

رئیس اتحادیه بانکداران مواد غذایی:

قدرت خرید مردم برای مواد غذایی کاهش یافت

فرهاد بیضایی، کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با «امروز»:

ثبات اقتصادی عامل مهمی

در ثابت ماندن نرخ مسکن است

صدر چندوچی به اقتصاد کشور

ممنوعیت واردات محرک قاچاق است!

احتمال افزایش وام اجاره؟! افراد ممنوع است

موجودی چانه‌پیمه‌ها در حال اتمام است

صفحه ۲

چشم‌بسته دولت بر روی نخبه‌های اقتصادی

رحیمی چغان آبادی گفت: نکته قابل توجه این است که حدود دو سال می‌گذرد که دولت در نظر دارد ریزن‌های اقتصادی را به سمت سیاست خارجی اضافه کند اما هنوز این امر صورت نگرفته است. «سفته‌افزار پتانسیل نخبگان» محور اظهارات اخیر سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور در جمع مردم کردستان بود. رئیسی که در جمع مذکور موفقیت دولت را به استفاده از نخبگان گره زد اعلام کرد استفاده از ظرفیت این قشر جامعه از جمله برنامه‌های دولت است. البته رئیس جمهور در ادامه نخبگان را وسیل اهداف دشمن خواند و گفت که دشمن ضمن ارزیابی توانایی نخبگان داخلی روحیه آنها را هدف قرار داده و در صدد تضعیف آن است.

صفحه ۲

دولت تا پایان دوره هیچ مسکنی نخواهد ساخت

یحیی ابراهیمی نماینده دلفان می‌گوید: دو سال دیگر هم، مثل همین دو سال می‌گذرد و کار بهتر از این نخواهد شد. شما دو سال دیگر یعنی تا پایان دوره دولت آقای رئیسی بیاید و بپرسید! مطمئن باشید مسکنی ساخته نخواهد شد! چنانچه عملاً در این دو سال مسکن قابل ملاحظه‌ای ساخته نشده. یحیی ابراهیمی نماینده دلفان و سلسله از استان لرستان، درباره وعده بر زمین مانده دولت سیزدهم در خصوص ساخت مسکن، گفت: رئیس جمهور در ابتدای کارش، شماری در خصوص ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال را داد. ما با افرادی که کارشاس فنی این حوزه هستند صحبت کردیم و همگی معتقدند این...

وب‌گاه امروز: WWW.TODAYONLINE.IR

«امروز» از کاهش بدهی های خارجی دولت گزارش می دهد

مصون از شوک‌های جهانی

صفحه ۱

سرمقاله امروز

استقرار ضرایب خارجی

پروفسور اقتصاد

یکی از مواردی که صندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش خود از چشم‌انداز اقتصادی منطقه خاورمیانه و آسیای مرکزی به آن پرداخته است، بررسی میزان بدهی خارجی کشورهای این منطقه در سال ۲۰۲۲ است. بر اساس این بخش از گزارش صندوق بین‌المللی پول، در میان ۲۸ کشور مورد بررسی، کشور ایران پس از الجزایر کمترین نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی را ثبت کرده است؛ به طوری که این رقم در کشور الجزایر معادل ۱۵ درصد بوده و در ایران به ۳۱ درصد می‌رسد. سوی دیگر اما بحرین با نسبت بدهی ناخالص خارجی به تولید ناخالص داخلی ۱۹۷ درصدی، بدبخت‌ترین کشور منطقه لقب گرفته است.

ادامه در صفحه ۲

یادداشت امروز

تسهیل مجوز دهی مشکل تولید را حل نمی‌کند

پاکر رحیمیان

با وجود شراحت‌محایت از تولید و اعتبار و سیاست‌های این حوزه مشخص نیست و این بخش با مشکلات عدیده مواجه است. «پهار تورم و رشد تولید» شماری است که امسال به این مژین شده و بسیاری از کارشناسان بر این امر معتقد هستند که برای مهار تورم هیچ راهی جز افزایش تولید نیست و لذا پول ملی وقتی قوی می‌شود و قوی می‌ماند که تولید ملی قوی باشد و با قوت تلاوم یابد. دولتمردان در حالی عزم خود را برای...

ادامه در صفحه ۵

رئیس اتحادیه صوتی و تصویری به وصال و نگاه می‌دهد

تداوم رانت‌خواهی خودروی



صفحه ۲

گفت‌وگوی امروز

فرهاد بیضایی، کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با «امروز»:

ثبات اقتصادی عامل مهمی

در ثابت ماندن نرخ مسکن است



فرهاد بیضایی، کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با روزنامه اقتصادی امروز عنوان کرد: بازار مسکن شبیه به سایر بازارها در وضعیت رکودی به سر می‌برد، ضمن اینکه امروز عرضه کنندگان به نسبت خریداران بیشتر شده‌اند چرا که احساس می‌کنند وضعیت امروز بازار مسکن متفاوت از چند سال گذشته است.

فرهاد بیضایی ادامه داد: پی‌ترید مسائل و مولفه‌های زیادی در بازار مسکن موثر هستند اما دو موضوع به عنوان مولفه‌های مهم بازار مسکن را تحت تاثیر قرار می‌دهد، کاهش نرخ ارز از یک جانب و تعدد از آن کاهش انتظارات تورمی.

این کارشناس بازار مسکن افزود: کاهش انتظارات تورمی به معنای خوش بینی هر چه بیشتر نسبت به آینده اقتصاد است. بنابراین سرمایه‌امیل چندانی برای هجوم بردن به بازارهای مختلف ندارند به این خاطر شاهد کاهش حجم سودگاری در بازارهای مختلف از جمله بازار مسکن هستیم.

فرهاد بیضایی ادامه داد: بازار مسکن در کاهش از افزایش نرخ ارز بارها نشان داده که تا چه اندازه بازیگر سناریوی ارزی است به این معنا که با افزایش نرخ ارز قیمت مسکن به دلیل افزایش انتظارات تورمی بالا می‌رود.

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه ثبات اقتصادی عامل مهمی در ثابت ماندن نرخ مسکن است تصریح کرد: به تبع ثبات اقتصادی قطعا ثبات ارزی اتفاق می‌افتد و این موضوع نیز برای بازار مسکن و سایر دارایی‌ها خاتمه‌دار شدن اقسام مختلف جامعه باشد.

رئیس اتحادیه بانکداران مواد غذایی:

قدرت خرید مردم برای مواد غذایی کاهش یافت

رئیس اتحادیه بانکداران مواد غذایی از کاهش قدرت خرید مردم برای انواع مواد غذایی خبر می‌دهد، به گفته وی با وجود توزیع انواع کالا تقاضا ضعیف و این امر به رکود بازار از انجامیده است.

رضا کنگری، رئیس اتحادیه بانکداران مواد غذایی از کاهش قدرت خرید مواد غذایی مردم گفت و توضیح داد: در عرضه انواع کالا در بازار مواد غذایی مشکلی وجود ندارد، انواع کالاها موجود است و دسترسی است.

اما قدرت خرید مردم در بی تورم و گرانی کالاها پایین آمده و این موضوع بازار را رک کرده است.

گزارش امروز

«امروز» از کاهش بدهی های خارجی دولت گزارش می دهد

مصون از شوک‌های جهانی



آن هر واحد درصد بدهی بیش از ۶۴ درصد سالانه رشد را ۰۰۲ درصد کاهش می‌دهد، ملموس تر است، نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی بالا می‌تواند یک شاخص کلیدی از افزایش ریسک نکول برای یک کشور باشد و نکول بدهی کشورهای می‌تواند پیامدهای مالی را در سطح جهانی ایجاد کند.

نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی معیاری است که توانایی یک کشور در بازپرداخت بدهی‌هایش را نشان می‌دهد. به طور کلی، نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی پایین‌تر از ایده‌آل تر است، زیرا نشان می‌دهد که یک کشور بیشتر از آنچه بدهی دارد، تولید می‌کند و یک پایه مالی قوی دارد.

بدهکارترین کشورهای جهان

به گزارش گلوبال فایر پاور، بدهکارترین کشور جهان آمریکا است. در واقع این کشور ۳۰ تریلیون دلار معادل ۳۰ هزار میلیارد دلار بدهی دارد و باید گفت این بدهی به معنای آن است که هر نژاد آمریکایی در بنو تولد ۹۱ هزار و ۵۰۰ دلار بدهکار است. نسبت این بدهی به انحصار بالغ در آمریکا هم ۳۳۲ هزار و ۵۰۰ دلار به ازای هر نفر است. آمریکا ۱۲۵۵ برابر تولید ناخالص داخلی خود بدهی داشت که این نسبت می‌تواند دهه گذشته ۲۵ برابر شده است. پس از آمریکا، انگلیس با ۹ تریلیون دلار که البته کمتر از آن مربوط به چند سال پیش است، در جایگاه بعدی قرار می‌گیرد. هر شهروند انگلیسی بر اساس این آمار ۱۱۷ هزار دلار بدهکار است.

آخرین آمار بدهی عمومی برای فرانسه به عنوان یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای اتحادیه اروپا هم ۷۳۲ تریلیون دلار بوده که این آمار مربوط به سال ۲۰۲۱ است. با این حساب هر شهروند فرانسوی ۸۷ هزار و ۲۰۰ دلار بدهی دارد. از این منظر فرانسه سومین کشور بدهکار جهان به شمار می‌رود.

بر اساس آخرین آمارها مربوط به سال ۲۰۲۰، آلمان به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد اتحادیه اروپا ۵۲۴ تریلیون دلار معادل ۶۹ هزار دلار به ازای هر شهروند بدهی خارجی دارد و در جایگاه چهارمین کشور بدهکار جهان قرار دارد.

زاین، با ۴۷۷ تریلیون دلار بدهی، از یک دیگر بدهکارترین کشور جهان است و از یک منظر دیگر بدهکارترین کشور جهان به‌شمار می‌رود. هر شهروند ژاپنی در حال حاضر ۳۸ هزار دلار بدهکار است که البته آمار این مربوط به مارس سال ۲۰۲۰ است.

به گزارش بانک مرکزی ایتالیا، این کشور عضو اتحادیه اروپا با داشتن ۲۷ تریلیون دلار بدهی، در جایگاه ششمین کشور بدهکار جهان قرار گرفته است. اخیراً بانک مرکزی ایتالیا نرخ بدهی این کشور را ۲۹۶ تریلیون دلار معادل ۲۲۴ هزار میلیارد یورو اعلام کرده که فقط از ابتدای سال جاری تاکنون ۵۹ میلیارد یورو معادل ۲۱ درصد افزایش داشته است.

رئیس اتحادیه ملی مصرف‌کنندگان ایتالیا می‌گوید: این حساب‌ها در خانواده ایتالیایی ۱۰۴ هزار و ۴۸۲ یورو بدهی دارد.

اسپانیا هم یکی دیگر از کشورهای حاضر در جمع ۱۰ کشور بدهکار جهان است. بر اساس آخرین آمارها، این کشور ۲۲۶ تریلیون دلار بدهی دارد و هر شهروند اسپانیایی ۴۸ هزار و ۷۰۰ دلار بدهکار است.

بر اساس آمار سال ۲۰۲۰ نرخ بدهی دولت چین هم ۲۰۹ تریلیون دلار بوده اما نکته حائز اهمیت این میزان بدهی اختلاف فاحش سرانه آن با دیگر کشورهای بدهکار جهان است. با تقسیم بدهی بر جمعیت مردم چین، به ازای هر نفر فقط ۱۳۶ دلار بدهی خواهیم داشت. کانادا نیز با ۱۹۳ تریلیون دلار بدهی، کمترین کشور بدهکار جهان است و هر شهروند کانادایی با این حساب بالای ۵۲ هزار دلار بدهی دارد از نظر سرانه بدهی در جهان، مردم سوئیس یکی از بدهکارترین مردمان جهان هستند. نرخ بدهی دولتی سوئیس ۱۸۲ تریلیون دلار برآورد شده اما به ازای هر شهروند بیش از ۲۱۳ هزار دلار محاسبه می‌شود.

سنگاپور بالاترین میزان سرانه بدهی عمومی در جهان را دارد چرا که جمعیت این کشور به

دستمزور کار معماران پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی تهران قرار گرفته.