رئیس صندوق تثبیت بازار سرمایه:

منابع صندوق توسعه در بازار سرمایه از بین نمی‌رود

رئیس صندوق تثبیت بازار سرمایه گفت: با تغییر شیوه واریز منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار از روش سپرده‌گذاری به سرمایه‌گذاری، ورود پول روانسازی شده و اطمینان حاصل شد که اینجا پول آیندگان حیف و میل نمی‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، حبیب‌رضا حدادی سیاهکلی در خصوص تغییر مسیر استفاده از منابع صندوق توسعه ملی و واریز به صندوق تثبیت بازار در راستای از بین نرفتن منابع و شریک شدن در بازار توضیح داد: از سنوات گذشته صندوق توسعه ملی با توجه به اساسنامه خودش محدودیت‌هایی برای واریز هرگونه مبلغ به شکل ریالی تحت عنوان سپرده داشت.

حدادی گفت: در دوره جدید، هیات عامل صندوق توسعه ملی قائل به این بود که وارد جریاناتی از بازار پول و سرمایه شوند تا این منابع صندوق توسعه که به نحوی مربوط به آیندگان است، بتواند دوباره به مردم بازگردد و از بین نرفته و سوخت نشود.

وی ادامه داد: بر این اساس از سوی صندوق توسعه به ما تأکید شد که این منابع را به شکل سپرده و نه به شکل سرمایه‌گذاری واریز کنیم که البته درخواست این موضوع از سمت خود ما بود؛ چراکه می‌خواستیم ثابت کنیم که اگر شما پول را به صندوق تثبیت بیاورید، با بازارگردانی که در بازار انجام می‌شود و تورمی که در کشور داریم، معمولاً در آن زیان نیست و حداقل اگر به نرخ تورم سود ندهد، سودی به اندازه نرخ بازدهی بانک‌ها یا بین‌بانکی را خواهد داشت.

رئیس صندوق تثبیت بازار سرمایه افزود: تا قبل از مصوبه جدید، صندوق توسعه ملی فقط مجاز به سپرده‌گذاری با نرخ سود ثابت ۱۱ درصد در صندوق تثبیت بازار سرمایه بود و حق سرمایه‌گذاری نداشت که با کمک دو طرف، مقدمات لازم برای تغییر قرارداد سپرده‌گذاری به سرمایه‌گذاری تهیه و در نهایت ۱۶ مرداد امسال این شکل جدید به تصویب مجلس رسید.

وی افزود: بر اساس قرارداد جدید، صندوق توسعه ملی در سود صندوق تثبیت بازار سرمایه شریک می‌شود به طوری که با بالا رفتن سود در صندوق تثبیت، سود صندوق توسعه ملی نیز افزایش می‌یابد.

حدادی تشریح کرد: در قرارداد جدید هرکدام از این ذی‌نفعان از جمله دولت، سازمان بورس و صندوق توسعه ملی به میزانی که مشارکت می‌کنند، روزانه ارزش خالص دارایی (NAV) حساب می‌شود و ارزش خالص دارایی (NAV) پایان هر روز سرمایه اصل سود روز قبل می‌شود.

وی توضیح داد: به دلیل اینکه ۶۰ درصد منابع مربوط به صندوق توسعه ملی است، بر اساس این قرارداد مشارکت بیش از نصف سود صندوق تثبیت به صندوق توسعه ملی تعلق گرفت و صندوق توسعه ملی این مبلغ را خوشبختانه قبل از سال جدید از ما نگرفت و از ابتدای سال به عنوان یکی از آورده‌های خودش حساب کرد و مبلغ سود را ما از ابتدای سال دوباره در سیستم بردیم و ارزش خالص دارایی (NAV) از هفتم فروردین حساب شد. وی خاطرنشان کرد: در ۳۱ شهریور هم کل مبلغ حسابرسی نشده سود ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ مربوط به صندوق تثبیت بازار سرمایه حدود هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بود که به همان تناسب تقریباً ۶۰ درصد بین ذی‌نفع اصلی یعنی صندوق توسعه ملی تقسیم می‌شود، یعنی عملاً با قرارداد مشارکتی جدید، هم در ورود پول از صندوق توسعه ملی روانسازی و هم اطمینان حاصل شد که اینجا پول آیندگان ملت ایران حیف و میل نمی‌شود و حداقل امتیاز ارزش افزوده‌ای را که می‌خواهد، دارد.

حدادی متذکر شد: در گذشته که بازار آنچنان رشدی از لحاظ ارزشی نکرده بود، با ۳۰۰ میلیارد تومان می‌شد به گونه‌ای کسری‌ها را جبران کرد که مردم متوجه شوند یک حامی قوی پشت بازار است؛ اما الان که بیش از ۲۰ همت در پرتفوی خود داریم، آنگونه که قانونگذار دیده و امسال هم در صحن علنی مجلس برای ۱۴۰۳ مطرح شد که باید یک درصد معادل ریالی را صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بیاورد، برای اینکه بتوانیم حمایت جانانه و قوی رگولاتوری از بازار داشته باشیم و نقش خود را به خوبی ایفا کنیم، قطعاً باید این پرتفوی ما به تناسب بازار رشد کند و نیازمند جدی تزریق منابع صندوق هستیم.

◆

نرخ تورم مهر ماه کمتر شد

در مهرماه ۱۴۰۲ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۵٫۵ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰٫۶ واحد درصد کاهش یافته است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، در مهر ماه ۱۴۰۲ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۰۶٫۵ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۲.۳ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۹.۲ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۵.۵ درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در مهر ماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۹٫۲ درصد بوده است. یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۹.۲ درصد بیشتر از مهر ماه ۱۴۰۱ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه مهر ماه ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل، ۰٫۳ واحد درصد کاهش یافته است.

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است. در مهر ماه ۱۴۰۲ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲٫۳ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۰.۵ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۳.۳ درصد بوده است.

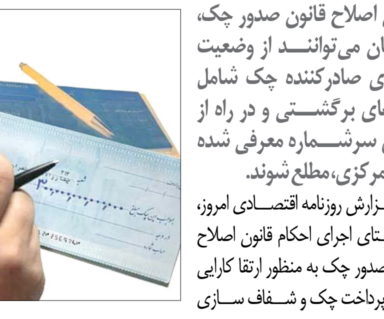
منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است. در مهر ماه ۱۴۰۲ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۵٫۵ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰٫۶ واحد درصد کاهش یافته است.

نرخ تورم سالانه کشور در مهر ماه ۱۴۰۲ برابر ۴۵٫۵ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۴۴٫۶ درصد برای دهک اول، تا ۴۶.۵ درصد برای دهک دهم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۱.۹ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۰.۷ واحد درصد) ۱.۲ واحد درصد افزایش داشته است.

◆

امکان استعلام چک‌های در راه فراهم شد

در پی اصلاح قانون صدور چک، ذینفعان می‌توانند از وضعیت اعتباری صادرکننده چک شامل چک‌های برگشتی و در راه از طریق سرشماره معرفی شده بانک مرکزی، مطلع شوند.



به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، درراستای اجرای احکام قانون اصلاح قانون صدور چک به منظور ارتقا کارایی ابزار پرداخت چک و شفاف سازی سازوکارهای موجود برای فعالان این عرصه، خدمت اعلام وضعیت اعتباری صادرکننده چک به ذینفعان، مشتمل بر مبالغ چک های برگشتی و چک های درراه وی از طریق سرشماره ۴۰۴۰۷۰۱۷۰۱ از تاریخ ۱۶ مهر سال جاری در دسترس عموم قرار دارد. ذینفعان چک می‌توانند با ارسال پیامک به سرشماره ۴۰۴۰۷۰۱۷۰۱ از مجموع مبلغی چک های برگشتی صادرکننده چک اعم از چک‌های برگشتی رفع سواثر شده و نشده و مجموع مبلغی چک‌های در راه تسویه نشده، مطلع شوند.برای دریافت این سرویس ذینفع چک باید کد دستوری زیر را به سرشماره ۴۰۴۰۷۰۱۷۰۱ ارسال کند:

*۱*۴*شناسه/کدملی ذینفع*شناسه صیادی

استفاده کنندگان از سرویس پیامکی در صورتی که کد دستوری را به خاطر نداشته باشند می‌توانند با ارسال عدد ۱ به سرشماره ۴۰۴۰۷۰۱۷۰۱ از راهنمای این سرویس بهره‌مند شوند. راهنمای سرویس نحوه صحیح ارسال پیامک را در اختیار استفاده‌کنندگان از سرویس قرار می‌دهد.این خدمت به ذینفع چک کمک می‌کند تا با اخذ اطلاعات شفاف از سوابق صادرکننده چک نسبت به دریافت یا عدم دریافت چک تصمیم‌گیری کند.

◆

وام جدید مسکن را چند بخریم؟

در حال حاضر زوجین ساکن شهر تهران که دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال هستند برای دریافت وام جدید یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون تومانی باید تعداد ۳۹۲۰ برگه تسه با قیمت ۹۷ تا ۹۹ هزار تومانی خریداری کنند که جمع مبلغ برای دریافت وام مذکور حدود ۳۸۰ میلیون تومان می‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ به تازگی بانک مسکن اعلام کرد که سقف وام از محل خرید اوراق تسهیلات مسکن برای زوجین دارای فرزند تا دو برابر افزایش یافته است. به این ترتیب تسهیلات مذکور که تا پیش از این ۹۶۰ میلیون تومان بود تا یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

اما برای دریافت امتیاز هر ۵۰۰ هزار تومان از این تسهیلات باید یک برگ اوراق تسه خریداری کرد. قیمت این اوراق در حال حاضر بین ۹۷ تا ۹۹ هزار تومان است. بدین ترتیب برای دریافت وام یک میلیارد و ۹۶۰ میلیون تومانی باید ۳۹۲۰ برگه اوراق خریداری کرد که زوجین تهرانی باید حدود ۳۸۰ میلیون تومان هزینه کنند.

با توجه به این که وام مذکور در راستای جوانی جمعیت طراحی شده متاهل‌های ساکن تهران که فاقد فرزند هستند باید همانند قبل برای دریافت وام ۸۰۰ میلیون تومانی خرید تعداد ۱۶۰۰ برگه اوراق تسهیلات به اضافه ۱۶۰ میلیون تومان وام جعاله تعداد ۳۲۰ برگه جمعا ۱۹۲۰ برگه اوراق خریداری کنند که با قیمت ۹۷ هزار تومانی باید ۱۸۶ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان هزینه کنند.

مجردهای تهرانی نیز می‌توانند ۴۰۰ میلیون تومان وام خرید به اضافه ۱۶۰ میلیون تومان تسهیلات جعاله دریافت کنند که با این حساب باید ۸۰۰ برگه برای وام خرید و ۳۲۰ برگه برای جعاله جمعا به تعداد ۱۱۲۰ فقره خریداری کنند. بنابراین باید ۱۰۸ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۳۲۰ و برای زوجین به ۶۴۰ میلیون تومان رسیده است.با توجه به اینکه مجردها باید ۶۴۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۱۲۸۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۶۲ میلیون و ۸۰ هزار تومان و متاهل‌ها نیز ۱۲۴ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان پرداخت کنند.

اما درخصوص وام یک میلیارد و۹۲۰ میلیون تومانی چنانچه خانواده‌ای دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال سن بوده و پدر به همراه فرزندان متولد شهر تهران باشند؛ براساس قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» این خانواده درحالت انفرادی می تواند علاوه بر ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن به ازای هر فرزند ۱۰۰ میلیون دیگر و درمجموع تا سقف ۸۰۰ میلیون تومان برای خرید مسکن و همچنین برای تعمیر مسکن علاوه بر ۱۶۰ میلیون تومان، به ازای هر فرزند ۴۰میلیون تومان و به عبارتی تا ۳۲۰ میلیون تومان درقالب تسهیلات جعاله از محل اوراق ممتاز بانک مسکن استفاده کند.

به طور مثال اگر زوجین دارای یک فرزند کمتر از ۲۰ سال باشند به ازای هر ۸۰۰میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن زوجین می‌توانند ۲۰۰ میلیون تومان وبه ازای ۱۶۰ میلیون تومان جعاله می‌توانند ۴۰ میلیون تومان دریافت کنند.

لذا به این زوج علاوه ۹۶۰ میلیون تومان قبلی ۲۴۰ میلیون تومان بابت فرزندشان تعلق می‌گیرد که مجموعا می‌توانند یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان دریافت کنند

زوجین دارای دو فرزند نیز به این ترتیب می‌توانند به ازای هر فرزند ۲۰۰ میلیون تومان بابت وام ۸۰۰ میلیون تومانی زوجین (مجموعا ۴ فقره وام ۱۰۰ میلیون تومانی خرید) و ۴۰ میلیون تومان بابت جعاله (مجموعا ۲ فقره وام ۴۰ میلیون تومانی) بگیرند که ۴۸۰ میلیون تومان می‌شود. با این حساب به خانواده‌های دارای دو فرزند یک میلیارد و ۴۴۰ میلیون تومان تعلق می‌گیرد.

به خانواده‌های دارای سه فرزند ۷۲۰ میلیون تومان افزوده می‌شود که مجموعا یک میلیارد و ۶۸۰ میلیون تومان است. خانواده‌های دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال نیز می‌توانند ۹۶۰ میلیون تومان بابت طرح جوانی جمعیت وام بگیرند که مجموعا یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون تومان می‌شود.

سقف تسهیلات قابل استفاده زوجین در شهر تهران از محل اوراق ممتاز برای خرید مسکن یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان و جعاله مسکن ۳۲۰ میلیون تومان است.البته طبیعتا متاهل‌های دارای فرزند در شهرستان‌ها نیز می‌توانند از طرح مذکور مبنی بر دو برابر شدن مبلغ وام استفاده کنند.

دوره بازپرداخت تسهیلات موضوع این دستورالعمل در تقسیط به روش ساده، به ازای هر فرزند زیر ۲۰ سال سن، به میزان دو سال (در مجموع برای پنج فرزند و حداکثر تا سقف ۱۰ سال) قابل افزایش است. در حال حاضر زمان بازپرداخت وام اوراق ۱۲ سال است که طبق طرح جوانی جمعیت می‌تواند تا ۲۲ سال افزایش پیدا کند.

اعطای این تسهیلات مشروط به آن است که نرخ باروری شهرستان محل تولد پدر و فرزند بالاتر از ۲.۵ نباشد. با توجه به مهلت زمان اجرای قانون، اعطای تسهیلات موضوع این دستورالعمل حداکثر تا آبان ماه ۱۴۰۷ امکان‌پذیر خواهد بود.

◆

مدیرعامل موسسه ملل:

موسسه اعتباری ملل، درشش ماهه اول امسال درخشید

در سی و هفتمین سالروز تاسیس موسسه اعتباری ملل، همایشی با عنوان "بانکداری و تحول" و با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، معاونان، مدیران، روسای ادارات، مناطق، حوزه‌ها و شعب سراسر کشور، در مشهد مقدس برگزار شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی موسسه اعتباری ملل، این گردهمایی که طی روزهای چهارم و پنجم آذر ماه، و با حضور تنی چند از اساتید حوزه و دانشگاه و نیز کارشناسان حوزه های "بازاریابی"، "مشتری مداری" و "ارتباطات" همراه بود، آقای جوادی مدیرعامل موسسه اعتباری ملل به ایراد سخنرانی پرداخت.

مدیر عامل موسسه اعتباری ملل، ضمن تاکید نسبت به افزایش و گسترش خدمات بانکی، با هدف ارائه خدمت بهتر به مشتریان این موسسه گفت: با مروری بر عملکرد ۳۶ سال گذشته این موسسه، می‌توان به این مهم دست یافت که دستیابی به این جایگاه، حاصل تلاش‌ها و زحمات همکاران عزیز طی این سال‌ها بوده است. باعنایت خداوند متعال، توانستیم با جذب هزاران نفر نیروی خلاق، علاقمند، دلسوز، کوشا، صادق، پرتلاش، توانمند و با اخلاق، با راه اندازی ۳۴۰ شعبه در سراسر کشور، خدمات نوین بانکی را به مردم این مرز و بوم ارائه نمائیم.

حجت الاسلام والمسلمین جوادی، یکی از دستاوردهای همایش "بانکداری و تحول" را تشکیل کارگروه‌های تخصصی و کاربردی دانست و افزود: در جایگاه یک عضو خانواده، تقاضا دارم که خدمت به هموطنان را همانند گذشته سرلوحه کار خود قرار دهیم. با تمام وجود، خادم بودن را افتخار بدانیم. گره از کار هموطنان باز کنیم. در فرایند کار، اخلاق و رافت را در نظر داشته باشیم. تک تک مردم کشور برای ما عزیز و مراجعه کنندگان به موسسه ملل، برای ما ارزشمند هستند. با تکیه بر اخلاق، خدمات موسسه را به نحو احسن به مشتریان و ارباب رجوع معرفی و ارائه نماییم.

وی در ادامه، به تشریح عملکرد شش ماهه سال جاری موسسه پرداخت و گفت: آمارهای کارشناسی مبین این مهم است که در شش ماهه نخست سال جاری، عملکرد مناسب و رو به رشدی را شاهد بودیم. به لطف خداوند متعال و با همت و تلاش مضاعف همکاران موسسه، توانستیم در شش ماهه نخست سال، در شاخص‌های مختلف شاهد رشد باشیم که جا دارد صمیمانه از شما همکارانم قدردانی نمایم. به صراحت می‌توان ادعا کرد که موسسه اعتباری ملل، در شش ماهه اول سال جاری خوش درخشید. به

فضل خداوند، مدد حضرت ولیعصر عجل الله و مساعدت و تلاش همکاران، امیدوارم که ماه های باقیمانده سال، بتوانیم به نتایجی فراتر از اهدافی که در ابتدای سال تعیین شده است، نائل آییم و رضایت هموطنان عزیز، سهامداران و ذینفعان موسسه را کسب نماییم

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، توجه و حساسیت حاکمیت نسبت به نظام بانکی را ضروری دانست و گفت: باید با تمام وجود، برای اجرای قانون و پیاده کردن نظم و انضباط آمادگی داشته باشیم و به قوانینی که ابلاغ می شود، به خوبی عمل کنیم. باید با قانون مداری، در اجرای قانون سرآمد باشیم. در نظام مقدس جمهوری اسلامی، احترام به قانون، احترام به شرع محسوب می‌شود. از اینرو، ضرورت دارد تا با رعایت دقیق مصوبات مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی، به پیشرفت کشور کمک کنیم؛ چراکه اعتقاد داریم، عمل به قانون، پیروزی و موفقیت را به دنبال خواهد داشت.

وی افزود: مقدم بازرسان محترم بانک مرکزی و نهادهای محترم نظارتی را با تمام وجود گرامی می داریم. عمل و پایبندی به قوانین جدید بانک مرکزی را ضروری می دانیم و انتظار داریم که واحدهای مسوول در موسسه، قوانین ابلاغی را به دقت بررسی و پیاده‌سازی کنند

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل در ادامه اظهار داشت: موسسه از طریق اعطای به موقع تسهیلات به بخش‌های مولد کشور و صنایع، در تلاش است تا در رشد، شکوفایی و بالندگی کشور واز طریق کمک به چرخه اقتصادی کشور و ایجاد اشتغال، سهم بسزایی را ایفا نماید. یکی از رسالت‌های ما، جمع آوری منابع و اعطای تسهیلات در زیرساخت‌های کشور است؛ چراکه از این طریق، می‌توان چرخ های تولید را به گردش درآورد.

بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری، باید در راستای روانتر کردن فرایند تولید کشور حرکت کنیم و با تسهیلات به موقع، تولید را در کشور رونق بخشیم و در کسب و کار مردم نقش داشته باشیم. اقتصاد زمانی رشد می کند که زیرساخت‌ها و تولید کشور رونق پیدا کند

مدیر عامل موسسه ملل حمایت از تولیدکنندگان را لازمه پیشرفت کشور دانست و افزود: احترام به گیرندگان تسهیلات و اعطای به موقع اعتبارات به متقاضیان در بخش های تولید و صنعت، یک ضرورت محسوب می‌شود؛ چراکه فعال کردن بخش تولید، یعنی بالندگی کشور و کمتر کردن مشکلات مردم کشورعزیزمان ایران.

جوادی با اشاره به فرمایش مقام معظم رهبری در خصوص بنگاه‌داری بانک‌ها اظهار داشت: این موسسه در سال گذشته، بخشی از دارایی‌های خود را به فروش رساند و در نظر است با هدف اصلاح ساختار مالی، تا پایان سال جاری نیز، دارایی‌ها و اموال مازاد بیشتری را به فروش برسانیم که این امر باعث بهبود نقدینگی و افزایش توان برای تسهیلات به مردم خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه موسسه اعتباری ملل در بحث بانکداری الکترونیک و دیجیتال با راه اندازی نرم‌افزار فام به عنوان اولین نرم‌افزار پرداخت مبتنی بر هوش مصنوعی در ایران توانسته است بخش اعظمی از نیازهای مشتریان را با استفاده از این خدمات در کمترین مدت و سهل‌ترین شرایط تأمین کند، یادآور شد: در وضعیت رقابتی فعلی، معرفی خدمات موسسه از سوی همکاران یک ضرورت محسوب می‌شود. انتظار این است که با قوت و قدرت به کار خود ادامه داده تا بتوانیم جایگاه خود را در نظام بانکی کشور ارتقای دهیم.

مدیر عامل موسسه ملل در پایان، با تاکید بر اینکه، کشور و مردم ما شایسته بهترین‌ها هستند، خاطرنشان کرد: در ارتباط با مردم، سعی ما باید این باشد که بهترین خدمات را ارائه دهیم . دل مردم را شاد کنیم و از شادی ملت خود خشنود باشیم. غم و گرفتاری را از مردم و مشتریان بزداییم. مشورت، تعامل، دوستی، صفا، و صمیمیت را در محیط کار ترویج دهیم. علاقه مشتریان را نسبت به موسسه بیشتر و روحیه خود را افزایش دهیم.

در ادامه همایش، مدیر مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم بانک مرکزی نسبت به اهمیت این امر و تسهیل در روند خدمات به مشتریان توضیحاتی را ارائه کرد.

در خاتمه، کارگروه های پنج گانه نسبت به ارائه موضوعات مطروحه در کارگروه ها اقدام و پیشنهادات و راهکارهایی را به سمع و نظر حاضرین رساندند و مقرر شد تا پیشنهادات مطرح شده در کارگروه ها، از طریق دبیرخانه همایش پیگیری و اجرایی گردد.

◆

رشد ۱۴۹ درصدی سود عملیاتی ارتباط فردا

شرکت ارتباط فردا از رشد سود عملیاتی این شرکت در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ خبر داد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، شرکت ارتباط فردا که یکی از شرکت‌های وابسته به بانک آینده است از سال ۱۳۸۹ با تمرکز بر نوآوری در حوزه تجارت الکترونیکی آغاز به کار کرده و زمینه اصلی فعالیت خود را بر مبنای خدمات پرداخت، خدمات فناورانه، اعتباردهی نوین شتاب‌دهی و سرمایه گذاری قرار داده است.این شرکت توانسته است در دوره فعالیت خود براساس برنامه ریزی‌های صورت، گرفته به هدف‌های مدنظر و روند مثبت درآمدزایی دست پیدا کند، به‌طوری که سود عملیاتی این شرکت در سال ۱۴۰۱ در مقایسه با سال ۱۴۰۰ از رشد ۱۴۹ درصدی و سود عملیاتی آن در ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۱ نسبت به ۶ ماهه ابتدای سال با رشد ۱۶۱ درصدی همراه بوده است همچنین سود خالص ارتباط فردا در ۶ ماهه دوم سال گذشته نسبت به ۶ ماهه نخست سال افزایش ۱۵۷ درصدی را نشان می‌دهد که افزایش سود شرکت می‌تواند در ارزش سهام و سودآوری بانک آینده نیز موثر باشد.این شرکت معمار و خلق کننده زیست بومی یکپارچه و فراگیر است که در آن خدمات نوین مالی و بانکی برای تمام مشتریان از هر قشر و گروهی با بهترین کیفیت و تجربه‌ای منحصر به فرد را فراهم کرده و کمک می کند تا آینده‌ای بهتر برای همه رقم بخورد.براین اساس ارتباط فردا توانسته با توسعه و ارائه راهکارهای نوآورانه مبتنی بر فناوری در بخش مالی به صورت امن، راحت و فراگیر و با برنامه‌ریزی منسجم و هدف‌های از پیش تعیین شده در مسیر رشد و توسعه قرار گیرد.

اخبار کوتاه

سود بیش از ۵۰ درصدی بانک عرب

سود خالص ۹ ماهه گروه بانک عرب با افزایش ۵۵ درصدی به ۶۳۰.۳ میلیون دلار رسید.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از عرب نیوز، بانک عرب، بزرگ‌ترین وام‌دهنده اردن، با افزایش سود تسهیلات و سپرده‌ها نسبت به سال گذشته، افزایش ۵۵.۳ درصدی در سود خالص را به ۶۳۰.۳ میلیون دلار در ۹ ماهه اول سال ۲۰۲۳ رساند.

این وام‌دهنده، پایه سرمایه خود را با کل حقوق صاحبان سهام ۱۰.۸ میلیارد دلار در حالی که شاخص‌های کلیدی قوی باقی ماندند؛ نسبت تسهیلات به سپرده ۷۴ درصد و نسبت کفایت سرمایه ۱۶.۹ درصد، حفظ کرد.این گروه بدون در نظر گرفتن تاثیر کاهش ارزش ارز، اعلام کرد که تسهیلات آن با چهار درصد رشد به ۳۶.۳ میلیارد دلار رسیده، در حالی که سپرده‌ها با پنج درصد افزایش به ۴۹ میلیارد دلار رسید.راندا سادیک، مدیرعامل این بانک گفت که بانک موفق به ارائه رشد مداوم از طریق نهادهای عملیاتی خود و در بخش‌های مختلف شده است.

سادیک اظهار کرد که گروه همچنان از مدل کسب‌وکار متنوع و استراتژی ریسک خود بهره می‌برد و شاخص‌های کلیدی در جایی که نسبت تسهیلات به سپرده ۷۴ درصد بود، قوی باقی می‌ماند و ذخایر اعتباری در مقابل تسهیلات غیرجاری همچنان از ۱۰۰ درصد فراتر می‌رود و نسبت کفایت سرمایه ۱۶.۹ درصد است.صبیح مصری، رئیس هیئت مدیره گفت که این نتایج نشان دهنده موفقیت بانک در پیگیری استراتژی رشد خود، علیرغم محیط چالش‌برانگیز است.

◆

معرفی اعضای جدید هیأت مدیره بیمه آرمان

مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده بیمه آرمان به منظور انتخاب اعضای جدید هیات مدیره این شرکت، با حضور بیش از ۹۶ درصد از سهامداران برگزار شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت بیمه آرمان آقایان مجید شایسته به عنوان رئیس، علی ویسی و محمد جباری به‌عنوان ناظران اول و دوم و همچنین حسن هاشمی به عنوان منشی جلسه با حضور نمایندگان بیمه مرکزی، سازمان بورس و اوراق بهادار و نیز حسابرس و بازرس قانونی انتخاب و مجمع به صورت رسمی برگزار شد.

با اکثریت آرای سهامداران، رضا آقابابایی، حمیدرضا امیر حسنخانی ، مجید قلی پور ، مریم کلهری زاده و عسگر معزی قوشه بلاغ به عنوان پنج عضو اصلی و همچنین امیر مسلم و مهدی ایرانی کلیان به عنوان اعضای علی‌البدل هیأت مدیره شرکت بیمه آرمان برای مدت تصدی قانونی انتخاب شدند.

◆

نسخه جدید اینترنت‌بانک سپهر بانک صادرات ایران با قابلیت خدمات «چکنو»

نسخه جدید اینترنت‌بانک سپهر بانک صادرات ایران با قابلیت ارائه خدمات «چکنو» منتشر و در دسترس مشتریان قرار گرفت.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، با انتشار نسخه جدید اینترنت‌بانک سپهر بانک صادرات ایران، دسترسی مشتریان حقوقی به خدمات چکنو (چک امن دیجیتال) فراهم شد.

در این نسخه مشاهده کارتابل و نقد کردن «چکنو» برای مشتریان حقوقی در سامانه BIB فراهم شده و مشتریان بانک می‌توانند علاوه بر نرم‌افزار همراه‌بانک، برای استفاده از خدمات متنوع و قابلیت‌های فراوان چکنو در نقل و انتقال آنی و بدون محدودیت چک امن دیجیتال، از درگاه اینترنت‌بانک سپهر بانک صادرات ایران نیز استفاده کنند.

در نسخه جدید اینترنت‌بانک صادرات ایران همچنین ثبت، تأیید، انتقال و عودت چک صیادی نیز برای مشتریان حقیقی و حقوقی عملیاتی شده که ثبت چک صیادی به صورت گروهی با بارگذاری فایل اکسل، اختیاری شدن دریافت پیامک ثبت چک صیادی به صورت انتخاب کاربر، نمایش مشخصات امضاکنندگان چک در سرویس‌های تأیید، انتقال، عودت چک و زنجیره انتقالات و ذینفعان چک صیادی، استعلام وضعیت چک صیادی توسط صادرکننده و استعلام زنجیره انتقالات چک صیادی از جمله خدمات این بخش است.

علاوه بر این، نسخه جدید اینترنت‌بانک سپهر امکان بارگذاری فایل اکسل در خدمت پرداخت قبض دسته‌ای، افزایش تعداد تراکنش‌ها در سرویس مشاهده صورت‌حساب تسهیلات، نمایش نقش کاربر (امضادار، مدیر تراکنش، نماینده) در سامانه BIB، تنظیمات ارسال پیامک تراکنش‌ها و همچنین امکان نصب در گوشی‌های تلفن همراه به صورت PWA و رفع مشکل درج شماره کارت، شبا و ... در برخی مرورگرهای تلفن همراه، از دیگر مزیت‌های نسخه جدید اینترنت‌بانک سپهر بانک صادرات ایران است. این نسخه را در سایت رسمی بانک به نشانی: www.bsi.ir جستجو کنید.

آگهی رای هیات قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراءصادره هیات تعین تکلیف مستقر در ثبت اسنادواملاک شهرستان سنندج .تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تاییدگردیده لذابدین وسیله مشخصات املاک دردونوبت به فاصله ۱۵روزجهت اطلاع عموم درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد. درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس ازاخذرسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده وگواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکوروعدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادرخواهد شد.صدورسندمالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نیست

بخش : ۲

۱- خانم فوزیه محمدی شماره شناسنامه ۳۸۱۰۲۰۴۵۵۲ کد ملی ۳۸۱۰۲۰۴۵۵۲ صادره مریوان فرزند عبدالواحد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۳/۷۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۰۲ فرعی از ۲۳۳۹ اصلی بخش ۲ به آدرس سنندج روستای سرخه دزج

بخش : ۳

۱- آقای علیرضا ساعدی شماره شناسنامه ۳۷۲۰۳۶۰۰۵۹ کد ملی ۳۷۲۰۳۶۰۰۵۹ صادره سنندج فرزند فرهاد ششدانگ عرصه واعیان یک باب ساختمان به مساحت ۴۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۴ فرعی از ۲ فرعی از ۱۰۸۷ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج بردشت کوچه قانع پلاک ۹

۲- خانم ایران اسماعیلی شماره شناسنامه ۱۳۲۴ کد ملی ۳۷۳۰۸۶۴۷۰۱ صادره سنندج فرزند احمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۲۷۴۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای باباریز

۳- آقای محمدصادق صادقی شماره شناسنامه ۸۷۷ کد ملی ۳۷۳۰۸۶۰۱۱۹ صادره سنندج فرزند محمدکریم ششدانگ عرصه واعیان یک باب مغازه به مساحت ۳۹/۲۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶ فرعی از ۱۳۵۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روبروی دخانیات

۴- آقای محمد فرهاد زنوری شماره شناسنامه ۲۷۲۱۵ کد ملی ۳۷۳۰۲۷۰۵۶۷ صادره سنندج فرزند ناصر ششدانگ عرصه و اعیان یک درب باغ به مساحت ۹۱۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۰۸ فرعی از ۲۷۱۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای گرمیدر

۵- آقای لقمان بهرامی شماره شناسنامه ۳۷۲۰۴۸۶۷۷۱ کد ملی ۳۷۲۰۴۸۶۷۷۱ صادره سنندج فرزند جبار ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۰۰۹ فرعی از ۲۷۱۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دوشان

۶- آقای عبداله ساعدپناه شماره شناسنامه ۱۰۷۱ کد ملی ۳۷۳۲۳۷۶۶۰۵ صادره سنندج فرزند علیمحمد ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۸۵۲/۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۶۱ فرعی از ۲۷۲۲ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرنجیانه سفلی

۷- آقای عطاء اله زندی سرابسوره شماره شناسنامه ۷۳ کد ملی ۵۵۸۸۹۹۴۲۳۱ صادره قروه فرزند احمد قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی نسبت به ۳ دانگ مشاع و آقای عابدین قوامی گرآباد شماره شناسنامه ۱۱۵۳۲ کد ملی ۳۷۳۳۱۹۱۶۶۸ صادره سنندج فرزند حبیب اله قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ به مساحت کلی ۲۴۳۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۷۵۴ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای برازان

۸- آقای محمدسعید الهمرادی شماره شناسنامه ۳۷۳۰۵۹۶۲۷۶ کد ملی ۳۷۳۰۵۹۶۲۷۶ صادره سنندج فرزند عبداله قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور نسبت به ۲۷/۵۲۳۰ شعیر مشاع و آقای رزگار الهمرادی شماره شناسنامه ۲۹۳۷ کد ملی ۳۷۳۲۱۱۹۹۴۷ صادره سنندج فرزند ابراهیم قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور نسبت به ۲۷/۵۲۳۰ شعیر مشاع و خانم فریبا الهمرادی شماره شناسنامه ۱۴۶ کد ملی ۳۷۳۰۹۳۴۴۴۹ صادره سنندج فرزند فتح اله قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور نسبت به ۲۷/۵۲۳۰ شعیر مشاع و خانم زمانه الهمرادی شماره شناسنامه ۱۹۸ کد ملی ۳۷۳۰۸۴۷۳۲۵ صادره سنندج فرزند عبداله قسمتی از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور نسبت به ۲۷/۵۲۳۰ شعیر مشاع به مساحت کلی ۲۱۷۹/۹۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۷۷۸ فرعی از ۲۷۱۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای آساوله بلوار بهشت محمدی

۹- آقای سعداله قربانی شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۵۵۸۹۷۲۳۳۷۱ صادره قروه فرزند محمد ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۶۳/۶۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱ فرعی از ۱۱۰۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج محله گله خان کوچه آوا

۱۰- آقای داود محمدی شماره شناسنامه ۳۷۲۰۵۱۸۴۳۴ کد ملی ۳۷۲۰۵۱۸۴۳۴ صادره سنندج فرزند صابر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۳/۴۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۴۶۱ فرعی از ۲۷۱۶ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای گریزه

بخش : ۱۱

۱- خانم ژیلا قره ویسی شماره شناسنامه ۹۵۶ کد ملی ۳۲۵۱۸۰۶۹۶۳ صادره کرمانشاه فرزند علی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۰۲۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش

۲- آقای پرویز رعدی شماره شناسنامه ۲۲۸ کد ملی ۳۷۳۱۸۸۱۱۱۱ صادره سنندج فرزند یداله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۰۲۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش

۳- آقای کاوه محمدی شماره شناسنامه ۸۷۹ کد ملی ۳۷۳۳۲۵۱۱۰۳ صادره سنندج فرزند شکراله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۰۲۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش

۴- خانم گل بو محمدی شماره شناسنامه ۵۶ کد ملی ۳۷۳۲۳۸۹۱۶۲ صادره سنندج فرزند شکراله ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۰۲۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش

۵- آقای علی زهرائی شماره شناسنامه ۱۵۵۰ کد ملی ۳۷۳۱۲۶۰۵۷۳ صادره سنندج فرزند احمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۹۰۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۶۱ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب تودارروته

۶- خانم سهیبه سبحانی شماره شناسنامه ۲۱۵ کد ملی ۳۸۲۰۶۲۱۸۷۳ صادره مریوان فرزند امان اله ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۸۳ متر مربع که مقدار ۲۰۴/۳۸ متر مربع آن در حریم کمی رودخانه می باشد ششدانگ تحت پلاک ۹۹ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب گزرده

۷- خانم سهیبه سبحانی شماره شناسنامه ۲۱۵ کد ملی ۳۸۲۰۶۲۱۸۷۳ صادره مریوان فرزند امان اله ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۷/۱۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۰۰ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب گزرده

۸- خانم سهیبه سبحانی شماره شناسنامه ۲۱۵ کد ملی ۳۸۲۰۶۲۱۸۷۳ صادره مریوان فرزند امان اله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۰۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۰۱ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب گزرده

بخش : ۱۳

۱- آقای سید محمدصادق هژبری شماره شناسنامه ۲۲ کد ملی ۳۷۳۲۶۴۱۸۶۴ صادره سنندج فرزند سید عبدالحسین ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۴۹۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۰۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای قلیان

۲- آقای سعید محمدی شماره شناسنامه ۳۵۶ کد ملی ۳۷۳۱۲۴۴۴۹۷ صادره سنندج فرزند حبیب اله قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به میزان ۸۳/۴ شعیر مشاع از ششدانگ به مساحت کلی ۲۲۶۸۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۱۲۸ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای بهارستان

۳- آقای سعید محمدی شماره شناسنامه ۳۵۶ کد ملی ۳۷۳۱۲۴۴۴۹۷ صادره سنندج فرزند حبیب اله قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به میزان ۸۳/۴ شعیر مشاع از ششدانگ به مساحت کلی ۹۲۹۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۱۲۹ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای بهارستان

تاریخ نوبت اول:۱۴۰۲/۰۷/۲۴
تاریخ نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۸/۰۹

رئیس ثبت منطقه یک سنندج – بهنام قباد ۴۶۰۰

م الف / ۱۸۳۵