حذف مالیات بسیاری از حقوق‌بگیران با لحاظ هزینه معیشتی در مالیات‌ستانی

به گفته رئیس مجمع عالی واردات قرار است هزینه‌های معیشتی در مالیات‌ستانی مدنظر قرار بگیرد و با اصلاحات صورت گرفته در لایحه دولت، درصد زیادی از کارمندان و صاحبان درآمدهای خرد از مالیات معاف می‌شوند.

عده‌ای از افراد جامعه بر این باورند که نظام مالیاتی فعلی کشور ناعادلانه است و به همین ترتیب، می‌توان گفت که ادراک عدالت مالیاتی در کشور ما وضعیت مناسبی ندارد.

معاون پارلمانی رئیس جمهور با اعلام خبر ارسال لایحه قانون مالیات‌های مستقیم به مجلس شورای اسلامی در آبان‌ماه اعلام کرد که از ابتدای استقرار دولت سیزدهم اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم به عنوان شاکله نظام مالیاتی کشور در دستور کار دولت قرار گرفته است.

از مهمترین اصلاحات مورد نظر دولت در لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم می‌توان به تغییر روش مالیات‌ستانی از نظام منبع‌محور به مالیات مجموع درآمد، همسوسازی ابزار مالیات با سیاست‌های جمعیتی، ساماندهی معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی از جمله پذیرش هزینه‌های معیشتی به‌عنوان هزینه‌های قابل کسر از درآمد، حرکت از سمت نظام مالیاتی ممیزمحور به سمت نظام مالیاتی هوشمند داده محور، کاهش بار مالیات بر تولید و ایجاد ارتباط مؤثر و سازنده میان نظام مالیاتی کشور و نظام حمایتی دولت و پیاده سازی وضع مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی اشاره کرد.

با توجه به گستردگی فعالیت های اقتصادی بخش غیررسمی و سوداگری های اختلال زا و چالش های نظام مالیاتی کشور از جمله ناکارآمدی از حیث باز توزیع درآمد و محدود بودن پایه مالیاتی، تحول در نظام مالیاتی کشور بیش از پیش ضروری به نظر می‌رسد.

علیرضا مناقبی، رئیس مجمع عالی واردات درباره اصلاح مالیات‌های مستقیم و نظام مالیاتی مناسب می گوید: مهم است که فرهنگ مالیات‌دهی را در کشور ایجاد کنیم تا فرار مالیاتی یک ضدارزش محسوب شود، اما در مقابل دولت نیز وظیفه دارد که در مورد نحوه هزینه‌کرد مالیات‌ها شفاف سازی کند و در مقابل افزایش درآمدهای مالیاتی ارائه خدمات به مردم افزایش و بهبود یابد، در این شرایط است که مردم به دادن مالیات ترغیب می‌شوند

وی با اشاره به لایحه دولت درباره اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم بیان کرد: در وضعیت فعلی مالیات از تولید و کار اخذ می‌شود ولی با تغییرات صورت گرفته در اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، به جای اینکه بر اقشار خاصی فشار مالیاتی اعمال کنیم، به سمت اخذ مالیات از درآمد افراد خواهیم رفت و هر کس باید متناسب با درآمدش مالیات بپردازد، همچنین مالیات تولید را نیز کاهش خواهیم داد که به نفع کشور است.

رئیس انجمن واردات کشور اضافه کرد: مالیات یکی از درآمدهای حقه دولت است و باید کشور از طریق مالیات اداره شود، اما دولت باید در کنار افزایش درآمدهای مالیاتی، اقدامات مناسب و موثری را در راستای کوچک و چابک‌سازی دولت و رونق کارآفرینی در کشور به اجرا بگذارد.

مناقبی با بیان اینکه قرار است هزینه‌های معیشتی در مالیات‌ستانی مدنظر قرار بگیرد، تصریح کرد: اگر قرار باشد این هزینه‌ها را در نظر بگیریم، بسیاری از کارمندان و حقوق بگیران از دولت طلبکار هم می‌شوند، بنابراین، با اصلاحات صورت گرفته در لایحه دولت، درصد زیادی از کارمندان و صاحبان درآمدهای خرد از مالیات معاف می‌شوند.

وی ادامه داد: این موضوع را باید در نظر داشته باشیم که اقشار مختلف مردم مدل زندگی‌شان فرق می کند و هزینه‌های متفاوتی دارند، وقتی می‌خواهیم هزینه های معیشتی را محاسبه کنیم، باید به این موضوع دقت داشته باشیم.

از رئیس انجمن واردات کشور در خصوص حمایت از بخش تولید در لایحه اصلاح قانون مالیات های مستقیم مبنی بر کاهش مالیات این حوزه از ۲۵ به ۱۵ درصد سوال کردیم که وی گفت: این پیش‌بینی مزیت محسوب می‌شود و هر چقدر از فشار مالیاتی بر بخش تولید کم کنیم به نفع کشور است، باید مراقبت کنیم که این سیاست‌ها به درستی اجرا شود و تولیدکنندگان به درستی از این کاهش نرخ مالیاتی بهره مند شوند.

منقابی تأکید کرد: ساماندهی معافیت‌های غیرضروری که در لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم نیز مورد توجه قرار گرفته است، می‌تواند در افزایش رغبت افراد به مالیات‌دهی موثر باشد، وقتی مردم ببینند که در سطوح بالاتر به اصلاح معافیت‌های مالیاتی پرداخته‌ایم و مالیات‌گیری از همگان در دستور کار قرار دارد، احتمالاً با رضایت بیشتری مالیات پرداخت می‌کنند.

◆

صادرات ٤,۳ میلیارد دلاری محصولات کشاورزی

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت از صادرات ۴٫۳ میلیارد دلاری محصولات غذایی و کشاورزی ایران در ۹ ماهه امسال به ۱۳۰ کشور جهان خبر داد که نسبت به مدت مشابه با رشد ۲۲ درصدی همراه بود.

سید روح اله لطیفی، سخنگوی کمیسیون امور بین الملل و توسعه تجارت خانه صنعت معدن و تجارت ایران اظهار کرد: در ۹ ماهه امسال بیش از ۶ میلیون تن محصولات شیلاتی، دامی، زراعی، باغی و غذایی به ارزش چهار میلیارد و ۳۱۲ میلیون و ۹۴۸ هزار دلار به ۱۳۰ کشور صادر شده که این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۷٫۲ درصدی در وزن و رشد ۲۲ درصدی در ارزش داشته است.

وی افزود: از این میزان چهار میلیون و ۳۶۰ هزار تن کالا به ارزش دو میلیارد و ۵۶۲ میلیون و ۴۴۷ هزار دلار، محصولات زراعی، سبزی و صیفی و محصولات باغی بوده که نسبت به مدت مشابه با وجود کاهش ۱٫۶ درصدی در وزن صادرات با رشد ۲۵٫۴ درصدی همراه بوده، ۶۲۷ هزار تن نیز محصولات لبنی، شیلاتی و دامی به ارزش ۹۱۴ میلیون دلار بود که رشد ۲۷درصدی در وزن و ۱۳٫۳ درصدی در ارزش داشته و یک میلیون و ۱۹ هزار تن هم مواد غذایی آماده و صنعتی به ارزش ۸۳۶ میلیون دلار بود که با رشد ۲۶ درصدی در وزن و ۲۱درصدی در ارزش همراه بوده است.

لطیفی در خصوص ۲۰ مقصد نخست صادراتی محصولات غذایی و کشاورزی ایران گفت: عراق با خرید یک میلیارد و ۴۰۵ میلیون دلار، امارات با ۵۳۱ میلیون دلار، روسیه با ۳۷۶ میلیون دلار، پاکستان با ۳۳۰ میلیون دلار و افغانستان با ۲۸۰ میلیون دلار پنج مقصد نخست صادرات محصولات غذایی و کشاورزی ایران بودند که ۶۸ درصد از صادرات به این پنج کشور انجام شده است.

وی افزود: چین با خرید ۲۱۵ میلیون دلار، هند با ۱۶۰ میلیون دلار، ترکیه با ۱۵۶٫۵ میلیون دلار، ترکمنستان با ۸۲٫۵ میلیون دلار، آذربایجان با ۷۳٫۵ میلیون دلار، آلمان با ۶۸ میلیون دلار، قطر با ۵۷ میلیون دلار، قزاقستان ۵۵٫۵ میلیون دلار، عمان ۵۲ میلیون دلار، ازبکستان ۴۷ میلیون دلار، کویت ۳۹ میلیون دلار، اسپانیا ۳۷ میلیون دلار، قرقیزستان ۳۵ میلیون دلار، ارمنستان ۳۳٫۱ میلیون دلار و سوریه ۳۳ میلیون دلار، مقاصد ششم تا بیستم صادرات محصولات غذایی و کشاورزی ایران از ابتدای سال تا پایان آذر ماه بودند.

لطیفی در خصوص سایر مقاصد صادراتی هم اظهار کرد: تاجیکستان، اتریش، ایتالیا، هنگ کنگ، هلند، گرجستان، کانادا، ویتنام، مالزی، سریلانکا، لبنان، لیبی، رومانی، ساحل عاج، سوئد، صربستان، تایلند، یمن، دانمارک، یونان، یوگسلاوی، تایوان، سنگاپور، سوئیس، ژاپن، بحرین، عربستان، اوکراین، سومالی، استرالیا، بلاروس، بلژیک، اردن، کنیا، تانزانیا، لهستان، مجارستان، مراکش، بلغارستان، انگلستان، آمریکا، ونزوئلا، فرانسه، اندونزی، الجزایر، آرژانتین، استونی، اسلواکی، اسلوونی، آفریقای جنوبی، آلبانی، آنگولا، اوگاندا، ایسلند، ایرلند، برزیل، برونئی، بنگلادش، بنین، بورکینافاسو، بوسنی، پرتغال، پرو، ترینیداد و توباگو، توکلائو، تونس، مالت، چک، دومنیکن، مولداوی، جیبوتی، رواندا، زیمباوه، سنگال، سودان، سیشل، شیلی، غنا، فنلاند، فیجی، فیلیپین، قبرس، کامبوج، کامرون، کرواسی، کره، کلمبیا، کنگو، کومور، گابن، گامبیا، گینه، لائوس، لتونی، لوکزامبورگ، لیتوانی، ماداگاسکار، مالدیو، مالی، مغولستان، مکزیک، موریتانی، موریس، موزامبیک، نروژ، نیجر، نیجریه، نیکاراگوئه، نیوزیلند و میانمار سایر مقاصد صادرات محصولات غذایی و کشاورزی ایران در این مدت بودند.

ابلاغ ضوابط توزیع اینترنتی دارو تا پایان سال

رییس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی گفت: در حال حاضر بخشی از آیین نامه مربوط به حوزه توزیع اینترنتی دارو تنظیم شده و تا پایان سال ضوابط ابلاغ خواهد شد.

امین کلاهدوزان، رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی اظهار کرد: توزیع اینترنتی دارو چند بخش دارد؛ هیأت وزیران آئین نامه‌ای ذیل قانون حمایت از دانش بنیان‌ها را مصوب کرد که طبق آن وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مکلف شده بود ضوابط فعالیت شرکت‌هایی که می‌خواهند در حوزه سلامت هوشمند و سلامت الکترونیک کار کنند را تدوین کند.

وی افزود: بخشی از این حوزه سلامت هوشمند دارورسانی و توزیع دارو بوده نه فروش دارو؛ زیرا فروش دارو توسط داروخانه انجام می‌شود اما گرفتن نسخه و تحویل دادن به بیمار جزو کارهایی است که در حوزه سلامت هوشمند دسته بندی می‌شود.

کلاهدوزان ادامه داد: سازمان غذا و دارو نقطه نظراتی در این خصوص داشت که برخی از آنها مخالف قانون بود؛ اینکه سازمان غذا و دارو اعتقاد دارد که سلامت با کالاهای دیگر متمایز است، درست است. قانون گذار هم در قانون تجارت الکترونیک حوزه بهداشت و سلامت را از باقی حوزه‌ها جدا کرده است اما اشاره کرده که ضوابط حوزه سلامت، بهداشت و دارو باید توسط وزارت بهداشت تدوین و بلافاصله توسط هیأت وزیران مصوب و ابلاغ شود.

رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی تصریح کرد: مساله ما با وزارت بهداشت این بود که این ضوابط را هر چه سریع‌تر ابلاغ کند. سازمان غذا و دارو به بندی از قانون تجارت الکترونیک استناد و اعلام می‌کرد که فروش دارو و خدمات حوزه سلامت را ممنوع کرده در حالی که نه تنها این حوزه در قانون تجارت الکترونیک ممنوع نشده بلکه به رسمیت شناخته منتهی مشروط به تدوین ضوابط کرده است.

وی با بیان اینکه تنها تاکید ما سرعت بخشی به تنظیم آئین نامه بود زیرا فرایند بسیار طولانی شده است، افزود: در حال حاضر بخشی از این آئین نامه مربوط به حوزه توزیع و ارسال دارو تنظیم شده و تا پایان سال ضوابط ابلاغ خواهد شد. بنابراین تا پایان سال قدم بزرگی در حوزه دارو و سلامت بر می‌داریم. کلاهدوزان گفت: باقی ضوابط آئین نامه که مربوط به باقی اپراتورهای حوزه سلامت می‌شود که در حال تدوین پیش نویس اولیه هستند.

گفتنی است، بعد از گذشت بیش از یک سال از لزوم تدوین ضوابط و ابلاغ دستورالعمل توزیع اینترنتی دارو همچنان اختلاف نظرهای زیادی بین سازمان غذا و دارو و مرکز توسعه تجارت الکترونیک وجود دارد.

◆

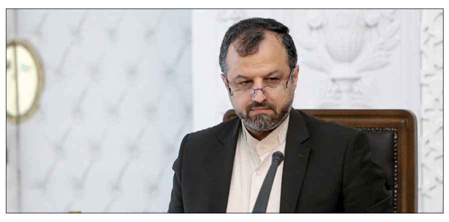
نامه اعتراضی وزیر اقتصاد به گروه اقدام مالی؛

خاندوزی خواستار حذف نام جمهوری اسلامی ایران از ذیل توصیه هفت FATF شد

وزیر اقتصاد در نامه اعتراضی به گروه ویژه اقدام مالی (FATF) خواستار آن شد تا نام جمهوری اسلامی ایران از ذیل توصیه هفت و سایر اسناد مرتبط این نهاد با قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد حذف شود.

به گزارش وزارت اقتصاد، توصیه هفت گروه ویژه اقدام مالی (FATF) در خصوص تحریم‌های هدفمند مرتبط با اشاعه سلاح‌های کشتار جمعی است که از کشورها می‌خواهد در راستای قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل متحد اقدامات بیان شده از قبیل توقیف وجوه و دارایی‌های اشخاص تعیین شده را بدون تاخیر اعمال کند.

قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد در سال ۲۰۱۵ در راستای اجرای برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) به اجرای قطعنامه‌های قبلی سازمان ملل متحد در خصوص ایران (۱۳۷۳، ۱۷۴۷، ۱۸۰۳ و ۱۹۲۹) پایان داد ولی اقدامات محدود کننده‌ای از قبیل اعمال تحریم‌های مالی هدفمند را ایجاد کرد.



بر اساس قطعنامه مزبور مفاد این قطعنامه در یکی از دو شرط؛ تا هشت سال پس از تصویب برجام (JCPOA) و در صورت اعلام آژانس بین المللی انرژی اتمی (IAEA) قابل اجرا است.

بر این اساس با در نظر گرفتن تاریخ تصویب برجام در ۱۸ اکتبر ۲۰۱۵ بند الف در مورد جمهوری اسلامی ایران صدق می کند.

همچنین نامه‌ای در این خصوص از دبیرخانه سازمان ملل متحد در تاریخ ۱۹ اکتبر به جمهوری اسلامی ایران ارسال شده است.

◆

رئیس ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور:

۳۸ هزار دستگاه ناوگان حمل و نقل باری نوسازی شد

رئیس ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور با تشریح جزئیات آخرین اقدامات و برنامه‌های نوسازی ناوگان برون شهری، گفت: تاکنون در مجموع نزدیک‌به ۳۸هزار دستگاه در حوزه ناوگان حمل و نقل باری، نوسازی ناوگان انجام شده است.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «علیرضا احمدی فینی» در تشریح گزارش عملکرد ۹ ماهه ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت برای نوسازی ناوگان جاده‌ای در سال ۱۴۰۲ بیان‌داشت: در راستای نوسازی ناوگان حمل و نقل باری از محل آیین‌نامه اجرایی بند (ث) ماده ۳۰ قانون احکام دائمی در اجرای نظریه معاونت حقوقی ریاست جمهوری، نزدیک‌به چهار هزار و ۹۰۰ دستگاه کامیون وارداتی تمدید و ویرایش ثبت سفارش شده‌اند که فرایند واردات آن‌ها به کشور انجام شد.

وی افزود: به‌دنبال آن، در اجرای مصوبه‌های بازدید دادستان کل کشور از گمرک تهران برای تسریع در ثبت سفارش و ترخیص کامیون‌های موجود در گمرکات کشور و نیز در اجرای ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی بند (ص) تبصره ۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ موضوع مصوبه شماره ۹۲۵۲۳ /ت ۶۱۳۶۷هـ– مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ هیات وزیران، ثبت سفارش کامیون‌های وارداتی مشمول قانون یاد شده، نزدیک‌به هشت‌هزار و ۴۰۰ دستگاه ناوگان کامیون کشنده وارداتی امکان ثبت سفارش آن‌ها توسط وزارت صنعت، معدن وتجارت با تایید، تشخیص و همکاری این سازمان انجام شد و همچنان در حال انجام است.

رئیس ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور گفت: نوسازی ناوگان مسافری با اولویت تولید داخل در قالب مصوبه شورای اقتصاد (طرح ۸۵ هزار دستگاه) و توسعه ناوگان مسافری (سواری کرایه بین‌شهری، ون، مینی‌بوس و اتوبوس) از محل تولید داخل و واردات از محل بند «ص» تبصره ۸ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور انجام می‌شود.

این مقام مسوول ادامه‌داد: در این راستا به‌منظور تسهیل در واردات ناوگان مسافری اتوبوس برون‌شهری اقداماتی با هماهنگی و همکاری بانک مرکزی برای تخصیص ارز انجام شده و برای ترغیب متقاضیان به‌منظور واردات اتوبوس و استفاده از تولید داخل، امکان استفاده از تسهیلات بانکی از محل منابع داخلی این سازمان پیش‌بینی شده است.

وی در ادامه با اشاره به نقش این ستاد در طرح واردات پنج‌هزار دستگاه اتوبوس با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و ساز و کار آن که به‌تازگی معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است، گفت: به منظور انجام فرایند واردات اتوبوس، این ستاد درصدد راه‌اندازی سامانه نوسازی و توسعه ناوگان مسافری برای ثبت‌نام متقاضیان و همچنین انجام اقدامات لازم به‌منظور تخصیص ارز و حل مشکل سقف و سابقه برای واردکنندگان ناوگان حمل و نقل مسافری و نیز اعطای تسهیلات از محل منابع داخلی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برای متقاضیان بهره‌بردار ناوگان مسافری تولید داخل و نیز وارداتی است.

احمدی فینی با اشاره به تعداد ناوگان نوسازی شده از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون، خاطرنشان کرد: در حوزه نوسازی ناوگان حمل و نقل باری وارداتی از سال ۱۴۰۰ تا پیش از لازم الاجرا شدن قانون ساماندهی صنعت خودرو، تعداد ۶ هزار و ۴۱۰ دستگاه در بخش نوسازی و ۱۳ هزار و ۸۲۲ دستگاه در بخش توسعه وارد کشور شد و در ادامه با واگذاری مسوولیت به وزارت صنعت، معدن و تجارت و طبق آمارهای رسیده، تاکنون در مجموع نزدیک‌به ۳۸هزار دستگاه در حوزه ناوگان حمل و نقل باری، نوسازی ناوگان انجام شده است.

رئیس ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور با اشاره به وضعیت ناوگان حمل و نقل عمومی برون شهری، اظهارداشت: ناوگان باری عمومی جاده‌ای کشور شامل ۴۱۱ هزار دستگاه با متوسط عمر ناوگان ۱۹٫۸۴ سال و تعداد ناوگان مسافری اتوبوس نیز ۱۴ هزار دستگاه با متوسط عمر ۱۴٫۴۷ سال، مینی بوس ۲۹ هزار دستگاه با متوسط عمر ۲۸٫۰۶ سال و سواری کرایه ۳۱ هزار دستگاه با متوسط عمر ۱۲٫۷ سال است.

وی با اشاره به سن ناوگان باری و مسافری از نظر فرسودگی، با بیان اینکه اکنون ۱۱۰هزار دستگاه کامیون فرسوده و ۲۰۰ هزار دستگاه نیز در سن مرز فرسودگی قرار دارند، افزود: همچنین در بخش مسافری پنج‌هزار و ۵۰۰ اتوبوس، ۲۱ هزار مینی بوس و ۶ هزار و ۸۰۰ دستگاه سواری کرایه فرسوده در ناوگان مسافری وجود دارد که به ترتیب ۱۱ هزار دستگاه اتوبوس، ۲۷ هزار مینی بوس و ۲۱ هزار سواری کرایه بین شهری نیز در سن مرز فرسودگی هستند. رئیس ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور تصریح کرد: اکنون برنامه ای برای اعمال تغییرات در سهمیه بندی سوخت ناوگان حمل و نقل عمومی برون شهری در دستور کار دولت نیست.

برنامه امسال و بهار سال آینده نوسازی ۱۰ هزار ناوگان مسافری و جاده‌ای است که طبق پیش‌بینی‌ها ۲ هزار اتوبوس در بخش مسافری و ۸ هزار ناوگان باری به ناوگان حمل و نقل کشور، افزوده خواهد شد.

اکنون ۱۴ هزار دستگاه اتوبوس در ناوگان حمل و نقل جاده‌ای در حال ارائه خدمات است که نزدیک‌به هفت‌هزار دستگاه اتوبوس فرسوده هستند. برای جبران کمبود ناوگان (تا به ۱۷ هزار و ۸۰۰ دستگاه برسد) پیش‌بینی شده تا سه‌هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس در قالب واردات بند «ص» تبصره ۷ قانون بودجه امسال انجام شود و بقیه در قالب مصوبه ۸۵ هزار تایی که مصوبه آن از سوی شورای اقتصاد صادر شده است، کارسازی شود.

طبق آیین‌نامه ماده ۸ قانون هوای پاک، از ۴۱۱ هزار دستگاه کامیون و کشنده و ناوگان باری در بخش جاده‌ای کشور، بیش از ۲۰۰ هزار دستگاه آن فرسوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که تسهیلات نوسازی ناوگان باری در بخش جاده‌ای نیازمند ۳۷ هزار میلیارد تومان سرمایه است که در عمل تامین این میزان سرمایه مقدور نیست؛ بنابراین برنامه‌ریزی شده است تا مطابق برنامه ای پنج ساله دست کم نیمی از ناوگان فرسوده نوسازی شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۱۶ آقای مجتبی شکرالهی فرزند جواد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه حسن زاده طاهری طی دادنامه ۳۳۹ - ۱۳۵۲/۸/۱۴ دادگستری قم احدی از ورثه سید فتح اله وحیدی اربابی طبق اظهارنامه.(م الف ۱۹۱۰۰)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۵۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۱۴ خانم فاطمه سلیمی فرزند نادعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۷۹/۱/۱۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۳۷۰ به موجب سند ۵۵۲۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ دفترخانه ۹۰.(م الف ۱۹۱۰۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

مهدی زارع شحنه – رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم۶۳۴۸

◆

اتاق بازرگانی ایران از چرخه تصمیم‌سازی در اقتصاد کشور خارج شده است

کارشناس اقتصادی گفت: با توجه به شرایط موجود مبنی بر برگزاری مجدد انتخابات ریاست این نهاد خصوصی، اتاق بازرگانی ایران از چرخه تصمیم‌سازی در اقتصاد کشور خارج شده است.

«حمید صافدل» اظهار داشت: حسین سلاح ورزی پیش از این اعلام کرده بود که به رای شورای عالی نظارت بر اتاق بازرگانی ایران تمکین و هر تصمیمی را اجرایی خواهد کرد، بر همین اساس انتظار این بود که در این مرحله مصوبه ابطال انتخابات ریاست را می پذیرفت و مقدمات برگزاری مجدد را فراهم می کرد اما این اتفاق نیفتاد و کماکان شاهد حضور ایشان در جایگاه ریاست هستیم.وی افزود: این روند در شرایطی است که نهادهای حاکمیتی در عمل اتاق بازرگانی ایران را از چرخه تصمیم سازی ها خارج کردند و تبعات این تصمیم به ضرر فعالان اقتصادی است که در صحنه های اقتصادی نادیده گرفته شده اند.

صافدل با اشاره به مشکلات در برگزاری هفتمین نشست هیات نمایندگان اتاق بازرگانی در روز ۱۷ دی ماه، تصریح کرد: در این جلسه بخش قابل توجهی از نمایندگان استان ها حضور نداشتند و به صورت عملی، واکنش خود را نسبت به این شرایط نشان دادند و به نوعی در سکوت اعتراض خود را اعلام کردند. وی با تاکید بر اینکه سلاح ورزی باید به این رای تمکین کند تا بیشتر از این برای اتاق بازرگانی ایران و فعالان اقتصادی هزینه سازی نکند، خاطرنشان کرد: این نهاد خصوصی توانایی انجام کارهای بسیاری را دارد و تمام حاضران در انتخابات، از رای دهندگان تا کسانی که تایید صلاحیت نشدند، اگر دلسوزانه برخورد کنند می توانند کمکی برای آینده اقتصاد کشور باشند.رئیس اسبق سازمان توسعه تجارت اظهار داشت: این نهاد به تمام ظرفیت های خود احتیاج دارد و انتظار می رود همه افراد با دلسوزی برای کشور کار کرده و در صحنه حضور داشته باشند تا مقدمات انتخابات بر اساس تایید و تعیین قانون فراهم و برگزار شود.وی با بیان اینکه شرایط اتاق بازرگانی در خصوص انتخابات ریاست این نهاد در یک موقعیت چالش برانگیز قرار دارد، تصریح کرد: بخشی مخالف برگزاری انتخابات بهمن ماه هستند و کماکان به دنبال راهی برای توقف این جریان هستند، برخی دیگر نیز در حال آماده سازی خود برای ورود به رقابت هستند اما من فکر می کنم همه ما باید از رای قانون تمکین کنیم.وی افزود: اگر مراحل قانونی برگزاری انتخابات طی شده است همه باید از قانون و رای شورای عالی نظارت بر اتاق بازرگانی ایران به عنوان بالاترین رکن تبعیت کنیم زیرا پیش از این نیز در انتخابات دوره های قبل تمام ارکان حکومت تاکید داشتند که رای این شورا قابل استناد در هر زمینه ای است.به گفته صافدل، همانطور که پیش از این بر رای شورای عالی نظارت مورد تاکید بوده است، اکنون نیز این نهاد داور شرایط موجود محسوب می شود و باید به نظر آن تمکین کرد.

اخبار کوتاه

مرتضوی: دولت به وعده خود برای ایجاد اشتغال عمل کرد

وزیر رفاه، کار و تامین اجتماعی گفت: دولت با افتخار اعلام می کند که به تعهد خود در زمینه ایجاد اشتغال عمل کرده است.

صولت مرتضوی در نشست دیروز با استانداران در وزارت کشور با تشکر از استانداران بابت تامین اشتغال در دولت سیزدهم، اظهار کرد: دولت صادق الوعد در دو سال گذشته بیشتر تعهد ایجاد اشتغال ۱ میلیون در سال عمل کرد. این آمار براساس سامانه رصد در وزارت رفاه، مراکز پژوهشی و سازمان تامین اجتماعی است.وی افزود: در دو سال گذشته بالای دو میلیون بیمه اجباری و اختیاری داشته ایم. بیمه اجباری یعنی کارفرما نیروی کار جذب و او را بیمه کرده است. در تابستان امسال ۷۰۰ هزار اشتغال خالص به روایت مرکز آمار ایران ایجاد شده است.مرتضوی افزود: وزارت کار تنظیم گر برای ایجاد اشتغال است. فعالیت در بخش ساخت مسکن، اشتغال دانش بنیان، حذف زواید دست و پا گیر برای صدور مجوز کسب و کار و ارائه تسهیلات باعث شده دولت با افتخار اعلام کند که به تعهد خود در زمینه ایجاد اشتغال عمل کرده است. با این حال ظرفیت نیروی انسانی و منابع ما با شدت بیشتر از عملکرد ماست و نباید به این حد ایجاد اشتغال کفایت کرد.وزیر رفاه افزود: حداقل تا پایان سال می توانیم ۱۵۰ همت برای ایجاد اشتغال تز محل منابع عمومی دولت تسهیلات پرداخت کنیم. تا پایان سال زمان زیادی نداریم اما منابع در اختیار داریم. وی ادامه داد: تا الان براساس پایش‌ها و نظرسنجی‌ها اعلام می کردیم نرخ بیکاری در کانال ۷ است اما نمی‌دانستیم دقیقا چه کسانی بیکار هستند اما الان سامانه‌ای راه‌اندازی شده که به‌زودی رونمایی می‌شود که براساس آن آمار بیکاری با جزئیات را در هر استان و شهرستان بدست می‌آوریم. همچنین بزودی می‌توان دقیقا تمام کسانی که زیر خط فقر هستند، شناسایی شوند.

◆

رتبه دوم ایران در بین ۱۰ کشور آسیای مرکزی و جنوبی در نوآوری کشاورزی

بر اساس گزارش سازمان مالکیت معنوی جهان در سال ۲۰۲۳ از بین ۱۳۲ کشور، ایران در جایگاه ۵۳ با بهترین رتبه، طی چند سال اخیر قرار گرفت.

عبدالله موم وندی مدیرکل دفتر ترویج دانش و فناوری کشاورزی مؤسسه آموزش و ترویج کشاورزی در گفت‌وگو با رادیو اقتصاد اظهار داشت: در حوزه شاخص‌های نوآوری در میان ده کشور آسیای مرکزی و جنوبی ایران رتبه دوم را به دست آورده و در بین ۳۶ کشوری که درآمد سرانه متوسط پایینی دارند حائز رتبه سوم شده که بهترین جایگاهی است که ایران تا این تاریخ به دست آورده است.موم وندی با تاکید بر اینکه اقتصاد دانش بنیان پایه رشد و توسعه دانش است بیان داشت: برخی کشورها بر نوآوری بنگاهی تکیه کرده اند و برخی بر نواوری افراد و گروه‌ها تکیه دارند و بعضی هم ترکیبی از این دو را برگزیدند. وی با اشاره به اینکه در بخش نوآوری نظام کشاورزی باید تعداد نهادها، سازمانها، مؤلفه‌ها و عناصر در تولید مدنظر قرار گیرد تصریح کرد: به جای رهیافت مبتنی بر فناوری باید به سمت راهبردهای مبتنی بر سیستمی حرکت کنیم تا عناصر مؤلفه‌ها را شناسایی، با تنظیم روابط، ارتباط بین آنها را بررسی و تعارضات احتمالی مورد بررسی قرار گیرد تا به نتیجه مطلوب دست یابیم.

◆

اختصاص ۲ هزار میلیارد ریال برای مسکن محرومان

رئیس سازمان برنامه و بودجه از اختصاص ۲ هزار میلیارد ریال برای ساخت مسکن محرومان خبر داد.

داود منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه در صفحه مجازی خود نوشت: «برای تأمین مسکن محرومان ۲ هزار میلیارد ریال اعتبار برای تکمیل پروژه‌های مسکن خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از تعهد دولت به حمایت از اقشار محروم حکایت دارد. تلفیق این منابع با تسهیلات بانکی منجر به تسریع در تکمیل واحدهای مسکونی در حال ساخت خواهد شد».با توجه به وجود طرح‌های نیمه‌تمام در دولت از طرفی کمبود منابع بودجه عمومی دولت تلاش می‌شود، به روش اهرم کردن منابع دولت با منابع بخش خصوصی و بانک‌ها اجرای پروژه‌های نیمه‌تمام و تکمیل آنها با اولویت پروژه‌های با پیشرفت بیش از ۶۰ درصد انجام شود و در این زمینه از روش تأمین مالی مشارکت عمومی و خصوصی استفاده می‌شود که منابع محدود دولت در تلفیق با منابع بانکی و آورده مردمی اهرم شده و صرف اجرای پروژه‌های نیمه‌تمام می‌شود.کارشناسان اعتقاد دارند، بخش مسکن با توجه به پیوندهای پیشین و پسین خود می‌تواند ۲۰۰ صنعت را فعال کند و اگر ساخت و ساز مسکن رونق بگیرد، می‌توان امیدوار به رونق تولید در ۲۰۰ صنعت دیگر شد.

◆

ایرانی ها ۵ برابر خاورمیانه لوازم آرایش مصرف می کنند:

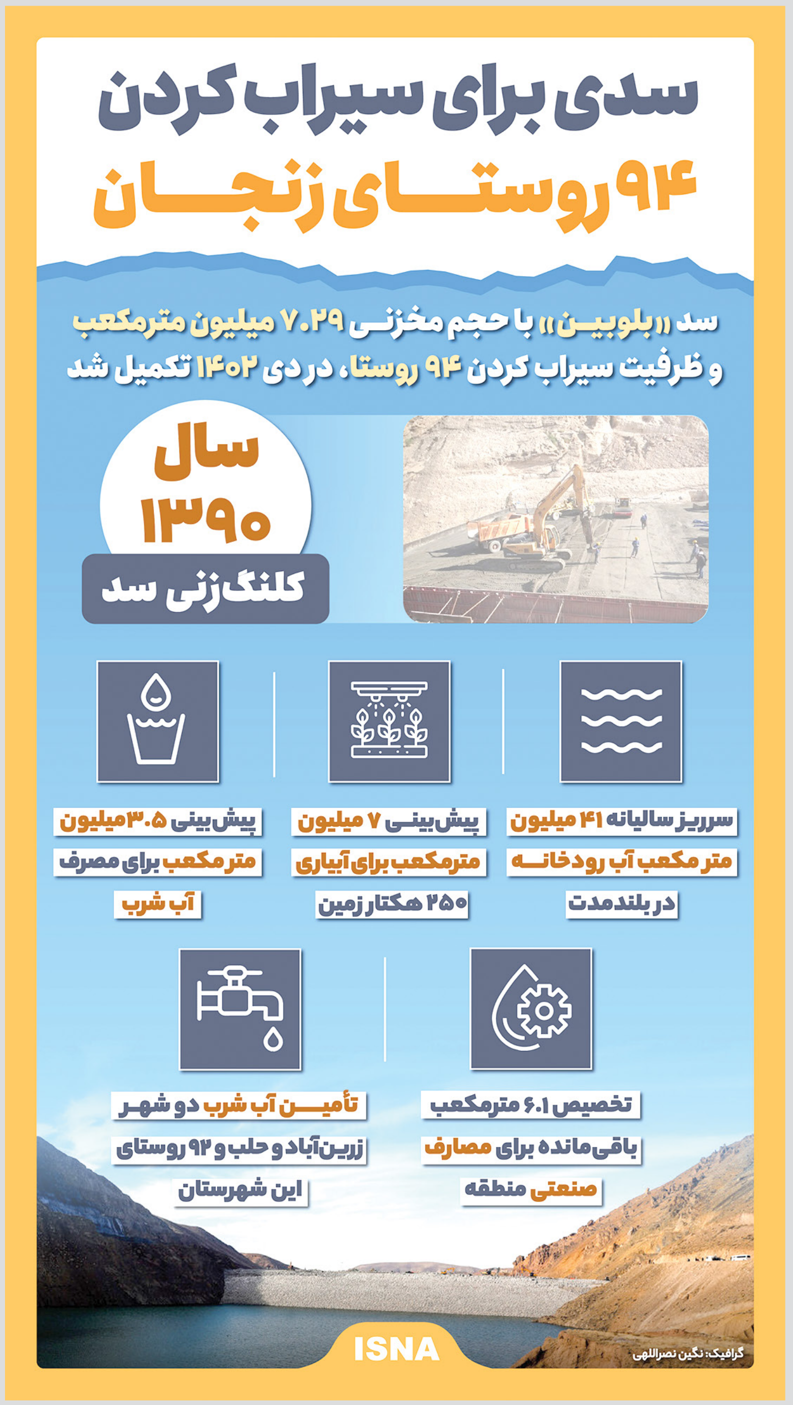
واردات ممنوع شد، قاچاق نیم میلیارد دلار بیشتر!

رئیس انجمن تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی گفت: با ممنوعیت واردات محصولات آرایشی و بهداشتی قاچاق این محصولات از ۱٫۶ میلیارد دلار به ۲٫۱ میلیارد دلار رسیده است.

موسی احمدزاده، رئیس انجمن تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی در نشست خبری دیروز خود با خبرنگاران گفت: انجمن ما واردکننده بود و روزی بیش از ۲۳۰ شرکت کوچک و متوسط عضو ما بودند و با بسته شدن واردات این شرکت‌ها عضویت خود را تمدید نکرده و ما به سمت تولید آمدیم.وی افزود: با ورود به بخش تولید متوجه بروکراسی پیچیده تولید در ایران شده و با مشکلات زیادی مواجه هستیم. شرکت‌ها در اقتصاد ما باید بهره وری در تولید داشته باشیم؛ اگر جز این باشد بقای شرکت در خطر خواهد بود.

احمدزاده تاکید کرد: ما برای نخستین بار تولید بدون کارخانه در ایران را در دستور کار قرار دادیم که استقبال خوبی هم از آن شد؛ در حالیکه قاچاق پس از ممنوعیت واردات، از ۱٫۶ میلیارد دلار به ۲٫۱ میلیارد دلار رسیده است.وی اظهار داشت؛ طرح تولید بدون کارخانه وارد کار شده است تا شرکت‌ها در زمینه تولید، توزیع و صادرات وارد بازارهای منطقه و جهانی شوند.به گفته احمدزاده، بازار لوازم آرایش ایران در سال ۲۰۲۲ میلادی، از ۷میلیارد دلار عبور کرده است و ما نباید رشد ۳٫۷۲درصدی سالانه را دست کم بگیریم.احمدزاده گفت: تحقیقات ما نشان می دهد ما ۵برابر کشورهای خاورمیانه محصولات آرایشی میخرند که البته از نظر توسعه یافتگی خوب است. ایران در بازار جهانی نسبت به رقبای منطقه‌ای سهم پررنگی در تولید محصولات آرایشی ندارد؛ زیرا ما انسجام لازم را نداریم.

اینفوگراف



سدی برای سیراب کردن
۹۴ روستای زنجان
سد «بلوبین» با حجم مخزنی ۷.۲۹ میلیون مترمکعب و ظرفیت سیراب کردن ۹۴ روستا، در دی ۱۴۰۲ تکمیل شد
سال ۱۳۹۰
کلنگ‌زنی سد
سرریز سالیانه ۴۱ میلیون متر مکعب آب رودخانه در بلندمدت
پیش‌بینی ۷ میلیون مترمکعب برای آبیاری ۲۵۰ هکتار زمین
پیش‌بینی ۳.۵ میلیون مترمکعب برای مصرف آب شرب
تخصیص ۶.۱ مترمکعب باقی‌مانده برای مصارف صنعتی منطقه
تأمین آب شرب دو شهر زرین‌آباد و حلب و ۹۲ روستای این شهرستان
ISNA
گرافیک: نگین نصراللهی