نحوه فعالیت نئوبانک‌ها اعلام شد

در دستورالعمل بانک مرکزی ، فعالیت مستقل نئوبانک‌ها ممنوع شده و برای فعالیت آنها، شعب دیجیتالی بانک‌ها و دریافت مجوز از بانک مرکزی الزامی است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، طبق «ضوابط ناظر بر نحوه ایجاد، فعالیت و نظارت بر واحد دیجیتال ارائه خدمات بانکی توسط موسسات اعتباری» ارائه خدمات و انجام عملیات بانکی به صورت غیرحضوری و از طریق اینترنت یا سایر بسترهای دیجیتالی تحت عنوان‌های مختلف اعم از نئوبانک، شعبه مجازی و سایر موارد مشابه، از سوی موسسه اعتباری صرفاً در قالب واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی و با شناسه اختصاصی مربوط به آن مجاز است. همچنین، معرفی واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی در تبلیغات موسسه اعتباری به نحوی که واحد مذکور را به عنوان یک موسسه اعتباری مستقل در ذهن مخاطب متبادر سازد مجاز نیست. موسسه اعتباری موظف است در تبلیغات واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی خود، از نام موسسه اعتباری در انتهای عنوان واحد مذکور به طور برجسته استفاده کند و در تمامی رسانه‌ها و تبلیغات، عبارت کامل «عنوان واحد دیجیتال ارائه خدمات بانکی + نام موسسه اعتباری» به همراه نشان تجاری موسسه اعتباری را درج کند.

براساس گزارش پیوست، در این بخش بانک مرکزی نئوبانک‌هایی را که تاکنون فعالیت کرده و فعالیت‌های تبلیغاتی انجام داده‌اند ملزم کرده که دیگر به صورت مستقل از نام تجاری خود استفاده نکنند و در کنار نام خود حتماً نام موسسه اعتباری و بانکی را که در زیرمجموعه آن قرار دارند نیز استفاده کنند.

طبق این بند بلوبانک و بانکینو به عنوان اولین نئوبانک‌ها که به صورت مستقل هم فعالیت تجاری انجام داده‌اند از این پس باید در کنار نام خود نام موسسه اعتباری را که ذیل آن فعالیت می‌کنند نیز قید کنند.

هرچند این بند از دستورالعمل بانک مرکزی بیشتر به دلیل آگهی‌رسانی به مردم و جلوگیری از فعالیت موسسات اعتباری غیرمجاز قید شده است اما از سویی بیشتر به سمت ساده‌تر کردن نحوه نظارت خود و محدود کردن فعالیت نئوبانک‌ها پیش رفته است. تاکنون بانک مرکزی به طور مشخص در دستورالعمل‌های خود نحوه معرفی یا تبلیغات محصولات مختلف بانک‌ها و موسسات اعتباری را مشخص نکرده بود، حال در این دستورالعمل به طور مشخص نحوه فعالیت‌های تبلیغاتی را مشخص کرده است.

نحوه دریافت مجوز برای نئوبانک‌ها و شعب دیجیتالی بانک‌ها

از سویی بانک مرکزی علاوه بر اینکه تاکید کرده هرگونه فعالیتی از سوی نئوبانک‌ها در این دستورالعمل تاکید بر واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی است باید به طور مشخص تحت نام بانک و موسسه اعتباری اصلی انجام گیرد، مقرر کرده که فعالیت واحد دیجیتالی بانک‌ها به صورت مشخص باید به تایید بانک مرکزی نیز برسد.

طبق این دستورالعمل «موسسه اعتباری متقاضی تاسیس واحد دیجیتال ارائه خدمات بانکی، مکلف است تقاضای خود را به اداره مجوزهای بانکی بانک مرکزی ارائه دهد» و اداره مجوزهای بانکی بانک مرکزی پس از دریافت تقاضای موسسه اعتباری استعلام‌هایی در خصوص اجرای ضوابط مبارزه با پولشویی و عملکرد موسسه از حیث شاخص‌های سلامت بانکی و کفایت ریسک و رعایت ضوابط ابلاغی مرتبط با سامانه‌های ملی پرداخت انجام خواهد داد و در نهایت آن استعلام‌ها را باید به تایید معاون نظارت بانک مرکزی برسد و پس از تایید او مراتب در کمیسیون مقررات و نظارت موسسات اعتباری به منظور اتخاذ تصمیم در خصوص درخواست موسسه اعتباری متقاضی مطرح شود. در صورت موافقت کمیسیون مقررات و نظارت موسسات اعتباری با ایجاد واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی از سوی موسسه اعتباری متقاضی، اداره مجوزهای بانکی مراتب را به آن موسسه اعتباری اعلام کرده و ضمن اعطای مجوز یک شناسه اختصاصی برای واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی تخصیص می‌دهد.

بانک مرکزی در این دستورالعمل اجازه فعالیت مستقل به نئوبانک‌ها را نداده است اما از سویی دست بانک‌ها را نیز برای ایجاد شعب دیجیتالی باز نگذاشته و آنها برای فعالیت در این بخش باید از بانک مرکزی مجوز بگیرند.

در اصل واحدهای دیجیتالی بانک مرکزی هرچند به صورت مستقل فعالیت نمی‌کنند و تحت نظر بانک هستند اما برای فعالیت خود نیازمند دریافت مجوزهای مستقل‌اند.

در این دستورالعمل همچنین آمده است که خدمات ارائه‌شده در واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی موسسه اعتباری صرفاً باید از طریق سامانه جامع بانکداری متمرکز در بستر مرکز داده مسوسسه اعتباری ارائه شود و ارائه این خدمات از طریق سامانه متمرکز دیگر را ممنوع کرده است. این در حالی است که ارائه خدمات از طریق سامانه یکپارچه مستقل دیگر امکان فعالیت و ارائه سرویس‌های متنوع‌تری را در اختیار نئوبانک‌ها می‌گذارد.

در این دستورالعمل قید شده است که موسسه اعتباری مجاز به ایجاد یا تملک شرکت مستقل برای فعالیت واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی خود نیست و اگر موسسه اعتباری برای فعالیت واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی خود قصد برون‌سپاری بخشی از خدمات فناوری اطلاعات را داشته باشد، صرفاً می‌تواند از طریق قرارداد مستقیم با شرکت‌ها و پیمانکاران برون‌سازمانی، مشروط به رعایت مفاد دستورالعمل حداقل الزامات ناظر بر ریسک فناوری اطلاعات اقدام کند.

چگونگی نظارت بر نئوبانک‌ها و واحدهای دیجیتالی بانک‌ها

در بخش نظارت این دستورالعمل قید شده است که اگر پس از صدور مجوز برای فعالیت واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی، شرایط لازم برای فعالیت از بین برود و موسسه اعتباری نیز اقدامی در جهت اصلاح آن انجام ندهد و با گذشت سه ماه پس از اخطار و تداوم نقض مقررات فعالیت واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی موسسه اعتباری تعلیق خواهد شد و در نهایت موسسه اعتباری موظف است به مشتریان واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی خود، خدمات لازم را از طریق سایر بسترهای بانکداری الکترونیکی یا به صورت حضوری ارائه کند.

در این دستورالعمل قید شده است موسسه اعتباری که در زمان ابلاغ این ضوابط دارای واحد مشابه با واحد دیجیتالی ارائه خدمات بانکی هستند حداکثر ۶ ماه فرصت دارند که مجوزهای لازم برای واحد مربوطه را اخذ کنند.

اخبار کوتاه

اقتصاد ژاپن در سراشیبی سقوط است؟

تولید ناخالص داخلی ژاپن در سه ماهه سوم ۰.۷ درصد کاهش یافت.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از اکونومی، دفتر کابینه ژاپن در دومین برآورد خود اعلام کرد که تولید ناخالص داخلی (GDP) در سه ماهه سوم سال ۲۰۲۳ نسبت به دوره سه ماهه قبل ۰.۷ درصد کاهش داشته است.

رقم منتشرشده در این گزارش، کمتر از پیش‌بینی قبلی است که رشد تولید ناخالص داخلی را منفی ۰.۵ درصد نشان می‌دهد. تولید ناخالص داخلی به طور سالانه در دوره جولای تا سپتامبر ۲.۹ درصد کاهش یافت و رشد تولید ناخالص داخلی در برآورد اول، منفی ۲.۱ درصد بود. در سه ماهه سوم، تقاضای داخلی ۰.۶ درصد و تقاضای خصوصی ۰.۹ درصد کاهش و تقاضای عمومی ۰.۱ درصد افزایش یافت.

مصرف خصوصی در سه ماهه گزارش شده ۰.۲ درصد به صورت سه ماهه کمتر بود. همچنین صادرات کالا و خدمات نیز ۰.۴ درصد و واردات ۰.۸ درصد رشد ثبت کرده است.

صعود دوباره تورم بزرگترین اقتصاد اروپا

قیمت مصرف‌کننده در آلمان در ماه نوامبر نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳.۲ درصد افزایش یافت.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از بیزنس، بر اساس گزارش نهایی که توسط اداره آمار فدرال (Destatis) منتشر شد، نشان داد که به صورت ماهانه قیمت مصرف‌کننده ۰.۴ درصد کاهش یافت که هر دو عدد مطابق با گزارش اولیه بود. بدون احتساب مواد غذایی و انرژی، شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) نسبت به سال گذشته ۳.۸ درصد افزایش داشت. نرخ تورم سالانه کالاها در ماه نوامبر به میزان سه درصد و قیمت خدمات ۳.۴ درصد افزایش یافته است. تورم مواد غذایی به ۵.۵ درصد رسید در حالی که قیمت انرژی ۴.۵ درصد کاهش یافت.

اقتصاد جهانی به سقوط نزدیک شد

موسسه رتبه‌بندی فیچ پیش‌بینی کرد که رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۴ به شدت کاهش یابد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از بیزنس، موسسه فیچ در گزارش خود فاش کرد که انتظار می‌رود رشد اقتصاد جهانی در سال آینده به دلیل شرایط سخت پولی، رکود بازار املاک و مستغلات در چین و رکود اقتصادی در منطقه یورو به شدت کاهش یابد. در پیش‌بینی این موسسه رتبه‌بندی آمده است که رشد جهان به ۲.۱ درصد کاهش می‌یابد. این گزارش خاطرنشان کرد که انتظار می‌رود، تولید ناخالص داخلی جهانی (GDP) در سال آینده به دلیل کاهش درآمد و سود خانوارها، کاهش سرمایه‌گذاری و افزایش نرخ‌های بهره واقعی کاهش یابد.

پیش‌بینی می‌شود که تولید ناخالص داخلی دومین اقتصاد جهان، چین، در سال ۲۰۲۴ به ۴.۶ درصد کاهش یابد. با این حال، علیرغم چالش‌های اقتصادی جهانی، این گزارش بر تجدیدنظر رو به رشد چشم‌انداز رشد اقتصادی ایالات‌متحده با ۰.۹ واحد درصد به ۱.۲ درصد برای سال آینده تاکید کرد. فیچ افزود: این تعدیل مثبت نشان می‌دهد که ایالات‌متحده احتمالا از رکود اجتناب می‌کند و انتظار دارد در ژانویه ۲۰۲۴ افزایش دیگر در نرخ وجوه فدرال رخ دهد.

بانک ها چقدر وام ازدواج و فرزندآوری دادند؟

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای سال تا کنون ۱۷۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری و تسهیلات ودیعه مسکن به یک میلیون و ۴۴۹ هزار و ۷۲۱ نفر از متقاضیان پرداخت شده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، جلالی گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون جمعا ۵۸۷ هزار و ۴۸۲ متقاضی تسهیلات ازدواج مبلغ ۱۱۹.۸۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده‌اند که در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته ۲۶ درصد رشد داشته است. وی میزان تحقق تکلیف تعیین شده برای شبکه بانکی در زمینه پرداخت تسهیلات ازدواج تاکنون را ۱۱۵ درصد اعلام کرد و افزود: کل تکلیف شبکه بانکی برای پرداخت تسهیلات ازدواج در سال جاری ۱۴۴ هزار میلیارد تومان است و شبکه بانکی در تاکنون باید ۱۰۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت می‌کرد که با تلاش شبکه بانکی و پیگیری‌های مستمر بانک مرکزی تاکنون حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات در این بخش به متقاضیان پرداخت شده است. معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی از رشد ۳۸ درصدی پرداخت تسهیلات فرزند آوری از ابتدای سال جاری تاکنون خبرداد و افزود: میزان پرداخت تسهیلات فرزند آوری از ابتدای سال‌جاری تا کنون ۳۲.۶ هزار میلیارد تومان بود که این تسهیلات به ۵۲۸ هزار و ۱۸۹ متقاضی پرداخت شده است. جلالی میزان پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در این مدت را ۱۹.۶۵ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: از ابتدای سال تا کنون تعداد ۳۷۸ هزار و ۸۴۷ متقاضی دریافت تسهیلات ودیعه مسکن اقدام به تشکیل پرونده کردند که ۳۳۴ هزار و ۵۰ نفر موفق به دریافت این تسهیلات شده اند.

جهش ۳۶۳ درصدی سود هر سهم بانک صادرات

بانک صادرات با ارائه صورت‌های مالی تلفیقی نیمه نخست سال از شناسایی ۳۷ ریال سود برای هر سهم و جهش ۳۶۳ درصدی نسبت به دوره مشابه قبل خبر داد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بانک صادرات با سرمایه اسمی ۱۷.۵ هزار میلیارد تومانی، صورت های مالی حسابرسی شده تلفیقی نیمه نخست سال مالی جاری را ارائه کرد.

بر اساس این گزارش، «وبصادر» در این مدت ۳۷ ریال سود برای هر سهم محقق کرد که نسبت به دوره مشابه سال گذشته با رشد ۳۶۳ درصدی روبرو شد.

میزان درآمد تسهیلات اعطایی و سپرده گذاری و اوراق بدهی بالغ بر ۳۰.۵ هزار میلیارد تومان بود که با کسر هزینه ۲۰.۷ هزار میلیارد تومانی سود سپرده ها، ۹.۸ هزار میلیارد تومان خالص درآمد تسهیلات و سپرده گذاری کسب کرد و در مقایسه با مدت مشابه سال قبل با رشد ۵۷درصدی همراه شد. خالص درآمد کارمزد و جمع درآمدهای عملیاتی هم به ۲.۵ و ۲۰.۳ هزار میلیارد تومان رسید و رشد ۲۲ و ۶۴ درصدی را تجربه کرد.

افزایش سرمایه بانک گردشگری در مجمع بانک تصویب شد

در مجمع بانک گردشگری افزایش سرمایه بانک مورد تصویب قرار گرفت.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، مجمع عمومی فوق العاده بانک گردشگری با نماد و گردش با حضور بیش از ۵۴ درصد از سهام داران و با موضوع افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی از محل مطالبات، آورده نقدی و سود انباشته برگزار شد.

هدف از افزایش سرمایه اصلاح ساختار مالی، بهبود نسبت کفایت سرمایه و افزایش و توسعه خدمات بانکی عنوان شد. ۳۳ درصد این افزایش سرمایه از محل سود انباشته و مابقی از محل آورده و مطالبات است. در انتهای مجمع، افزایش سرمایه بانک گردشگری مورد تصویب قرار گرفت.

رشد ۳۳ درصدی تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری در بانک آینده

بانک آینده با همراهی در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، به متقاضیان، وام قرض‌الحسنه فرزندآوری پرداخت می‌کند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، در هشت ماهه ابتدای سال ۱۴۰۲، بانک آینده تعداد بیش از ۸,۵۰۰ فقره با مجموع مبلغ بیش از ۵,۰۰۰ میلیارد ریال، وام قرض‌الحسنه فرزندآوری پرداخت کرده است. هم‌چنین، تعداد وام قرض‌الحسنه فرزندآوری پرداخت شده در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ توسط بانک آینده، تعداد بیش از ۹,۹۰۰ فقره با مجموع مبلغ بالغ بر ۳,۷۰۰ میلیارد ریال بوده است.

با توجه به تعداد و مبالغ وام قرض‌الحسنه پرداخت شده فرزندآوری در هشت ماهه نخست امسال، نسبت به مدت مشابه سال گذشته، بانک آینده رشد ۳۳ درصدی را تجربه کرده است.

مبالغ وام قرض‌الحسنه فرزندآوری در سال ۱۴۰۲ برای فرزند اول ۳۰۰ میلیون ریال، فرزند دوم ۶۰۰ میلیون ریال، فرزند سوم ۹۰۰ میلیون ریال، فرزند چهارم ۱,۲۰۰ میلیون ریال و فرزند پنجم به‌بعد ۱,۵۰۰ میلیون ریال است.

اهدای دبیرستان خیام به دانش‌آموزان روستای میدان بزرگ پلدختر استان لرستان

بانک پاسارگاد با اهدای مدرسهٔ خیام به روستای میدان بزرگ در استان لرستان، بار دیگر در جهت گسترش فضاهای فرهنگی و آموزشی کشور گام برداشت تا رویکرد اجتماعی خود در قامت مدرسه‌سازی را به تجلی درآورد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط‌عمومی بانک پاسارگاد، مراسم اهدای مدرسهٔ سه کلاسهٔ خیام، با حضور حجت‌الاسلام‌والمسلمین موسوی امام جمعه شهرستان پلدختر، مجید قاسمی مدیرعامل بانک پاسارگاد و جمعی از مدیران ارشد این بانک، بهاروند مدیر کل نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس استام لرستان و تعدادی از مسئولان محلی و هم‌وطنان عزیزمان برگزار شد تا با این اقدام مسئلهٔ کمبود فضای آموزشی فرزندان این روستا و همچنین روستاهای هم‌جوار، مرتفع شود و دانش‌آموزان این مناطق نیز بتوانند از امکانات آموزشی مناسب بهره‌مند شوند.

در این مراسم مدیرعامل بانک پاسارگاد صحبت‌های خود را با اشاره به اینکه ملت ایران، ملتی رضوی و بانک پاسارگاد نیز بانکی رضوی است آغاز کرد و با همراهی حاضرین، به قرائت صلوات خاصه حضرت امام رضا(ع) پرداخت. او در ادامه در خصوص مسئولیت سنگین بانک‌ها در شناسایی و تشخیص ربا در بانکداری اسلامی توضیح داد. قاسمی همچنین با توجه به شرایط سخت روستاهای کشور، از زحمات مدیران این مناطق و مسئولان آموزش و پرورش، قدردانی کرد.

وی در ادامه به بیان توضیحاتی در مورد مسئولیت‌های اجتماعی بانک پاسارگاد پرداخت و در این خصوص گفت: در این ارتباط از بدو تأسیس بانک کارهای قابل توجهی انجام شده است، این روند از بازسازی وسیع بافت فرسوده اطراف حرم حضرت امام رضا(ع) آغاز و به موارد دیگری مانند مدرسه‌سازی و کتابخانه‌سازی گسترش یافته است.

قاسمی افزود: در بحث مدرسه‌سازی با تعداد ۸ مدرسه که بزودی ساخت آن‌ها به اتمام خواهد رسید، ۵۴ مدرسه ساخته‌ایم. همچنین ۱۸ کتابخانه ساخته شده و ۴ کتابخانه دیگر نیز در دست ساخت است، که در مجموع می‌توان گفت برنامه ۷۶ مدرسه و کتابخانه تنظیم و اجرایی شده است.

مدیرعامل بانک پاسارگاد در مورد ساخت مدارس دارالفنون گفت: در مراکز استان‌ها مشغول احیای دارالفنون هستیم، انشاالله در این مدارس بتوانیم بزرگانی را برای اداره آینده کشور تربیت کنیم. وی در ادامه به تأسیس دانشگاه خاتم اشاره کرد و این دانشگاه را به عنوان مرکز امید جوانان این کشور برای ارتقا به بالاترین سطح در مرز دانش دنیا دانست. قاسمی در ادامه با بیان خاطره‌ای از دوران تحصیل خود به استعداد بالای جوانان کشورمان اشاره کرد. او همچنین اقدامات انجام‌شده در جهت توسعه فضای اطراف حرم رضوی را تشریح کرد. وی در ادامه به ساخت بیمارستان هزار تخت‌خوابی در قم اشاره کرد و افزود این بیمارستان که بزودی آماده خواهد شد، بزرگترین و مهم‌ترین مرکز درمانی در خاورمیانه خواهد شد که بیانگر پشت‌کار و استعداد فوق‌العاده جوانان این سرزمین است.

قاسمی با اشاره به اینکه خود یک روستایی است به دانش‌آموزان تاکید کرد که از همین مناطق محروم روستایی می‌توانید شروع کنید و به بالاترین درجات معنوی و دنیوی برسید.

وی در این مورد خطاب به دانش‌آموزان گفت: با توجه به سختی که شما به خاطر کمبود امکانات در روستاها کشیده‌اید قطعاً در آینده در مشاغل انتخابی خود بهترین خواهید بود.

مدیرعامل بانک پاسارگاد در انتهای صحبت‌های خود ضمن ابراز امیدواری جهت رسیدن دانش‌آموزان به بالاترین درجات علمی، برای فرزندان عزیز کشورمان بهترین آرزوها را از خداوند متعال درخواست کرد.

بانک پاسارگاد با تمرکز بر مناطق کم‌برخوردار و آسیب‌دیده بر اثر سیل و زلزله، تاکنون اقدامات سازنده‌ای انجام داده که یکی از مهم‌ترین آن‌ها، بازسازی و اهدای فضاهای آموزشی در سراسر ایران عزیز بوده است. این اقدامات که عمدتا از سال ۱۳۹۸ به‌صورت پی‌درپی در حال پیگیری و اجرا است، تاکنون به ساخت ۵۴ مدرسه در استان‌های مختلف انجامیده که از این بین تعداد ۲۵ مدرسه در روستاهای استان لرستان بنا شده است.

لازم به ذکر است که همزمان با تأسیس این مدرسه، مدرسهٔ سه‌کلاسهٔ دیگری با نام میثم، در روستای کُناربلوط شهرستان پلدختر افتتاح و به فرزندان عزیز کشورمان اهدا شد.

بانک تجارت ۴۰ ملک مازاد خود را در داخل و خارج از کشور می فروشد

بانک تجارت ۴۰ باب از املاک مازاد بر نیاز خود را در داخل و خارج کشور با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بانک تجارت در برخی از این املاک سهم ۱۰۰ درصدی دارد و مالک کل ملک است و در تعدادی از آنها به صورت دانگی یا مشاعی سهم دارد که در سهم های مشاعی به شرط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت با مالک سهم مشاعی خواهد بود.

ملک خارج از کشور بانک تجارت که به مزایده گذاشته شده ، ششدانگ یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در کشور انگلستان، شهر لندن، منطقه EC4N، خیابان کلمنتس، شماره ۶ و ۸ ملک است که همان ملک سابق شعبه این بانک در لندن است.

بر اساس این گزارش، متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از املاک استان تهران و خارج از کشور به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت، طبقه سوم و برای دریافت برگه درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود برای املاک واقع در استان تهران و خارج از کشور، حداکثر تا ساعت ۱۳ روز دوم دی ماه امسال به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت، طبقه چهارم و املاک واقع در سایر استان ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان ها مراجعه کنند.

بر این اساس، بازگشایی پاکت های پیشنهادات در روز چهارم دی ماه امسال راس ساعت ۹ صبح برای املاک واقع در استان تهران در طبقه ششم ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران و بازگشایی پاکت های املاک واقع در دیگر استان ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در این جلسات نیز بلامانع خواهد بود.

در عین حال چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت ها صورت گیرد مراتب به صورت تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

این گزارش حاکی است، مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی است که باید به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز شود.

همچنین شرکت کنندگان باید مبلغ یک میلیون ریال را به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره حساب ۹۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد خود کنند که این وجه مسترد نخواهد شد

تمامی املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر خواهد بود.

در همین حال، در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکان سهم مشاعی خواهد بود.

نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ درصد است که در صورت هرگونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

بانک تجارت برای اطلاع بیشتر متقاضیان متن آگهی را در سایت اینترنتی خود به نشانی سایت www.tejaratbank.ir قرار داده است.

بانک تجارت که با نماد وتجارت و سرمایه ۲۲۴ هزار میلیارد ریال در بازار سرمایه کشور فعال است، تاریخی را برای مشخص شدن نتایج اعلام نکرده است.

ذائقه و نیاز مشتریان در سرزمین هوشمند سیناشناسایی و تأمین می‌شود

مدیرعامل بانک سینا گفت: بر اساس راهبرد توسعه بانکداری دیجیتال و پلتفرمی بانک، «سرزمین هوشمند سینا» به عنوان اکوسیستمی از محصولات نوآورانه و خلاقانه، به نحوی طراحی شده است که تأمین کننده نیازها و سلائق گروه‌های مشتریان باشد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ غلامرضا فتحعلی، مدیرعامل بانک سینا بیان داشت: بانک سینا، در سالیان گذشته علی‌رغم موفقیت‌هایی که کسب کرده، از حیث مدل کسب‌وکار، با کمبودهایی مواجه بوده است که در راستای رفع آن، از ابتدای مردادماه سال ۱۴۰۱ در قالب کارگروه‌هایی، فرآیند آسیب‌شناسی را شروع کردیم که طی آن تعداد یک‌هزار و ۳۱۹ مسئله شناسایی شد.

وی افزود: با جمع‌بندی موضوعات، به پنج مسئله کلیدی در بانک رسیدیم و برای برون‌رفت از این مشکلات، دو راهبرد «توسعه خطوط کسب‌وکار» و «توسعه بانکداری دیجیتال و پلتفرمی» را در دستور کار قرار دادیم.

فتحعلی خاطرنشان کرد: در نگاه جدید کسب‌کاری، به عنوان یک بانک تجاری باید بتوانیم با مشتریان به صورت فعالانه تعامل کنیم و از طریق خطوط چهارگانه کسب‌وکار بانک شامل «بانکداری تجاری»، «بانکداری اختصاصی»، «بانکداری اجتماعی» و «بانکداری خرد»، سهم به‌سزا و قابل قبولی در صنعت بانکداری کشور داشته باشیم.

مدیرعامل بانک سینا اظهار داشت: یکی دیگر از راهبردها که با جدیت در بانک پی‌گیری می‌شود، موضوع توسعه بانکداری دیجیتال و پلتفرمی است. از آنجا که شرکت‌های فناوری بزرگ دنیا به حوزه صنعت بانکداری مخصوصاً به حوزه پرداخت ورود کرده‌اند و این موضوع در کشور ما هم تا حدودی مصداق دارد، بانک سینا، این موضوع را به عنوان یکی از راهبردهای اصلی در دستور کار خود قرار داد.

فتحعلی خاطرنشان ساخت: در حال حاضر در حوزه پرداخت، رقابت سنگینی بین بانک‌ها، شرکت‌های فناوری و فین‌تک‌ها وجود دارد و بانک سینا تلاش مضاعفی دارد تا در قالب بانکداری دیجیتال، سطح بهره‌وری را افزایش داده و خدمات مورد نیاز گروه‌های مشتریان را به صورت شخصی‌سازی‌شده در سرزمین هوشمند سینا ارائه کند.

مدیرعامل بانک سینا با تأکید بر عزم و اراده این بانک در توسعه خدمات زنجیره ارزش، افزود: «سیبانک» به عنوان نخستین محصول سرزمین هوشمند سینا در حوزه بانکداری خرد با هدف ارائه تمام سرویس‌های مورد نیاز مشتریان به صورت غیرحضوری نظیر افتتاح سپرده، پرداخت تسهیلات و بسیاری دیگر از موضوعات در قالب حوزه پرداخت که اصطلاحاً «خدمات پایه بانکداری» از آن نام برده می‌شود، به بهره‌برداری رسیده است.

وی در مورد راه‌اندازی «باشگاه مشتریان بانک سینا» نیز گفت: با وجود فعالیت چندین ساله بانک در حوزه بانکداری، متأسفانه در بحث باشگاه مشتریان کم‌فروغ بودیم و توجه ویژه به حوزه باشگاه مشتریان و بالابردن سطح وفاداری مشتریان نداشتیم.

به گفته فتحعلی، باشگاه مشتریان بانک سینا از ابتدا دی‌ماه در دسترس گروه‌های مشتریان خواهد بود و امیدواریم از این طریق بتوانیم به صورت متمرکز، مداوم و دامنه‌دار ارتباط خوب و منطقی با مشتریان داشته باشیم تا سطح انتظارات، ذائقه و نوع نگاه آن‌ها را نسبت به بانک بسنجیم و در فرآیند شخصی‌سازی محصولات و خدمات بانک سینا، به نحوی شایسته و مطلوب عمل کنیم.

مدیرعامل بانک سینا در بخشی از سخنان خود به نهمین همایش و نمایشگاه تراکنش ایران اشاره کرد و گفت: این بانک با آگاهی از اهمیت بانکداری دیجیتال و پیشرفت‌ها و دستاوردهایی که در حوزه دیجیتال داشته و همچنین پلتفرم‌هایی که عملیاتی و رونمایی کرده، در نهمین نمایشگاه تراکنش ایران حضور مؤثر و فعالی خواهد داشت. وی گفت: نظر ما بر این است که این پلتفرم‌ها را در اختیار مشتریان و فعالان اقتصادی قرار بدهیم تا با بانکداری پلتفرمی بیشتر آشنا شوند و بتوانیم در حوزه بانکداری دیجیتال، در نظام بانکی کشور، ایفای نقش مؤثرتری نسبت به گذشته داشته باشیم. فتحعلی بر گزاری چنین رویدادهایی را انگیزه‌ای برای رقابت سالم بین بانک‌ها با هدف رشد کمی و کیفی موضوعات نوآورانه و دیجیتالی دانست و گفت: تأثیر برگزاری نمایشگاه تراکنش ایران بر اکوسیستم صنایع مالی، بانکی، پرداخت و فناوری بسیار زیاد است و امیدواریم امسال نیز شاهد برگزاری هرچه مطلوب‌تر این نمایشگاه باشیم.

بیمه ملت در سودآوری، رشدهای فوق العاده‌ای را ثبت کرد

شرکت بیمه ملت در سال جاری در روند سودسازی خود تحول ایجاد کرده و توانسته است رشدهای قابل توجهی را در پایان شش ماهه در سودآوری در ترازنامه خود به ثبت برساند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، شرکت بیمه ملت که با نماد ملت(بیمه ملت) و سرمایه ۳۰,۶۵۷ میلیارد ریال در بازار سرمایه کشور فعال است اطلاعات و صورت های مالی میان دوره ای شش ماهه حسابرسی شده منتهی به پایان شهریورماه امسال را منتشر کرد که بر اساس آن، این شرکت بیمه‌ای در شاخص سود ناخالص فعالیت های بیمه ای رشد چشمگیر ۱۷۱۹ درصد را تجربه کرده و عدد این شاخص را به بیش از ۲,۵۴۳ میلیارد ریال رسانده است.

بر اساس این گزارش، بیمه ملت در سود عملیاتی هم با رشد ۳۷۵ درصدی رو به رو شده و در حالی که این رقم در پایان تابستان سال گذشته ۳۲۹ میلیارد ریال گزارش شده بود در پایان فصل دوم امسال به ۱,۵۶۳ میلیارد ریال رسیده است.

سود عملیاتی به ازای هر سهم بیمه ملت هم از ۱۱ ریال به ۵۲ ریال افزایش یافته که نشان دهنده جهشی ۳۷۳ درصدی است. عملکرد مثبت بیمه ملت در بخش درآمدسازی و سودآوری باعث شده است که سود خالص شش ماهه این شرکت بیمه ای خصوصی، از ۵۴۶ میلیارد ریال در مدت مشابه سال گذشته به بیش از ۱,۸۲۸ میلیارد ریال در پایان فصل گرم امسال برسد که حکایت از یک رشد ۲۳۵ درصدی دارد.

این سود خالص، سود خالص هم سهم بیمه ملت را با ۲۳۳ درصد افزایش از ۱۸ ریال در پایان شهریورماه پارسال به ۶۰ ریال در پایان دو فصل ابتدایی امسال افزایش داده است.

سود پایه هر سهم بیمه ملت نیز در پایان شهریورماه ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۳۹ درصد بیشتر شده و از ۱۸ ریال به ۶۱ ریال رسیده است.

گزارش منتشره روی کدال سازمان بورس نشان می دهد که درآمد حق بیمه ناخالص این شرکت با ۳۷ درصد رشد از ۱۲,۸۶۹ میلیارد ریال در پایان تابستان ۱۴۰۱ به رقمی معادل ۱۷,۶۵۵ میلیارد ریال در پایان ششمین ماه امسال افزایش یافته است.

حق بیمه ناخالص(سهم نگهداری) بیمه ملت هم در پایان تابستان سال گذشته ۹,۵۴۸ میلیارد ریال بوده که با جهشی ۵۰ درصدی، عدد ۱۴,۳۴۱ میلیارد ریال را در پایان شهریور سال جاری رو به روی این شاخص نشانده است.

درآمد سرمایه گذاری از محل منابع بیمه ای در شرکت بیمه ملت هم با ۵۳ درصد افزایش از ۱,۰۵۴ میلیارد ریال به ۱,۶۰۸ میلیارد ریال، درآمدهای بیمه ای آن با ۵۳ درصد رشد از ۱۰,۸۴۴ میلیارد ریال به ۱۶,۵۴۷ میلیارد ریال و سایر درآمدهای بیمه ای این شرکت با ۱۴۷ درصد جهش از ۲۴۲ میلیارد ریال به ۵۹۷ میلیارد ریال رسیده است.

گزارش منتشره حاکی است که جمع دارایی های بیمه ملت هم ۷ درصد بیشتر شده و از ۹۹,۱۲۲ میلیارد ریال در پایان تابستان سال گذشته به ۱۰۶,۳۶۲ میلیارد ریال در پایان دومین فصل امسال افزایش یافته است.

خدمات‌دهی نوین بانک ایران زمین بدون مراجعه حضوری

**بانک ایران زمین