرده سرمایه‌گذاری، شاهد نرخ سود علی‌الحساب ۲۰/۵ درصد هستیم. این نوع سپرده با نام «سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت با سر رسید یکسال» معرفی شده است. نوع دوم از سپرده‌های بلند مدت نرخ سود علی الحسابی برابر با ۲۱/۵ درصد دارد و سر رسید آن دو ساله خواهد بودو آخرین مورد نیز «سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت با سر رسید سه سال» است که بیشترین میزان نرخ سود علی الحساب (۲۲/۵ درصد) را به خود اختصاص داده است.این نوع سپرده برای افرادی که قصد دارند با قرار دادن دارایی خود در اختیار بانک طی مدت زمان مشخصی به سود بالایی دست پیدا کنند بسیار مناسب است. در واقع مزیت اصلی سپرده‌های بلند مدت سود قابل توجه آن است.

نکته‌مهم

نوع بلند مدت سپرده در بانک ایران زمین شامل شرط خاصی است که باید به آن توجه داشته باشید. بر طبق شرایط تعیین شده توسط این بانک، اگر فرد صاحب سپرده پیش از تاریخ مربوط به سررسـید بخشی از سپرده یا کل آن را دریافت کند، میزان سود نهایی به میزان مشخصی کسر می‌شود. البته این موضوع تنها منحصر به بانک ایران زمین نیست و در سپرده‌های بلندمدت سایر بانک‌ها نیز چنین شرطی برقرار است.علاوه بر این، یک تفاوت مهم بین افتتاح حساب سپرده بلند مدت و کوتاه مدت وجود دارد و آن این است که برای افتتاح حساب سپرده کوتاه مدت تنها به صد هزار ریال وجه ابتدایی نیاز بود، اما این مبلغ برای سپرده‌های بلند مدت پانصد هزار ریال است.

فرصت سپرده گذاری در بانک ایران زمین را از دست ندهید

هر چند بانک ایران زمین در زمره بانک‌های جوان کشور قرار دارد اما به مدد تخصص و مشتری مداری مدیران و کارکنان خود توانسته است با ارائه انواع خدمات بانکی از جمله انواع سپرده گذاری نظر بسیاری از مشتریان را به خود جلب کند. به همین دلیل در زمان افتتاح حساب مربوط به سپرده‌ها می‌توانید کلیه پرسش‌های خود را با کارکنـان این بانک در میان بگذارید تا راهنمایی‌های بیشتری را در اختیار شما قرار دهند.

بانک تجارت در ۲۵ استان کشور استخدام می‌کند

بانک تجارت با هدف ارائـه خدمات بهینه بانکی به مشـتریان و تکمیل کادر اجرائی خود در سمت متصدی امـور اداری، متصدی امور بانکی و بانکدار (متصدی دریافت و پرداخت- تحویلدار) در ۲۵استان کشور نیروی انسانی استخدام می کند.

به گزارش روزنامـه اقتصادی امروز، در این دوره اسـتخدام، متقاضیان مرد و زن واجد شرایط و فارغ التحصیل مقطع کارشناسی پس از کسب موفقیت در آزمون کتبی علمی، آزمون روانشناختی، مصاحبه عمومی و تخصصی، گزینش و معاینات پزشکی، با انعقاد « قراردادکار با مدت معین و بیمه درمان و بازنشسـتگی تأمین اجتماعی» در شعب و واحدهای ستادی این بانک مشغول به کار خواهند شد.آزمون استخدامی بانک تجارت با همکاری شرکت تعاونی خدمات آموزشی کارکنان سازمان سنجش آموزش کشور برگزار شده و فرآیند ثبت نام متقاضیان آزمون استخدامی از ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۲۰ مهرماه ۱۴۰۲ لغایت ساعت ۲۴ روز سه شنبه ۲۵ مهرماه ۱۴۰۲ انجام خواهد شد.

آگهی رای هیات قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراءصادره هیات تعین تکلیف مستقر در ثبت اسنادواملاک شهرستان سنندج .تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تاییدگردیده لذابدین وسیله مشخصات املاک دردونوبت به فاصله ۱۵روزجهت اطلاع عموم درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد. درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس ازاخذرسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده وگواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکوروعدم وصول اعتراض سندمالکیت مالکیت طبق مقررات صادرخواهد شد.صدورسندمالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نیست

بخش : ۲

۱- خانم فوزیه محمدی شماره شناسنامه ۳۸۱۰۲۰۴۵۵۲ کد ملی ۳۸۱۰۲۰۴۵۵۲ صادره مریوان فرزند عبدالواحد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۳/۷۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۰۲ فرعی از ۲۳۳۹ اصلی بخش ۲ به آدرس سنندج روستای سرخه دزج

بخش : ۳

۱- آقای علیرضا ساعدی شماره شناسنامه ۳۷۲۰۳۶۰۰۵۹ کد ملی ۳۷۲۰۳۶۰۰۵۹ صادره سنندج فرزند فرهاد ششدانگ عرصه واعیان یک باب ساختمان به مساحت ۴۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۴ فرعی از ۲ فرعی از ۱۰۸۷ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج بردشت کوچه قانع پلاک ۹

۲- خانم ایران اسماعیلی شماره شناسنامه ۱۳۲۴ کد ملی ۳۷۳۰۸۶۴۷۰۱ صادره سنندج فرزند احمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۲۷۴۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای باباریز

۳- آقای محمدصادق صادقی شماره شناسنامه ۸۷۷ کد ملی ۳۷۳۰۸۶۰۱۱۹ صادره سنندج فرزند محمدکریم ششدانگ عرصه واعیان یک باب مغازه به مساحت ۳۹/۲۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶ فرعی از ۱۳۵۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روبروی دخانیات

۴- آقای فرهاد زنوری شماره شناسنامه ۲۷۲۱۵ کد ملی ۳۷۳۰۲۷۰۵۶۷ صادره سنندج فرزند ناصر ششدانگ عرصه و اعیان یک درب باغ به مساحت ۹۱۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۰۸ فرعی از ۲۷۱۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای گرمیدر

۵- آقای لقمان بهرامی شماره شناسنامه ۳۷۲۰۴۸۶۷۷۱ کد ملی ۳۷۲۰۴۸۶۷۷۱ صادره سنندج فرزند جبار ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۰۰۹ فرعی از ۲۷۱۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دوشان

۶- آقای عبداله ساعدپناه شماره شناسنامه ۱۰۷۱ کد ملی ۳۷۳۲۳۷۶۶۰۵ صادره سنندج فرزند علیمحمد ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۸۵۲/۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۶۱ فرعی از ۲۷۲۲ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرنجیانه سفلی

۷- آقای عطاء اله زندی سرابسوره شماره شناسنامه ۷۳ کد ملی ۵۵۸۸۹۹۴۲۳۱ صادره قروه فرزند احمد قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی نسبت به ۳ دانگ مشاع و آقای عابدین قوامی گرآباد شماره شناسنامه ۱۱۵۳۲ کد ملی ۳۷۳۳۱۹۱۶۶۸ صادره سنندج فرزند حبیب اله قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ به مساحت کلی ۲۴۳۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۷۵۴ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای برازان

۸- آقای محمدسعید الهمرادی شماره شناسنامه ۳۷۳۰۵۹۶۲۷۶ کد ملی ۳۷۳۰۵۹۶۲۷۶ صادره سنندج فرزند عبداله قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور نسبت به ۲۷/۵۲۳۰ شعیر مشاع و آقای رزگار الهمرادی شماره شناسنامه ۲۹۳۷ کد ملی ۳۷۳۲۱۱۹۹۴۷ صادره سنندج فرزند ابراهیم قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور نسبت به ۲۷/۵۲۳۰ شعیر مشاع و خانم فریبا الهمرادی شماره شناسنامه ۱۴۶ کد ملی ۳۷۳۰۹۳۴۴۴۹ صادره سنندج فرزند فتح اله قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور نسبت به ۲۷/۵۲۳۰ شعیر مشاع و خانم زمانه الهمرادی شماره شناسنامه ۱۹۸ کد ملی ۳۷۳۰۸۴۷۳۲۵ صادره سنندج فرزند عبداله قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور نسبت به ۲۷/۵۲۳۰ شعیر مشاع به مساحت کلی ۲۱۷۹/۹۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۷۷۸ فرعی از ۲۷۱۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای آساوله بلوار بهشت محمدی

۹- آقای سعداله قربانی شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۵۵۸۹۷۲۳۳۷۱ صادره قروه فرزند محمد ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۶۳/۶۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱ فرعی از ۱۱۰۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج محله گله خان کوچه آوا

۱۰- آقای داود محمدی شماره شناسنامه ۳۷۲۰۵۱۸۴۳۴ کد ملی ۳۷۲۰۵۱۸۴۳۴ صادره سنندج فرزند صابر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۳/۴۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۴۶۱ فرعی از ۲۷۱۶ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای گریزه

بخش : ۱۱

۱- خانم ژیلا قره ویسی شماره شناسنامه ۹۵۶ کد ملی ۳۲۵۱۸۰۶۹۶۳ صادره کرمانشاه فرزند علی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۰۲۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش

۲- آقای پرویز رعدی شماره شناسنامه ۲۲۸ کد ملی ۳۷۳۱۸۸۱۱۱۱ صادره سنندج فرزند یداله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۰۲۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش

۳- آقای کاوه محمدی شماره شناسنامه ۸۷۹ کد ملی ۳۷۳۲۵۱۱۱۰۳ صادره سنندج فرزند شکراله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۰۲۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش

۴- خانم گل بو محمدی شماره شناسنامه ۵۶ کد ملی ۳۷۳۲۳۸۹۱۶۲ صادره سنندج فرزند شکراله ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۰۲۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش

۵- آقای علی زهرائی شماره شناسنامه ۱۵۵۰ کد ملی ۳۷۳۱۲۶۰۵۷۳ صادره سنندج فرزند احمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۹۰۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۶۱ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب تودارروته

۶- خانم سهیبه سبحانی شماره شناسنامه ۲۱۵ کد ملی ۳۸۲۰۶۲۱۸۷۳ صادره مریوان فرزند امان اله ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۸۳ متر مربع که مقدار ۲۰۴/۳۸ متر مربع آن در حریم کمی رودخانه می باشد ششدانگ تحت پلاک ۹۹ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب گزرده

۷- خانم سهیبه سبحانی شماره شناسنامه ۲۱۵ کد ملی ۳۸۲۰۶۲۱۸۷۳ صادره مریوان فرزند امان اله ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۷/۱۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۰۰ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب گزرده

۸- خانم سهیبه سبحانی شماره شناسنامه ۲۱۵ کد ملی ۳۸۲۰۶۲۱۸۷۳ صادره مریوان فرزند امان اله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۰۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۰۱ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب گزرده

بخش : ۱۳

۱- آقای سید محمدصادق هژبری شماره شناسنامه ۲۲ کد ملی ۳۷۳۲۶۴۱۸۶۴ صادره سنندج فرزند سید عبدالحسین ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۴۹۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۰۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای قلیان

۲- آقای سعید محمدی شماره شناسنامه ۳۵۶ کد ملی ۳۷۳۱۲۴۴۴۹۷ صادره سنندج فرزند حبیب اله قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به میزان ۸۳/۴ شعیر مشاع از ششدانگ به مساحت کلی ۲۲۶۸۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۱۲۸ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای بهارستان

۳- آقای سعید محمدی شماره شناسنامه ۳۵۶ کد ملی ۳۷۳۱۲۴۴۴۹۷ صادره سنندج فرزند حبیب اله قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به میزان ۸۳/۴ شعیر مشاع از ششدانگ به مساحت کلی ۹۲۹۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۱۲۹ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای بهارستان

تاریخ نوبت اول:۱۴۰۲/۰۷/۲۴

تاریخ نوبت دوم :۱۴۰۲ /۰۸/۰۹

رئیس ثبت منطقه یک سنندج – بهنام قباد ۴۶۰۰

م الف / ۱۸۳۵