بازار ۷۰ میلیارد دلاری برای محصولات کشاورزی ایران با اجرای تجارت آزاد با اوراسیا

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون ایران گفت: کشورمان در بسیاری از کالاها به ویژه در حوزه کشاورزی توان صادراتی دارد که اجرای موافقت‌نامه تجارت آزاد با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا، دسترسی به بازار ۷۰ میلیارد دلاری در صنایع غذایی و کشاورزی را برای ایران تسهیل می‌کند.

ارسلان قاسمی با اشاره به امضای موافقت‌نامه تجارت میان ایران و اوراسیا، اظهار داشت: محدودیت یا نبود تجارت آزاد میان ایران و کشورهای اوراسیا یکی از نقایص ما در حوزه تجارت با کشورهای هدف بود که از آن رنج می‌بردیم. بعد از تحریم‌های ظالمانه غربی‌ها، برای ایران بازارهای صادراتی و وارداتی محدود شد. وی افزود: کشورهای حوزه اوراسیا به صورت مستقیم و غیرمستقیم همسایه کشور ما هستند و ما با کشور ارمنستان مرز زمینی با کشورهای قزاقستان و روسیه مرز دریایی و همچنین با قرقیزستان و بلاروس نیز همسایه هستیم. این کشورها بازار بسیار گسترده‌ای برای کشورمان هستند که خوشبختانه در دولت سیزدهم وارد موافقت‌نامه تجارت آزاد با این کشورها شدیم.

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون ایران ادامه داد: پیش از این بیش از یک سال بود که دولت سیزدهم تلاش کرد و موافقت‌نامه موقت را داشتیم که معایب و مزایا و تعرفه‌های آن روشن شد و اکنون تجارت بین ایران و کشورهای هدف را تسهیل کرد.

وی با بیان اینکه تجارت آزاد یک امر پسندیده و اجتناب‌ناپذیر است، گفت: برای کشور ما که هنوز تحریم‌ها وجود دارد این موافقت‌نامه فرصتی در راستای منافع ملی و تولید کشور است تا از این طریق تحریم‌ها را دور بزنیم.

قاسمی تاکید کرد: همچنین از سوی مسئولان اعلام شده که به تازگی شرایط ال سی بین ایران و روسیه (سیستم بانکی) برقرار شده است که این امر نیز یک اتفاق خوب در حوزه تجارت آزاد است.

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون ایران با تاکید بر اینکه اجرای موافقت‌نامه تجاری اوراسیا نیازمند تامین زیرساخت‌هاست، گفت: باید تحریم‌های داخلی نیز از جمله قیمت‌گذاری‌های دستوری و بخشنامه‌های دستوری یک‌شبه که در دولت‌های قبل بود، برداشته شود تا شاهد تسهیل در این موافقت‌نامه شویم و از بازار هدف و گسترده کشورهای همسایه استفاده کنیم. وی عنوان کرد: یکی از سیاست‌های کلی کشور در دولت سیزدهم توجه به کشورهای همسایه است که باید از سایر ظرفیت‌ها و بازارهای جهانی استفاده کنیم. ضمن اینکه تجارت با کشورهای عضو بریکس و عضو اکو نیز در دستور کار قرار گیرد. تجربه استفاده از این موافقت‌نامه، ما را به سایر بازارهای تجارت رهنمود می‌کند. تا بتوانیم بازی برد-برد با سایر کشورها داشته باشیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد:

ارسال اطلاعات بیش از ۴۰ هزار واحد مسکونی خالی جدید به سازمان امور مالیاتی

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: مرحله دوم اطلاعات واحدهای مسکونی خالی برای سال مالیاتی ۱۴۰۱ به تعداد ۴۰ هزار و ۲۱۳ مورد برای اشخاص دارای بیش از پنج واحد مسکونی به سازمان امور مالیاتی ارسال شد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، هادی عباسی اصل با اشاره به ارسال اطلاعات بیش از ۴۰ هزار واحد مسکونی خالی جدید به سازمان امور مالیاتی، تصریح کرد: در مرحله اول نیز اطلاعات ۱۹ هزار و ۲۹۰ خانه خالی برای سال مالیاتی ۱۴۰۱ معرفی شده بود که با این حساب از ابتدای امسال در مجموع ۵۹ هزار و ۵۰۳ واحد مسکونی خالی بر اساس سامانه املاک و اسکان طی ۲ نوبت به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.

وی با اشاره به ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی، افزود: هر خانه‌ای که بیش از ۱۲۰ روز در یک سال مالیاتی خالی باشد، مشمول دریافت مالیات است و شناسایی این خانه‌ها بر اساس ماده ۱۶۹ مکرر همان قانون، از طریق سامانه املاک و اسکان صورت پذیرد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: پیش از ارسال فهرست به همه اشخاص در قالب ارسال پیامک یا نامه، اخطار لازم داده شد تا اطلاعات افراد ساکن در واحدهای مسکونی خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند. بر اساس بند ۵ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم اشخاص حقیقی و حقوقی که در مهلت مقررنسبت به تکمیل اطلاعات سکونت، مالکیت و ملک خود اقدام نکنند به عنوان خانه خالی، به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شوند.

عباسی اصل خاطر نشان کرد: پالایش و بررسی برای سایر املاک مسکونی در حال انجام است و به محض اتمام فرایند، واحدهای مسکونی که خالی تشخیص داده شوند، برای دریافت مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی خواهند شد.

وی درباره تعداد واحدهای مسکونی مشمول مالیات سال ۱۴۰۰ نیز گفت: در آن سال پس از بررسی و پالایش‌های مکرر حدود ۶۶ هزار واحد مسکونی برای دریافت مالیات به سازمان مالیات معرفی شده بود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: همه مالکان و مستاجران موظفند برای ثبت اطلاعات خود به سامانه املاک و اسکان به آدرس amlak.mrud.ir مراجعه و اطلاعات ملکی و سکونتی خود را ثبت کنند تا این منازل خالی تلقی نشود.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

بهره‌برداری از ترانزیت آستارا به جمهوری آذربایجان در روزهای آتی

وزیر راه و شهرسازی از بهره‌برداری محور دوم ترانزیتی آستارا به جمهوری آذربایجان خبر داد و گفت: تمام دست‌اندکاران باید حمایت کنند تا هرچه سریع‌تر این محور ترانزیتی وارد مدار فعالیت شود.

مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بزرگترین پروژه ریلی در تاریخ کشور، قطعه زاهدان به چابهار است که تلاش می‌شود تا اواخر سال آینده این پروژه به طور کامل به بهره برداری برسد، گفت: این پروژه در مسیر دشواری قرار دارد، در همین راستا ۳۹ رشته تونل در این مسیر به بهره‌برداری رسیده است.

بذرپاش با اعلام اینکه ۲ هزار و ۱۰۰ کیلومتر پروژه راهسازی در استان سیستان و بلوچستان به بهره‌برداری رسیده و یا در حال اجرا است و با اجرای این پروژه‌ها، استان سیستان و بلوچستان به کارگاه بزرگ راهسازی تبدیل شده است، یادآور شد: روز گذشته شاهد عملیات اجرایی قرارداد بین بخش خصوصی با بندر شهید بهشتی چابهار به ارزش هشت هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان بودیم و نزدیک به ۴۰ هزار میلیارد تومان پروژه به بهره برداری رسیده یا عملیات اجرایی آنها آغاز شده است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: مقرر شد تا فاز دوم توسعه این بندر به کنسرسیومی از شرکت‌های داخلی با محوریت شرکت‌های حمل و نقل دریایی یا کشتیرانی واگذار شود. در این زمینه مذاکرات خوبی انجام شده تا هر چه سریع‌تر طرح توسعه فاز ۲ این بندر به وسعت ۴۰ هکتار آغاز شودوی با بیان اینکه پروژه چابهار به زاهدان بزرگترین پروژه ریلی کشور است، خاطرنشان کرد: سال گذشته قطعه زاهدان به خاش به بهره برداری رسید که اکنون زیر بار ترافیکی حمل و نقل ریلی است و در حال حاضر مسیر خاش به زاهدان نیز با سرعت در حال پیشرفت است. این پروژه‌ها گرچه در نگاه اول آسان به نظر می‌رسد، اما با کوه‌های سخت در طول مسیر مواجه هستیم.

بذرپاش بیان کرد: در چند روز آینده، محور دوم ترانزیتی اصلی کشور در حوزه آستارا به جمهوری آذربایجان به بهره برداری خواهد رسید و تلاش همه دست‌اندرکاران امر، همچنین گمرک، مرزبانی، پلیس گذرنامه و غیره این است تا هرچه سریع‌تر این محور ترانزیتی وارد مدار فعالیت شود.

وی گفت: مطابق اعلام معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان که مسئولیت کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور را نیز بر عهده دارد، رشد حمل و نقل بین دو کشور در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال میلادی گذشته بیش از ۴۰ درصد و رشد ترانزیت افزون بر ۵۷ درصد بوده است که نشان‌دهنده به ثمر نشستن توافقات و تعاملات است و این رشد را در سایر کشورهای همسایه نیز شاهد هستیم.

وی تصریح کرد: در کنار توسعه زیرساخت‌های ریلی و جاده‌ای، توسعه نرم‌افزاری برای رشد ترانزیت هم در دستور کار بوده که یکی از اصلی‌ترین تأکیدات دولت است.

وزیر راه و شهرسازی درباره از سرگیری پروازها بین ایران و عربستان گفت: با شروع حج عمره، پروازها بین ایران و عربستان از سر گرفته خواهد شد.

خبر قطع یارانه برخی خانوارها صحت ندارد

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: خبر منتشر شده در فضای مجازی با عنوان «قطع یارانه برخی از خانوارهای سه دهک اول» صحت ندارد و تکذیب می‌شود.

در چند روز گذشته شایعاتی مبنی بر قطع یارانه برخی از خانوارهای سه دهک اول درآمدی در فضای مجازی منتشر شد.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با انتشار پستی در شبکه اجتماعی ایرانی گفت: «خبر منتشر شده در فضای مجازی با عنوان «قطع یارانه برخی از خانوارهای سه دهک اول» صحت نداشته و تکذیب می‌شود.»

در ادامه به این نکته نیز اشاره شده که در دفاع از امنیت روانی مردم، حق وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای برخورد قانونی با دروغ‌پردازان محفوظ است.

مطابق اعلام «علیرضا عسگریان» معاون رفاه و امور اقتصادی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در یکم شهریور امسال، از ۸۵ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر جمعیت کل کشور، ۷۹ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر یارانه دریافت می‌کنند.

واردات ۱۲ میلیارد دلاری کالاهای اساسی

گوشت در صدر واردات

رییس کل گمرک ایران از واردات ۱۸ میلیون و ۳۷۴ هزار تن کالای اساسی به ارزش ۱۲ میلیارد دلار خبر داد و گفت که واردات این کالا از نظر وزنی ۸۴ صدم درصد افزایش و از نظر ارزشی ۷,۴ درصد کاهش داشته است.

محمد رضوانی فر رئیس کل گمرک ایران گفت: طی ۹ ماهه امسال ۱۸ میلیون و ۳۷۴ هزار تن کالای اساسی ارزش ۱۲ میلیارد و ۱۱۶ میلیون دلار وارد کشور شد.رضوانی فر اظهار کرد: واردات کالاهای اساسی در ۹ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل به لحاظ وزن ۸۴ صدم درصد افزایش و از حیث ارزش ۷,۴۳ درصد کاهش داشته است. ۶۷ درصد از وزن و ۲۵ درصد از ارزش کل واردات کشور در ۹ ماهه سال جاری به واردات ۲۰ قلم کالاهای اساسی اختصاص داشت.رئیس کل گمرک ایران با اشاره به جزئیات ۲۰ قلم کالای اساسی در ۹ ماهه امسال افزود: بیشترین افزایش وزنی واردات کالاهای اساسی در این مدت مربوط به گوشت قرمز سبک گرم، کود شیمیایی، گوشت قرمز سرد، جو و کنجاله سویا بوده است و بیشترین کاهش وزنی مربوط به چای خشک، شکر خام، گوشت مرغ، برنج و حبوبات بوده است.وی در خصوص ۵ قلم اول کالای اساسی به لحاظ ارزش نیز گفت: ذرت، روغن‌های خوراکی نیمه جامد، مایع و خام، انواع دانه‌های روغنی، برنج و گندم پنج قلم اول کالاهای اساسی از حیث ارزش بوده اند.

مجوز نخستین شهرک غیردولتی فن آوری صادر شد

معاون وزیر صمت از صدور مجوز نخستین شهرک غیردولتی فن آوری برای اولین بار در کشور خبر داد.

فرشاد مقیمی معاون وزیر صمت در سومین رویداد ملی «صنعت دانش بنیان با محوریت صنایع کوچک و زیست بوم فناوری»، گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته ۲۶۰ هکتار به زیست بوم علم و فن آوری کشور افزوده می‌شود که توسط وزارت صمت و علوم و تحقیقات شکل خواهد گرفت و شناسایی و معرفی ۲۱۱۸ نیاز فناورانه هم انجام شده و ۴۵ محصول منتخب در نمایشگاه به نمایش می‌گذاریم.وی افزود: لیست فهرست ۵۷۰ نیاز فناورانه و رفع آنها صورت گرفته و انعقاد ۱۷ قرارداد و تفاهم‌نامه با محورهای استقرار در شهرک‌ها و نواحی صنعتی در قالب انتقال فناوری، هوشمندسازی، بهینه‌سازی مصرف انرژی بین شرکت‌ها مختلف مبادله شده که این قراردادها بین شرکت‌های دانش بنیان با دانش بنیان و شرکت‌های دانش بنیان با شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد که سبب می‌شود اجرای فعالیت‌ها به بخش خصوصی واگذار شود.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران ادامه داد: حدود ۲۷۰ شرکت دانش بنیان در قالب فناور و خوشه‌های کسب و کار مشغول کار هستند که به مجموعه‌های صنعتی وصل شده‌اند که در آینده هم تعدادی به صنایع افزوده می‌شوند.مقیمی اضافه کرد: ایجاد و توسعه شهرک‌های فناوری و مراکز خدمات فناوری، ایجاد و توسعه فن بازار و مراکز مبادله فناوری، ایجاد و توسعه مرکز نوآوری خوشه‌ها و آماده‌سازی بنگاه‌ها برای ورود به صنعت از موضوعاتی است که سازمان صنایع کوچک در دستور کار قرار داده است که در این مدل‌ها سازمان وارد نمی‌شود و ارکان و زیرساخت‌های مورد نیاز را برای بخش غیردولتی فراهم می‌کند و عمده خدمات توسط شرکت‌های دانش بنیان و ارائه می‌شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد:

ورود ایران به بازار ۱۷۰ میلیون نفری اوراسیا برای نخستین بار

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا گفت: نخستین بار است که در دولت سیزدهم توانسته‌ایم با پنج کشور بزرگ و پُرجمعیت ۱۷۰ میلیون نفری ارتباط تجارت آزاد برقرار کنیم

«عباس علی آبادی» در خصوص ثمرات اولین موافقت‌نامه تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اوراسیا اظهار داشت: پنج کشور عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا نیازمند توانمندی های کشور ما در عرصه های مختلف از جمله صنعتی و اقتصادی هستند.

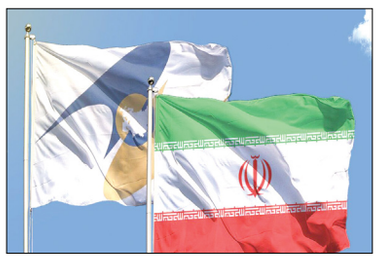
وی افزود: اکنون ما از بازار این کشورها، اقلام کشاورزی از جمله ذرت و گندم وارد می کنیم که با امضای این توافقنامه ارتباط ها گسترده تر و تجارت آزاد بین کشورمان و سایر کشورهای عضو این اتحادیه صورت می گیرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اولویت ها در موافقت نامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا گفت: قواعدی در این موافقت‌نامه تعریف شده است که در آن تامین از تامین کنندگان داخلی اولویت است ولی به هر حال فضای رقابتی برای همه به وجود آمده است.

وی تاکید کرد: این موافقت‌نامه فرصت و فضای خوبی را برای همه فعالان اقتصادی به ویژه بازرگانان و تولیدکنندگان برای نفوذ در بازارهای بزرگ کشورهای عضو اتحادیه فراهم کرده است که باید بیشترین بهره را ببرند.

علی آبادی با بیان اینکه این موافقت‌نامه از جنبه های مختلف مهم خواهد بود، گفت: اکنون در شرایط تحریم قرار داریم و این امر فرصت خوبی برای کشورمان برای حضور در عرصه های جهانی است.

وی عنوان کرد: در وزارت صنعت، معدن و تجارت به زودی نشستی در خصوص بررسی ابعاد مختلف این موافقت‌نامه برگزار خواهیم کرد که در آن به زوایا و مزایای این موافقت‌نامه خواهیم پرداخت.



اولین موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا (۴ دی ماه ۱۴۰۲) توسط وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران و مقامات ۵ کشور عضو آن اتحادیه و کمیسیون اقتصادی اوراسیا، طی مراسمی در حاشیه اجلاس سران اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سنت پترزبورگ روسیه امضا شد.مطابق این موافقت‌نامه تجارت آزاد، جهت افزایش تجارت فی‌مابین و گسترش همکاری‌ها، علاوه بر تسهیل تجارت و رفع موانع غیرتعرفه‌ای، تعرفه ورودی حدود ۸۷ درصد اقلام کالایی فی‌مابین حذف می‌شود.

اتحادیه اقتصادی اوراسیا با واردات ۳۸۸ میلیارد دلاری از جهان، بازاری بسیار بزرگ در نزدیکی ایران محسوب می شود و افزایش مناسبات فی‌مابین امکان استفاده حداکثری از این پتانسیل و بازار بزرگ را برای کشورمان فراهم خواهد آورد.

با توجه به واردات قابل ملاحظه اوراسیا از جهان، با انعقاد موافقت‌نامه تجارت آزاد فی‌مابین، پیش‌بینی می‌شود با افزایش سرمایه‌گذاری‌ها و تولیدات مشترک و فراهم آوردن زیرساخت‌های مناسب، تجارت فی‌مابین افزایش قابل قبولی داشته باشد.

افزایش حقوق کارگران و کارمندان به اندازه تورم

رئیس کمیته مزد شورای عالی کار با بیان اینکه فرایند تعیین دستمزد کارگران با حقوق کارمندان متفاوت است، گفت: در صورتی که تلاش بر این است دستمزد کارگران به حقوق کارمندان گره زده شود، از نمایندگان مجلس می‌خواهیم درصد حقوق کارمندان برای سال آینده را به اندازه تورم افزایش دهند تا این افزایش شامل حال کارگران نیز شود.

محسن باقری درباره برگزاری جلسه شورای عالی کار و تشکیل کمیته دستمزد ۱۴۰۳ گفت: هنوز دعوتنامه‌ها ارسال نشده، ولی نمایندگان کارگر در شورای عالی کار معرفی شده‌اندوی با بیان اینکه نباید فرایند تعیین دستمزد کارگران را به حقوق کارگران گره بزنیم، گفت: در صورتی که تلاش بر این است که تعیین دستمزد کارگران به حقوق کارمندان گره بخورد، از مجلس انتظار داریم به اندازه تورم حقوق کارمندان و کارکنان دولت را افزایش دهد تا این افزایش شامل حال کارگران نیز بشود.باقری ادامه داد: در بحث دستمزد غیر از افزایشی که سال گذشته اعمال شد و درصد اندکی بود معتقدم اگر همان سبد معیشت سال گذشته را مبنا قرار دهیم حدود ۲۴ درصد تورم امسال به آن خورده است.رئیس کمیته مزد شورای عالی کار تصریح کرد: فرایند تعیین مزد کارگران در شورای عالی کار صورت می‌گیرد و ارتباطی با نحوه تعیین حقوق کارمندان ندارد و این‌طور نیست که درصد افزایش حقوق کارمندان در مورد کارگران هم اعمال شودوی افزود: در ماده ۱۲۵ قانون مدیریت خدمات کشوری در خصوص حقوق کارمندان گفته شده به اندازه تورم افزایش داده شود ولی در ماده ۴۱ قانون کار عنوان شده با توجه به تورم دستمزد سالیانه تعیین شود. ما امسال مبنا را بر دفاع از حقوق کارکنان دولت می گذاریم که شامل حقوق و دستمزد کارگران هم شود.به گفته رئیس کمیته مزد شورای عالی کار بسیاری از کشورها مثل ترکیه نیز طبق قانون خودشان سالیانه حقوق و دستمزد نیروی کار را افزایش می‌دهند ولی ترکیه در طول سال گذشته سه بار دستمزدها را افزایش داد که نشان از توجه و اهمیت به نیروی کار و سرمایه انسانی در این کشورها دارد.باقری ادامه دادداین کشورها با ترمیم مزد و افزایش چندباره دستمزدها به سرعت جذب نیرو می کنند ولی ما با انبوهی از درخواست‌ها برای کار ساده در خارج مواجهیم و بسیاری از نیروهای جوان و آماده به کار ما درخواست کار بدی با عناوینی همچون آشپز، انباردار و کارگر ساده را به کشورهای دیگر می‌دهند و علیرغم نداشتن مهارت و تخصص لازم، خود را مهیای مهاجرت می کنند. وی با بیان اینکه باید از خروج سرمایه‌های انسانی و نیروهای کار داخلی جلوگیری و زمینه ایجاد اشتغال و ترمیم حقوق و دستمزد نیروی کار را فراهم کنیم، اظهار کرد: دستمزد نقش مهم و بسزایی در امنیت شغلی و روانی و معیشت نیروی کار دارد و اگر متناسب با هزینه‌های زندگی کارگران و حتی کارمندان به آنها حقوق داده نشود در تامین هزینه‌های زندگی و امرار معاش دچار مشکل می شوند در نتیجه یک عده ناچار به اشغال فرصت‌های شغلی دیگر می‌شوند و عده‌ای هم برای داشتن رفاه و درآمد راه کشورهای دیگر را در پیش می‌گیرند.

بازار مسکن یک پله عقب نشست

بازار مسکن ۲,۲ درصد از ارزش خود را از دست داد و به روند رشد منفی قیمت که از خرداد آغاز کرده بود ادامه داد. با توجه به تورم حدود ۴۵ درصد، ثبات قیمت مسکن بدان معناست که این بازار طی شش ماه اخیر ۲۲,۵ درصد از ارزش واقعی خود را از دست داده است. به دلیل حباب ۳۰۰ درصدی قیمت خانه در مقایسه با نرخ دلار آزاد نیز پیش‌بینی برخی کارشناسان مبنی بر ثبات قیمت مسکن در میان‌مدت تقویت می‌شود.

بازار مسکن، هفته اخیر را با رکود سپری کرد. در یک ماه اخیر نیز ۲,۲ درصد کاهش قیمت داشت. همزمان در بازار ارز، انتظارات کاهشی ایجاد شد که در افت بازارهای مسکن و بورس تاثیرگذار بود. به نظر می‌رسد تحولات منطقه‌ای و برنامه بازارساز برای راساندن قیمت دلار به سطح کمتر از ۵۰ هزار تومان در آرامش قیمت در بازارهای غیرمولد تاثیرگذار بوده است.

بازار مسکن از خرداد امسال با ثبات و حتی رشد منفی قیمت مواجه شده است. با توجه به تورم عمومی حدود ۴۵ درصد، ثبات قیمت در بازار مسکن بدان معناست که این بازار ۲۲,۵ درصد از ارزش واقعی خود را از دست داده است.

در حال حاضر متوسط قیمت مسکن در تهران به ۷۴ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده که در مقایسه با نقطه اوج این بازار در خرداد امسال که قیمت ۷۸,۳ میلیون تومان بود ۵,۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. بر این اساس قیمت واقعی مسکن در مقایسه با نرخ تورم حدود ۲۸ درصد افت کرده است.

به نظر می‌رسد به دلایلی همچون کاهش توان متقاضیان، ثبات نرخ ارز و رکود معاملات سرمایه‌گذاری، بازار مسکن دچار افت شده و کارشناسان زمان مشخصی برای خروج از رکود این بازار متصور نیستند. اما برخی معتقدند احتمالا این بازار پس از انتخابات مجلس شورای اسلامی با رونق نسبی مواجه می‌شود.

کاهش ۵,۴ درصد قیمت‌های قطعی پس از آن ایجاد شد که نرخ‌های پیشنهادی ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش یافت و این امیدواری را ایجاد کرد که به تدریج حباب قیمت مسکن تخلیه شود. در حال حاضر قیمت دلاری مسکن به حدود ۱۵۰۰ دلار رسیده که فقط در اواخر دهه ۸۰ نرخی بالاتر از این رقم را به ثبت رسانده و هم‌اکنون در مقایسه با میانگین بلندمدت که در سطح ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار قرار داشته حدود ۵۰ درصد حباب دارد.

از طرف دیگر قیمت مسکن طی شش سال اخیر ۱۳۸۰ درصد رشد داشته که ۳۰۰ درصد بیش از رشد قیمت دلار بوده و این آمار نیز فرضه ثبات قیمت مسکن در میان‌مدت را تقویت می‌کند.

در حال حاضر حجم قابل توجهی فایل فروش در بازار مسکن شهر تهران وجود دارد که عمدتا با نرخ‌هایی به مراتب کمتر از اوایل سال جاری عرضه شده است؛ به طوری که در برخی مناطق جنوبی تهران می‌توان با مبالغی کمتر از ۲ میلیارد تومان صاحب خانه شد.

اینفوگراف

اخبار کوتاه

وزیر کار: ۹۷۰ هزار فرصت شغلی از ابتدای سال ایجاد شده است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بستر اطلاعاتی و داده‌محور را لازمه رونق اشتغال در کشور دانست و گفت: با گذشت ۹ ماه از سال میزان ایجاد اشتغال روند مناسبی را طی می‌کند و تا امروز بیش از ۹۷۰ هزار فرصت شغلی در کشور ایجاد شده است.

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «سیدصولت مرتضوی» در بازدید از مرکز نظام جامع اطلاعات بازار کار اظهار کرد: طراحی و راه‌اندازی سامانه‌های جامع اطلاعات بازار کار در آینده نزدیک بخش عمده‌ای از نیازهای داده‌محور اشتغال کشور را مرتفع خواهد کردوی افزود: با داشتن اطلاعات جامع و دقیق می‌توان به برنامه‌ریزی مناسب و نظارت دقیق و اثرگذار در حوزه اشتغال کشور دست پیدا کرد.مرتضوی گفت: با گذشت ۹ ماه از سال ۱۴۰۲ میزان ایجاد اشتغال روند مناسبی را طی می کند و تا امروز بیش از ۹۷۰ هزار فرصت شغلی در کشور ایجاد شده است.وی تأکید کرد: در حال حاضر نزدیک به ۹۰ درصد از تعهد ایجاد اشغال سالانه یک میلیون نفر دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۲ محقق شده است. وزیر کار از صحت‌سنجی ۷۱ درصدی ایجاد اشتغال براساس سامانه رصد اشتغال خبر داد و گفت: همه مدیران کل استانی تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دستگاه اجرایی اشتغال‌آفرین در جذب تسهیلات تبصره ۱۸ اهتمام ویژه‌ای انجام دهند.«محمود کریمی بیرانوند» معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این بازدید گزارشی کامل از سامانه‌های فعال نظام جامع اطلاعات بازار کار(سامانه رصد اشتغال کشور، سامانه جامع تسهیلات، سامانه اشتغال اتباع خارجی، سامانه جستجوی شغل و سامانه پایش اشتغال کشور) ارائه کرد.

سهم تجارت ایران با منطقه آسیای مرکزی چقدر است؟

ترکمنستان مهم‌ترین مقصد صادراتی

بر اساس گزارش اتاق بازرگانی ایران سهم تجارت ایران با منطقه آسیای مرکزی از کل تجارت، یک درصد از کل ارزش تجاری‌مان است، همچنین مهم‌ترین مقصد صادراتی ایران در این منطقه ترکمنستان و عمده کالاهای صادراتی ایران به منطقه آسیای مرکزی شامل میله‌های آهنی، پلی اتیلن و میوه‌های خشک است.

معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران در گزارشی تحت عنوان «مروری بر تجارت ایران آسیای مرکزی» روند تجارت ایران با کشورهای این منطقه شامل ازبکستان، تاجیکستان، ترکمنستان، قزاقستان و قرقیزستان را بررسی کرده است.آسیای مرکزی سرزمین پهناوری در قاره آسیا است که محصور در خشکی است و هیچ مرزی با آب‌های آزاد جهان ندارد. این منطقه به‌طور معمول دربرگیرنده کشورهای ازبکستان، تاجیکستان، ترکمنستان، قزاقستان و قرقیزستان است.بر اساس این گزارش تجارت ایران با منطقه آسیای مرکزی طی سال‌های اخیر با نوساناتی همراه بوده است. تجارت ایران با این منطقه پس از کاهش در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰، در سال ۲۰۲۱، پس از فروکش کردن همه‌گیری کووید-۱۹ روند صعودی خود را آغاز کرد و در سال ۲۰۲۲، با افزایش هشت درصدی نسبت به سال قبل به حدود ۱,۵ میلیارد دلار رسید. البته دلیل اصلی رشد مذکور افزایش ۲۶ درصدی واردات از این منطقه در مقابل افزایش سه درصدی صادرات بوده است. همچنین در میان کشورهای منطقه آسیای مرکزی، افزایش ۸۹ درصدی و ۱۰۶ درصدی واردات از دو کشور قزاقستان و تاجیکستان عامل اصلی افزایش واردات از این گروه کشورها در سال ۲۰۲۲ بوده است.با این حال تراز تجاری ایران با پنج کشور منطقه آسیای مرکزی طی سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۲ همواره به نفع ایران مثبت بوده و در سال ۲۰۲۱ به بیشترین میزان خود طی مدت مذکور (۸۲۶ میلیون دلار) رسیده است. در سال ۲۰۲۲ نیز تراز تجاری ایران با منطقه آسیای مرکزی حدود ۳۰ میلیون دلار کاهش یافته و به ۷۹۶ میلیون دلار رسیده است.همچنین در سال ۲۰۲۲ ترکمنستان مهم‌ترین مقصد عمده صادراتی ایران در آسیای مرکزی بوده که ۳۸ درصد از ارزش کل صادرات ایران به این منطقه را به خود اختصاص داده و ازبکستان نیز در مقام دوم قرار دارد.با این حال، سهم تجارت ایران با منطقه آسیای مرکزی از کل تجارت ایران همچنان بسیار کم است و تنها یک درصد از کل ارزش تجارت ایران را تشکیل می‌دهد. همچنین در سال ۲۰۲۲ از کل ارزش تجارت کالایی ایران به این منطقه، ۷۷ درصد متعلق به صادرات، معادل ۱,۱ میلیارد دلار، بوده و مابقی، معادل ۳۳۹ میلیون دلار را واردات تشکیل داده است. عمده کالاهای صادراتی ایران به منطقه آسیای مرکزی شامل میله‌های آهنی، پلی اتیلن و میوه‌های خشک است. از سوی دیگر، عمده کالاهای وارداتی ایران از این منطقه شامل پنبه و مخلوط‌های گندم است.

کمبود زعفران ایرانی و تاثیر آن در غذاهای جهانی

تغییرات اقلیمی تولید زعفران را در بزرگترین تامین کننده گران‌ترین ادویه جهان به نصف کاهش داده است.

ذخایر زعفران کاهش یافته است زیرا ایران این محصول تحت تاثیر تغییرات اقلیمی قرار داده است.

شهر تربت جام به دلیل وجود هکتارها مزارع رنگارنگ زعفران و یکی از ارزشمندترین صادرات ایران، مشهور است اما برای رضا، یک کشاورز محلی که کیسه‌های زعفران را وارد بازار می کند، امسال یک فاجعه بود. خانواده این کشاورزان در این فصل فقط ۹۰۰ کیلوگرم برداشت کردند که نسبت به ۱۵۰۰ کیلوگرم کاهش داشت.بیش از ۹ دهم زعفران جهان از ایران است. تولیدکنندگان و بازرگانان اظهار کردند که تغییر الگوهای آب وهوا و کمبود آب تأثیر شگرفی بر صنعت می گذارد که منجر به کاهش قابل توجه بازدهی می‌شود که قیمت گران‌ترین ادویه جهان را به بالاترین حد خود رسانده است. کشاورزان منطقه خراسان عنوان کردند که عملکرد امسال کمتر از نصف سال ۲۰۲۲ خواهد بود. علی شریعتی مقدم، مدیر عامل شرکت نوین زعفران، گفت که انتظار می‌رود کل تولید از حدود ۴۰۰ تن به حدود ۱۷۰ تن کاهش یابد. مجتبی پیام عسگری، مدیر بورس زعفران تربت جام هم گفت: زمستان یخبندان و به دنبال آن خشکی بهار و تابستان که دمای هوا به ۵۰ درجه سانتیگراد رسید، تأثیر مخربی بر منطقه شمال شرق ایران نزدیک به مرز افغانستان داشت. کارشناسان هشدار می‌دهند که این موارد نتیجه تغییرات آب وهوایی است که الگوهای آب وهوا را در سراسر جهان تغییر می‌دهد.محمد درویش، کارشناس محیط زیست ایرانی اظهار کرد که ایران به ویژه در مناطق خشک و نیمه خشک از میانگین جهانی آسیب‌پذیرتر است. وی افزود: بارندگی در حال کاهش و تبخیر و دما در حال افزایش است. قیمت زعفران ممتاز افزایش یافت و به ۱۴۰۰ دلار در هر کیلو در داخل کشور رسید که دو برابر قیمت سال گذشته بود و همین مبلغ می‌تواند ۱۸۰۰ دلار در خارج از کشور باشد. افزایش قیمت‌ها بر صادرات از جمله به چین، بزرگترین خریدار خارج از کشور زعفران ایران تأثیر می‌گذارد. خریداران چینی ۴۵ درصد از محصول زعفران ایران را به دست می‌آورند، در حالی که کشورهای عربی، اسپانیا و ایتالیا نیز مصرف‌کنندگان بزرگ هستند.بر این اساس، بسیاری از دلالان چینی از افزایش قیمت شوکه شدند زیرا محصول بسیار کم است و انبارها خالی است.