افزایش واردات بدون استفاده از ذخائر ارزی ایران در قطر

آمارهای رسمی نشان می‌دهد که علیرغم افزایش واردات کالاهای اولیه، واسطه‌ای، سرمایه‌ای و مصرفی در نیمه اول امسال نسبت به نیمه اول پارسال، ارز مورد نیاز از سوی بانک مرکزی تامین شده و از ذخایر ارزی آزاد شده در حساب بانک های قطر نیز هنوز استفاده نشده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، آمار عملکرد واردات شش ماهه رسمی منتشر شده نشان می‌دهد با وجود کاهش صادرات، واردات انواع کالاها افزایش یافته است و در صورت دقت بیشتر در جزییات و ترکیب واردات این کالاها مشخص می‌شود که بخش عمده‌ای از آنها کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای بوده که به منظور تحقق رشد تولید و کاهش تورم که همان شعار سال است در حال انجام بوده و آمارها بیانگر همین موضوع است.

در این بازه زمانی با وجود رشد واردات کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای سهم واردات کالاهای مصرفی از ۱۳ درصد به ۱۰ درصد کاهش پیدا کرده است. از سوی دیگر سهم واردات کالاهای اولیه و واسطه‌ای و کالاهای سرمایه‌ای به ترتیب از ۷۱.۳ درصد و ۱۵.۲ درصد در شش ماهه نخست سال گذشته به ۷۳.۳ درصد و ۱۶.۵ درصد در نیمه امسال رسیده‌است.

بررسی بیشتر اعداد و ارقام گویای همین مسئله است، چراکه در شش ماهه نخست سال گذشته بیش از ۱۸.۵ میلیارد دلار صرف واردات کالاهای اولیه و واسطه‌ای شده بود که امسال به ۲۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار رسید.

سهم کالاهای سرمایه‌ای و مصرفی نیز از کل از واردات گمرکی در سال گذشته به ترتیب ۳.۹ میلیارد دلار و ۳.۵ میلیارد دلار بوده که در شش ماهه نخست امسال این عدد به ترتیب به پنج میلیارد دلار و سه میلیارد دلار افزایش یافته است.

این آمار بیانگر دست پر بانک مرکزی در تامین ذخائر ارزی برای واردات است و اخبار و جداول مربوطه نیز درباره ترکیب واردات نشان می‌دهد که شش میلیارد دلار آزاد شده در حساب‌های بانک مرکزی در قطر جزو ذخائری است که بانک مرکزی نیازی به استفاده از آنها تاکنون نداشته و برای واردات این کالاها نیز از این ذخائر استفاده نکرده است، چراکه نه تنها منابع ارزی برای واردات این کالاها کافی بوده است، بلکه یک مقام خزانه‌داری آمریکا در این باره اعلام کرده بود که ایران از شش میلیارد دلار آزاد شده در حساب‌های قطر استفاده نکرده است.

◆

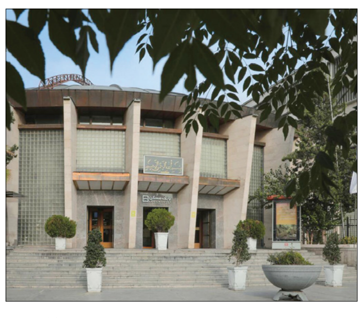
افزایش سقف تسهیلات خرید و جعاله تعمیر مسکن از محل اوراق ممتاز

سقف تسهیلات خرید و جعاله تعمیر مسکن از محل اوراق ممتاز موضوع ماده (۹) قانون حمایت از خانواده و جمعیت افزایش یافت.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، در راستای اجرای قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت»، سقف تسهیلات خرید و تعمیر مسکن از محل اوراق ممتاز به ازای هر فرزند زیر ۲۰ سال و حداکثر تا ۴ فرزند افزایش یافت.

به ازای یک فرزند زیر ۲۰ سال سن ۲۵ درصد، دوفرزند زیر ۲۰ سال ۵۰ درصد، سه فرزند زیر ۲۰ سال ۷۵ درصد وچهار فرزند زیر ۲۰ سال سن ۱۰۰ درصد به سقف تسهیلات خرید و تعمیر مسکن اضافه می‌شود.دوره بازپرداخت تسهیلات موضوع این دستورالعمل در تقسیط به روش ساده، به ازای هر فرزند زیر ۲۰ سال سن، به میزان دو سال (در مجموع برای ۵ فرزند و حداکثر تا سقف ده سال) قابل افزایش است.بر اساس قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، اعطای این تسهیلات مشروط به آن است که نرخ باروری شهرستان محل تولد پدر و فرزند بالاتر از ۲.۵ نباشد.با توجه به مهلت زمان اجرای قانون، اعطای تسهیلات موضوع این دستورالعمل حداکثر تا آبان ماه ۱۴۰۷ امکان‌پذیر خواهد بود. گفتنی است درحال حاضر سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق ممتاز برای متقاضیان در شهر تهران به صورت انفرادی ۴۰۰ میلیون تومان و درحالت زوجین ۸۰۰ میلیون تومان و سقف تسهیلات جعاله (تعمیر) مسکن در تمامی شهرهای کشور ۱۶۰ میلیون تومان است.

چنانچه خانواده‌ای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال سن بوده و پدر به همراه فرزندان متولد شهر تهران باشند؛ براساس قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» این خانواده درحالت انفرادی می‌تواند علاوه بر ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن به ازای هر فرزند ۱۰۰ میلیون دیگر و در مجموع تا سقف ۸۰۰ میلیون تومان برای خرید مسکن و همچنین برای تعمیر مسکن علاوه بر ۱۶۰ میلیون تومان، به ازای هر فرزند ۴۰ میلیون تومان و به عبارتی تا ۳۲۰ میلیون تومان درقالب تسهیلات جعاله از محل اوراق ممتاز بانک مسکن استفاده کند. سقف تسهیلات قابل استفاده زوجین در شهر تهران از محل اوراق ممتاز برای خرید مسکن یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان و جعاله مسکن ۳۲۰ میلیون تومان است.متقاضیان این تسهیلات می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص سقف تسهیلات از محل اوراق ممتاز در شهرهای مختلف کشور به پورتال بانک مسکن به آدرس www.bank-maskan.ir مراجعه کنند.



پیام تسلیت رئیس کل بانک مرکزی به مناسبت درگذشت دکتر باقر قدیری اصل

محمدرضا فرزین به مناسبت درگذشت دکتر باقر قدیری اصل از بنیانگذاران و روسای سابق انجمن اقتصاددانان ایران، پیام تسلیتی صادر کرد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، محمدرضا فرزین؛ رئیس کل بانک مرکزی به مناسبت درگذشت دکتر باقر قدیری اصل از بنیانگذاران و روسای سابق انجمن اقتصاددانان ایران، پیام تسلیتی صادر کرد.متن این پیام به شرح ذیل است:«خبر درگذشت استاد ارجمند جناب آقای دکتر باقر قدیری اصل از اساتید برجسته علم اقتصاد و از بنیانگذاران و روسای سابق انجمن اقتصاددانان ایران موجب تاثر و تألم گردید.

قطعا خدمات و شخصیت ارزنده علمی و اخلاقی دکتر قدیری اصل که از سال ۱۳۴۴ به عنوان استادیار دانشکده حقوق و علوم سیاسی و اقتصادی دانشگاه تهران رسماً شروع به کار کرد، در سال ۱۳۵۴ به مقام استادی دست یافت و در سال‌های عمر گرانبهای‌شان نسبت به تالیف کتب درسی، تخصصی و تربیت شاگردان و دانش‌پژوهان اهتمام ویژه داشتند، فراموش نشدنی است.

از مرحوم دکتر قدیری اصل که از بنیانگذاران دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران و از نخستین استادان این دانشکده محسوب شده و نقش مهمی هم در تهیه و تدوین قانون پولی و بانکی در سال ۱۳۵۱ داشت، کتاب‌ها و تالیفات بسیار زیادی در حوزه‌های تخصصی به یادگار مانده است؛ مهمترین آن‌ها کتاب اقتصاد خرد، پول و ارز و بانک، کلیات علم اقتصاد و سیر اندیشه‌های اقتصادی است که تا مدت‌ها به عنوان مرجع تدریس به دانشجویان در دانشگاه‌ها بوده است.

تعهد به اصول حرفه‌ای، سلامت نفس و تلاش برای ارتقای جایگاه حساس علم اقتصاد با محوریت جهد و تلاش در حوزه تدوین و نگارش مقالات ارزنده و تالیفات گسترده تخصصی از مشخصه‌های ویژه ایشان به شمار می‌رود که همواره این دغدغه‌ها نیز در آثار و منش رفتاری ایشان هویدا بود.

خدمات بی‌شمار ایشان به علم اقتصاد و تبیین اصول آن در جامعه دانشگاهی طی چند دهه گذشته از یادها نمی‌رود و قطعاً فقدان این مرد بی‌بدیل، ضایعه بزرگی در این حوزه خواهد بود.

اینجانب از طرف خود و صنعت بانکداری ایران فقدان این استاد ارزنده را ابتدا به خانواده آن مرحوم و سپس به همه همکاران و اساتید دانشگاه و شاگردان ایشان تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن‌مرحوم رحمت و غفران الهی را مسئلت‌می‌نمایم.»

◆

معاون اقتصادی بانک مرکزی خبر داد؛

تنظیم مقررات جدید برای استفاده از ظرفیت های تحول دیجیتال در نظام پولی

نشست تقدیر از فعالان و متخصصان حوزه معاونت اقتصادی بانک مرکزی در رویداد اینوتکنیک از سوی شرکت ملی انفورماتیک برگزار شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، در جلسه ای که با حضور معاون اقتصادی بانک‌مرکزی، محمدشیریجیان، مدیرعامل شرکت‌ملی‌انفورماتیک، دکتر ماهیار و مرتضویان مدیر نوآوری، طرح، تحقیقات و مطالعات راهبردی شرکت ملی انفورماتیک برگزار شد، از زحمات و همکاری کارشناسان معاونت اقتصادی بانک مرکزی به‌منظور تعامل و همکاری در برگزاری نخستین رویداد اینوتکنیک تقدیر و تشکر به عمل آمد و بر ادامه مسیر با قدرت بیشتر تاکید شد.

در این جلسه شیریجیان معاون اقتصادی بانک مرکزی ضمن تاکید بر برگزاری نخستین رویداد از سلسله رویدادهای اینوتکنیک، آن را گامی موفق در جهت تحقق هدف هوشمندسازی و تحول دیجیتال در بانک مرکزی دانسته و تصریح کرد: در رویداد اینوتکنیک، بنای ارزشمندی پایه گذاری شد که امیدواریم با همین قوت در سالهای بعد با گستردگی هرچه بیشتر در نظام بانکی کشور بالنده شده و ثمرات ارزشمندی برای مجموعه نظام مالی و بانکداری کشور به ارمغان آورد.

وی با تشکر از گروه ملی انفورماتیک و حمایت های مدیر عامل، بر ضرورت توسعه این اقدام تاکید کرده و افزود: فناوری های نوین از جمله فناوری های مبتنی بر هوش مصنوعی و بلاک چین به سرعت در حال گسترش هستند اما واقعیت این است که مجموعه حکمرانی در کشور از حوزه کسب و کار در این بخش عقب مانده و نهادهای نظارتی و تنظیم گری در مجموعه حاکمیت نتوانسته است خودرا در این بخش با سرعت تحولات در بخش کسب و کار همگام سازد.

شیریجیان با تصریح بر اینکه بانک مرکزی به عنوان نهاد سیاستگذار و پیشران توسعه در نظام بانکی و اقتصادی کشور در حال حاضر مسائل خود را در مواجهه با فناوری های نوین، شناسایی کرده و در حال شکل دهی به راه حل ها و تنظیم مقررات جدید برای استفاده از ظرفیت های تحول دیجیتال در نظام پولی کشور است، افزود: تحولاتی که در عرصه فناوری در حال رخ دادن است، از یکسو بسیاری از فرآیندها و نظامات موجود در بخش کسب و کار، و بسیاری از سرفصل ها در حوزه نظارت و تنظیم گری را از سوی دیگر متحول خواهد کرد، لذا ما در معاونت اقتصادی با درک این ضرورت، ظرفیت سازی در این حوزه را با جدیت ویژه ای دنبال می کنیم.

اینوتکنیک تبلور واقعی تعامل بانک مرکزی و گروه ملی انفورماتیک

مدیرعامل شرکت ملی انفورماتیک نیز در این جلسه با بیان اینکه رویداد اینوتکنیک تبلور واقعی تعامل بانک مرکزی و گروه ملی انفورماتیک برای حل مسائل و پاسخ به نیازهای صنعت بانکداری کشور است، اظهار امیدواری کرد: این رویداد در آینده به طور مستمر منشا برکات و اثرات هرچه بیشتر در راستای تحول دیجیتال نظام بانکی کشور باشد.ماهیار با اشاره به راهبرد و برنامه های عملیاتی جدید گروه ملی انفورماتیک از تاسیس یک نهاد جدید مطالعاتی و تحقیقاتی ذیل این گروه در راستای توسعه نوآوری و هماهنگی هرچه بیشتر با فضای کسب و کار خبر داد و افزود: بیش از هر زمان دیگری فناوری و فضای کسب و کار در هم تنیده و کاربردپذیری و ایجاد زمینه برای توسعه کاربرد این فناوری ها از جمله در حوزه هوش مصنوعی، از راهبردهای گروه ملی انفورماتیک برای توسعه هرچه بیشتر خواهد بود.وی با اشاره به اولین دستاوردهای گروه ملی انفورماتیک در زمینه هوش مصنوعی، رونمایی از دستیار مالی هوشمند در دهمین نمایشگاه بانکداری الکترونیک امسال را نخستین گام عملی در تحقق برنامه های این گروه دانست و تاکید کرد: با توجه به تاکیدات و دغدغه های رییس کل محترم بانک مرکزی در زمینه توسعه کاربرد هوش مصنوعی جهت ارتقای شاخص های مهم اقتصادی در نظام بانکی کشور، این محصول ویژه سرآغازی در زمینه تحقق بانک مرکزی هوشمند و بهره گیری این نهاد مهم از فناوری های هوشمند خواهد بود و البته در سایر حوزه های تصمیم سازی بانک مرکزی نیز در حال مطالعه و امکان سنجی برای استفاده از آخرین ظرفیت های فناوری های نوین هستیم.

◆

مدیران جدید شعبه‌های مطهری و ۱۵ آبان بیمه ایران معرفی شدند

مراسم معارفه مدیران جدید شعب مطهری و ۱۵ آبان با حضور دکتر خدامی معاون حقوقی استانها، شعب و نمایندگی ها ، جمالی نژاد سرپرست اداره کل امور شعب و جمعی از کارکنان شعب فوق برگزار شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بیمه ایران در این مراسم، خدامی با اظهار سپاس از زحمات روسای سابق شعب مطهری و ۱۵ آبان، اشاره داشت: نگاه کسب و کاری و بنگاه داری و پرهیز از رویکرد صرفا اداری شرط موفقیت کارکنان شرکت است و با توجه به ظرفیت‌های که در شعب مطهری و ۱۵آبان وجود دارد مدیریت میان تضاد های مختلف نیاز به درک حساسیت ذی نفعان مانند کارمند و نماینده دارد.

در ادامه جمالی نژاد نیز با تاکید بر لزوم هم افزایی مدیران و کارکنان شعب جهت دستیابی به اهداف شرکت، افزایش جذب پرتفوی با در نظرگرفتن اصول صحیح مدیریت ریسک، رضایتمندی ذینفعان و رصد و پایش مستمر مبالغ بدهکاران حق بیمه را از الویت ها و وظایف مدیران جدید برشمرد.

گفتنی است علی نظر ملکی و احمد فرامرزی به عنوان مدیران جدید شعب مطهری و ۱۵ آبان معرفی شدند.

پرداخت بیش از ۱۰ هزار فقره وام ازدواج توسط بانک تجارت در مهر ماه

بانک تجارت در مهرماه امسال با پرداخت بیش از ۱۰هزار فقره وام ازدواج و ۷۶۷۴ فقره تسهیلات فرزندآوری از جوانان ایرانی حمایت کرد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از مدیریت روابط‌عمومی و ارتقاء سرمایه اجتماعی بانک تجارت، این بانک در هفتمین ماه از سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۰ هزار و ۴۳۹ فقره تسهیلات ازدواج پرداخت کرد و آمار عملکرد در این زمینه از ابتدای سال تا پایان مهرماه را به ۶۳ هزار و هفتصدوبیست فقره رساند.

بانک تجارت همچنین در راستای اجرای قانون حمایت از فرزندآوری، در مهرماه سال جاری، تعداد ۷۶۷۴ فقره تسهیلات پرداخت کرد و به این ترتیب تعداد پرداختی‌ها در این سرفصل تا پایان مهرماه به ۴۲هزار و دویست‌وپنجاه‌وهفت فقره بالغ شد.

بر اساس این گزارش، در حال حاضر ۳۱ هزار و سیزده نفر از متقاضیان تسهیلات ازدواج و ۳۸ هزار و پانصدوهفتادونه نفر از متقاضیان تسهیلات فرزندآوری در نوبت دریافت این تسهیلات هستند که با تکمیل مدارک مورد نیاز به نوبت تسهیلات خود را دریافت خواهند کرد.

زیان انباشته بانک شهر ۱۵ هزار میلیارد تومان شد

زیان انباشته بانک شهر در دوره منتهی به ۳۱ شهریور ماه به رقم ۱۵ هزار میلیارد تومان رسیده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، با اشاره به انتشار صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۶ ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۲ بانک شهر در سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران (کدال)، مشخص شد که این بانک ضمن کم کردن ۱۰ هزار میلیارد تومانی زیان خود، افزایش ۳۰۰ درصدی سود خالص را شناسایی کند.

همچنین بانک شهر در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲،۰۶،۳۱ به ازای هر سهم ۶.۳۸۱ ریال سود محقق کرده، است که نسبت به مدت مشابه سال افزایش قابل قبولی داشته است. سودخالص هر سهم این بانک در مدت زمان مشابه سال قبل ، ۱،۹۱۹ ریال بوده است.

در حوزه کارمزدها نیز در این بازه زمانی به نسبت سال گذشته، رشد بیش از ۱۴۰ درصدی داشته که این روند در کارنامه عملکردی بانک شهر کم سابقه و بی نظیر بوده است.

سود خالص بانک شهر در دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه سال جاری به رقم ۹،۹۳۷ میلیارد تومان رسیده است. زیان انباشته بانک هم در این دوره به رقم ۱۵ هزار میلیارد تومان رسیده است.

◆

بانک صادرات و ۶ شرکت دیگر به مجمع می روند

بانک صادرات به همراه شش شرکت، زمان برگزاری مجمع عادی بطور فوق العاده و فوق العاده را اعلام کردند. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بانک صادرات به همراه ۶ شرکت بورسی و فرابورسی، زمان برگزاری مجمع عادی بطور فوق العاده و فوق العاده را اعلام کردند.

بر اساس این گزارش، شرکت های پلی اکریل ، بانک صادرات و گروه مالی شهر برای انتخاب اعضای هیات مدیره، آینده سازان بهشت پارس برای تصویب صورت های مالی و انتخاب حسابرس به مجمع عادی بطور فوق العاده، پلی اکریل برای افزایش سرمایه ۶۸۳ درصدی و تطابق اساسنامه، روغن نباتی ناب و مالیبل ساپیا برای افزایش سرمایه ۹۱۷۳۷ و ۱۲۵۸ درصدی، گروه مالی شهر و خمیر مایه رضوی برای تطابق اساسنامه به مجمع فوق العاده می روند.

بانک صادرات(مجمع عادی بطور فوق العاده): ساعت ۱۵ دوشنبه ۲۲ آبان در اتوبان صیاد، میدان حسین آباد، خ وفامنش، خ مفتوحی شرقی، پ ۳۸

پلی اکریل(دو مجمع عادی بطور فوق العاده و فوق العاده): ساعت ۹ و ۱۰ پنج شنبه ۱۸ آبان در اصفهان ، چهار راه آبشار ، ابتدای خ سجاد

روغن نباتی ناب(مجمع فوق العاده): ساعت ۱۰ سه شنبه ۱۶ آبان در تهرانپارس، بلوار ناهیدی (جشنواره)، جنب فرهنگسرای اشراق، پلاک ۹

گروه مالی شهر(دو مجمع عادی بطور فوق العاده و فوق العاده): ساعت ۱۴ و ۱۵ دوشنبه ۱۵ آبان در ساختمان مرکزی بانک شهر

مالیبل ساپیا(مجمع فوق العاده): ساعت ۱۱ دوشنبه ۱۵ آبان در شرکت مگاموتور واقع در بزرگراه فتح، کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج

خمیر مایه رضوی(مجمع فوق العاده): ساعت ۱۵ شنبه ۱۳ آبان در مشهد، بلوارخیام، بین خیام ۳۳ و۳۵ ،بنیاد بهره وری آستان قدس رضوی

آینده سازان بهشت پارس(مجمع عادی بطور فوق العاده): ساعت ۱۵ شنبه ۱۳ آبان در سلمانشهر، روستای اسب چین، پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی

دهمین همایش مدیریت ریسک و بیمه برگزار شد

دهمین همایش مدیریت ریسک و بیمه با عنوان نقش صنعت بیمه در رشد اقتصادی با رویکرد تحول دیجیتال برگزار شد. خانواده بیمه کوثر همزمان با ایام گرامی‌داشت سالروز تأسیس شرکت، در همایش مدیریت ریسک و بیمه در سالن همایش های کتابخانه‌ملی‌میزبان‌مدیران،همکاران، پژوهشگران و شبکه فروش صنعت بیمه و جمعی از بیمه گذاران عمده بود.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بیمه کوثر، دکتر آقادادی مدیر عامل بیمه کوثر ضمن خیرمقدم خدمت مدعوین، حاضران و تمام افرادی که از سراسر کشور به‌صورت برخط شاهد برگزاری این همایش بودند، بیان داشت: بیمه کوثر مفتخر است که ده سال، متولی برگزاری همایش مدیریت ریسک و بیمه بوده است.

وی افزود: نواندیشی، نوآفرینی و هوشمندسازی باید در تمام ابعاد صنعت بیمه به عنوان یک ضرورت مدنظر قرار گیرد و برگزاری چنین همایش‌هایی بستری برای گفتگوی نظام‌مند بین مخاطبان و بازیگران تحول دیجیتال را فراهم می‌نماید.

وی تصریح کرد: مشتریان تمایل دارند خدمات مورد نظرشان را در هر زمان، هر مکان و هر کانال ارتباطی که برایشان سهولت بیشتری دارد، دریافت نمایند. مشتریان توقع دارند همان تجربه‌ای که در خرده‌فروشی، بانک و صنعت گردشگری برایشان ایجاد می‌شود، در بیمه هم داشته باشند. مدیرعامل بیمه کوثر افزود: شرکت‌ها باید توانایی تطبیق با تغییرات عصر دیجیتال را داشته باشند و خود را با روندهای فناوری تطبیق دهند تا باقی بمانند. تحول دیجیتال در صنعت بیمه به معنی استفاده تزئینی و مدگرایانه از فناوری‌نیست، بلکه این فناوری‌ها باید، مدل‌های کسب‌وکار بیمه، تجربه‌های بیمه گذاران و فرایندهای عملیاتی بیمه‌گری را به نحو مطلوبی تحت تاثیر قرار داده باشند.

◆

بهینه‌سازی مصرف سوخت روزانه

ادامه از صفحه یک

عدم تنوع در سبد انرژی کشور و مصرف سوخت فسیلی به ویژه گاز در همه بخش‌ها باعث کمبود در این حوزه شده است، این در حالی است که حتی زغال سنگ بخش قابل توجهی از مصرف سوخت در سبد انرژی دنیا را به خود اختصاص می‌دهد. نبود یک متولی واحد و پاسخگو و فعالیت ۱۹ دستگاه در این بخش باعث شده بهینه سازی به نتیجه مطلوب نرسد. البته وزارت نفت اقدامات متعددی برای بهینه سازی مصرف پیش بینی کرده که از جمله این اقدامات می‌توان به تأسیس صندوق بهینه سازی مصرف انرژی در قالب برنامه هفتم، اخذ مصوبه هیئت وزیران در خصوص الگوی مصرف خانگی و تعرفه مشترکین پر مصرف، مشوق‌های مرتبط با صرفه جویی مصرف گاز اشاره کرد.

دو نوع ناترازی مقطعی و دائم در کشور داریم که ناترازی مقطعی تنها در برخی فصول اتفاق می‌افتد و به دلیل افزایش مصرف بخش خانگی است؛ در بخش خانگی موضوع مورد توجه، بخاری‌ها هستند که باید اصلاح انرژی در آن‌ها صورت بگیرد. در حال حاضر میزان مصرف بخش خانگی ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون است که با ورود بخاری‌ها و بحث گرمایش این میزان مصرف به ۸۰۰ تا ۸۵۰ میلیون مترمکعب در روز می‌رسد و بهینه کردن وسایل گرمایشی مانند بخاری تاثیر حدود ۲۰ درصدی در کاهش مصرف گاز در فصول سرد سال دارد.

همچنین بخش دیگری که مصرف بالای گاز دارد، بخش نیروگاهی است؛ مهم‌ترین مشکل بحث مربوط به نیروگاه‌ها این است که عمدتا گازسوزند، چراکه ۸۵ درصد سوخت نیروگاه‌ها توسط گاز تامین می‌شود. متوسط گازی که در نیروگاه‌ها در دنیا استفاده می‌شود، ۳۵ درصد است یعنی ایران پاک‌ترین برق را تولید می‌کند، در کشورهای دیگر زغال سنگ و مازوت نیز به عنوان سوخت نیروگاهی مورد استفاده قرار می‌گیرد. سهم نیروگاه‌های زغال سنگی در اقتصاد دنیا بالای ۴۰ درصد است اما در ایران نیروگاه‌های زغال سنگی چندانی نداریم. موضوع دیگر بحث صنعت و ناترازی موجود در این حوزه است که چند پیشنهاد در این حوزه مطرح شده و برخی از آن‌ها وارد مرحله اجرایی شده است.

مهم‌ترین راهکار رفع ناترازی مقطعی گاز که ایران گرفتار آن است، مسئله ذخیره‌سازی گاز است؛ این موضوع طی دولت قبل و در هشت سال اخیر مورد توجه قرار نگرفت اما مدتی است که دولت روی آن، متمرکز شده و در مخازن ذخیره گاز در سمت شهرهای سرخس و قم ذخیره‌سازی انجام می‌شود و ذخیره‌سازی حدود ۲۰میلیون مترمکعب در روز برنامه‌ریزی شده که باید تا اواسط سال ۱۴۰۳ صورت بگیرد.این عدد بسیار کم است چراکه متوسط دنیا ۱۸ درصد است. اگر مصرف را حدود ۹۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیون مترمکعب در نظر بگیریم باید ۲۰۰ میلیون مترمکعب ذخیره‌سازی داشته باشیم که عدد ۲۰ میلیون مترمکعب یا حتی ۴۰ میلیون مترمکعب عدد جدی نیست و مهم‌ترین راه‌حل ناترازی مقطعی، ذخیره‌سازی گاز است که آغاز شده است.

با آغاز به کار دولت سیزدهم اجرای هفت طرح مغفول واقع‌شده ذخیره‌سازی گاز طبیعی در یک برنامه پنج ساله منتهی به سال ۱۴۰۵ با هدف ایجاد ظرفیت برداشت ۱۱۴ میلیون مترمکعب در روز در فصول سرد سال در اولویت‌های اجرایی شرکت ملی گاز ایران قرار گرفته است.

هرچند که وقفه چندساله در اجرا و توسعه طرح‌های ذخیره‌سازی به‌علت تصمیمات غلط اتخاذشده در این زمینه، به تشدید ناترازی گاز کشور انجامیده است، اما با اولویت دوباره به طرح‌های ذخیره‌سازی گاز، پیش‌بینی می‌شود تا پنج سال آینده، حدود ۲۵ درصد گاز کشور از محل ذخیره‌سازی تأمین شود.

اخبار کوتاه

نرخ سود بازار بین بانکی ۲۳.۷۱ درصد شد

بانک مرکزی در تازه ترین گزارش، اعلام کرد: نرخ سود بازار بین بانکی با افت ۰.۰۱ درصدی نسبت به آخرین نرخ هفتگی به ۲۳.۷۱ درصد رسید.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، طبق اعلام بانک مرکزی، نرخ سود در بازار بین بانکی با افت ۰،۰۱ درصدی نسبت به آخرین نرخ به ۲۳،۷۱ درصد کاهش یافت.

بنابراین گزارش، نرخ سود در بازار بین بانکی از ۳۰ آذر ماه به سطح ۲۱ درصدی ورود کرد و همچنان روند صعودی را تاکنون حفظ کرده است.

◆

بزرگترین صندوق سرمایه‌گذاری جهان زیان‌ده شد

بزرگترین صندوق سرمایه‌گذاری جهان ضررهای سنگینی را متحمل شده است. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از اکونومیک، صندوق دارایی ۱.۴ تریلیون دلاری نروژ، بزرگترین صندوق سرمایه‌گذاری جهان، به دلیل عدم اطمینان از بازار مالی، زیان ۲.۱ درصدی را در سه ماهه سوم سال میلادی گزارش کرده است.

صندوق بازنشستگی دولت نروژ، ۳۷۴ میلیارد کرون (۳۴ میلیارد دلار) در یک دوره سه ماهه از دست داده است. پرتفوی با درآمد ثابت آن نیز ۲.۲ درصد نزول کرد و به‌طور کلی، بازده کل صندوق ۰.۱۷ واحد درصد بالاتر از شاخص معیار آن اعلام شده است.

این صندوق همچنین زیان سه ماهه ۳.۳ درصدی را در سرمایه‌گذاری‌های خود در املاک و مستغلات ثبت نشده گزارش کرد و زیان سه ماهه سوم در سرمایه‌گذاری‌های زیرساخت انرژی‌های تجدیدپذیر آن ۲.۴ درصد بود.تروند گرانده، معاون اجرایی این صندوق گفت: «بازار سهام نسبت به دو سه ماهه قبلی، سه ماهه ضعیف‌تری را تجربه کرد. این مورد به ویژه بخش‌های فناوری، صنایع و مصرف‌کننده را تحت تاثیر قرار داد و به ثبت بازده منفی کمک کردند.» این صندوق که در دهه ۱۹۹۰ برای سرمایه‌گذاری درآمدهای مازاد بخش نفت و گاز نروژ تاسیس شد، حدود ۱.۵ درصد از سهام جهانی را در اختیار دارد همچنین در بیش از ۹۲۰۰شرکت در ۷۰ کشور جهان سرمایه‌گذاری کرده است.

◆

تورم ژاپن در مسیر صعود قرار گرفت!

نرخ تورم سالانه در توکیو طی ماه اکتبر به ۳.۳ درصد رسید که نسبت به سپتامبر ۲.۸ درصد افزایش یافته است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از اکونومیک، اداره آمار این کشور در گزارش خود اعلام کرد که قیمت مصرف کننده به صورت ماهانه ۱.۰ درصد رشد کرده است.

شاخص قیمت مصرف کننده، بدون احتساب مواد غذایی تازه، در سطح سالانه در ۲.۷ درصد قرار گرفت که نسبت به ماه قبل ۲.۵ درصد کاهش داشت. این رقم، بدون احتساب مواد غذایی و انرژی، به ۳.۸ درصد رسیده که نسبت به سپتامبر ۳.۹ درصد کاهش ثبت کرده است.

◆

اقدام جدید بانک روسیه برای افزایش نرخ بهره اصلی

بانک مرکزی روسیه برای کاهش تورم این کشور، نرخ بهره اصلی خود را با دو درصد افزایش به ۱۵ درصد رساند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از بیزنس، بانک روسیه اعلام کرد: فشارهای تورمی کنونی به طور قابل توجهی به سطحی بالاتر از انتظارات بانک مرکزی روسیه افزایش یافته است.

این بانک افزود: در حال حاضر، افزایش مداوم تقاضای داخلی به‌طور فزاینده‌ای از قابلیت‌های توسعه تولید کالا و ارائه خدمات فراتر می‌رود، انتظارات تورمی همچنان بالا و سرعت رشد وام‌ها همواره صعودی است.

بانک مرکزی روسیه بیان کرد: برای رسیدن به هدف تورم چهار درصد و تثبیت رشد قیمت در آن نقطه، باید سیاست پولی محدودکننده را برای مدت طولانی حفظ کند.

◆

تا پایان مهرماه صورت گرفت؛

پرداخت ۶۴ هزار میلیارد ریال وام قرض الحسنه توسط بانک کشاورزی

بانک کشاورزی از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان مهرماه، افزون بر ۶۴ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه به متقاضیان پرداخت کرده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، در راستای حمایت از اشتغالزایی و بهبود معیشت خانوارها، تسهیل شرایط ازدواج، تحکیم بنیان خانواده و جوانی جمعیت، شعب این بانک در سراسر کشور طی هفت ماهه ابتدای سال جاری بیش از ۳۸ هزار و ۴۴۵ فقره تسهیلات قرض الحسنه جمعا به مبلغ ۶۴ هزار و ۳۶۲ میلیارد ریال به متقاضیان و واجدان شرایط پرداخت کرده اند.

بر اساس این گزارش، تسهیلات قرض الحسنه بانک کشاورزی در سال جاری تاکنون در قالب تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، قرض الحسنه فرزندآوری، اشتغالزایی مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، ودیعه مسکن مدد جویان کمیته امداد و بهزیستی و نیز تسهیلات قرض الحسنه مشاغل خانگی پرداخت شده است.

◆

تبعات مهر بی‌مهر

ادامه از صفحه یک

در حالی مهر ماه را دست خالی و بی هیچ دستاوردی پشت سر گذاشتیم که ۶ ماه از روند نزولی بورس می گذارد و عدم حرکت بازار بعد از انتشار گزارش‌ها باعث شده یاس و ناامیدی در بازار بیشتر شود و فشار فروش افزایش یابد اما حقیقت را باید پذیرفت که عامل اصلی افت شاخص در گزارش‌ها نیستند، زیرا برخی شرکت ها شرایط نسبتا خوبی هم داشته اند و از طرف دیگر «پی به ای تی‌ام» بازار را به محدوده ۶.۵ نزدیک کرده اند که با توجه به اینکه کف تاریخی این عدد ۶.۲ است بازار سهام موقعیت خوبی دارد و تنها ریسک های سیاسی هستند که همچنان سرمایه سهامداران را تهدید می کند.

هیچکس از این وضعیت بازار و شرایطی که به وجود آمده راضی نیست چراکه افت ۲۵ درصدی درآمدهای دولت در نیمه نخست سال جاری به معنای کسری بودجه حداقل ۲۵ درصدی در پایان سال خواهد بود به همین دلیل دولت دوباره سراغ بورس خواهد آمد تا با نوسان گیری و همچنین عرضه سهام برخی شرکت های دولت جبران کسری بودجه کند.

بنابراین بازار بعد از اینکه اراده بازارساز به وجود آمد می‌تواند در بستر گزارش‌های مالی شرکت ها یک رشد خوب را تجربه کند اما فعلا زمین بازی برای یک مسیر صعودی اما نیست و احتمالا تا پایان آبان ماه پول های درشت حقوقی ها و بازارگردان ها خریدهای خود را تکمیل می کنند و تا آن زمان به بهانه تنش های سیاسی و همچنین گزارش های ماهانه بورس را به چالش می کشند و بر افت بیشتر شاخص کل بورس می دمند.

البته نباید فراموش کرد که یکی از دلایل بی مهر مهر ماه عدم مهرورزی متولیان بوده و در حالی که آنها باید کمی هوای سهامداران را بیشتر می‌داشتند همچنان به سیاست بی توجهی خود ادامه دادند و تماشاچیان بازار طی این مدت ضرر نکرده و دور بودن آنها از بازار هم از بعد روانی و هم از بعد مالی برای آنها منفعت داشته اند اما در سوی دیگر هنوز بسیاری از افراد ریسک افزایش تنش های سیاسی را روی سر بازار می‌بینند.

اما معاملات بورس تنها در ریسک های سیستماتیک خلاصه نمی شود، در هر صورت گزارش شرکت‌ها نشان می‌دهد که خاص ترین و با کیفیت‌ترین و با ثبات ترین عاملی است که می‌تواند در وضعیت قیمت شرکت‌ها موثر باشد وضعیت بنیادی سهام است و برخی معتقدند برای رشد این سهام بازیگران مناظر ورود جریان پول هستند که با اخبار جدید به یکباره جهت بازار را تغییر می دهند، اما تا آن زمان فعلا تبعات بی مهری مهر گریبان سهامداران را گرفته است.

آبان بازار می تواند مسیر صعودی خود را آغاز کند و یک استارت قوی از سمت حقوقی ها داشته باشد اما باید دید آیا دلار نقش عمده‌ای را در راهبری و پیشبرد بازار ایفا می کند یا اینکه کاهش ریسک های سیاسی، افزایش سودآوری شرکت ها و... خود عامل جهش شاخص می شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۶۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۵۳ خانم سارا دارنج فرزند گل علی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۰/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲/۳۲ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از یحیی و حسن میرئی صفحه ۴۹۴ دفتر۱۴. (م الف ۱۸۲۴۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

عباس پور حسنی حجت آبادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم ۴۸۸۸