اخبار کوتاه

روند حضور سرمایه گذار در جزیره آشوراده سرعت گیرد

استاندار گلستان با اشاره به دومین سفر رئیس جمهور به استان و بازدید ایشان از جزیره آشوراده اظهار کرد: ضروری است همه دست اندرکاران امر تلاش کنند حضور سرمایه گذار در طرح گردشگری جزیره آشوراده تسریع شود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری گلستان دکتر علی محمد زنگانه در جلسه طرح طبیعت‌گردی آشوراده که عصر دوشنبه ۲۵ دی در دفتر تهران برگزار شد، تصریح کرد: مدل اقتصادی و نقشه اجرایی طرح گردشگری آشوراده ظرف مدت نهایتاً ۲ هفته آماده شود.وی افزود: همه دستگاه هایی که برای آنها در جزیره آشوراده وظیفه مندی تعیین شده ، تلاش کنند روند حضور سرمایه گذار در جزیره تسریع شود.استاندار گلستان گفت: دستگاه های وظیفه مند همچون روزهای پیش از حضور رئیس جمهور در استان ، پای کار باشند و روند اقدامات را ادامه دهند.دکتر زنگانه یادآور شد: خوشبختانه نگاه رئیس جمهور به اقدامات صورت گرفته مثبت بوده و ما با رعایت کامل قوانین محیط زیستی طرح گردشگری آشوراده را اجرایی می کنیم.وی خاطر نشان کرد: خوشبختانه اقدامات صورت گرفته توسط دستگاه های اجرایی زیر نظر محیط زیست قابل تقدیر است اما تلاش در جهت اجرای کامل این پروژه گردشگری با حضور سرمایه گذار شامل رستوران، آکواریوم، موزه ، طرح آبزی پروری ضروری است.استاندار گلستان ادامه داد: لایروبی کانال آبرسان آشور به خلیج گرگان نشان داد این با همت همه دلسوزان استان می توان پروژه های بزرگ و آینده ساز استان را مدیریت کرد.

◆

تاکید بر تسریع در اجرای فاز بخار نیروگاه برق گلستان

جلسه دکتر زنگانه استاندار گلستان با دکتر غضنفری رئیس صندوق توسعه ملی در خصوص پرداخت تسهیلات ارزی بخش بخار نیروگاه گلستان برگزار شد و مقرر گردید بر اساس توافقات پیشین اجرای فاز بخار نیروگاه برق استان تسریع شود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری گلستان دکتر علی محمد زنگانه استاندار گلستان در جلسه با رئیس صندوق توسعه ملی اظهار کرد: اجرای فاز دوم این نیروگاه مصوبه سفر اول ریاست جمهور بوده و تاکید سفر دوم دکتر رئیسی و همچنین حضور دو وزیر را در آیین آغاز عملیات اجرایی آن در این سفر به همراه دارد.وی افزود: اجرای فاز بخار نیروگاه گلستان موجب تامین ۵۰۰ مگا وات برق در استان می شود و تضمینی برای ایجاد زیرساخت های صنعتی برای استان است.استاندار گلستان گفت: پیشنهاد ما اقدام موازی در جهت گشایش LC برای اقدامات ارزی و همچنین تشکیل سندیکا است تا بتوانیم حمایت صندوق توسعه ملی را داشته باشیم.دکتر زنگانه تاکید کرد: بانک ملی به عنوان تامین کننده و پشتیبانی کننده فاز دوم نیروگاه به صندوق توسعه ملی معرفی می شود .همچنین در این جلسه رئیس صندوق توسعه ملی اظهار کرد: در تامین ارز برای نیروگاه گلستان همکاری لازم را داریم.دکتر مهدی غضنفری اظهار کرد: صندوق توسعه ملی وظیفه همکاری در پروژه های توسعه ای را دارد .وی افزود: همکاری با مجموعه های همچون مپنا و بنیاد مستضعفان همواره برای صندوق مفید بوده است و امیدواریم در این پروژه نیز همکاری خوبی رقم بخورد.رئیس صندوق توسعه ملی یادآور شد: برای ارائه تسهیلات آمادگی لازم را داریم اما بازگشت سرمایه بر اساس مرام نامه صندوق بسیار مهم و حیاتی است چرا که صندوق با بازگشت سرمایه می تواند در دیگر پروژه های توسعه ای کشور حضور داشته باشد.

◆

اشتراک دانش و ارائه تجربیات واحد GIS شرکت گاز استان گلستان در گاز مازندران

با عنایت به دعوت به عمل آمده از سوی شرکت گاز استان مازندران درخصوص استفاده از دانش و تجربیات شرکت گاز استان گلستان در زمینه GIS، دوره‌های آموزشی موردنظر در دو بازه زمانی در تاریخ ۲۲ تا ۲۶ مهرماه و همچنین ۱۸دی ماه سال جاری در محل اداره مرکزی گاز مازندران توسط کارشناس GIS مهندس احسان ارشاد برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی گازگلستان ، دراین دوره ها، که بسیاری از کارشناسان ستادی و نیز روسای ادارات گازرسانی مازندران حضور داشتند ، مباحث کاربردی مهم و مختلفی چون کاربا ابزارهای کاربردی سامانه جامع اطلاعات مکانی، نحوه استفاده از پلاگین های سامانه IGN، آموزش تخصصی تحلیل، پردازش و ورود اطلاعات به سامانه و نیز بخشی از تجربیات مربوط به فرآیندهای جاری مکان مبنا و موارد مرتبط دیگر ارائه شد.

مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان مطرح کرد:

رشد ۱۰ برابری باز آفرینی بافت فرسوده اصفهان با ارتقا به نسل دوم

اصفهان_محسن‌راعی:مدیرعامل‌سازمان‌نوسازی و بهسازی شهر اصفهان گفت: اقدامات در حوزه بسترسازی، ظرفیت‌سازی اجتماعی و نهادی آموزش و ارتقای توانمندی‌های اقتصادی ساکنان نیز در این فرایند نقش و جایگاه مهمی را ایفا می کند که این فرایند در سال نخست خود با دستاوردی شگرف همراه بود، به‌گونه‌ای که عملکردی ۱۰ برابر ۱۰ سال گذشته را برای یک‌سال به ارمغان آورد.

محمدعلی ایزدخواستی اظهار کرد: ایجاد تغییر و اصلاح بافت فرسوده شهری از رسالت‌های سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان بوده است تا بتواند با در نظر گرفتن تصمیمات درست وبه‌کارگیری تدبیر مناسب، این سکونتگاه‌های آسیب‌پذیر انسانی را به فضایی مطلوب برای زندگی بدل کند.وی افزود: در این راستا از اوایل دهه ۹۰ ایجاد نخستین دفاتر تسهیلگری محلی، اقدامی اولیه در این راستا بود که در طول ۱۰سال فعالیت، نتایج قابل احترامی در پی داشت.مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان خاطرنشان کرد: در نخستین سال‌های قرن جدید، درصدد برآمدیم که ضمن بازنگری اهداف و دستاوردهای دهه گذشته در این زمینه، به طراحی نسل دوم این دفاتر با شکلی فراگیرتر و با بهره‌وری بالاتری بپردازیم که در این راستا سه رکن شامل ساکنان محلی، کارگزاران منطقه‌ای و نخبگان ملی را کنار هم گرد آوردیم تا برای رسیدن به راهکار حل مسئله در بافت فرسوده‌محلات‌اصفهان، به‌تدبیر‌امور‌بپردازند.ایزدخواستی ادامه داد: فرایند نسل دوم بر اساس شناخت جامعه مبتنی بر نیاز ساکنان به‌عنوان کاربران فضا نسبت به محله، برای تهیه سند ویژه بازآفرینی و برنامه راهبردی پنج‌ساله محله در حوزه‌های توسعه امکانات و خدمات روبنایی، پروژه‌های محرک توسعه و ارزش‌افزای اقتصادی، بهسازی و ارتقای فضاهای شهری و محله‌ای و توسعه قلمروی عمومی، ارتقای زیرساخت‌ها و تأسیسات شهری بهسازی، مقاوم‌سازی و نوسازی مسکن فعالیت می کند.وی ادامه داد: اقدامات در حوزه بسترسازی، ظرفیت‌سازی اجتماعی و نهادی آموزش و ارتقای توانمندی‌های اقتصادی ساکنان نیز در این فرایند نقش و جایگاه مهمی را ایفا می کند که این فرایند در سال نخست خود با دستاوردی شگرف همراه بود، به‌گونه‌ای که عملکردی ۱۰ برابر ۱۰ سال گذشته را برای یک‌سال به ارمغان آورد.مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان خاطرنشان کرد: سند بازآفرینی شهری محلات اصفهان نمونه‌ای از اجرای بخشی از اسناد بازآفرینی محلات است که تجربه زیست ساکنان محلی را در نقطه هدف خود قرار داده است.ایزدخواستی تاکید کرد: نتیجه سند بازآفرینی شهری، برنامه محله در حوزه‌های توسعه امکانات و خدمات روبنایی بهسازی و ارتقای فضاهای شهری و محله‌ای و توسعه قلمروی عمومی و ارتقای زیرساخت‌ها و تأسیسات شهری است که هم‌اکنون بسیاری از طرح‌ها و پروژه‌های آن در محلات شهر اصفهان در حال اجرا است.

◆

معاون عملیات شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال‌شرق خبرداد:

انتقال بیش از ۵/ ۵میلیارد لیتر انواع فرآورده نفتی در ۹ماهه امسال

معاون عملیات شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال‌شرق گفت: از فروردین تا پایان آذر ۱۴۰۲ بیش از پنج و نیم میلیارد لیتر انواع فرآورده‌های نفتی در حوزه عملکردی این منطقه توسط خطوط لوله انتقال یافته است.

به گزارش روابط عمومی شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران –منطقه شمال‌شرق؛ حسین ابراهیمی افزود: بیش ازیک میلیارد و ۵۰۰میلیون لیتر این فرآورده‌ها مربوط به بنزین معمولی و حدود ۱۰۰میلیون لیتر آن بنزین پاک(یورو۴) است.وی با اشاره به اینکه در همین مدت حدود۲۸۳میلیون لیتر نفت سفید نیز انتقال یافته؛ اضافه کرد: سهم نفت گاز (گازوئیل) پاک(یورو۴) از این رقم حدود دو میلیارد و ۶۰۰میلیون لیتر و نفت گاز معمولی یک میلیارد و ۱۶۲ میلیون لیتر است.

معاون عملیات شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال‌شرق ادامه داد: تقریبا ۳۸میلیون لیتر نفت جت هم در همین بازه زمانی توسط شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال‌شرق انتقال یافته‌است.

حسین ابراهیمی معاون عملیات شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال‌شرق با اشاره به اهمیت سوخت رسانی به نیروگاه‌های موجود در حوزه استحفاظ عملکرد این منطقه؛ خاطر نشان کرد: این بازه زمانی در نیروگاه خیام نیشابور بیش از ۲۵۶ میلیون لیتر، نیروگاه شهید بسطامی شاهرود حدود ۷۹میلیون لیتر و نیروگاه شهید باکری سمنان ۹۰میلیون لیتر رسیدداشته‌ایم.

شایان ذکر است: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال‌شرق با حدود ۱۰۰۰ کیلومتر خط لوله وظیفه سوخت رسانی به پنج استان خراسان رضوی، جنوبی و شمالی، سمنان و بخشی از گلستان و سه نیروگاه سیکل ترکیبی نیشابور، شاهرود و سمنان را عهده‌دار است.

◆

معاون منابع انسانی هلدینگ پتروپالایش اصفهان:

مشعل پویا، شرکتی دانش‌بنیان و تحول آفرین است

اصفهان_محسن راعی: معاون منابع انسانی و مدیر روابط عمومی هلدینگ پتروپالایش اصفهان در بازدید از شرکت دانش‌بنیان مشعل پویا با تجلیل از دستاوردها و توانمندی متخصصان این شرکت در طراحی و ساخت تجهیزات دانش‌بنیان و پیشرفته صنعت نفت و انرژی، گفت: مجموعه هلدینگ پتروپالایش اصفهان و شرکت مشعل پویا با تفکر تحول آفرین دکتر قدیری افق های روشنی پیش رو دارد و طرح های دانش‌بنیان آن؛ پیشرفت کشور را، هدف گذاری کرده است.

مهندس محمد دهبیدیان خطاب به دانشمندان جوان این شرکت هم گفت: امروز، شما در حال تامین نیازمندی های علمی کشور خودتان هستید و در بعضی از حوزه هایی که ورود کرده اید، بسیار باعث افتخار و سربلندی است.

معاون منابع انسانی و مدیر روابط عمومی هلدینگ‌پتروپالایش‌اصفهان تنها راه‌مبارزه با تحریم ها و استکبار را؛ قوی شدن و اعتماد به نخبگان عنوان کرد و افزود: روزی ما در تامین تجهیزات مورد نیاز صنعت نفت محتاج دیگران بودیم ولی امروز با تکیه بر دانش بومی و جوانان ایرانی متخصص؛ به نقطه ای رسیده ایم که خودمان تولید کننده هستیم و وابسته خارج از کشور نیستیم.

شرکت مشعل‌پویا از شرکت‌های زیرمجموعه هلدینگ پتروپالایش اصفهان است که با راه اندازی پردیس فناوری نفت و انرژی نصف‌جهان، تحت نظر معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، رفع تحریم‌ها و حمایت از دانش بنیان‌ها را هدف گذاری کرده است.

◆

مدیر عامل شرکت سهامی آب منطقه ای یزد خبرداد:

تجهیز ۹۲ درصدی چاه های کشاورزی شهرستان بهاباد به کنتور هوشمند

یزد-صادقی مقدم-مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای یزد از تجهیز ۹۲ درصدی چاه های کشاورزی و صنعتی شهرستان بهاباد به کنتور هوشمند خبر داد.

محمد مهدی جوادیان زاده مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای یزد در نشست با بهره برداران شهرستان بهاباد با بیان اینکه کشاورزان بهابادی همکاری خوبی در زمینه نصب کنتور هوشمند داشتند، گفت: ۹۲ درصد از چا ههای کشاورزی و همچنین ۹۲ درصد از چاه های صنعتی این شهرستان به کنتور هوشمندمجهز هستند.

این مقام مسئول با بیان اینکه مدیریت مصرف آب از سوی کشاورزان لطمه‌ای به کشاورزی آن ها وارد نمی کند، گفت: منابع آبی استان یزد ضعیف و کم رمق است که اگر مدیریت مصرف در منابع آبی اعمال شود به کشاورزی آسیبی وارد نمی شود.

وی افزود: براساس مصوبه شورای عالی آب باید مصرف آب مدیریت و هم کشاورزی به امکانات روز مجهز شود.

رئیس هیئت مدیره شرکت آب منطقه ای یزد با بیان این که اصلاح و تعدیل پروانه ها یک مرتبه صورت گرفته است، ابراز کرد: اصلاح پروانه ها باتوجه به نیاز سطح زیر کشت کشاورزان و براساس سند ملی آب برآورد می شود.

وی با بیان اینکه سند ملی آب، الگوی مصرف آب در همه نقاط کشور را مشخص می کند، ادامه داد: برای فشار کمتر بر روی بخش کشاورزی، براساس سند سازگاری با کم آبی استان اعمال برنامه اصلاح و تعدیل چاه های کشاورزی گام به گام و تا سال ۱۴۰۵ انجام می شود.

مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای یزد در ادامه با بیان اینکه ۹۵ درصد آب زیرزمینی کشور در بخش کشاورزی مصرف می شود، خاطر نشان کرد: در استان یزد میزان مصرف آب در بخش کشاورزی ۶۵۰ میلیون متر مکعب و در بخش صنعت ۷۵ میلیون متر مکعب است، به همین دلیل مدیریت مصرف و ارتقا روش های آبیاری در بخش کشاورزی بسیار مهم است.

وی در مورد وضعیت منابع آب شهرستان بهاباد خاطر نشان کرد: مطالعات بیلان دشت ها در دست انجام است و در ضمن در نظر است تعدادی موضوعات پژوهشی برای بررسی دقیق منابع آب این منطقه از استان تعریف شود.

◆

مهرداد حاجی زاده فلاح، تحلیلگر مسائل بانکی در گفت وگو با «امروز» مطرح کرد؛

سیاست پولی جهانی کنز طلا، یا حراج شمش؟

ادامه از صفحه یک

مهرداد حاجی زاده فلاح ادامه داد: آنها استدلال می کنند وقتی یک اقتصاد سازنده سیستم پولی داخلی خود را توسعه می دهد چه اتفاقی می افتد. وقتی کشوری عرضه پول خود را از طریق کانال‌های خصوصی مانند سپرده‌های بانکی و ارز کاغذی گسترش می‌دهد، آیا اقتصاد آن می‌تواند بهتر از تلاطم در کشورهای دیگر محافظت شود؟ برای پی بردن به این موضوع، آن‌ها مدل خود را به بانک‌های خصوصی که سپرده‌ها را می‌پذیرند و سپس بخشی از این سپرده‌ها را به تولیدکنندگان کالاهای با ارزش اجتماعی وام می‌دهند، گسترش می‌دهند.

این تحلیلگر مسائل بانکی افزود: هنگامی که آنها مدل خود را برای انعکاس کمبود طلا کالیبره می‌کنند، مشاهده می کنند که پول درونی تأثیرات مثبتی دارد (مخصوصاً زمانی که سپرده‌های بانکی قابل انتقال هستند) و افزایش سپرده‌های بانکی به‌عنوان وسیله مبادله فشارها را بر سیستم پولی کاهش می‌دهد. منحصراً بر پایه طلا است. آنها می یابند که نقدینگی کل بیشتری وجود دارد و نرخ بهره پایین تر است. علاوه بر این، اقتصاد به تعادلی می رسد که در آن رفاه برای تامین کنندگان و مصرف کنندگان به طور یکسان بهبود می یابد، بدون اینکه به هیچ یک از بازیگران آسیبی وارد شود (پدیده‌ای برد-برد که توسط اقتصاددانان به عنوان بهبود پارتو توصیف می شود). یافته‌های آن‌ها نشان می‌دهد که رفاه حاصل از مصرف خالص کالاها در حالت تعادل به شدت بالاتر از رفاه حاصل از تعادل با سپرده‌های بانکی غیرنقد است.

مهرداد حاجی زاده فلاح ادامه داد: با این حال، درون پول نیز منبع بی‌ثباتی است، زیرا درون پول، بحران بانکی در یک کشور را قادر می‌سازد تا بحران نقدینگی را در کشورهای دیگر دامن بزند. برای نشان دادن این انتقال، آنها مدل خود را به گونه‌ای تنظیم می کنند که کارآفرینان با یک محدودیت مواجه شوند: آنها می توانند تنها بازده مالی محدودی را از سرمایه‌گذاری‌هایی که با پولی که وام می‌گیرند تامین می‌کنند، متعهد شوند. هنگامی که این نرخ بازده به طور دائم کاهش می یابد در شرایطی که مدل به عنوان یک شوک پیش بینی نشده تلقی می کند. باعث ایجاد یک بحران بانکی در کشور کارآفرین می شود. در این شرایط، پیامدهای منفی از طریق مدل دیگر کشورها بازتاب می‌یابد و در واقع تأثیر کلی بر ارزش دارایی‌های نقدی به گونه‌ای است که نقدینگی کل کاهش می‌یابد و تولید کالاهایی که با پول خریداری می‌شوند نیز کاهش می‌یابد.

این تحلیلگر مسائل بانکی افزود: از طریق آن یک استاندارد بین المللی طلا می تواند نتایج ناهمواری را برای کشورهای درون سیستم ایجاد کند. پس از شناسایی ارتباطات متقابل بین نتایج مثبت و منفی، به این نتیجه رسیدند که مکانیسم‌های مشابهی که در ابتدا برای انتقال ثبات اقتصادی در نظر گرفته شده بودند، می‌توانند اثرات یک شوک اقتصادی منفی را نیز منتقل کنند. یک بحران بانکی که در یک کشور اصلی در بلوک طلا رخ می دهد منجر به انقباض نقدینگی کل در سایر کشورهای این بلوک می شود.مهرداد حاجی زاده فلاح تاکید کرد که اولاً طلا به عنوان محافظی در برابر نوسانات ارز و رکود اقتصادی عمل می کند. هنگامی که با بحران های مالی یا فشارهای تورمی مواجه می شوند، بانک های مرکزی می توانند برای حفظ ثبات و اعتماد به پول خود به ذخایر طلای خود تکیه کنند. ثانیاً، ذخایر طلا اعتبار یک کشور را افزایش می دهد، زیرا به عنوان یک دارایی ملموس تلقی می شود که می تواند برای حمایت از ارز یا انجام تعهدات بین المللی مورد استفاده قرار گیرد. ذخایر طلا همچنین به عنوان ابزاری برای تنوع، کاهش ریسک کلی در ذخایر ارزی یک کشور عمل می کند.این تحلیلگر مسائل بانکی سیستم در ادامه از سیستم پولی بین المللی سخن به میان آورد و عنوان کرد: ذخایر طلا نقش مهمی در سیستم پولی بین‌المللی به ویژه در دوران برتون وودز داشته است. قبل از فروپاشی سیستم برتون وودز در سال ۱۹۷۱، ارزهای اصلی به طلا متصل بودند و بانک‌های مرکزی ملزم به حفظ نرخ ثابت ارز بودند. این سیستم ثبات و اطمینان در تجارت و مالی جهانی را فراهم کرد. در حالی که استاندارد طلا دیگر وجود ندارد، ذخایر طلا همچنان در اقتصاد جهانی اهمیت دارد، البته با ظرفیتی متفاوت. مهرداد حاجی زاده فلاح در ادامه به نمونه هایی از ذخایر طلا اشاره داشت و تصریح کرد: بسیاری از کشورها ذخایر طلای قابل توجهی دارند و برخی از آنها درصد بالایی از ذخایر ارزی خود را به طلا اختصاص می دهند. به عنوان مثال، ایالات متحده بزرگترین ذخایر طلا در جهان را با حدود ۸۱۳۳٫۵ تن متریک در اختیار دارد. آلمان و ایتالیا نیز به ترتیب دارای ذخایر طلای قابل توجهی با ۳۳۶۲٫۴ متریک تن و ۲۴۵۱٫۸ متریک تن هستند. این مثال‌ها اهمیتی که کشورهای سراسر جهان برای ذخایر طلا قائل شده اند را نشان می دهد.

این تحلیلگر مسائل بانکی افزود: ذخایر طلا به عنوان یک دارایی حیاتی در ذخایر ارزی یک کشور عمل می کند و ثبات، تنوع و پوششی در برابر عدم قطعیت هـای اقتصادی ایجاد می کند. طلا با اهمیت تاریخی غنی و ارزش پایدار خود، همچنان نقش مهمی در شکل دادن به اقتصاد جهانی ایفا می کند. درک معرفی ذخایر طلا برای درک نقش و تأثیر گسترده تر آنها در حوزه مالی بین المللی ضروری است.

مهرداد حاجی زاده فلاح در ادامه همچنین از بحران های مالی و پناهگاه های امن نیز سخن به میان آورد و گفت: اهمیت تاریخی طلا در ذخایر ارزی به ویژه در زمان بحران های مالی مشهود می شود. در زمان عدم اطمینان و بی ثباتی اقتصادی، طلا اغلب به عنوان یک دارایی امن عمل می کند. به عنوان مثال، در طول بحران مالی ۲۰۰۸، بانک‌های مرکزی ذخایر طلای خود را به عنوان محافظی در برابر آشفتگی بازار افزایش دادند.

این تحلیلگر مسائل بانکی موجودی در پرتفوی های مدرن را نیز به اهمیت تاریخی استفاده از طلا مرتبط دانست و عنوان کرد: بسیاری از اقتصاددانان و کارشناسان مالی در حال حاضر از یک رویکرد متعادل برای ذخایر ارزی، ترکیب دارایی های مختلف مانندارز، اوراق قرضه دولتی و طلا حمایت می کنند. هدف این رویکرد به حداکثر رساندن نقدینگی در عین کاهش ریسک، اذعان به اهمیت تاریخی طلا و همچنین سازگاری با پیچیدگی‌های دنیای مالی مدرن است.

مهرداد حاجی زاده فلاح در پاسخ به سوال خبرنگار ما مبنی بر تأثیر طلا بر ژئوپلیتیک نیز تصریح کرد: نقش طلا در ذخایر ارزی می تواند پیامدهای ژئوپلیتیکی داشته باشد. توزیع ذخایر طلا در بین کشورها می تواند منعکس کننده پویایی قدرت در اقتصاد جهانی باشد. می‌تواند بر مذاکرات، توافق‌نامه‌های تجاری و روابط بین الملل تأثیر بگذارد و آن را به موضوعی استراتژیک تبدیل کند.این تحلیلگر مسائل بانکی در ادامه‌از اهمیت فرهنگی طلا در جوامعه سخن به میان آورد و گفت: طلا فراتر از ارزش مالی، دارای اهمیت فرهنگی در جوامع مختلف است. قرن هاست که از آن برای اهداف تشریفاتی و به عنوان نمادی از ثروت و موقعیت استفاده می شده است. این احترام فرهنگی به طلا بیشتر به اهمیت تاریخی آن در ذخایر ارزی کمک می کند. در مجموع، اهمیت تاریخی طلا در ذخایر ارزی یک داستان چند وجهی است که هزاران سال را در بر می گیرد. از تمدن‌های باستانی تا دوران مدرن، طلا نقش حیاتی در تثبیت اقتصادها، انعکاس پویایی قدرت جهانی و به‌عنوان ذخیره ای بدون تاریخ، ارزش داشته است.مهرداد حاجی زاده فلاح همچنین از درصد سهم طلا از کل ذخایر بانک های مرکزی جهان سخن به میان آورد و گفت: طلا به دلیل ویژگی‌های ایمنی، نقدینگی و بازده آن، سه هدف سرمایه‌گذاری کلیدی برای بانک‌های مرکزی جزء مهم ذخایر بانک مرکزی است. به این ترتیب، آنها دارندگان قابل توجه طلا هستند و حدود یک پنجم کل طلایی را که در طول تاریخ استخراج شده است، تشکیل می دهند. برای کمک به درک این بخش از بازار طلا، صندوق بین‌المللی پول، خرید و فروش گزارش‌شده بانک‌های مرکزی و سایر موسسات رسمی را همراه با طلا به عنوان درصدی از ذخایر بین‌المللی آنها ردیابی می‌کند. درصد سهم طلا از کل ذخایر خارجی توسط شورای جهانی طلا محاسبه می شود. ارزش ذخایر طلا با استفاده از قیمت طلای LBMA پایان سه ماهه محاسبه می‌شود که روزانه توسط اداره معیار ICE منتشر می‌شود.این تحلیلگر مسائل بانکی در پاسخ به سوال خبرنگار ما مبنی بر اینکه مسائل بانکی کدام کشورهای جهان بیشترین طلا را دارند؟ گفت: بسیاری از کشورها هنوز دارای ذخایر طلا هستند؛ بنابراین کدام کشورها بیشترین ذخایر طلا را دارند و کدام کشورها اصلاً طلا ندارند؟ آمریکا چقدر طلا دارد؟ ذخایر طلای آمریکا بیش از ۸۰۰۰ تن طلا دارد که تقریباً به اندازه مجموع طلای سه کشور بعدی فهرست است!

مهرداد حاجی زاده فلاح همچنین در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار ما مبنی بر اینکه کدام کشور بیشترین طلا را دارد؟ گفت: کشوری که بیشترین طلا را دارد، ایالات متحده است، با ۸۱۳۳ تن در ذخایر طلای آمریکا. این مقدار به ۴۸۰٫۸۴ میلیارد دلار می رسد که بر اساس قیمت طلا در ابتدای ژانویه ۲۰۲۳ است. با بیش از ۸۰۰۰ تن متریک، ذخایر طلای ایالات متحده تقریباً به اندازه سه ذخایر بزرگ طلای بعدی مجموعاً دارد. سه کشور بعدی که بیشترین ذخیره طلا را دارند آلمان، ایتالیا و فرانسه هستند که به ترتیب دارای ۳۳۵۵ متریک تن، ۲۴۵۲ متریک تن و ۲۴۳۷ متریک تن طلا هستند.

این تحلیلگر مسائل بانکی افزود: چرا آمریکا ذخایر طلای بزرگی دارد؟ با وجود اینکه استاندارد طلا بیش از ۴۰ سال پیش کنار گذاشته شد، ایالات متحده همچنان بزرگترین ذخایر طلای جهان را حفظ می کند. یک دلیل این است که از پول خود در صورت فاجعه اقتصادی محافظت کند، اما دلیل دیگر این است که اگر ایالات متحده مقدار زیادی طلای خود را بفروشد، بازار را ویران می کند. قیمت طلا به شدت کاهش می یابد و بسیاری از بانک های بزرگ ممکن است شکست بخورند یا نیاز به نجات پیدا کنند.مهرداد حاجی زاده فلاح در ادامه به ذکر آمار ۱۰کشور برتر با بیشترین ذخایر طلا اشاره کرد و گفت: ایالات متحده با ۸۱۳۳ متریک تن (۴۸۰٫۸۴ میلیارد دلار)؛ آلمان با ۳۳۵۵ تن متریک تن (۱۹۸٫۳۵ میلیارد دلار)؛ ایتالیا با ۲۴۵۲ متریک تن (۱۴۴٫۹۷ میلیارد دلار)؛ فرانسه با ۲۴۳۷ تن متریک (۱۴۴٫۰۸ میلیارد دلار)؛ روسیه با ۲۲۹۹ تن (۱۳۵٫۹۲ میلیارد دلار)؛ چین با ۱۹۴۸ تن (۱۱۵٫۱۷ میلیارد دلار)؛ سوئیس با ۱۰۴۰ تن متریک (۶۱٫۴۹ میلیارد دلار)؛ ژاپن با ۸۴۶تن (۵۰٫۰۲ میلیارد دلار)؛ هند با ۷۸۵ متریک تن (۴۶٫۴۱ میلیارد دلار)؛ هلند با ۶۱۲ متریک تن (۳۶٫۱۸ میلیارد دلار) به ترتیب ۱۰ کشور برتر جهان با بیشترین ذخایر طلا هستند.

این تحلیلگر مسائل بانکی در پاسخ به سوال خبرنگار ما مبنی بر اینکه چرا کشورها ذخایر طلا دارند؟ گفت: کشورهای سراسر جهان صدها سال است که از طلا به عنوان دارایی فیزیکی برای حمایت از ارزش پول فیات یا پول کاغذی خود استفاده می کنند. تقاضا برای طلا در سال ۲۰۲۲ به دلیل افزایش تورم و عدم اطمینان اقتصادی، در حالی که دولت ها و بانک ها به دنبال دارایی های مطمئن تر بودند، ۲۸ درصد افزایش یافت. حجم زیادی از تقاضا برای این طلا از سوی بانک‌های مرکزی بوده است که ذخایر طلا را با سریع‌ترین نرخ از سال ۱۹۶۷ انباشته می کنند.مهرداد حاجی زاده فلاح همچنین در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار ما مبنی بر اینکه ارزش طلا چقدر است؟ گفت: قیمت طلا در طول زمان نوسانات زیادی داشته است و می تواند تحت تأثیر عواملی مانند عرضه و تقاضا، نرخ بهره و نوسانات بازار باشد. قیمت طلا در سال ۱۹۷۰ به کمترین میزان ۲۷۴ دلار در هر اونس و تنها ده سال بعد یعنی در سال ۱۹۸۰ به ۲۴۹۹ دلار در هر اونس رسید. قیمت طلا در سال ۲۰۲۳ به بالاترین سطح نزدیکتر است، در حدود ۱۹۰۰ دلار در هر اونس. این مقدار به ازای هر متریک تن طلا چقدر است؟ یک تن طلا با این قیمت بیش از ۶۷ میلیون دلار ارزش دارد. این بدان معناست که کشورهایی که ذخایر طلای بزرگی با وزن هزاران تن متریک ایجاد کرده‌اند، بر روی میلیاردها دلار طلا نشسته‌اند.

مهرداد حاجی زاده فلاح، تحلیلگر مسائل بانکی در پایان گفت وگو با روزنامه اقتصادی امروز عنوان کرد: جهان در شرایط نامطمئن اقتصادی به حرکت خود ادامه می دهد، طلا همچنان دارایی ارزشمندی است که ثبات، حفاظت و اعتماد به سیستم مالی جهانی را فراهم می کند. نقش آن در ذخایر ارزی، احتمالاً ادامه خواهد داشت و تضمین می کند که طلا موقعیت خود را به عنوان دارایی طلایی در چشم انداز همیشه در حال تحول مالی بین المللی حفظ می کند.

رای افراز

پیرو تقاضای درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۲۱۷۲۶۰۰۱۰۳۱۲۴۶مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ از طرف خانم پریسا طلاجوی فرزند محمد هادی احد از مالکین مشاعی یک قطعه باغ تحت پلاک ۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان که از این اداره تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مزبور نموده و پس از دعوت از مالکان مشاعی که به علت اعلام عدم دسترسی به ایشان از طرف متقاضی افراز به صورت نشر در روزنامه بوده است و حسب استعلام از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان همدان به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۱۰۱۴۵۸۸مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵و پاسخ شماره ۹۳۲۶ /۱۴/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷آن مدیریت محترم،مرجع فوق با مورد درخواست افراز بعلت (با عنایت به قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی، افراز سهم نام برده از پلاکهای مذکور امکان پذیر نمی‌باشد) موافقت ننموده‌اند، لذا مستند به گزارش شماره D۰۱۱۴۰۲۱۰۲۳۱۱۱۴۴۶۴۴۶تقاضای افراز نامبرده مردود اعلام می‌گردد و برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از طرف مالکین مشاعی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه شهرستان محل وقوع ملک می‌باشد.

رضا شیرخانی خرم مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان –ناحیه یک

«اخطار اداری»

موضوع: ابلاغ عدم افراز

احتراما حسب درخواست وارده بشماره ۱۴۰۲۲۱۷۲۶۰۰۱۰۳۱۲۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ از طرف خانم پریسا طلاجوی فرزند محمدهادی احد از مالکین مشاعی یک قطعه باغ تحت پلاک ۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان از این اداره تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مزبور نموده است و حسب استعلام از مدیریت جهادکشاورزی شهرستان همدان به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۱۰۱۴۵۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ و پاسخ شماره ۱۴/۱۷/۹۳۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ آن مدیریت محترم، مرجع فوق با مورد درخواست افراز بعلت (با عنایت به قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی، افراز سهم نامبرده از پلاکهای مذکور امکان پذیر نمی باشد) موافقت ننموده اند لذا مستند به گزارش شماره D۰۱۱۴۰۲۱۰۲۳۱۱۱۴۴۶۴۴۶ تقاضای افراز نامبرده مردود اعلام و به استناد ماده ۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۲۰/۲/۱۳۵۸ رای بر عدم افراز به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۱۰۱۷۰۱۳ در خصوص مورد تقاضا صادر گردید.نظر به اعلام متقاضی مبنی برعدم دسترسی به مالکین مشاعی و تقاضای طی تشریفات قانونی از طریق نشر آگهی،لذا به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی اسناد رسمی مراتب در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد؛ چنانچه اعتراضی به « رای عدم افراز » وجود دارد از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز ، معترض میتواند اعتراض خود را به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک تقدیم ورسید طرح دعوی در مراجع قضایی را به این اداره تحویل نمایید.

رضا شیرخانی خرم مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان –ناحیه یک۷۰۱۳

شماره میم الف:۱۷۶۷ شناسه اگهی:۱۶۴۶۹۷۲

«اخطار اداری »

موضوع: ابلاغ عدم افراز

احتراماً حسب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۲۱۷۲۶۰۰۱۰۳۱۲۴۷مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ از طرف خانم پریسا طلاجوی فرزند محمد هادی احد از مالکین مشاعی یک قطعه باغ تحت پلاک ۳۵۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان از این اداره تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مزبور نموده است و حسب استعلام از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان همدان به شماره۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۱۰۱۴۵۲۹ مورخ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ و پاسخ شماره ۱۴/۱۷/۹۳۲۶مورخ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ آن مدیریت محترم، مرجع فوق با مورد درخواست افراز بعلت(با عنایت به قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی، افراز سهم نامبرده از پلاک‌های مذکور امکان‌پذیر نمی‌باشد) موافقت ننموده‌اند لذا مستند به گزارش شماره D۰۱۱۴۰۲۱۰۲۳۱۱۴۱۰۴۵۰۶تقاضای افراز نام برده مردود اعلام و به استناد ماده۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۲۰/۲/۱۳۵۸رای بر عدم افراز به شماره۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۱۰۱۷۰۳۴ در خصوص مورد تقاضا صادر گردید . نظر به اعلام متقاضی مبنی بر عدم دسترسی به مالکین مشاعی و تقاضای طی تشریفات قانونی از طریق نشر آگهی لذا به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی اسناد رسمی مراتب در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌گردد چنانچه اعتراضی به «رای عدم افراز «وجود دارد از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز ، معترض می‌تواند اعتراض خود را به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک تقدیم و رسید طرح دعوی در مراجع قضایی را به این اداره تحویل نمایید .

رضا شیرخانی خرم مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه ۱

رای افراز

پیرو تقاضای درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۲۱۷۲۶۰۰۱۰۳۱۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ از طرف خانم پریسا طلاجوی فرزند محمدهادی احد از مالکین مشاعی یک قطعه باغ تحت پلاک ۳۵۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان که از این اداره تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مزبور نموده است، پس از دعوت از مالکان مشاعی که به علت اعلام عدم دسترسی به ایشان از طرف متقاضی افراز به صورت نشر در روزنامه بوده است و حسب استعلام از مدیریت جهادکشاورزی شهرستان همدان به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۱۰۱۴۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ و پاسخ شماره ۱۴/۱۷/۹۳۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ آن مدیریت محترم، مرجع فوق با مورد درخواست بعلت (با عنایت به قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی، افراز سهم نامبرده از پلاک های مذکور امکان پذیر نمی باشد) موافقت ننموده اند ، لذا مستند به گزارش شماره D۰۱۱۴۰۲۱۰۲۳۱۱۴۱۰۴۵۰۶ تقاضای افراز نامبرده مردود اعلام می گردد و برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از طرف مالکین مشاعی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه شهرستان محل وقوع ملک می باشد.

رضا شیرخانی خرم مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک۷۰۱۴

شماره میم الف ۱۷۶۸ شناسه اگهی:۱۶۴۶۹۷۹

رای

پیرو تقاضای درخواست وارد بشماره ۱۴۰۲۲۱۷۲۶۰۰۱۰۳۱۲۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ از طرف خانم پریسا طلاجوی فرزند محمدهادی احد از مالکین مشاعی یک قطعه باغ تحت پلاک ۳۵۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان که از این اداره تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مزبور نموده و پس از دعوت از مالکان مشاعی که به علت عدم دسترسی به ایشان از طرف متقاضی افراز به صورت نشر آگهی در روزنامه بوده است و حسب استعلام از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان همدان به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۱۰۱۴۶۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶و پاسخ شماره ۱۴/۱۷/۹۳۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷آن مدیریت محترم ، مرجع فوق با مورد درخواست افراز بعلت(با عنایت به قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی، افراز سهم نام برده از پلاک‌های مذکور امکان‌پذیر نمی‌باشد)موافقت ننموده‌اند، لذا مستند به گزارش D۰۱۱۴۰۲۱۰۲۳۱۱۳۲۴۳۵۸۹ تقاضای افراز نام برده مردود اعلام می‌گردد و برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از طرف مالکین مشاعی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه شهرستان محل وقوع ملک می‌باشد.

رضا شیرخانی خرم مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک

«اخطار اداری »

موضوع: ابلاغ عدم افراز

احتراماً حسب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۲۱۷۲۶۰۰۱۰۳۱۲۴۵مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ از طرف خانم پریسا طلاجوی فرزند محمد هادی احد از مالکین مشاعی یک قطعه باغ تحت پلاک ۳۵۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان از این اداره تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مزبور نموده است و حسب استعلام از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان همدان به شماره۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۱۰۱۴۶۴۴ مورخ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ و پاسخ شماره ۱۴/۱۷/۹۳۲۶مورخ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ آن مدیریت محترم، مرجع فوق با مورد درخواست افراز بعلت(با عنایت به قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی، افراز سهم نامبرده از پلاک‌های مذکور امکان‌پذیر نمی‌باشد) موافقت ننموده‌اند لذا مستند به گزارش شماره D۰۱۱۴۰۲۱۰۲۳۱۱۳۲۴۳۵۸۹تقاضای افراز نام برده مردود اعلام و به استناد ماده۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۲۰/۲/۱۳۵۸رای بر عدم افراز به شماره۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۱۰۱۷۲۱۹ در خصوص مورد تقاضا صادر گردید . و نظر به اینکه برابر اعلام متقاضی مبنی بر عدم دسترسی به مالکین مشاعی و تقاضای طی تشریفات قانونی از طریق نشر آگهی را نموده است، لذا به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی اسناد رسمی مراتب در روزنامه کثیرالانتشار آگهی. چنانچه اعتراضی به «رای عدم افراز «وجود دارد از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز ، معترض می‌تواند اعتراض خود را به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک تقدیم و رسید طرح دعوی در مراجع قضایی را به این اداره تحویل نمایید .

رضا شیرخانی خرم مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه ۱ ۷۰۱۵

شماره میم الف:۱۷۶۶
شناسه اگهی:۱۶۴۶۹۶۵