



ایجاد کار گروه مسیر ریلی کریدورهای شرق به غرب از چین تا ایران

وزیر راه و شهرسازی از توافق برای ایجاد کار گروه تکمیل زنجیره ریلی کریدورهای شرقی به غرب از چین به قریقستان، ازبکستان، ترکمنستان و ایران یاد کرد. وزیر راه و شهرسازی از توافق برای ایجاد کار گروه تکمیل زنجیره ریلی کریدورهای شرقی به غرب از چین به قریقستان، ازبکستان، ترکمنستان و ایران یاد کرد. وزیر راه و شهرسازی از توافق برای ایجاد کار گروه تکمیل زنجیره ریلی کریدورهای شرقی به غرب از چین به قریقستان، ازبکستان، ترکمنستان و ایران یاد کرد.

همراه شدی تاکید کرد محور مدعی، درباره استفاده از ارزی مشترک ملی دو کشور بود که در این زمینه هم تصمیمات خوبی گرفته شد. بنزیاش ادامه داد یکی از نکات دیگری که بسیار مهم بود مسیر ریلی است که از چین به قریقستان، ازبکستان، ترکمنستان و ایران (از دریای جنوب) متصل می شود این یک شبکه ریلی بسیار مهم در راستای تکمیل زنجیره کریدورهای شرقی به غرب منطقه است که تصمیم گرفته شد کار گروه مشترک در همه کشورها در این زمینه تشکیل شود و قرار شد فردا در نشست شانگهای هم این موضوع بیشتر پیگیری شود. وزیر راه و شهرسازی یادآور شد نکته دیگر، افزایش تمداد پروژهها به منظور تردد بهتر تجار بود که این مهم نیز با توافقی



رئیس کمیسیون عمران مجلس:

این افراد زمین ۴۰۰ متری می گیرند



رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: باید مهاجرت معکوس انجام شود تا در مرزهای که روستاییان به مرکز استان ها مهاجرت کرده اند، بتوانیم تسهیلات ویژه ای در روستاها و شهرهای کوچک ارائه دهیم. مخصوصا با پیش بینی زمین های ۴۰۰ متری که اسکان و معیشت را مدنظر دارد. محضر ضایعی کوچی گفت: حدود ۶ میلیون خانوادۀ متقاضی خانه دار شدن هستند که برای ۴ میلیون نفر از آنها برنامه ریزی کردیم و زمین آن آماده شده و امپلوریم وزارت مسکن و شهرسازی با قوانینی که برایش پیش بینی شده بتواند مابقی زمین را آماده کرده و در اختیار مردم درآید.

رضایی کوچی خاطر نشان کرد در برنامه هفتم توسعه روی این موضوع تاکید کردیم و احکام بسیاری خوبی آوردیم و کمک دادیم به دولت تا زمین را در اختیار مردم قرار دهد. نگاهمان این است که مهاجرت معکوس را در کشور انجام دهیم و در مرحله ای که روستاییان به سمت مرکز استان ها مهاجرت کرده اند، بتوانیم تسهیلات ویژه ای برای روستاییان و شهرهای کوچک در اختیار مردم قرار دهیم که مردم بتوانند در آن جا زندگی کنند. خصوصا با پیش بینی زمین های ۴۰۰ متری که مردم بحت اسکان و هم معیشت در این کار مدنظر است. وی افزود: این تسهیلات در برنامه هفتم برای قانون چشمت کوچک رضایی با اشاره به آخرین قانون چشمت کوچک گفت: حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد زمین شناسی و ساخت و ساز آن شروع شده و پیش بینی ما این است که با پیشرفت حدود ۲۰ درصد با همکاری بیشتر بانکهای عامل و تسهیلات ویژه این کار انجام شود.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در بیان اینکه که لازم است دولت نقش سیاست گذاری خودش را ایفا کند و اجازه بدهد که بخش خصوصی و خود مردم به سمت ساخت و ساز بیایند بیان کرد. اهلطفا که در برنامه هفتم و احکامی که آوردیم ابتدا باید در کشور ساختوساز را مردمی سازی کنیم یعنی زمین و تسهیلات را در مردم بدهیم و مردم خودشان به سمت ساخت و ساز بروند و با آنکه زمین به سمت انباشته می شود، افزود: به نظر من به سمت انباشته شدن در جاهایی که امکانش می باشد نباید برویم به خصوص در مناطقی که امکانش می باشد. وی افزود: به نظر من باید زمین را با یک میلیون واحد اما تا این نامه نرفته و تسهیل و تسهیل و تسهیل را در اختیار مردم قرار دهیم. با امکانات و مصالح موجود می توان که یک باره زمانی ۴ ماهه یک واحد مسکونی ۱۰۰ متری ساخت.

در پنج ماهه منتهی به شهریور امسال کاهش ۴۶ واحد درصدی تورم مسکن را تجربه کردیم. تورم نقطه به نقطه شهریور ماه هم نسبت به هفتمی که در اردیبهشت امسال داشتیم و این میزان را در اردیبهشت نسبت به سال قبل با ۱۲۱ درصد رشد مواجه کرد، به کاهش ۴۶ واحد درصدی رسانده است. به اینکه چهار متغیر اثر آراشی بخش بر بازار مسکن ایجاد کرده نرخ تورم شهریور ماه به حدود ۴۶ درصد قرار داشته است. اگرچه تورم نقطه به نقطه به ۳۹ درصد رسیده و ۰.۲ درصد افزایش یافته و بنا به گفته واسطه های ملکی، میانه مانه های چندین رزایی در خرید و فروش و حتی اجاره متدق نمی شود. انتظار می رود در فصل دیزین روند کاهش تورم بازار ملک ادامه یابد. شهر پیگیری با تورم این حوزه کنترل شد. می بیند شد که حدود یک پنجم حالت ایده آل تهران سیاحتساحل داخلی- سختگویی اقتصادی دولت با بیان اینکه هر چه تورم نقطه به نقطه شهریور ماه ۱۸۲ میلیون و ۷۸۲ هزار تومان بود تورم نقطه به نقطه شهریور ماه ۱۴۰۲ به ۷۵ درصد رسیده است. در مقایسه با ماه قبل (۸۹ درصد) کاهش داشته است. به اینکه چهار متغیر اثر آراشی بخش بر بازار مسکن ایجاد کرده نرخ تورم شهریور ماه به حدود ۴۶ درصد قرار داشته است. اگرچه تورم نقطه به نقطه به ۳۹ درصد رسیده و ۰.۲ درصد افزایش یافته و بنا به گفته واسطه های ملکی، میانه مانه های چندین رزایی در خرید و فروش و حتی اجاره متدق نمی شود. انتظار می رود در فصل دیزین روند کاهش تورم بازار ملک ادامه یابد. شهر پیگیری با تورم این حوزه کنترل شد. می بیند شد که حدود یک پنجم حالت ایده آل تهران سیاحتساحل داخلی- سختگویی اقتصادی دولت با بیان اینکه هر چه تورم نقطه به نقطه شهریور ماه ۱۸۲ میلیون و ۷۸۲ هزار تومان بود تورم نقطه به نقطه شهریور ماه ۱۴۰۲ به ۷۵ درصد رسیده است. در مقایسه با ماه قبل (۸۹ درصد) کاهش داشته است.

قیمت خانه در مسیر کاهش

مردان رسید بخشی از این رشد به ساخت و ساز دولتی در قالب طرح نهضت ملی مسکن مربوط می شود بخش دیگر از رونق خاسته ای توسط بخش خصوصی نشأت گرفته است. **رسیدن ۱.۵ میلیون واحد به مرحله ساخت** دولت تاکنون ۱.۵ میلیون واحد مسکونی با میانگین پیشرفت ۲۵ درصد را به مرحله ساخت رسانده و در یک سال اخیر ۱۵۰ هزار واحد نیمه تمام تکمیل کرده است، یکی از بخش ها که تا ۱۴۰۲ درصد رشد کرده نوسازی بافتهای فرسوده است. به گفته محمد آیینی - معاون وزیر راه و شهرسازی - این دولت سیزدهم تاکنون مجموعاً ۱۸۹ هزار و ۲۰۰ واحد در دست نوسازی قرار گرفته که حدود ۳۳ هزار واحد آن باقیمانده از پروژه های نیمه کاره دولت قبل. به خصوص میزان معاملات نیز آمار از کسادی خرید و فروش در بخش سوادگی و سرمایه های حکایت دارد. تقریباً از خرداد امسال به دلیل کاهش انتظارات تورمی در بخش ملک، خرید و فروش به شدت کاهش یافت و تورم این حوزه کنترل شد. به طوری که در سه ماهه تابستان تورم بازار مسکن در شهر تهران به ترتیب منفی ۲.۸، منفی ۰.۷ و منفی ۱.۷ درصد بود. طبق اعلام مرکز آمار در شهریور ماه میانگین وزنی قیمت

سرمايه گذاري ۳۸ ميليارد دلاري ايران و روسيه در کریدور شمال-جنوب

دو کشور ایران و روسیه تاکنون سرمایه گذاری ۳۸ میلیارد دلاری در کریدور شمال-جنوب انجام داده اند. در مراسم افتتاحیه همایش بین المللی «کریدور شمال جنوب- مفهوم جدید» که در آستانخان روسیه برگزار شد، استاندار آستانخان روسیه، سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه، مدیر راه آهن افغانستان، مدیر راه آهن عراق و رئیس باشگاه همکاری شمال-جنوب سخنرانی داشتند. در نشست تخصصی این همایش مدیر بنابر ایرانی مالیکالار در روسیه با بیان اینکه کریدور بین المللی شمال-جنوب، عنصر کلیدی شبکه حمل و نقل اوراسیا است، به سه مسیر غربی، شرقی و دریایی با ترانس کاسپین اشاره کرد و گفت: در مجموع سرمایه گذاری حدود ۳۸ میلیارد دلار برای این کریدور در نظر گرفته شده است که سهم روسیه ۲۵ درصد و سهم ایران ۱۳ درصد خواهد بود. مدیر بنابر ایرانی مالیکالار به اقدامات انجام شده از سوی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در مسیر کریدور شمال-جنوب اشاره کرد و افزود: خرید ۳۰ دستگاه واگن ریلی، خرید ۵۴ هزار کانتینر، مذاکره خرید و سفارش ساخت ۲۱ فروند کشتی برای تقویت مسیریابی دریایی از جمله این اقدامات بوده است. وی همچنین به افزایش ظرفیت حمل بار از سوی کشتیرانی دریایی خزر سرمایه گذاری در ساخت و ساز، بازسازی و نوسازی و توسعه زیرساخت های حمل و نقل و ارتقا وسایل حمل و نقل، شناسایی پروژه های بالا با تسهیل بالا برای جذب محموله در مسیر کریدور شمال-جنوب، توسعه ناوگان کشتیرانی و به خصوص یخچالی، گسترش ناوگان ریلی، گسترش تسهیلات حمل و نقل را از جمله نکته های در راستای موانع در مسیر کریدور بیان کرد. در اساس اعلام کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، در دومین روز این همایش بنابر آستانخان و کارخانه کشتی سازی لوتوس مورد بازدید اعضای شرکت کنند همایش قرار گرفت.

دوروی سکه افزایش مالیات سیگار

با تصویب نمایندگان مجلس در طول اجرای برنامه هفتم توسعه میزان مالیات محصولات دخانی از جمله سیگار و تنباکو افزایش پیدا خواهد کرد و این در حالی است که افزایش مالیات سیگار همواره یک موضوع مناقشه برانگیز بوده، چرا که دولت کنندگان معتقدند افزایش قیمت منجر به افزایش قاچاق خواهد شد، اما نوبت اندر کاران وزارت بهداشت است می گویند افزایش مالیات منجر به کاهش مصرف دخانیات خواهد شد. در اسامی بنده الحاقی ماده ۷۲ لایحه برنامه علاوه بر مالیات بر ارزش افزوده خاص محصولات دخانی موضوع بند «د» ماده (۳۶) قانون مالیات بر ارزش افزوده مالیات بر حقوق ورودی و حق انحصار بر محصولات دخانی از ابتدای سال ۱۴۰۳ مالیات هر خنگ سیگار نسبت به قانون بوده ۱۴۰۲ کل کشور سالانه به شرح زیر افزایش می یابد: ۱-۱ تولید داخل با نشان ایرانی پانزده درصد (درصد) ۲-۱ تولید داخل با نشان خارجی بیست و پنج درصد (درصد) ۳-۱ سیگار وارداتی با نشان بیست و پنج درصد (درصد) ۴-۱ هر بسته تنباکو یخچاله گرمی تولید داخل بیست درصد (درصد) ۵-۱ هر بسته تنباکو یخچاله گرمی وارداتی بیست و پنج درصد (درصد) همچنین در برنامه هفتم توسعه مقرر شده ۱۰ درصد درآمد های حاصل از اجرای این جزء توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به خزانه دولی کل کشور ویز شود و در بودجه های سنواتی جهت کاهش صرف دخانیات، پشتیبانی و درمان بیماری های ناشی از آن، توسعه امکانات ورزشی و اولویت مناطق کم برخوردار و توسعه امکانات ورزشی در سراسر اختصاص یابد.

البته لازم به ذکر است که وزارت رسمی سیگار از سال ۱۳۹۷ متوقف شد و تمام سیگارهای خارجی که داخل کشور تولید می شود، وارداتی است. همچنین در برنامه هفتم توسعه مقرر شده ۱۰ درصد درآمد های حاصل از اجرای این جزء توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به خزانه دولی کل کشور ویز شود و در بودجه های سنواتی جهت کاهش صرف دخانیات، پشتیبانی و درمان بیماری های ناشی از آن، توسعه امکانات ورزشی و اولویت مناطق کم برخوردار و توسعه امکانات ورزشی در سراسر اختصاص یابد. البته لازم به ذکر است که وزارت رسمی سیگار از سال ۱۳۹۷ متوقف شد و تمام سیگارهای خارجی که داخل کشور تولید می شود، وارداتی است. همچنین در برنامه هفتم توسعه مقرر شده ۱۰ درصد درآمد های حاصل از اجرای این جزء توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به خزانه دولی کل کشور ویز شود و در بودجه های سنواتی جهت کاهش صرف دخانیات، پشتیبانی و درمان بیماری های ناشی از آن، توسعه امکانات ورزشی و اولویت مناطق کم برخوردار و توسعه امکانات ورزشی در سراسر اختصاص یابد. البته لازم به ذکر است که وزارت رسمی سیگار از سال ۱۳۹۷ متوقف شد و تمام سیگارهای خارجی که داخل کشور تولید می شود، وارداتی است. همچنین در برنامه هفتم توسعه مقرر شده ۱۰ درصد درآمد های حاصل از اجرای این جزء توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به خزانه دولی کل کشور ویز شود و در بودجه های سنواتی جهت کاهش صرف دخانیات، پشتیبانی و درمان بیماری های ناشی از آن، توسعه امکانات ورزشی و اولویت مناطق کم برخوردار و توسعه امکانات ورزشی در سراسر اختصاص یابد. البته لازم به ذکر است که وزارت رسمی سیگار از سال ۱۳۹۷ متوقف شد و تمام سیگارهای خارجی که داخل کشور تولید می شود، وارداتی است. همچنین در برنامه هفتم توسعه مقرر شده ۱۰ درصد درآمد های حاصل از اجرای این جزء توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به خزانه دولی کل کشور ویز شود و در بودجه های سنواتی جهت کاهش صرف دخانیات، پشتیبانی و درمان بیماری های ناشی از آن، توسعه امکانات ورزشی و اولویت مناطق کم برخوردار و توسعه امکانات ورزشی در سراسر اختصاص یابد. البته لازم به ذکر است که وزارت رسمی سیگار از سال ۱۳۹۷ متوقف شد و تمام سیگارهای خارجی که داخل کشور تولید می شود، وارداتی است. همچنین در برنامه هفتم توسعه مقرر شده ۱۰ درصد درآمد های حاصل از اجرای این جزء توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به خزانه دولی کل کشور ویز شود و در بودجه های سنواتی جهت کاهش صرف دخانیات، پشتیبانی و درمان بیماری های ناشی از آن، توسعه امکانات ورزشی و اولویت مناطق کم برخوردار و توسعه امکانات ورزشی در سراسر اختصاص یابد. البته لازم به ذکر است که وزارت رسمی سیگار از سال ۱۳۹۷ متوقف شد و تمام سیگارهای خارجی که داخل کشور تولید می شود، وارداتی است. همچنین در برنامه هفتم توسعه مقرر شده ۱۰ درصد درآمد های حاصل از اجرای این جزء توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به خزانه دولی کل کشور ویز شود و در بودجه های سنواتی جهت کاهش صرف دخانیات، پشتیبانی و درمان بیماری های ناشی از آن، توسعه امکانات ورزشی و اولویت مناطق کم برخوردار و توسعه امکانات ورزشی در سراسر اختصاص یابد. البته لازم به ذکر است که وزارت رسمی سیگار از سال ۱۳۹۷ متوقف شد و تمام سیگارهای خارجی که داخل کشور تولید می شود، وارداتی است. همچنین در برنامه هفتم توسعه مقرر شده ۱۰ درصد درآمد های حاصل از اجرای این جزء توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به خزانه دولی کل کشور ویز شود و در بودجه های سنواتی جهت کاهش صرف دخانیات، پشتیبانی و درمان بیماری های ناشی از آن، توسعه امکانات ورزشی و اولویت مناطق کم برخوردار و توسعه امکانات ورزشی در سراسر اختصاص یابد.

فرصت های طلایی لجستیک و ترانزیتی ایران **انامه: صفحه یک** - بخش مهم دیگر توفیقنامه ترانزیت گرمی که در حال آماده سازی است، به طوری که اعضای EAEU امکان پیوستن به این توفیقنامه ترانزیت گرمی را دارند. در اجلاس سال گذشته سازمان همکاری شانگهای نمایندگان از خانه های حمل و نقل قریقستان، ازبکستان و کمیسیون توسعه ملی و اصلاحات چین توفیقنامه همکاری در مورد ساخت راه آهن کردند. این توافق همکاری در تمام استان پروژه را تا اواخر ۲۰۲۳ تا اواخر ۲۰۲۳ در مجموع اجلاس امروز شانگهای نقش مهمی در توسعه کریدورهای شمال-جنوب و شرق به غرب خواهد داشت و احتمالاً توفیقنامه هایی نیز در این مورد امضاء خواهد شد. باید توجه داشت که این کریدور برای روسیه، چین و ایران در بحث ترانزیت نقش حیاتی و محوری دارد.

اینفوگراف



اینفوگراف

