خاندوزی: اجرای طرح نان مصرف روزانه آرد را کاهش داد

وزیر اقتصاد اجرای طرح نان را عامل کاهش مصرف آرد خبازی و نیز کاهش دور ریز و هدررفت و فرار آرد یارانه ای عنوان کرد.

«سید احسان خاندوزی» وزیر اقتصاد درباره «طرح نان» که در دولت سیزدهم اجرا شد، با تأکید بر ادامه روند فعلی بیان کرد: ما به شکل محسوسی در مصرف آرد خبازی کشور نسبت به سال گذشته شاهد کاهش هستیم؛ این هدررفت‌ها، دورریزها و فرارهایی که از جریان آرد یارانه‌ای که با قیمت پایین بود و صورت می‌گرفت، کاهش پیدا کرده است؛ البته بیشتر از این هم می‌تواند کاهش یابد که نیازمند تصمیمات دیگری است و اگر در ستاد تنظیم بازار اتخاذ شد، اطلاع رسانی می‌شود.

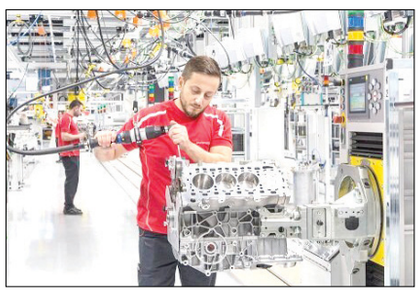
نصب کارتخوان‌های مخصوص «طرح نان» در نانوایی‌ها

خاندوزی سخنگوی اقتصادی دولت پیشتر در یکی از نشست های خبری سخنگوی اقتصادی دولت درباره موفقیت طرح نان گفته بود: طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان با گذشت ۱۸ ماه از تولدش به بلوغ قابل قبولی رسیده است. این طرح منجر به کاهش شدید هدررفت آرد و بازگشت آن به زنجیره تولید بود. به همین منظور مصرف آرد در کشور امسال نه تنها افزایش پیدا نکرد بلکه به میزان مصرف سال ۱۳۹۸ یعنی ۴ سال پیش رسید.

به گفته وزیر اقتصاد، با اجرای این طرح، تراکنش‌های پایدار خرید نان به رکورد ۱۲,۲ میلیون در روز رسیده، در صورتی که تا پیش از شروع طرح این عدد به طور متوسط ۶,۸ میلیون تراکنش بوده است؛ با شروع این طرح ۱۰۵ هزار کارت‌خوان هوشمند در بیش از ۸۰ هزار نانوایی نصب شده و با وجود افزایش جمعیت و افزایش سهم نان در سبد مصرفی خانوار، شاهد آن هستیم که بدون هیچ تغییر قیمتی میزان و صرفا با جلوگیری از هدر رفت آرد، جلوی بریز و بپاش‌ها را گرفتیم. هدف نهایی این طرح نیز مردمی سازی نظارت و ارتقای کیفیت نان است.

معاون وزیر کار اعلام کرد

حذف بیش از ۸۵ میلیون شغل تا سه سال آینده



معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به رشد ۵۱ درصدی آموزش‌های مهارتی در دولت سیزدهم، فرایند گرفتن مدرک فنی و حرفه‌ای را تشریح کرد و افزایش سهم آموزش‌های مهارتی در برنامه هفتم را خواستار شد.

مهرداد عظیمی از رشد ۵۱ درصدی آموزش‌های مهارتی در دولت سیزدهم خبر داد و توسعه و صیانت از سرمایه های انسانی راهبرد و اولویت اساسی سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای برشمردوی افزود: با توجه به سیاست‌های دولت مردمی طی دو سال گذشته ۴.۵ میلیون نفر در آموزشگاه‌های دولتی و غیردولتی آموزش مهارتی فرا گرفته‌اند که نسبت به دولت قبل ۵۱ درصد رشد داشته است.معاون وزیر کار، کاهش زمان صدور مجوزها به سه روز و رشد ۱۳۰۰ درصدی مجوز آموزشگاه‌های آزاد، افزایش ۴۸ درصدی سنجش مهارت و صلاحیت حرفه‌ای، رشد ۱۱۷۰ درصدی حضور در مسابقات ملی و بین‌المللی مهارت و افزایش ۷۲ درصدی صدور گواهینامه‌های مهارتی برای کارآموزان را بخشی از توفیقات دولت سیزدهم در حوزه مهارت آموزی ذکر کرد.عظیمی همچنین با اشاره به ماموریتهای سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای اظهار کرد: در حال حاضر حوزه ماموریتی سازمان به چهار بخش پژوهش، تدوین استانداردهای ارزشیابی و شایستگی، سنجش صلاحیت حرفه‌ای و آموزش مهارت تقسیم می‌شود که این امر توسط ۱۳ هزار نیروی انسانی متعهد و متخصص در بخش دولتی در حوزه‌های ستادی و استانی انجام می گیرد و از این تعداد حدود ۴۸۰۰ نفر مربی در بخش دولتی هستندوی ادامه داد: زیرساخت ما در حوزه دولتی ۶۵۸ مرکز آموزش دولتی در کشور است و تمام مراکز استانها و شهرستانها از این زیرساخت بهره‌مند هستند.این مراکز جدا از هنرستان‌های فنی و حرفه‌ای ذیل وزارت آموزش و پرورش و دانشگاه‌های فنی و حرفه‌ای ذیل وزارت علوم است. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی که در یک گفت‌وگوی تلویزیونی سخن می گفت، افزود: هم اکنون سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای به ۱۹ گروه رسمی از قبیل روستاییان و عشایر، دانشجویان، دانش آموزان، فارغ التحصیلان، زنان سرپرست خانوار و ... آموزش می‌دهد و چتر آموزش مهارتی سازمان در کل کشور و در همه ردههای سنی و مشاغل و حرف گسترده است و در کنار بخش دولتی یک تجربه بسیار موفق را در تعامل با بخش خصوصی داریم.

رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای درعین حال در خصوص نحوه گرفتن مدرک فنی و حرفه‌ای توضیح داد: یکی از اقدامات سازمان در دوره جدید در کنار آموزش، بحث سنجش صلاحیت است که یکی از شاخه‌های اصلی حوزه فعالیت سازمان فنی و حرفه‌ای به شمار می‌رود. در گذشته قید الزامی بود و هر فردی که می‌خواست گواهی مهارت بگیرد باید آموزش‌های فنی و حرفه‌ای را هم طی می کرد ولی به جهت اینکه فاصله دسترسی به مشاغل کوتاه شود، در سازمان فنی و حرفه‌ای دو اتفاق بزرگ رقم خورد؛ یکی کاهش زمان صدور گواهی نامه مهارت بود که در گذشته چند ماه طول می کشید ولی در شرایط فعلی به سه روز و کمتر از یک هفته کاهش یافته است. اتفاق بعد این بود که اگر فردی اظهار کرد خودش مهارت دارد و نیاز به دیدن آموزش نداشت، مستقیم به بخش سنجش سازمان هدایت می‌شود و چنانچه از آزمون‌های مهارتی سربلند و موفق بیرون آمد، گواهی‌نامه مهارتی به وی تقدیم می‌شود. عظیمی از رسانه‌ها خواست تا در بحث تحقق نهضت ملی مهارت و جریان سازی امر مهارت این سازمان را یاری دهند و افزود: طبق داده‌های مجمع جهانی اقتصاد، تا سه سال آینده بیش از ۸۵ میلیون شغل از بین می‌رود و حدود ۹۷ میلیون شغل به وجود می‌آید که این مساله نشان می‌دهد دامنه تغییرات زیاد و فاصله تغییرات سریع است و این ویژگی از ویژگی‌های عصر فناوری است که روز به روز چتر فناوری‌های بخش‌های مختلف کشور، مشاغل و حتی زندگی شخصی را تحت تاثیر قرار می‌دهد لذا با این داده‌ها باید نگاه به مقوله هدایت سرمایه‌های انسانی را تغییر بدهیم و جنس آموزش‌ها بیشتر به آموزش‌های مهارتی معطوف شود. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پایان اظهار کرد: علیرغم آنکه وزارت علوم و وزارت آموزش و پرورش به این بخش توجه ویژه‌ای دارند اما درخواست من این است اکنون که برنامه هفتم توسعه تدوین شده و از مجلس رأی گرفته است، سهم آموزش‌های مهارتی در برنامه هفتم بیشتر دیده شود. خوشبختانه مجمع تشخیص مصلحت نظام در جلسات متعدد و کمیسیون‌های مشترک این بحث را مورد بررسی قرار داد و به دلیل کمرنگ دیده شدن سهم آموزش‌های مهارتی رأی عدم انطباق گرفته شد لذا امیدوارم مجلس مجدد بازنگری کند و سهم آموزش‌های مهارتی را در برنامه افزایش دهد.

معاون سازمان سرمایه‌گذاری خبر داد

اطلس سرمایه‌گذاری برای هدایت سرمایه‌گذاران به زودی می‌آید

معاون سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی با اشاره به تدوین اطلس سرمایه‌گذاری و رونمایی آن در بهمن ماه گفت: اطلس سرمایه‌گذاری، زیرساخت لازم برای هدایت سرمایه‌گذار به مناسب‌ترین نقطه مکانی را فراهم می‌کند.

مسعود براتی در تبیین الزامات اطلس سرمایه‌گذاری عنوان کرد: انتخاب مکان مناسب برای سرمایه‌گذار به دلیل تاثیراتی که در کلیه عوامل موثر بر راندمان عملکرد فعالیت مورد نظر از جمله دسترسی به تاسیسات و بازارها، میزان فروش، هزینه ها و ... دارد، یکی از مهم ترین قسمت های انجام مطالعات برای استقرار هر فعالیت اقتصادی است که اشتباه در آن می تواند منجر به مشکلات جبران ناپذیری شود.

براتی ادامه داد: در موارد متعددی وجود معارض در اراضی تخصیص یافته به طرح های سرمایه گذاری موجب بروز اخلال در اجرای طرح یا تغییر تحمیلی محل اجرای پروژه شده که علاوه بر ایجاد نارضایتی و عدم اطمینان در سرمایه گذار، بر توجیه پذیری طرح هم تأثیر مستقیم می گذارد.

معاون سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی در ادامه اظهار کرد: با توجه به تعدد عوامل موثر بر جانمایی و ضرورت دسترسی سرمایه گذار به اطلاعات مرتبط با کلیه این عوامل و نیز پیچیدگی های موجود در برخی موضوعات ملی و منطقه ای، ضرورت دارد سازوکاری ایجاد شود تا با گردآوری و تحلیل اطلاعات مکانی بر اساس لایه های مختلفی از داده های قابل استناد و هوشمند، بهترین مکان برای هر فعالیت اقتصادی (یا حتی غیراقتصادی) جهت سرمایه گذاری استخراج شده و مورد بهره برداری قرار گیرد.

به گفته این مقام مسئول، ضرورت تعدد عوامل موثر بر جانمایی و ضرورت دسترسی سرمایه گذار به اطلاعات مرتبط با سرمایه گذاری باعث شد که یک اقدام اصولی برای پیدا کردن بهینه ترین نقطه جهت سرمایه گذار برای ورود به اتمسفر اقتصادی ایران انجام شود.

وی با ارائه سوابق و اقدامات صورت پذیرفته در این زمینه گفت: به دلیل گوناگونی شاخص های تاثیرگذار بر انتخاب محل و نیز قوانین و مقررات حاکم بر آن که در حوزه عملکرد دستگاه های اجرایی مختلف قرار می گیرد، ایجاد سامانه جامعی که اطلاعات مورد نیاز را از دستگاه های مختلف اخذ، تحلیل و برمبنای نیازهای تعریف شده خروجی مناسب ارائه دهد، موجب تسهیل و تدقیق در این امر می گردد که سازمان نقشه برداری در این زمینه عهده دار بعد فنی طرح شد و در بعد ملی، دستگاه‌های اصلی مانند وزارت راه و شهرسازی، وزارت نیرو، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر عوامل کمک کننده برای ارائه اطلاعات مکانی بودند.

معاون سازمان سرمایه گذاری تاکید کرد: تدابیر لازم برای تسریع روند تکمیل لایه‌ها و تحلیل‌های مورد نیاز طرح اطلس سرمایه‌گذاری با مشارکت دستگاه‌های متولی اتخاذ شده و در این مسیر داده های مکانی قابل ارائه در هر یک از حوزه ها که متناسب با کاربری اطلس سرمایه گذاری باشد، دریافت شده است.

وی در تبیین اهداف و ضرورت‌های ایجاد اطلس سرمایه‌گذاری برای دستگاه‌های ستادی گفت: طرح اطلس سرمایه‌گذاری یک کار جمعی در سطح ملی جهت تشویق و تسهیل سرمایه گذاری است و این طرح با همکاری گسترده دستگاه‌های مختلف دارای اطلاعات مکان محور و با محوریت سازمان سرمایه‌گذاری و سازمان نقشه‌برداری طراحی و در حال اجرا است و جلب همراهی دستگاه‌های ستادی برای ارائه داده‌های موردنیاز در سطح ملی اقدامی اصولی و قابل توجه جهت هم افزایی است. همچنین ادارات کل امور اقتصادی در استان‌ها با همکاری نزدیک استانداری‌ها هدایت طرح در سطح استان را به عهده دارند. همین ویژگی سبب شده است که طرح اطلس سرمایه‌گذاری از نظر مدیریتی دارای پیچیدگی بالا باشد.معاون سازمان سرمایه‌گذاری با تاکید بر اهمیت طرح اطلس سرمایه‌گذاری برای بهبود جذب سرمایه‌گذاری خارجی افزود: البته این طرح می‌تواند نقش موثری در هدایت کلیه سرمایه‌گذاری‌ها اعم از داخلی و خارجی داشته باشد و یک زیرساخت اطلاعاتی مفید برای دولت و همه تصمیم گیران اقتصادی محسوب می‌شود.

براتی تاکید کرد: ارتقای سامانه، افزایش گستره داده‌ها، بهبود کیفیت آن‌ها و اتصال SDI کاری مستمر بوده و با رونمایی از مرحله اول این طرح در بهمن ماه، به پایان نمی‌رسد و تلاش خواهد شد تا یک اتفاق خوب برای هدایت هوشمند سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی کشور و تصمیم گیری صحیح مجموعه مدیران در این زمینه رخ دهد.

تغییر کاربری تمام اراضی کشاورزی درجه ۱ و ۲ کشور ممنوع است

معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی گفت: دولت در مکان‌هایی زمین دارد که می‌خواهد تبدیل به مسکن کند، در آنها نیز باید ممنوعیت تغییر کاربری اراضی کلاس ۱ و ۲ که معنای عام دارد، لحاظ شود.

سال ۱۳۹۸ قانون حفاظت از خاک ابلاغ شد. در ادامه موضوع جهش مسکن مطرح است و در ماده ۵۰ فصل مسکن لایحه هفتم توسعه آمده است که «وزارت راه و شهرسازی در اجرای قانون جهش تولید مسکن مکلف است به منظور زمینه سازی و تسهیل دسترسی به مسکن مناسب به ویژه برای افراد فاقد مسکن و در راستای ارتقای کمی و کیفی سکونت از طریق توافق با مالکین اراضی غیردولتی فاقد کاربری مسکونی با رعایت ماده (۸) قانون جهش تولید مسکن نسبت به تأمین زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی ساخت مسکن و یا احداث شهرک‌های مسکونی توسط بخش خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی با اولویت تعاونی‌های مردمی و با رعایت ضوابط وزارت راه و شهرسازی اعم از رعایت سرانه‌های شهری و تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز و همچنین سایر قوانین و مقررات اقدام نماید.»

به این ترتیب اراضی ۳ و ۴ کشاورزی به شکل قانونی تغییر کاربری پیدا کرده و برای نهضت مسکن سازی مورد استفاده قرار می گیرد؛ این در حالی است که عضو مؤسسه خاک و آب می گوید، زمین‌های درجه ۱ تا ۴ اراضی کشاورزی شناخته شده محسوب می‌شود.صفدر نیازی شهرکی، معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی درباره این دو قانون و اجرای آن در کشور گفت: کشور به لحاظ جمعیتی در حال بزرگ شدن است. زمانی کشور ۳۰ میلیون نفر جمعیت داشت امروز این عدد به بیش از ۸۵ میلیون نفر رسیده است. آمار ۴ تا ۵ میلیون نفر مهاجر را هم باید به این عدد اضافه کرد؛ به این ترتیب حدود ۹۱ میلیون نفر در ایران در حال زندگی هستند. این طور باشد ساخت جاده، فرودگاه و... باید متوقف شود.وی با بیان اینکه نمی‌توان توسعه را متوقف کرد، افزود: پرسش این است که مسکن، جاده، فرودگاه و... کجا ساخته شود که حداقل خسارت را برای منابع خاکی داشته باشد.این مقام دولتی اظهار کرد: ماده ۹ تبصره ۲ قانون جهش مسکن، تغییر کاربری اراضی کشاورزی کلاس ۱ و ۲ ممنوع شده است. در حال حاضر به شدت مقاومت می‌شود و اجازه داده نمی‌شود که این اراضی از بین برود.تبصره ۲- اراضی کشاورزی حاصل خیز (درجه ۱ و ۲)، جنگل‌های طبیعی و دست کاشت، بیشه‌های طبیعی، نهالستان‌ها، پارک‌ها و ذخیره گاه‌های جنگلی و مرتعی، عرصه‌های ذخیره ژنتیکی، ایستگاه‌های تولید بذر، حوضه‌های آبخیز زوجی، محدوده ایستگاه‌های پایش و اندازه گیری آبخیزداری، بستر و حریم رودخانه‌ها و انهار، چراگاه‌ها و راه‌های مسیر کوچ ایل نشین‌ها و مناطق چهارگانه محیط‌زیستی نمی‌تواند برای ساخت مسکن مورد استفاده قرار گیرد.

این ممنوعیت مربوط به اراضی کشاورزی یک و دو دولتی بوده در حالی که بخش اعظمی از این اراضی در دست بخش خصوصی است. نیازی شهرکی در این خصوص اظهار کرد: وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور اراضی در گیر همین موضوع بوده‌اند و این تبصره شامل تمام اراضی کشاورزی دولتی و خصوصی می‌شود. تمامی خاک‌های کشور اعم از اینکه مربوط به مستثنیات باشد اراضی ملی باشد یا دولتی تفاوت نمی کند.وی ادامه داد: تقاضا برای جهش مسکن روی اراضی دولتی است چون مستثنیات را دولت باید پول بپردازد در نتیجه نیاز دارد تا تأمین منابع کند؛ از این رو در حال حاضر اولویت نخست، اراضی دولتی است.معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه دولت جاهایی زمین دارد که می‌خواهد تبدیل به مسکن کند، گفت: در آنها نیز باید اراضی کلاس ۱ و ۲ و ممنوعیت آن لحاظ شود؛ بنابراین در آن تمام اراضی مدنظر بوده و معنای عام دارد.نیازی شهرکی با اشاره به کمیسیون ویژه سازمان امور اراضی کشور خاطرنشان کرد: این سازمان کمیسیونی دارد که در آن موضوع تغییر کاربری‌ها دنبال می‌شود. برای هر بنایی و هر تغییر کاربری، کمیسیون تشکیل شده و مسیر قانونی خود را طی می کنند؛ البته یک سلسله از تغییر کاربری‌ها غیرمجاز بوده مانند ویلاسازی در شمال کشور و در اطراف تهران و خیلی جاها که در حال ساخت است.تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی به منظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون ۳۱/۲/۱۳۷۴، تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرک‌ها جز در موارد ضروری ممنوع است.

این مسؤول دولتی در توضیح عنوان کرد: قانونی در کشور وجود دارد به نام تغییر کاربری اراضی کشاورزی زراعی و باغی، در این قانون ماده‌های مختلف تکلیف را مشخص کرده و دولت باید با اخطار اول و دوم نسبت به قلع و قمع بنا اقدام کند. نیازی شهرکی گفت: اگر ساختمان بنا به پایان رسیده باشد نسبت به آن در مراجع قضائی شکایت شده و بعد از صدور رأی، اجرا می‌شود.

معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه ما با تغییر کاربری اراضی کشاورزی مخالف و حافظ اراضی هستیم، خاطرنشان کرد: وزیر جهاد کشاورزی بارها نسبت به حفاظت اراضی کشاورزی تاکید داشته و در مجامع رسمی موضع‌گیری کرده است.وی تصریح کرد: اراضی کشاورزی کلاس ۱ و ۲ که منابع آبی خوبی داشته باشد بسیار محدود بود و اگر در این خصوص کوتاهی شود تذکر رسانه‌ها سبب می‌شود تا دقت بیشتری داشته باشیم.نیازی شهرکی در پایان گفت: مجموعه وزارت جهاد کشاورزی، سازمان امور اراضی و منابع طبیعی موظف از حفاظت از زمین‌های کشاورزی و ملی هستند به این مهم رسیدگی می کنند.حجت ورمزیاری، عضو هیأت علمی دانشگاه تهران نیز در ادامه گفت: در ماده ۹ برنامه هفتم توسعه در فصل مربوط به مسکن آمده، دستگاه‌های اجرایی باید زمین مورد نیاز وزارت راه و شهرسازی را برای جهش تولید مسکن واگذار کنند اما در تبصره ۲ این ماده تاکید شده اراضی کشاورزی درجه ۱ و ۲ استثنا است.وی افزود: اراضی کشاورزی درجه ۱ و ۲ مستثنیات (زمین‌های کشاورزی بخش خصوصی) نیز از پیش قانون خود را داشت و هر گونه تغییر کاربری آن باید از طریق قانون حفظ کاربری پیگیری شود؛ چراکه زمین‌های کشاورزان در اختیار دستگاه‌های اجرایی دولتی نبوده و امکان واگذاری ندارد.

اخبار کوتاه

خبر خوش وزیر برای زنجانی‌ها

وزیر راه و شهرسازی از تامین یک قطعه زمین هزار هکتاری در غرب زنجان خبر داد که در دستور کار شورای‌عالی شهرسازی و معماری قرار دارد و با اضافه شدن آن به نهضت ملی مسکن، نیاز استان در حوزه زمین شهری برطرف خواهد شد.

مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بازدید از پروژه‌های در دست ساخت نهضت ملی مسکن در استان زنجان، به بیان جزئیات این پروژه‌ها در جمع خبرنگاران پرداخت و گفت: در راستای سفر رئیس‌جمهوری به استان زنجان امروز ۷ هزار و ۱۸۳ واحد از پروژه بزرگ نهضت ملی مسکن به متقاضیان تحویل داده شد.

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: احداث ۲۷ هزار واحد مسکونی در استان زنجان در دستور کار قرار دارد که عملیات اجرایی ۲۰ هزار واحد آغاز شده و امروز ۷ هزار و ۱۸۳ واحد اعم از شهری، روستایی و بافت فرسوده تحویل مردم شد.بذرپاش با بیان اینکه ۱۵ هزار واحد شهری نیز با پیشرفت ۶۰ درصدی همراه است، گفت: تعداد دیگری از واحدها در دهه فجر و تاپایان سال تحویل داده خواهد شد و در سال ۱۴۰۳ نیز هر دو ماه یک بار برنامه تحویل واحدها به مردم اجرا می‌شود.وزیر راه و شهرسازی پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان زنجان را مطلوب دانست و افزود: اولویت ما اتمام پروژه‌هاست و به محض تکمیل واحدها، تحویل مردم می‌شود.

وی در خصوص تامین زمین استان زنجان در قالب طرح نهضت ملی مسکن گفت: یک قطعه زمین هزار هکتاری در غرب زنجان تامین شده که در دستور کار شورای‌عالی شهرسازی و معماری قرار دارد و با اضافه شدن آن اراضی به نهضت ملی مسکن، نیاز استان در حوزه زمین شهری برطرف خواهد شد.بذرپاش یادآور شد: در دو شهر استان نیز مغایرت‌های قانونی و کاربری‌های کشاورزی درجه ۱ و ۲ اراضی وجود دارد که تلاش می کنیم از طریق شهرک‌های منفصل یا از طریق زمین‌های روستایی، زمین مورد نیاز متقاضیان شهرهای استان زنجان را تامین کنیم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: امروز در کنار تحویل واحدهای مسکونی، هفتصدمین قطعه زمین در قالب طرح جوانی جمعیت تقدیم خواهد شد، به عبارت دیگر در استان زنجان ۷۰۰ قطعه زمین در راستای اجرای قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده تقویم مردم استان شده و تحویل اراضی با همین سرعت در سال آینده نیز ادامه خواهد داشت.وی افزود: در حوزه زمین‌های روستایی نیز ۲۰ هزار قطعه زمین روستایی در دستور کار برای آماده سازی و تحویل قرار دارد که در این سفر عملیات آماده سازی ۱۰ هزار قطعه از این اراضی آغاز شد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه خبر داد:

تخصیص ۳۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل آزادراه قزوین-رشت

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از تخصیص ۳۰۰ میلیارد تومان برای قطعه باقی‌مانده آزادراه ۱۳۸ کیلومتری قزوین - رشت حد فاصل منجیل تا رودبار خبر داد.

داود منظور در صفحه شخصی خودش در فضای مجازی نوشت: با تخصیص مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، قطعه باقی‌مانده از آزادراه ۱۳۸ کیلومتری قزوین-رشت حد فاصل منجیل تا رودبار تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

در راستای پاسخ به مطالبات چندین ساله مردمی در خصوص بهره‌برداری از فاز نهایی آزادراه قزوین-رشت حد فاصل منجیل تا رودبار، از ابتدای امسال، مبلغ ۶۰۰ میلیارد تومان به صورت نقدی به این پروژه اختصاص یافته که ۳۰۰ میلیارد از این مبلغ در دی‌ماه پرداخت شده است.

عملیات اجرایی این پروژه، مشتمل بر ۶ دستگاه پل بزرگ جمعاً به طول ۱۵۷۶ متر، شامل اجرای ۳۱۴ عدد شمع بتنی و چهار دستگاه تونل جمعاً به طول ۲۸۷۶ متر است که لاینینگ و روسازی بتنی دو دستگاه از تونل‌های قطعه ابتدایی به طول ۹۲۷ متر و لاینینگ یک دستگاه تونل قطعه دوم به طول ۸۰۳ متر تکمیل شده است.

همچنین در یک دستگاه تونل دیگر قطعه دوم به طول ۱۱۴۶ متر، عملیات حفاری طاق تکمیل شده و عملیات لاینینگ با پیشرفت حدود ۱۰۲۱ متر (باقی‌مانده ۱۲۵ متر) در حال اجراست.

اقدام برخی نانوایی‌ها در محدودیت خرید نان تخلف است:

هیچ محدودیتی در خرید نان وجود ندارد

محمد جلال، مجری طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان اقدام برخی نانوایی‌ها مبنی بر ممنوعیت خرید بیش از ۴ نان با یک کارت بانکی را تخلف برخی در صنف نانوایی اعلام کرد.

در روزهای اخیر برخی نانوایی‌ها مدعی شده‌اند که بر اساس ابلاغیه اتحادیه نانوایان خرید نان بیش از چهار عدد با یک کارت بانکی برای شهروندان ممنوع است و باید از دو کارت بانکی استفاده کنند.

در همین زمینه، محمد جلال مجری طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان در وزارت اقتصاد با تاکید بر اینکه هیچ محدودیتی در تعداد خرید نان وجودد ندارد، گفت: روال خرید نان به صورت قبل بوده و این موضوع، تخلف برخی در صنف نانوایی است.

در همین زمینه رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران اقدام برخی نانوایی‌ها در درج اطلاعیه مبنی بر محدودیت خرید بیشتر از ۴ عدد نان را تخلف اعلام کرد.

در همین زمینه، رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران با بیان اینکه هیچ محدودیتی برای تعداد خرید انواع نان سنتی وجود ندارد گفت: اطلاعیه یا ابلاغیه ای درباره محدودیت فروش بیشتر از ۴ عدد نان با یک کارت بانکی نداشته‌ایم و ابلاغیه ای نیز از دولت دریافت نکرده‌ایم.

فاطمه نظری ضمن تکذیب این موضوع اظهار داشت: هیچ محدودیتی برای خرید انواع نان سنتی وجود ندارد و این موضوع توسط اتحادیه ما و هم توسط اتحادیه همکار نان سنتی تکذیب می‌شود و اطلاعیه و ابلاغیه ای در این خصوص به نانوایان نداشته‌ایم.

وی افزود: اتحادیه های نان درباره خرید نان نه ابلاغیه یا اعلامی به اعضای خود نداشته اند و ابلاغ یا اعلامیه ای نیز از سوی دولت یا اتاق اصناف دریافت نکرده‌ایم.

طرح وزارت اقتصاد برای هوشمندسازی توزیع آرد و نان در کشور در یک سال اخیر سبب جلوگیری از حجم عظیم تخلفات در فروش آرد شده و صرفه‌جویی بی‌سابقه‌ای برای کشور به دست آورده است، در همین زمینه، برخی نانوایی‌های مختلف که با اجرای این طرح، جلوی آردفروشی آنها گرفته شده با ترفندهایی تلاش دارند ضمن ناراضی‌سازی مردم، طرح هوشمندسازی آرد و نان را ناکام جلوه دهند.

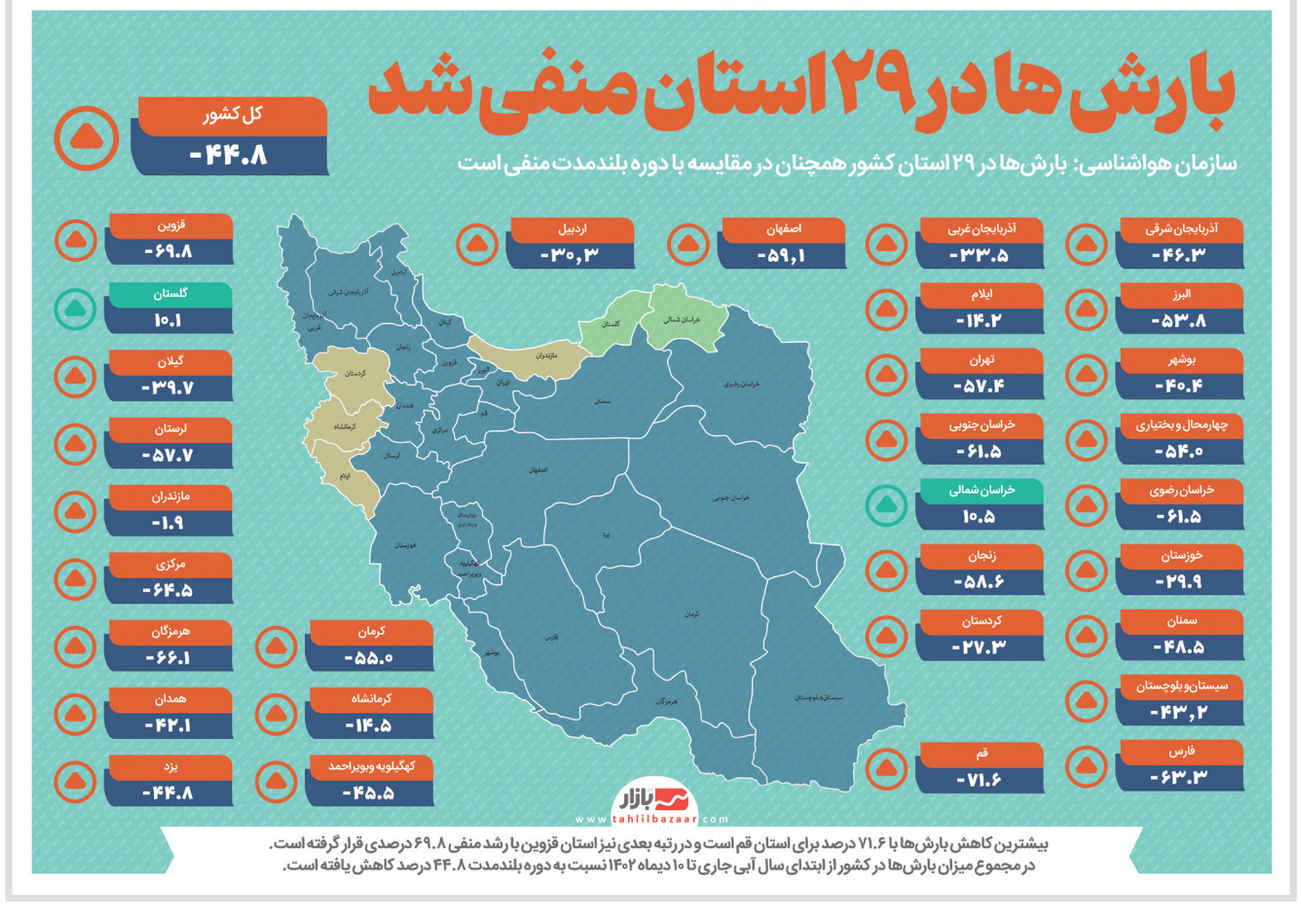
نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک عنوان کرد؛

اقدامات مثبت دولت در رونق ساخت مسکن

نایب‌رییس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران، اقدامات دولت در جهت افزایش تولید مسکن را مثبت ارزیابی کرد، گفت: به‌منظور تحقق این مهم، بانک‌ها باید سرمایه‌هایی که صرف بنگاه‌داری خود می کنند را به سمت تولید بیاورند و تسهیلات دهند.

«داود بیگی‌نژاد» افزود: تاکنون و با گذشت بیش از ۹ ماه از سال عملکرد خوبی از سوی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن شاهد نبودیم، به طوری که عملکرد بانک‌های خصوصی در حد صفر بوده و فقط بانک‌های مسکن و ملت عملکردی قابل قبول داشته‌اند.این مقام صنفی اظهار داشت: مطابق آمارهای رسمی، آذرماه امسال سه‌هزار و ۵۵۰ مورد معامله املاک در سطح تهران به ثبت رسید که در مقایسه با متوسط ۱۰ هزار معامله در ماه که به عنوان نقطه تعادلی معاملات عنوان می‌شود، بسیار اندک بوده و نشان‌دهنده رکود معاملات است.وی با اشاره به انجام بیشترین معاملات در این ماه به‌ترتیب در مناطق پنج، ۱۰، ۲ و چهار تهران، ادامه داد: تغییری در قیمت و نرخ معاملات نیز در این ماه مشاهده نمی‌شود.بیگی‌نژاد خاطرنشان کرد: آمار آذر ماه خرید و فروش در مقایسه با آبان (معامله سه هزار و ۹۰۰ مورد ملک) افت حدود ۹ درصدی نشان می‌دهد و حاکی از کاهش محسوس تعداد قراردادها است.وی گفت: در برخی مناطق قیمت‌های فروش به قیمت تمام شده سازندگان نزدیک شده است که این مساله اثر خود را در سال‌های آینده نشان خواهد داد. نایب‌رییس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران تصریح کرد: اگر سودی در ساختمان‌سازی وجود نداشته باشد، در ادامه در تولید مسکن دچار مشکل خواهیم شدوی همچنین با اشاره به آمار صدور «پروانه‌های ساختمانی»، اظهار داشت: در تابستان امسال یک‌هزار و ۹۰۳ فقره پروانه احداث صادر شده که نسبت به فصل بهار رشد ۳۷ درصدی و نسبت به تابستان سال گذشته رشد ۱۹.۸ درصدی داشته است. بیگی‌نژاد اضافه کرد: آمار صدور «پروانه ساخت واحدها» در تابستانی که گذشت ۱۳ هزار و ۷۳۷ فقره بوده که در مقایسه با فصل بهار رشد ۴۰ درصدی و در مقایسه با تابستان سال گذشته رشد ۷.۲ درصدی نشان می‌دهد؛ هر چند این آمارها لزوما نمی‌تواند به معنای رونق ساختمان‌سازی باشد. وی با اشاره به نزدیک شدن به ایام پایانی سال، گفت: بر اساس رفتارشناسی مردم مطابق سنوات گذشته، در این ایام مراجعات به بنگاه‌ها و مشاوران املاک برای افزایش متراژ یا اقدام به قصد سرمایه‌گذاری بیشتر می‌شود. اکنون نیز شاهد افزایش تحرک افراد و مراجعات به مشاوران املاک هستیم، اما معاملات همچنان در حداقل خود است.

اینفوگراف



عوارض صادراتی پیاز ۴۰ درصد و گوجه‌فرنگی زراعی ۳۰ درصد شد

طبق اعلام معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، عوارض صادراتی پیاز و گوجه فرنگی زراعی کاهش یافت.

احمد خانی‌نوذری، سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در نامه‌ای خطاب به رئیس سازمان توسعه تجارت اعلام کرد؛ با توجه به افزایش نسبی تولید محصولات پیاز و گوجه‌فرنگی در کشور و همچنین در جهت تعادل‌بخشی به میزان تولید، مصرف و قیمت در بازار و کمک به تولیدکنندگان، در جهت پایداری تولید و صادرات محصولات موصوف عوارض صادراتی پیاز از ۱۰۰ درصد به ۴۰ درصد و عوارض صادراتی گوجه‌فرنگی زراعی نیز از ۵۵ درصد به ۳۰ درصد قیمت پایه صادراتی کاهش یابد.پیش‌تر در آذر ماه امسال در راستای اجرای تصمیمات ستاد تنظیم بازار، به منظور تعادل‌بخشی به بازار و کنترل قیمت پیاز، عوارض صادراتی پیاز به میزان ۱۰۰ درصد و گوجه‌فرنگی به ۵۵ درصد پایه صادراتی تعیین شده بود.