صادرات طلای سرخ ۲۸ درصد افزایش یافت

نایب رئیس شورای ملی زعفران گفت: بنابر آمار ۸ ماهه گمرک، صادرات زعفران نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۸ درصد رشد داشته است.

غلامرضا میری، نایب رئیس شورای ملی زعفران گفت: قیمت کنونی هر کیلو زعفران دسته ۴۷ میلیون و ۵۰۰ تا ۴۹ میلیون تومان، پوشال ۵۴ میلیون و ۵۰۰ تا ۵۵ میلیون و ۵۰۰ هزارتومان، سرگل ۵۷ تا ۵۸ میلیون تومان و نگین ۵۸ تا ۶۵ میلیون تومان است.او از تعادل عرضه و تقاضا در بازار زعفران خبر داد و گفت: عرضه و تقاضا بصورت روتین در حال انجام است و خوشبختانه کشاورزان آگاه هستند که با وجود کاهش تقاضا در بازار، عرضه غیرمعقول و نامتعارف نداشته باشند که تعادل بازار از بین نرود.میری ادامه داد: در سنوات گذشته سازمان تعاون روستایی در راستای حمایت از کشاورزان و جلوگیری از کاهش قیمت زعفران اقدام به خرید حمایتی زعفران می کرد، اما امسال بدلیل کاهش تولید و تعادل قیمت ورود پیدا نکرده است؛ هر چند تعاون روستایی ابزار و امکانات لازم را در اختیار دارد که در صورت کاهش قیمت ورود کند.نایب رئیس شورای ملی زعفران درباره آخرین وضعیت صادرات زعفران گفت: بنابر آمار صادرات زعفران تا پایان مهر ۵۰ درصد رشد داشته که بدلیل کاهش صادرات آبان، میزان رشد صادرات به ۲۸ درصد رسیده است.او گفت: با رفع موانع صادراتی پیش بینی می شود که تا پایان سال صادرات زعفران رکورد بزند.در غیراین صورت با استمرار موانع فعلی قاچاق زعفران افزایش می یابد.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد

هدف‌گذاری برای تکمیل طرح‌های زیرساختی کریدوری

به گفته وزیر راه و شهرسازی، با هدف تحقق ابتکار ایران - راه، تکمیل طرح‌های زیرساختی کریدوری تسریع می‌شود.

سیدابراهیم رئیسی، رئیس جمهور در نشست بررسی وضعیت پروژه‌های کلان ریلی و ترانزیتی کشور، ضمن تصریح بر اهمیت سرعت‌بخشی به اجرای پروژه‌های ریلی به منظور بالفعل کردن ظرفیت‌های ترانزیتی و ارتقای موقعیت جغرافیایی کشورمان در مسیر دالان‌های منطقه‌ای و بین‌المللی، بر اهمیت «رعایت توأمان سرعت و کیفیت» در اجرای این طرح‌ها نیز تاکید کرد.خردادماه بود که مهرداد بذرپاش - وزیر راه و شهرسازی- با شرکت در نشست ویژه راهگذر بین قاره‌ای شمال- جنوب با حضور وزرای حمل و نقل و ترابری روسیه، جمهوری آذربایجان، هند، قزاقستان و بلاروس اظهار کرد: ایران، به عنوان سرزمین فرصت‌های ترانزیتی و لجستیکی، هم به‌عنوان راه و هم راه‌حل، برای پیوندهای امن، ایمن، سهل، سریع و مقرون به صرفه اقتصادی، سرزمینی برای رقابت سازنده و مشارکتِ بازیگران ذی‌نفع در عرصه ترانزیت و لجستیک نقش آفرینی خواهد کرد.

او آن زمان از واژه «ایران‌راه» استفاده کرد و گفت: در زبان فارسی، این ابتکار، ایران‌راه (IRAN-RAH) نامیده می‌شود؛ راه (RAH) در زبان فارسی، همزمان هم به‌معنای راه و هم راه‌حل است و تمامی کشورهای منطقه می‌توانند با استفاده از راهها و ظرفیت‌های ایران، بخش عمده‌ای از مسائل ترانزیتی و لجستیک خود را حل کنند.بذرپاش یک ماه بعد از آن نیز در نشست سه‌جانبه ایران–هند و روسیه که با هدف تسهیل ترانزیت در مسیر کریدور شمال–جنوب با حضور مقامات کشورهای مختلف در تهران برگزار شد، گفت که اصول حاکم بر ابتکار ایران– راه که در پیوند عمیق با مفاهیم مرتبط با کریدور شمال– جنوب‌هستند.

تسریع در تحقق ابتکار ایران_راه، تکمیل طرح‌های زیرساختی کریدوری

از این رو مهرداد بذرپاش –وزیر راه و شهرسازی– به‌تازگی در توییتر نوشت: با تاکید رئیس جمهور در جلسه بررسی پروژه‌های اولویت‌دار حوزه ریلی در راستای تحقق ابتکار ایران_راه، تکمیل طرح‌های زیرساختی کریدوری تسریع می‌شود.وی افزود: پروژه‌های ریلی میانه– اردبیل و رشت– کاسپین و پروژه ناتمام راه‌آهن یزد –اقلید در سریع‌ترین زمان ممکن تقدیم مردم شریف خواهد شد.توسعه کریدورهای ترانزیتی برای رسیدن به جایگاه مناسب کشور در حمل‌ونقل بین‌المللی از موضوعات مهم در سیاست‌های کلی حمل‌ونقل و قانون برنامه هفتم توسعه است.مقام معظم رهبری، فروردین‌ماه امسال چند اقدام کلیدی و زمینه‌ساز جهش اقتصادی «بهره‌گیری از موقعیت حساس و ممتاز جغرافیایی کشور برای حمل و نقل بین‌المللی به‌خصوص در مسیر شمال– جنوب» را خواستار شدند.

۱۵۰ قلم لوازم خانگی اموال تملیکی حراج شد

مدیر طرح سامانه حراج خرده‌فروشی الکترونیکی سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی گفت: در شصت و نهمین حراج خرده‌فروشی برخط این سازمان در ۲ استان تهران و قم به صورت هم‌زمان بیش از ۱۵۰ قلم کالا عرضه شده است.

«حسن خالقی» اظهار داشت: در این حراج اقلام گوناگونی از جمله لوازم خانگی برقی، تجهیزات یارانه‌ای، تجهیزات پاکیزگی و شستشو، وسایل سرمایشی– گرمایشی و به فروش می‌رود.

وی ادامه داد: کلیه متقاضیان می‌توانند جهت ارائه پیشنهاد قیمت در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه ۲۷ و ۲۸ آذر ماه از ساعت ۸ صبح الی ۱۹ اقدام کنند.مدیر طرح سامانه حراج خرده‌فروشی الکترونیکی سازمان اموال تملیکی با بیان اینکه هدف از برگزاری این حراجها جلوگیری از انحصار قیمت‌ها در بازار است، گفت: متقاضیان برای مشاهده کالاها در این حراج می‌توانند به سامانه ستاد الکترونیک دولت، پنجره هوشمند یا سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی، مراجعه کنندوی خاطرنشان کرد: شرکت برای عموم مردم همچنین کارمندان آزاد است یک روز بعد از برگزاری حراج خرده‌فروشی، اسامی برندگان اعلام می‌شوند.

مرغ ارزان می شود؟

معاون وزیر جهاد کشاورزی از افزایش میزان جوجه ریزی تا ۱۴۰ میلیون قطعه تا پایان آذر خبر داده و گفته با تولید بیشتر، قیمت ها مناسب تر خواهد شد. لذا در هفته ها و ماه های آینده باید منتظر کاهش قیمت این محصول پروتئینی پرمصرف باشیم.

چند هفته ای می شود که قیمت مرغ افزایش یافته و در مغازه های سطح شهر تهران به بیش از کیلویی ۹۰ هزارتومان رسیده است. افزایش قیمتی که فعالان صنعت طیور دلایل متعددی از جمله بالا رفتن هزینه های تولید و عدم تامین به موقع نهاده ها برای آن عنوان می کنند.حبیب اسدالله نژاد - کارشناس صنعت طیور - یکی از دلایل این افزایش قیمت را عدم تامین به موقع نهاده ها دانست و عنوان کرد که خوراک طیور به موقع تامین نمی شود و همین امر باعث شده تا مرغداران خوراک مورد نیاز خود را از بازار آزاد با قیمت های بالاتر تهیه کنند.به گفته وی، در حالیکه قیمت سویای دولتی ۲۰ هزار و ۹۰۰ تومان است اما چون تامین به موقع صورت نمی گیرد مرغداران آن را با قیمت هر کیلو ۳۵ هزار تومان تهیه می کنند.

وی همچنین عامل دیگر افزایش قیمت مرغ را قیمت مصوب جوجه یکروزه عنوان کرد و گفت که قیمت مصوب جوجه یکروزه نیز ۱۵ هزار و ۹۰۰ تومان است، اما تولیدکنندگان آن را با قیمت‌های ۲۶ تا ۲۷ هزار تومان خریداری می کنند.اگرچه گمانه زنی هایی در خصوص کاهش جوجه ریزی نیز وجود داشت اما محمدابراهیم حسن نژاد - معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی - چندی پیش اعلام کرد که کمبودی در تولید مرغ و جوجه نداریم و جوجه ریزی به اندازه کافی انجام شده است.

حسن نژاد روز گذشته اما از کاهش قیمت مرغ خبر داد و گفت که بیش از ۱۴۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی تا پایان آذر ماه انجام خواهد شد که نوید بخش تولید مناسب است و با افزایش تولید علاوه بر تامین نیاز کشور، میزان ذخیره‌سازی در کشور افزایش پیدا می کند همچنین با تولید بیشتر قیمت نیز مناسب‌تر خواهد شد.

وی همچنین به تمهیدات اندیشیده شده در راستای تامین نهاده‌های صنعت طیور اشاره و اعلام کرد که بخش قابل توجهی از نهاده‌های مورد نیاز این صنعت از خارج تامین می‌شود از همین رو اقدامات لازم برای تأمین ذرت و کنجاله سویا در دستور کار قرار گرفته به نحوی که در این خصوص از این به بعد مشکلی نباشد.

آن‌طور که معاون وزیر جهاد کشاورزی، وعده داده قیمت مرغ باید با افزایش تولید در هفته ها و ماه های آتی کاهش یابد. حال باید دید آیا وزارت جهاد کشاورزی می تواند وعده خود را اجرایی کند و قیمت این کالای پروتئینی پرمصرف مصرف را متعادل سازد؟ و اینکه آیا افزایش قیمت مرغ در هفته‌های اخیر ارتباطی با میزان جوجه ریزی داشته‌است؟

محاسبه مالیات ۱۴۰۰ میلیارد تومانی برای ۶۶ هزار خانه خالی

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: بر اساس آخرین اطلاعات واحدهای مسکونی خالی برای سال ۱۴۰۰ تعداد ۶۶ هزار واحد بوده و ۱۴۰۰ میلیارد تومان مالیات واحدهای خالی محاسبه شد.

شاهین مستوفی، مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی در مصاحبه با صدا و سیما در خصوص پیشینه قانونی اخذ مالیات بر خانه‌های خالی گفت: بحث خانه‌هایی خالی از قوانین قبل از قانون مالیات‌های مستقیم که در حال حاضر جاری هست هم در قانون وجود داشت، اما به دلیل اینکه پایگاه‌های اطلاعاتی شناسایی این خانه‌ها خیلی وجود نداشت و امکان مطالبه‌اش هم وجود نداشت از قانون حذف کردند، اما در سال ۱۳۹۹ مجدداً مطرح شد و در مجلس در اجرای ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و همچنین ماده ۱۶۹ قانون مکرر مالیات‌های مستقیم اضافه شد و به سازمان امور مالیاتی تکلیف شد تا نسبت به مطالبه این مالیات اقدام کند.

وی ادامه داد: در این قانون شرایط خانه‌های خالی تعیین شد و هر فردی مکلف است وضعیت اقامت خودش را نسبت به املاک در سامانه‌ای که وزارت راه و شهرسازی آن را ایجاد کرده، تعیین کند و اگر کسی تا پایان تیرماه ۱۴۰۰ وضعیت اقامت خود را تعیین تکلیف نمی کرد، خانه‌ای که وضعیت اقامتش مشخص نشده بود، خانه خالی تعریف می‌شد.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی خاطر نشان کرد: حال اگر این خانه‌ها در شهرهای کمتر از یکصد هزار نفر و روستاها باشد، جریمه‌ای تحت عنوان مالیات به آن تعلق می گیرد و شامل مالیات خانه‌های خالی نمی‌شود اما اگر در شهرهای بالاتر از یکصد هزار نفر باشد کلا واحدهای خالی محسوب می‌شوند.مستوفی افزود: همچنین خانه‌هایی که حالا وضعیت اقامتشان مشخص است و بر اساس وضعیت اقامت ۱۲۰ روز در سال خالی هستند، آن‌ها هم در حکم خانه‌های خالی تلقی می‌شوندوی خاطر نشان کرد: یک نفر می‌تواند یک خانه داشته باشد، در همان شهر برای اقامت یک نفر دیگر از اعضای خانواده اش هم یک واحد مسکونی داشته باشد، در یک شهر غیر از شهر محل اقامت، یک واحد مسکونی دیگر هم برای اقامت می‌تواند داشته باشد و اگر فرزند یا یکی از اعضای خانواده به عنوان مأمور به خدمت یا دانشجو در یکی از شهرهای دیگر اقامت داشته باشد هم به عنوان اقامت فرعی برایش لحاظ می‌شود و برای هرخانواده تا چهار اقامتگاه اصلی و فرعی می‌تواند وجود داشته باشد و این‌ها مشمول خانه‌های خالی نمی‌شوند. با این شرایط وزارت راه و شهرسازی نسبت به شناسایی خانه‌های خالی اقدام کرد و از روی سامانه‌ها و قبوض و سایر ابزارها، خانه‌های خالی شناسایی شد.مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی افزود: وزارت راه و شهرسازی اولین فهرست خانه‌های خالی را در خردادماه ۱۴۰۱ برای عملکرد ۱۴۰۰ و فقط برای واحدهای مسکونی که واقعاً به واسطه سامانه‌ها مشخص شد به ما اعلام کردند که نزدیک به ۵۱۰ هزار خانه خالی بود.

مستوفی افزود: مطالبه مالیات برای آن ۵۱۰ هزار خانه خالی به این شکل بود که فهرست آن‌ها از طرف وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی ارسال شد و سازمان همین اطلاعات را به مودیان و مالکان خانه‌ها به صورت ابلاغ پیامکی و همچنین قرار دادن در کارپوشه‌هایی که از طریق پنجره خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی برای همه مودیان قابل دسترسی است، اطلاعات را برای همه مودیان فرستادوی ادامه داد: بعد از آن بلافاصله اعتراض مودیان به سازمان امور مالیاتی شروع شد و به واسطه این اعتراضات سازمان هم مجدداً از وزارت راه و شهرسازی درخواست پالایش مجدد اطلاعات را کرد و در اسفند ماه سال گذشته عدد مالکین و واحدهای خالی که مشمول این طرح می‌شدند با توجه به اصلاحاتی که مردم در سامانه املاک و اسکان انجام داده بودند به ۲۹۰ هزار واحد مسکونی تقلیل پیدا کرد.

مستوفی در توضیح میزان مالیات خانه‌های خالی گفت: اگر یک فرد در یک سال یک واحد مسکونی خالی تا ۵ واحد مسکونی خالی داشته باشد در سال اول مشمول ۶ برابر مالیات در آمد اجاره آن واحد مشمول مالیات خانه‌های خالی می‌شود، اما سال دوم این عدد به ۱۲ برابر و سال سوم به بعد به ۱۸ برابر افزایش پیدا می کند. حال اگر یک فرد بیشتر از ۵ واحد خانه خالی یا بیشتر از ۳۰ دانگ خانه خالی داشته باشداین فرد ضرایب مالیاتی اش دو برابر می‌شود.

مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی خاطرنشان کرد: با توجه به پیگیری‌های مجدد و برای اینکه افرادی که مشمول این مالیات نبوده‌اند مالیاتی پرداخت نکنند مجدداً از وزارت راه و شهرسازی درخواست پالایش مجدد اطلاعات را دادیم و بر اساس آخرین اطلاعات پالایش شده مربوط به سال ۱۴۰۰ که آبان ماه امسال در اختیار سازمان مالیاتی قرار گرفت، این عدد به ۶۶ هزار واحد مسکونی رسید و سازمان امور مالیاتی هم بر اساس اینِ اطلاعات نسبت به محاسبه مالیات اقدام کرد و برگه تشخیص‌ها را صادر کرد.وی افزود: نهایتاً بر اساس آخرین اطلاعات واحدهای مسکونی خالی برای سال ۱۴۰۰ تعداد ۶۶ هزار واحد و بر اساس محاسبه انجام شده ۱,۴۰۰ میلیارد تومان مالیات واحدهای خالی شده محاسبه شد که تا اواسط ماه آینده به مودیان ابلاغ می‌شود.

مستوفی خاطر نشان کرد: ابلاغ به مودیان آغاز شده و برگه مطالبه که صادر شود بلافاصله یک پیامک به مودیان مشمول ارسال می‌شود و در کارپوشه در پنجره خدمات الکترونیک مودیان اطلاعات بارگذاری می‌شود و هر کسی از مودیان که پیامک برایشان ارسال شده یا هر فرد دیگری که میخواهد بداند مشمول این قانون شده یا نه می‌تواند به سامانه خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی مراجعه کند و کد ملی خود را وارد کند و وارد سامانه شوند و همه اطلاعات مالیاتی از جمله بدهی‌های مالیاتی و قبوض و..را در آنجا مشاهده کند.مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی خاطرنشان کرد: اطلاعات اولیه مشمولان سال ۱۴۰۱ هم در اختیار سازمان قرار گرفته است و بالغ بر ۱۹ هزار و ۲۹۰ ملک خالی را در گام اول وزارت راه و شهرسازی به سازمان امورمالیاتی داده است و محاسبه مالیاتش در حال انجام است و اگر سال دوم خالی بودن ملک باشد دو برابر سال اول، مالیات آن لحاظ می‌شود که امیدواریم هر دو مورد اواسط ماه آینده ابلاغ شود.

اخبار کوتاه

توزیع ۱۲۰ هزار تن هندوانه در شب یلدا

هندوانه کیلویی ۸ هزار تومان

مدیر کل دفتر سبزیجات وزارت جهاد کشاورزی از عرضه ۱۲۰ هزار تن هندوانه در شب یلدا به بازار خبر داد و گفت: قیمت هندوانه کیلویی ۸ تا ۱۰ هزار تومان است و البته با قیمت ارزان تر هم عرضه می شود.

حسین اصغری مدیر کل دفتر سبزیجات و گیاهان جالیزی وزارت جهاد کشاورزی درباره عرضه هندوانه پاییزی برای شب یلدا اظهار کرد: امسال برای تولید ۳۲۵ هزار تن محصول هندوانه در پاییز برنامه ریزی شده که حدود ۱۷۰ هزار تن از این عدد در آذرماه عرضه و ۱۲۰ هزار تن از این محصول در آخر آذر ماه (شب یلدا) به بازار عرضه می‌شود.اصغری افزود: برنامه ریزی کشت هندوانه از مردادماه شروع شده و سه چهار ماه قبل از آن هم کارهای مربوط به تأمین بذر و نهاده‌های هندوانه انجام شده است. ما از ماه اردیبهشت و خرداد درگیر برنامه ریزی برای تولید این محصول هستیم. مدیرکل دفتر سبزیجات و گیاهان جالیزیِ وزارت جهاد کشاورزی گفت: خوشبختانه به دلیل تولید خوبی که داشته‌ایم، قیمت هندوانه تقریباً کیلویی ۸ تا ۱۰ هزار تومان است و البته با قیمت ارزان‌تر از این هم عرضه می‌شود.

مصرف خالص آب هندوانه ۴۵۰۰ متر مکعب

وی درمورد پرمصرف بودن کاشت هندوانه توضیح داد: مظلوم ترین سبزی صیفی تولیدی کشور هندوانه است. عده‌ای پرمصرف بودن آب در کاشت هندوانه را مطرح می کنند در صورتی که دستاوردهای علمی مؤسسه خاک و آب کشور، مصرف خالص آب هندوانه را حدود ۴۵۰۰ متر مکعب بیان می کند.اصغری اظهار کرد: هندوانه‌ای که امروز تولید می‌شود در مناطق جنوبی و با استفاده از آب بارندگی (آب سبز) تولید می‌شود، بنابراین هندوانه به هیچ وجه محصول پرآبی نیست ضمن اینکه در سبد غذایی ما ایرانیان به عنوان یک میوه مورد استفاده قرار می‌گیرد و کنار خیلی از غذاها به عنوان مکمل محسوب می‌شود.وی گفت: با توجه به شرایط فعلی آب در کشور، ما باید همه محصولات کشاورزی را مدیریت و سطح را در حدی کشت کنیم که کالای تولید شده در بازار به مصرف برسد و ضایعات نداشته باشد.

◆

عراق، امارات و ترکیه، مقاصد اصلی صادرات اسباب‌بازی

سرپرست مرکز ملی خلاق و فرش ایران با بیان اینکه از جمله مهمترین مقاصد صادراتی کشورهای همسایه مثل عراق، امارات و ترکیه هستند، درباره ارائه تسهیلات به واحدهای دارای مجوز توضیحاتی ارائه داد.

محمدرضا زارع با بیان اینکه صادرات اسباب بازی سال گذشته حدود ۳۸٫۵ میلیون دلار بوده که امسال به نزدیک ۵۰ میلیون دلار خواهد رسید، گفت: مهمترین مقاصد صادراتی کشورهای همسایه مثل عراق، امارات و ترکیه و همچنین ارمنستان، آذربایجان، روسیه و ازبکستان بوده است. البته در مواردی کالای ایرانی از کشورهایی مثل روسیه، به سایر کشورها نیز مجدد صادر می‌شود که در آمار دیده نمی‌شود.به گفته وی ایران در اسباب بازی‌های علمی آموزشی، بازی‌های کارتی، عروسک‌های پولیشی و عروسک‌های کوچک مقیاس مزیت رقابتی دارد. همچنین تولید ماشین‌های کنترلی و پهپادها با ارتفاع کم در حال حاضر در کشور انجام می‌شود. توان تولید برخی کیت‌های الکترونیک هم که در گذشته وارداتی بود در حال حاضر در کشور ایجاد شده است. اما در مورد کالاهای جدید، هنوز تولید به اندازه‌ای نیست که امکان صادرات وجود داشته باشد.زارع با بیان اینکه یکی از مشکلات در حوزه اسباب بازی این بوده که مجموعه‌ها کوچک هستند و نمی‌توان به آنها مجوز صنعتی داد، تصریح کرد: اما اعلام شده این مجموعه‌ها می‌توانند در کنار هم قرار بگیرند و مجوز صنعتی دریافت کنند. در این صورت وزارتخانه به واحدهای دارای مجوز در حوزه تسهیلات، اعطای زمین در شهرک‌های صنعتی، تامین مواد اولیه و تسهیل در حوزه صادرات کمک خواهد کرد. تاکنون حدود ۹۰ پروانه بهره‌برداری صنعتی در حوزه اسباب بازی صادر شده است. به گفته وی در سال جاری حدود ۱۰۰ تن ماده اولیه به شرکت‌های دارای مجوز در حوزه اسباب بازی داده شده است. اما هنوز امکان پوشش همه مجموعه‌ها به دلیل کوچک بودن آن‌ها فراهم نشده است.

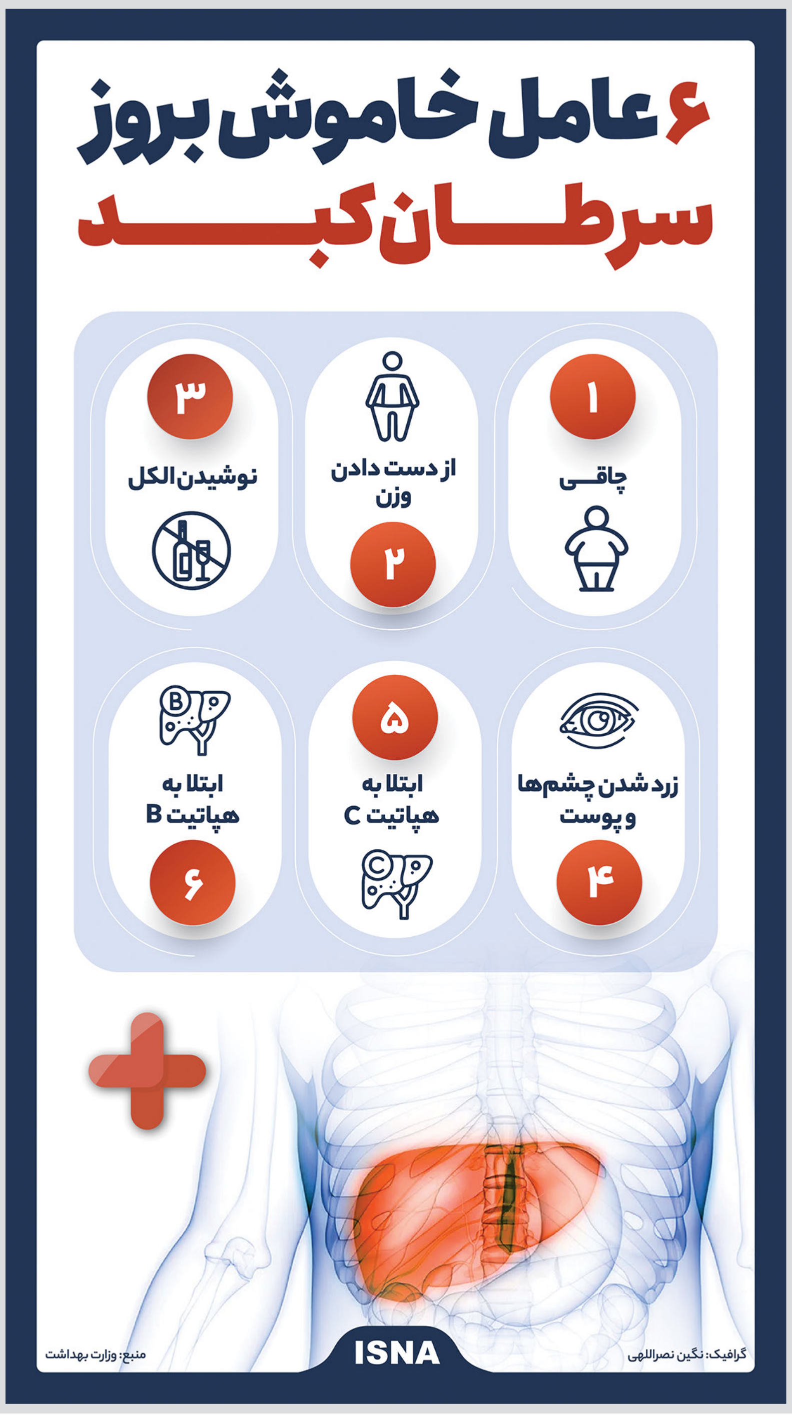
◆

آمار اشتغال خانگی به مرز ۱۴۰ هزار نفر رسید

رئیس دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی از افزایش تعداد فرصتهای شغلی در حوزه مشاغل خانگی خبر داد و گفت: از ابتدای سال تاکنون ۱۴۰ هزار شغل خانگی در کشور ایجاد شده و بخش اعظمی از هدف‌گذاری ۱۵۰ هزار شغل خانگی تا پایان سال محقق شده است.

آزیتا همتیان با تشریح تازه‌ترین آمار ایجاد اشتغال خانگی، گفت: بر اساس آخرین گزارش، آمار ایجاد اشتغال در حوزه مشاغل خانگی افزایش یافته و از ابتدای سال تاکنون برای ۱۴۰ هزار نفر اشتغالزایی شده است که با توجه به آمار به روز می‌توان گفت بخش اعظمی از هدف‌گذاری ۱۵۰ هزار فرصت شغلی ما تا پایان سال محقق شده است.وی افزود: این آمار طبق گزارشی است که مستقیم از سامانه وزارت کار دریافت می‌کنیم و با اطلاعات سامانه ملی رصد اشتغال متفاوت است. در واقع آخرین خروجی از روند اشتغال، ثبت استان‌ها و تسهیلات‌دهی بانک‌هاست که در سامانه وزارت کار به ثبت می‌رسد. خوشبختانه آخرین مراحل فنی سامانه مشاغل خانگی در حال انجام است و به زودی به سامانه ملی رصد اشتغال متصل می‌شود.همتیان درباره پیش‌بینی آمار ایجاد مشاغل خانگی تا پایان سال هم گفت: تاکنون به هدف‌گذاری ۱۴۰ هزار فرصت شغلی در بخش مشاغل خانگی دست پیدا کردیم و پیش‌بینی ما این است که از هدف‌گذاری صورت گرفته فراتر برویم. خوشبختانه بانکها در بحث تسهیلات دهی عملکرد خوبی از خود نشان داده‌اند و در این زمینه با وزارت کار همکاری دارند. هرچند که در ابتدای سال با کندی در پرداخت تسهیلات مواجه بودیم اما در مجموع پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها در بحث مشاغل خانگی مثبت بوده است.رئیس دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی همچنین به راه‌اندازی ۲۰ تعاونی تامین نیاز مشاغل خانگی اشاره و تاکید کرد: در حال حاضر بر اساس تفاهم نامه‌ای که با معاونت تعاون داریم، ۲۰ تعاونی تامین نیاز مشاغل خانگی استانی تاسیس شده و ۱۱ استان دیگر در حال تاسیس و پیگیری مراحل است. بیشتر تعاونی‌ها در مرحله ثبت سامانه هستند و پیش‌بینی می کنیم با توجه به فرایند تشکیل اتحادیه کشوری تا پایان سال راه اندازی ۱۱ تعاونی تامین نیاز دیگر نیز محقق شود. به گفته وی در ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی، تاسیس اتحادیه کشوری تعاونی‌های تامین نیاز مشاغل خانگی را مصوب کردیم که این اتحادیه برای اولین بار ایجاد می شود.

اینفوگراف



گرافیک: نگین نصراللهی

منبع: وزارت بهداشت

معاون وزیر جهاد کشاورزی مطرح کرد:

خودکفایی در بسیاری از محصولات راهبردی تا افق ۱۴۱۱

رییس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، گفت: تا افق ۱۴۱۱ در بسیاری از محصولات راهبردی یا در آستانه خودکفایی قرار خواهیم گرفت یا خودکفایی کامل به وجود می‌آید.

به گزارش سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات)؛ «سید مجتبی خیام نکویی» در برنامه گفت و گوی ویژه خبری با موضوع بررسی سند ملی دانش بنیان امنیت غذایی افزود: تا قبل از سال ۱۹۸۶ منظور از تامین امنیت غذایی تامین غذای مورد نیاز هر کشوری بود و این در حالی است که امروز امنیت غذایی ابعاد مختلفی از نظر فیزیکی و اقتصادی به خود اختصاص داده است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی در سازمان تات افزود: زمانی امنیت غذایی در یک کشور معنا دارد که مردم در طول شبانه روز به غذای کافی، حلال و مغذی برای یک زندگی فعال دسترسی داشته باشند و تحت یک رژیم غذایی نیازهای خودشان را تامین کنند.

خیام نکویی تصریح کرد: ما در افق ۱۴۱۱ یعنی ۹ سال دیگر در بسیاری از محصولات راهبردی یا در آستانه خودکفایی قرار خواهیم گرفت یا خودکفایی کامل به وجود می‌آید.وی تامین و دسترسی مردم به غذای مورد نیازشان، را امنیت غذایی دانست.

رییس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، فراهمی را یکی از ابعاد امنیت غذایی بیان کرد و گفت: مقصود از فراهمی این است که کشورها بتوانند برمبنای تولید داخلی یا تجارت یا از طریق کشت فراسرزمینی این غذا را برای مردم شان تامین کنند.

وی با اشاره به بعد دسترسی امنیت غذایی ادامه داد: زمانی که مردم از نظر اقتصادی بتوانند به غذای کافی دسترسی داشته باشند، امنیت غذایی محقق شده است.خیام نکویی با اشاره به اینکه در حوزه امنیت غذایی به یک سند جامع نیاز داشتیم افزود: سند ملی دانش بنیان امنیت غذای با ریل گذاری ۱۰ ساله برای اولین بار پس از ۴۴ سال بعد از پیروزی انقلاب اسلامی در حوزه امنیت غذایی اتفاق افتاده است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی افزود: مهم تر از تدوین و ابلاغ سند امنیت غذایی، اجرای آن است و اجرایی سازی سند مستلزم ردیف اعتباری مستقل است.وی با اشاره به الگوی کشت مبتنی بر آمایش سرزمینی، که در سند هم به آن اشاره شده است، افزود: الگوی کشت دو مولفه اصلی افزایش بهره وری و مطلوبیت سازی را دارد و ما با افزایش بهره وری با توجه به مطلوبیت سازی و افزایش ضریب نفوذ دانش شاهد اتفاقات خوبی در بخش کشاورزی خواهیم بود.

شهرداری‌ها را مقصر افزایش سهم زمین در قیمت تمام‌شده

زمین، بازیگر نقش اصلی در ساخت مسکن

کارشناس مسکن شهرداری‌ها را مقصر افزایش سهم زمین در قیمت تمام شده مسکن دانست و گفت: شهرداری‌ها با فروش مازاد تراکم موجب افزایش سهم «زمین» در قیمت تمام شده مسکن می‌شوند.

انباشت مسائل حل نشده در حوزه مسکن طی دهه‌های اخیر، با راهکارهای کوتاه مدت و تک‌وجهی قابل حل نیست. اواخر سال گذشته (۱۴۰۱) ابوالفضل نوروزی، مشاور وزیر راه و شهرسازی با تأیید بالا بودن سهم زمین از قیمت تمام شده مسکن، این عدد را در کل کشور ۶۰ درصد اعلام کرد و در ادامه عدد آن را در تهران ۷۰ درصد اعلام کرد. بارها کارشناسان گفته‌اند که قیمت زمین بیش از حد بالاست و همین موضوع، منجر به گرانی مسکن شده است.

بر اساس نظریه کارشناسان حوزه مسکن، سهم ساخت مسکن از قیمت تمام شده زمین در بسیاری از کشورها، فقط ۳۰ درصد عنوان شده است. البته در مهرماه امسال بانک مرکزی گزارشی از تغییرات بازار معاملات مسکن استان تهران که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور بوده، انتشار داد. عمق فاجعه بر این اساس بود که افزایش قیمت مسکن در تهران را نسبت به سال پیش، ۸۰ درصد نشان می‌دهد.

بازار مسکن مانند هر بازار اقتصادی دیگر تابع قانون عرضه و تقاضا است و زمانی که عرضه در بازار به اندازه کافی رخ ندهد، در بازار شاهد نیاز شدید از سوی متقاضیان خواهیم بود که در مقابل موجب افزایش قیمت مسکن در بازار خواهد شد. افزایش قیمت مسکن در بازار موجب سوداگری دلالان خواهد شد که دست به عمل «احتکار» می‌زنند.

کارشناسان اعلام می کنند آنچه که می‌تواند این کسری را در بازار مسکن جبران کند افزایش عرضه زمین به بازار مسکن است. ساخت مسکن نیازمند زمین بوده ولی به علت ایجاد انحصار طلبی عده‌ای از سوداگران این اتفاق در بازار مسکن رخ نداد. این در حالی است که تعداد زیادی زمین در اطراف شهرهای جدید تهران وجود دارد که با شناسایی این زمین‌ها می‌توان کسری مسکن را جبران کرد که در مقابل موجب ایجاد ثبات در بازار مسکن می‌شود.

محمد آرین نژاد، کارشناس حوزه مسکن در رابطه با اهمیت شکستن انحصار زمین و استفاده از عرضه زمین برای تنظیم بازار مسکن کشور گفت: رسیدگی به بحران مسکن مستلزم شکستن انحصارات زمین و ترویج توسعه افقی است. با اجرای سیاست‌هایی که رقابت، شفافیت و توزیع عادلانه زمین را تشویق می کند، دولت می‌تواند محیطی ایجاد کند که گزینه‌های مسکن مقرون به صرفه را تقویت کند. شکستن سلطه انحصارها فرصت‌هایی را برای توسعه‌دهندگان کوچک‌تر و افراد برای مشارکت در بازار مسکن باز می کند.

اگر دولت سیزدهم قصد دارد با جدیت به وعده انتخاباتی خود عمل کند و ساخت و ساز مسکن با سرعت رو به جلو گام بردارد باید عرضه زمین را افزایش دهد و در این راستا برای ساخت مسکن علاوه بر اینکه از داده‌های خود مردم استفاده کند باید تسهیلات مسکن را اعطا کند تا اقتصاد کشور از رکود خارج شود. البته دولت سیزدهم می‌تواند از سیاست زمین ۹۹ ساله استفاده کند.

زمین به عنوان بازیگر بازار مسکن محسوب می‌شود زیرا در قیمت تمام شده مسکن تأثیر به‌سزایی دارد. طبق گزارش بانک مرکزی «مسکن» مقصر اصلی تورم در کشور است بنابراین به هر میزان هم تسهیلات مسکن اعطا شود؛ قطعاً به علت وجود تورم بالای زمین، کمکی به خانه‌دار شدن مردم نمی‌شود. ابتدا دولتمردان و سیاست‌گذاران باید تورم موجود در بازار مسکن را مهار کنند تا بتوانند نسبت به این بازار کنترل داشته باشند.

همچنین مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی علت گرانی مسکن را «احتکار» عنوان کرد و گفت: قیمت‌های سرسام در مسکن به دلیل احتکار است و ارزش بالای ملک منجر به سوداگری شده است، البته سامانه‌ای برای شناسایی زمین‌های معطل مانده راه‌اندازی است.

۷۰ درصد قیمت فروش مسکن را زمین تشکیل می‌دهد. این عدد هم به دلیل وجود تورم در کشور و هم به دلیل آنکه زمین یک دارایی غیرمنقول محسوب می‌شود، یک عدد بالایی است. ما با مانعی به اسم تورم قیمت زمین مواجه شده‌ایم. قیمت بالای زمین، مانع بسیار بزرگ حال حاضر برای کاهش قیمت خانه و افزایش قدرت خرید مردم در بازار مسکن است.

فروش تراکم مازاد مسکن توسط شهرداری‌ها

فرشاد ایلاتی کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با تاکید بر اینکه «زمین» عامل اصلی قیمت بالای مسکن به شمار می‌آید، گفت: قیمت مسکن از سه جز اصلی تشکیل شده که مهم‌ترین بخش آن قیمت «زمین» است. بخش دوم به قیمت مصالح ساختمانی مربوط می‌شود و بخش سوم به سود سرمایه‌گذاری بازمی‌گردد.

این کارشناس مسکن در ادامه تاکید کرد: «زمین» در کلان‌شهرها به خصوص در استان تهران سهم ۷۰ درصدی در قیمت تمام شده مسکن دارد. که در البته ناگفته نماند برخی مناطق در استان تهران وجود دارد که سهم زمین حدود ۹۰ درصد است. طبق محاسبات هزینه مصالح و غیره را در ساخت مسکن حدود ۱۰ درصد است؛ در نتیجه زمین بازیگر نقش اصلی در قیمت تمام شده است.

وی علت گرانی زمین را عدم توسعه افقی شهرها عنوان کرد و گفت: دولت باید به جای اینکه شهرها را به سمت ساخت افقی توسعه دهد بالعکس به سوی تراکم و ساخت آپارتمان‌های بلند مرتبه گام برداشته است. افزایش ساخت طبقات در اولین مرحله نقش تعیین کننده‌ای در قیمت زمین خواهد داشت به طور مثال زمینی که گنجایش ساخت یک مسکن دو واحدی را دارد، مجوز یک آپارتمان ده واحدی را صادر می کنند که منجر به افزایش قیمت «زمین» می‌شود.

ایلاتی ادامه داد: نحوه مدیریت شهرداری‌های در حوزه ساخت مسکن مناسب نیست. شهرداری‌ها برای تأمین منبع درآمدی به هزینه ساختمانی وابسته شدند که آغاز به فروختن تراکم مازاد کردند که موجب افزایش سهم زمین در قیمت شده مسکن شده است.

این کارشناس عرضه زمین به مردم برای سرعت در روند ساخت و ساز در کشور را مؤثر دانست و افزود: دولت سیزدهم برای تحقق یافتن وعده انتخاباتی خود روش‌های مختلفی برای ساخت و ساز مسکن انتخاب کرده که عرضه زمین به خود مردم و ساخت انفرادی می‌تواند به ساخت مسکن در کشور به‌خصوص در کلان‌شهرها سرعت ببخشد اما باید در مقابل تسهیلات بانکی هم اعطا شود.

وی یادآور شد: نسبت به دو سال اخیر در حوزه مسکن اتفاقات چشمگیری رخ داده اما تا تحقق به وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی فاصله بسیاری وجود دارد. تا پایان سال ۱۴۰۴ دولت سیزدهم قطعاً بیش از ۵۰ درصد واحدهای مسکونی نهضت ملی را تحویل متقاضیان خواهدداد.