

کارشناس مسکن گفت: ریسک پروژه‌های پیش‌فروش مسکن که تا به امروز مشکلاتی را بری افراد زیادی ایجاد کرده با ثبت اسناد رسمی کاهش می‌یابد.

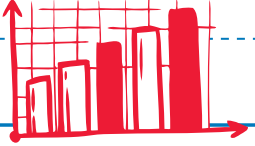
امروز میز اقتصاد به بررسی اثر بخشی صدور اسناد رسمی و املاک قولنامه ای با حضور کشاورز معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و عدالتگامک معاون قوانین مجلس و یضایی کارشناس مسکن پرداخت.

کشور معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد با بیان اینکه مهم ترین چالش های املاک وجود نقل و انتقالات عادی در حوزه اسناد بوده است گفت:همین مسئله چالش مشکلاتی ایجاد کرده بوده به طوری که امکان شناسایی مالکان واقعی وجود نداشت و امکان پول شوئی ، کلاه برداری و پرونده سازی بود و بنا بر آمار رسمی حدود ۵۰ درصد از دعوی مرتبط با موضوع املاک بود که از این میزان ۳۳ درصد پرونده ها را موضوع اسناد تشکیل می دهدومایقی موضوع مستقیم املاک نبود اما ریشه در املاک داشت که در همین زمینه برای ساماندهی این موضوع اقدام به ارائه طرح ارتقای سند رسمی کرده ایم که طی چند سال در مجلس مورد بررسی قرار گرفت.

وی اظهار کرد کسانی که هنوز نتوانسته اند سند رسمی بگیرند مقرر شده است سازمان ثبت یک سامانه ای طراحی کند که افراد ود سال فرصت دارند که در سامانه ثبت نام کنند و ادعا ها و مدارکشان را اعلام کنند این سامانه که ایجاد شد مشخصی که دارای اسناد عادی هستند ادعای خود را می توانند در این سامانه بارگذاری کنند این طرح پانزده ماده دارد و سازمان یک

کاهش ریسک پروژه‌های پیش‌فروش مسکن با ثبت اسناد رسمی

سال فرصت دارد این سامانه را ایجاد و راه اندازی کند معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد گفته:بعد از تصویب این قانون صر فاهر گونه عمل حقوقی باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد و اکنون از همین سامانه استفاده می شود هرگونه طرح دعوا بعد از این طرح قابل استماع خواهد بود بعد



از آنکه بحث تسهیل گری انجام شد مشاوران املاک قراردادی را تنظیم نمی کنند نقش مشاورین املاک بخش ایجاد تقاضم است و قرارداد های عادی را تنظیم نخواهند کرد این قانون دو سال برای ثبت و دو سال هم برای تعیین تکلیف فرصت داده است و اگر اشخاص از این ظرفیت استفاده نکردند قانون راضی

بعد از صدور پایان کار می توانند بعد با پرداخت هزینه اقدام به دریافت سند خود کنند

وی با بیان اینکه کسانی که مالکیت شان رسمی نیست باید ادعایشان را در سامانه ثبت کنند افزود: افرادی توانند حقوق خود را در دفاتر اسناد رسمی انتقال دهند.اشخاص ادعاهای خودشان را و مشخصات ملکشان را در سامانه بارگذاری کرده و هر یک از آنها می توانند بحث مرعشین و مدعیان دیگر را هم انتقال دهند وی بیان کرد دفاتر اسناد رسمی این دسترسی را به سایت دارند و افراد می‌توانند مراجعه کنند و استعلام ملک خود را گرفته و سامانه پیام می‌دهد که ادعای وجود دارد یا خیر.

همچنین در همین رابطه عبدالملکی معاون قوانین مجلس گفت: تمامی اسناد قولنامه ای باید در دفتر خانه های رسمی و جاهای پیش بینی شده انجام شود.اگر این کار ها به صورت قول نامه ای انجام شود و دعویایی درباره آن صورت بگیرد درباره آن پیگیری صورت نخواهد گرفت و عدم استماع قوه قضاییه انجام می‌دهد این ماده یک درباره اسناد گذشته نیست و این کار راجع به کار های آینده است و بعد از تاریخی که آمده است قانون لازم الاجراست. تدابیر بسیار خوبی در قفون پیش بینی شده است که اگر عزیزان ادعای خود را اکنون ابلات کنند سند رسمی به آنها داده خواهد شد.

همچنین در پایان بیانیی کارشناس مسکن گفت :یکی از روش های کار تامین مسکن همین پیش فروش است و به دلیل ریسک کم در صورت بروز ه های گران، با ثبت شدن اسناد رسمی این ریسک کاهش داده می‌شود و مردم با اطمینان بیشتر می‌توانند در پیش فروش مسکن مشارکت داشته باشند.



بدون سند پانچرا است و می‌توانند از آن استفاده کنند به شرطی که شخصی درباره آن ادعای سند مالکیت نداشته باشد و شاکتایی در سامانه جدید صورت نگرفته باشد. در سامانه جدید اسناد کشاورز افزود در این طرح جدید دیده شده است که مجتمع های مسکونی که هنوز نتوانسته اند پایان کار بگیرند

فرمایش خاک در ایران تهدید کننده بوده به طوری که رتبه نخست را در جهان دارد.فرمایش بادی منجر به نفوذ شن‌های روان به داخل شهرها و روستاها شده و سلامت جامعه را با خطر مواجه کرده است.به گفته رئیس سازمان ملی حفاظت محیطا ز یست بر اساس آمار اعلام شده ۵ میلیون هکتار از اراضی کشاورزی رو به شوری می‌روند که منبع درمدی از گرد و غبار هستند. ضمن آن که امروز ۳۷ میلیون هکتار اراضی آبی منشا گرد و غبار است.۱۵ درصد گرد و غبار کشور ناشی از اراضی کشاورزی بوده که باید گفت ۳۵ درصد خسارت‌های حاصل از گرد و غبار از اراضی کشاورزی می‌شود.معالجات خاک شناسی باید در بازه زمانی ۵ ساله انجام می‌شد که ۴ سال از این مدت زمان گذشته و برنامه بسیار عقب هستیم. چالش اصلی در این خصوص تأمین منابع مورد نیاز است. بخش کشاورزی دو منبع پایه دارد که آب و خاک است که در هر دو بخش چالش‌های بسیاری در کشور وجود دارد اما مساله خاک مهم‌تر از آب بوده زیرا در صورت کمبود منابع آب با شورین کردن آب دریا می‌توان تأمین کرد اما با این رفتن خاک، امکان جایگزینی وجود ندارد.به گفته کارشناسان، معضل اصلی حوزه خاک کمبود مواد آلی است. برخی آمار زمین‌های رو به شوری را ۵ میلیون هکتار و بعضی این عدد را ۶.۵ میلیون هکتار ذکر می‌کنند که نشان می‌دهد مساله جدی است.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، صفدر نیازی ابراری و زکلی معاون اب و خاک وزارت جهاد کشاورزی اجرای سالانه ۲۵۰ هزار هکتار سامانه‌های نوین آبیاری (۱۵۰ هزار هکتار به صورت زیرساختی) واحداث شبکه‌های آبیاری و زکشی در سطح حدود ۲۰ هزار هکتار در سال را از اهداف برنامه هفتم توسعه برشمرد و گفت: در برنامه هفتم توسعه همچنین در بحث خاک به مطالعات خاکشناسی و حفاظت خاک، ارتقای ماده آلی خاک و جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی تأکید شده است. این برنامه به موارد متعددی در حوزه حفاظت از خاک و آب اشاره کرده و مینا و نگاه را به سمت الگوی کشت برده است.

دانشته و به ۶ میلیون دلار بالغ شده است. در مدت مشابه سال قبل واردات آمریکا از ایران ۱۰۹ میلیون دلار گزارش شده بود. در همین ماه ۲۰۲۳ ارزش صادرات آمریکا به ایران ۲۹ میلیون دلار و واردات این کشور از ایران تنها ۰۰۱ میلیون دلار بوده است. آمریکا در اکتبر سال قبل ۳۳ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده و هیچ کالایی از ایران وارد نکرد بود. ایران در میان مقاصد صادراتی آمریکا رتبه ۱۷۷ را داشته و از نظر تأمین کالاها مورد نیاز آمریکا رتبه ۲۰۶ را داشته است.

صادرات آمریکا به ایران رشد کرد

بر ۶۴.۵ میلیون دلار کالا بین دو کشور مبادله شده بود. بر اساس این گزارش صادرات آمریکا به ایران در ماه های ژانویه تا اکتبر امسال افزایش اما واردات این کشور از ایران کاهش داشته است. آمریکا در این دوره ۳۴۸ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۲۰ درصدی داشته است. آمریکا در ماه های ژانویه تا اکتبر ۲۰۲۲ بالغ بر ۳۵.۶ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود. اما واردات آمریکا از ایران در ۱۰ ماهه سال جاری میلادی کاهش ۸۵ درصدی

بر اساس این گزارش صادرات آمریکا به ایران در ماه های ژانویه تا اکتبر امسال افزایش اما واردات این کشور از ایران کاهش داشته است. آمریکا در این دوره ۳۴۸ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۲۰ درصدی داشته است. آمریکا در ماه های ژانویه تا اکتبر ۲۰۲۲ بالغ بر ۳۵.۶ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود. اما واردات آمریکا از ایران در ۱۰ ماهه سال جاری میلادی کاهش ۸۵ درصدی

برنامه ایران برای تصاحب جایگاه دهم تولید دنیا در محصولات کشاورزی ارگانیک



به گفته نروائی، ایران در حال حاضر جایگاه پنجاه و نهم دنیا در تولید محصولات ارگانیک دارد و همسو با کشورهای دنیا برنامه‌ریزی برای افزایش تولید و صادرات انجام شده است تا در آینده این جایگاه را در هم دنیا کاهش دهیم. وی با بیان اینکه در حال حاضر ۸۵ هزار هکتار از زمین‌های کشور به کشت ارگانیک از جمله کشت حبوبات، روغن، برنج، چای، زعفران

معاون وزیر راه:

آیین‌نامه تأسیس و فعالیت شرکت‌های بندری و دریایی تصویب شد



متعدد و کارآمد افزایش سهم کشور در حمل‌ونقل دریایی و ترانزیت با ایجاد و تقویت شبکه حمل‌ونقل ترکیبی و حمایت از فعالان اقتصادی در این حوزه است. دبیر شورای عالی هماهنگی ترابری کشور، ضمن اشاره به این موضوع که این آیین‌نامه فصل جدیدی در فضای جدید کسب و کار دریا محور رقم خواهد زد اهم اهداف آن را این چنین برشمرد:اصلاح ساختار و فرآیند با رویکرد تسهیل‌گرانه و جلوگیری از انحصار، توسعه فضای کسب‌و کار تخصصی، شناسفازی مقررات اعطای مجوز در جهت فرآیند آسان‌تر و فرصت‌های برابر و ایجاد رقابت، دست‌نهایی سپه جهت در بازارهای منطقه با توسعه خدمات مکمل حمل‌ونقل دریایی، تکنیک تخصصی مجوزها به‌لحاظ ارتقای آمینی در انجام عملیات و افزایش کیفیت خدمات و اشتغال زایی با استفاده از سرمایه انسانی متخصص در جهت تأسیس شرکت‌های بندری و دریایی دلش‌نیزان.

افزایش بی‌رویه ثبت سفارش‌ها

وزیر صمت به مجلس می رود

وزیر صمت برای بررسی تکمیل سامانه جامع تجارت و راهکارهای جلوگیری از افزایش بی‌رویه ثبت سفارش دوشنبه به مجلس می رود. کمیسیون اصل نود مجلس هفته جاری در خصوص بررسی تکمیل سامانه جامع تجارت و راهکارهای جلوگیری از افزایش بی‌رویه ثبت سفارش تشکیل جلسه خواهد داد.

جلسه کمیسیون با حضور وزیر صمت رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و رئیس کل بانک مرکزی در خصوص بررسی تکمیل سامانه جامع تجارت و اجرای تکلیف قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، جلوگیری از افزایش بی‌رویه ثبت سفارش، اخذ مجامه انتقوات از اعضای زنجیره تأمین و تولید پس از حذف زر ترجیحی، نحوه بر گزاری انتخابات اتاق بازرگانی آلمان خواهد بود.

مزایای اختصاص

کالابرگ الکترونیکی به کار گران

یک کارشناس حوزه اختصاص کالابرگ الکترونیکی به کارگران را در جلوگیری از تورم کالاهای اساسی و کمک به معیشت خانوارهای کارگری موثر دانست.

ناصر چمنی درباره پرداخت کالابرگ الکترونیک به خانوارهای کارگری اظهار کرد این ایده خوبی است که کارگران در قالب کالابرگ الکترونیکی کالاهای مورد نیاز خود را به قیمت سال قبل خربلاری کنند و یقینا می‌تواند به معیشت خانوارهای کارگری کمک کند و جلوی تورم به ویژه تورم کالاهای اساسی را بگیرد. وی در ادامه افزود: زیرساخت‌های این طرح، گفته طرح الکترونیکي کردن بن خانوار کارگران در وضعیت اقتصادی حاضر یک اقدام اثر گذار است که می‌تواند موفقیت طرح دولت را دو چندان کند ولی بیش از هر چیز باید ساز و کار اجرایی شدن این طرح دیده شود؛ البته سخت‌نست و از طریق ثبت تکملی و شناسایی کارگران می‌توان این ایده را عملی کرد. این کارشناس حوزه کار افزود: در حال حاضر مبلغ بن خانوار هر ماه توسط کارفرما به حساب کارگر ورزیز می‌شود در حالی که قبلا به شکل بن کالا بود و کارگران با استفاده از آن از فروشگاه‌های منتخب خرید می‌کنند لذا معتمد با هم‌راهی وزارت رفاه و سازمان تأمین اجتماعی می‌توان مقدمات این کار را فراهم کرد.

به گفته چمنی، در صورت تحقق این امر حتی دولت می‌تواند ۱۲۰ هزار تومان بارانه مضاعف را برای کارگران هم در نظر بگیرد تا به خرید از فروشگاه‌های متصل به سامانه تشویق شوند. وی در پایان گفت: اطلاعات جامعه کارگری در اختیار سازمان تأمین اجتماعی است و وزارت رفاه می‌تواند این طرح را مدیریت و از این طریق به معیشت خانوارهای کارگری و کاهش هزینه‌های زندگی آنها کمک کند.

سرمایه‌گذاری مشترک

۱۲ واحد تولیدی فارس با تجار عمان

راهکارهای سرمایه‌گذاری مشترک مابین ۱۲ واحد تولیدی و صنعتی استان فارس با تجار و بازرگانان کشورهای عمان بررسی شد.

با حضور قیسین محمد الیوسف وزیر تجارت، صنعت و سرمایه‌گذاری عمان، غفور فیصل البراس رئیس اتاق بازرگانی عمان، المعینی سفیر عمان در ایران، محمدحرفر رئیس اتاق مشترک عمان و ایران، ضعیفی رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، زارقی رئیس اتاق مشترک ایران و عمان، حمیدیان رئیس اتاق بازرگانی فارس و شیخ نیامعولن هماهنگی امور اقتصادی استانداری فارس، پناشلیس و او طرف‌تایب ۱۲ واحد تولیدی و صادراتی استان فارس مطرح و زمینه‌های مشترک سرمایه‌گذاری آن‌ها در کشور عمان و به ویژه در حوزه صادرات مجدد بررسی و قول مساعدت داده شد.

همچنین در این دیدارها یک تفاهم‌نامه همکاری تجاری فی مابین یک شرکت بخش خصوصی استان فارس با همتای خود در کشور عمان منعقد و مورد امضای دو طرف قرار گرفت. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی فارس، در سفر وزیر تجارت، صنعت و سرمایه‌گذاری کشور عمان طی سفر به استان فارس با حضور مسئولان ارشد این استان و همچنین فعالان اقتصادی این استان به منظور توسعه همکاری‌های حلاستی بر گزار شد.

رشد ۴۰ درصدی عملیات تخلیه و بارگیری در بندر خرمشهر

مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: در هشتت ماه سال جاری، عملیات تخلیه و بارگیری در بندر خرمشهر از مرز ۲ میلیون تن گذشت که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۰ درصد رشد داشته است.

علی عسکری با اشاره به گزارش مقایسه‌ای تخلیه و بارگیری لکر کل بندر و دریانوردی تا پایان آبان ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه اظهار کرد: بر همین اساس تا پایان آبان ماه سال جاری، دو میلیون و ۲۴ هزار و ۲۲۱ تن عملیات تخلیه و بارگیری انجام شده در حالی که در مدت مشابه سال گذشته، این میزان یک میلیون و ۲۳۷ هزار و ۲۱۴ تن بوده است.

علی عسکری مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: با توجه به این آمار، عملیات تخلیه و بارگیری در ۹ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد ۴۰ درصدی داشته است.

وی با تأکید بر اینکه بندر خرمشهر مجیزه به امکانات روز کشور است، اظهار کرد: بندر خرمشهر ظرفیت سالانه ۱۱ میلیون تن را دارد که این به معنای وجود ظرفیت و پتانسیل گسترده در این بندر تجاری است.

اینفوگراف

فاز یک آزادراه شمالی کرج

«شهید سلیمانسی»

بزرگراه شمالی کرج به طول ۱۸ کیلومتر

پیشرفت پروژه

آغاز احداث

۱۳۹۵

۷۸ درصد

کاهش ۴۰ درصدی ترافیک ورودی به استان البرز

مکمل مسیر آزادراه همت در استان البرز

محدوده کلی طرح

از انتهای آزاد راه شهید همت، تقاطع جاده چالوس به آزادراه کرج – قزوین

افتتاح ۶/۷ کیلومتر از بخش میانی در فاز نخست پروژه

محدوده

تقاطع طالقانی شمالی تا تقاطع بلوار انقلاب شمال



ISNA