

باتصویب مجلس؛

نماینندگان مجلس شورای اسلامی دولت را مکلف کردند تا پایان سال اول برنامه هفتم توسعه با اصلاح اساسنامه، یکی از بانک‌های تخصصی را با سرمایه و امکانات موجود به بانک توسعه جمهوری اسلامی ایران تبدیل کند.
نماینندگان مجلس شورای اسلام در جریان لایحه بررسی گزارش کمیسیون

بانک توسعه جمهوری اسلامی ایران تشکیل می شود

تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه، بند الحاقی ۱ ماده ۱۸ لایحه برنامه راهباتصویب رساندننظر اساس بند الحاقی ۱ ماده ۸ لایحه برنامه به منظور ایجاد رونق در بخش های مولد اقتصاد کشور از طریق تامین مالی پایدار طرح های کلان توسعه ای و طرح های تملک دارایی های سرمایه ای ملی، دولت موظف است تا پایان سال اول برنامه با اصلاح اساسنامه، یکی از بانک های تخصصی را با

برخلاف ایران که وام مسکن رایج ترین نوع تسهیلات در این بخش است، در اکثر نقاط دنیا مقوله‌ای به نام وام رهنی (Mortgage) وجود دارد. شناخته‌شده‌ترین تسهیلات مسکن در سراسر دنیا وام رهنی (Mortgage) است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، وام رهنی نوعی وام است که برای خرید یا نگهداری خانه، زمین یا انواع دیگر املاک استفاده می‌شود و کم‌گیرنده موقت می‌کند که در طول زمان به وام‌دهنده بازپرداخت کند. معمولاً یک‌سری پرداخت‌های منظم که به اصل و بهره تقسیم می‌شود. سپس ملک به عنوان وثیقه برای تضمین وام عمل می‌کند.

یک وام‌گیرنده باید از طریق وام‌دهنده ترجیحی خود برای وام رهنی درخواست دهد و اطمینان حاصل کند که چندین مورد از جمله حداقل اعتبار و پیش‌پرداخت را برآورده می‌کند.

درخواست‌های تسهیلات قبل از اینکه به مرحله بسته شدن پرسند، یک فرآیند پذیرش فیزیکی را طی می‌کنند.

انواع وام رهنی بر اساس نیازهای وام‌گیرنده متفاوت است. مانند وام‌های معمولی و بانرخ ثابت.

انواع تسهیلات مسکن

۱- وام رهنی با نرخ ثابت: نوع استاندارد وام رهنی با نرخ ثابت

یاتصویبمجلس؛

سازوکار افزایش سرمایه بانک‌های دولتی تعیین شد

شدن این قانون ظرف یک ماه برنامه افزایش سرمایه بانکهای دولتی و چگونگی تأمین منابع مورد نیاز برای اجرای برنامه مذکور را تهیه و به تصویب هیأت وزیران برساند.

۲- تکلیف منابع ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌های بانک‌های دولتی که حسب تشخیص بانک مرکزی می‌تواند منجر به بهبود کلیت سرمایه بانک شود، و سود حاصل آنها تا زمان رسیدن نسبت کلیت سرمایه بانک به نسبت مندرج در جدول شماره (۳) فقط باید صرف افزایش سرمایه شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی مسؤول اجرایی دقیق این بند است.

در گونه انتقال دارایی‌های بانک‌های دولتی در طول سال‌های برنامه به سایر دستگاه‌های اجرایی ممنوع است. تجدید ارزیابی دارایی‌های بانک‌های دولتی در طول برنامه ماف از مالیات است.

۳-۲ وزیر امور اقتصادی و دارایی مسؤول اجرای برنامه افزایش سرمایه و بهبود نسبت کلیت سرمایه بانک‌های دولتی است و بانک مرکزی مسؤولیت نظارت بر حسن اجرای برنامه مذکور را برعهده دارد. وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی موظفند هر شش ماه یک بار وضعیت کلیت سرمایه بانک‌های دولتی و میزان پیش‌رفت برنامه مذکور در جزء (۱-۳) را به رئیس جمهور و رئیس مجلس شورای اسلامی ارائه کنند»



نماینندگان مجلس شورای اسلامی سازوکار افزایش سرمایه بانک‌های دولتی را تعیین کردند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان رسیدگی به گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران، با تصویب جزء ۲ بند ۱۸ ماده ۸ این لایحه به شرح زیر موافقت کردند

«۳- افزایش سرمایه بانک‌های دولتی به ترتیب زیر انجام می‌شود:

۳-۱- وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان موظفند پس از لازم‌الاجرا

وزارت راه و شهرسازی به بانک مرکزی پیشنهاد داده تا ۸۰ هزار میلیارد تومان به تسهیلات کمک ودیعه مسکن اختصاص دهد و به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی افزایش سقف تسهیلات فردی نیز در دستور کار قرار دارد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، سال گذشته ۴۰ هزار میلیارد تومان برای پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن از سوی بانک مرکزی به تصویب رسید.

که نسبت به سال قبل از آن دو برابر شد. سقف تسهیلات ودیعه مسکن نیز در تهران ۲۰، ۲۰۰ مرکز استان‌ها ۱۵۰ و سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان است.

البعضا سخت‌گیری‌های برخی بانک‌ها در پرداخت وام اجاره باعث کاهش متقاضیان می‌شود.

اختزای اعتباری عباسی اصل، معاون وزیر راه و شهرسازی از مکاتبه وزارت راه



سرمایه و امکانات موجود به بانک توسعه ایران تبدیل کند. همچنین دولت مجاز است با استفاده از ظرفیت، سرمایه، امکانات و نیروی انسانی سایر بانک‌های دولتی، نسبت به ایجاد بانک توسعه ای بخشی اقدام قانونی به عمل آورده و اساسنامه بانک توسعه جمهوری اسلامی ایران را به تصویب مجلس و اساسنامه بانک‌های توسعه ای بخشی را به تصویب هیأت وزیران برساند

نرخ وام مسکن در کشور های مختلف چقدر است؟

۳- وام رهنی ممکوس: همانطور که از نام آن پیداست، وام رهنی ممکوس یک محصول مالی بسیار متفاوت است. این نوع وام برای صاحبان خانه‌های ۶۲ ساله یا بالاتر طراحی شده‌اند که می‌خواهند بخشی از سهام خانه‌های خود را به پول نقد تبدیل کنند. این صاحبان خانه می‌توانند نسبت به ارزش خانه خود وام بگیرند و پول را به صورت یکجا، پرداخت ماهانه ثابت یا حدا اعتباری دریافت کنند. کل موجودی وام زمانی سررسید می‌شود که وام‌گیرنده فوت کند، برای همیشه از خانه خارج شود یا خانه را بفروشد.

نرخ وام رهنی در کشورهای مختلف

نرخ رهنی در نقاط مختلف بسته به شرایط داخلی هر کشور از جمله تورم، نرخ بهره و شرایط بازار مسکن متغیر است. در ایالات متحده نرخ بهره وام رهنی با اسود ثابت در دوره ۳۰ساله ۷٫۱۹ درصد، دوره ۳۰ ساله ۷٫۲۴ درصد و در دوره ۱۰ساله ۷٫۱۳ درصد است.

در آلمان نرخ بهره این تسهیلات با سود ثابت دوره ۳۰ساله دارد و مقدار آن چهار درصد ارزش ملک است.

طبق آمار Statista، نرخ بهره وام رهنی در فرانسه در سال‌های اخیر روند کاهشی قابل توجهی را تجربه کرده است. که در سه ماهه سوم و چهارم ۲۰۲۱ به پایین ترین حد خود



رسید نرخ‌های وام رهنی اخیراً در فرانسه به ۱٫۵۷ درصد در سه ماهه سوم سال ۲۰۲۳ افزایش یافته است که هنوز بسیار کمتر از لوج ۱۰ ساله در ۲۰۱۴ است که ۲٫۴ درصد بود.

در بریتانیا وام رهنی دوره بازپرداخت ۲۵ ساله دارد و نرخ بهره این تسهیلات مسکن در این کشور چهار درصد است.

به عنوان مثال، اگر شخصی ۲۰۰ هزار پوند وام رهنی با بهره ۴ درصد در مدت ۲۵ سال گرفت به‌شده، می‌تواند سود ۱۶۷۰۲ پوندی را بپردازد و در مجموع ۲۱۶۷۰۲ پوند را بپردازد.

در عربستان سعودی نرخ بهره وام مسکن در دوره بازپرداخت ۳۰ساله ۹٫۹۵ درصد است که نسبت به سال قبل ۵۷ درصد رشد داشته است. وام مسکن در امارات دوره بازپرداخت پنج ساله دارد و نرخ بهره این تسهیلات ۵٫۲۴ درصد است.

وام مسکن برای اکثر وام‌گیرندگانگی که صدها هزار دلار پول نقد برای خرید یک ملک به طور کامل ندارند، بخش مهمی از فرآیند خرید خانه است.

۳۰ساله دارد و مقدار آن چهار درصد ارزش ملک است.

طبق آمار Statista، نرخ بهره وام رهنی در فرانسه در سه ماهه سوم و چهارم ۲۰۲۱ به پایین ترین حد خود

اسامی بانک‌های خصوصی متخلف در پرداخت وام مسکن

این بانک‌ها منتظر جریمه‌های سنگین باشند؟

بانک‌های اقتصاد نوین، کارآفرین، پاسارگاد، سامان و آینده هم به‌ کمتر از چهار درصد از تعهدات خود در پرداخت تسهیلات مسکن عمل کرده‌اند. اسماعیلی، اشاره به تاکید رئیس جمهوری در سیزدهمین جلسه شورای عالی مسکن بر اخذ مالیات عدم پرداخت تسهیلات مسکن از بانک‌های استکف کننده تصریح کرد. مالیات مذکور حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان است که باخذ و تزییق آن، به پروژه‌های مسکن، بالغ بر ۳۰۰۰ واحد مسکونی نیمه تمام، تکمیل و آماده تحویل به متقاضیان خواهد شد.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن بیان اینکه تکلیف قانونی بانک‌ها برای اعطای تسهیلات مسکن در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ میزان ۸۱۸ هزار میلیارد تومان است. خاطرنشان کرد تسهیلات پرداخت شده طی ۲۴ ماه پس از تصویب قانون جهش تولید مسکن ۱۷۵ هزار میلیارد تومان، معادل حدود ۲۱ درصد تکلیف قانونی بانک‌ها و موسسات اعتباری در حوزه مسکن و ۴۷ درصد کل تسهیلات آئینست.

به استناد ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال راه بخش مسکن اختصاص دهند. در صورت عدم رعایت این موضوع، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است مالیاتی برابر ۲۰ درصد تعهد انجام نشده از آنها اخذ و به خزانه داری کل کشور و سپس به حساب صندوق ملی مسکن واریز کند.

احتمال افزایش وام اجاره‌ه؟!



اجاره بهای مسکن دااست و گفته مقرر است در دولت سیزدهم در این خصوص کارگشایی بیشتری صورت گیرد. بنابراین بانک‌های عامل (پیش از ۲۰ بانک

پرداخت کنند) باید همگام‌تر با مردم و دولت در این زمینه حرکت کنند.

طی سال‌های اخیر در کنار موقع سیستم بانکی در پرداخت وام اجاره، مستاجران با مشکلات دیگری همچون عدم همراهی صاحب‌خانه‌ها برای دریافت کد رهگیری و دریافت مبلغ بالغ توجه از سسوی بنگاه‌های املاک برای ارائه کد رهگیری مواجه بودند. موضوعی که در سال جاری توسط دولت برطرف و شرایط برای دریافت کد رهگیری رایگان فراهم شد.

از طور که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده تاکنون ۳۷ هزار و ۵۷۳ قرارداد در سامانه املاک و مستعاران می‌مورچان مستاجران منعقد شده و این تعداد توانسته‌اند کد رهگیری رایگان از این سامانه دریافت کنند.

متقاضیان بسیاری دریافت کد رهگیری قرارداد اجاره باید به سامانه amlak.mrud.ir قسمت «سامانه ثبت رایگان اجاره مسکن» مراجعه کنند.

عملیات ساخت هزار واحد مسکن

نخبگان علمی دانشگاهی آغاز شد



دانشگاه و کمک در جهت رفع دغدغه مسکن نخبه‌های ایران، باعث مباحثات است و قطعا برکت این امر شامل حال همه دست اندرکاران خواهد شد.»

همکاری موفق ستاد و بانک کارآفرین

در این مراسم همچنین برنامه عملی شرکت توسعه گرگان ستاد عمل اجرایی فرمان امام (ره) با تاکید بر اینکه بانک کارآفرین یکی بانک خصوصی موفق است، گفت: «با وجود تمام چالشهایی که متوجه بانکداری خصوصی است اما بانک کارآفرین در عرصه‌های مهم و علمی موفق ظاهر شده است. در این پروژه پیمانکاران زیادی تمایل به همکاری با دانشگاه خوارزمی داشتند اما همراهی بانک کارآفرین، اعتماد عمومی به آن را بیشتر می‌کند» محمد جواد اسماعیلی، پژوهش‌های ستاد را از نظر کیفیت کار، سرعت اجرا و تحویل سفارش، متفاوت از سایر نهاده‌ها دانست و افزود «ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، علاوه بر این که سوسدی از این پروژه دریافت نمی‌کند، ۲۵۰ میلیارد تومان نیز از منابع خود را به آن اختصاص داده است و امینولرعی با توجه به اینکه منابع مالی پروژه تومن است، در کمتر از دو سال آینده شاهد بهره‌برداری آن باشیم.»

در این مراسم، علی حسن حبیبی، رئیس دانشگاه خوارزمی ضمن ضمن قربانی دانشگاهی اثرات قابل توجهی در زندگی این قشر خواهد گذاشت و موجب پیشرفت طرح‌های علمی خواهد شد که نتایج آن را می‌توان در آینده کشور مشاهده کرد.»

بر اساس این تفاهنامه، مقرر شد عملیات اجرایی پروژه در اسرع وقت آغاز و نهایتاً ظرف مدت ۳ سال تحویل داده شود. پیش‌بینی شده اند‌های مسکونی در محل دانشگاه خوارزمی در شهر کرج به متراژه‌های ۸۰، ۶۰، ۸۰+ و ۱۰۰ متر مربعی ساخته و در اختیار نخبگان علمی قرار بگیرد.

و حلگاتر تا پنج‌ماه بعد مستثناً به بانک مرکزی ارائه کند. تاثر عدم اقدام موثر در این خصوص بر بررسی درخواست‌های بعدی آن بانک توسط این حوزه و اعمال اقدامات بازدارنده و تضامنی مقتضی با مسئولیت مدیر عامل و هیات مدیره بانک سرمایه به علت عدم اجرای به موقع و موثر برنامه است.

اخبار کوتاه

پرداخت‌های غیر نقدی روسیه رکورد زد

سهم پرداخت‌های غیر نقدی در روسیه از ۸۰ درصد گذشت. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از اکونومیک، در حال حاضر، پرداخت‌های غیر نقدی بیش از ۸۰ درصد از کل پرداخت‌ها در روسیه را تشکیل می‌دهد. لوبرا انابولینا، رئیس بانک روسیه اظهار کرد که این رقم در ۱۰ سال پیش تنها ۲۵ درصد بود. وی گفت: یکی از شاخص‌های پیشرفت سیستم مالی مهم پرداخت‌های غیر نقدی است و ما تقریباً سهم پرداخت‌های غیرنقدی را درمی‌طبق گفته تنظیم کند. اکثریت روش‌ها (۹۷ درصد) گزینه‌های پرداخت غیر نقدی را در سال ۲۰۲۲ انتخاب کردند.

رتبه‌بندی فیجی برای آمریکا

موسسه رتبه‌بندی فیجی رتبه‌بندی آمریکا را بدون تغییر باقی گذاشت. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از بیزنس، اعلام عمل کرد که بانک‌های بزرگ منطقه‌ای ایالات متحده با رتبه‌بندی دست نخورده وارد سال ۲۰۲۴ خواهند شد.

موسسه رتبه‌بندی فیجی در آخرین گزارش خود اظهار کرد که بانک‌های بزرگ منطقه‌ای ایالات متحده سال آینده را با رتبه‌بندی‌های کنونی خود شروع می‌کنند. این آژانس رتبه‌بندی گفت: «با وجود افزایش آسیب‌پذیری، انتظار می‌رود بانک‌های بزرگ منطقه‌ای مطابق با رتبه‌بندی فعلی در رفق رتبه‌بندی فعالیت کنند. نیم افزودن یک گروه از بانک‌ها، بانک‌های با مجموع دارایی‌های تقریباً ۱۱ میلیارد دلاری گرفته تا بزرگترین نهادهای منطقه‌ای از جمله ولز فارگو با ۱۸۷ تریلیون دلار کل دارایی‌ها را شامل می‌شود.

بانک مرکزی مسئول ثبات‌بخشی به نرخ ارز و تکریمی کردن تورم شد

باتصویب مجلس شورای اسلامی مسئولیت ثبات‌بخشی به نرخ ارز و تک رقیمی کردن تورم و جهت‌دهی به نقدینگی و اعتبارات بانک‌ها به سمت فعالیت‌های مولد بر عهده بانک مرکزی قرار گرفت.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان رسیدگی به گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران درباره مواد اجاعی به این کمیسیون، با تصویب تبصره ۳ بند ۱۸ ماده ۸ این لایحه به شرح زیر موافقت کردند: «تبصره ۳- مسئولیت ثبات بخشی به نرخ ارز و تک رقیمی کردن تورم و جهت دهی به نقدینگی و اعتبارات بانک‌ها به سمت فعالیت‌های مولد بر عهده بانک مرکزی می‌باشد»

حضور مؤثر بانک صادرات ایران در کیش اینکوس ۲۰۲۳

نمایندگان بین المللی بورس، بانک، بیمه، خصوصی سازی و معرفی فرصت‌های سرمایه گذاری کشور (کیش اینکوس ۲۰۲۳) با مشارکت بانک صادرات ایران ۱۵ تا ۱۸ آبان ماه در جزیره کیش برگزار می‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، در این نمایشگاه که با حضور ۳۲۰ شرکت از جمله بانک‌ها، بیمه‌ها، گروه‌های مالی، شرکت‌های سرمایه‌گذاری و نشان بورس و سازمان بورس اوراق بهادار و اصحاب رسانه‌های تخصصی بازار سرمایه برگزار می‌شود. فرصت مهمی برای ارائه آخرین دستاوردهای نوین در عرصه تامین مالی و پشتیبانی از توسعه صنعتی، تولید و اشتغال در کشور است. بانک صادرات ایران همچون نمونک گذشته با همراهی بانک مرکزی تامین سرمایه سپهر، کارگزاری بانک صادرات ایران، بیمه سرمد و پاسپاری سپهر صادرات، پرداخت اکترونیک سپهر، صرافی سپهر صادرات، سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات و خپهور مدیران رشد بانک صادرات ایران با محصولات و خدمات نوینی در این نمایشگاه شرکت خواهد کرد.

این بانک در روز سه شنبه ۱۵ آبان ماه سال جاری از ساعت ۹:۳۰ تا ۱۱، نشست تخصصی «معرفی ظرفیت‌ها و محصولات نوین بانک صادرات ایران در عرصه بانکداری دیجیتال» را در سالن خوارزمی مرکز همایش‌های بین المللی جزیره کیش برگزار خواهد کرد.

افزایش سرمايه ۳۴ درصدی بيمه دی

شرکت بیمه دی از برنامه افزایش سرمایه ۳۴ درصدی از سه محل مطالبات و آورده نقدی، سود آبایشته و آونئوخته خبر داد. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، شرکت بیمه دی از برنامه افزایش سرمایه ۳۴ درصدی از سه محل مطالبات و آورده نقدی، سود آبایشته و آونئوخته خبر داد.

سندوق بین المللی پول در گزارشی پیشین کرده که روند کاهش بدهی خارج ایران در سه سال جاری نیز ادامه خواهد یافت و سهم ۸۰ از تولید ناخالص داخلی به ۲۹ درصد خواهد رسید. اما از شرایط فعلی، کاهش بدهی خارج ایران، نشانه خوب و خبر خوشی برای اقتصاد کشور است؟

امروزه اصلی‌ترین دلیل استفاده از استقراض‌های خارجی جبران کسری بودجه و تأمین مالی برنامه‌های توسعه می‌باشد. هر چند که سیاست ایجاد بدهی خارجی یکی از روش‌های تأمین مالی دولت در کنار سایر منابع اعتبار است. بر پایه پژوهش‌های صورت گرفته که در طولنامه کاربردی منتشر شده است، اما این نوع روش، مثل شمشیر دو لبه‌ای عمل می‌کند که در صورت وجود پایداری و معیار محک‌گر تشخیصی لازم، مستاجران منعقد شده و این تعداد توانسته‌اند کد رهگیری رایگان از این سامانه دریافت کنند.

متقاضیان بسیاری دریافت کد رهگیری قرارداد اجاره باید به سامانه amlak.mrud.ir قسمت «سامانه ثبت رایگان اجاره مسکن» مراجعه کنند. امروزه اصلی‌ترین دلیل استفاده از استقراض‌های خارجی جبران کسری بودجه و تأمین مالی برنامه‌های توسعه می‌باشد. هر چند که سیاست ایجاد بدهی خارجی یکی از روش‌های تأمین مالی دولت در کنار سایر منابع اعتبار است. بر پایه پژوهش‌های صورت گرفته که در طولنامه کاربردی منتشر شده است، اما این نوع روش، مثل شمشیر دوه لبه‌ای عمل می‌کند که در صورت وجود پایداری و معیار محک‌گر تشخیصی لازم، مستاجران منعقد شده و این تعداد توانسته‌اند کد رهگیری رایگان از این سامانه دریافت کنند.

همکاری موفق ستاد و بانک کارآفرین

در این مراسم، علی حسن حبیبی، رئیس دانشگاه خوارزمی ضمن ضمن قربانی دانشگاهی اثرات قابل توجهی در زندگی این قشر خواهد گذاشت و موجب پیشرفت طرح‌های علمی خواهد شد که نتایج آن را می‌توان در آینده کشور مشاهده کرد.»

بر اساس این تفاهنامه، مقرر شد عملیات اجرایی پروژه در اسرع وقت آغاز و نهایتاً ظرف مدت ۳ سال تحویل داده شود. پیش‌بینی شده اند‌های مسکونی در محل دانشگاه خوارزمی در شهر کرج به متراژه‌های ۸۰، ۶۰، ۸۰+ و ۱۰۰ متر مربعی ساخته و در اختیار نخبگان علمی قرار بگیرد.

در این مراسم، علی حسن حبیبی، رئیس دانشگاه خوارزمی ضمن ضمن قربانی دانشگاهی اثرات قابل توجهی در زندگی این قشر خواهد گذاشت و موجب پیشرفت طرح‌های علمی خواهد شد که نتایج آن را می‌توان در آینده کشور مشاهده کرد.»

بر اساس این تفاهنامه، مقرر شد عملیات اجرایی پروژه در اسرع وقت آغاز و نهایتاً ظرف مدت ۳ سال تحویل داده شود. پیش‌بینی شده اند‌های مسکونی در محل دانشگاه خوارزمی در شهر کرج به متراژه‌های ۸۰، ۶۰، ۸۰+ و ۱۰۰ متر مربعی ساخته و در اختیار نخبگان علمی قرار بگیرد.

سند مالکیت شمشادگر عرصه و اعیان یکدستگاه ابرارمنان با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۴٫۴۷ متر مربع شماره پلاک ۱۵۶ ۱ اصلی واقع در استان بوشهر ۳۱ گلشن شمشادگر پلاک بوق بشماره جامبی ۷۲۵۰۱ سرری السده ۵۹ شهرداری کنگزبندی

۱۰۰۰۲۵۳۲۰۳۱۸۰۳۱۹۲۶۳ نام آقای اسمعیل علفه صابر تسلیم گردید است سپس نامیده به برابر

درخواست وارد شماره ۶۰۰۰۰۲۰۰۲۰۰۳۰۰۰۴۱۰۲۰۰۰۰۴۱۰۲۰۰۰۰۲۲۲ دفتر ۱۲۰۲۸۰۷۰۱ استازا به پیوست فرم شهادت

شهود اعلام نموده که سند مالکیت شمشادگر بلق لوق در هنگام جابجایی مفقود گردیده است و

درخواست سند مالکیت لغتضاری نموده است. لذا مراتب براساس ماده ۱۴۰ اینین اعلام اصلاحی قانون ثبت

کرتی نوسبت در روزنامه منتشر چاپچه هر کس حقیقی و حقوقی مدعی حقیقی و باوقف معلفه بافع

خوشی ویا وجود سند مالکیت نیز خود میبایست از تاریخ تکثیر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز طی بوند

اعضای خود را کتبا یا در اسلحه سند مالکیت ویا اصل سند معلفه به این اداره اعلام و بسید دریافت

براساس دستور برابر مقررات مراتب ثبت ووقاف خواهد شد

شماره روزنامه غرزی - رئیس اداره ثبت و املاک استان بوشهر ۵۰۸۹۸