یکه‌تازی مسکن بر بلندای نمودار تورم

وقتی خانه تابع ماست نیست!

طبق اطلاعاتی که اخیراً مرکز آمار ایران در خصوص قیمت مسکن شهر تهران منتشر کرده، تورم مسکن ۳۰ درصد بیش‌تر از تورم عمومی است. طبق بررسی‌های انجام شده علت اصلی این فاصله، قیمت بالای زمین است.

بالاخره و پس از ۸ ماه وقفه در انتشار گزارش ماهانه متوسط قیمت مسکن در شهر تهران، مرکز آمار ایران، با گزارش «شاخص و متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران»، آمار و اطلاعات در این حوزه را اعلام کرد. طبق این گزارش، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران در شهریور امسال به نسبت به شهریور پارسال ۷۹ درصد افزایش یافته است. آمار رسمی از تحولات بازار مسکن، در حالی عدد ۷۹ درصد را برای نرخ تورم این حوزه نشان می‌دهد، که در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲، نرخ تورم سایر کالاها به صورت میانگین عددی حدود ۴۹ درصد بوده است. فاصله موجود بین تورم عمومی و تورم حوزه مسکن نشانگر وجود یک متغیر تأثیرگذار اقتصادی در بازار مسکن بوده که جهش نجومی قیمت مسکن در این چند ساله اخیر متأثر از آن و زیر سایه غفلت سیاست‌گذاران اتفاق افتاده است. فاصله‌ای که دایماً توسط کارشناسان این حوزه به مسئولان گوشزد می‌شد.

در گزارش پیش‌رو با استناد به آمار و ادله تخصصی، مساله مذکور بررسی خواهد شد و مشخصاً به این پرسش پرداخته می‌شود که آیا تورم لجام‌گسیخته در قیمت مسکن، تنها به بهانه وجود تورم عمومی قابلیت توجیه دارد یا خیر؟

پافشاری بر یک آدرس اشتباه

یکی از پاسخ‌های موجود به سوال پاراگراف قبل، علت اصلی جهش قیمتی مسکن را تورم عمومی می‌داند. برخی با این استدلال که مسکن بخشی از اقتصاد کلان است و نباید آن را از سایر بخش‌های اقتصادی همچون صنعت و کشاورزی، جدا فرض کرد، حل چالش مسکن را به ثبات اقتصاد کلان گره می‌زنند و نتیجه می‌گیرند برای سر و سامان دادن به ابر چالش مسکن، پاسخ دیگری جز بهبود شرایط کلی اقتصاد و تقویت قدرت خرید مردم نمی‌توان یافت. در همین راستا، توصیه این کارشناسان به تیم اقتصادی دولت، سیاستگذاری در مسیری است که شرایط کلی اقتصاد را بهبود ببخشد.

برون‌داد حاکمیتی چنین رویکردی را می‌توان در نگاه دولت گذشته به تأمین مسکن دید. انباشت تقاضایی که در حال حاضر وجود دارد و زور بازار مسکن به تأمین آن نمی‌رسد، نتیجه مستقیم همان نگاه و سیاست‌های انفعالی دولت در دهه ۹۰ است.

اما متأسفانه با روشن شدن تأثیرات منفی آن رویکرد، همچنان برخی با پافشاری بر این تک گزاره آدرس اشتباهی می‌دهند و معتقدند همان گونه که «ماست گران شده خانه هم گران شده است». در همین ارتباط محمد صالح شکوهی، عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت، در نشستی با نام «توسعه افقی شهرها؛ چگونه گسترش محدوده شهرها به حل مساله مسکن کمک می‌کند؟» در بخشی از صحبت‌هایش توضیح می‌دهد: مساله این است که جهش قیمتی در مسکن خیلی بیشتر از سایر کالاهاست.

شکوهی می‌گوید: طبق آمار منتشر شده، تورم زمین و مسکن خیلی بیشتر از تورم عمومی بوده و علت آن تبدیل شدن مسکن به کالای سرمایه‌ای است. متوسط جهش قیمتی سایر کالاها از سال ۹۵ تا ۱۴۰۰ سه و نیم برابر شده اما متوسط افزایش قیمت مسکن ۸ برابر است. در همین راستا تورم زمین چند برابر تورم عمومی است. آیا این ناشی از سیاست‌گذاری‌های ما نیست؟ زمین گران‌تر شده چون مساحت شهرها کمتر شده است. ما در این چند سال اخیر با افزایش ارزش زمین مواجهیم، که نتیجه مستقیم، بستن محدوده‌های شهری است. در سال ۹۰ سهم زمین از قیمت تمام شده مسکن زیر ۶۰ درصد بود که اکنون به بالای ۷۰ درصد در تهران رسیده است. وی در خصوص شبهه کمبود زمین برای توسعه افقی شهرها گفت: طبق پژوهش آمایش سرزمینی، ۱۶ درصد از مساحت کل کشور مناسب برای سکونت است. با محاسبه و تقسیم این مساحت در بعد خانوار متوجه می‌شویم که اگر زمین‌های ۴۵۰متری به مردم می‌دادیم ایران به اندازه ۱ میلیارد نفر جا داشت.

بیایید فاصله بین این دو نرخ را جدی بگیریم

برای پاسخ دقیق به این سوال که آیا تورم قیمت مسکن تنها متأثر از تورم کلی بوده یا خیر؟ کافی است، به این دو تغییر، هر جفت آن را مرکز آمار منتشر کرده، توجه شود. بر اساس آمارهای اعلامی از سوی مرکز آمار ایران، در شهریور ماه ۱۴۰۲، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۹٫۵ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۶٫۱ درصد افزایش داشته است. همچنین طبق آخرین گزارش منتشر شده از نرخ قیمت مسکن در تهران، علی‌رغم روند کاهشی قیمت در ۶ ماه ابتدایی سال جاری، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران در شهریور امسال نسبت به شهریور پارسال ۷۹ درصد افزایش یافته است. وجود اختلاف ۳۰ درصدی بین تورم سایر کالاها و مسکن یک پیام مهم دارد و آن این است که رشد نرخ قیمت مسکن از نرخ تورم عمومی تبعیت نمی‌کند. پیامی که بررسی‌های میان‌مدت نیز آن را تأیید می‌کند.

چرا جهش قیمتی مسکن بیشتر از سایر کالاهاست؟

نرخ تورم مسکن از نرخ تورم عمومی تبعیت نمی‌کند، چرا که بازیگر اصلی این بازار زمین است. ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن در گفت‌وگوی تلویزیونی دراین‌باره گفته است: «سهم زمین در قیمت تمام‌شده مسکن بالاست و به ۶۰ درصد رسیده که این عدد در تهران به ۷۰ درصد نیز می‌رسد»، این در حالی است که در سایر کشورها این سهم ۳۰ درصد است. این اعداد نشانگر نقش زمین در بازار مسکن هستند. در شرایطی که حداقل ۶۰ درصد هزینه تمام شده مسکن متعلق به زمین است، وجود تورم در زمین می‌تواند باعث ایجاد جهش قیمتی در بازار مسکن باشد. تورمی که طبق بررسی‌های انجام شده، جلوتر از تورم عمومی یعنی تورم سایر کالاهااست.

خانه ۳۰ درصد بیشتر از ماست گران شده است

باید توجه داشت، نتیجه انحصار حل چالش مسکن در تقویت قدرت خرید مردم و نسبت آن به تورم عمومی و اقتصاد کلان، انفعال سیاستگذاری دولت و حاکمیت است. متأسفانه طی غفلت یک دهه‌ای از نقش زمین که با خوانشی سطحی از بازار مسکن همراه بود، پدیده شکست بازار رخ داد. بهترین گواه این ادعا – روند جهش قیمتی در مسکن بیش‌تر از سایر کالاها بوده– همان آمار و ارقامی است که در بخشی از گزارش به آن اشاره شد، طی همین ۶ ماه اخیر، مسکن ۳۰ درصد بیشتر از ماست گران شده است!

---

۴۲ درصد از اراضی کشاورزی سنددار شد

معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: طبق آخرین آمار سطح کل اراضی کشاورزی ۱۹ میلیون و ۳۰۹ هزار و ۶۲۲ هکتار است که تاکنون برای شش میلیون و ۵۹۳ هزار و ۲۴۳ هکتار یعنی معادل ۴۲ درصد از اراضی سند صادر شده است.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، «رضا افلاطونی» در سی و پنجمین نشست قرارگاه مرکزی صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی افزود: اولویت وزیر جهاد کشاورزی اتمام رفع تداخلات تا پایان سال است و با انجام این کار مشکلات مربوط به مالکیت اراضی مردم و کشاورزان رفع خواهد شد.رییس سازمان امور اراضی کشور اظهار داشت: تلاش کرده‌ایم امکانات و نیرو برای استان‌ها فراهم شود تا پروژه رفع تداخلات به موقع به پایان برسد، اعتبارات به طور کامل در اختیار استان‌ها قرار گرفته است و انتظار داریم استان‌ها تمام تلاش خود را برای اتمام این پروژه به کار گیرند.

وی گفت: تاکید داریم مشاور مجری در استان‌ها کارشناس منابع طبیعی، ثبت و کارشناس تفسیر عکسهای هوایی در اختیار داشته باشد و کارگروه تفسیر در استان‌ها با جدیت بیشتری در استان‌ها فعالیت کنند.افلاطونی تصریح کرد: کمبود نیرو و امکانات برای عدم انجام رفع تداخلات پذیرفته نیست چرا که اعتبار کافی برای انعقاد قرارداد با بخش خصوصی برای انجام کار در اختیار استان‌ها قرار گرفته است و حتی در بحث نظارت هم این امکان فراهم شده است.وی با تاکید بر انتخاب مجری پروژه رفع تداخلات در استان‌ها گفت: حتما یک نفر در استان به عنوان مدیر پروژه رفع تداخلات معرفی شود و پیگیر انجام امور در استان‌ها باشد. رییس سازمان امور اراضی افزود: همه استان‌ها باید دقت کنند تا رفع تداخلات با دقت کافی انجام شود، ایرادات کار استان‌ها به آنان اعلام شده است و باید سعی کنند تا این ایرادات را رفع کنند.افلاطونی تصریح کرد: هر شهرستان دو پلاک ثبتی را در هفته رفع تداخل کند و کارگروه‌های تفسیر استانی فعال‌تر باشند.وی با اشاره به اینکه در ۲۸ استان کشور پایش هوشمند اراضی راه اندازی شده است و به زودی تمام استان‌ها تحت پوشش این سامانه قرار خواهند گرفت، گفت: اخبار مربوط به تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی دریافتی از طریق سامانه ۱۳۱ و سامانه‌های پایش اراضی به دقت و با سرعت رسیدگی شود.افلاطونی با اشاره به راه اندازی سامانه استعلامات ثبتی نیز گفت: سالانه حدود ۱۳ هزار مورد استعلام از سازمان امور اراضی کشور صورت می گیرد و با راه اندازی این سامانه مشکلات مردم با سرعت بیشتری رسیدگی خواهد شد.«شاهرخ رمضان نژاد» سرپرست حوزه وزارتی وزارت جهاد کشاورزی در این نشست گفت: اختیار تام از سوی وزیر جهاد کشاورزی به رئیس سازمان امور اراضی کشور در قرارگاه صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی اعطا شده است.رمضان نژاد افزود: هماهنگی بین همه دستگاه‌های ذیربط در این قرارگاه وجود داشته باشد و به خاطر مشغله زیاد رؤسای سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها نیاز است یک نفر به عنوان نماینده تام الاختیار رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان در قرارگاه معرفی شود.وی تصریح کرد: مدیران کل منابع طبیعی استان‌ها در قرارگاه حضور فعال داشته باشند، کارگروه تفسیر در استان‌ها فعال باشد و جانمایی آرای قضایی با دقت انجام شود تا مشکلی برای مردم و کشاورزان ایجاد نشود.رمضان نژاد اظهار داشت: روسای سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها مساحت دقیق اراضی کشاورزی هر استان را به وزارت جهاد کشاورزی اعلام کنند تا در تصمیم‌گیری‌های بعدی وزارت جهاد کشاورزی مورد استفاده قرار گیرد.«صفدر کشاورز» معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه تاکنون ۴۲ درصد از اراضی کشاورزی سنددار شده است گفت: قرارگاه صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی سه رکن اصلی دارد و همه این ارکان باید به صورت همزمان و با هماهنگی پیش برود.وی افزود: از تمام ظرفیت‌های موجود در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور استفاده می‌شود تا بتوانیم به موقع اسناد اراضی کشاورزی را صادر کنیم.کشاورز اظهارداشت: در همه استان‌هایی که هماهنگی و هم افزایی بین دستگاه‌های مختلف استانی وجود دارد، کار صدور اسناد به خوبی پیش می‌رود. معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور افزود: طبق آخرین آمار سطح کل اراضی کشاورزی ۱۹ میلیون و ۳۰۹ هزار و ۶۲۲ هکتار است که تاکنون برای شش میلیون و ۵۹۳ هزار و ۲۴۳ هکتار یعنی معادل ۴۲ درصد از اراضی سند صادر شده است.

ایران و ارمنستان در مورد توسعه همکاری‌های حوزه کار تفاهم‌نامه امضا کردند

صبح دیروز تفاهم‌نامه مشترک همکاری در حوزه‌های تبادل نیروی کار، آموزش‌های فنی و حرفه‌ای، بهزیستی و توانمندسازی معلولان و همکاری‌های اقتصادی در حوزه‌های پتروشیمی، راه و ساختمان، مصالح ساختمانی، سیمان و دارویی میان ایران و ارمنستان به امضا رسید.

سال گذشته سید صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ایران به دعوت وزیر کار و امور اجتماعی ارمنستان به آن کشور سفر کرد و پس از آن سفر، روز گذشته (دوشنبه) «نارک مکرچیان» وزیر کار ارمنستان به دعوت وزیر کار کشورمان وارد ایران شد.در این دیدار که به امضای تفاهم‌نامه مشترک انجامید، سید صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، محمود کریمی بیرانوند، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار، مهرداد عظیمی معاون وزیر و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای و رئیس سازمان بهزیستی حضور داشتند.در این دیدار، نارک مکرچیان وزیر کار و امور اجتماعی ارمنستان را معاون وزیر اقتصاد، رئیس امور بین‌الملل، رئیس مرکز بهزیستی و رئیس اداره آموزش‌های فنی و حرفه‌ای ارمنستان همراهی کردند. این دیدار و ملاقات با هدف امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان ایران و ارمنستان در حوزه‌های تبادل نیروی کار، آموزش‌های فنی و حرفه‌ای، بهزیستی و توانمندسازی معلولان و همکاری‌های اقتصادی بین دو کشور در حوزه‌های پتروشیمی، راه و ساختمان، مصالح، سیمان و دارویی برگزار می‌شود.

افزایش ۱۲ درصدی تولید سیمان در نیمه اول امسال

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان با اشاره به رشد ۱۲ درصدی تولید سیمان در نیمه اول امسال، گفت: برای تحقق اهداف نهضت ملی مسکن لازم است ظرفیت تولید سیمان ماهانه ۲ میلیون تن افزایش یابد.

علی اکبر الوندیان دیروز در یک نشست خبری که پیرامون وضعیت تولید سیمان در کشور و الزامات مورد نیاز برای افزایش این محصول برگزار شد، گفت: در ۶ ماه نخست امسال هیچ مشکلی برای تولید سیمان در کشور وجود نداشته، به طوری میزان تولید و تحویل سیمان در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۲ درصد رشد کرد.

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان با اشاره به اینکه وزارت راه و شهرسازی برای ساخت مسکن ملی متقاضی سیمان است، گفت: لذا براساس جدولی که این وزارتخانه به وزارت صمت اعلام کرده و در اوایل تابستان امسال به شرکت های تولید سیمان اعلام شده است که برای ساخت مسکن ملی از آبان ماه به بعد نیاز است که ۲ میلیون تن سیمان مازاد تولید شود و این روند تولید نیز در ماه های آتی باید صعودی باشد.

افزایش ۱۲ درصدی تولید سیمان در نیمه اول امسال

وی با بیان اینکه سیمان مورد نیاز ساخت مسکن ملی باید علاوه بر سیمان مورد نیاز جاری باشد، افزود: به طور متوسط مصرف سیمان در کشور در هر ماه در سال گذشته ۵ میلیون تن است که در نیمه نخست امسال حدود ۱۲ درصد افزایش داشت اما از آبان ماه برای تامین نیاز سیمان مورد نیاز مسکن باید ۲٫۱ میلیون تن تولید افزایش یابد و تا اسفند به ۲٫۵ میلیون تن برسد بنابراین در هر ماه حداقل باید بیش از ۷ میلیون تن تولید و عرضه شود.

تامین سیمان مورد نیاز مسکن ملی نیازمند تامین سوخت است

دبیر انجمن صنفی کافرمایان اظهار داشت: در کشور ۸۸ میلیون تن ظرفیت تولید سیمان وجود دارد اما نیاز واقعی این صنعت انرژی است که متاسفانه در تامین سوخت مازوت و گاز موانعی وجود دارد.

الوندیان اظهار داشت: در صورت محدودیت مصرف گاز برای صنایع سیمان، این صنعت قادر به مصرف سوخت جایگزین مازوت است، اما شرایط تامین مازوت سخت‌گیرانه است، به طوری که بسیاری از شرکت‌ها از تامین سوخت مخازن بازمانده‌اند.

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان گفت: گاهی اوقات شرکتهایی که در مناطق دور دست کشور قرار دارند، هدایت می‌شوند که از تهران سوخت ببرند که این وضعیت هزینه حمل بالایی را به شرکت‌ها تحمیل می کند و لذا شرکت ها دچار خسارت سنگین می‌شوند و حتی ممکن است شرکت را از سودآوری خارج کند. وی افزود: اختیار تایید مبدا سوخت بر عهده شرکت پالایش و پخش است و لذا تعدادی از شرکت ها مخازن مازوت خود را به دلایل مسافت زیاد مبدا سوخت با کارخانه پرنکرده اند.

الوندیان بیان داشت: شرکت پالایش و پخش در مصوبه هیات وزیران مکلف شده در سال ۱۴۰۶ مازوت استاندارد تولید کند و الان الزام این استاندارد را نمی پذیرد و لذا اکثر شرکت‌های ما قادر نیستند، شاخص های استاندارد مرکز پخش را پاس کنند. البته سیمان تولیدی ایران استانداردهای لازم را پاس می‌کند و سیمان تحت استاندارد اجباری است.

جریمه میلیاردی سیمانی‌ها در صورت افزایش مصرف مازوت

دبیرانجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان بیان داشت: سال گذشته انرژی حرارتی سوخت را شرکت پخش ۳۷٫۸ مگاژول به ازای هر لیتر اعلام شد که اکثر شرکت ها آن را پاس نکردند و امسال آن را به به بیش از ۴۰ مگاژول رسانده که به دلیل استاندارد نبودن و پایین بودن کیفیت مازوت شرکت‌های سیمانی باید مازوت بیشتر مصرف کنند که مصرف بیشتر نیز باعث جریمه شرکت سیمانی می شود بطوری که برخی شرکت ها مشمول جرایمی حدود ۸۰ میلیارد تومانی شده اند. این در حالی است که اگر مازوت استاندارد در اختیار شرکت های سیمانی قرار گیرد، شرکت مصرف اضافه ای نخواهد داشت.

وی افزود: از شرکت های ضمانت محضری دریافت می شود تا مبالغ جریمه از حساب آنها کسر شود و لذا این شرایط بگونه ای است که شرکت های سیمانی ترجیح می دهند مخازن مازوت خود را پر نکنند تا دچار این مشکلات نشوند

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان اظهار داشت: نکته دیگر اینکه اگر شرکت از سال قبل مازوتی داشته باشد که اتفاقا هزینه آن پرداخته شده است همان مازوت باقی مانده اگر قرار باشد در سال جاری استفاده شود باید مابه التفاوت قیمت را به شرکت پالایش و پخش بپردازد.

وی افزود: این روند سخت گیرانه برای استفاده از سوخت مازوت نشانه ای از حمایت از تولید ندارد در حالی که صنایع سیمانی با توجه به افزایش درخواست باید خودشان را برای تولید بیشتر در ماه های آینده آماده کنند.

افزایش سهمیه برق سیمانی‌ها در تابستان امسال

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان اظهار داشت: دغدغه ما تامین سیمان مورد نیاز است و اگر در تابستان امسال در تولید و عرضه سیمان مشکلی وجود نداشت به علت توجه به تامین انرژی بود به طوری که وزارت نیرو ۱۰ درصد سهمیه برق صنایع سیمانی را افزایش داد و لذا سیمان مورد نیاز کشور تولید شد ضمن اینکه مازاد عرضه نیز داشتیم و ۱۲ درصد افزایش تولید داشتیم. وی بیان داشت: برای افزایش تولید باید از تولید حمایت کرد و لذا انرژی مورد نیاز آن ر تامین کرد و سوخت جایگزین آسان تر در اختیار صنایع سیمانی قرار گیرد.

الوندیان با بیان اینکه مخازن مازوت تحت کنترل شرکت نفت است و بازرسی لازم انجام می شود، گفت: لذا کل مازوت خریداری شده توسط شرکت‌های سیمان صرف تولید می شود و مشکلی در این زمینه وجود ندارد و حتی یک لیتر خارج از تولید سیمان مصرف نمی شود.

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان با اشاره به اینکه به دلیل مشکلات که در تامین مازوت وجود دارد، گفت: برخی صنایع سیمانی اقدام به پرکردن مخازن خود از مازوت نکرده اند و این در حالی است که برای افزایش تولید سیمان نیاز به سوخت است.وی بیان داشت: در ۶ ماه نخست امسال ۳۹ میلیون تن کلینکر و ۳۵٫۶ میلیون تن سیمان تولید شده است، همچنین در ۶ ماهه نخست امسال ۴٫۱ میلیون تن کلینکر و ۲٫۵ میلیون تن سیمان صادر شده است. مقاصد صادراتی این محصولات کشورهای عراق، امارات و کویت است.

اخبار کوتاه

تعاونی‌های مسکن عمدتا شکست خوردند

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: مردم از چند وقت آینده خبرهای خوبی از ساخت مسکن خواهند شنید.

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی در همایش ملی قیر، آسفالت و ماشین آلات بیان کرد: با همه محدودیت‌هایی که وجود دارد پروژه‌ها در حال پیشرفت است. وقتی صحبت از ساخت مسکن می شود عده‌ای فکر می کنند ساخت مسکن ساده است و خرده می گیرند که چرا تعداد کم ساخته شد.

بذرپاش افزود: برای این که این مسئله روشن شود به وضعیت تعاونی مسکن‌هایی که در ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی وجود دارد نگاه کنید که سرنوشت جذابی نداشتند و شکست خوردند، کار به دعوای حقوقی کشیده شده یا با تاخیر ۲۰ ساله واحد مسکونی تحویل داده شده و یا برای همین تاخیر متقاضی قید تحویل واحد را زده است.

وی ادامه داد: نه این که صرفا تعاونی‌ها ناسالم کار کنند، تامین زمین، مصالح و تسهیلات پیچیدگی های خود را دارد و کار آسانی نیست، دولت شجاعانه وارد حوزه ساخت مسکن شد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: مردم از چند وقت آینده خبرهای خوبی از ساخت مسکن خواهند شنید. بذرپاش گفت: قراردادی بین وزارت راه و وزارت علوم منعقد شده و هزار هکتار برای ساخت مسکن اعضای هیات علمی اختصاص داده شده است.وزیر راه و شهرسازی با اشاره به درخواست فراوان مردم برای آسفالت جاده ها گفت: شکایت ها درباره کیفیت آسفالت ها زیاد است.

◆

رییس موسسه تحقیقات خاک و آب کشور اعلام کرد:

نیاز سالانه کشور به کود حدود ۵ میلیون تن است

رییس موسسه تحقیقات خاک و آب وزارت جهاد کشاورزی از نیاز سالانه کشور به ۴٫۵ تا ۵ میلیون تن کود خبر داد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، «هادی اسدی رحمانی» در آیین افتتاحیه دوره آموزشی نسخه نویسی کودی در مشهد با اشاره به نقش تغذیه گیاهی در پایدارسازی تولید و امنیت غذایی کشور گفت: بخش عمده‌ای از افزایش تولید در بخش کشاورزی از تغذیه مناسب نشات می گیرد و رکن مهم تغذیه گیاهی استفاده از کود مناسب است.

رییس موسسه تحقیقات خاک و آب افزود: نظام کود در کشور سه مولفه اساسی شامل برآورد کود، تامین کود و ثبت کنترل کیفی و مصرف نهاده های کودی دارد.

وی اضافه کرد: هر ساله موسسه تحقیقات خاک و آب کشور نسبت به برآورد میزان کود مورد نیاز خاک های مناطق مختلف اقدام و نتیجه را به معاونتهای زراعت و باغبانی وزارت جهاد کشاورزی اعلام می کند. این برآورد نشان می‌دهد کشور هر ساله به ۴٫۵ تا ۵ میلیون تن کود شیمیایی نیازمند است که از این میزان بیشترین نیاز به کودهای نیتروژنه با ۳ میلیون تن و بعد کودهای فسفره با ۱٫۵ میلیون تن و در نهایت به ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار کود پتاسیم است.

اسدی رحمانی تصریح کرد: در سال های اخیر حدود ۳ تا ۳٫۵ میلیون تن کود در کشور توزیع می شود که این کمبود موجب اثر مستقیم بر تولید در بخش کشاورزی است و هرجا کود به میزان مناسب و طبق فرمول و برنامه مناسب استفاده شده، افزایش تولید را در برداشته است.

وی مولفه دوم نظام کودی کشور را مولفه تامین اعلام کرد و گفت: شرکت خدمات حمایتی بیش از ۸۰ درصد از کود کشور را تامین می کند که در این حوزه بدلیل مشکلات اقتصادی چالش های بسیاری داریم.

رییس موسسه تحقیقات خاک و آب در پایان با اشاره به مولفه ثبت کنترل کیفی و مصرف نهاده های کودی گفت: درست است که میزان کود در اختیار کمتر از میزان لازم است ولی شیوه درست مصرف کردن آن بسیار مهم بوده و تربیت نسخه نویسی کودی در همین راستا است، امید است این دوره های آموزشی بتواند در مصرف درست و با کیفیت کود در کشور موثر باشد.

گفتنی است، استفاده از کودهای آلی، شیمیایی و زیستی نقش بی بدیلی در تولیدات گیاهی و ارتقای امنیت غذایی دارد. در همین راستا و با هدف انتقال دانش به کارشناسان حوزه تغذیه خاک، دوره آموزشی نسخه نویسی کودی با مشارکت و همکاری موسسه تحقیقات خاک و آب، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی خراسان رضوی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی خراسان در محل سالن جلسات اندیشه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی خراسان رضوی برگزار شد.

◆

مدیرعامل شرکت ساخت زیربناهای حمل‌ونقل اعلام کرد

راه‌آهن همدان–سنندج در آستانه افتتاح

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل گفت: راه‌آهن همدان- سنندج که بخشی از کریدور شرق به غرب است، با سرمایه‌گذاری ۳۴۰میلیارد تومان در روزهای آینده و در سفر بعدی رئیس‌جمهوری افتتاح می‌شود.

خیرالله خادمی در نشست خبری با بیان اینکه در شرکت ساخت سه بخش معاونت احداث ریل‌های کشور، معاونت راه‌ها و معاونت آزادراه‌ها وجود دارد، گفت: در کشور ۱۴ هزار کیلومتر مسیر ریلی داریم؛ حدود ۳۳۰۰ کیلومتر در دست احداث بوده و توسط پیمانکاران در حال انجام است؛ حدود ۵۰۰۰ کیلومتر هم راه‌آهن در حال مطالعه داریم و در برنامه‌های آتی قرار داده‌ایم.

وی با بیان اینکه ما در شرکت ساخت تنها متولی اجرای خطوط ریلی هستیم و مطالعات در بخش معاونت برنامه‌ریزی انجام می‌شود، افزود: در ابتدای ورود دولت سیزدهم قرار شد پروژه‌های ریلی نزدیک به احداث اولویت قرار گیرد؛ همانطور که سال گذشته راه‌آهن زاهدان به خاش مورد بهره‌برداری قرار گرفت. برای امسال هم چهار پروژه هدف‌گذاری کردیم با ۴۰۷ کیلومتر مسیر ریلی جدید از جمله راه‌آهن بستان‌آباد به تبریز که ابتدای سال افتتاح شد.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل ادامه داد: دومین پروژه، اتصال استان کردستان به شبکه ریلی و احداث مسیر ریلی همدان سنندج بود؛ این راه‌آهن بخشی از کریدور ریلی مرکز به غرب کشور است که از تهران تا مرز باشماق و از آنجا به عراق متصل می‌شود؛ در واقع این مسیر تهران– همدان– سنندج– باشماق، به طول ۱۵۱٫۵ کیلومتر و بخشی از کریدور شرق به غرب به شمار می‌رود.

خادمی با بیان اینکه این پروژه اکنون آماده تحویل است، گفت: البته هدف این مسیر ریلی بیشتر باری است، برای اینکه کارخانجات هم با متصل شدن به این شبکه ریلی بتوانند از امکانات استفاده کنند. همچنین تاکنون ۳۴۰۰ میلیارد تومان در سال‌های مختلف برای راه‌آهن همدان – سنندج هزینه شده به‌طور کلی از منابع دولت و سازمان برنامه‌و بودجه و ارزش روز پروژه ۱۵ هزار میلیارد تومان است.

وی خاطرنشان کرد: تا پایان سال برنامه داریم دو پروژه دیگر را در بخش ریلی بهره‌برداری کنیم؛ اولین پروژه مسیر ریلی رشت به کاسپین است که غرب دریای خزر را به بندرعباس متصل می‌کند و دیگری اتصال استان اردبیل به شبکه ریلی به طول ۱۷۵ کیلومتر است که مسیر تونل‌ها و پل‌های زیادی دارد و کار آن دشوار است. در سال‌های گذشته متوسط ساخت ریلی ۱۹۹ کیلومتر بوده و اگر امسال ۴۰۷ کیلومتر راه‌اندازی شود، اقدام خوبی صورت گرفته است. ۲۰۰۰ میلیارد تومان برای این پروژه‌ها دریافت شده و امیدواریم ۲۰۰۰ میلیارد دیگر دریافت کرده تا بتوانیم پروژه‌های باقی‌مانده را به اتمام برسانیم.

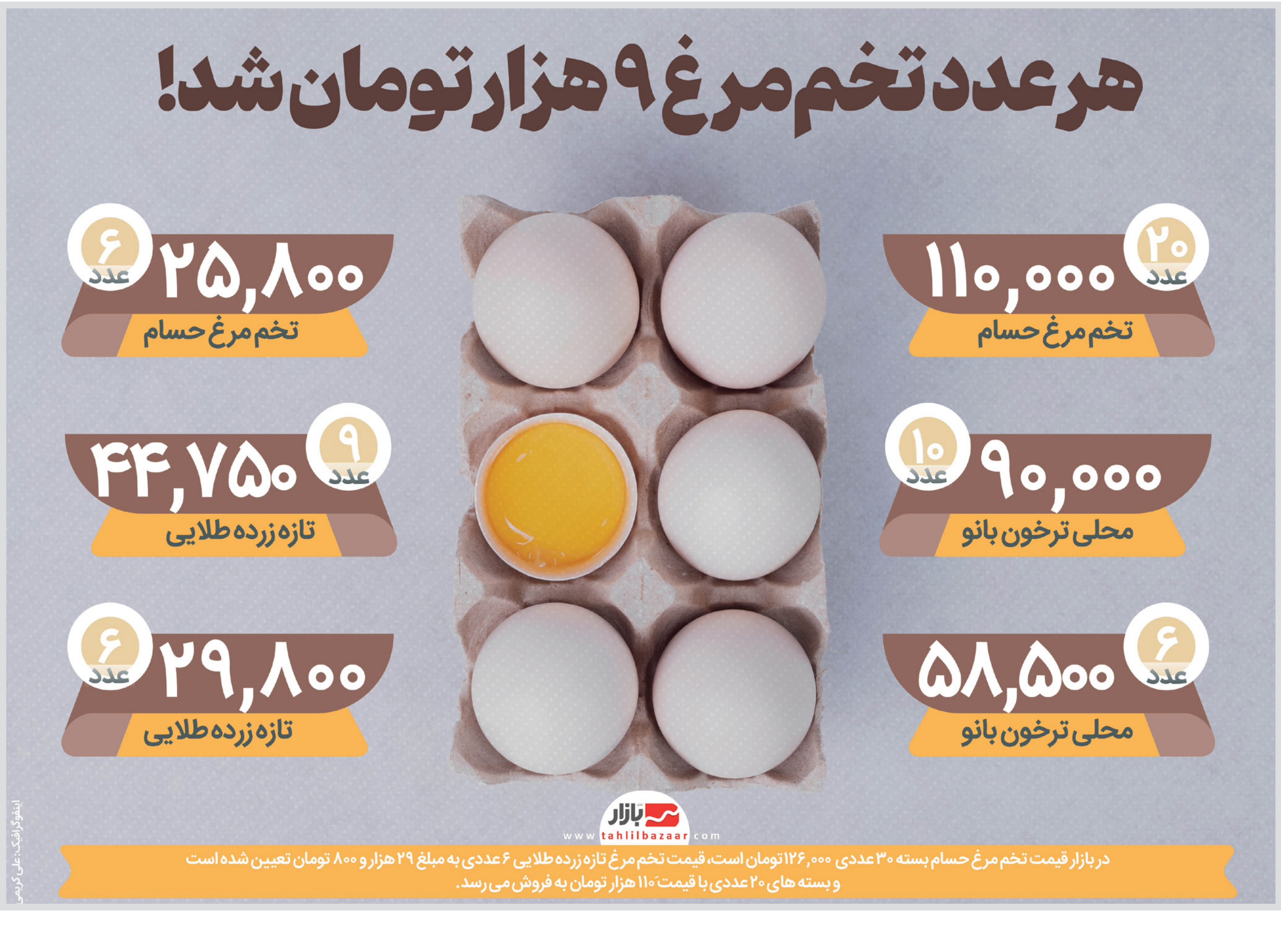
مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی خبر داد

خرید تضمینی بیش از ۱۰ میلیون و ۳۸۰ هزار تن گندم در کشور

مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی از عبور خرید تضمینی گندم از ۱۰ میلیون و ۳۸۰ هزار تن در کشور خبر داد.

سهراب سهرابی در جلسه ستاد زراعت آذربایجان شرقی که در مجتمع شهید کسایی تبریز و با حضور معاونان، مدیران استانی و شهرستانی جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی برگزار شد، گفت: آذربایجان شرقی با خرید تضمینی ۴۳۶ هزار تن رتبه هشتم کشور را در خرید تضمینی گندم به خود اختصاص داده است که در این استان نسبت به سال گذشته ۶۰ درصد و نسبت به دو سال قبل بیش از ۳۶۰ درصد افزایش خرید رقم خورده است.وی افزود: این موفقیت در سایه لطف خدا و تلاش کشاورزان و استفاده از تجربیات کارشناسان در استفاده از کودهای شیمیایی بوده و باید این افزایش استمرار داشته باشد.وی ادامه داد: در حوزه بذر و کشت مکانیزه نیز توفیقات خوبی حاصل شد و در زمینه کشت مکانیزه نیز نقش ستاد اجرایی فرمان امام(ره) بسیار پر رنگ است و آذربایجان شرقی نیز رتبه اول کشور در اجرای طرح جهش تولید در دیمزارها را کسب کرده است.سهرابی، توجه ویژه به مکانیزاسیون و توسعه ماشین آلات و ادوات کشاورزی را ضروری دانست و افزود: توسعه ماشین آلات می‌تواند چندین سال در حوزه کشاورزی تاثیرگذار باشد بنابراین مدیران باید برای تخصیص اعتبار مکانیزاسیون همت لازم را داشته باشند.وی از عملکرد مناسب در حوزه کنترل بیماری‌ها و علف‌های هرز در سال زراعی گذشته خبر داد و گفت: سال جاری یکی از بهترین سال‌های زراعی در خصوص کنترل آفت سن است.وی گفت: از ۱۰ میلیون تن گندمی که به صورت تضمینی خرید شده است، نزدیک به چهار میلیون تن از دیمزارها تامین شده که نشان می‌دهد طرح جهش تولید در دیمزارها نقش زیادی در افزایش تولید گندم داشته است.مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی اظهار کرد: از سال ۱۳۶۸ که خرید تضمینی گندم در کشور آغاز شده است، ۳۴ سال می‌گذرد و در این مدت تنها ۸ سال میزان خرید تضمینی بیش از ۱۰ میلیون تن بوده است و کمترین بارشی که در این هشت سال اتفاق افتاده است نیز مربوط به سال گذشته بود که این مساله نشان دهنده نقش اقدامات فنی در افزایش میزان تولید است.وی، میزان مصرف کود اوره در هر هکتار برای گندم آبی را ۲۶۰ کیلوگرم، میزان مصرف کود فسفات را ۳۵ کیلوگرم در هکتار و کود پتاسه را چهار کیلوگرم در هکتار دانست و گفت: مهمترین مشکلی که در زمینه زراعت در کشور وجود دارد، کم مصرفی کودها است که این مساله تولید را در مزرعه کاهش می‌دهد و گیاه نسبت به تنش‌ها و بیماری‌ها حساس می‌شود. سهرابی ادامه داد: در دیمزارها میزان مصرف کود اوره ۱۲۰ کیلوگرم در هکتار و میزان مصرف کود فسفات ۱۴ کیلوگرم در هکتار است بنابراین در آذربایجان شرقی کمبود استفاده از کود فسفات و پتاس مشهود است. باید برای استفاده از این کودها به میزان استاندارد، آموزش‌های لازم داده شده و اطلاع رسانی شود.وی، وضعیت کشاورزی جنوب آذربایجان شرقی در حوزه مکانیزاسیون را مناسب توصیف کرد و شمال استان را نیازمند بهبود وضعیت در این حوزه دانست.وی، کشت گندم روی پشته را یکی از راهکارهای افزایش بهره وری دانست و گفت: تغییر شیوه کشت در این زمینه می‌تواند حداقل دو تن در هکتار موجب افزایش بهره وری شود و حداقل ۳۰درصد در مصرف آب صرفه جویی می‌شود. مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: تاکنون بیش از ۲۱۰ هزار تن بذر گندم میان کشاورزان توزیع شده و میزان توزیع بذور گندم تاکنون بیش از دو برابر مدت مشابه سال گذشته است.وی بر لزوم توسعه کشت گندم دوروم در استان تاکید کرد و گفت: گندم دوروم قیمت بالاتری دارد و نسبت به تنش‌ها و در برابر بیماری‌ها نیز مقاوم تر است بنابراین برای کشت آن در اراضی آبی و دیم باید برنامه ریزی شود. وی، توسعه آبیاری میکرو را یکی از راهکارهایی دانست که می‌تواند در زمینه کمبود آب کارساز باشد و گفت: تغذیه در سیستم آبیاری میکرو بسیار موثرتر است.سهرابی بر لزوم آموزش کشاورز محور و در مزرعه تاکید کرد و گفت: ترویج با رویه‌ای که در گذشته وجود داشته است با شرایط حال حاضر هیچ همخوانی ندارد.به نقل از روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان‌شرقی، وی در خصوص افزایش کیفیت گندم نیز گفت: کیفیت گندم از سه طریق انتخاب رقم مناسب، تغذیه مناسب و مدیریت آفات که مهمترین آن‌ها آفت سن است، افزایش می‌یابد و باید به این افزایش کیفیت استمرار ببخشیم.

اینفوگراف



در بازار قیمت تخم مرغ حسام بسته ۳۰ عددی ۱۲۶,۰۰۰ تومان است، قیمت تخم مرغ تازه زرده طلایی ۶ عددی به مبلغ ۲۹ هزار و ۸۰۰ تومان تعیین شده است و بسته های ۲۰ عددی با قیمت ۱۱۰ هزار تومان به فروش می رسد.