وزیر امور اقتصادی و دارایی خبر داد؛

افزایش ۱۴۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه بانک‌های دولتی طی امسال

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: برای افزایش کفایت سرمایه بانک‌های تحت مدیریت دولت تا پایان سال ۵۰ هزار میلیارد تومان صرف افزایش سرمایه این بانک‌ها می‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، سید احسان خاندوزی در حاشیه جلسه هیات دولت با اشاره به اقدامات دولت برای افزایش سرمایه بانک‌های دولتی، اظهارداشت: در طول سال ۱۴۰۲ سرمایه بانک کشاورزی ۸ هزار میلیارد تومان، بانک صنعت و معدن ۹ هزار میلیارد تومان، بانک صادرات ۴ هزار میلیارد تومان، بانک توسعه صادرات ۵ هزار میلیارد تومان، پست بانک ۲ هزار میلیارد تومان، رفاه کارگران ۱۰ هزار میلیارد تومان، بانک ملت بیش از ۳۵ هزار میلیارد تومان، قرض الحسنه مهر نزدیک ۳۵۰۰میلیارد تومان، تجارت ۱۲ هزار یملیارد تومان، اقتصادنوین ۳ هزار میلیارد تومان و دو بانک ملی و سپه در مجموع ۵۰ هزار میلیارد تومان (موکول به ضمانت نامه سازمان برنامه و بودجه) افزایش سرمایه خواهد یافت.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه در مجموع در سال ۱۴۰۲ بانک‌های تحت مدیریت دولت ۱۴۰ هزار میلیارد تومان بهبود کفایت سرمایه خواهند داشت، افزود: در سال ۱۴۰۱ سرمایه بانک‌های تحت مدیریت دولت ۹۸ هزار میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۴۳ هزار میلیارد تومان بهبود سرمایه داشتیم.

سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد گفت: در مجموع از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم تا پایان سال ۱۴۰۲ سرمایه بانک‌های تحت مدیریت دولت ۲۸۰هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. تا پایان سال ۱۳۹۹ کل سرمایه بانک‌های تحت مدیریت دولت ۲۷۰ هزار میلیارد تومان بوده است و این یعنی معادل کل سرمایه بانک‌های دولتی در این مدت به سرمایه بانک‌ها اضافه شده است.

خاندوزی با اشاره به تاثیر افزایش سرمایه بانک‌ها بر قدرت تسهیلات‌دهی، گفت: در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ این افزایش قدرت تسهیلات‌دهی برای رفع نیاز تولیدکنندگان و مردم مورد استفاده قرار می‌گیرد.

◆

سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران پاسخ داد؛

مخالفان عرضه شمش طلا در مرکز مبادله چه کسانی هستند؟

به گفته سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، مخالفت با عرضه طلا در مرکز مبادله از سوی کسانی که در فرآیند قاچاق یا فروش مجدد این شمش‌ها در کشور دخیل بودند، صورت می‌گیرد، در حالی که صادرکنندگانی که واقعا به‌دنبال رفع تعهد ارزی بودند، از این امکان استقبال کردند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ اولین حراج حضوری شمش طلا در قالب رفع تعهد ارزی در مرکز مبادله ارز و طلا برگزار شده و در این حراج، ۱۰ کیلوگرم شمش با عیار ۹۹۵ در هزار عرضه شد که توسط چهار گروه تولیدی خریداری شد. صادرکنندگان بخش خصوصی که فرآیند احراز هویت و رفع تعهد صادراتی‌شان در مرکز مبادله انجام شده بود، این عرضه را انجام دادند.

با وجود این، عرضه شمش طلا از سوی صادرکنندگان که قصد رفع تعهد ارزی داشتند، مخالفانی داشت. در این مدت برخی سودجو برای کاسبی از دور زدن رفع تعهد ارزی برخی صادرکنندگان متخلف، اقدام به اجاره شمش طلا و واردات چندین‌باره شمش کرده و طلا را به خارج از کشور قاچاق می‌کردند. رکوردشکنی واردات ۱۳ تن شمش طلا در ۸ ماهه امسال به عنوان ششمین کالای وارداتی، این موضوع را تایید می‌کند. از سوی دیگر پیش از این اوراق گواهی سپرده کالایی بر مبنای شمش طلا در بورس کالا عرضه شده بود که به‌دلیل مزایایی از جمله معاف از مالیات بودن و نداشتن ریسک نگهداری فیزیکی طلا و نگرانی از گم شدن و سرقت آن و اینکه می‌توان از آن‌ها برای وثیقه بانکی استفاده کرد، مورد استقبال قرار گرفته بود. در عین حال که عرضه شمش‌ها به وزن ۱۰ کیلوگرم انجام می‌شود و با عرضه اوراق به ارزش هر ورق ۰.۱ گرم، منافاتی ندارد.

صاحبان کسب و کار از عرضه شمش طلا در مرکز مبادله استقلال می کنند

در این زمینه اصغر بالسینی، سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران اظهار کرد: از تاریخ ۷ دی بانک مرکزی صادرکنندگانی که به‌دنبال رفع تعهد ارزی با طلا هستند را ملزم کرد که طلایشان را به مرکز مبادله بیاورند، اما در فرآیند رفع تعهد ارزی قبل از عرضه شمش طلا در مرکز مبادله، اشکالاتی داشت. اولا عرضه شمش اتفاق نمی‌افتاد و شمش‌هایی که در قالب رفع تعهد ارزی وارد کشور شده بود، به‌صورت قاچاق از کشور خارج می‌شد و چند بار فرآیند رفع تعهد ارزی با یک شمش انجام می‌شد. وی ادامه داد: از طرف دیگر اعضای اتحادیه طلا و جواهر قبل از اینکه شمش در مرکز مبادله عرضه شود، این گلایه را داشتند که اگر شمش وارد می‌شود چرا به دست ما نمی‌رسد. یعنی هم عرضه واقعی شمش در کشور اتفاق نمی‌افتاد و هم در نهایت به دست مصرف کننده نمی‌رسید.

سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران بیان کرد: با توجه به این مشکل، بانک مرکزی مرکز مبادله را به‌عنوان محل عرضه شمش طلای رفع تعهدی اعلام کرد. فرآیند کشف قیمت و حضور خریدار و فروشنده، تسویه نقدی و تحویل شمش به‌خوبی انجام شد، قیمت هم به نرخ بازار نزدیک بود. همه اینها شرایطی را ایجاد کرد که کسانی که واقعا به‌دنبال رفع تعهد ارزی از محل شمش هستند، خواهان این موضوع باشند زیرا منافع زیادی برایشان دارد.

بالسینی با تاکید بر استقبال صادرکنندگان از عرضه شمش‌هایشان در مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: همین الان هم تقاضای بسیار زیادی از سوی صادرکنندگان برای عرضه شمش در مرکز مبادله واصل شده که نشان می‌دهد واقعی شدن فرآیند کمک کرده که در نهایت، منافع ذی‌نفعان این حوزه که صادرکنندگان هستند و خریداران، به‌صورت دقیق تامین شود.

وی با اشاره به مخالفت‌هایی که از سوی برخی در این فرآیند اتفاق می‌افتد، گفت: کسانی که قبلا ذی‌نفع بودند در اینکه عرضه واقعی شمش به کشور صورت نگیرد، کسانی که در فرآیند قاچاق یا فروش مجدد این شمش‌ها در کشور دخیل بودند، ممکن است فضاسازی‌هایی کرده باشند، اما با توجه به انجام این معامله در مرکز مبادله ارز و طلا، فرآیند بسیار شفاف شده و با توجه‌به استقبال خوب از سوی صادرکنندگان، در هفته‌های بعد هم عرضه‌های بسیار گسترده‌ای را در مرکز مبادله خواهیم داشت.

◆

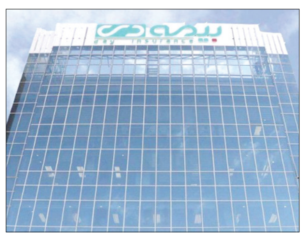
کسب تندیس زرین جایزه ملی مدیریت مالی ایران توسط بانک ملت

تندیس زرین چهاردهمین دوره جایزه ملی مدیریت مالی ایران به بانک ملت تعلق گرفت.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بانک ملت، مراسم چهاردهمین دوره جایزه ملی مدیریت مالی ایران با حضور سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی، داود منظور معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه، محمد شیرجیان معاون اقتصادی بانک مرکزی و جمعی از مدیران اقتصادی و مالی بانک ملت و شرکت‌های بزرگ کشور در سالن اجلاس سران برگزار شد.بر اساس این گزارش، بانک ملت با توجه به شفافیت مالی، حائز امتیاز لازم برای دریافت تندیس زرین، به‌عنوان بالاترین سطح جایزه شد و سید نقی شمسی معاون مدیرعامل در امور مالی، به نمایندگی از بانک ملت این تندیس را دریافت کرد.سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در این مراسم با اشاره به اهمیت ارتقا دانش و فهم مالی در جامعه به منظور مدیریت انتظارات، گفت: کاهش رفتارهای مالی هیجانی در بازارهای مختلف نیازمند آگاه سازی آحاد جامعه در این حوزه است.وی افزایش کیفیت گزارشگری مالی را لازمه تصمیم گیری‌های اثربخش تر از سوی حکمرانان دانست و با اشاره به لزوم نهادینه کردن بحث شفافیت مالی، اظهار داشت: باید اقداماتی صورت گیرد تا انگیزه مدیران برای پاسخگویی نسبت به عملکرد ایشان افزایش یابد و بسترهای کاهش فساد در حوزه مالی کشور بیش از پیش فراهم شود.بر اساس این گزارش، جایزه ملی مدیریت مالی ایران از سال ۱۳۸۹ تاکنون با هدف تعالی مدیریت مالی در سازمان‌های ایرانی برگزار شده و بسترساز بهبود و ارتقا سطح مدیریت مالی و اقتصادی در شرکت‌ها و سازمان‌های شرکت کننده است.

بیمه دی به سهامداران خود ۶۰ درصد سهام جایزه می‌دهد

بیمه دی اعلام کرد، در مجمع عمومی آتی این شرکت در اول بهمن، ۶۰ درصد سهام جایزه به سهام‌داران خود اختصاص می‌دهد. شرکت بیمه دی با دعوت از سهامداران خود به منظور افزایش سرمایه از مبلغ ۵.۹۵۰ میلیارد ریال به مبلغ ۲۰.۰۰۰ میلیارد ریال ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ مجمع عمومی فوق العاده برگزار می کند. همچنین پس از برگزاری مجمع افزایش سرمایه در ساعت ۱۵ همان روز در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده اعضای جدید هیأت مدیره خود را خواهد شناخت.



به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل شرکت بیمه دی؛ آگهی دعوت به مجامع عمومی فوق العاده و عادی به طور فوق العاده بیمه دی در حالی روی سامانه کدال منتشر شد که در این اطلاعیه، مهم ترین دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت، تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه و همچنین مهم ترین دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نیز انتخاب اعضای هیأت مدیره شرکت می باشد.براساس گزارش توجیهی افزایشی که در سایت کدال بورس نیز منتشر شده، افزایش سرمایه شرکت با هدف اصلاح ساختار مالی و اطمینان دهی به سهامداران به منظور افزایش سودآوری، طی دو مرحله از رقم ۵.۹۵۰ میلیارد ریال فعلی به مبلغ ۲۰.۰۰۰ میلیارد ریال خواهد رسید. در مرحله اول این رقم به ۹.۵۰۰ میلیارد ریال از محل اندوخته ها و سود انباشته (سهام جایزه) و مرحله دوم از مبلغ ۹.۵۰۰ به ۲۰ هزار میلیارد ریال از محل مطالبات یا آورده نقدی سهامداران خواهد بود.

ممنوع‌الخروجی مدیر عامل و اعضای هیات مدیره یکی از بانک‌ها

مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره یکی از بانک‌های عامل کشور که از پاسخ به استعلام اطلاعات تراکنش‌های بانکی توسط سازمان امور مالیاتی خودداری کرده بودند، ممنوع الخروج شدند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از سازمان امور مالیاتی، وحید عزیزی مدیرکل دفتر بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه یکی از بانک‌های عامل کشور از ارائه اطلاعات تراکنش‌های مشکوک بانکی فعالان اقتصادی به سازمان امور مالیاتی استنکاف نموده بود، گفت: به رغم هشدارهای چندباره به این بانک، از ارائه این اطلاعات خودداری کرد که با استفاده از ظرفیت ماده ۲۰۲ قانون مالیات‌های مستقیم و از طریق دادستانی انتظامی مالیاتی، مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره بانک مذکور تا اطلاع ثانوی ممنوع الخروج شدند.

مدیرکل دفتر بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی با یادآوری اختیارات قانونی سازمان امور مالیاتی از جمله مفاد تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و سایر اختیارات قانونی در دسترسی به اطلاعات فعالین اقتصادی، گفت: به سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری نیز هشدار داده شده که تا پایان بهمن ماه برای ارائه برخط اطلاعات به سازمان امور مالیاتی اقدام نمایند.

عزیزی با تأکید بر اینکه این هشدار به اطلاع کلیه نهادهای نظارتی کشور نیز رسیده است، افزود: در صورت عدم ارائه اطلاعات صحیح در زمان تعیین شده و از بستری که سازمان معین نموده است، سازمان امور مالیاتی، متخلفان را متضامنا در میزان فرار مالیاتی احتمالی از این طریق مسئول می‌داند.

◆

صمد عزیزنژاد، کارشناس اقتصادی:

بانک مرکزی مکلف به مدیریت بازار طلا و توقف سفته‌بازی است

صمد عزیزنژاد، کارشناس اقتصادی عنوان کرد: طبق قانون، مدیریت طلا تکلیف بانک مرکزی است، در این راستا جلوگیری از سفته‌بازی در بازار طلا، هدف بانک مرکزی در سیاست جدید است و کنترل معاملات طلا به ثبات بازار ارز کمک می کند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، صمد عزیزنژاد با اشاره به بخشنامه جدید بانک مرکزی به موارد قانونی آن اشاره کرد و اظهار داشت: تا قبل از تصویب قانون بانک مرکزی در پاییز سال ۱۴۰۲ طبیعتا بورس کالا تنها جایی بود که می توانست گواهی سپرده طلا را به پشتوانه اغلب بانک‌ها انجام دهد، اما بعد از تصویب قانون بانک مرکزی توسط مجلس شورای اسلامی، در جزء ۱۹ بند الف ماده ۴ قانون بانک مرکزی مشخص شد که یکی از مسئولیت‌های بانک مرکزی ایفای نقش نظارتی است.

وی افزود: در واقع نقش نظارتی در قوانین مرتبط بر صادرات و واردات طلا و معاملات طلای شمش و مسکوک به طور واضح در قانون آمده و قانون‌گذار بر عهده بانک مرکزی گذاشته است، مخصوصا انتهای جزء ۱۹ که گفته معاملات شمش طلا و مسکوک یکی از مسئولیت هایی است که بانک مرکزی نه به عنوان دلخواه بلکه به عنوان یک تکلیف و وظیفه برعهده دارد. در واقع بانک مرکزی باید این کار را انجام دهد و مجلس و دولت در صورت عدم انجام این کار، می توانند آن را مواخذه کنند.

عزیزنژاد اضافه کرد: در جزء ۲ بند ب ماده ۴ قانون بانک مرکزی نیز به خرید و فروش طلا و ارز با هدف مدیریت بازار و حفظ ارزش ذخایر بین المللی کشور اشاره شده که یکی از وظایف دیگر و اصلی بانک مرکزی است؛ در واقع در چند نقطه از قانون، وظایف تکلیفی بر عهده بانک مرکزی گذاشته شده که طبیعتا موظف به اقدام و گزارش دادن آن است. طلا و ارز به هم وابسته هستند و می توانند در تلاطمات احتمالی، بازار و ذخایر ارزی را تحت قرار دهند، در نتیجه بانک مرکزی در دوره های تنش بازار باید به عنوان پاسخگوی وضعیت وارد عمل شود.

این تحلیلگر اقتصادی ادامه داد: در جزء ۲۰ بند الف ماده ۴ قانون بانک مرکزی هم بحث نگهداری و مدیریت ذخایر بین المللی کشور مثل ارز و طلا بر عهده بانک مرکزی گذاشته شده است، بدین مفهوم که علاوه بر نگهداری، مدیریت ذخایر بین المللی کشور یعنی طلا و ارز و غیره نیز بر عهده بانک مرکزی است، بنابراین اگر منشا قانونی بخشنامه بانک مرکزی که اخیرا صادر شده را بررسی کنید به وضوح مشخص است که سه مورد مهم اعم از وظایف، اختیارات و مسئولیت نظارتی طبق قانون و از بعد تکلیف بر عهده بانک مرکزی گذاشته شده تا بازار ارز و طلا را چه در روند واردات و صادرات و چه معاملات، مدیریت و قانون گذاری کند.

وی بانک مرکزی را حافظ اصلی منافع سپرده گذاران خواند و گفت: بانک مرکزی باید نظارت دقیق بر سپرده های مردم داشته باشد تا در مسیری درست و در راستای سیاست پولی استفاده شود.

بانک‌ها در نوسانات به کمک ثبات بازار و انتظارات بیایند

عزیزنژاد به ایجاد برخی نوسانات در اقتصاد ایران اشاره و اضافه کرد: شاید این نوسانات فعالان اقتصادی را تشویق و تحریک کند تا از این نوسان‌گیری ها استفاده و سود ببرند، در حالی که سفته‌بازی و کسب سود در نوسانات روند مطلوبی نیست و بانکها طبق وظایف ذاتی در چنین شرایطی باید به کمک ثبات بازار و انتظارات بیایند تا بانک مرکزی بتواند این امور را کنترل کند.

این اقتصاددان درباره سفته بازی و بحث نظارت و مدیریت بانک مرکزی بر روند بانک ها گفت: حفظ حقوق عامه سپرده‌گذاران و جلوگیری از ورود بیش از اندازه و یا بدون مجوز بانکها در حوزه سفته بازی ایجاب کرده که بانک مرکزی طبق بخشنامه اخیر خود اعلام کند اگر بانکی به فکر انتشار گواهی سپرده طلا باشد می‌تواند با مجوز بانک مرکزی این کار را انجام دهد؛ در واقع این تکلیف بانک مرکزی به مجموعه تحت نظارت خود است و می تواند این کار را انجام دهد. به نوعی بانک مرکزی بر اساس همان منشا قانونی، اعلام کرده که برای انتشار گواهی سپرده طلا باید مجوز داشته باشند.

وی با تاکید بر اینکه بخشنامه جدید هم قانونی است و هم از بُعد نظارت بر بانک‌ها توجیه دارد افزود: چون بانک مرکزی طبق قانون پاسخگوی حفظ ارزش پول ملی و مسئول کنترل سطح عمومی قیمت ها و تورم است و ریشه این تورم و شکل گیری انتظارات از سمت افزایش نرخ ارز و طلاست، می تواند به این حوزه ورود کرده و انتظام بخشی خاصی به این بخش اعطا کند؛ بنابراین، بخشنامه اخیر بانک مرکزی در چارچوب قوانین جاری کشور و ناظر بر اشخاص تحت نظارت خود است و رسما اعلام می کند که باید مجوز بانک مرکزی اخذ شود.

عزیزنژاد اظهار داشت: در سال ۱۴۰۲ به صادر کنندگان اجازه داده شده که با هماهنگی بانک مرکزی در ازای تعهدات ارزی خود، طلا وارد کنند، این موضوع نشانگر این است که طلای وارداتی مابه ازای صادرات بوده و صادرکنندگان باید به جای آن ارز بیاورند، در واقع مفهوم آن به معنای طلای خالص نیست، بلکه باید به جای ارز، طلا بیاورند. این طلا بخشی از ذخایری است که بانک مرکزی در داخل یا خارج به آن نیاز دارد و باید مدیریت شود تا هدر نرود و مورد سوء استفاده قرار نگیرد. به همین منظور مرکز مبادله ارز و طلای ایران راه اندازی شد که طبیعتا به نوعی بورس طلا و ارز کشور است و می توان در این مرکز در چارچوب قانون و به صورت کاملا شفاف معامله کرد.

بانک مرکزی پاسخگوی نوسانات ارزی است

این کارشناس اقتصادی به تفاوت‌های بورس کالا و بانک مرکزی اشاره کرد و اظهار داشت: در بورس کالا مهم نیست قیمت و سود چقدر باشد، بلکه مهم آن است که معامله شکل بگیرد و با بالا رفتن قیمت، سود بیشتر کسب شود. در حالیکه هدف بانک مرکزی این است که جلوی سفته بازی و سوداگری، بازارسازی، قیمت سازی و حباب سازی در بازار طلا را هم بگیرد، تفاوت اینجاست که بورس کالای ایران پاسخگوی نوسانات ارزی کشور نیست، بلکه این بانک مرکزی است که باید مسئول و پاسخگو باشد. بنابراین بانک مرکزی در جایگاهی قرار دارد که باید پاسخگوی نوسانات ارزی باشد که حساسیت نسبت به مدیریت بازار را بیشتر خواهد کرد. در واقع با توجه به این تکلیف قانونی که بر عهده بانک مرکزی گذاشته شده باید آنرا کمک و حمایت کرد.وی به دلیل اصلی جوسازی برخی رسانه‌ها اشاره کرد و گفت: جوسازی در برخی رسانه‌ها طبیعی است چون این کار بانک مرکزی محدودیت برای بخشی از بازار ایجاد می کند؛ اما این محدودیت در شرایط فعلی برای اقتصاد ایران لازم است. هرچند بانک مرکزی هیچ ممنوعیتی ایجاد نکرده و عنوان کرده هر شخص تحت نظارت بانک مرکزی برای فعالیت باید مجوز بگیرد. این اقتصاددان در خصوص ورود بانک مرکزی به بازار طلا و سکه و حراج شمش طلا گفت: مقایسه این موضوع با دوران مدیریت آقای سیف در بانک مرکزی و پیش فروش سکه در آن زمان، فرض متفاوتی است، در زمانی که سکه پیش فروش می شد، اصلا سکه‌ای وجود نداشت، شما آن‌را پیش فروش می کردید با این عنوان که در آینده قرار است سکه طی یک بازه زمانی ضرب و به خریدار تحویل شود، اما طلا در همان زمان حراج و در خزانه بعضی از بانک‌ها به خصوص بانک کارگشایی بانک ملی وجود دارد.وی اضافه کرد: اگر حراج آن الکترونیکی باشد در مرکز مبادله ارز و طلا انجام می‌شود و تحویل در بانک کارگشایی صورت می‌گیرد و اگر هم فیزیکی باشد در خود بانک کارگشایی حراج فیزیکی انجام خواهد شد، پس یعنی طلا وجود دارد و روی طلای موجود معامله انجام می‌شود.

◆

جایگاه برتر موسسه اعتباری ملل در بخش فناوری

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل با تشریح برنامه های جامع موسسه در حوزه فن آوری افزود: آمارهای ارائه شده از سوی بانک مرکزی، مبین این مهم است که موسسه اعتباری ملل در بخش فن آوری، جزو یکی از ۱۰ بانک برتر کشور بوده است. اعضای خانواده ملل، باید فن آوریهای نوین را، با هدف استفاده بهتر مشتریان از خدمات جدید بانکی، برای مردم تشریح کنند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، در ابتدای این جلسه، سید امین جوادی، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شادروان جناب حاج آقای مروجی و با تاکید بر لزوم بهره گیری از فرصتهای معنوی در ماههای رجب، شعبان و رمضان گفت: در سه ماه بافضیلت پیش رو، سعی کنیم با تقویت خصایص اخلاقی، به خودسازی اهتمام ورزیم. یکی از خصلتهای اخلاقی، خوش برخوردی، احترام و تکریم به مشتریان است. لذا، بر اساس فرمایش امیرالمومنین علی (ع)، که "فرصتها، همانند ابر، زودگذر هستند."، از این فرصتها، بهره مند شویم؛ چراکه با توجه به این مسائل، پاداش دنیوی و اخروی برای همه ما خواهد داشت.

وی احترام به مردم و مشتریان موسسه اعتباری ملل را یکی از ضروریات دانست و گفت: رعایت آداب اخلاقی و انسانی و نیز اهمیت دادن به نظم و انضباط و در نظر داشتن آراستگی فردی و نظافت محیط کار، از ابزارهای جلب رضایت مشتریان به حساب می آید که باید به آنها توجه وافری داشته باشیم.جوادی افزود:از ابتدای تاسیس این موسسه، نیت پاک بوده و خداوند هم، سلامت، صداقت و پاکی را به موسسه هدیه کرده است. با لطف خداوند منان و کرم حضرت امام رضا (ع)، تا کنون مسیر راه را به درستی طی کردیم.

مدیر عامل موسسه اعتباری ملل، با اشاره به اینکه سال ۱۴۰۲، سال درخشش موسسه بوده است، گفت: با برنامه های مدون، و اجرای صحیح این برنامه ها، توانستیم در ۹ ماهه سال جاری، خوش بدرخشیم. اگر فعالیتهای بیشتری را در برنامه‌ها در نظر بگیریم، بدون تردید، با توکل به خداوند متعال و پایبندی به اصول و قوانین کشور، می توانیم آینده درخشانی را پیش رو داشته باشیم.

جوادی خاطرنشان کرد: به لطف خداوند متعال، سفره‌ای پر نعمت در موسسه ملل گسترده شده است. از یک سو، سرمایه‌گذاران، با اعتماد خودشان به موسسه، نگاه شان به سود پرداختی موسسه است. از سوی دیگر، استفاده کنندگان تسهیلات، با هدف به حرکت درآوردن چرخه تولید و اشتغال، مشتاق استفاده از اعتبارات موسسه هستند. بدون شک، رسالت ما سنگین خواهد بود. هم حفظ منابع سرمایه گذاران و هم همراهی در به حرکت درآوردن چرخه تولید کشور.وی افزود: باید براساس دستورالعملهای بانک مرکزی و با تکیه بر قانون و رعایت بهداشت اعتباری تسهیلات پرداخت کنید؛ چراکه، اعطای بموقع تسهیلات، یعنی کمک به دولت، کشور و تولید داخلی.

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل با تشریح برنامه های جامع موسسه در حوزه فن آوری افزود: آمارهای ارائه شده از سوی بانک مرکزی، مبین این مهم است که "موسسه اعتباری ملل"، در بخش فن آوری، جزو یکی از ۱۰ بانک برتر کشور بوده است. اعضای خانواده ملل، باید فن آوریهای نوین را، با هدف استفاده بهتر مشتریان از خدمات جدید بانکی، برای مردم تشریح کنند.

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، با یادآوری اینکه دستیابی به این جایگاه، با لطف خداوند وهمراهی، همیاری، دلسوزی و تلاش تک تک همکاران عزیز این موسسه مردمی بوده است، گفت: دو ماه پایانی سال ۱۴۰۲، فرصت مناسبی است تا بتوانیم با همدلی افزونتر و با تکیه بر شعار "خواستن، توانستن است"، گام‌های بلندتری را برداشته و فراتر از برنامه های تعیین شده پیش برویم.وی افزود: موسسه ملل، خانه امن مشتریان است. در بحث وصول مطالبات معوق، باید با تکیه بر شاخصهای اخلاق و ادب، با مشتریان خود رفتار کنیم. لذا، همکاران عزیزمان در شعب، سعی نمایند تا از طریق تفاهم و تعامل، نسبت به وصول مطالبات اقدام کنند و اقدامات قانونی را در مراحل بعدی خود درنظر بگیرند.

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل در پایان، یادآور شد: حسب منویات مقام معظم رهبری و دستورالعملهای بانک مرکزی، یکی از برنامه های اصلی این موسسه، فروش داراییهای مازاد است، که این امر، باعث افزایش اعطای تسهیلات و کمک به اشتغال، تولید و رفع مشکلات مردم کشور خواهد بود. امیدواریم که با همت مضاعف اعضای خانواده سختکوش ملل، بتوانیم برتری و موفقیت را اویترین موسسه اعتباری ملل کنیم.

سامانه «بوم» بومی هزار نقش و رنگ از اهداف بانک ایران زمین

سامانه بوم ایران زمین در بستری مطمئن در بانکداری باز، نیازهای کسب و کارتان را شناسایی کرده و طبق نیازتان خدمات ارائه می دهد. این خدمات اختصاصی کمک می کند تا کسب و کارتان به سرعت رشد یافته، محصول و خدماتی که ارائه می دهید در بازار به سرعت پیشی بگیرد و در زمانی کوتاه شما را به درآمد دلخواه برساند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، با تواضع باید گفت بانک ایران زمین جزو معدود بانک های کشور است، که گامی درخشان در راستای توسعه بانکداری دیجیتال برداشته، سامانه «بوم» امکان جدیدی از خدمات نوین بانکی است که متناسب با نیاز مشتریان مسیر بانکداری دیجیتال را هموار کرده است.

در سال های اخیر هدف بانک ایران زمین خیره کردن چشم کاربران است با ارائه خدمات به روز و گسترده برای دسترسی هر چه بیشتر مشتریان تلاش نموده است. طراحی سامانه های جدید، توسعه و بهبود نیازمندی های نرم افزاری یک بانک دیجیتال از دغدغه های بانک ایران زمین است. حال بانکداری دیجیتال بانک ایران زمین وارد دوره جدیدی شده و در این راستا شرکت توسعه فناوری های روز فراز تشکیل داده است.

زیرساخت سامانه «بوم» ایران زمین که فاز اول آن در مرکز نوآوری ایران استارت خورد. با عملیاتی شدن آن گامی درخشان در مسیر بانکداری دیجیتال برداشته شد که اولویت با نیاز مشتریان و پاسخگویی هرچه بیشتر آن است. سامانه «بوم» نتیجه همکاری مرکز نوآوری ایران زمین و بانک ایران زمین است تا به ارتقاء بانکداری دیجیتال کمک کند و خدمات بیشتر و شایسته تری به مشتریان ارائه دهد.

این سامانه توانسته بیش از ۳۰۰ سرویس بانکی به صورت API های استاندارد به شرکت ها، استارتاپ ها و کسب و کارهای مالی و سرمایه ای ارائه دهد. همچنین طریقه خدمات رسانی در قالب ویجت به مشتریان ارائه می شود.

پرکاربردترین ویجت ها و سرویس ها عبارتند از: دریافت صورت حساب کارت، دریافت حساب همراه موجودی، استعلام سپرده، انتقال وجه، دریافت حساب همراه موجودی، مسدودی کارت، انتقال وجه پایا- تکی، برداشت از حساب مستقیم (Direct Debit)، شماره کارت به شماره شبا،دریافت مانده کارت و ...

اگر به شعار بانک ایران زمین که از سال ۱۳۹۵ نام «بانک ایران زمین، بانک دیجیتال» را بر خود نهاده است توجه کنیم. جز وفای به عهد و تعهد در اجرای پروژه های متعددی که زیر ساخت های متناسب با توسعه خدمات دیجیتال داشته چیزی نمی بینیم. و حال این بانک با توسعه زیر ساخت سامانه «بوم» ثمره زحماتش به بار نشسته است.با این وجود بانک ایران زمین را می توان بانکداری دیجیتال، بانکداری باز و بانکداری پیشرو نیز نام نهاد.

آیا کسب و کاری نوپا و استارتاپی دارید؟

سامانه بوم ایران زمین در بستری مطمئن در بانکداری باز، نیازهای کسب و کارتان را شناسایی کرده و طبق نیازتان خدمات ارائه می دهد. این خدمات اختصاصی کمک می کند تا کسب و کارتان به سرعت رشد یافته، محصول و خدماتی که ارائه می دهید در بازار به سرعت پیشی بگیرد و در زمانی کوتاه شما را به درآمد دلخواه برساند.

مشتریان بانک ایران زمین از خدمات شخصی سازی شده خود، در سامانه اختصاصی بوم که محیط مناسبی با امکانات روز دنیاست می توانند بهره مند شوند. و همچنین می توانند علاوه بر بهره مند شدن از سامانه های موبایل و اینترنت از سرویس ها و APIهای سامانه بوم استفاده کنند که با هدف توسعه خدمات دیجیتال برای کاربران ایجاد شده است. شاید دلیل اصلی سامانه بوم کاهش مراجعه حضوری مشتریان و اتلاف وقت آنها باشد. در عصر فناوری و سرعت صرفه جویی در زمان و انرژی حرف اول را زده و قابل توجه کاربران است. بانک ایران زمین با راه اندازی به روزترین امکانات روز دنیا در رقابت با بانک های دیگر تاکنون پیشتاز و جلودار بوده است. زیرا برای اهداف خود ارزش قائل بوده و در مسیر بانکداری همیشه برنامه ریزی کرده است.

سامانه بوم بانک ایران زمین نیاز کسب و کارها را می شناسد و با توجه به ویژگی های آنها خدماتی اختصاصی به آن کسب و کار ارائه می دهد تا هر چه بیشتر و بهتر رشد کند.

اخبار کوتاه

افزایش ۱۱۰ هزار میلیارد ریالی سرمایه بانک کشاورزی

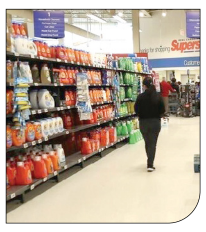
سرمایه بانک کشاورزی با ۱۱۰ هزار میلیارد ریال افزایش، به رقم ۳۳۵ هزار میلیارد ریال رسید.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، روابط عمومی بانک کشاورزی اعلام کرد: «سرمایه این بانک طی ۲ مرحله به مبالغ ۳۵ هزار میلیارد ریال از محل انتقال سهام پالایشگاه نفت امام خمینی (ره) و ۷۵ هزار میلیارد ریال به صورت نقدی طی ۹ ماهه ابتدای سال جاری افزایش یافته است.

شایان ذکر است این امر که با حمایت و اعتماد دولت محترم و مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صورت پذیرفته است، می‌تواند به افزایش توان حمایتی بانک کشاورزی از تولید و اشتغال در بخش کشاورزی و تحکیم بیش از پیش پایه‌های امنیت غذایی کشور منجر شود.»

◆

چرا تورم کانادا صعود کرد؟



تورم سالانه کانادا در ماه دسامبر از ۳.۱درصد ثبت شده در ماه نوامبر صعود کرد و به ۳.۴درصد افزایش یافت. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از بیزنس، اداره آمار کانادا اعلام کرد تورم مصرف‌کننده سالانه کانادا در ماه دسامبر به ۳.۴ درصد افزایش یافته که از رشد ۳.۱ درصدی در ماه نوامبر پیشی گرفته است.

شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) مطابق با انتظارات بود با این حال، این نرخ همچنان به‌طور قابل توجهی کمتر از رقم ۸.۱ درصدی در ماه ژوئن است که بالاترین میزان در ۳۹ سال گذشته را ثبت کرد.

اداره آمار کانادا در بیانیه‌ای اظهار کرد بدون احتساب بنزین، این شاخص سال به سال کاهش یافت و از ۳.۶ درصد در ماه نوامبر به ۳.۵ درصد در ماه دسامبر رسید.

به گفته آژانس، در حالی که قیمت بنزین به صورت ماهانه برای چهارمین ماه متوالی کاهش یافت، شتاب اصلی تا حد زیادی نتیجه افزایش قیمت سالانه بنزین در ماه دسامبر بود که افزایش ۱.۴ درصدی را نشان داد.

به دنبال افزایش ۰.۱ درصدی در ماه نوامبر، شاخص قیمت مصرف کننده در ماه دسامبر ۰.۳درصد کاهش یافت که مطابق با برآوردهای بازار بود.

بانک کانادا در ۶ دسامبر نرخ بهره را بدون تغییر نگه داشت و اعلام کرد به سیاست انقباض کمی خود ادامه می‌دهد.

◆

دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی کشور:

آمار ۲۰۰ هزار خانه خالی برای بانک‌ها واقعی نیست

دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی کشوراعلام کرد: انتشار آمار وجود ۲۰۰ هزار خانه خالی برای بانک ها به هیچ وجه واقعی نیست.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی، محمدرضا جمشیدی با بیان این مطلب افزود: برخی رسانه ها اخیرا خبری با عنوان «وجود ۲۰۰ هزارخانه خالی برای بانک ها» به نقل از وزیر راه و شهرسازی منتشر کردند. به گفته وی آمار اعلام شده توسط وزیر راه در مورد خانه های خالی صحیح نیست.

وی اظهارداشت: در این خصوص به درخواست بانک ها و موسسات اعتباری نامه ای از سوی بانک مرکزی تنظیم و برای وزیر راه و شهرسازی نیز ارسال شد تا مستندات مربوط به آمار خانه های خالی بانک های عامل را به تفکیک تعداد، نوع و موقعیت جغرافیایی اعلام نمایند.

محمدرضا جمشیدی تاکید کرد: علی رغم گذشت چند ماه ، تا کنون توفیقی در وصول پاسخ وزارت راه و شهرسازی به مکاتبات متعدد صورت گرفته در این خصوص حاصل نشده است.

◆

با پاسخ گویی سریع و اطلاع‌رسانی فراگیر صورت گرفت؛

افزایش رضایت‌مندی مشتریان بانک آینده

بانک آینده همواره کوشیده است تا با رویکرد اعتمادسازی و ارتقای جایگاه برند بانک و ارائه بهترین خدمات و محصولات، تجربه خوشایندی را برای مشتریان به ارمغان آورد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از امور حوزه مدیریت و روابط‌عمومی بانک آینده، این بانک با اولویت قراردادن اقدامات لازم به‌منظور افزایش رضایت مشتریان، پاسخ‌گویی به‌موقع و اطلاع‌رسانی فراگیر و با تمرکز بر نیازهای کنونی و آتی آنها، تلاش مستمر دارد تا مشتریان با آسودگی خاطر و اعتماد و اطمینان از مجموعه خدمات و محصولات بانک آینده بهره‌مند شوند.

بر اساس گزارش اداره مدیریت شکایات و تقاضاهای بانک آینده، امسال نارضایتی عملکردی ۴۴ درصد کاهش داشته است. هم‌چنین در مقایسه با سال ۱۴۰۱ نیز، انتقادهای مطرح شده در سال ۱۴۰۲، کاهش ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد.

هدف مجموعه ارکان بانک آینده با تلاش اداره مدیریت شکایات و تقاضاها، انجام اقداماتی در راستای رضایت‌مندی مشتریان از عملکرد این بانک بزرگ است تا با پی‌گیری‌ها و پایش مستمر، علاوه بر افزایش سطح مطلوب ارائه خدمات و محصولات، رضایت‌مندی مشتریان نیز ارتقایابد.

گفتنی است، اطلاع‌رسانی مطلوب در زمان مناسب پیش از بروز نارضایتی، رعایت رفتار حرفه‌ای بانکداری و اصول مشتری‌مداری از سوی همکاران، عملکرد به‌موقع و مناسب در مواجهه با نیازهای مشتریان، پی‌گیری به‌موقع امور مربوط به مشتریان تا حصول نتیجه و تفاوت در رفتار و عملکرد همکاران در مقایسه با سایر بانک‌ها از جمله موضوعاتی است که مورد توجه ویژه مشتریان و عموم هموطنان قرار گرفته است که به‌دنبال آن، از کارکنان بانک آینده تشکر و قدردانی کرده‌اند. شایان ذکر است، کانال‌های ارتباطی بانک آینده، آماده دریافت پیشنهادها، انتقادها و نظرهای مشتریان و عموم هموطنان عزیز است.

اگهی فقدان سند مالکیت

یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۲۲۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۴ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۱۰۸.۸ متر مربع مالکیت شاپور / کیماسی سلخوری فرزند بهرام علی شماره شناسنامه ۱۱۳ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۶/۱۵ صادره از رودبار شهرستان دارای شماره ملی ۵۹۰۹۶۹۸۶۱۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۷۴۳۶ تاریخ ۱۳۸۴/۰۶/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۰۳۵۸ سری سال که در صفحه ۳۹۱ دفتر املاک جلد ۲۸۷ ذیل شماره ۹۱۶۷۷ ثبت گردیده است. محدودیت محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۳۶۶۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر قزوین استان قزوین که بنفع بانک مسکن شعبه سعدی قزوین به مبلغ ۱،۸۴۶،۵۳۴ ۱۵۹ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۳۴۹۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر قزوین استان قزوین که بنفع بانک مسکن شعبه سعدی کد بانک ۲۴۷۹ به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده سپس خانم مهین کیماسی سلخوری با ارائه وکالتنامه شماره ۳۲۹۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ بوکالت از مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این اگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این اگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین ۷۰۴۶

شناسه آگهی:۱۶۴۵۰۸۰